



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.163
(protokols Nr.4, 58.§)

**Par zemes vienību ar kadastra
apzīmējumiem 9662 002 0812 un 9662 002
0813 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz
Valmieras novada pašvaldības vārda**

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot jautājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0812 un 9662 002 0813 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0812 (platība 0,2 ha, īpašums bez nosaukuma, īpašuma kadastra Nr.9662 002 0814, atrodas Kauguru pagastā, Valmieras novadā) reģistrēta ar statusu – rezerves zemes fonds.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9662 002 0813 (platība 0,3 ha, īpašums bez nosaukuma, īpašuma kadastra Nr.9662 002 0814, atrodas Kauguru pagastā, Valmieras novadā) reģistrēta ar statusu – rezerves zemes fonds.
3. Zemes pārvaldības likuma (turpmāk – likums) 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.
4. Likuma 17.panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Likuma 17.panta piektajā daļā noteiktās prasības ir izpildītas:
 - 4.1. Ministru kabineta rīkojums Nr.545 “Par zemes reformas pabeigšanu Beverīnas novada lauku apvidū” izdots 09.09.2015.;
 - 4.2. pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanas;
 - 4.3. pamatojoties uz Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts, kurā pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0812 un 9662 002 0813 nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.
5. Likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai

neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekriņot vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz likuma par "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai pašvaldības dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0812 (platība 0,2 ha) un 9662 002 0813 (platība 0,3 ha), kas ietilpst nekustamā īpašuma ar īpašuma kadastra Nr.9662 002 0814 sastāvā, ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Valmieras novada pašvaldības vārda;
2. piešķirt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.9662 002 0814 – **“Ceļi pie V185”**.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks