



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.128
(protokols Nr.4, 20.§)

Par nekustamā īpašuma daļas iznomāšanu

Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 22.12.2021. saņemts “Latvijas Mobilais Telefons” SIA, reģistrācijas Nr.50003050931, juridiskā adrese: Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, (turpmāk – LMT) iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 23.12.2021. ar Nr.3.7.3/21/37), kurā norādīts, ka lūdz atkārtoti izskatīt iespēju iznomāt vietu mobilo sakaru antenu izvietošanai uz Pašvaldības pārvaldībā esošā ūdenstornja “Ūdenstornis”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, (kadastra apzīmējums Nr.9462 001 0314) 15 m² platībā, un zemi blakus ūdenstornim 5 m² platībā sakaru aparatūras izvietošanai uz 10 gadiem.

Pašvaldības dome konstatē:

- 1) nekustamais īpašums “Ūdenstornis”, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads (būves kadastra Nr.9462 001 0314) īpašuma tiesības pieder pašvaldībai;
- 2) LMT iesniegumam pievienots antenu un aparatūras novietojums M1:50 tehniskā shēma/skice;
- 3) Elektronisko sakaru likuma 16.panta otrā daļa nosaka, ka elektronisko sakaru komersantiem ir tiesības ierīkot un būvēt (arī pārbūvēt) publisko elektronisko sakaru tīklus un to infrastruktūras būves (kabeļu kanalizāciju, kabeļu akas, stabus, mastus, torņus, konteinerus, taksofonu kabīnes) valsts, pašvaldību un privātā īpašuma teritorijā, iepriekš saskaņojot to ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un 18.¹panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Nekustamā īpašuma īpašnieks par zemes īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu var prasīt atlīdzību, ja zemes īpašumu izmanto jauna elektronisko sakaru tīkla ierīkošanai vai būvniecībai;
- 4) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
- 5) Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu un ņemot vērā Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt “Latvijas Mobilais Telefons” SIA, reģistrācijas Nr.50003050931, ēkas daļu (būves kadastra Nr.9413 001 0301 002) Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā neapdzīvojamās telpas

ar kopējo platību 15 m² un ūdenstorņa (kadastra Nr.9462 001 0314) jumta daļu publisko elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanai un antenu izvietošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai;

2. noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu 215 *euro* mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
3. slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā norādīto juridisko personu;
4. noteikt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu 10 gadi. Nedzīvojamās telpas shēmu pievienot nomas līgumam;
5. nomniekam "Latvijas Mobilais Telefons" SIA aizliegts slēgt nedzīvojamās telpas lietošanas (nomas) līgumus ar trešajām personām (nodot apakšnomā, apsaimniekošanā un/vai tml.) bez saskaņošanas rakstveidā ar Pašvaldību;
6. noteikt, ja juridiskās personas vainas dēļ nedzīvojamās telpas nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, juridiskā persona zaudē nomas tiesības.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks