



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.149
(protokols Nr.4, 43.§)

**Par zemesgabalu nomu Kocēnu
apvienības teritorijā mazdārziņu
vajadzībām**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu, Kocēnu novada domes 2018.gada 20.decembra saistošiem noteikumiem Nr.12/2018 "Par neapbūvētu Kocēnu novada pašvaldībai piederošo vai piekrietošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību", Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Valmieras novada pašvaldība ir Kocēnu novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Zilākalna pagasta padomes 26.09.2008. sēdes protokola izrakstu Nr.13. 12 § "Par zemes piekritību pašvaldībai "Mežs – 10", kadastra numurs 9696 001 0034", valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, Zilākalna pagasta padomes 26.09.2008. sēdes protokola izrakstu Nr.13. 18 § "Par zemes piekritību pašvaldībai "Mazdārziņi 2", kadastra numurs 9696 001 0028", valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, Zilākalna pagasta padomes 26.09.2008. sēdes protokola izrakstu Nr.13. 17 § "Par zemes piekritību pašvaldībai "Mazdārziņi 1", kadastra numurs 9696 001 0027", valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, ģeogrāfiskās zemes īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Cerības dārziņi", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9664 009 0055, reģistrētas Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000493657, ģeogrāfiskās zemes īpašnieks – Valmieras novada pašvaldība, Kocēnu pagasta padomes 29.01.2009. uzziņu Nr.3-14/32, "Kocēnu dārziņi", kadastra numurs 9664 008 0138, valdītājs – Valmieras novada pašvaldība, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Kļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – 1 (A.Klepers), ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot nomaī mazdārziņu vajadzībām pašvaldībai piekrietošās zemes vienības Kocēnu apvienības teritorijā:
 - 1.1 2,28 ha platībā (kopplatība 3,1818 ha) ar kadastra apzīmējums 9664 009 0055, kas atrodas "Cerības dārziņi", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (1.pielikums);
 - 1.2 5,99 ha platībā ar kadastra apzīmējums 9664 008 0138, kas atrodas "Kocēnu dārziņi", Kocēnu pagasta, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (2.pielikums);
 - 1.3 2,31 ha platībā ar kadastra apzīmējums 9664 008 0176, kas atrodas "Kocēnu dārziņi", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (3.pielikums);
 - 1.4 1,8 ha platībā (kopplatība 4,020 ha) ar kadastra apzīmējums 9696 001 0027, kas atrodas "Mazdārziņi 1", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu

- atļautā izmantošana sakņu dārziem (4.pielikums);
- 1.5 6,31 ha (kopplatība 16,3 ha) ar kadastra apzīmējums 9696 001 0034, kas atrodas "Mežs 10", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (5.pielikums);
 - 1.6 9,73 ha (kopplatība 20,20 ha) ar kadastra apzīmējums 9696 001 0028, kas atrodas "Mazdārziņi 2", Zilākalna pagastā, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (6.pielikums);
2. slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārzu lietotājiem, nosakot līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim;
 3. noteikt nomas maksu 4 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā un normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
 4. noteikt, ka līgumos jāietver nosacījums, ka zemes nomas maksu var tikt pārskatīta un mainīta, ja līguma darbības laikā tiek izdoti jauni Pašvaldības saistošie noteikumi par nomas maksas noteikšanu pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem;
 5. pilnvarot Kocēnu apvienības pārvaldes vadītāju slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārza lietotājiem;
 6. uzdot Kocēnu apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistei Ilzei Vikmanei sagatavot līgumus un organizēt līgumu parakstīšanu.

Pielikumā: Zemes vienību robežu shēmas uz 6 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks