



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.181  
(protokols Nr.4, 76.§)

**Par nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā sadalīšanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu un nosaukuma piešķiršanu atdalītajam īpašumam**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Mazsalacas novada Skaņkalnes pagasta "Jaunlīču" zemnieku saimniecība Rūķi, reģistrācijas Nr.44101013132, "Rūķi", Skaņkalnes pag., Valmieras nov., LV-4215.

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 2.decembrī saņēma Mazsalacas novada Skaņkalnes pagasta "Jaunlīču" zemnieku saimniecības Rūķi, (turpmāk – persona) iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 26.01.2022. ar Nr.4.1.8.3/22/920) par nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā sadalīšanu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Skaņkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.121 aktuālajai informācijai, nekustamā īpašuma "Krūmiņi" Skaņkalnes pagastā (kadastra Nr.9684 003 0044) īpašnieks ir Mazsalacas novada Skaņkalnes pagasta "Jaunlīču" zemnieku saimniecība Rūķi. Īpašums sastāv no piecām zemes vienībām 49,67 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 9684 003 0078, 9684 003 0118, 9684 003 0119, 9684 003 0120 un 9684 003 0121.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9684 003 0078 ir reģistrēts zemes faktiskajai lietošanai neatbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, nepieciešams to mainīt.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
4. Likuma 9.panta pirmā daļa, nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību un likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu.
5. Likuma 19.panta pirmās daļas 1. un 4.punkts nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos un apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

6. Likuma 84.pants, nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz vietējā pašvaldība.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēm:

1. piekrist nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9684 003 0044 sadalīšanai, atdalot zemes vienību 14,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9684 003 0119;
2. piešķirt nosaukumu “Jaunkrūmiņu mežs” no jauna izveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ietilpst no nekustamā īpašuma “Krūmiņi” atdalīta zemes vienība 14,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9684 003 0119;
3. saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9684 003 0119 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), lietošanas mērķim piesaistītā platība 14,65 ha;
4. nekustamā īpašuma “Krūmiņi” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9684 003 0078 mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), lietošanas mērķim piesaistītā platība 5,5 ha.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## Piemērotās tiesību normas

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts, 9.panta pirmā daļa, 11.panta pirmā daļa, 19.panta pirmās daļas 1.punkts, 32., 33.pants, 84.pants;
2. Valsts valodas likuma 18.pants;
3. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 15.3.punkts;
4. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
5. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā un otrā daļa.

## Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegums par nekustamā īpašuma sadalīšanu (Pašvaldībā reģistrēts 26.01.2022. ar Nr.4.1.8.3/22/920);
2. Sertificētas mērnieces Gundegas Šmites (sertifikāta Nr.CB0016) 15.11.2021. izdots zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 003 0119 Zemes robežu plāns;
3. Sertificētas mērnieces Gundegas Šmites (sertifikāta Nr.CB0016) 15.11.2021. izdots zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 003 0119 Situācijas plāns.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks