



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.129
(protokols Nr.4, 21.§)

**Par lauku apvidus zemes nomas līgumu /Vārds
Uzvārds/ Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4715.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.februārī saņēma */Vārds Uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 11.02.2022. ar Nr.3.7.3/22/74) par zemes gabala nomu (0,1139 ha platībā) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 001 0290, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā palīgsaimniecības vajadzībām.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. 18.05.2016. starp Strenču novada pašvaldību un */Vārds Uzvārds/* noslēgta vienošanās par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu (turpmāk – Vienošanās) 1.punkts nosaka, ka Līguma termiņš ir 31.12.2021.;
2. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
3. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība ir Strenču novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Mežvijas 11 (kadastra Nr.9462 001 0290) Jērcēnu pagasts, Valmieras novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 001 0290, kopējā platība 0,1139 ha;
5. zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemei noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme;
6. zemes gabala iznomāšanas mērķis – zeme; uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība;
7. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, kas nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt

- zemesgrāmatā;
8. Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.pantu, kas nosaka, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldības īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk – pirmtiesīgā persona);
 9. Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 5.punktu, kas nosaka, ka, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgā persona attiecīgajā vietējā pašvaldībā iesniedz iesniegumu, kurā norādīts zemes pastāvīgā lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, kurā persona sasniedzama, nomājamās zemes platība un zemes lietošanas mērķis;
 10. Ministru kabineta 30.08.2005. noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks.

Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēm:

1. **iznomāt** /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, zemes gabalu 0,1139 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 001 0290 (kopplatība 0,1139 ha) Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā;
2. **noteikt** nomas līguma termiņu desmit gadi – līdz 2032.gada 31.decembrim. Zemes robežu shēmu pievienot zemes nomas līgumam;
3. **noteikt** nomas maksu gadā 0,5 % no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes vienības kadastrālās vērtības;
4. **uzdot** Strenču apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistei Gunitai Kainaizei sagatavot zemes nomas līgumu ar /Vārds Uzvārds/;
5. **pilnvarot** Strenču apvienības pārvaldes vadītāju Jāni Pētersonu parakstīt šā lēmuma 4.punktā minēto līgumu.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pants;
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts;
3. Ministru kabineta 30.08.2005 noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas aprēķināšanas kārtību" 5. un 7.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegums par zemes gabala nomu (Pašvaldībā reģistrēts 11.02.2022. ar Nr.3.7.3/22/74).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks