



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.158
(protokols Nr.4, 53.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA "NOVADMĒRNIĒKS", reģistrācijas Nr.44103086130, juridiskā adrese Cēsu iela 35-10, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīkotājas Māras Marheles 03.02.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 03.02.2022. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/24) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma /"Nosaukums"/, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar /kadastra apzīmējumu/ sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieku /Vārds Uzvārds/, /personas kods/ un /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, lūguma, 10.11.2021. izsniedza nosacījumus Nr.4.1.8.3/21/1179 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienībai ar /kadastra apzīmējumu/";
2. Pašvaldībā 03.02.2022. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/24 zemes ierīcības projekts īpašuma /"Nosaukums"/, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības 7,77 ha kopplatībā ar /kadastra apzīmējumu/ sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. zemes īpašnieki lūdz:
 - 3.1. piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 1,65 ha platībā nosaukumu /"Nosaukums"/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 3.2. paliekošajai zemes vienībai 6,12 ha platībā saglabāt nosaukumu /"Nosaukums"/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības, kā arī 1.punktā minēto 10.11.2021. Pašvaldības nosacījumu Nr.4.1.8.3/21/1179 prasības.
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojusi un 01.02.2022. parakstījusi sertificēta zemes ierīkotāja Māra Marhele, sertifikāta Nr.AA0135.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmji:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, īpašuma /kadastra Nr./, zemes vienības 7,77 ha platībā ar /kadastra apzīmējumu/ sadalīšanai;

2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 1,65 ha un /kadastra apzīmējumu/, piešķirt nosaukumu /“**Nosaukums**”/. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. zemes vienību ar plānoto platību 6,12 ha un /kadastra apzīmējumu/ saglabāt īpašuma /“**Nosaukums**”/, /kadastra Nr./, sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks