



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.165
(protokols Nr.4, 60.§)

**Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 62,
Rūjienā, Valmieras novadā zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 9615 006 0025 zemes
ierīcības projekta izstrādi**

Adresāts (iesniedzējs)

SIA "ROSTES", reģistrācijas Nr.44101010653, juridiskā adrese Rīgas iela 69, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240, (turpmāk – Persona).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma Personas iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 28.01.2022 un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/1311) par nekustamā īpašuma Rīgas iela 62, Rūjienā, Valmieras novadā sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0025 sadalīšanu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Rūjienas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma Rīgas iela 62 (kadastra Nr.9615 006 1401, atrodas Rūjienas pilsētā, Valmieras novadā) īpašnieks ir SIA "ROSTES". Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0025, (15 243 m² platībā), uz kura atrodas piecas būves.
2. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1.punktu persona lūdz atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei – zemes vienības 15 243 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0025 sadalīšanai. Zemes vienību paredzēts sadalīt divās zemes vienībās, saskaņā ar zemes ierīcības priekšlikumu:
 - 2.1. zemes gabals Nr.1 ar platību ~ 14743 m², uz kura atrodas četras būves, saglabājot nekustamā īpašuma Rīgas iela 62, Rūjiena, Valmieras novads sastāvā;
 - 2.2. zemes gabals Nr.2 ar platību ~ 500 m², uz kura atrodas viena būve, piešķirot īpašuma nosaukumu un adresi Rīgas iela 62A, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240.
3. Zemes vienību sadali atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktam var veikt izstrādājot zemes ierīcības projektu.
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši 13., 14., 21. un 34.punktam.

5. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošajiem datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0025 reģistrēts lietošanas mērķis – *rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve /kods 1001/*.
6. Atbilstoši Rūjienas novada pašvaldības Teritorijas plānojumam, nekustamais īpašums Rīgas iela 62, Rūjienā, kadastra Nr.9615 006 1401 atrodas teritorijā, kurai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 6.1. *Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (JRT). Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās zemesgabalu primārā izmantošana ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un komunālās apkalpes objekti.*
7. Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” (apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.7, 48#) 1.pielikuma otrās daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 39.nodaļas “*Atsevišķu teritoriju apbūves noteikumi*” 39.3.apakšnodaļa “*Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (JRT)*” nosaka, 39.5.2.punkta “Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 60%” un 39.5.3. punkta “*Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 20%*”.

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Rīgas iela 62, Rūjiena, Valmieras novads (kadastra Nr.9615 006 1401) paredzot:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0025 sadalīšanu divās zemes vienībās atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
 - 1.1.1. zemes gabals Nr.1 ar platību ~ 14743 m², uz kura atrodas četras būves, saglabājot nekustamā īpašuma Rīgas iela 62, Rūjiena, Valmieras novads sastāvā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.1);
 - 1.1.2. zemes gabals Nr.2 ar platību ~ 500 m², uz kura atrodas viena būve, piešķirot adresi Rīgas iela 62A, Rūjiena, Valmieras novads, LV-4240 (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.2);

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.1.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.1.2. zemes vienības īpašniekiem;
 - 2.1.3. citām institūcijām atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām;
 - 2.2. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam”;
 - 2.3. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
 - 2.4. zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikums;
 - 2.5. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0025 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 2.6. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts;
2. Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunkts, 13., 14., 21. un 34.punkts;
3. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1., 39.5.2. un 39.5.3.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi (Pašvaldībā saņemts 07.02.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/1311).

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikums nekustamā īpašuma Rīgas ielā 62, Rūjienā, Valmieras novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9615 006 0025 sadalīšanai uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks