



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS

Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.142

(protokols Nr.4, 36.§)

**Par zemes nomas līguma slēgšanu
/“Nosaukums”/, Ēveles pagastā, Valmieras
novadā**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Par publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, ievērojot likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktu un Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34.panta septīto daļu,

Ēveles pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000613427, kurā īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu /“Nosaukums”/, Ēveles pagasts, Valmieras novads, nostiprinātas /*Vārds Uzvārds*/,

/*Vārds Uzvārds*/, /*adrese*/ Ēveles pagasts, Valmieras novads, 09.01.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 10.01.2022. ar Nr.3.7.3/22/10) ar lūgumu iznomāt Pašvaldībai piekritīgo zemes gabalu Ēveles pagastā, /*kadastra Nr.*/ (platība 4,7 ha), jo uz minētā zemes gabala atrodas /*Vārds Uzvārds*/ būves ar /*kadastra apzīmējumu*/. /*Vārds Uzvārds*/ lūdz tiesības izmantot minēto zemes gabalu viņam piederošajam lauksaimniecības uzņēmumam SIA VULPES, reģistrācijas Nr.44103145773, adrese: “Lapsiņas”, Ēveles pagasts, Valmieras novads, LV-4712, saimnieciskās darbības veikšanai (bioloģiskai lauksaimniecībai), un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar /*Vārds Uzvārds*/ par zemes vienības 4,7 ha platībā nomu, (zemes vienības /*kadastra apzīmējums*/) Ēveles pagastā, Valmieras novadā līdz 2027.gada 28.februārim;
2. noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā plus pievienotās vērtības nodoklis;
3. uzdot Burtnieku apvienības pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistam Intam Ķļaviņam sagatavot zemes nomas līgumu;
4. pilnvarot Burtnieku apvienības pārvaldes vadītāju Kristīni Auziņu parakstīt zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks