



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.120
(protokols Nr.4, 12.§)

**Par zemes gabala nomas tiesību
piešķiršanu /Vārds Uzvārds/**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Plāņu pagasts, Valmieras novads, LV-4727.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 24.janvārī saņēma */Vārds Uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 27.01.2022. ar Nr.3.7.3/22/39) par zemes gabala nomu (0,25 ha platībā) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0134, Plāņu pagastā, Valmieras novadā palīgsaimniecības vajadzībām.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Palīgsaimniecība" (kadastra Nr.9476 011 0134) Plāņu pagasts, Valmieras novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0134, kopējā platība 10,0 ha;
2. zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemei noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme;
3. zemes gabala iznomāšanas mērķis – palīgsaimniecības vajadzībām;
4. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmā daļa, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā;
5. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;
6. Strenču novada domes 16.10.2019. saistošo noteikumu Nr.6/2019 "Par Strenču novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zemesgabala nomu" (apstiprināti ar Strenču novada domes 16.10.2019. lēmumu Nr.3 (protokols Nr.11)) 2.punkts paredz Zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no Zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 *euro*.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. **iznomāt** /*Vārds Uzvārds*/, /*personas kods*/, zemes gabalu 0,25 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0134 (kopplatība 10,0 ha) Plāņu pagastā, Valmieras novadā palīgsaimniecības vajadzībām;
2. **noteikt** nomas līguma termiņu pieci gadi – līdz 2027.gada 28 februārim. Zemes robežu shēmu pievienot zemes nomas līgumam;
3. **noteikt** nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro*;
4. **uzdot** Strenču apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašuma apsaimniekošanas speciālistei Gunitai Kainaizei sagatavot zemes nomas līgumu ar /*Vārds Uzvārds*/;
5. **pilnvarot** Strenču apvienības pārvaldes vadītāju Jāni Pētersonu parakstīt šā lēmuma 4.punktā minēto līgumu.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkts,
2. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.2.punkts,
3. Strenču novada domes 16.10.2019. saistošo noteikumu Nr.6/2019 "Par Strenču novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zemesgabala nomu" 3.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Strenču apvienības pārvaldes sagatavotā informācija par neaizņemtiem/ brīviem zemes gabaliem uz 01.02.2022.;
2. Personas iesniegums par zemes gabala nomu (Pašvaldībā reģistrēts 27.01.2022. ar Nr.3.7.3./22/39).

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks