

LĪGUMS

Nr. _____
**par nekustamā īpašuma – neizīrēta vienistabas dzīvokļa
Stacijas ielā 28-34, Valmierā, Valmieras novadā, pārdošanu**

Valmierā,

2022.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Baika** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Stacijas ielā 28-34, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Mantas pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumu Nr.115 (protokols Nr.4, 7.§) „Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Stacijas ielā 28-34, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai” un Valmieras novada pašvaldības Atsavināšanas komisijas _____.2022. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) „Par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 28-34, Valmierā, Valmieras novadā, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiskā un ekonomiskā rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu.

2. Līguma darbības laiks

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neizīrēta vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 29,9 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 013 0301 001 034), 2989/180269 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 013 030 1001), 2989/180269 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9601 013 0301)
- 3.2. Objekts 08.06.2021. ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.848-34, kadastra numurs: 96019008697.
- 3.3. Objektam nav Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR _____ (_____ euro un 00 centi), kas ir augstākā nosolītā maksa izsolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 24.02.2022. lēmumam Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) „Par neizīrēta vienistabas dzīvokļa Stacijas ielā 28-34, Valmierā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā minētā maksa par Objektu ir pilnībā samaksāta (____.2022. maksājuma uzdevums par izsoles nodrošinājuma EUR _____ nomaksu un _____.2022. maksājuma uzdevums par pirkuma maksas _____ EUR nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās ģpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams ģpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Lģguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Lģguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par dzīvojamās mājas un zemes kopģpašuma pārvaldģšanu un apsaimniekošanu proporcionāli viņa ģpašumā esošās kopģpašuma domājamās daļas lielumam, kā arī par saņemtajiem komunāļajiem pakalpojumiem.

6. Atbildģba

- 6.1. Ja pēc Lģguma noslēģšanas rodas pretenzģjas no trešajām personām par Lģguma saturu vai pārdodamās Objekta sastāvu, tad šajā gadģjumā gan materiālo, gan juridisko atbildģbu uzņemas Pārdevējs.

7. ģpašie nosacģjumi

- 7.1. Pircējam ir zināms un tas ir iepazinies ar Objekta stāvokli Lģguma slēģšanas brģdģ un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzģjas pret Pārdevģju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatģvajos aktos kāda vai vairākas Lģguma normas kļūst pretrunģgas vai nelikumģgas, tad tiek pārtraukta minģto normu darbģba un Pusēm ir pienākums pārskatģt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Lģguma atzģšanai par spēkā neesošu.
- 7.3. Pārdevģjs aplģcina, ka Objekts pirms šģ Lģguma noslēģšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķģlāts vai kā citādi apgrģtināts.
- 7.4. Pircējs 10 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta ģpašumtiesģbu pāreģistrācijai.

8. Lģguma grozģšana, atcelģšana

- 8.1. Lģguma izmaiņas, papildināģjumi, izbeģģšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienoģšanās, kā arī gadģjumos, kurus paredz spēkā esoģie normatģvie akti.

9. Strģdu risināģšanas kārtģba

- 9.1. Visi strģdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināģti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienoģšanās netiek panākta, visi strģdi tiek risināģti saskaņā ar Latvģjas Republikā spēkā esoģajos normatģvajos aktos noteģkto kārtģbu.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Lģgums stāģjas spēkā ar tā abpusģjas parakstģšanas brģdģ un ir spēkā līdz tajā noteģkto Pušu saistģbu pilnģgai izpildei.
- 10.2. Lģgums sagatavots un parakstģts trijos eksemplāros, katrs eksemplārs uz 2 (divām) lapām, no kuriem viens glabāģjas pie Pārdevģja, viens pie Pircģja, bet treģšais – iesnieģģšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem lģguma eksemplāriem ir vienāds juridģskis spēks.

11. Pušu paraksti :

Pārdevģjs

Valmieras novada pašvaldģba

Reģistrāģcijas Nr. 90000043403

Adrese: Lāčplģša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Banka: AS „SEB Banka”

konts Nr.LV94UNLA0018000142255

Pircģjs

Reģistrāģcijas Nr.: _____

Adrese: _____

Banka: _____

konts Nr. _____

Jānis Baiks

(paraksts)

Datums: __.__.2022.

(paraksts)

Datums: __.__.2022.