



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.170  
(protokols Nr.4, 65.§)

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu  
teritorijas plānojuma grozījumiem  
nekustamajam īpašumam /adrese/, Rūjienā,  
Valmieras novadā**

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /Vārds Uzvārds/ iesniegums (Pašvaldībā 13.12.2021. reģistrēts ar Nr.8.6.2/21/7) par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā, /kadastra Nr./, ar mērķi grozīt Rūjienas novada pašvaldības Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” zemes vienībām ar /kadastra apzīmējumu/ – atrodas Jauktas apbūves teritorijā (JA) un zemes vienība ar /kadastra apzīmējumu/ – atrodas Individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzS) (turpmāk – Teritorijas plānojums).

Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Rūjienas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma /adrese/, Rūjienas pilsētā (/kadastra Nr./) īpašniece ir /Vārds Uzvārds/. Īpašums sastāv no divām neapbūvētām zemes vienībām ar /kadastra apzīmējums/ (1736 m<sup>2</sup> platībā) un /kadastra apzīmējums/ (3558 m<sup>2</sup> platībā).

Saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 25.novembra lēmums Nr.521 (sēdes protokols Nr.16,37.§) “Par zemes vienību /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā un /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā apvienošanu, adreses likvidēšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu” lemjošās daļas 3.punktu, kur noteikts apvienotajai zemes vienībai /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 2647 m<sup>2</sup> individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) un 2647 m<sup>2</sup> komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Izvērtējot nekustamā īpašuma /adrese/, Rūjienā, Valmieras novadā īpašnieces /Vārds Uzvārds/ priekšlikumu par zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/ (1736 m<sup>2</sup> platībā) un /kadastra apzīmējums/ (3558 m<sup>2</sup> platībā) grozījumiem Teritorijas plānojumā, sakarā ar ieceri zemes īpašumā būvēt ēku ārstniecības iestādei (/adrese/ ielas pusē) un automazgātavu (/adrese/ ielas pusē), nepieciešams mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu uz jauktas centra apbūves teritoriju (JC).

Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 33.punktam *jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru*. Attiecīgi 34.punkts nosaka jauktas centra apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidus: *dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana; publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un labiekārtota publiskā ārtelpa*. Atbilstoši 35.punktam, jauktas centra apbūves teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus: *ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve un ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve*.

Ierosinātais grozījums Teritorijas plānojumā ir saskaņā ar spēkā esošo Rūjienas novada pašvaldības teritorijas plānojumu (2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas

novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam”), kas apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.7, 48#) un Rūjienas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030, kas apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 16.augusta lēmumu (protokols Nr.8.1#).

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, kas cita starpā nosaka, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību, 23.panta ceturto daļu, kas cita starpā nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu, 24.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu, kas cita starpā nosaka, ka lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, 75.punktu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, un 76.punktu, kas nosaka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā, kā arī ņemot vērā ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam */adrese/*, Rūjienā, Valmieras novadā (*/kadastra Nr./*), nodrošinot pamatojumu Rūjienas novada teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozīšanai uz Jauktas centra apbūves teritoriju (JC), atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumiem;
2. apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu;
3. par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Valmieras novada pašvaldības Attīstības pārvaldes struktūrvienības “Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa” zemes ierīkotāju Santu Frombergu;
4. uzdot Pašvaldības izpilddirektorei slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu nekustamajam īpašumam */adrese/*, Rūjienā, Valmieras novadā (*/kadastra Nr./*), saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu;
5. uzdot Valmieras novada Attīstības pārvaldes struktūrvienības “Teritorijas un pilsētplānošanas nodaļa” zemes ierīkotājai Santai Frombergai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātājam, nodrošināt lēmuma publiskošanu Valmieras novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv).

- Pielikumā: 1. Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei ar pielikumu kopā uz 5 lappusēm.  
2. Līguma projekts par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks