



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.160
(protokols Nr.4, 55.§)

**Par nekustamā īpašuma “Mežciemi 2”,
Brenģuļu pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks”, reģistrācijas Nr.44103055516, juridiskā adrese Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas 11.02.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 11.02.2022. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/28) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “Mežciemi 2”, Brenģuļu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 007 0016 sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka Valmieras rajona Kauguru pagasta zemnieku saimniecības “MAZPUTNIŅI”, reģistrācijas Nr.44101005563, lūguma, 27.01.2022. izsniedza nosacījumus Nr.4.1.8.3/22/991 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mežciemi 2”, Brenģuļu pag., Valmieras nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 007 0016 sadalīšanai”;
2. Pašvaldībā 11.02.2022. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/28 zemes ierīcības projekts īpašuma “Mežciemi 2”, Brenģuļu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9646 007 0016 (kopplatība 14,22 ha) sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 1,44 ha platībā nosaukumu “Paeglīši”, mainīt adresi zemes vienībai un ēkām uz “Paeglīši”, Brenģuļu pag., Valmieras nov. un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un paliekošajai zemes vienībai 12,78 ha platībā saglabāt nosaukumu “Mežciemi 2” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī 1.punktā minēto 27.01.2022. Pašvaldības nosacījumu Nr.4.1.8.3/22/991 prasības;
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojusi un 11.02.2022. parakstījusi zemes ierīkotāja Anete Geduševa-Bērziņa (sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai, sertifikāta Nr.BA 639).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mežciemi 2”, Brenģuļu

pagastā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9646 007 0016, zemes vienības 14,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9646 007 0016 sadalīšanai;

2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 1,44 ha un kadastra apzīmējumu 9646 007 0064, **piešķirt nosaukumu “Paeglīši”**. Zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām **mainīt adresi** no **“Mežciemi 2”, Brenguļu pagasts, Valmieras novads** uz **“Paeglīši”, Brenguļu pagasts, Valmieras novads**. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. zemes vienību ar plānoto platību 12,78 ha un kadastra apzīmējumu 9646 007 0063 saglabāt īpašuma “Mežciemi 2”, kadastra Nr.9646 007 0016, sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks