



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.168
(protokols Nr.4, 63.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/
Ķoņu pagastā, Valmieras novadā
sadalīšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/ /personas kods/ un /Vārds Uzvārds/ /personas kods/, pilnvarotā persona Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEŽUSILI" (turpmāk – SIA "MEŽUSILI"), reģistrācijas Nr.44103061211, juridiskā adrese Lielā Ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, prokūrists Ivars Lipskis.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 24.janvārī saņēma /Vārds Uzvārds/ un /Vārds Uzvārds/ pilnvarotās personas SIA "MEŽUSILI" prokūrista Ivara Lipska, kas darbojas pamatojoties uz Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas 05.10.2020. sastādītas Ģenerālpilnvaras (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4893) pamata (turpmāk – persona) iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 24.01.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/818) par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā dalīšanu un nosaukuma piešķiršanu jaunizveidotam īpašumam.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pamatojoties uz Naukšēnu novada domes 2013.gada 15.maija saistošo noteikumu Nr.5/2013 "Par Naukšēnu novada teritorijas plānojumu 2013.–2025.gadam" (2.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" 20.punktu, persona lūdz atļauju dalīt nekustamo īpašumu /"Nosaukums"/.
2. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Ķoņu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ (/kadastra Nr./, atrodas Ķoņu pagastā) īpašnieki ir /Vārds Uzvārds/ (3/7 domājamās daļas) un /Vārds Uzvārds/ (4/7 domājamās daļas). Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 27,22 ha kopplatībā.
3. No nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ atdalīt zemes vienību ar /kadastra apzīmējumu/ (platība 11,52 ha). Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 1.panta 14.punktu, 32.1pantu, 33.panta 2.punktu, 53.panta 1.punkta b apakšpunktu un "Valsts valodas likuma" 18.pantu, persona lūdz jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu /"Nosaukums"/.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. **atļaut sadalīt** nekustamo īpašumu */Vārds Uzvārds/ (/kadastra Nr./*, atrodas Ķoņu pagastā, Valmieras novadā), kas sastāv no divām zemes vienībām 27,22 ha kopplatībā, izveidojot divus nekustamos īpašumus:
 - 1.1. atdalīt zemes vienību ar */kadastra apzīmējumu/* (platība 11,52 ha), izveidojot jaunu īpašumu, kā arī piešķirt tam nosaukumu */Nosaukums/*;
 - 1.2. paliekošajai zemes vienībai ar */kadastra apzīmējumu/* (platība 15,7 ha), saglabāt nosaukumu */Nosaukums/*.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1.panta 14.punkts, 32.1.pants, 33.panta 2.punkts, 53.panta 1.punkta b apakšpunkts;
2. likuma "Valsts valodas likums" 18.pants;
3. Naukšēnu novada domes 2013.gada 15.maija saistošo noteikumu Nr.5/2013 "Par Naukšēnu novada teritorijas plānojumu 2013.–2025.gadam" (2.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 20.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegums par īpašuma sadalīšanu (Pašvaldībā saņemts 24.01.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/818);
2. Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Ainas Zvidriņas 05.10.2020. sastādīta Ģenerālpilnvara (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4893).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks