



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 24.februārī

Nr.109
(protokols Nr.4, 1.§)

**Par zemes vienību Andreja Upīša ielā 40
un Senču ielā 27, Valmierā, Valmieras
novadā zemes ierīcības projekta
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumiem Nr.455 "Adresācijas noteikumi", Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Valmieras pilsētas pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.270 "Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 08.12.2016. lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§), Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Valmieras novada Attīstības pārvalde" 07.12.2021. lēmumu Nr.8.7.1/21/7 "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienībām Andreja Upīša ielā 40 un Senču ielā 27, Valmierā, Valmieras novadā", Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnieks" (reģistrācijas Nr.4410305551, juridiskā adrese Rīgas iela 39, Valmiera, Valmieras novads) 14.01.2022. iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 14.01.2022. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/11), Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnieks" zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas, sertifikāta Nr.CA0014, 17.12.2022. izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībām Andreja Upīša ielā 40 un Senču ielā 27, Valmierā, Valmieras novadā, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 17.02.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas 2021.gada 17.decembrī izstrādāto zemes vienību Andreja Upīša ielā 40 (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 007 0902) un Senču ielā 27 (zemes vienības kadastra apzīmējums 9601 007 0036) Valmierā, Valmieras novadā zemes ierīcības projektu (turpmāk – ZIP);
2. projektētajai zemes vienībai Nr.1 (saskaņā ar ZIP) ar kadastra apzīmējumu 9601 007 0902 un būvēm, kas atrodas uz tās – Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 9601 007 0902 001), Šķūnis (kadastra apzīmējums 9601 007 0902 002) un Saimniecības ēka (9601 007 0902 003) saglabāt adresi Andreja Upīša iela 40, Valmiera, Valmieras novads;
3. projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 9601 007 0036 saglabāt adresi Senču iela 27, Valmiera, Valmieras novads;
4. noteikt projektētās zemes vienības Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 15 m²;

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 1322 m²;
- 5. noteikt projektētās zemes vienības Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- 6. norādīt, ka ZIP īstenojams četru gadu laikā saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.pantu;
- 7. lēmums stājas spēkā 2022.gada 24.februārī.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks