



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.141  
(protokols Nr.4, 35.§)

**Par zemes nomas līguma slēgšanu  
Valmieras pagastā, Valmieras novadā**

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 1.punkta a)apakšpunktu un Pievienotās vērtības nodokļa likuma 34.panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu Valmieras novada pašvaldība ir Burtnieku novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, kurā noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*, 29.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts,

starp Burtnieku novada pašvaldību un */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, 07.11.2016.* noslēgto zemes nomas līgumu Nr.196V (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.3-31.4/2016/34) par zemes vienības Jaunrūpnieki (kadastra apzīmējums 9690 010 0241) daļu 0,02 ha platībā iznomāšanu mazdārziņa ierīkošanai, kas beidzies 31.12.2021.,

*/Vārds Uzvārds/, /adrese/* Valmieras pagastā, Valmieras novadā, 20.01.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 20.01.2022. ar Nr.12.7/22/57) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu Nr.196V par zemes vienības Jaunrūpnieki, kadastra apzīmējums 9690 010 0241, daļu 0,02 ha platībā ar termiņu uz pieciem gadiem, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/,* par zemes vienības Jaunrūpnieki (kadastra apzīmējums 9690 010 0241) daļu 0,02 ha platībā iznomāšanu līdz 2026.gada 31.decembrim;
2. noteikt zemes nomas maksu 15 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā plus pievienotās vērtības nodoklis;
3. uzdot Burtnieku apvienības pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistam Jānim Rodziņam sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem;
4. pilnvarot Burtnieku apvienības pārvaldes vadītāju Kristīni Auziņu parakstīt zemes nomas līgumu.

Pielikumā: zemes robežu shēma uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks