



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.138
(protokols Nr.4, 32.§)

**Par Valmieras novada pašvaldības domes
27.01.2022. lēmuma Nr.75 (protokols Nr.2, 79.§)
atcelšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar
Valmieras rajona zemnieku saimniecību
“BIRZNIEKI”**

Pamatojoties uz Valmieras rajona zemnieku saimniecības “BIRZNIEKI”, reģistrācijas Nr.44101000087, 14.12.2021. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 14.12.2021. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/21/22) par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu par nekustamā īpašuma “Meldri”, Ipiķu pagasts, Valmieras novads, sastāvā esošās zemes vienības 2,6 ha platībā, nomu,

Rūjienas novada pašvaldības noteikumu “Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” (apstiprināti ar Rūjienas novada domes 22.05.2014. lēmumu, prot. Nr.6, 26§) 4.daļu, saskaņā ar kuru Pašvaldības mājaslapā 22.12.2021. tika ievietota informācija par nomas piedāvājumu,

Valmieras rajona Vilpulkas pagasta zemnieku saimniecības “DIBENĪ”, reģistrācijas Nr.44101003257, 31.01.2022. iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 31.01.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/54), saskaņā ar kuru zemnieku saimniecības īpašnieks Valdis Apstītis atsauc savu 20.01.2022. iesniegumu – pieteikumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275, nomai,

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.punktu, kas nosaka, ka rakstisku vai mutisku izsolī neapbūvēta zemesgabala nomnieka noskaidrošanai var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā [..], uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents,

Rūjienas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2014 “Par neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (apstiprināti ar Rūjienas novada domes 21.08.2014. lēmumu, prot. Nr.8, 26§) 2.2.punktu, kas nosaka, ka zemesgabaliem lauku apvidos, kuri iznomāti ar mērķi – lauksaimniecība – noteikta nomas maksa 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā,

Pašvaldības domes 27.01.2022. lēmumu Nr.67 (protokols Nr.2, 70.§) “Par nekustamā īpašuma “Meldri” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 statusa maiņu un jauna īpašuma izveidošanu”, ar kuru uzsākts zemes vienības atsavināšanas process – zemes vienībai atcelts statuss starpgabals un piešķirts nosaukums “Birznieku meldri”,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldība ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atcelt Pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.75 (protokols Nr.2, 79.§) "Par nekustamā īpašuma "Meldri", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 nomas tiesību izsoles organizēšanu un neatkarīga vērtētāja pieaicināšanu";
2. slēgt zemes nomas līgumu ar vienīgo interesentu – Valmieras rajona zemnieku saimniecību "BIRZNIEKI", reģistrācijas Nr.44101000087, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9695 003 0275, Ipiķu pagastā, Valmieras novadā, 2,6 ha platībā, nomu, nosakot:
 - 2.1. zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības attiecīgajā kalendārajā gadā, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā;
 - 2.2. zemes nomas līguma termiņu – viens gads;
3. nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumā noteiktos nodokļus.
4. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sabīne Gailei sagatavot zemes nomas līgumu;
5. pilnvarot Rūjienas apvienības pārvaldes vadītāju Ivo Virsi parakstīt zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks