



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.164  
(protokols Nr.4, 59.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,  
Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā zemes  
ierīcības projekta izstrādi**

**Adresāts (iesniedzējs)**

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /deklarētā adrese/, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, LV-4241

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēma /Vārds Uzvārds/ (turpmāk – persona) 2022.gada 4.janvāra iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 19.01.2022. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/22/818) par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ sadalīšanu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Vilpulkas pagasta zemesgrāmatu nodaļuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ (/kadastra Nr./, atrodas Vilpulkas pagastā) īpašnieks ir /Vārds Uzvārds/. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar /kadastra apzīmējumu/ (4,44 ha kopplatībā), uz kuras atrodas 5 ēkas un būves;
2. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1.punktu persona lūdz atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei – zemes vienības 4,44 ha platībā ar /kadastra apzīmējumu/ sadalīšanai. Zemes vienību paredzēts sadalīt divās zemes vienībās – zemes gabals Nr.1 ar platību ~ 1,0 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme) uz kura atrodas piecas ēkas un būves un zemes gabals Nr.2 ar platību ~ 3,44 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme), jaunizveidotajam īpašumam piešķirot nosaukumu /"Nosaukums"/ (turpmāk tekstā – grafiskais pielikums);
3. Pamatojoties uz Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši 13., 14., 21. un 34.punktam.

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis,

E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ (kadastra Nr.), paredzot:
  - 1.1. zemes vienības ar /kadastra apzīmējumu/ sadalīšanu divās zemes vienībās atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
    - 1.1.1. esošā īpašuma /"Nosaukums"/ sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 1,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.1);
    - 1.1.2. atdalāmā zemes vienība ~ 3,44 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā;
  - 1.2. jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu /"Nosaukums"/;Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas;
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
  - 2.1. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
    - 2.1.1. Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr.40003344207;
    - 2.1.2. Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003338357;
    - 2.1.3. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
    - 2.1.4. zemes vienības īpašniekiem;
    - 2.1.5. citām institūcijām atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasībām;
  - 2.2. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam";
  - 2.3. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
  - 2.4. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9694 005 0085 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
  - 2.5. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunkts, 13., 14., 21. un 34.punkts;
2. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1.punkts.

### **Izvērtētā dokumentācija**

Personas iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi (Pašvaldībā saņemts 19.01.2022. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/13).

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikums nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.) sadalīšanai uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks