

Līgums par lokālpilnojumā izstrādi un izstrādes finansēšanu

Nr. _____

Valmierā

2022.gada _____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201, turpmāk tekstā **Pašvaldība**, tās izpilddirektore **Evijas Voitkānes** personā, kura rīkojas saskaņā ar Valmiera novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /deklarētā adrese/, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240, (turpmāk – Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs),

_____ (turpmāk – Lokālpilnojumā izstrādātājs),

turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā – Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Pašvaldības domes 2021.gada 24.februāra lēmumu Nr.170 „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajam īpašumam */adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā*” (protokols Nr.4, 65.§) (turpmāk – Lēmums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Puses noslēdz Līgumu par Lokālpilnojumā izstrādi funkcionālā zonējuma izmaiņām nekustamajam īpašumam */adrese/, Rūjienā (/kadastra Nr./)* (turpmāk – Lokālpilnojums) un Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs kopā ar Lokālpilnojumā izstrādātāju apņemas izstrādāt un iesniegt Pašvaldībā Lokālpilnojumā projektu saskaņā ar Lēmumu.
- 1.2. Lokālpilnojumā izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā finansē Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs, kas ar Lokālpilnojumā izstrādātāju slēdz atsevišķu vienošanos par Lokālpilnojumā izstrādes apmaksas kārtību.

2. Pušu saistības un atbildība

- 2.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 2.2. Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājam ir pienākums:
 - 2.2.1. organizēt Lokālpilnojumā izstrādi atbilstoši MK noteikumu Nr.628 un Lēmuma 1.pielikuma prasībām, sniegt Lokālpilnojumā izstrādātājam visu Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
 - 2.2.2. organizēt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, ja ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu;
 - 2.2.3. veikt maksājumus Lokālpilnojumā izstrādātājam atbilstoši savstarpējās vienošanās noteiktajai kārtībai;
 - 2.2.4. nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Pašvaldības domes komitejās un sēdēs pēc Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja pieprasījuma;
 - 2.2.5. sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas vajadzībām;
 - 2.2.6. nodrošināt Lokālpilnojumā ierosinātāja pārstāvja dalību Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmē.

- 2.2.7. rakstveidā nekavējoties informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies lokālpilnoņuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī līguma ietekmi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina:
 - 2.3.1. Lokālpilnoņuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 2.3.2. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldības domes komitejās un sēdēs;
 - 2.3.3. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Pašvaldības tīmekļvietnē www.valmierasnovads.lv, Pašvaldības informatīvajā izdevumā, Pašvaldības Rūjienas apvienības pārvaldes telpās, Raiņa ielā 3, Rūjienā un paziņojumu par Lokālpilnoņuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.3.4. Lokālpilnoņuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus un informācijas pieprasīšanu, kā arī atzinumu pieprasīšanu par izstrādāto Lokālpilnoņuma redakciju institūcijām, kas minētas Lēmuma 1.pielikumā.
 - 2.3.5. Piekļuves tiesības konkrētajam Lokālpilnoņuma projektam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) Lokālpilnoņuma izstrādātājam uz lokālpilnoņuma izstrādes laiku.
- 2.4. Lokālpilnoņuma izstrādātājam ir pienākums:
 - 2.4.1. veikt kvalitatīvu Lokālpilnoņuma izstrādi, atbilstoši MK noteikumu Nr.628 un citu normatīvo aktu prasībām;
 - 2.4.2. sadarboties ar Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātāju, pieprasot un nododot Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
 - 2.4.3. nodrošināt Lokālpilnoņuma izstrādātāja pārstāvja dalību Lokālpilnoņuma publiskās apspriešanas sanāksmē un MK noteikumu Nr.628 86.punktā minētajā sanāksmē;
 - 2.4.4. apkopot institūciju nosacījumus un atzinumus, kā arī publiskās apspriešanas laikā saņemtus priekšlikumus un sagatavot ziņojumu par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.
- 2.5. Pašvaldība nodod Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātājam šādus dokumentus vai to kopijas:
 - 2.5.1. saņemtus institūciju nosacījumus, informāciju un atzinumus;
 - 2.5.2. publisko apspriešanu sanāksmju protokolus.
- 2.6. Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātājs nodrošina Lokālpilnoņuma 1.redakcijas, apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniegšanu Lokālpilnoņuma izstrādes vadītājam ne vēlāk kā 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
- 2.7. Pēc Lokālpilnoņuma projekta izskatīšanas Lokālpilnoņuma izstrādes vadītājs iesniedz to izskatīšanai Pašvaldības domē, pievienojot ziņojumu par tā izstrādi. Pašvaldības dome attiecīgajā sēdē izskata Lokālpilnoņuma projektu un pieņem lēmumu par lokālpilnoņuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
- 2.8. Lokālpilnoņuma izstrādes ierosinātājs 3 (trīs) mēnešu laikā pēc publiskās apspriešanas sanāksmes izstrādāto Lokālpilnoņuma redakciju kopā ar pārskatu par Lokālpilnoņuma izstrādi iesniedz Lokālpilnoņuma izstrādes vadītājam.
- 2.9. Lokālpilnoņuma izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai Pašvaldības domē MK noteikumu Nr.628 87.punktā noteiktos dokumentus, un Pašvaldības dome 4 (četrus) nedēļu laikā pēc minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no lēmumiem, saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 88.punktu.
- 2.10. Ja Lokālpilnoņuma izstrādes vadītājs konstatē nepilnības saņemtajā Lokālpilnoņuma redakcijā, tā netiek virzīta izskatīšanai Pašvaldības domē, bet atgriezta Lokālpilnoņuma izstrādātājam trūkumu novēršanai, rakstveidā informējot par nepieciešamajiem labojumiem.
- 2.11. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecus) darbdienu laikā paziņo pārējām Pusēm par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.
- 2.12. Pušu pārstāvji darba jautājumu operatīvai risināšanai:

- 2.12.1. Pašvaldības pārstāvis – Lokālpāņojuma izstrādes vadītāja, Pašvaldības Attīstības pārvaldes struktūrvienības “Teritorijas un pilsētpāņošanas nodaļa” zemes ierīkotāja Santa Fromberga, tālrunis 64219055, e-pasts: santa.fromberga@valmierasnovads.lv;
- 2.12.2. Lokālpāņojuma izstrādes ierosinātāja pārstāvis – /Vārds Uzvārds/, /tālrunis/, /e-pasts/;
- 2.12.3. Lokālpāņojuma izstrādātāja pārstāvis – _____.

3. Citi noteikumi

- 3.1. Līgums stājas spēkā 2022.gada _____ un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trīs) lappusēm ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

4. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Valmieras novada pašvaldība,
nodokļu maksātāja reģistrācijas
kods 90000043403,
Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201

Lokālpāņojuma izstrādes ierosinātājs

/Vārds Uzvārds/,
/personas kods/,
/adrese/, Rūjiena, Valmieras novads,
LV-4240

Evija Voitkāne

/Vārds Uzvārds/

Lokālpāņojuma izstrādātājs
