



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.161
(protokols Nr.4, 56.§)

**Par nekustamā īpašuma “/Nosaukums/”,
Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA “VIDZEMES MĒRNIKS”, reģistrācijas Nr.44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīkotāja Raita Kozulāna 02.02.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 03.02.2022. ar Nr.8.6.1/22/23) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “/Nosaukums/”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 003 0247 sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieces /*Vārds Uzvārds*/, /*personas kods*/, pilnvarotās personas /*Vārds Uzvārds*/ lūguma, 06.12.2021. izsniedza nosacījumus Nr.4.1.8.3/21/1958 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “/Nosaukums/”, Kauguru pag., Valmieras nov., zemes vienības ar /*kadastra apzīmējumu*/ sadalīšanai”;
2. Pašvaldībā 03.02.2022. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/23 zemes ierīcības projekts īpašuma “/Nosaukums/”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar /*kadastra apzīmējumu*/ (kopplatība 1,71 ha) sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 0,86 ha platībā nosaukumu /*“Nosaukums”*/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un paliekošajai zemes vienībai 0,85 ha platībā saglabāt nosaukumu /*“Nosaukums”*/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī 1.punktā minēto 06.12.2021. Pašvaldības nosacījumu Nr.4.1.8.3/21/1958 prasības;
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojis un 02.02.2022. parakstījis zemes ierīkotājs Raitis Kozulāns (sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai, sertifikāta Nr.AA0021).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “/Nosaukums/”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, īpašuma /*kadastra Nr.*/, zemes vienības 1,71 ha platībā ar /*kadastra apzīmējumu*/ sadalīšanai;
2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,86 ha un /*kadastra apzīmējumu*/, **piešķirt nosaukumu /*“Nosaukums”*/**, adresi

nenosakot. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

3. zemes vienību ar plānoto platību 0,85 ha un */kadastra apzīmējumu/* saglabāt īpašuma *“/Nosaukums/”, /kadastra Nr./*, sastāvā. Zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām **saglabāt adresi “/Nosaukums/”, Kauguru pagasts, Valmieras novads**. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks