



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.125  
(protokols Nr.4, 17.§)

**Par zemes gabala nomas tiesību  
piešķiršanu /Vārds Uzvārds/**

**Adresāts (iesniedzējs)**

*/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4715.*

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 12.janvārī saņēma */Vārds Uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 12.01.2022. ar Nr.17.7/22/8) par zemes gabala nomu (0,5 ha platībā) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0196, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā palīgsaimniecības vajadzībām.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Laši” (kadastra Nr.9462 002 0196) Jērcēnu pagasts, Valmieras novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9476 002 0196, kopējā platība 1,1112 ha;
2. zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemei noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme;
3. zemes gabala iznomāšanas mērķis – palīgsaimniecības vajadzībām;
4. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā;
5. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
6. Strenču novada domes 16.10.2019. saistošo noteikumu Nr.6/2019 “Par Strenču novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zemesgabala nomu” (apstiprināti ar Strenču novada domes 16.10.2019. lēmumu Nr.3 (protokols Nr.11)) 2.punkts paredz Zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no Zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro*.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. **iznomāt** /*Vārds Uzvārds*/, /*personas kods*/, zemes gabalu 0,5 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0196 (kopplatība 1,1112 ha) Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā palīgsaimniecības vajadzībām;
2. **noteikt** nomas līguma termiņu pieci gadi – līdz 2027.gada 28.februārim. Zemes robežu shēmu pievienot zemes nomas līgumam;
3. **noteikt** nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro*;
4. **uzdot** Strenču apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistei Gunitai Kainaizei sagatavot zemes nomas līgumu ar /*Vārds Uzvārds*/;
5. **pilnvarot** Strenču apvienības pārvaldes vadītāju Jāni Pētersonu parakstīt šā lēmuma 4.punktā minēto līgumu.

## Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkts,
2. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.punkts,
3. Strenču novada domes 16.10.2019. saistošo noteikumu Nr.6/2019 "Par Strenču novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zemesgabala nomu" 3.punkts.

## Izvērtētā dokumentācija

1. Strenču apvienības pārvaldes sagatavotā informācija par neaizņemtiem/ brīviem zemes gabaliem uz 01.02.2022.;
2. Personas iesniegums par zemes gabala nomu (Pašvaldībā reģistrēts 12.01.2022. ar Nr.17.7/22/8).

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks