

LĪGUMS Nr. _____
Par medību tiesību nomu

Valmierā, Valmieras novadā

20__gada __._____

Valmieras novada pašvaldība, reģ. Nr.90000043403, turpmāk – Īpašnieks, kuru pārstāv _____ apvienības pārvaldes vadītājs _____, kurš rīkojas pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības noteikumiem "Par Valmieras novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību", no vienas puses un

(*fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods / juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr., amats, vārds, uzvārds*), kurš (-a) rīkojas, pamatojoties uz (*dokumenta nosaukums*) turpmāk – "Nomnieks", no otras puses, abi kopā turpmāk – "Puses", katrs atsevišķi – "Puse",

pamatojoties uz Valmieras novada pašvaldības noteikumiem "Par Valmieras novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību" un ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, noslēdz šādu līgumu par medību tiesību nomu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks iznomā Nomniekam medību tiesības Īpašnieka zemēs esošajās medību platībās šādos zemesgabalos, turpmāk – Īpašums:

Nr.	Zemes vienības nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha

- 1.2. Uz līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti medību tiesību jomā.

- 1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Nomnieks nav veicis saskaņojumus ar zemes lietotājiem (nomniekiem) vai Īpašuma medību platības netiek reģistrētas iesniedzēja medību iecirkņa platībās.

2. Līguma darbības termiņš, līguma izbeigšanas un termiņa pagarināšanas nosacījumi

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un tiek noslēgts uz _____ medību sezonām, t.i., līdz _____.
- 2.2. Līguma darbību var izbeigt pusēm savstarpēji vienojoties. Puses ir tiesīgas vienpusēji izbeigt līgumu šajā līgumā noteiktā kārtībā.
- 2.3. Nomnieks zaudē pašvaldības medību tiesību nomu (līgums kopumā vai attiecībā uz konkrēto zemes vienību izbeidzas pirms termiņa) ar dienu, kad zudis pamats, kā dēļ Nomnieks šādas tiesības ieguvis (piemēram, kad stājies spēkā Valsts meža dienesta lēmums par uz Nomnieka vārda reģistrētā medību iecirkņa izslēgšanu no reģistra vai tajā ietilpstošo medību platību robežu grozīšanu, kā rezultātā pašvaldības medību platības vairs nerobežojas vai atrodas tālāk nekā 100 m no tā, vai Nomnieks nesaņem attiecīgo limitēto medījamo dzīvnieku medību atļauju nākošajai medību sezonai, vai tiek lauzts savstarpējais līgums par limitēto medījamo dzīvnieku medīšanas organizēšanu blakus esošajos medību iecirkņos).

3. Nomnieka tiesības

- 3.1. Organizēt medības uz Īpašnieka zemes atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Īpašumu platības savā medību iecirknī.
- 3.2. Pēc nepieciešamības pārvietoties pa nekustamo īpašumu, tajā esošajiem ceļiem, stīgām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos.
- 3.3. Ierīkot medību torņus, barotavas, piebarošanas lauciņus un šaušanas vizūras iepriekš to saskaņojot ar Īpašnieku.
- 3.4. Laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medījamo dzīvnieku

- izdarītajiem postījumiem lauksaimniecības un meža kultūrām.
- 3.5. Nomniekam ir tiesības Īpašumā izbūvēt ar medībām saistītās ietaises (meža dzīvnieku barotavas, torņus u.c.) tikai pēc saskaņojuma ar Īpašnieku.
 - 3.6. Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

4. Nomnieka pienākumi

- 4.1. Atbildēt par normatīvo aktu prasību ievērošanu Nomnieka organizēto medību laikā Īpašumā.
- 4.2. Veikt nomas maksas maksājumus atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai un apmēram.
- 4.3. Izmantot Īpašuma platības saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām medību tiesību un Īpašuma izmantošanā un apsaimniekošanā, t.sk., Nomnieks apņemas saudzīgi izturēties pret Īpašumu un ar savu rīcību nepieļaut tā piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Īpašniekam vai nekustamā Īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Īpašumā vai tā daļā.
- 4.4. Medīt medību iecirknī, nodrošinot medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu.
- 4.5. Vērsties Valsts meža dienestā, lai saņemtu papildu medību atļaujas limitēto medījamo sugu dzīvnieku medīšanai vai, ja medījamie dzīvnieki izdara postījumus ārpus noteiktā medību termiņa.
- 4.6. Darīt visu iespējamo, lai novērstu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu turpināšanos un aktīvi sadarboties ar vietējās pašvaldības izveidoto Medību koordinācijas komisiju, ja tā tiek iesaistīta medījamo dzīvnieku postījumu novēršanā un domstarpību risināšanā.
- 4.7. Līgumu reģistrēt Valsts Meža dienestā un saskaņot ar zemes lietotājiem (nomniekiem), ja tāda nepieciešamība.
- 4.8. Nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Īpašnieka rakstveida norādījumus, pret iespējamām medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Īpašums vai attiecīgā tā daļa ir nodota nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Nomnieks veic sadarbībā ar Īpašuma nomnieku.
- 4.9. Epizootiju uzliesmojuma laikā apņemas aktīvi sadarboties ar Īpašnieka pārstāvjiem seku likvidēšanas un draudu novēršanas jautājumos un rīcībā.
- 4.10. Nenodot medību tiesības apakšnomā vai cita veida lietojumā citām personām.
- 4.11. Citi pienākumi: _____.

5. Īpašnieka tiesības

- 5.1. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi.
- 5.2. Īpašnieks ir tiesīgs bez Nomnieka piekrišanas nodot nomā trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto Īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Nomniekam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas.
- 5.3. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku nodarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai Īpašnieks nav nekavējoties informējis medību tiesību lietotāju par postījumu sākšanos.
- 5.4. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līgumu (par to paziņojot Nomniekam rakstveidā vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Nomniekam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Nomniekam radušies, izpildot šo līgumu, ja:
 - 5.4.1. Nomnieks neievēro spēkā esošos normatīvos aktus, tostarp Valmieras novada pašvaldības saistošos noteikumus vai lēmumus (ja attiecināms), kā arī šī Līguma noteikumus;
 - 5.4.2. Nomnieks kavē Nomas maksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;
 - 5.4.3. Nomnieks atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.

6. Īpašnieka pienākumi

- 6.1. Ievērot, ka Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.
- 6.2. Iespēju robežās nodrošināt aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informēt arī Nomnieku.
- 6.3. Nekavējoties ziņot Nomniekam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai.
- 6.4. Ja Līguma 6.1. un 6.2. punktā minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos.
- 6.5. Apņemas ļaut Nomniekam brīvi izmantot Īpašumu medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

7. Samaksa un savstarpējie norēķini

- 7.1. Nomnieks maksā Īpašniekam nomas maksu par medību tiesību nomu 0,40 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). PVN 21 % - 0,08 EUR, kas pavisam kopā 0,48 EUR par 1 (vienu) hektāru gadā. Gada kopējā nomas maksa par visu Īpašumu, t.i. _____ ha, ir _____ EUR bez PVN 21 % _____ EUR, kas pavisam kopā _____ EUR.
- 7.2. Ja Īpašnieks maina Līguma 7.1.punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot Īpašuma platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Nomnieka atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Nomnieks nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.
- 7.3. Nomas maksu Nomnieks maksā bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Nomnieka juridisko adresi vai e-pastu _____ vai izsniegts tās pilnvarotam pārstāvim pret parakstu. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību”, ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu Nomniekam un tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi.
- 7.4. Nomas maksu par nepilnu nomas gadu, Nomnieks maksā proporcionāli atlikušo dienu skaitam attiecīgajā gadā, Līguma 7.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 7.5. Par līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā Īpašniekam līgumsodu 0,1% apmērā nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no pamatparāda summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību pienācīgas izpildes. Ar nokavējumu un/vai pa daļām izdarītie maksājumi, vispirms ieskaitāmi līgumsoda un tikai tad nomas pamatparāda dzēšanai.
- 7.6. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Nomnieks informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto medību tiesību nomu nosūta Nomniekam līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā nomas gadā rēķinu par nomu nosūta 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas).
- 7.7. Papildu nomas maksai Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību lietošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

8. Strīdu risināšanas kārtība un citi noteikumi

- 8.1. Visas domstarpības tiek risinātas sarunu ceļā.
- 8.2. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par

- saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 8.3. Visus strīdus, kas radīsies Pušu starpā sakarā ar Līgumu un Līguma izpildi, Puses mēģinās atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
 - 8.4. Puses saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir viena otrai atbildīgas par līgumsaistību pārkāpumiem un to rezultātā nodarītiem zaudējumiem atbilstoši Līgumā pielīgtajai kārtībai.
 - 8.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tās radušās pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
 - 8.6. Nomnieks nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu paša organizēto medību laikā Līguma 1.1. punktā minētajās platībās.
 - 8.7. Visi Līguma labojumi, grozījumi un papildus vienošanās noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties. Tie pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar to abpusējas parakstīšanas brīdi.
 - 8.8. Pušu paziņojumi, informācija, pretenzijas un cita sarakste uzskatāma par nodotu otrai pusei, ja tā ir nosūtīta ierakstītā vēstulē uz puses juridisko adresi, vai izsniegta pret parakstu.
 - 8.9. Līgums ir sagatavots 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trīs) lapām, pa vienam eksemplāram katrai no līgumslēdzējpusēm, trešais Valsts meža dienesta attiecīgajai struktūrvienībai. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Īpašnieks

Valmieras novada pašvaldība
 Nod. maks. reģ. kods 90000043403
 Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 2,
 Valmiera, Valmieras nov., LV - 4201
 Banka: AS SEB banka
 Kods: UNLALV2X
 Konta Nr.LV94 UNLA 0018 0001 4225 5

_____ (vārds, uzvārds)

 (paraksts)

Nomnieks

Reģ. Nr./personas kods _____

Adrese: _____

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

_____ (vārds,

 (paraksts)