



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.139
(protokols Nr.4, 33.§)

**Par zemes vienības Ķiršu ielā 27, Rūjienā,
Valmieras novadā nomu /Vārds Uzvārds/**

Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības domes 23.07.2020. sēdes protokolu Nr.9, 14.§ "Par izmaiņu apstiprināšanu neapbūvētu pašvaldības nekustamo īpašumu, kuri var tikt nodoti nomai vai atsavināšanai", nekustamais īpašums – zemes vienība Ķiršu ielā 27, Rūjienā, Valmieras novadā iekļauta nomai nodoto īpašumu sarakstā,

Rūjienas novada pašvaldības noteikumu "Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi" (apstiprināti ar Rūjienas novada domes 22.05.2014. lēmumu, prot. Nr.6, 26§) 4.daļu, saskaņā ar kuru Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) mājaslapā 06.01.2022. tika ievietota informācija par nomas piedāvājumu un mēneša laikā netika saņemti citi ierosinājumi zemes vienības nomai,

Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto, kur noteikts, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro),

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldība ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

starp Rūjienas novada pašvaldību un /Vārds Uzvārds/, /adrese/, Rūjiena, Valmieras novads, 11.01.2017. noslēgto zemes nomas līguma Nr.56/2017/10-2 (turpmāk – Līgums) 2.3.punktu, kas nosaka, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata,

/Vārds Uzvārds/ 06.01.2022. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 06.01.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/6) par Līguma termiņa pagarināšanu par zemes vienības nomu Ķiršu ielā 27, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9615 002 0606, 600 m² platībā, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar /Vārds Uzvārds/ par zemes vienības 600 m² platībā nomu Ķiršu ielā 27, Rūjienā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9615 002 0606, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (bez PVN) gadā. Noteikt, ka nomas maksa palielināma, piemērojot koeficientu 1,5, kamēr nomnieks sakārto tiesības uz ēkas uz viņa nomā esošās zemes;
 - 1.2. zemes nomas līguma termiņu – pieci gadi;

2. nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumā noteiktos nodokļus;
3. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sabīne Gailei sagatavot zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*;
4. pilnvarot Rūjienas apvienības pārvaldes vadītāju Ivo Virsi parakstīt zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks