



STREŅČU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS

2012.-2023. gadam

II. daļa 2.sējums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Strenču novada pašvaldības 16.11.2011.
Saistošie noteikumi Nr. 17/2011. „Strenču novada teritorijas
plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa,
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

2011

Strenči, Strenču novads

APSTIPRINĀTS:

Ar Strenču novada pašvaldības
2011. gada 16.novembra sēdes lēmumu
(prot izr. Nr.16.,20. §.)1. p.

IZDOTI:

Ar Strenču novada pašvaldības
2011. gada 16.novembra domes sēdes
lēmumu (protokols nr.16, 20.§) 2.p.
Strenču novada pašvaldības
Saistošie noteikumi Nr. 17/2011

STĀJUŠIES SPĒKĀ:

2011. gada 1.decembrī
publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”
2011. gada 30.novembrī

STRENČU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2023. gadam

II. daļa 2.sējums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Strenču novada pašvaldības 16.11.2011. Saistošie noteikumi Nr.17/2011
„Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa,
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Domes priekšsēdētājs

J.Pētersons

Teritorijas plānotāja

A.Ločmele

Projekta izstrādes vadītāja

I.Pivare

2011
Strenču novads

PROJEKTA SASTĀVS

I. daļa.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

II. daļa.

Strenču novada pašvaldības 16.11.2011. saistošie noteikumi Nr.17/2011 „Strenču novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

1.sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

(IZDRUKĀ 1.SĒJUMS 2 DAĻĀS.)

2.sējums

GRAFISKĀ DAĻA

Karte „Topogrāfiskā karte”
(011.novadam 1:10000, 012.Strenčiem un 013.Sedai 1:4000)

Kartes „Teritorijas pašreizējā izmantošana”
(02.novadam 1:10000, 03.Strenčiem un 04.Sedai 1:4000)

Kartes „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām”
(05.novadam 1:10000, 06.Strenčiem 1:4000 un 07.Sedai 1:4000)

Tematiskās kartes (08-18)

III. daļa. 1.sējums

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

IV. daļa. 2.sējums

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

VIDES PĀRSKATS

SATURA RĀDĪTĀJS

SATURA RĀDĪTĀJS	4
PRIEKŠVārds	5
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	6
TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	10

1-18.NODAĻAS SK. 1.SĒJUMĀ**19. NODAĻA. APBŪVES TERITORIJU VEIDI 25**

19.1.	VISPĀRĪGI NOTEIKUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀM	26
19.2.	SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (TAI SKAITĀ PLĀNOTĀS) 29	
19.3.	PLĀNOTĀS RETINĀTAS SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS MEŽAPARKĀ 31	
19.4.	DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (TAI SKAITĀ PLĀNOTĀS) 34	
19.5.	PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (TAI SKAITĀ PLĀNOTĀS) 37	
19.6.	JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS 40	
19.7.	LAUKU VIENSĒTU APBŪVES TERITORIJAS	43
19.8.	PSIHONEIROLOĢISKĀS SLIMNĪCAS APBŪVES TERITORIJA (TAI SKAITĀ PLĀNOTĀS) 46	
19.9.	RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (TAI SKAITĀ PLĀNOTĀS) 48	
19.10.	DERĪGO IZRAKTEŅU KARJERU TERITORIJAS (TAI SKAITĀ PLĀNOTĀS) 51	
19.11.	AUTOCEĻU TERITORIJAS 54	
19.12.	DZELZCEĻA TERITORIJAS 56	
19.13.	TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (TAI SKAITĀ PLĀNOTĀS) 59	
19.14.	GARAŽU TERITORIJAS 61	
19.15.	ELEKTROPĀRVADES LĪNIJU TERITORIJAS 62	

20. NODAĻA. PUBLISKĀS ĀRTELPAS UN SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS 63

20.1.	KAPSĒTU TERITORIJAS 64	
20.2.	LABIEKĀRTOTAS APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS 65	
20.3.	REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS 66	
20.4.	PARKU TERITORIJAS 67	
20.5.	PLĀNOTĀS REKREĀCIJAS TERITORIJAS 70	

21. NODAĻA. ĀRTELPAS TERITORIJAS 72

21.1.	LAUKSAIMNIECISKĀS RAŽOŠANAS TERITORIJAS (TAI SKAITĀ PLĀNOTĀS)	
-------	---	--

	73	
21.2.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS 79	
21.3.	AUGSTVĒRTĪGAS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS	84
21.4.	SAKŅU DĀRZU TERITORIJA TAI SKAITĀ PERSONĪGO PALĪGSAIMNIECĪBU UN MAZDĀRZIŅU TERITORIJAS 87	
21.5.	AIZSARGĀJAMO MEŽU TERITORIJAS, AUGSTVĒRTĪGO MEŽU TERITORIJAS (MEŽA AIZSARGJOSLAS AP PILSĒTĀM) 88	
21.6.	MEŽU TERITORIJAS, PURVU TERITORIJAS UN, NEMEŽA ZEMES, PLĀNOTĀS APMEŽOJAMĀS TERITORIJAS, (SĒKLU PLANTĀCIJAS, PĀRĒJĀS NEMEŽA ZEMES) 89	
21.7.	DABAS PAMATNES TERITORIJAS 93	
21.8.	VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU TERITORIJAS 95	

22. NODAĻA. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS 97

23. NODAĻA. KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS 99
PIELIKUMI 100

PRIEKŠVĀRDS

1. **Strenču novada** (turpmāk tekstā **SN**) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir Strenču novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023. gadam (turpmāk tekstā **plānojums**) sastāvdaļa un izdoti kā **Strenču novada pašvaldības** (turpmāk tekstā **SNP**) 16.11.2011. Saistošie noteikumi Nr. 17/2011 „Strenču novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un” ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas ar noteiktu atšķirīgu plānoto (aļauto) izmantošanu, labiekārtojuma (MKN Nr. 1148, 3.2. p.) un izmantošanai.
2. Turpmāk tekstā Strenču novada pašvaldības 16.11.2011. Saistošo noteikumu Nr.17/2011 “Strenču novada teritorijas plānojuma 2012. - 2023. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” vietā lietots saīsinājums „**Apbūves noteikumi**” vai lieto abreviatūru **TIAN**.
3. Noteikumi nosaka kopējās prasības teritoriju apbūvei un plānošanai, attiecas uz visām zemēm un objektiem SNP administratīvajā teritorijā **un ir saistoši pašvaldībai, visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem**, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemesgabalu izmantošanu, konsolidāciju, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju, restaurāciju, renovāciju, remontu vai nojaukšanu, apzaļumošanu, labiekārtošanu vai aprīkošanu, kā arī citas izmantošanas vai apsaimniekošanas pasākumus.
4. Prasības teritorijas plānotām (aļautām) izmantošanām **noteiktas gan apbūvētām gan neapbūvētām teritorijām**, gan dabas teritorijām, gan apdzīvotās vietās – pilsētās un ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū tai skaitā viensētās.
5. Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pieļauj lielākas vai mazākas ēkas vai citas būves atrašanos uz zemes vienības. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, kā un ko ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi konkrētajā teritorijā.
6. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi nosaka prasības atsevišķu plānoto (aļauto) teritorijas izmantošanu **zonējumu teritorijām, kas attēlotas grafiskajā daļā atšķirīgos toņos vai citiem grafiskiem paņēmieniem** gan apbūves teritorijām, gan dabas teritorijām, kur apbūve nav pamatizmantotā, gan arī speciālās izmantošanas teritorijām un aizsargjoslām.
7. Teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par novada teritorijas apbūvi, **paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu**, ja tas nav paredzēts normatīvos aktos.
8. “Apbūves noteikumos” papildus iekļauti un kursīvā (*ar slīpu rakstu*) izdalīti noteikumi, kas izriet no likumu un citu likumdošanas aktu prasībām, un „Apbūves noteikumos” sniedz tikai papildu informāciju par augstākas kompetences noteiktām prasībām.
9. Ja iepazīstoties ar „Apbūves noteikumiem”, ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams griezties SNP vai SN Būvvaldē.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

1. Pirms "Apbūves noteikumu" lietošanas vēlams iepazīties ar konkrētā laika posmā spēkā esošo MKN Nr. 1148 aktuālo redakciju un citiem, uz teritorijas plānošanu un būvniecību attiecināmiem, normatīvajiem aktiem.
2. "Apbūves noteikumu" prasības attiecas uz jebkuru zemes vienību vai būvi, lai kādā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanā tas atrastos visā Strenču novada teritorijā vai tās daļās: Jērcēnu pagastā, Plāņu pagastā, Sedas vai Strenču pilsētās.
3. Nolūki un veidi, kādos SN atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves attiecīgajā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā, ir noteikti teritorijas plānojuma "Apbūves noteikumu" atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu daļās saskaņotas ar attēloto zonējumu „Grafiskās daļas” kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
4. "Apbūves noteikumus" pielieto kopā ar normatīvajiem aktiem, kas minēti teritorijas plānojumā to aktuālo redakciju konkrētā „Apbūves noteikumu” pielietošanas brīdī, arī tad, ja noteikumos ir citēts cita normatīvā akta redakcija, kas bija spēkā „apbūves noteikumu” izstrādes laikā.
5. Tematiskās kartes sniedz apkopotu informāciju par kādu no teritorijas plānojumā apskatāmiem jautājumiem: parāda ciemu robežas, aizsargājamās dabas teritorijas, pašvaldības funkcijām nepieciešamos īpašumus, transporta infrastruktūru.
6. „Apbūves noteikumi” izvietoti 2 sējumos (1.sēj. 1.-18.nodaļai , 2.sēj. 19.-24.nodaļai) iedalīti:
 - nodaļās piem. 6. nodaļa apbūves teritorijas
 - apakšnodaļās piem. 21.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
 - sadaļās piem. 6.14.1
 - paragrāfos piem. 1005.
 - punktos piem. 1.
 - apakšpunktos piem. 1)

7. "Noteikumu" tekstā lietoti šādi saīsinājumi:

ACL	Par autoceļiem , LR likums, pieņemts 11.03.1992.
AL	Aizsargjoslu likums , LR likums, pieņemts 05.02.1997.
BL	Būvniecības likums , LR likums, pieņemts 10.08.1995.
CL	Civillikums
DzL	Dzelzceļa likums , LR likums, pieņemts 01.04.1998.
ĪADTL	Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām , LR likums, pieņemts 02.03.1993.
IVNL	Par ietekmes uz vidi novērtējumu , LR likums, pieņemts 14.10.1998
KL	Krimināllikums , LR likums, pieņemts 17.06.1998.
KPAL	Par kultūras pieminekļu aizsardzību , LR likums, pieņemts 12.02.1992.
ML	Meliorācijas likums , LR likums, pieņemts 20.11.2003.
PL	Par pašvaldībām , LR likums, pieņemts 19.05.1994.
RL	Reklāmas likums , LR likums, pieņemts 20.12.1999.
TPL	Teritorijas plānošanas likums , LR likums, pieņemts 22.05.2002.
ZDzL	Par zemes dzīlēm , LR likums, pieņemts 02.05.1996.
ZBRL	Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu , LR likums, pieņemts 11.12.1997.
ZL	Zvejniecības likums , LR likums, pieņemts 12.04.1995.
VBN	Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi"
LBN 201-07	Latvijas būvnormatīvs "Būvju ugunsdrošība" Latvijas Republikas Ministru kabineta 2007. gada 11. decembra noteikumi Nr.866.

LBN 202-01	Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01 " Būvprojekta saturs un noformēšana ", 14.08.2001. Ministru kabineta noteikumi Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 " Būvprojekta saturs un noformēšana ”
LBN 405-01	Latvijas būvnormatīvs LBN 405-01 " Būvju tehniskā apsekošana ", 2001.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 " Būvju tehniskā apsekošana ”
LBN 006-01	Latvijas būvnormatīvs LBN 006-01 " Būtiskās prasības būvēm ", 2001. gada 27. marta Ministru kabineta noteikumi Nr.142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 " Būtiskās prasības būvēm ”
LBN 222-99	Latvijas būvnormatīvs LBN 222-99 " Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves ", 21.12.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.1035 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 " Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves ”
LAPK	Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss , LR likums, pieņemts 1984.gada 12.jūlijā
LBN 211-08	Latvijas būvnormatīvs LBN 211-08 " Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami ", 03.02.2011. Ministru kabineta noteikumi Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 " Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami ”
LBN 208-08	Latvijas būvnormatīvs LBN 208-08 " Publiskas ēkas un būves ", 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumi Nr. 567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 " Publiskas ēkas un būves ”
LBN 242-02	Latvijas būvnormatīvs LBN 242-02 " Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli ", 29.10.2002. Ministru kabineta noteikumi Nr. 485. “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 242-02 " Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli ”
MKN Nr. 264	2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 264 " Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi "
MKN Nr.496	2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.496 „ Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība “
MKN Nr.235	2003. gada 29. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr.235 „ Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība ”
MKN Nr.82	2004.gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „ Ugunsdrošības noteikumi ”
MKN Nr.1069	2004.gada 28. decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1069 „ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās ”;
MKN Nr. 598	2004.gada 13. jūlija noteikumi Ministru kabineta Nr. 598 „ Noteikumi par akustiskā trokšņa normatīviem dzīvojamo un publisko ēku telpās ”
MKN Nr.1269	2009.gada 3. novembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1269 „ Adresācijas sistēmas noteikumi ”
MKN Nr.43	2004.gada 20. janvāra. Ministru kabineta noteikumi Nr. 43 " Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika "
MKN Nr.1148	.2004.gada 19 oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1148 " Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi "
MKN Nr.331	2007.gada 22. maija Ministru kabineta noteikumi Nr. 331 „ Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība "
MKN Nr.779	2006.gada 19. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 779 „ Derīgo izrakteņu ieguves kārtība "
MKN Nr.45	2001.gada 30. janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 45 „ Mikrolietumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi "
MKN Nr.982	2006.gada 5. decembra MK. noteikumi Nr. 982 „ Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika "
MKN Nr.957	2008.gada 20. novembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 957 „ Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi "
MKN Nr.478	2009.gada 26.maija Ministru kabineta noteikumi Nr. 478 „ Dabas lieguma "Seda" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi "
MKN Nr.303	2011.gada 19.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 303 „ Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi "
MKN Nr.182	2007. gada 20. marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 182 " Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu "
MKN Nr.489	1998.gada 29.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 489 " Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) valsts reģistrācijas un uzskaites kārtība "

MKN Nr.457	1998.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika"
MKN Nr.599	2006.gada 18.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus”
MKN Nr.79	2005.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 79 "Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi"
MKN Nr.3	2008.gada 2.janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 3 "Dzelzceļa būvnoteikumi"
MKN Nr.454	2008.gada 17.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 454 „Peldvietu higiēnas prasības"
MKN Nr.608	2008.gada 6.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 608 “Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli”
MKN Nr.779	2006.gada 19.septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 779 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība"
MKN Nr.157	2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”
MKN Nr.83	2011.gada 25.janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 83 "Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi”
MKN Nr.689	2007.gada 9.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 689 "Noteikumi par valsts nodevu par paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu"
MKN Nr. 91	2004.gada 17.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums"
MKN Nr.819	2006.gada 3.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 819 "Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi"
MKN Nr.63	2003.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika"
MKN Nr.1602	2009.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1602 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”
MKN Nr.331	2007.gada 22.maija Ministru kabineta noteikumi Nr. 331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība”

anod.	apakšnodaļa
CD	datu nesējs, disks
d.	daļa
eks.	eksemplāri
g.	gads
Nr.	numurs
h	stunda
ha	hektāri
nod.	nodaļa
Nr.	numurs
m	metri
p.	punkts, pants
pag.	pagasts
sad.	sadaļa
sk.	skaties
sēj.	sējums
tālr.	tālrunis
t. i.	tas ir
u.c.	un citi
V	volti

AAA "Ziemeļgauja"	Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja"
AS	akciju sabiedrība
DP	detālplānojums
EM	Ekonomikas ministrija
EPL	elektro pārvades līnijas
AAA ZIAIN	Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības noteikumi
IK	identifikācijas kods (nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumam ir apraksts (nosaukums) un klasifikācijas kods (turpmāk – apgrūtinājumu apraksts un kods) – ciparu IK) MKN NR.,1602
NĪLM	nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
LR	Latvijas Republika
LVC	VAS Latvijas Valsts Ceļi
LVRTC	VAS Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs
LVS	Latvijas Valsts standarts
LMT	SIA Latvijas mobilais telefons
LVĢMC	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību Latvijas vides ģeoloģijas un metroloģijas centrs
NATURA 2000	Eiropas Savienības (ES) valstu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk – aizsargājamo teritoriju) sistēma jeb tīkls, kurā katra dalībvalsts iekļaujas ar savu aizsargājamo teritoriju sistēmu.
MK	Ministru Kabinets
MKN	LR Ministru Kabineta noteikumi
5.PATI	5.Plānotās (atļautā) teritorijas izmantošanas karte (ar aizsargjoslām)
PAU	Plānošanas arhitektūras uzdevums
PR	Teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksts
SNP	Strenču novada pašvaldība
SN	Strenču novads
SND	Strenču novada Dome
TIAN	Strenču novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
TP	teritorijas plānojums (Sājā gadījumā Strenču novada teritorijas plānojums SN TP)
VARAM	Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VRVP	Valmieras reģionālā vides pārvalde
VI	Veselības inspekcija
VKN	Vidzemes kontroles nodaļa
VUGD	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
VB	Valkas brigāde
VA	Valsts aģentūra
VAS	Valsts akciju sabiedrība
VZD	Valsts zemes dienests
ZBR	Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts
ZAAO	Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija
ZIP	Zemes ierīcības projekts
ZMŅ	Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi
VRMD	Vidzemes reģiona meliorācijas daļa

TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā dots "Apbūves noteikumos" svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums (*slīpajā rakstā jēdzienu definīcijas, kas minētas likumdošanā*).

A Ā B C D E Ē F G G H I Ī J K K L M N O P R S Š T U Ū V Z Ž

1. **Adrese** - hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru –adreses elementu- kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts zemes dienesta informācijas sistēmā- Valsts adrešu reģistrā. Administratīvajā teritorijā **adrese nedrīkst atkārtoties**. [MKN Nr.384]
2. **Afiša** - dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija par izklaides, vēlēšanu un citu pasākumu.
3. **Aizmugures pagalmis** - nozīmē zemes vienības daļa starp zemes vienības sāna pagalmiem no zemes gabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
4. **Aizsargjoslas** - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes. [AL]
5. **Aka** - līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdeņu ņemšanai.
6. **Akustiskais troksnis** - nelabvēlīgas, traucējošas visu veidu skaņas gaisa vidē, kas rada diskomfortu, ietekmē dzirdi un traucē akustisko komunikāciju (lietderīgās skaņas). [MKN Nr.598]
7. **Apbūve** - noteiktā teritorijā izvietotu, plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir primārais elements.
8. **Apbūves blīvums** - kopējais ēku un būvju apbūves laukumu summas procents no nekustāmā īpašuma atsevišķā zemes gabala platības vai būvniecībai plānotā zemes gabala platības. Apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība (ceļi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (betons, asfalts) un labiekārtojuma elementu platības (terases, baseini).
9. **Apbūves intensitāte** - procentos izteikta visu zemes vienībā esošo ēku virszemes stāvu platības attiecība pret zemesgabala (vienības) platību.
10. **Apbūves laukums** - visu ēku un citu telpisko būvju virszemes daļas **aizņemto platību summa**, ko aprēķina kā ārējā perimetra projekciju uz zemes, tajā ieskaitot arī pārkares, lielākas par **0,5 m**.
11. **Apbūves līnija** - attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienības robežai. Apbūvi var izvietot tuvāk par šajos noteikumos noteikto apbūves līniju, ja tam piekrīt kaimiņa zemes vienības īpašnieks un kā apgrūtinājumu ieraksta Zemesgrāmatā.
12. **Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistošie noteikumi, kas nosaka prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai un būvniecībai pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, vienlaikus nodrošinot un aizsargājot to tiesības īpašumu izmantošanai un apbūvei.
13. **Apbūves parametri** - skaitliski rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā, parasti zemes vienībā.
14. **Apbūves teritorija** - teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei vai DP grafiski noteikta apbūvei ar apbūves līnijām un būvlaidēm – robežai līdz kurai var celt ēkas un būves, apbūves teritoriju gar aizmugures, iekšējo sānu robežām ierobežo apbūve līnija, bet ciemos gar ielu būvlaide un lauku apvidū apbūves līnija no ceļa nodalījuma joslas malas.
15. **Apgūts** - izdota būvatļauja.
16. **Appludināmā zona** - ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši šā likuma 7.panta sestajā daļā noteiktajai metodikai. [AL]
17. **Apstādījumi** - visas ar augiem dabīgā vai mākslīgā ceļā apaugušas, apaudzētas un koptas dabas pamatnes platības, kurās neiegūst produkciju. Apstādījumi ietver parkus, mežparkus, mežus, dārzus, skvērus, ielu apstādījumus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, pagalmu un būvju apstādījumus, mākslīgi veidotas ūdenstilpnes u.c. Apstādījumos ietilpst publiskie apstādījumi un privātie apstādījumi. Teritorijas daļa vides, ainavas un ekoloģiskās kvalitātes uzlabošanai, kā arī atpūtai, kur neiegūst produkciju un var ietvert arī funkcionāli ar rekreāciju saistītas izbūves, ēkas un būves.
18. **Apstādījuma elementi** - koku un krūmu stādījumi, labiekārtojuma elementi un zāliens.
19. **Apstāšanās redzamības attālums** - attālums, kurā transporta līdzekļa vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošo transportlīdzekli līdz ieraudzītājam objektam, kas atrodas uz brauktuves.

20. **Arhitektūra** - radošās industrijas nozare, kas vienlaikus ir arī vides veidošanas māksla ar mērķi radīt telpu cilvēku fizisko, garīgo, materiālo un citu ilgtermiņa vajadzību apmierināšanai. Tā ietver apkārtējās vides izveidojuma mākslinieciskos, estētiskos, funkcionālos, materiālos, tehniskos, tehnoloģiskos, konstruktīvos, organizatoriskos, socioloģiskos, ekoloģiskos un ekonomiskos aspektus visplašākajā mērogā – no pilsētībūvniecības un teritorijas plānojuma risinājumiem līdz atsevišķu ēku un būvju ārējam un iekšējam veidolam, labiekārtojuma un aprīkojuma
21. **Atdalīšana** - nekustamā īpašuma reāli dabā esošas atdalītas zemes vienības ar noteiktu adresi ar vai bez būvēm, ēkām un ietaisēm atdalīšana nosakot to kā jaunu nekustamo īpašumu, nemainot atļauto teritorijas izmantošanu. Atdalīšana notiek izstrādājot ZIP vai detalplānojumu, ievērojot minimālo zemes vienību lielumu.
22. **Atkritumi** - jebkurš priekšmets vai viela, no kuras īpašnieks atbrīvojas, ir nolēmis vai spiests atbrīvoties.
23. **Atkritumu apsaimniekošana** - atkritumu savākšana (tai skaitā atkritumu vākšana, šķirošana un sajaukšana, lai tos pārvadātu), uzglabāšana, pārkrāšana, pārvadāšana, pārstrāde (tai skaitā atkritumu sadedzināšana) un apglabāšana, šo darbību pārraudzība, kā arī atkritumu apglabāšanas vietu ierīkošana un pārstrādes objektu uzturēšana un aprūpe pēc objektu slēgšanas.
24. **Atkritumu savākšanas laukums** – teritorija, kas paredzēta un atbilstoši izbūvēta sadzīves atkritumu konteineru izvietojumam, specializētu vai lielgabarīta sadzīves atkritumu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas vieta;
25. **Atkritumu tvertņu novietne** – saskaņā vides un sanitāro normu prasībām īpaši izbūvēta un aprīkota slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai;
26. **Atklāta autostāvvietā**- ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta autostāvvietai, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
27. **Atļautā izmantošana** – saimnieciskā darbība un būvju, ēku un zemes izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai DP noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
28. **Atmata** - visas vismaz gadu neapbūvētās un pamestās neapsaimniekotās dabas pamatnes teritorijas, ko teritorijas plānojumā paredzēts meliorēt, apbūvēt vai rekultivēt.
29. **Augļkopība** - augkopības nozare, kuras uzdevums ir ražot: augļus, ogas, riekstus.
30. **Augsne** - virsējais irdenais zemes garozas slānis, kas veidojies atmosfēras un bioloģisko faktoru ietekmē un kam piemīt dabiska auglība.
31. **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
32. **Automašīnu novietošana** – visi automašīnu novietošanas veidi to lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem izņemot novietošanu apkopei un remontam.
33. **Autostāvvietā** - automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
34. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
35. **Augsne** - virsējais irdenais zemes slānis, kas veidojies atmosfēras un bioloģisko faktoru ietekmē un kam piemīt dabiska auglība. [ZDzL]
36. **Avārijas koks** - koks ar vizuāli redzamiem bīstamiem bojājumiem, - iztrupējies, saplaisājies, aizlūzis, nolūzis, daļēji sasnējis ar paceltu sakņu sistēmu vai pilnīgi izgāzies koka vecuma vai dabas apstākļu rezultātā.

A Ā B C D E Ē F G G H I Ī J K Ķ L M N O P R S Š T U Ū V Z Ž

37. **Ārējais sānpagalms** - nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
38. **Ārpustelpu(atklāta) uzglabāšana** – preču uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās un nav transportlīdzekļu novietne
39. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, ambulanci, doktorātu, ārstu privātpraksi un citu iestādi šādiem nolūkiem.

A Ā B C D E Ē F G G H I Ī J K Ķ L M N O P R S Š T U Ū V Z Ž

40. **Bēniņi** ir neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
41. **Bērnu iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai pirmskolas vecuma bērnu specializētai iestāde.

42. **Bieži sastopamie derīgie izrakteņi** *Latvijas teritorijā izplatīti un pietiekamā daudzumā esoši derīgie izrakteņi: māls, smilts, smilts - grants, irdenie saldūdens kaļķieži, kūdras iegulas līdz 5 hektāru platībā vienam īpašniekam piederoša īpašuma robežās, smilšmāls, mālsmilts, aleirīts.* [ZDzL]
43. **Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauja** *administratīvais akts, kas tā adresātam piešķir tiesības izmantot zemes dzīles noteiktās robežās un noteiktu laiku, ievērojot atļaujas noteikumus.* [ZDzL]
44. **Biškopība** - lauksaimniecības nozare - mājas bišu audzēšana, kopšana, izmantošana kultūraugu ziedu apputeksnēšanai, medus u.c. biškopības produktu ieguvei.
45. **Bīstamie atkritumi** - atkritumi, kuriem piemīt viena vai vairākas īpašības, kas padara tos bīstamus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai, un kuri atbilst atkritumu klasifikatorā noteiktajām bīstamo atkritumu kategorijām.
46. **Bloķētas dzīvojamās ēkas** ir ēkas atsevišķām ieejām un atsevišķām māsaimniecībām katra uz savas zemes vienības ar sadalošu ugunsūri, ēkām var nebūt vienota arhitektūra (izņemot rindu mājas ar saskanīgu arhitektūru un dvīņu mājas). Katrai ēkas daļai ir savi pievadi maģistrālām inženierkomunikācijām.
47. **Bloķētas ēkas** ir ēkas, katra uz sava zemes vienības un ēkām var nebūt vienota arhitektūra. Jaunas būvniecības gadījumā parāda DP, ka bloķēšana atļauta un nosaka apgrūtinājumu.
48. **Brīvā (zaļā) teritorija** - zemes vienības neapbūvētā platība, no kuras atskaitītas autostāvvietu, piebraucamo ceļu un citu no vienkāršus ūdenscaurļaidīgiem materiāliem veidotu labiekārtojuma elementu platības. Brīvās teritorijas rādītājs ir brīvās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikts procentos.
49. **Būve** – *būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija* [BL] –arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, to kopums, kā arī attiecīgās ar tām saistītās tehniskās iekārtas (kūtis), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedrī.
50. **Būve mājlopiem** – saimniecības ēka mājlopu, mājputnu izmitināšanai (kūts), kā arī citas būves mājlopiem, ar kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedrī.
51. **Būvdarbi** – *darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana.* [BL]
52. **Būvdarbu uzsākšana** – *akceptētas būvprojekta īstenošana būvlaukumā pēc būvatļaujas saņemšanas, ko atzīmē kā pirmo ierakstu būvdarbu žurnālā.* [VBN]
53. **Būvētājs** – *fiziskā vai juridiskā persona /nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs, kas veic būvniecību saviem spēkiem.* [BL]
54. **Būvinspektors** – *valsts vai pašvaldības amatpersona, kurai piešķirtas būvniecības kontroles tiesības.* [BL]
55. **Būvju kadastrālās uzmērīšana**- *agrākā ēku (būvju) tehniskā inventarizācija. Šobrīd normatīvie akti nenosaka būves/telpu grupas tehniskās inventarizācijas/ kadastrālās uzmērīšanas lietas derīguma termiņu. Taču tehniskās inventarizācijas lietai jābūt aktuālai, t.i., jābūt diviem nosacījumiem - tehniskā inventarizācija veikta pēc 1999. gada 15. decembra, un tehniskās inventarizācijas lieta atbilst kadastra dokumenta nosacījumiem (ir izdrukāta no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas).* [MKN Nr.182.]
56. **Būvlaide/apbūves līnija** –zemes vienībai noteikta līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas, kaimiņu zemes gabalu robežas, aizsargjoslas līdz apbūvei (ielas pusē parasti paralēli sarkanai līnijai), no kaimiņu zemes gabalu robežas 4m saskaņā ar CL.
57. **Būvlaukums** – *atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi.* [VBL]
58. **Būvniecība** – *visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.* [BL]
59. **Būvobjekts** – *jaunbūve, renovējama, rekonstruējama ēka vai cita būve, vai ēku un citu būvju kopums ar tam piederošu teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.* [VBN]
60. **Būvprojekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums [BL], kas nosaka būves arhitektonisko un inženierkomunikāciju risinājumu, kā arī tās būvniecību.
61. **Būvprojekta akcepts** - rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi pagasta būvvalde vai attiecīgā ministrija, kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība.
62. **Būvnormatīvi** – *būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējošie un visiem būvniecības dalībniekiem saistošo normu un noteikumu kopums.* [BL]
63. **Būvuzņēmējs** – *fiziska vai juridiska persona, kas pamatojoties uz noslēgto līgumu ar pasūtītāju, veic būvdarbus.* [BL]
64. **Būvuzraugs** – *sertificēta fiziskā persona vai licencēta juridiskā persona, kas pasūtītāja interesēs uzrauga būvdarbus.* [BL]
65. **Būvniecība** – *visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.* [BL]
66. **Būvnormatīvi**- *būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējošie un visiem būvniecības dalībniekiem saistošo normu un noteikumu kopums.* [BL]
67. **Būvvalde** - *pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.* [BL] *Būvvaldes sastāvā iekļaujamas pašvaldības amatpersonas, kurām ir atbilstoša speciālā izglītība vai būvniecības kontroles tiesības un kuras veic ar būvniecību, teritoriālplānošanu un zemes ierīcību saistītus pienākumus.* [VBN]

89. **Dzīvnieku vienība** - pieņemts apzīmējums, nosacīts dzīvnieks, kas gadā saražo **100 kg** slāpekļa kūstmēslos to glabāšanas laikā¹. Viena dzīvnieku vienība nosacīti atbilst **1,2** govīm, **10** cūkām, **14** aitām, **100** vistām utt.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

90. **Ēka** - atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehnisks virszemes, arī daļēji pazemes darinājums.
91. **Ēkas augstums** - ir attālums no ietves virsmas vai zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalā, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvēks par **45°**), kas aiztur gaismas plūsmu leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
92. **Ēku un citu būvju laukums** - būvju aizņemtā platība, ko mēra pa celtņu ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvi un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgus objektus), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.
93. **Ezers** - dabiska ūdenstilpe sauszemes padziļinājumā (ezerdobē) ar palēninātu ūdens apmaiņu.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

94. **Ferma** - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības. Uz fermām tiek attiecinātas prasības dzīvnieku novietnēm.
95. **Funkcionālā zona** - teritorijas iedalījums atšķirīgās funkcionālajās zonās ar noteiktu atļauto izmantošanu.
96. **Funkcionālais zonējums** - teritorija, kurai definēts izmantošanas mērķis un noteikti atļautās (un, ja nepieciešams, aizliegtās) izmantošanas veidi.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

97. **Galvenā būve** - būve, kas paredzēta attiecīgajā zemes vienībā atļautajā izmantošanai, atbilstoši teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma funkcionālajam zonējumam.
98. **Galvenā dzega** - ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu uzskata jumta malu, parapeta augšējo malu vai savietotā jumta malu.
99. **Garāža** - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums. Šajos "Apbūves noteikumos" garāža privātās garāžas nozīmē uz atsevišķa zemes vienības ar savrupmāju vai lauku viensētu apbūvi netiek lietota, jo tā ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
100. **Gājēju iela** - ielas posms vai iela ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību, kas paredzēta un īpaši labiekārtota gājēju satiksmei ar tās prioritāti gājēju ielas krustojumos ar citām ielām.
101. **Graudkopība** - augkopības (lauksaimniecības) pamatnozare – pārtikai, sēklai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām nepieciešamo graudu ražošana;
102. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā.
103. **Grodu aka** - ar grodiem nostiprināta ūdens ņemšanas ietaise pazemes ūdeņu uztveršanai.
104. **Ģeoloģiskā izpēte** visu veidu ģeoloģiskie darbi, to skaitā ģeoloģiskie pētījumi, kuru mērķis ir noskaidrot zemes dziļu uzbūvi, sastāvu, īpašības, stāvokli, kā arī derīgo izrakteņu un zemes dziļu derīgo īpašību izplatības un izvietojuma likumsakarības.
105. **Ģeoloģiskā informācija** - dati par zemes dziļu uzbūvi, īpašībām un resursiem.
106. **Ģeoloģiskā izpēte** - *ģeoloģisko pētījumu komplekss: kartēšana, derīgo izrakteņu atradņu meklēšana un novērtēšana, inženierģeoloģiskie, hidroģeoloģiskie, tematiskie un citi darbi.*
107. **Ģimenes dārziņš** - teritorija, kur uz nomas līgumā noteiktu termiņu atļauta sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar pagaidu būvi - inventāra noliktava ne lielāku kā **15 m²** (pēc tipveida projekta) un siltumnīca ne lielāka kā **25 m²**.
108. **Ģimenes māja** - apbūves veids, kas ietver sevī dzīvojamo māju (pārsvārā vienai ģimenei) ar vai bez saimniecības ēkām un būvēm. Māju būvē par personīgiem līdzekļiem. Māja var būt ar vai bez saimniecības ēkām. Māju veido tās izmantošanu nodrošinošās inženierbūves īpašuma robežās un posmi līdz pieslēgumam pašvaldības vai kopīgo komunikāciju tīkliem. Ģimenes mājai sinonīms savrupmāja.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

109. Hidrotehniska būve - būve virszemes ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, caurteces regulēšanai, ūdens plūsmas aizturēšanai, ūdens līmeņa celšanai laivu pietātnēm un līdzīgām izmantošanām, izņemot meliorācijas būves.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

110. Iebrauktuve (nobrauktuve) - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai.

111. Iedibinātā būvlaide - noteiktā teritorijā likumīgi esoša apbūve ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem.

112. Iela – atklāta publiska ārtelpa transporta un gājēju satiksmei paredzēta teritorija, kas plānā fiksēta ar sarkanajām līnijām un ģeodēziski nostiprināta novada vai apdzīvotas vietas teritorijas plānojumā un, izņemot gājēju ielas, tā ir aprīkota ar ietvi, kura nodalīta no transporta kustībai paredzētās daļas ielas kalpo. ciemu un to apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai valsts un pašvaldības ceļiem. Iela veido vienotu nekustamo īpašumu. Ielas robežās var būt arī apstādījumi.

113. Ietekmes uz vidi novērtējums - (turpmāk arī — *ietekmes novērtējums*) — procedūra, kas veicama šajā likumā noteiktajā kārtībā, lai novērtētu paredzētās darbības vai plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai vai aizliegtu paredzētās darbības uzsākšanu normatīvajos aktos noteikto prasību pārkāpumu gadījumos. [IVNL]

114. Ietekme uz vidi -paredzētās darbības vai plānošanas dokumenta īstenošanas izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, gaisu, ūdeni, klimatu, ainavu, materiālās vērtības, kultūras un dabas mantojumu un visu minēto jomu mijiedarbību. [IVNL]

115. Iedibināts stāvu skaits - stāvu skaits, kāds ir vismaz **50 %** no kvartālā likumīgi esošām ēkām.

116. Ietve - ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta gājējiem.

117. Insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu, to nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

118. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību.

119. Individuālais darbs - individuālā darba veidi saskaņā ar LR Ministru padomes 1993. gada 29. aprīļa lēmumu nr.220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbību dzīves vietā radošajās profesijās.

120. Individuālā dzīvojamā māja - ir ģimenes māja, kur starp tās īpašniekiem nepastāv nomas vai īres attiecības. [MKN Nr.496]

121. Inženierkomunikācijas – ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves un ēku apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem, un citiem resursiem. [BL] un notekūdeņu novadīšanai, piemēram, gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, pneimatisko atkritumu cauruļvadu, elektronisko sakaru tīklu, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

122. Inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēma – teritorijas plānojums vai detālplānojums, kas nosaka transporta un inženiertehnisko komunikāciju tīkla un objektu attīstību.

123. Inženierkomunikāciju objekts - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai novada inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektu, arī elektroapakstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelzošanas stacijas objektu izvietojumam.

124. Izbūve - teritorijas izmantošana, kas ietver jebkādu atļauto izmantošanas veidu, tajā skaitā apbūvi, kā arī teritorijas attīstības pasākumus – labiekārtošanu, ainavu veidošanu u.tml.

125. Izglītības iestāde – iestāde profesionālās ievirzes, interešu, pamata un vidējās izglītībai, speciālajai izglītībai, iestāde bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām, bet neietver reliģiskas izglītības iestādi.

126. Izkārtne ir juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas.

127. Izkārtnes izvietotājs ir fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā izkārtne vai kura vēlas izvietot izkārtni un ir atbildīga par konkrētās izkārtnes praktisko izvietojumu.

128. Izmantošana - plānota vai īstenota zemes ierīcība, lietošana un apbūve. Izmantošana, kas atbilst teritorijas plānojumam, ir atļautā izmantošana.

129. **Īslaicīgas lietošanas būve** – pēc kapitalitātes iedalījuma V-VI grupas būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKĶLMNOPRSŠTUŪVZŽ

130. **Jaunbūve** - būve, ko būvē būvlaukumā, kā arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli un citas būves.

131. **Jaunveidojamā zemes vienība** - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt vai apvienot ar citu zemes vienību vai tās daļu un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību. Skat. arī zemes vienību sadalīšanas (apvienošanas) veidi.

132. **Jumta izbūve** - telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.

133. **Jumta kore** - jumta slīpņu augstākais punkts vai saduras līnija.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKĶLMNOPRSŠTUŪVZŽ

134. **Kabeļu līnijas ass** — nosacīta līnija, kas iet caur katra kabeļa diametra viduspunktu. Kabeļa līnijas ass nosaka šā kabeļa aizsargjoslas novietojumu.

135. **Kapitālais remonts** - būves nolietoto nesošo konstrukciju, elementu un inženierietaišu ierīkošana no jauna, ar pieslēguma tīkliem no maģistrāliem tīkliem līdz ievadam būvē, nemainot ēkas funkciju.

136. **Kapsēta** - zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem un var ietvert arī ēkas un citas būves šo funkciju realizēšanai.

137. **Karjers** - derīgo izrakteņu (kūdras, grants, smilts, u. c. ieguves vieta ar atklāto paņēmienu.

138. **Klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.

139. **Kempings** - tūristu naktsmītnes un uzturēšanās veids - mājiņu, telšu, traileru un automašīnu izvietojuma vieta ar to apkalpojošām būvēm saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

140. **Kokaudzētava**- zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu, meža koku stādu materiālu stādīšanai un audzēšanai.

141. **Koka vainaga veidošana** - vainaga kopšanas darbu komplekss, kas ietver zaru retināšanu, zaru nozāģēšanu, apzāģēšanu vai veidotu vainagu vai regulāru cirpšanu.

142. **Kore**- jumtu plakņu sadures vietas šķautnes, ko veido līnijas. Kores līnija var būt viena vienā augstumā vai slīpa, vai līnijas var būt vairākas, plakņu sadure var būt punkts – smaile. Ēkas augstumu mēra līdz kores augstākam punktam.

143. **Koka sakņu sistēmas rajons** - koka vainaga diametra horizontālā projekcija uz zemes virsmas.

144. **Konservācija** - pasākumu komplekss, kas aizsargā objektu no tālākas bojāšanās. Nodrošina tā konstrukciju un dekoratīvo elementu nostiprināšanu un aizsardzību. Īpaši pielietojams arhitektūras pieminekļos.

145. **Kosmētiskais remonts** - apdares remonts vai apdares maiņa.

146. **Krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c. nokraušanai un īslaicīgai uzglabāšanai.

147. **Krote** - nogāžu, ūdensteču un ūdenstilpju krastu krauju augšmala.

148. **Krūmi** - kokaugi, kuru zarošanās notiek pie zemes vai zemē. Krūmiem nav izteikta centrālā stumbra.

149. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, koncertzāli, muzeju, izstāžu zāli, bibliotēku, mediju centru vai līdzīgu iestādi.

150. **Kultūras pieminekļi** - *kultūrvēsturiskā mantojuma daļa- kultūrvēsturiskas ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas) kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas Valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm.*
[KPAL]

151. **Kūts** - (šajos būvnoteikumos/ tradicionālajā nozīmē – lauku viensētā, zemnieksētā – saimniecības ēka neliela skaita mājlopu un putnu izmitināšanai, vienas ģimenes jeb saimes vajadzībām.

152. **Kūtsmēslu glabātuve** - zeme vai būve, kas tiek izmantota kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.

153. **Kvartāls** - teritorija, kur ir iedibināta vai izprojektēta ēka vai ēku grupa ar kopēju pagalmu vai telpiski savstarpēji savienotiem ēku pagalmiem, kas visā perimetrā ir norobežota ar ielām vai ielu sarkanajām līnijām, ja nav izveidojusies ielu struktūra, ar piebraucamajiem ceļiem, grāvjiem vai, īpašos gadījumos, ar kadastra robežām vai mežu.

154. **Ķīmiskās vielas** - dabiskas izcelsmes vai mākslīgi radīti ķīmiskie elementi un to savienojumi, arī jebkuras piedevas, kas nepieciešamas to stabilitātes nodrošināšanai, un jebkuri piemaisījumi, kas radušies to ražošanas vai uzglabāšanas procesā.

155. **Ķīmiskie produkti** - ķīmisko vielu maisījumi vai šķīdumi, kas sastāv no divām vai vairākām vielām.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

156. **Labiekārtotas apstādījumu teritorijas** - apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, estētiskās vērtības paaugstināšanai vai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, mežaparki, skvēri, bulvāri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi.

157. **Lauce** - ar mežu neaizņemts meža zemes nogabals.

158. **Laukums kā apbūves un izmantošanas teritorija** - atklāta, atklāta izbūves teritorija publiskajā ārtelpā, ko izmanto sabiedriskiem (pulcēšanās) nolūkiem un ko plānā norobežo sarkanās līnijas, apbūve vai apstādījumi, bet laukuma telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi ārpus laukuma robežām.

159. **Lauksaimniecības zemju transformācija** procesuāla darbība, lai mainītu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi. Transformēšanas atļauju izsniedz Lauku atbalsts dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

160. **Lauku sēta** - savrupa, kompakta apbūve lauku teritorijā, ko veido dzīvojamā māja (mājas) un saimniecības ēkas ar pagalmu (pagalmiem), dīķiem, celiņiem, koku stādījumiem, sakņu un košumdārziem.

161. **Lauksaimnieciska lietošana** - zemes apstrāde, lai ražotu pārtikas produktus, bet neietver lopkopības fermu.

162. **Leceklis** - iedziļināta dobe ar koka vai betona apmali ne augstāku par **0,5 m** no apkārtējās zemes virsmas un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.

163. **Lietderīgā platība** – ēkas vai būves visu izmantojamo telpu kopējā neto platība.

164. **Lielceļš** - zeme un būve teritorijā, kas plānota vai izmantota starppilsētu un tranzīta galveno autotransporta kustības plūsmas nodrošināšanai. Lielceļš ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējiem novada ceļiem, vietēja rakstura ielām un piebrauktuvēm.

165. **Licence** - dokuments, kas apliecina juridiskas personas profesionālo kompetenci un atļauj tai veikt uzņēmējdarbību noteiktās būvniecības procesa jomās.

166. **Lokālpārplānojums** - teritorijas plānojuma daļas detalizācija - nav šobrīd paredzēts likumdošanas ietvaros.

167. **Lopkopība** - lauksaimnieciskās ražošanas nozare, apgādā iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (pienu, gaļu), vieglo rūpniecību ar izejvielām (vilnu, ādām), vilcējspēku (zirgiem) un lopkopības ražošanas atkritumiem (kūtsmēsli, virca) zemes auglības palielināšanai: cūkkopība, aitikopība, kazu, liellopu un zirgu audzēšana.

168. **Lopkopības ferma** - šo saistošo noteikumu nozīmē zeme, ēkas un būves, kas plānotas vai izmantotas mājlopu, mājputnu turēšanai (govju, aitu, cūku, kazu, zirgu u.c.) lopkopības produkcijas ražošanai, ietver arī ganību teritorijas.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

169. **Māja** - dzīvojamā ēka, kurā visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir vismaz **50 %** no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības.

170. **Maģistrālā iela** - iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema daļām un transporta izvadīšanu uz valsts autoceļiem. Maģistrālām ielām raksturīga augsta satiksmes intensitāte. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar galvenajām un vietējām ielām.

171. **Maģistrālās inženierkomunikācijas** - galvenie inženierkomunikāciju tīkli un būves, kas nodrošina kādas pilsētas vai ciema teritorijas inženiertehnisko apgādi. No maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas sadalošās inženierkomunikācijas, ka apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

172. **Mazās arhitektūras formas** – labiekārtojuma elementi ainavas papildināšanai, vizuālai informācijai, atpūtas un vides kārtības funkcijas nodrošināšanai atklātā telpā (galdi, soli, atkritumu urnas, nojumes, pergolas, stendi, apgaismes ķermeņi pārvietojami augu trauki, lapenes, kāpnes, atbalsta sienas līdz **0,5 m** augstumam, strūklakas, pieminekļi un dekoratīvas formas, laipas un nožogojumi līdz **0,3 m** augstumam, rotaļu rīki).

173. **Mazēka** - vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par **25 m²**.

174. **Mazstāvu daudzdzīvokļu māja**- daudzdzīvokļu nams ar ne vairāk par trim stāviem (neskaitot pagrabu) dzīvojamā māja vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vismaz **3** dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.

175. **Meliorācijas sistēma**- *specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai - nosusināšanai un apūdeņošanai:*

1. **valsts meliorācijas sistēma** - *valstij piederoša meliorācijas sistēma, kuras ekspluatāciju un uzturēšanu īsteno valsts;*

2. **pašvaldības meliorācijas sistēma** - *pašvaldībai piederoša meliorācijas sistēma, kuras ekspluatāciju un uzturēšanu īsteno pašvaldība;*

3. **koplietošanas meliorācijas sistēma** - meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošajās zemēs;
4. **viena īpašuma meliorācijas sistēma** - meliorācijas sistēma, kura regulē ūdens režīmu vienā zemes īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā zemē. [ML]
176. **Meliorācijas sistēmu ekspluatācija** - meliorācijas sistēmu izmantošana projektētajiem mērķiem; [MKN Nr.1018]
177. **Meliorācijas sistēmu uzturēšana** - meliorācijas sistēmu uzraudzības un kopšanas darbu komplekss, kas nodrošina to normālu darbību un saglabāšanu. [MKN Nr.1018]
178. **Meliorācijas būves un ierīces** - koplietošanas (valsts un/vai pašvaldības) un/vai viena īpašnieka grāvji (meliorācijas sistēmas) un hidrotehniskās būves, kas nepieciešamas ūdens režīma regulēšanai augsnē, to nosusinot vai apūdeņojot, kā arī augsnes erozijas novēršanai.
179. **Mežs** -
1. mežs ir ekosistēma visās tā attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz septiņus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainagu projekcija ir vismaz 20 procenti no mežaudzes aizņemtās platības (ne mazāka kā 0,1 ha) ;
 2. meža zeme ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.
180. **Par mežu neuzskata:**
1. atsevišķi no meža esošu platību, kas atbilst Meža likuma 3. panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem un ir mazāka par 0,1 hektāru;
 2. mākslīgas vai dabiskas izcelsmes koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 metriem;
 3. augļu dārzus, parkus, kapsētas un kokaudzētavas. ["Meža likums"]
181. **Meža atjaunošana** - meža sēšana un stādīšana, kā arī dabiskās atjaunošanās veicināšana meža zemē. ["Meža likums"]
182. **Meža ieaudzēšana** - meža sēšana un stādīšana, kā arī dabiskās atjaunošanās veicināšana ar mežu neapklātās zemēs. ["Meža likums"]
183. **Meža apsaimniekošanas plāns**- dokuments, kurā noteikti konkrētā meža īpašuma vai tiesiskā valdījuma apsaimniekošanas mērķi un paredzētas meža apsaimniekošanas darbības. [Meža likums]
184. **Mežaparks** - labiekārtota, sabiedriski nozīmīga un publiski izmantojama (atpūtas, sporta, tūrisma un tml. mērķiem) ar kokaudzi (mežu) apaugusi teritorija, kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību.
185. **Meža zeme** ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. **Par meža zemi neuzskata:**
1. valsts, pašvaldību, uzņēmumu un māju esošā ceļa un dzelzceļa zemes nodalījuma joslu normatīvajos aktos noteiktajā platumā, ja ceļš vai dzelzceļš šķērso meža teritoriju.
 2. esošas elektrisko tīklu un elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju trases normatīvajos aktos noteiktajā platumā, ja trase šķērso meža teritoriju. ["Meža likums"]
186. **Meža zemes transformācija** - procesuāla darbība, lai mainītu zemes sākotnējo lietošanas veidu un atlīdzinātu par dabiskās meža vides iznīcināšanu. Atļauju meža zemes transformācijai izsniedz Valsts meža dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKĶLMNOPRSŠTUŪVŽŽ

187. **Namīpašums** – uz zemes gabala uzceltas ēkas un būves.
188. **Neatbilstoša izmantojuma statuss** zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojumā noteikts cits izmantojums.
189. **Nebūtisks piesārņojums**, kad piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens, un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
190. **Nekustamo īpašumu īpašnieks(i)** - zemes gabalu un ēku un būvju īpašnieks(i).
191. **Nekustamo īpašumu lietotājs(i)** - zemes gabalu un ēku un būvju lietotājs(i)- ģimnieki, nomnieki, kuriem ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām- arī būvtiesībām.
192. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, glabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
193. **Nokaltis koks** — koks, kurš pilnībā zaudējis augt spēju.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

194. **Paaugstināta riska objekts** -, ko raksturo paaugstināta iespējamība radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam. [AL]
195. **Pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. [VBN] zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pagaidu statusam- izmantošanai uz noteiktu laiku, bet ne ilgāku kā normatīvais būvniecības laiks, nojaukšana netiek kompensēta, būvkonstrukcijas atbilst pagaidu ēkas statusam.
196. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās pilsētā un citās apdzīvotās vietās šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (prieksdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
197. **Pagrabs** - brīvstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1. stāva izvietota telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.
198. **Pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves 1. stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedzījinātas vairāk par pusi telpas augstuma.
199. **Pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai plānota pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai patērētājam vai banku, viesnīcu, restorānu, kafejnīcu, veikalu kā palīgizmantošanu, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu, vairumtirdzniecību un lielveikalu.
200. **Paliene**- upei vai ezeram piegulošā platība, kas periodiski vai patstāvīgi plūdu laikā pārplūst.
201. **Palīgēka** — ēka (pirts, klēts, garāža, nojume, siltumnīca, ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.tml.), kura netiek klasificēta kā dzīvojamā ēka, kurā nav dzīvojamās telpas (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kura ir funkcionāli piederīga dzīvojamai ēkai. [AL]
202. **Palīgizmantošana** - atļautā izmantošana, kas papildina vai veicina pamatizmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā kur galvenā izmantošana un var tikt noteikta tās apjoma % no pamatizmantošanas rādītājiem.
203. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemi, ēku un cita būvi vai tās daļu, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību un/vai maltīti par īres maksu, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
204. **Papildizmantošana** - atļautā izmantošana, kas nodrošina primārās izmantošanas funkcionalitāti un apkalpi, kas noteikta atsevišķu teritoriju nosacījumos un nosaka izstrādājot detālplānojumu, (parasti dzīvojamā apbūvē – bērnu dārzs, skola, veikals un pakalpojuma objekts vietējai nozīmei) Parasti izvietoti atsevišķos zemes gabalos, veido kā piebūvi vai izmanto kā daļu no ēkas, ievērojot minimālā zemes vienības nosacījumus izmantošanas teritorijai, kurā papildizmantošana atrodas.
205. **Parkmežs** – cilvēku maz izmainīta meža teritorija, kas pilda vides saglabāšanas un uzlabošanas funkcijas un kuru izmanto atpūtai. Parkmežiem ir nepieciešams zināms labiekārtojuma līmenis, bet meža atjaunošanās jāstimulē.
206. **Parks** ir sabiedriskas nozīmes dabas objekts, kas var atbilst Meža likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem, kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību. Parka izveidošanas kārtību un apsaimniekošanas pamatprincipus nosaka Ministru kabinets. Pašvaldība izdod saistošos noteikumus par konkrētā parka apsaimniekošanu un aizsardzību. ["Meža likums"]
207. **Pārbūve** –
1. esošo ēku paplašināšana uz piebūvju vai virsbūvju un bēniņu izbūves rēķina, jaunas būves celšana uz nojauktas būves pamatiem, celtniecības darbi, kas izsauc pamatu konfigurācijas maiņu;
 2. nolietoto ēkas pamat konstrukciju - pamatu, nesošo sienu, pārsegumu, kāpņu, jumta konstrukciju nomaiņa;
 3. ēkas funkcijas maiņa vai nozīmīga tās uzlabošana, paredzot telpu pārplānošanu vai fasādes izmaiņas ierīkojot jaunas, paplašinot vai samazinot esošās ailas, ierīkojot lodžijas, balkonus u. tml.
208. **Pašvaldības ceļš** – ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
209. **Parcele** - DP vai zemes ierīcības projektā noteikta zemes vienības daļa, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā.
210. **Paredzētā darbība** - aprīkojuma, iekārtas un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, projekta īstenošana, būvniecība, dabas resursu ieguve vai izmantošana, cilvēka darbības.
211. **Parks** - dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku un citu būvju un mazo arhitektūras formu daudzveidība, kurām ir liela estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme un kuru uzturēšanai nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, mākslīga audžu kopšana un atjaunošana.
212. **Pasūtītājs** nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs vai to pilnvarota persona [kam ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām un būvtiesībām], kuras uzdevumā tiek veikta būvniecība.

213. **Pārvaldes iestāde.** zeme, ēka un cita būve, kas izmantota vai plānota nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts vai pašvaldības pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.
214. **Plānošanas un arhitektūras uzdevums** – Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes vienības plānojumam un apbūvei.
215. **Piebraucamais ceļš** - jebkādas apbūves un izmantošanas teritorijas daļa piekļūšanai pie atsevišķa reāli dabā esoša nekustamā īpašuma zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums citiem nekustamiem īpašumiem, kas reģistrēts Zemesgrāmatā.
216. **Piesārņojums** – tāda tieša vai netieša emisijas ietekme uz vidi, kas var apdraudēt cilvēku veselību, nodarīt kaitējumu īpašumam, rada vai var radīt kaitējumu videi, tai skaitā ekosistēmām, traucēt dabas resursu izmantošanu vai citādi traucēt likumīgu vides izmantošanu.
217. **Pilns stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita:
1. 1.stāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par **1,25 m** virs zemes līmeņa pie ēkas galvenās ielas fasādes;
2. jumta izbūvi, ja tās platība ar augstumu **2,50 m** vai lielāku aizņem ir vairāk par **66 %** no ēkas pirmā stāva platības.
218. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazu bērnu novietni, bērnu dārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu un draudzes bērnudārzu.
219. **Priekšpagalms (priekšdārzs)**- zemes vienības daļa visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai.
220. **Privātie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz privātā īpašumā esošas zemes.
221. **Privāts mājas bērnudārzs** īslaicīgas aprūpes un uzraudzības nodrošināšana par atalgojumu vai atlīdzību (ar pašvaldības atļauju) dzīvoklī vai savrupmājā uz laika periodu ne ilgāk par **24 stundām** un ne vairāk par pieciem bērniem), neskaitot aprūpētāja bērnus līdz **10 gadu** vecumam.
222. **Problēmu objekts** negatīvs akcents ainavas telpā, kas būtiski pazemina tās kvalitāti un estētisko vērtību – pamesta būve, tās paliekas, tehnikas novietne jeb cits ainavu degradējošs objekts.
223. **Projekts (būvprojekts)** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
224. **Projektētājs** – sertificēta fiziskā vai licencēta juridiskā persona, kas pamatojoties uz pasūtītāja būves pamatideju, kā arī saskaņā ar noslēgto līgumu, izstrādā būvprojektu vai tā daļu.
225. **Publiska apspriešana** - sabiedrības iespēju nodrošināšana aizstāvēt savas tiesības un izteikt atsauksmes, bet pašvaldībai no tām izdarīt secinājumus un reglamentē likumdošana.
226. **Publiskā infrastruktūra** - sabiedrībai pieejami ceļi, ielas, publiski parki, apstādījumi, laukumi, arī teritorijas apgādei un apsaimniekošanai nepieciešamā inženiertehniskā infrastruktūra un teritorijas sociālās infrastruktūras objektiem (skolām, pirmsskolas izglītības iestādēm, veselības aprūpes iestādēm) paredzētās teritorijas.
227. **Publiska vieta** - ceļi, ielas, gājēju zonas, laukumi, dzelzceļa staciju, autoostu zāles, gaiteni, satiksmes ejas, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme un ēkas.
228. **Publiska ārtelpa** - ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojuma pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.
229. **Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrā:**
1. sliežu ceļu posms starp divām mezgla stacijām (starp stacijām, kurām vismaz no trim virzieniem piekļaujas publiskās lietošanas sliežu ceļi);
2. sliežu ceļu posms starp mezgla staciju un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras galastaciju;
3. sliežu ceļu posms starp mezgla staciju un valsts robežu;
4. savienojošie ceļi;
5. stacijas ceļi;
6. pievedceļi.
230. **Privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrā** — vienam īpašniekam piederošs sliežu ceļš (sliežu ceļi), kas piekļaujas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras stacijai vai citam īpašniekam piederošas privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras sliežu ceļam.
231. **Purvs** - ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem. [AL]
232. **Putnkopība** – dzīvniekkopības nozare mājputnu/vistū, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu/audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnas, spalvas).

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

233. **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reliģiskas kopienas darbību: kulta ēku, kulta vietu, reliģiskas izglītības iestādi vai draudzes bērnudārzu, u.c.
234. **Rindu māja** ietver vertikāli trīs un vairākos viendzīvokļa mājas vienā kopīgā vai katra savā zemes vienībā ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalma - un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekš - un aizmugures sienām.
235. **Riska objekts (avots)**- objekts, kas var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam. [AL]

AĀBCDEĒFGGHIĪJKKLMNOPRSŠTUŪVZŽ

236. **Sabiedriski nozīmīga būve** - kur paredzēta darbība var būtiski ietekmēt blakus esošo zemes vienību vērtību un tai nepieciešama būvniecības ieceres publiska apspriešana, ja to nosaka TIAN vai detālplānojums. Sabiedriski nozīmīgas būves ir publiskas ēkas, kurās vienlaicīgi uzturas vairāk kā **50** darbinieki vai apmeklētāji, atpūtas un kulta objekti, ražošanas būves, kurām nepieciešama B kategorijas atļauja darbam ar piesārņojošām vielām, ja tas nav norādīts DP, ceļš un tilts, kas garāki par **100m**, torņi un antenas, kas tiek novietoti tuvāk par **500m** no dzīvojamām mājām.
237. **Sadalošās inženierkomunikācijas** - inženierkomunikācijas, kas atzarojas no maģistrālajām inženierkomunikācijām un paredzētas mazākas teritoriju un konkrētu patērētāju apkalpošanai;
238. **Sadalīšana**- nekustamā īpašuma reāli dabā esoša atdalīta zemes gabala ar noteiktu adresi ar vai bez būvēm, ēkām un ietaisēm sadalīšana jaunos nekustamos īpašumos saskaņā ar atļauto teritorijas izmantošanu un tai noteikto minimālo zemes gabala platību. Sadale parasti notiek, izstrādājot detālplānojumu, zemes ierīcības projektu vai lokālplānojumu.
239. **Sakņkopība** - augkopības nozare, sakņu audzēšana pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.
240. **Sakņu dārzs zeme** - sakņu audzēšanai pārtikai 1-2 ģimenes vajadzībām bez pagaidu ēku būvniecības tiesībām.
241. **Saimniecības ēka** - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas garāžas, nojumes automašīnu novietošanai, pirts, pagrabs, darbnīca, siltumnīca, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
242. **Sarkanā līnija** –pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) apbūvei un izmantošanai nepieciešamo teritoriju un apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. [AL] juridiski noteikta vai projektēta, DP vai zemes vienības plānā atzīmēta (arhitektūras un plānošanas uzdevumā dotais skaitlis ielas, ceļa platums metros sarkanajās līnijās, parasti no to ass līnijas uz abām pusēm vienāds, var arī būt dažāds, bet tad tiek atrunāts), maģistrāles, ielas, piebrauktuves, laukuma un/vai inženiertehnisko komunikāciju koridora robeža. Sarkano līniju joslā aizliegta ēku būve, koku un krūmu stādīšana, ja tas nav paredzēts ielas projektā. Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tad realizējot pašvaldības teritoriālplānojumu, to atsavina likumā noteiktajā kārtībā.
243. **Savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja uz dabā reāli atdalīta atsevišķa nekustamā īpašuma zemes gabala ar novadā noteiktu minimālo zemes gabala platību. Sinonīms ģimenes mājai.
244. **Sānpagalms** - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemes vienības sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai.
245. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam galvenokārt dārzkopības teritorijās pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību. Šādas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām, bez apkures.
246. **Siltumnīca** – segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve uz pamatiem, ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānots vai izmantots galvenokārt dārzeņu, puķu vai to dēstu un sēklas materiāla audzēšanai.
247. **Skatloga vitrīna** ir iekšēja telpa **100** cm attālumā (dziļumā) no loga rūs.
248. **Sludinājumi** - dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi u. tml., ko izliek tiem speciāli paredzētās, mākslinieka atļautās vietās.
249. **Smakas koncentrācija** - nosaka smakas vienību skaits (ouE) vienā m³ gāzes standartapstākļos.
250. **Smakas traucējumi** - smakas negatīva iedarbība uz cilvēka labsajūtu.
251. **Smakas traucējumuslieksnis** - smakojošas vielas koncentrācija, ja vismaz puse smakas vērtētāju grupas dalībnieku (saskaņā ar etalonmetodes nosacījumiem) apstiprina smakas esamību un ja tā ir 1ouE/m³.
252. **Skatu vieta** - vieta teritorijā, no kuras paveras interesanta, šai teritorijai unikāla vai raksturīga ainava.
253. **Sociālās aprūpes objekts** - nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pensionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.
254. **Specializēta lopkopības ferma** - šo saistošo noteikumu nozīmē zeme, ēka vai būve, kas plānota vai izmantota specializētai rūpnieciska tipa lopkopības (govju, cūku, zirgu, aitu, putnu u.c.) saimniecībai, neietver ganības, bet tikai pastaigu laukumus.

255. **Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts** - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).
256. **Sporta būve** - zeme, ēka vai būve, kas plānota vai izmantota primāri sporta spēļu un fiziskām nodarbībām un ar to saistītām skatītāju sēdvietām, kā arī sporta būves dzīvojamās u.c. teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana;
257. **Standarts** - normatīvs akts, kas ietver vispārējus un daudzkārtēji piemērojamus noteikumus, principus vai raksturojumus dažāda veida darbībām vai to rezultātiem un tiek izstrādāts vienojoties ieinteresētajām pusēm, lai panāktu vides vai procesu optimālu sakārtotību.
258. **Stāvu platība** - zemes vienības apbūves visu virszemes stāvu platības, ko ierobežo ēkas ārējais perimetrs, summa, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
259. **Stāvu skaits** - ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu (cokolstāvu), ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves vai vidējā pagalma virsmas līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar **2,5 m** un lielāku augstumu pārsniedz **50 %** no ēkas apbūves laukuma. Viena stāva augstums ekvivalents ir no **2,5 m** līdz **3,5 m**.
260. **Stāva augstums** - attālums starp divu tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām.
261. **Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums** (*turpmāk arī - stratēģiskais novērtējums*) - *ietekmes uz vidi novērtējums plānošanas dokumentam, kura īstenošana var būtiski ietekmēt vidi, arī vides pārskata sagatavošana, apspriešana, sabiedrības iesaistīšana vides pārskata apspriešanā un konsultāciju veikšana, vides pārskata un tā apspriešanas rezultātu ņemšana vērā plānošanas dokumenta sagatavošanā un izmantošana lēmumu pieņemšanai, kā arī informācijas sniegšana par pieņemto lēmumu šajā likumā noteiktajā kārtībā.* [IVNL]
262. **Šķūnis** - būve, kas plānota vai izmantota lopbarības, malkas, darbarīku u.c. saimniecības materiālu novietošanai.

A Ā B C D E Ē F G G H I Ī J K K L M N O P R S Š T U Ū V Z Ž

263. **Taka** - gājēju un riteņbraucēju pārvietošanās josla ar segumu vai bez seguma, parasti nav funkcionāli saistīta ar citām transporta infrastruktūras objektiem un nodrošina piekļūšanas servitūta tiesības labiekārtota vai bez labiekārtojuma vismaz **1,8m** platumā, kas var būt ar sašaurinājumiem līdz **1,2m**, kas nav garāki par **10m** un tuvāk viens no otra par **20m**. Pie takas var būt soliņi atpūtai un paredzēts apgaismojums, norādes un nožogojumi – mazās arhitektūras formas izvietojamas saskaņā ar akceptētu būvprojektu.
264. **Tauvas josla** - sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājām gājējiem. [ZL]
265. **Teritorijas plānojums** - noteiktas teritorijas, uz noteiktu laika periodu izstrādāts dokuments, kas parāda esošo situāciju un atbilstoši attīstības stratēģijai prognozē teritorijas un dabas resursu izmantošanu ilgtspējīgai attīstībai, nosaka mērķus un prasības teritorijas izmantošanai; Teritorijas atļautā izmantošana – zemes un būvju kopums, kuru izmantošana atļauta teritorijā (zonā) un nav pretrunā ar teritorijas izmantošanas veidu (veidiem).
266. **Teritorijas pamat izmantošana (galvenā)** - veids, kādā zemes, ēkas, būves, vai tās daļas izmantojamas galvenokārt. Daudzfunkcionālās (jauktās) teritorijās paralēli pastāv vairāki izmantošanas veidi.
267. **Teritorijas palīgizmantošana** - zemes, ēkas, būves, vai tās daļas izmantošana, kas ir pakārtota pamata (galvenajai) vai papildus izmantošanai un funkcionāli nodrošina vai papildina to. Palīgizmantošanas apbūves blīvuma un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus ieskaita atļautās izmantošanas rādītājos.
268. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver satiksmes līdzekļu apkopi un labošanu, kā arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un riepu remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu, neietver auto kapsētu un auto tirdzniecību.
269. **Telpas individuālā darba vajadzībām** -
1. daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par **40%** no dzīvokļa kopējās platības ar individuālā darba veidiem, kam nav regulāri ikdienas klientu apmeklējumi un traucējumi saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem un nav paredzami dzīvojamai apbūvei neraksturīgi trokšņi, vibrācija, puteklainība, smakas u. c. negatīvas ietekmes,
 2. individuālās dzīvojamās mājas daļa apdzīvotās vietās, kur nodarbojas ar individuālo darbu, tās aizņemtā platība nav lielāka par **40 %** no dzīvojamās ēkas kopējās ēkas platības, saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem un veicot darbību nav paredzami dzīvojamai apbūvei neraksturīgi trokšņi, vibrācija, puteklainība, smakas u. c. negatīvas ietekmes,
 3. saimniecības ēkās apdzīvotās vietās saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem un veicot darbību nav paredzami dzīvojamai apbūvei neraksturīgi trokšņi, vibrācija, puteklainība, smakas u. c. negatīvas ietekmes.
270. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** - nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojuma darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību un lielveikalu (tirdzniecības platība virs **1000 m²**).

271. **Transportlīdzekļu novietne** - privāta vai publiski pieejama, ēkā iekļauta, atsevišķa vai citāda veida būve, kur transportlīdzekļi (sauszemes, gaisa un ūdens transportlīdzekļi) tiek novietoti stāvēšanai neatkarīgi no stāvēšanas ilguma.
272. **Turpmākās izpētes un projektēšanas rajoni** - teritorijas, kurās jāveic nepieciešamās izpētes darbi, lai pieņemtu lēmumu par šo teritoriju izmantošanu.
273. **Tūrisms** - jebkura veida darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu (ne Tsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas pastāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķo darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā.

A Ā B C D E Ē F G G H I Ī J K Ķ L M N O P R S Š T U Ū V Z Ž

274. **Ugunsdrošība** - atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu.
275. **Universālais dizains** nozīmē tādu produktu, vides, programmu un pakalpojumu dizainu, kurus, cik vien iespējams, visi cilvēki var izmantot bez pielāgošanas vai īpaša dizaina nepieciešamības. (ANO konvencija par personu ar invaliditāti tiesībām) "Universālais dizains" ir stratēģija, kuras mērķis ir radīt vidi un radīt dažādus produktus, kas būtu pēc iespējas maksimāli pieejami, saprotami un lietojami ikvienam sabiedrības loceklim, bez nepieciešamības veikt adaptāciju vai radīt speciālu dizainu.
276. **Ūdensnoteka** - dabiska, regulēta vai ierīkota ūdenstece ūdens aizvadīšanai. [ML]
277. **Ūdenssaimniecības būves** - ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būves, kā arī tehnoloģiskās iekārtas un tehniskais aprīkojums, kas nodrošina vai ietekmē to darbību.
278. **Ūdenssaimniecības sistēma** - ūdenssaimniecības būvju un institucionālo vajadzību kopums, kas nepieciešams ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai konkrētā teritorijā, nodrošinot teritorijas attīstību, vides aizsardzību un ekonomiskās intereses.
279. **Ūdenstece** - dabīga vai mākslīga (upe, grāvis, strauts) gultne ar plūstošu ūdens straumi, kas rodas kādā apvidū zemes virsmas slīpuma dēļ.
280. **Ūdenstilpe** - dabīgs vai mākslīgi izveidots (ezers, dīķis) zemes virsmas pazeminājums - ieplaka, kur uzkrājas ūdens.
281. **Ūdens ieguves urbums** - ar caurulēm nostiprināta ūdens ņemšanas ietaise pazemes ūdeņu uztveršanai. [ZDzL]
282. **Ūdens sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus ūdens sporta veidus (airēšanu, vindsērfingu, ūdens slēpošanu, peldēšanu u.c.).
283. **Ūdensmalas** - teritorijas ūdensobjektu krastā un tā tuvumā, parasti pilsētu centrālajā daļā vai ciemos, kur ir svarīgi nodrošināt publisku piekļuvi, publiskas funkcijas un augstvērtīgu arhitektūru.

A Ā B C D E Ē F G G H I Ī J K Ķ L M N O P R S Š T U Ū V Z Ž

284. **Valsts autoceļš** - valsts 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pašvaldības ceļiem.
285. **Vasarnīca** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas paredzēta sezonas rakstura apdzīvošanai un atrodas ārpus pastāvīgās dzīves vietas.
286. **Vēsturiska ēka** - kapitāla ēka, kas celta laika posmā līdz 1950. g, un veido Strenču savdabību un tajā pēc 1950. g nav veiktas kapitālas pārbūves, kas likvidējušas ēkas sākotnējo veidolu un plānojumu
287. **Vietējas nozīmes apkalpes objekts** - neliels pārvaldes, darījumu vai pakalpojumu uzņēmums, kas nodrošina attiecīgos pakalpojumus tuvākās apkārtnes (apkaimes) iedzīvotājiem, bet nav paredzēts visas pašvaldības vai lielākas tās daļas apkalpošanai.
288. **Vides pieejamība** - iespēja cilvēkiem ar īpašām vajadzībām (kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem) patstāvīgi pārvietoties vidē, atbilstoši būves vai telpas funkcijai. [BL]
289. **Vides problēmas** - nevēlamas pārmaiņas vide ar negatīvu ietekmi uz cilvēku veselību, ekosistēmām vai vides spējām pildīt cilvēkam nepieciešamas funkcijas.
290. **Viensēta** - savrup stāvoša ēku grupa lauku apvidū, kas sastāv no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkām un citam būvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai un ģimenes saimnieciskai darbībai.
291. **Vizuālā ietekme** - iespaids, ko uz ainavu, arī pilsētainavu, atstāj plānotā attīstība. Šis iespaids var būt labvēlīgs – pilnveidot un papildināt ainavu, neitrāls, kā arī degradējošs – neatgriezeniski pārveidot ainavu.
292. **Vizuālās ietekmes zona** - teritorija, uz kuru plānotā attīstība var atstāt iespaidu vai ietekmēt tās vizuālo kvalitāti.
293. **Vizualizācija** - zīmējums, datorsimulācijas, fotomontāžas vai citu tehnisku paņēmienu pielietojums, lai ilustrētu plānotā risinājuma vizuālo ietekmi.
294. **Vides aizsardzība** - pasākumu kopums vides saglabāšanai un dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas nodrošināšanai.
295. **Vides pārskats** - atsevišķa sadaļa stratēģijā, plānā, programmā, koncepcijā vai cita veida plānošanas dokumentā (turpmāk - plānošanas dokumenti), uz kuru attiecas šā likuma nosacījumi, vai atsevišķs dokuments, kas nosaka, apraksta

un novērtē attiecīgā dokumenta, kā arī iespējamo alternatīvu īstenošanas ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta mērķus, paredzēto realizācijas vietu un darbības jomu. [IVNL]

296. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus gala produktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus (nevar izvietot objektus, kuriem nepieciešama A kategorijas atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām un objektus, kuriem nepieciešama B kategorijas atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām izvietoti ne tuvāk kā **500** m no dzīvojamās apbūves teritorijas vai teritorijas, kurā dzīvojamā apbūve atļauta).
297. **Viesu māja** - ar komercdarbību saistīta tūristu naktsmītne izmīnāšanai uz laiku un ar to saistītās apkalpošanas un funkcionālā būves (pirts, sporta nodarbību telpas un atklāti objekti, ēdināšanas, ražošanu, rekreāciju un zivju dīķi, medību dārzi, drošību nodrošinoši objekti u.c.), ko nosaka izstrādājot detālplānojumu.
298. **Vispārīgas lietošanas ceļš** - ceļš, kur atļauta visu ceļa lietotāju satiksme.
299. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, nosūtīšanu un šī darbība var radīt nepieciešamību noteikt aizsargjoslas (izņemot rūpnīcas, kurām nepieciešama A kategorijas atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām).

AĀBCDEĒFGGHIĪJKĶLMNOPRSŠTUŪVŽŽ

300. **Zāliens** - apzaļumota platība.
301. **Zaļie atkritumi** - koku, krūmu lapas un citas nobiras, lakstaugu laksti, nopļautā zāle, sašķeldoti kokaugu zari un mizas.
302. **Zaļumjoslas** - blīvi koku un krūmu stādījumi gar ielām, ceļiem un dzelzceļiem platumā, ko nosaka „Apbūves noteikumi”.
303. **Zemes dzīles** - zemes garozas daļa, kas atrodas zem augsnes, iekšzemes un jūras ūdeņiem līdz dziļumam, kurā ekonomiski un tehniski ir iespējama tās izmantošana. [ZDzL]
304. **Zemes dziļu** - izmantošana ģeoloģiskā izpētē, derīgo izrakteņu ieguve un zemes dziļu derīgo īpašību izmantošana. [ZDzL]
305. **Zemes garoza** - zemes ārējā cietā daļa, kuras biezums Latvijā ir 40—64 km. [ZDzL]
306. **Zemesgabals** - teritorija, kas norobežota ar pastāvīgiem situācijas elementiem (piemēram, ceļiem, hidrogrāfijas elementiem, reljefa kontūrām) vai apvidū noteiktām robežām.
307. **Zemes izmantošanas veidi** - novada teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas veida, ko nosaka novada teritorijas plānojums.
308. **Zemes lietošanas veids** - zemes platības raksturojums saskaņā ar tās dabiskajām īpašībām un zemes pašreizējo saimniecisko izmantošanu, kas atbilst zemes lietošanas veidu klasifikatoram un tiek attēlots uz zemes robežu plāna eksplikācijā.
309. **Zemes vienība** nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums (Kadastra likums) un juridiski noteikta zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība nekustamā īpašuma sastāvā, atsevišķs dabā esošs reāli nodalīts zemes gabals.
310. **Zemes vienības dziļums** - horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.
311. **Zemes vienības fronte** - horizontāls attālums starp zemes vienības sānu robežām pret ielu vai ceļu.
312. **Zemnieku sēta** - zeme, ēkas vai būves, kas tiek plānotas vai izmantotas zemnieku saimniecībai, un ietver dzīvojamo māju ar saimniecības ēkas un citam būvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai un ģimenes saimnieciskai darbībai.

AĀBCDEĒFGGHIĪJKĶLMNOPRSŠTUŪVŽŽ

313. **Žoga caurredzamība** – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.
314. **Žogs** – būve, kas pilda kādas teritorijas norobežošanas funkcijas.

19. nodaļa.




APBŪVES TERITORIJU VEIDI UN APZĪMĒJUMI

- 1201.** Pašvaldības teritorijas plānojumā attēlo teritorijas funkcionālo zonējumu, balstoties uz teritorijas iedalījumu divās galvenajās grupās – apbūves teritorijās (pilsētās un ciemos) un teritorijās, kurās apbūve nav primārais zemes izmantošanas veids (lauku teritorijās).
- 1202.** Galveno funkcionālo zonu apzīmējums – krāsojums un burtu indekss jāievēro visos teritorijas plānojumos (lokālplānojumos) un detālplānojumos.
- 1203.** Apbūves teritoriju apzīmējumi kartē „Plānotā (atļautā) izmantošana”

Apbūve:

	rūpniecisko objektu apbūves teritorijas
	plānotās rūpniecisko objektu apbūves teritorijas
	turpmākās izpētes teritorijas rūpniecisko objektu apbūvei
	daudzdzīvokļu ēku dzīvojamās apbūves teritorijas
	plānotās daudzdzīvokļu ēku dzīvojamās apbūves teritorijas
	savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
	plānotās savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
	plānotās retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas mežaparkā
	publisko objektu apbūves teritorijas
	plānotās publisko objektu apbūves teritorijas
	turpmākās izpētes teritorijas publisko objektu apbūvei
	jauktas apbūves teritorijas
	lauku viensētu apbūves teritorijas
	plānotā psihoneiroloģiskās slimnīcas apbūves teritorijas

Tehniskā apbūve:

	tehnisko objektu apbūves teritorijas
	plānotās tehnisko objektu apbūves teritorijas
	autoceļu teritorijas
	plānotās autoceļu teritorijas
	dzelzceļa teritorijas
	garāžu teritorijas
	elektropārvades līniju teritorijas

19.1. VISPĀRĪGI NOTEIKUMI DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀM

- 1204. Dzīvojamās apbūves teritorijas** - pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatzmantošanas veids ir dzīvojamo ēku apbūve, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.
- 1205. TIAN 19.nodaļas apakšnodaļu prasības skatīt kontekstā ar 1.-18. nodaļu prasībām, pašvaldības saistošiem noteikumiem un spēkā esošiem normatīviem aktiem.**
- 1206. Ēku skaits uz zemes vienības** - uz zemes gabala var atrasties viena dzīvojamā ēka, viena puse (daļa) no diviņu ēkas vai divdzīvokļu ēkas, 1 rindu ēkas daļa, izņemot daudzdzīvokļu ēkas.
- 1207. Guļbaļķu dzīvojamās mājas** un saimniecības ēkas **nav atļauts** būvēt zemes vienībās, kas mazākas par **2000 m²**, attālums no guļbaļķu mājas (ēkas) līdz blakus īpašumā esošām dzīvojamām ēkām un būvēm ne mazāk kā **10 m**;
- 1208. Brīvo teritoriju** var izmantot:
1. dārzu: augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai;
 2. labiekārtojuma ierīkošanai: dīķi līdz **1000 m²** (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), tiltiņi, takas, lapenes, nojumes, pergolas, soliņu un celiņu;
 3. atklātu sporta spēļu un rotaļu laukumu ierīkošanai ģimenes vajadzībām.
- 1209.** Ja zemes gabalā atrodas koku puduri lielāki par **0,1 ha**, jāveido gruntsgabals, kas atbilst **retinātas savrupmāju apbūves nosacījumiem mežparkā** sk.19.3. apakšnodaļu.
- 1210. Prasības dzīvojamām apbūves teritorijām un mājām:**
1. Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par **4,0 m no attiecīgās robežas**;
 2. Šo **4,0 m attālumu var samazināt** vai būvēt uz robežas, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana un apgrūtinājumu jāieraksta Zemesgrāmatā saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļas nosacījumiem;

3. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi;
4. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz savas zemes gabala robežas, ja apgrūtinājumu jāieraksta Zemesgrāmatā saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļas nosacījumiem;
5. Ja tiek veidota vismaz 5 dzīvojamo ēku grupa, jāizbūvē kopējs ūdensvads un kanalizācijas ietaises;
6. Dzīvojamās ēkas, izvietojot retināti (saskaņā ar TIAN 19.3. apakšnodaļas nosacījumiem) dzīvojamām mājām jābūt nodrošinātām ar notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai hermētiski izsmeljamām tvertnēm saskaņā ar TIAN 5.6. apakšnodaļas nosacījumiem.
7. Ēku būvniecība jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļu vai ielu un inženierkomunikāciju izbūves.
8. Apbūvēti zemesgabali drīkst būt nenožogoti;
9. Vienā zemes gabalā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai 1 dvīņu mājas daļu.
10. Dzīvojamās apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvietot ne mazāk kā 6,0 m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas, ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedrisko objektu ēkas – ne mazāk kā 10,0 m no grāvja augšmalas.
11. Zemes vienības, kas mazākas par minimālo atļauto zemes vienības lielumu netiek veidotas. Izņēmums ir gadījumi, ja kāda nodalāma zemes vienība paredzēta pievienošanai blakus esošam īpašumam vai ielai, kas kā apgrūtinājums tiek ierakstīts Zemesgrāmatā saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļas nosacījumiem.

1211. Prasības palīgbūvēm un saimniecības ēkām pilsētās un ciemos:

1. Nedrīkst ierīkot priekšpagalmā, stūra [gala] zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
2. Nedrīkst uzskatīt par saimniecība ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai;
3. Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļas nosacījumiem, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m.
4. Attālums no saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamai mājai blakus zemes īpašumā nevar būt mazāks par 8,0 m. Šo attālumu var samazināt, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļas nosacījumiem
5. Pieļaujamais saimniecības ēkas augstums ir viens stāvs un kores augstums 8,0 m.
6. Nav pieļaujama pastāvīgu dzīvojamo telpu izvietošana saimniecības ēkā.

1212. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas ar SNP saistošajiem noteikumiem noteiktās pilsētu un ciemu teritorijās.

1213. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

1. Ierīkot priekšpagalmā, stūra (gala) zemes gabala gadījumā un ārējā sānu priekšpagalmā;
2. Ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemes vienības robežām;
3. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes vienības plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15,0 m, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemes vienības robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļu;
4. Ierīkot tuvāk par 50,0 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta.



- 5.Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas ēkas un būves nedrīkst ierīkot publiskās un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūves teritorijās;
- 6.Tiek nodrošinātas veterinārās un sanitāri higiēniskās prasības, kā arī veikti pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem.
- 7.Pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētiskiem skatiem u.tml. ir jānodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.

19.2. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (TAI SKAITĀ PLĀNOTĀS)**1214. DEFINĪCIJA**

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem.

Savrupmāju apbūves teritorijas – teritorijas daļa, kurā pamatzmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju, rindu ēku), divu ģimeņu un dvīņu māju ($\frac{1}{2}$ uz vienas zemes vienības) un rindu ēkas – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana.

1215. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsu toņa paraugs	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana	Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija		Dzeltenas krāsas tonī
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Plānotā savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija		Dzeltenas krāsas tonī ar retinātu, nepārtrauktu, slīpumu 45°leņķī tievu pelēku līniju svītrojums

1216. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās ir atļauti šādi izmantošanas veidi

1.PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	2.ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA* m ²	3.MAKSĪMĀLAIS - KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE %	4.MINIMĀLĀ BRĪVĀ* (ZALĀ) TERITORIJA %	5.AUGSTUMS* FAS/KOP M	6.MAKSĪMĀLAIS STĀVU SKAITS*
A.PAMATIZMANTOŠANA					
SAVRUPMĀJA, VIENĢIMENES VAI DIVĢIMEŅU DZĪVOJAMĀ MĀJA, DVĪŅU MĀJA		a.Maksimālais - kopējais apbūves blīvums		a.Dzīvojamās ēkas fasādes augstums 9 m un augstums līdz korei 12 m	a.Dzīvojamai ēkai 2 stāvi ar bēniņu izbūvi,
DzS.1. STRENČU PILSĒTĀ, SEDAS PILSĒTĀ UN JAUNKLIDŽA, JĒRČĒNU PLĀNU UN ĶEIŽU CIEMOS	a.Jaunveidojamām zemes vienībām 1200 m ² b.Esošām zemes vienībām 1000 m ²	30 %	60 %	b.Palīgēkas augstums līdz korei 8 m	b.Palīgēkai 1 stāvs ar jumta izbūvi
DzS.3. RINDU MĀJAS PILSĒTĀS	600 m ²	40 %.			

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodalā.

B.PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) lokāla rakstura publiska un pārvaldes ēka	a. jāparāda DP, ja to pieprasa SN Būvvalde vai SNP, ievērojot publisko ēku nosacījumus cik tāt tas nepieciešams sk. TIAN 19.4.apakšnodalā b. nevar radīt trokšņus, putekļus, smakas un citas kaitīgas ietekmes uz apkārtējiem iedzīvotājiem
2) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts	
3) pirmsskolas bērnu iestādei	
4) darbnīca, individuāls darbs, mikrouzņēmums u.t.l.	
5) vasarnīca, viesu māja vai pansija	
6) sporta vai atpūtas objekts	
7) mežs, apstādījumi, parks vai skvēri	
8) autostāvvietas	noteikumus sk. TIAN 9.nodalā

9) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra	noteikumus sk. TIAN 10. nodaļā
10) inženierkomunikāciju tīklus un objektus, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti	noteikumus sk. TIAN 11. nodaļā

C.PALĪGIZMANTOŠANA:	PIEZĪMES
1) brīvā teritorija - dārzs arī sakņu un augļu dārzs	ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai, noteikumus sk. TIAN 4.nodaļu
2) brīvā teritorijā - atklāts sporta spēļu un rotaļu laukumi	ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi
3) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), grāvis	a. platība līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības b. dīķis novietojams ne tuvāk kā 6,0 m zemes gabala robežai, c. vietējas nozīmes grāvis novietojams ne tuvāk kā 1,0 m kaimiņu zemes gabala robežai, d. uzrādāmi arī DP, e. noteikumus sk. kopā ar TIAN 4.15.apakšnodaļu.
4) labiekārtojuma elementi	solī, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.t.l. noteikumus sk. TIAN 4.18.nodaļu
5) peldbaseinu ar kapitālām sienām	a. līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības b. ne tuvāk kā 6,0 m zemes gabala robežai uzrādāms DP
6) mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes	sk. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļā
7) saimniecības ēku un palīgbūvi;[kūts, pagrabs, klēts, pirts, šķūnis, garāža u.c.]	prasības palīgbūvēm un saimniecības ēkām pilsētās un ciemos un mājlopiem paredzētām saimniecības ēkām un citām būvēm sk. TIAN 19.1.apakšnodaļā
8) komposta vietu izvietošana	noteikumus sk. TIAN 4.17. apakšnodaļā

1217. APBŪVES PARAMETRI


1. Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	15,0 m
2. Būvlaide	a. nedrīkst būt mazāka par 3,0 m b. pie maģistrālās vai pilsētas nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m
3. Apbūves līnija	3,0 m
4. Zemesgabala veidošana	a. Jaunu apbūves teritoriju veidošanai jāizstrādā DP vai lokālpļanojums b. Ja tiek veidota vismaz 5 dzīvojamo ēku grupa, jāizbūvē kopējas ūdensieguves un kanalizācijas ietaises c. Jaunas zemes vienības ar platību, kas mazāka par 800 m ² netiek veidotas d. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu vai ceļu un inženierkomunikāciju izbūves

19.3. PLĀNOTĀS RETINĀTA SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA MEŽAPARKĀ

1218. DEFINĪCIJA

Plānotās retinātas savrupmāju apbūves teritorija mežaparkā ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem, saglabājot pusi no zemes vienības meža biotopu - krūmi, koki un meža puduri, zaļie koridori. **Plānotas Strenču pilsētā un Ķeizu ciemā.**

1219. ATTĒLOTS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsu toņa paraugs	Apraksts
Pašreizējās teritorijas izmantošana nav			
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Plānotās retinātas savrupmāju apbūves teritorija mežaparkā		Platu dzeltenzaļu un nepārtrauktu brūnganpelēku līniju svītrojums 45°slīpumā

1220. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Retinātas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās mežaparkā ir atļauti šādi izmantošanas veidi:

1.PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	2.ZĒMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA* m ²	3.MAKSIMĀ-LAIS - KOPĒJAIS APBŪVES *BLĪVUMS UN APBŪVES INTENSITĀTE %	4.MINIMĀLĀ BRĪVĀ* (ZAĻĀ) TERITORIJA	5.AUGSTUMS* FAS/KOP	6.MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS*
A.PAMATIZMANTOŠANA					
DzS.4. SAVRUPMĀJA VAI DIVĢIMĒŅU DZĪVOJAMĀ MĀJA, DVĪŅU MĀJA STRENČU PILSĒTĀ	3000 m ^{2**}	Maksimā-lais - kopējais apbūves blīvums 10%	70% tai skaitā saglabāt meža biotopu 50% no zemes gabala platības	Dzīvojamai ēkai fasādes augstums 9,0 m, augstums līdz korei 12,0 m	Dzīvojamai ēkai 2 stāvi ar bēniņu izbūvi,
DzS.5. SAVRUPMĀJA VAI DIVĢIMĒŅU DZĪVOJAMĀ MĀJA VAI DVĪŅU MĀJA ĶEIZU CIEMĀ	5000 m ^{2**}	Apbūves intensitāte 35%.		Palīgēkai augstums līdz korei 9,0 m	Palīgēkai 1stāvs ar jumta izbūvi

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

**ja iespējams centralizētas komunikācijas kanalizācija un ūdensvads nodrošina līdz ar ēkas nodošanu ekspluatācijā zemes gabala lielumu var samazināt uz pusi ar atbilstošiem rādītājiem, ko nosaka DP

B.PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) lokāla rakstura publiska un pārvaldes ēka	a. jāpārāda DP, ja to pieprasa SN Būvvalde vai SNP, ievērojot publisko ēku nosacījumus, cik tālu tas nepieciešams sk. TIAN 19.4.apakšnodaļu,
2) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, aptieka	b. nevar radīt trokšņus, putekļus, smakas un citas kaitīgas ietekmes uz apkārtējiem īpašumiem,
3)pirmsskolas bērnu iestāde	c. tirdzniecības vai pakalpojuma objekts, publiskas lietošanas atpūtas, rotaļu vai sporta būve uz atsevišķā zemes gabala,
4)neliela darbnīca, individuālas darbs, mikrouzņēmums u.t.l.	d. SN Būvvalde vai SNP var pieprasīt būvniecības ieceres publisku apspriešanu
5)vasarnīca, viesu māja vai pansija	
6) sporta, rotaļu vai atpūtas objekts	
7)mežs, apstādījumi, parks vai skvēri	

8) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra	noteikumus sk. TIAN 10. nodaļā
9) inženierkomunikāciju tīklus un objektus, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti	noteikumus sk. TIAN 11. nodaļā

C.PALĪGIZMANTOŠANA:	PIEZĪMES
1) brīvā teritorija – akmeņdārzs, sakņu dārzs	a. ģimenes vajadzībām krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai, b. nav atļauts augļu dārzs noteikumus sk. TIAN 4.nodaļā,
2) brīvā teritorijā - atklāts sporta spēļu un rotaļu laukumi	ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi,
3) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), grāvis	a. platība līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības b. dīķis novietojams ne tuvāk kā 6,0 m zemes gabala robežai, c. vietējas nozīmes grāvis novietojams ne tuvāk kā 1,0 m kaimiņu zemes gabala robežai, uzrādāmi arī DP, e. noteikumus sk. kopā ar TIAN 4.15.apakšnodaļu
1) labiekārtojuma elementi	solī, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.t.l. noteikumus sk. TIAN 4.18.nodaļu
5) peldbaseinu ar kapitālām sienām	a. līdz 30% no zemes gabala kopējās platības b. ne tuvāk kā 6,0 m zemes gabala robežai c. uzrādāms DP
6) mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes	sk. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļas
7) saimniecības ēkas un palīgbūves; [kūts, pagrabs, klēts, pirts, šķūnis, garāža u.c.]	prasības palīgbūvēm un saimniecības ēkām pilsētās un ciemos un mājlopiem paredzētām saimniecības ēkām un citām būvēm sk. TIAN 19.1.apakšnodaļā
8) komposta vietu izvietošana	noteikumus sk. TIAN 4.17. apakšnodaļā
8) autostāvvietas	noteikumus sk. TIAN 9.nodaļā

1221. IZVEIDOŠANAS NOSACĪJUMI:

1. Meža zemi transformēt dzīvojamās apbūves teritorijās var tikai atbilstoši normatīviem aktiem;
2. Transformējot meža zemes ciema vai pilsētas robežās, transformācijai nepakļaujas nelieli mežu puduri līdz **0,15 ha**;
3. Zemes gabalu veidošana, sadale un apbūves plānošana notiek izstrādājot DP;

1222. Ēkas un būves apbūves gabalā var izvietot brīvi, ievērojot tajā augošos kokus, pēc iespējas tos saglabājot. Ieteicams detālplānojumos noteikt būvju atrašanās vietas, ievērojot koku izvietojumu un kvalitāti, reljefu un ainavu.

1223. Dzīvojamām mājām jābūt nodrošinātām ar notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskām izsmeļamām tvertnēm.

1224. CITI NOTEIKUMI

1. **Papildizmantošanas** un citiem objektiem jā saglabā vismaz **50 %** no esošā meža īpatsvara zemesgabalā, ievērojot vispārējos publisko ēku nosacījumus.
2. Brīvā teritorija zemes gabalā **nav izmantojama** augļudārza ierīkošanai.
3. Meža ciršanas darbi veicami pēc detālplānojuma apstiprināšanas un skiču projekta izstrādes tikai ēkām, ceļiem un būvēm paredzētajās apbūves teritorijās.

1225. APBŪVES PARAMETRI



1. Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	30,0 m
2. Būvlaide	a. pielieto brīvo būvlaidi; b. nedrīkst būt mazāka par 3,0 m; c. pie ciema vai vietējās nozīmes maģistrālās d. ielas sarkanās līnijās nedrīkst būt mazāka par 12,0 m; . sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšnodalu.
3. Apbūves līnija	6,0 m. . sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšnodalu.

19.4. DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS UN PLĀNOTĀS DAUDZDZĪVOKĻU ĒKU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

1226. DEFINĪCIJA

Daudzdzīvokļu ēku dzīvojamās apbūves teritorijas ir teritorijas, kas noteiktas, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru, ietverot nepieciešamākos ikdienas pakalpojumus – izglītību, sadzīves pakalpojumus, tirdzniecību, publiskās zaļās teritorijas un brīvā laika pavadīšanas iespējas

1227. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsu toņa paraugs	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana	Daudzdzīvokļu ēku dzīvojamās apbūves teritorijas		Oranžas krāsas tonī
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Plānotās daudzdzīvokļu ēku dzīvojamās apbūves teritorijas		Oranžas krāsas tonī ar retinātu, nepārtrauktu, slīpumu 45°leņķī tievu pelēku līniju svītrojums

1228. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās ir atļauti šādi izmantošanas veidi:

1.PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	2.ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	3.*MAKSIMĀ LAIS APBŪVES BLĪVUMS	4.MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	5.*AUGSTUMS FAS/KOP	6.*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
A.PAMATIZMANTOŠANA					
DzS.6. DAUDZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU APBŪVE SEDĀS PILSĒTĀ	Esoša apbūve, jaunas netiek neplānotas	40%	40-60%	Esošs	Dzīvojamai ēkai 5 stāvi
DzS.7. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU APBŪVE	** 800 m ² Jāparedz platība, ko nosaka LR normatīvie akti atbilstoši ēkas lielumam, bet ne mazāk kā 75m ² uz vienu dzīvokli	35%	35%	fasādes augstums 9,0 m, augstums līdz korei 14,0 m	3 stāvi ar bēniņu izbūvi,
DzS.1. SAVRUPMĀJA, DIVĢIMENŪ DZĪVOJAMĀ MĀJA VAI DVĪŅU MĀJA	800 m ² ,	30%	40%		
DzS.3. RINDU MĀJU APBŪVE PILSĒTĀS	600 m ²	35%			
PUBLISKĀM BŪVĒM	600 m ²	40%			
SPORTA BŪVĒM	600 m ²	20%			
				fasādes augstums 8,0 m, augstums	1 stāvs ar bēniņu izbūvi,

				līdz korei 10m	
--	--	--	--	-------------------	--

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos

** Jāparedz platība, ko nosaka LR normatīvie akti atbilstoši ēkas lielumam, bet ne mazāk kā 75m² uz vienu dzīvokli

B.PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) lokāla rakstura publiskas un pārvaldes ēkas	a. SNP var pieprasīt paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr.331 pirms detālplānojuma izstrādes b. jāparāda DP un ievērojot publisko ēku nosacījumus - sk. TIAN 19.5.apakšnodaļu
2) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts	
3)kultūras, izglītības un pirmsskolas bērnu iestāde	
4) kultūras un izglītības iestāde	
5)aptiekas, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes;	
6)pārvaldes iestādes	
7)birojus, nelielas darbnīcas, individuālos uzņēmumus;	
8) neliela darbnīca, individuālo uzņēmums, telpas individuālam darbam	
9)vasarnīcas, viesu mājas vai pansiju;	
9) Sporta un atpūtas būves	

C.PALĪGIZMANTOŠANA:	PIEZĪMES
1)brīvā teritorija - dārzs arī sakņu un augļu dārzs apstādījumus, parkus un skvērus	ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai
2)brīvā teritorijā - atklāts sporta spēļu un rotaļu laukumi	ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi
3) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), grāvis	a. platība līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības, b. dīķis novietojams ne tuvāk kā 6,0 m zemes gabala robežai, c. vietējas nozīmes grāvis novietojams ne tuvāk kā 1,0 m kaimiņu zemes gabala robežai, uzrādāmi arī DP, e. noteikumus sk. kopā ar TIAN 4.15.apakšnodaļu
4) labiekārtojuma elementi	soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.t.l.
5) peldbaseinu ar kapitālām sienām	a.līdz 10% no zemes gabala kopējās platības b. ne tuvāk kā 6,0 m zemes gabala robežai c. uzrādāms DP
6) mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes	stāvs ēkas augstums līdz jumta korei – 8,0 m ;
7)saimniecības ēku un palīgbūvi:[kūts, pagrabs, klēts, pirts, šķūnis, garāža u.c.]	1 stāvs ēkas augstums līdz jumta korei – 8,0 m ;
8)mežs, apstādījumus, parku vai skvēru	
9) auto stāvlaukumus un stāvparkus, sabiedriskās garāžas	noteikumus sk. TIAN 9.nodaļā
10)ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra	noteikumus sk. TIAN 10. nodaļā
11)inženierkomunikāciju tīklus un objektus, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti	noteikumus sk. TIAN 11. nodaļā

1229. PAGALMA NOTEIKUMI

1. **Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus** drīkst apbūvēt tikai ar pašvaldības un ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju piekrišanu.
2. Koplietošanas pagalmos jā saglabā esošie labiekārtojuma elementi un jānodrošina bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.
3. **Apbūvējot daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus**, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu apkāpe.

1230. CITI NOTEIKUMI

1. Nevienam vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju **nedrīkst** būvēt no jauna, pārbūvēt vai ierīkot, ja tā nav pieslēgta pilsētas vai ciema centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijas sistēmai.
2. Zemes gabalā jābūt paredzētam bērnu spēļu un rotaļu laukumam un saimniecības pagalmam [paklāju tīrīšanai, atkritumu konteineriem, u.tml.].
3. Veicot jebkārus būvdarbus vēsturiskās daudzdzīvokļu **dzīvojamās ēkās Sedas pilsētā, saglabāt fasāžu vizuālo izskatu, un pagalmos saglabāt to funkcionālo zonējumu, koku stādījumus.**
4. **Sedas pilsētā vēsturisko daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmos** radīt estētisku un higiēnisku dzīves vidi.

1231. APBŪVES PARAMETRI

1. Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	30,0 m
2. Būvlaide	a. nedrīkst būt mazāka par 3,0 m ; b. pie ciema vai vietējās nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 12,0 m ; c. Izmanto brīvo būvlaidi ; d. sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšnodalu.
3. Apbūves līnija	6,0 m. sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšnodalu.
4. Attālumi līdz dzīvojamām mājām un starp ēkām	a. starp ēku garenfasādēm divu un triju stāvu ēkām – ne mazāk par 15,0 m, un ne mazāk par 20,0 m četru stāvu un augstākām ēkām; b. starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, – ne mazāk par 10,0 m ; c. starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi – ne mazāk par 10,0 m.
5. Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem 1.st. jānovieto atkāpjoties	6,0 m no ielu sarkanām līnijām.
6. Priekšpagalma minimālais dziļums	3,0 m , izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus
7. Uz katru dzīvokli, jāparedz īslaicīgā autostāvvietā	vienai automašīnai, kas atrodas ne tuvāk kā 20 m no dzīvokļu logiem
7. Attālums starp 2-3 stāvu daudzdzīvokļu un rindu mājām	a. izvietojot tā ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15,0 m ; b. izvietojot pretī viena ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m ; c. ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

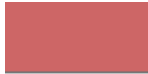

19.5. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS UN PLĀNOTĀS PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

1232. DEFINĪCIJA

Publisko objektu apbūves teritorijas ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt publiska rakstura objektu izvietojumam un to funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru.

Publisku objektu apbūves teritorija ir zemes pamatizmantošanas un apbūves veids ar daudzfunkcionālām izmantošanas iespējām, kuras kalpo sabiedriskiem, komerciāliem, darījumu vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, ārstniecības, reliģisku, izglītības, sociālās, labklājības, labdarības, sporta, atpūtas vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī kultūras iestādes, vieglās rūpniecības uzņēmums, uzņēmumi, kas nerada būtisku kaitējumu videi, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus, u.c. komercobjektus, kā arī palīgēkas, palīgizmantošanas un papildizmantošanas.

1233. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Izmantošana	Zonējuma nosaukums	Krāsu tona paraugs	Apraksts
Pašreizējās teritorijas izmantošana	Publisku objektu apbūves teritorija		Bāli sarkanā krāsas tonī
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Plānotā publisku objektu apbūves teritorija		Bāli sarkanā krāsas tonī ar retinātu, nepārtrauktu, slīpumu 45° leņķī tievu pelēku līniju svītrojums

1234. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Publisko objektu apbūves teritorijās ir atļauti šādi izmantošanas veidi:

1.PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA A	2.ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	3.MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE	4.*MAKSIMĀ LAIS APBŪVES BLĪVUMS	5.MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	6.*AUGSTUMS FAS/KOP	7.*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
P. 1. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	600 m² pilsētās	90%	60%	30%	Fasādei 14,0 m Korei 15,0 m	4 stāvi ar bēniņu izbūvi
P. 2. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	1200 m² ciemās	50%	50%		Fasādei 9,0 m Korei 12,0 m	3 stāvi ar bēniņu izbūvi
P. 3. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	2500 m² lauku apvidū	40%	40%		Fasādei 9,0 m Korei 12,0 m	2 stāvi ar bēniņu izbūvi

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

1235. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJĀS IR ATĻAUTI ŠĀDI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) pārvaldes iestāde	Kā pamatizmantošanu jauktas dzīvojamās un publiskās un apbūves teritorijās
2) sociālās aprūpes iestāde	
3) biroju un komerciestāžu apbūve	
4) pirmskolas un izglītības iestāžu apbūve	

5)ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	
6) tirdzniecības pakalpojumu iestādes	
7) sporta un atpūtas objektu apbūve, tai skaitā sporta un rotaļu laukumi	
8) citu sabiedriskas nozīmes objektu apbūve, reliģiska rakstura ēkas	
9) daudzdzīvokļu ēku apbūve	
10) DUS un GUS	
11) nelielu darbnīcu, individuālo uzņēmumu	
12) vasarnīcu, viesnīcu, viesu māju vai pansiju, tūristu apkalpes objekti, kempingi, moteli sezonas mītnes komerciālos nolūkos	
13) mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas pilsētas centra apbūvē	
14) vieglās rūpniecības uzņēmumi un uzņēmumi, kas nerada kaitējumu videi, (nav trokšņu, smaku, gaisa piesārņojuma, putekļu avots)	nav nepieciešama atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām

B. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dzīvoklis kā palīgizmantošana	sk. kopā ar TIAN 19.1-19.4..apakšn.
2) nelielu darbnīcu, individuālo uzņēmumu	
4) mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas pilsētas centra apbūvē	
3) vasarnīcu, viesnīcu, viesu māju vai pansiju, tūristu apkalpes objekti, kempingi, moteli sezonas mītnes komerciālos nolūkos	sk. kopā ar TIAN 19.5.apakšn.
5) vieglās rūpniecības uzņēmumi un uzņēmumi, kas nerada kaitējumu videi, (nav trokšņu, smaku, gaisa piesārņojuma, putekļu avots)	a. Ja nav nepieciešama atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām; a. SNP var pieprasīt paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr.331 pirms detālplānojuma izstrādes
7) publiski pieejami, parki, skvēri, apstādījumi. mežs, parks, dīķis, puķu un krūmu stādījumi, labiekārtots parks, apstādījumi un skvēri, labiekārtojuma elementi, bērnu rotaļu laukumi	brīvā zaļā teritorija soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.t.l. noteikumus
8)estrāde	

C.PALĪGIZMANTOŠANA:	PIEZĪMES
1) brīvā teritorija - dārzs arī sakņu un augļu dārzs	ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai,
2) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), grāvis	a. platība līdz 30% no zemes gabala kopējās platības b. dīķis novietojams ne tuvāk kā 6,0 m zemes gabala robežai, c. vietējas nozīmes grāvis novietojams ne tuvāk kā 1,0 m d. kaimiņu zemes gabala robežai, uzrādāmi arī DP, e. noteikumus sk. kopā ar TIAN 4.15.apakšnodalu
3) strūklakas, peldbaseinu ar kapitālām sienām	līdz 30% no zemes gabala kopējās platības un ne tuvāk kā 10m zemēs gabala robežai uzrādāms DP,
4) auto stāvlaukumus un stāv parkus, sabiedriskās garāžas, autostāvvietas un auto novietnes	noteikumus sk. TIAN 9.nodaļā
5) ielu, ceļi, laukumi	noteikumus sk. TIAN 10. nodaļā
6) inženierkomunikāciju tīklus un objektus, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti	noteikumus sk. TIAN 11. nodaļā

1236. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

- neattiecas uz kioskiem, atsevišķiem stāvlaukumiem un iebūvētiem objektiem;
- transformējot meža zemi minimālais zemes gabala lielums nevar būt mazāks par **3000** m² no kuriem **50% ir meža biotops.**

1237. MEŽA UN KOKU PUDURU SAGALABĀŠNAS NOTEIKUMI

- 1.nav pieļaujamas mežu, meža puduru kailcirtes, koku puduru, krūmu izciršana, ja vien ar DP nav noteikts citādi, konkrētā būvobjekta novietnes vajadzībām un labiekārtojuma projekta ietvaros;
- 2.meža ciršanas darbi veicami saskaņā ar ģenplānu ēkām, ceļiem un būvēm paredzētajās teritorijās.

1238. ESOŠOS SABIEDRISKOS OBJEKTUS SK .PR 15.PIELIKUMĀ.**1239. APBŪVES PARAMETRI**

1. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ FRONTE GAR IELU	30,0 m
2. BŪVLAIDE	a. izmanto brīvo būvlaidi b. nedrīkst būt mazāka par 3,0 m; c. pie ciema vai vietējās nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 12,0 m ; d. sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšnodalu
3. APBŪVES LĪNIJA	6,0 m . sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšnodalu.
4. ATTĀLUMI LĪDZ PIRMSKOLAS UN VISPĀRIZGLĪTOJOŠĀM MĀCĪBU IESTĀDĒM IEVĒRO ŠĀDUS ATTĀLUMUS:	a. no ielu sarkanajām līnijām ne mazāk kā 25,0 m; b. no dzīvojamām mājām, atkarībā no ēku augstuma un izvietojuma, ievērojot insolācijas, ugunsdrošības prasības un psiholoģiskā komforta apsvērumus, bet ne mazāk kā 50,0 m.
5. ATTĀLUMI LĪDZ AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM	Izvietojot ārpus apdzīvotajām vietām autoceļu tuvumā dzīvojamās mājas, publiskās ēkas un citas būves, ja vien tās nav saistītas ar autoceļu apkopes infrastruktūru, ievēro šādus minimālos attālumus (no autoceļa ass): a. valsts galvenajiem autoceļiem – 100,0 m; b. valsts reģionāliem autoceļiem – 60,0 m; c. valsts vietējiem autoceļiem – 30,0 m; d. pašvaldību autoceļiem – 30,0 m;
6. PUBLISKO DZĪVOJAMO APBŪVI NO DZELZCEĻA ATDALA	a. ar 100,0 m platu sanitāro aizsargzonu, b. ne mazāk kā 50% no šīs sanitārās aizsargzonas apzaļumo.
7. PRIEKŠPAGALMA DZIĻUMS	a. ēkas jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanajām līnijām vai ceļu nodalījuma joslām, konkrētam objektam nosaka DP, b. piesaistītā būvlaide - 6,0 m, sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšn. c. meža teritorijās izmanto brīvo būvlaidi,
8. VERTIKĀLS AKCENTS	15 % no ēkas kopējā apbūves laukuma augstumā līdz 18,0 m


19.6. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS

1240. DEFINĪCIJA

Jauktas apbūves teritorijas ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt publiska rakstura objektu un dzīvojamās apbūves izvietojumam un to funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru, harmoniski apvienojot dažādās izmantošanas.

Jauktas apbūves teritorija ir Strenču pilsētas teritorijas, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs. Teritorijas plānojumā tās nosaka ar mērķi, veicināt šo teritoriju daudzveidīgu izmantošanu, paredzot elastīgus attīstības nosacījumus un ietverot savstarpēji saderīgas un nekonzfliktējošas funkcijas - darījumu rakstura, publiskās un mājokļa funkcijas, bet ierobežojot ražošanas funkcijas un lielu inženierkomunikāciju objektu izvietojuma iespējas.

1241. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Izmantošana	Zonējuma nosaukums	Krāsu toņa paraugs	Apraksts
Pašreizējā	JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS		Gaiši sārts tonis

1242. JAUKTĀS APBŪVES TERITORIJĀM NOTEIKTI ŠĀDI PARAMETRI:

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE	*MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOPM	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
DzS.6. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU APBŪVE	600 m ² pilsētā	35-45 %	40 %		Fasādei 9,0 m Korei 12,0m	1-3 stāvi ar bēniņu izbūvi
P.1. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS		110 %	80 %	100 %	Fasādei 9,0 m Korei 12,0 m	3 stāvi ar bēniņu izbūvi

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodalā.

1243. JAUKTĀS APBŪVES TERITORIJĀS IR ATĻAUTI ŠĀDI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) pārvaldes iestāde	Kā pamatizmantotāju jauktas publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijās un kā papildizmantotāju savrupmāju un mežaparka apbūves teritorijās
2) sociālās aprūpes iestāde	
3) kultūras iestāde	
4) izglītības (arī pirmsskolas) un zinātnisko iestāžu apbūve	
5) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	
6) biroju un komerciestāžu apbūve	
7) tirdzniecības un pakalpojumu iestāde	
8) citu sabiedriskas nozīmes objektu un iestāžu apbūve	
9) sporta un atpūtas objektu apbūve, tai skaitā sporta un rotaļu laukumi	
10) daudzdzīvokļu (daudzstāvu un mazstāvu) māju apbūve	
11) savrupmājas, dvīņu, rindu māju apbūve	
10) parki, skvēri, apstādījumi	
12) nelielu darbnīcu, individuālo uzņēmumu	
13) vasarnīcu, viesnīcu, viesu māju vai pansija	

B.PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1)mežs, parks, dīķis, puķu un krūmu stādījumi, labiekārtots parks, apstādījumi un skvēri	brīvā zaļā teritorija
2)ielu, ceļi, laukumi	sk. kopā ar TIAN 10.apakšn.
3)inženierkomunikāciju tīklus un objektus, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti	sk. kopā ar TIAN 11.apakšn.

C.PALĪGIZMANTOŠANA:	PIEZĪMES
1)brīvā teritorija - dārzs arī sakņu un augļu dārzs	ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai,
2) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), grāvis	līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības un dīķis ne tuvāk kā 6m zemēs gabala robežai, vietējas nozīmes grāvis ne tuvāk kā 1m zemes gabala robežai, uzrādāmi arī detālpānojumos,
3) labiekārtojuma elementi	solī, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.t.l. noteikumus sk.
4) peldbaseinu ar kapitālām sienām	līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības un ne tuvāk kā 10,0 m zemēs gabala robežai uzrādāms DP,
8)garāža un autostāvvietas	sk. kopā ar TIAN 9.apakšn.

1244. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

- neattiecas uz kioskiem, atsevišķiem stāvlaukumiem un iebūvētiem objektiem;
- transformējot meža zemi minimālais zemes gabala lielums nevar būt mazāks par **3000 m²** no kuriem **50 %** ir meža biotops.

1245. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

- tiek noteikta DP, bet ne mazāk kā **minimāli noteikto**, izņemot mežaparka teritorijas, kurās mežs saglabājams **50 %** no zemes vienības platības.
- nav pieļaujamas mežu, meža puduru kailcirtes, ja vien ar DP nav noteikts citādi, konkrētā būvobjekta novietnes vajadzībām.

1246. APBŪVES PARAMETRI

1. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ FRONTE GAR IELU	15,0 m
2. BŪVLAIDE	a. nedrīkst būt mazāka par 6,0 m . sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšodaļu. c. konkrētam objektam nosaka DP; d. ēkas jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanajām līnijām vai ceļu nodalījuma joslām e. pie ciema vai vietējās nozīmes maģistrālās ielas nedrīkst būt mazāks par 12,0 m f. meža teritorijās izmanto atkāpes būvlaidi vai brīvo būvlaidi
3. APBŪVES LĪNIJA	4,0 m . sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšodaļu.
4. MAKSIMĀLAIS ĒKAS AUGSTUMS	- iespējams vertikāls akcents 15 % no ēkas kopējā apbūves laukuma līdz 18,0 m sk. kopā ar TIAN 6.2.apakšn.
5. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS	4,0 m sk. . kopā ar TIAN 6.5apakšn.
6. ATTĀLUMI LĪDZ PIRMSKOLAS UN VISPĀRIZGLĪTOŠĀM MĀCĪBU IESTĀDĒM IEVĒRO ŠĀDUS ATTĀLUMUS:	a. no ielu sarkanajām līnijām ne mazāk kā 25,0 m ; b. no dzīvojamām mājām, atkarībā no ēku augstuma un izvietojuma, ievērojot insolācijas, ugunsdrošības prasības un psiholoģiskā komforta apsvērumus, bet ne mazāk kā 50,0 m .

7. ATTĀLUMI LĪDZ AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻIEM	<p>Izvietojot ārpus apdzīvotajām vietām autoceļu tuvumā dzīvojamās mājas, publiskās ēkas un citas būves, ja vien tās nav saistītas ar autoceļu apkalpes infrastruktūru, ievēro šādus minimālos attālumus (no autoceļa ass):</p> <ul style="list-style-type: none"> e. valsts galvenajiem autoceļiem – 100,0 m; f. valsts reģionāliem autoceļiem – 60,0 m; g. valsts vietējiem autoceļiem – 30,0 m; h. pašvaldību autoceļiem – 30,0 m;
8. PRIEKŠPAGALMA DZIĻUMS	<ul style="list-style-type: none"> a. ēkas jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanajām līnijām vai ceļu nodalījuma joslām, konkrētam objektam nosaka DP, b. piesaistītā būvlaide - 6,0 m, sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšn. d. meža teritorijās izmanto brīvo būvlaidi,
9. VERTIKĀLS AKCENTS	<p>15% no ēkas kopējā apbūves laukuma augstumā līdz 18,0 m.</p>

19.7. LAUKU VIENSĒTU APBŪVES TERITORIJAS

1247. DEFINĪCIJA

Lauku viensētu apbūves teritorijas – pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā pamatizmantošanas veids ir viensēta lauku apvidū ar savrupmāju (vienas ģimenes dzīvojamo māju), divu ģimeņu un dvīņu māju – individuālo dzīvojamo ēku apbūve, ar vai bez saimniecības ēkām, kā arī palīgizmantošana un papildizmantošana un lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamā zeme. Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts un pieļaujams vieglās rūpniecības uzņēmums, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, izstrādājot DP. Lielfermu izvietošana atbilstoši nosacījumi.

1248. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Izmantošana	Zonējums	Krāsas tonja paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējās teritorijas izmantošana	Lauku viensētu apbūves teritorijas	VA	Parādīta kartē ļoti gaiši rozā tonī
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Plānotās lauku viensētu apbūves teritorijas		Parādīta kartē ļoti gaiši rozā tonī

1249. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS APBŪVES LĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJAS JA	*AUG-STUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
A. PAMATIZMANTOŠANA					
A.7. LAUKU VIENSĒTU APBŪVES TERITORIJAS	a. Jaunveidojamām zemes vienībām 10000 m² b. Esošām zemes vienībām 1200 m²	30 %	40 %	a. Dzīvojamai ēkai fasādes augstums 9,0 m , augstums līdz korei 14,0 m a. Palīgēkām fasādes augstums 9,0 m , augstums līdz korei 10,0 m	a. Dzīvojamai ēkai 1 stāvs ar bēniņu izbūvi , b. Palīgēkai 1 stāvs ar bēniņu izbūvi

*Augstums – būves fasādes augstums (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves kopējais augstums (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skurstenus, u.c.)

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kokaudzētava, zemstiklu kultūru audzēšana	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā siltumnīcas ar platību līdz 0,05 ha un lecektis ar platību līdz 0,05 ha. Kūtis un ražošanas teritorijas virs 1 ha platības var izdalīt no lauksaimniecības zemes vēlams kā atsevišķu īpašumu - ražošanas objektu, izstrādājot DP un iekļaujot minimālo sanitāro aizsargzonu vismaz 50,0 m līdz dzīvojamām ēkām neatkarīgi no īpašuma robežām.
2) lopkopība,	
3) mājdzīvnieku audzēšana;	
4) eksotisko zvēru audzēšana	
5) zvērkopība	
6) putnkopība	
7) zirgkopība	
8) viensēta	Minimālais zemes vienības lielums 1 ha
9) biškopība	
10) saimniecības ēkas	Kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; pagrabs, u.c.
11) noliktava	
12) darbnīca	Amatnieka, galdniecības, individuālā darba veikšanai
13) sakņu dārzi	Līdz 15 m² , liela palīgēka, siltumnīca 30 m² , ja atsevišķi

nodalīti

B. PALĪGZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) zivsaimniecība	a.līdz 5 ha platībā, bet ne vairāk kā 45 % no zemes gabala platības b.ne tuvāk kā 10,0 m no kaimiņu īpašuma robežas. c.nevar ierīkojot dīķi ar apjomu virs 20000 m ³ . d.sk. kopā ar TIAN 4.15.apakšnodaļu
2) dīķsaimniecība	
3) dīķi	
4) mežs un purvs, apmežošana	
5) piebraucamie ceļi	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā
6) inženierkomunikāciju trases vai objekts, sakaru torņi vai antenu masti	Ieceres publiska apspriešana pēc SN Būvvaldes pieprasījuma, ja objekts atrodas tuvāk par 500 m no dzīvojamām ēkām vai teritorijas, kur dzīvojamo ēku būvniecība atļauta. Sk. kopā ar TIAN 5. nodaļu
7) telpas individuālam darbam	
8) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja	
9) komposta sagatavošana	Sk. kopā ar TIAN 4.17.apakšnodaļu
10)atklāti sporta un atpūtas laukumi	Ģimenes un papildizmantošanas vajadzībām netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā.

C. PAPILDZMANTOŠANA	IECERES PUBLISKAS APSPIEŠANAS PĒC SN BŪVVALDES PIEPRASĪJUMA, IZSTRĀDĀT DP.
1) zemesgabalos pie ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, darījuma iestāde	Atbilstoši TIAN 19.5 un 19.6. apakšnodaļu nosacījumiem
2) ielas tirdzniecības vieta	
3) autobusa pietura	
4) kiosks	
5) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja	Ja paredzētas naktsmītnes ar vairāk kā 50 tūristiem vai apmeklētājiem var pieprasīt rīkot būvniecības publisko apspriešanu.
6) kempings	
7) vieglās ražošanas uzņēmums	
8) sporta un atpūtas objekts	Atbilstoši TIAN 19.5. apakšnodaļas nosacījumiem

1250. APBŪVES PARAMETRI

1. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ PLATĪBA	a. jaunveidojamām zemes vienībām – 1 ha, b. esošām lauku sētām – viensētas apbūves zemes vienībām 0,12 ha;
2. MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS UN LAUKUMS	30 %.
3. MINIMĀLĀ BRĪVA TERITORIJA	40 %.
4. DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS, KAS VAR ATRASTIES UZ ZEMES VIENĪBAS	a. viena dzīvojamā ēka – uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 1 ha; b. divas dzīvojamās ēkas - uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 2 ha; c. divģimeņu vai dvīņu ēka uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 1,5 ha,
5. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ FRONTE GAR CEĻU	20 m
6. ĒKU STĀVU SKAITS	2 stāvi ar jumta izbūvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija

7. BŪVJU MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	<p>a. Dzīvojamai ēkai fasādes augstums 9,0 m, augstums līdz korei 14,0 m</p> <p>b. Palīgēkām fasādes augstums 8,0 m, augstums līdz korei 10,0 m</p> <p>c. izņemot būves, kam augstumu nosaka, to funkcija.</p> <p>Sk. kopā ar TIAN 6.2.apakšodaļu</p> <p>d. Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07].</p>
8. Būvlaide	<p>a. būvlaide lauku sētas būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta novada SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, katrā individuālajā gadījumā atsevišķi.</p> <p>b. iedibinātas būvlaides gadījumā - esošas apbūves gadījumā, SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā jaunbūvējamajam objektam būvlaide tiek noteikta izvērtējot esošās apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus.</p> <p>c. sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšodaļu.</p>
9. Apbūves līnijas	<p>a. tiek noteiktas SN Būvvaldes izsniegtajā PAU, katrā individuālajā būvniecības gadījumā atsevišķi.</p> <p>b. ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ir ierakstīts apgrūtinājums (sk. 3.5.apakšodaļu) par ēkām, kas atrodas tuvāk īpašuma robežai par 4,0 m, tad attālumu var samazināt līdz attiecīgam attālumam vai būvēt uz robežas ;</p> <p>c. nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) par pieļaujamo attālumu no valsts un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas malas - minimālā brīvā būvlaide ir autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas līnija, 2) ne tuvāk par 4,0 m no zemesgabala robežas, <p>d. minimālā būvlaide 10,0 m, ja ēkas neatrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa,</p> <p>e. minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10 m vai LBN 210-07 noteiktā attālumā, neatkarīgi no īpašuma robežām.</p> <p>f. Izstrādājot DP, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomāto dzīvojamo ēku un citām būvēm viensētā, ievērojot LBN 210-07 prasības.</p>
10. Attālums starp ēkām un būvēm, ja nav nepieciešams izstrādāt DP	<p>a. izvietot ne mazākā attālumā līdz citā zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai vai dzīvojamā ēka nevar atrasties tuvāk par citā zemes vienībā esošiem</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) saimniecības ēkas bez kūts -10,0 m, 2) garāžas – 10,0 m, 3) komposta kaudzes -15,0 m, 4) āra tualetes– 15,0 m, 5) akas –15,0 m, 6) kūtsmēslu glabātuves – 50,0 m, 7) vircas bedres – 50,0 m, 8) saimniecības ēkai ar kūti - 50,0 m, <p>b. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 10,0 m,</p> <p>c. DP var noteikt citus attālumus.</p>
11. Maksimālā apbūves intensitāte	Netiek noteikta

1251. CITI NOTEIKUMI

1. ja zemes gabala lielums apbūvei pārsniedz **1,0** ha un z/s veic uzņēmējdarbību lielos apmēros un tās ražotnes atrodas saimniecības dažādās vietās, teritorijai jāizstrādā zonējums, bet konkrētām vietām detālplānojums.
2. Vienas dzīvojamās ēkas būvniecībai bez īpašuma sadales detālplānojums nav nepieciešams.

3. Pārējos nosacījumus sk. TIAN 20.2. apakšnodajā.



19.8. PSIHONEIROLOĢISKĀS SLIMNĪCAS APBŪVES TERITORIJAS (SABIEDRISKĀ APBŪVE) UN PLĀNOTĀ PSIHONEIROLOĢISKĀS SLIMNĪCAS APBŪVES TERITORIJAS

1252. DEFINĪCIJA

Psihoneiroloģiskās slimnīcas apbūves teritorijas ir sabiedriskās apbūves teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt BOV SIA „Strenču republikāniskā psihoneiroloģiskā slimnīca” (Strenču PNS) izvietojumam un to funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru. Teritorija noteikta ar mērķi saglabāt esošo sabiedrisko objektu apbūvi un radīt labvēlīgus priekšnosacījumus tās turpmākajai attīstībai.

Plānotā psihoneiroloģiskās slimnīcas apbūves teritorija ir zemes pamatizmantošanas un apbūves veids ar daudzfunkcionālām izmantošanas iespējām, kuras kalpo sabiedriskiem, komerciāliem, darījumu vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, ārstniecības, reliģisku, izglītības, sociālās, labklājības, labdarības, sporta, atpūtas vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus, u.c. komercobjektus, kā arī dzīvojamo apbūvi Strenču psihoneiroloģiskās slimnīcas funkciju un darbības, personāla vajadzību nodrošināšanai ar dzīvojamo platību un palīgēkas, palīgizmantošanas un papildizmantošanas.

1253. ATTĒLOJUMSKARTĒ

Izmantošana	Zonējuma nosaukums	Krāsu toņa paraugs	Apraksts
Pašreizējās teritorijas izmantošana	Psihoneiroloģiskās slimnīcas apbūves teritorijas		Bāli sarkanā krāsas tonī
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	Plānotā psihoneiroloģiskās slimnīcas apbūves teritorija		Bāli sarkanā krāsas tonī ar retinātu nepārtrauktu tievu pelēku svītru svītrojumu 45°leņķa slīpumā

1254. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJĀM NOTEIKTI ŠĀDI PARAMETRI:

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE	*MAKSIMĀLĀIS AIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOP	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
PS. PSIHONEIROLOGISKĀS SLIMNĪCAS APBŪVES TERITORIJAS	600 m ²	40%	80%	30%	Fasādei 14,0m Korei 15,0m	4 stāvi ieskaitot bēniņu izbūvi

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodalā.

1255. PUBLISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJĀS IR ATĻAUTI ŠĀDI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) ārstniecības, veselības, slimnīcas un rehabilitācijas objekti	
2) pārvaldes iestāde	
3) sociālās aprūpes iestāde	
4) biroju un komerciestāžu apbūve	
5) sporta un atpūtas objektu apbūve, tai skaitā sporta un rotaļu laukumi	
6) citu sabiedriskas nozīmes objektu apbūve	
7) mazstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve	
8) viesnīcu, viesu māju vai pansijas	
9) savrupmājas	

B. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dzīvoklis kā palīgizmantošana	sk. kopā ar TIAN 19.1-19.4. apakšn.
2) nelielu darbnīcu, individuālo uzņēmumu	
3) publiski pieejami, parki, skvēri, apstādījumi. mežs, parks, dīķis, puķu un krūmu stādījumi, labiekārtots parks, apstādījumi un skvēri, labiekārtojuma elementi, bērnu rotaļu laukumi, kapi, takas	brīvā zaļā teritorija soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.t.l. noteikumus
6) tirdzniecības pakalpojumu iestādes	

C.PALĪGIZMANTOŠANA:	PIEZĪMES
1)brīvā teritorija - dārzs arī sakņu un augļu dārzs	ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzu, zālāju ierīkošanai,
2) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām), grāvis	līdz 30% no zemes gabala kopējās platības un dīķis ne tuvāk kā 6,0 m zemēs gabala robežai, vietējas nozīmes grāvis ne tuvāk kā 1,0 m zemes gabala robežai, uzrādāmi arī detālplānojumus,
3)strūklakas, peldbaseinu ar kapitālām sienām	līdz 30% no zemes gabala kopējās platības un ne tuvāk kā 10,0 m zemēs gabala robežai uzrādāms DP,
4) auto stāvlaukumus, sabiedriskās garāžas, autostāvvietas un auto novietnes	noteikumus sk. TIAN 9.nodaļā
5) ielu, ceļi, laukumi	noteikumus sk. TIAN 10. nodaļā
6) inženierkomunikāciju tīklus un objektus, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti	noteikumus sk. TIAN 11. nodaļā

1256. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA

1. neattiecas uz kioskiem, atsevišķiem stāvlaukumiem un iebūvētiem objektiem;
2. zemes vienība nevar būt mazāka kā **1200 m²** un **600 m²** gadījumos, ja ir iespējams pieslēgums centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
3. transformējot meža zemi minimālais zemes gabala lielums nevar būt mazāks par **3000 m²** no kuriem **50 % ir meža biotops**.

1257. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ LAIS APBŪVES BLĪVUMS sk. kopā ar TIAN 6.1.apakšn.

40 % un to precizē DP, nepārsniedzot maksimālo.

1258. ZEMESGABALA MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE sk. kopā ar TIAN 6.1.apakšn.

80 % un to, nepārsniedzot maksimālo, precizē DP atbilstoši ēku funkcijai.

1259. MAKSIMĀLAIS ĒKAS AUGSTUMS sk. kopā ar TIAN 6.2.apakšn.

1. fasādes maksimālais augstums **12,0 m**;
2. līdz korei **14,0 m**, iespējams vertikāls akcents **15 %** no ēkas kopējā apbūves laukuma līdz **18,0 m**.
- 3.stāvu skaits **4 stāvi**.

1260. ZEMESGABALA MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA

tiek noteikta DP, bet ne mazāk kā **100 %**, izņemot mežaparka teritorijas, kurās mežs saglabājams **50%** no zemes vienības platības.

1261. PRIEKŠPAGALMA DZIĻUMS

1. ēkas jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanajām līnijām vai ceļu nodalījuma joslām, konkrētam objektam nosaka DP,
2. piesaistītā būvlaide - **6,0 m**, sk. kopā ar TIAN 6.5.apakšn.,
3. meža teritorijās izmanto brīvo būvlaidi.

1262. MEŽA UN KOKU PUDURU SAGLABĀŠNASNOTEIKUMI


1. nav pieļaujamas parka, koku puduru, krūmu izciršana, ja vien ar DP nav noteikts citādi, konkrētā būvobjekta novietnes vajadzībām un labiekārtojuma projekta ietvaros;
2. meža ciršanas darbi veicami saskaņā ar ģenplānu ēkām, ceļiem un būvēm paredzētajās teritorijās.

19.9. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS UN PLĀNOTĀS RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

1263. DEFINĪCIJA

Rūpniecisko objektu apbūves teritorijas ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt ražošanas uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un apbūves struktūru.

1264. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana	RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	R	Violetas krāsas laukums
Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	PLĀNOTĀ RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS		Violetas krāsas laukums un retinātu svītrojumu slīpām pelēkas krāsas tievām līnijām 45°slīpumā

1265. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Rūpniecisko objektu apbūves teritorijām noteikti šādi parametri:

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE %	*MAKSIMĀLĀIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOPM	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
R. RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	600 m²	50 %	80 %	20 %	Fasādei 14,0 m Korei 16,0 m	2 stāvi

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

1266. Rūpniecisko objektu apbūves teritorijās ir atļauti šādi teritorijas izmantošanas veidi:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) vispārīgās ražošanas un pārstrādes uzņēmumi (izņemot A kategorijas piesārņojošas darbības uzņēmumus)	1)SBP var pieprasīt plānotās būves publiska apspriešanu MKN Nr.
2) hidrotehniska būve	2)pašvaldība vai SN Būvvalde var pieprasīt izstrādāt DP
3) specializēti lopkopības kompleksi, ferma ar aizsargzonu	
4) DUS un GUS ar aizsargjoslu	
5) tehniskās apkopes stacija ar aizsargjoslu	
6) vieglās ražošanas uzņēmums	
7) vairumtirdzniecības iestāde, noliktava	
8) lauksaimniecības ražošanas uzņēmums	
9) kokzāģētavas un galdniecības	
10) pārtikas uzņēmums	
11) veterinārā iestāde	
12) noliktava, kravas stacijas	
13) garāžas, ugunsdzēsēju depo	
14) specializēta lauksaimniecības (ražošanas) uzņēmēj sabiedrība	
15) komunālās saimniecības uzņēmumu apbūve ar aizsargjoslu	
16) gāzes apgādes objekti	Sk. kopā TIAN 11. nodaļu. Par vēja elektrostacijām sk.TIAN 414.p.
17) sakaru un komunikāciju objekti; mobilie torni, antenu masti	
18) elektroapgādes objekti un uzņēmumi	

19) garāžas	
20) saimniecības ēka	
21) atklāta uzglabāšana	
22) deļīgo izrakteņu ieguves un pārstrādes uzņēmumi	Sk. TIAN 4.15. un 19.10.apakšn.

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) mazumtirdzniecības iestāde	atbilstoši TIAN 19.5.apakšnod. nosacījumiem
2) auto stāvparki	atbilstoši TIAN 10. apnod. nosacījumiem
3) biroji, pārvaldes iestāde,	Parasti pamatfunkcijas nodrošināšanai
4) inženiertehnisko komunikāciju objekts	

C. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dzīvoklis; dzīvojamā māja, viensēta kā palīgizmantošana	atbilstoši šo noteikumu TIAN 19.1., 19.2., 19.3., 19.4 apnod. nosacījumiem
2) dīķis	brīvā zaļā teritorija, aizsargjosla 10,0 m
3) mežs un pļava, krūmi, apstādījumi	brīvā zaļā teritorija
4) pakalpojumu iestāde	atbilstoši TIAN 19.5. apnod. nosacījumiem

1267. APBŪVES PARAMETRI

1. Zemesgabala (parceles) minimālā platība	a. jaunveidojamām zemes vienībām – 600 m² b. esošām zemes vienībām pēc fakta
2. Maksimālais kopējais apbūves blīvums un laukums	80 % un to precizē DP.
3. Minimālā brīvā teritorija	20 % un to precizē DP.
4. ēku skaits, kas var atrasties uz zemes vienības	Ēku novietnes nosaka detālplānojumā vai ģenplānā
5. Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ceļu	15 m
6. Ēku stāvu skaits	3 stāvi ar jumta izbūvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija precizē DP
7. Būvju maksimālais augstums	a. fasādes augstums 14,0 m , augstums līdz korei 16,0 m c. izņemot būves, kam augstumu nosaka, to funkcija. Sk. kopā ar TIAN 6.2.apakšnodaļu neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas, ražošanas ierīces, mehānismi, estakādes un dūmeņi u. tml.). d. Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07].
8. Būvlaide sk. kopā ar TIAN 6.8.apakšnodaļu.	a. būvlaide būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta DP vai SN Būvvaldes izsniegtajā PAU, katrā individuālajā gadījumā atsevišķi. b. iedibinātas būvlandes gadījumā - esošas apbūves gadījumā, SN Būvvaldes izsniegtajā PAU jaunbūvējamajam objektam būvlaide tiek noteikta izvērtējot esošās apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus.
9. Apbūves līnijas	a. tiek noteiktas SN Būvvaldes izsniegtajā PAU, katrā individuālajā būvniecības

	<p>gadījumā atsevišķi.</p> <p>b. ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ir ierakstīts apgrūtinājums (sk. 3.5.apakašnaodaļu) par ēkām, kas atrodas tuvāk īpašuma robežai par 4,0 m, tad attālumu var samazināt līdz attiecīgam attālumam vai būvēt uz robežas ;</p> <p>c. nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk:</p> <p>1) par pieļaujamo attālumu no valsts un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas malas - minimālā brīvā būvlaide ir autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas līnija,</p> <p>2) ne tuvāk par 4,0 m no zemesgabala robežas,</p> <p>d. minimālā būvlaide 6,0 m, ja ēkas neatrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa,</p> <p>e. minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10,0 m vai LBN 210-07 noteiktā attālumā, neatkarīgi no īpašuma robežām.</p> <p>f. Izstrādājot DP, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomāto dzīvojamo ēku un citām būvēm viensētā, ievērojot LBN 210-07 prasības.</p>
10. Attālums starp ēkām un būvēm, ja nav nepieciešams izstrādāt DP	<p>a. izvietot ne mazākā attālumā līdz citā zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai vai dzīvojamā ēka nevar atrasties tuvāk par citā zemes vienībā esošiem</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) saimniecības ēkas bez kūts -10,0 m, 2) garāžas – 10,0 m, 3) komposta kaudzes -15,0 m, 4) āra tualetes– 15,0 m, 5) akas –15,0 m, 6) kūtsmēslu glabātuves – 50,0 m, 7) virvas bedres – 50,0 m, 8) saimniecības ēkai ar kūti – 50,0 m, <p>b. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 10,0 m.</p> <p>c. DP var noteikt citus attālumus.</p>
11. Maksimālā apbūves intensitāte	Netiek noteikta

1268. CITI NOTEIKUMI:

1. papildus iepriekšējiem noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenajā ēkā,
2. vispārīgas ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jādod aprēķins par aizsargjoslu lielumiem,
3. kolektīvās vieglo auto mašīnu garāžas saglabā esošo izmantošanu, pieļaujama garāžu modernizācija, auto apkalpes objekta izvietošana,
4. inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zeme ietvēm vai sadalošajām joslām,
5. teritoriju apsaimniekošana jānodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, jāveic vides piesārņojuma novēršana un bīstamo objektu nojaukšana,
6. , komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā,
7. pie maģistrālajām un galvenajām ielām un valsts ceļiem ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu,
8. teritorijām, no tuvākās dzīvojamās apbūves norobežo ar blīvu dzīvžogu **25,0 m** platumā un veido stādījumus gar ielas fronti uzņēmuma teritorijā, dabas pamatnes platums ne mazāks kā **50,0 m**.




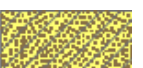
9. atkritumu konteineru laukumiem jābūt nodrošinātiem ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam;
10. atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā ražošanas vai tehniskās apbūves teritorijā paredz DP vai teritorijas genplānā;

19.10. DERĪGO IZRAKTEŅU KARJERU TERITORIJAS

1269. DEFINĪCIJA

Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ir rūpnieciskās derīgo izrakteņu ieguves karjeri un kurās ir konstatētas derīgo izrakteņu atradnes (dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiskā izmantošana ir iespējama).

1270. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorija izmantošana	Krāsas tonis	Apraksts
Pašreizējā kūdras ieguves teritorija		Parādīta brūnā krāsā ar ķieģeļu motīvu
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas Plānotā kūdras ieguves teritorijas		Parādīta brūnā krāsā ar ķieģeļu motīvu un svītrojumu slīpām pelēkas krāsas tievām līnijām 45° slīpumā,
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas Pašreizējā smilts - grants ieguve teritorijas		Parādīta dzeltenā krāsā ar neregulāru punktējumu brūnā krāsā
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas Plānotā smilts - grants ieguves teritorija		Parādīta dzeltenā krāsā ar neregulāru punktējumu brūnā krāsā un retinātu svītrojumu slīpos pelēkas toņos tievām līnijām 45° slīpumā

1271. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE %	*MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOPM	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS	1 ha - smilts grants ieguve	50 %	80 %	20 %	Korei 14,0 m	1 stāvs

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

1272. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) izrakteņu karjers ar palīgbūvēm un pievedceļiem	Ne tuvāk kā 100m līdz dzīvojamai apbūvei (īpašumam, kurā atļauta dzīvojamā apbūve) Pirms plānot derīgo izrakteņu ieguvi ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, pamatojoties uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu ” 3.panta 1.punkta, H. panta otrās daļas, I O.panta prasībām
2) vispārīgās ražošanas uzņēmums	
3) noliktava	
4) inženiertehnisko komunikāciju objekts	
5) būves, kas nodrošina karjera izmantošanu	
B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) pārvaldes iestāde	25m drošības un ekspluatācijas aizsargjoslas
2) dzelzceļa pievedceļš kā palīgizmantošana	
3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana	

1273.MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES AUGSTUMS - **16 m**, vai saskaņā ar tehnoloģisku nepieciešamību un normatīviem aktiem.

1274.IZMANTOŠANAS UN TRANSFORMĀCIJAS NOSACĪJUMI:

1. lai transformētu zemi karjera ierīkošanai nepieciešams veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības un saņemt attiecīgas atļaujas un/vai izstrādājams detālplānojums, pirms plānot derīgo izrakteņu ieguvu ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, pamatojoties uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.panta 1.punkta, H.panta otrās daļas, I O.panta prasībām, sagatavo projektu, rekultivācijas plānu.
2. pēc iepriekšējā punktā minēto pasākumu veikšanas un saskaņā ar esošo likumdošanu saņemtajām atļaujām iespējama iegulu vai atradnes izmantošana,

1275.Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā „Par zemes dzīlēm” un citos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

1276.Kārtību, kādā tiek iegūti derīgie izrakteņi nosaka 19.09.2006. MK noteikumi Nr.779 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība".

1277.VAS LVM piederošajos mežo atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ja karjeri nav uzrādīti teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, veido normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ar nosacījumiem:

1. ne tuvāk par **500 m** no ciemiem un pilsētām;
2. nav atļauti teritorijas, kurās ir aizsargājami dabas objekti vai tuvāk par **500 m**;
3. kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
4. ūdensobjektu aizsargjoslās;
5. novada nozīmes ainavas aizsardzības teritorijās;
6. ainavisku skata punkta vizuālās uztveres teritorijās.

1278.Derīgo izrakteņu ieguvu atļauts uzsākt atbilstoši likumam „Par zemes dzīlēm” (21.05.96.) un MKN Nr.779 :

3. Ja derīgo izrakteņu ieguvei paredzētā teritorija iepriekš nav izpētīta, tad pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas jāveic tās ģeoloģiskā izpēte.
4. Pirms ģeoloģiskās izpētes izstrādā un saskaņo ar Valsts vides dienestu (turpmāk - dienests) darba programmu.

[MKN Nr.779]

1279. Derīgos izrakteņus (izņemot pazemes ūdeņus) iedala šādās kategorijās:

37.1. A kategorija — izpētītie derīgo izrakteņu krājumi. Izpētīto derīgo izrakteņu krājumu detalitāte (ģeoloģisko, hidroģeoloģisko un inženierģeoloģisko apstākļu izpētes ticamības pakāpe) nodrošina racionālu derīgā izrakteņa ieguvu un izmantošanu, kā arī maksimāli iespējamo apkārtējās vides un zemes dzīļu aizsardzību no ieguves darbu negatīvas ietekmes;

37.2. N kategorija — novērtētie derīgo izrakteņu krājumi. Šīs kategorijas derīgo izrakteņu krājumu robežas, iegulas apjoms un uzbūve noteikta, izmantojot nepilnīgus ģeoloģiskos un ģeofizikālos datus, kuri iegūti meklēšanas darbos vai nepietiekamā ģeoloģiskajā izpētē. Derīgo izrakteņu īpašības un kvalitāti, kā arī iegulas inženierģeoloģiskos un hidroģeoloģiskos apstākļus var raksturot pēc analogijas ar tuvākajā apkārtņē esošajām izpētītajām atradnēm;

37.3. P kategorija — prognozētie derīgo izrakteņu resursi. Šo kategoriju piešķir derīgo izrakteņu resursiem, kuri aprēķināti, pamatojoties uz ģeoloģiskās kartēšanas, derīgo izrakteņu meklēšanas un citu ģeoloģisko pētījumu rezultātiem, kā arī teritorijās ar labvēlīgiem ģeoloģiskajiem priekšnoteikumiem attiecīgā derīgā izrakteņa ģenēzei apzinātie krājumi var būt novērtēti pēc analogijas ar citām tās pašas ģenēzes izpētītām atradnēm.

[MKN Nr.779]

1280. Pirms derīgo izrakteņu ieguves vietas sagatavošanas normatīvajos aktos par meža zemes transformāciju vai meliorāciju noteiktajā kārtībā saņem:

54.1. zemes transformācijas atļauju, ja ieguves darbi paredzēti meža zemēs;

54.2. valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdotus tehniskos noteikumus, ja ieguves darbi paredzēti meliorētajās zemēs.

[MKN Nr.779]

1281. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, izstrādā transporta kustības shēmu, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvojumu un pārējo transporta kustību.

1282. Izstrādātajiem un pamestajiem karjeriem izstrādā rekultivācijas projektus.

89. *Derīgo izrakteņu ieguvējs nodrošina derīgo izrakteņu ieguves vietas konservāciju, ja ieguves darbus pārtrauc uz laiku, ilgāku par vienu gadu. Derīgo izrakteņu ieguvējs nodrošina ar derīgo izrakteņu ieguvi saistīto dokumentu glabāšanu.*

90. *Rekultivācijas mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu ieguves vietas turpmāku izmantošanu pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, novērst draudus iedzīvotāju veselībai un dzīvībai un apkārtējai videi, kā arī sekmēt ieguves vietas iekļaušanos ainavā.*

91. *Rekultivāciju var veikt vienlaikus ar derīgo izrakteņu ieguvi. Rekultivācija jāuzsāk gada laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.*

92. *Rekultivāciju veic saskaņā ar projektu vai shēmu. Rekultivācijas veidu saskaņo ar SN pašvaldību.*

95. *Pabeigtos konservācijas vai rekultivācijas darbus pieņem SN pašvaldības izveidota komisija, kuras sastāvā ir dienesta, attiecīgās pašvaldības, zemes īpašnieka un derīgo izrakteņu ieguvēja pārstāvji.*

[MKN Nr.779]

1283. Līdz ieguves uzsākšanai atļauta esošā saimnieciskā darbība pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama (izņemot kūdru un sapropeli), teritorijas ieteicamā izmantošana:

1. lauksaimniecība,
2. mežsaimniecība,
3. rekreācija,
4. ūdens uzkrāšana.

1284. Zemes dzīļu izmantotāji:

1. zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
2. zemes īpašnieka pilnvarotā persona;
3. persona, kas ar zemes īpašnieku vai pilnvaroto personu noslēgusi līgumu, kurā norādīts zemes dzīļu izmantošanas veids. Šis līgums ir obligāts priekšnoteikums zemes dzīļu izmantošanas licences vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai. Ja Ministru kabineta noteiktajos gadījumos zemes dzīļu izmantošanas licenci izsniedz zemes dzīļu izmantošanai visā Latvijas Republikas teritorijā, līgumu ar zemes īpašnieku vai pilnvaroto personu noslēdz pirms zemes dzīļu izmantošanas uzsākšanas;

[ZDzL"].

1285. Likums „Par zemes dzīlēm” nosaka :









1. zemes dzīļu izmantošanas termiņus [ZDzL 9.pants];
2. zemes dzīļu izmantošanas kārtību [ZDzL 10.pants];
3. zemes dzīļu izmantošana bez derīgo izrakteņu ieguves atļaujas vai zemes dzīļu izmantošanas licences [ZDzL 11.pants];
4. Servitūta tiesības zemes dzīļu izmantošanā [ZDzL 12.pants];
5. zemes dzīļu izmantotāja tiesības [ZDzL 13.pants];
6. zemes dzīļu izmantotāja pienākumus [ZDzL 14.pants];
7. par zemes dzīļu aizsardzību [ZDzL IV. nodaļa];
8. atbildība par pārkāpumiem zemes dzīļu izmantošanā un zaudējumu atlīdzināšana [ZDzL V. nodaļa];
9. par zemes dzīļu izmantošanas ierobežošanu, apturēšanu, licencēšanu vai atļaujas anulēšanu [ZDzL VI.nodaļa];

19.11. AUTOCEĻU TERITORIJAS

1286. DEFINĪCIJA

Autoceļu teritorijas galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids ir valsts, pašvaldības, juridisko un juridisko personu autoceļi un ar to saistītās būves, laukumi un pieturvietas, zeme zem ceļiem dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

1287. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana	TA	autoceļu teritorijas
		plānotas autoceļu teritorijas
		autoceļš ar cieto segumu
		autoceļi ar grants segumu
		lauku un meža ceļš
		LVM autoceļi
		ielas
		plānota ielas rekonstrukcija
		plānots tilts
Autoceļu teritorijas	Parādīta kartē teritorija gaiši pelēkā toņā krāsā vai citu apzīmējumu	

1288. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE %	*MAKSIMĀLĀIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOP M	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
TA. AUTOCEĻA TERITORIJAS	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	Korei 12,0 m	2 stāvi

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

1289. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir :

A. PAMATZMANTOŠANA	
1) zeme zem autoceļa nodalījuma joslas robežās	Saskaņā ar TIAN 5.,10. un 11.nodaļām
2) pieturvietas	
3) inženiertehnisko komunikāciju koridors un objekts	
B. PAPILDZMANTOŠANA	
1) darījuma objekts	Saskaņā ar TIAN 19.5.apakšnod.
2) pakalpojuma un tirdzniecības objekti	
3) palīgēkas	
4) garāžas	Saskaņā ar TIAN 10.nodaļu
5) laukumi un autostāvvietas	

1290. Ceļus klasificē atbilstoši likumam „Par autoceļiem.

1291. Ielas, atbilstoši to funkcijām un nozīmei, iedala galvenajās kategorijās :

1. **lielceļi** – nodrošina transporta ātrgaitas sakarus pilsētu vai ciema teritorijā, kalpo kā izvadi uz ārpusē galvenajiem autoceļiem, citām apdzīvotām vietām, atpūtas vietām, u.tml.;
2. **maģistrālās ielas** - ielas ar augstu satiksmes intensitātes pakāpi, kas savieno dažādus pilsētu rajonus, nodrošina visas pilsētu (ciema) vai ievērojamas to daļas apkalpošanu.
3. **pilsētas, ciema nozīmes ielas** – nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas (ciema) teritorijām, sabiedriskajiem centriem, nodrošina izvodus uz maģistrālām ielām, kā arī nodrošina gājēju un transporta (galvenokārt sabiedriskā pasažieru transporta) sakarus atsevišķās pilsētas un ciemu teritorijas daļās;
4. **vietējas nozīmes ielas** - izvada transportu pilsētas (ciema) ielās. Pašvaldība var noteikt dzīvojamās apbūves teritorijās vietējas nozīmes dzīvojamās ielas un ražošanas teritorijās un tehniskās apbūves teritorijās vietējas nozīmes kravas transporta ielas;
5. **piebrauktuves** – nodrošina piekļūšanu pie atsevišķiem zemesgabaliem, ēkām un ēku grupām kvartāla iekšienē, kā arī izvodus uz vietējas nozīmes ielām;
6. **gājēju ielas un ceļi** – nodrošina gājēju satiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkalpes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām;
7. **veloceliņi** – nodrošina velosatiksmi ar darba, mācību un atpūtas vietām, publiskajām un apkalpes iestādēm, sabiedriskā transporta pieturām.

1292. Pēc nozīmes autoceļus iedala (7.tabula):

7.tabula

Iedalījums pēc nozīmes	Skaidrojums
Valsts autoceļi:Sk. TIAN 3.pielikumu, galvenais autoceļš Inčukalns – Valmiera – Igaunijas robeža (Valka) –A3	valsts autoceļu tīklu savieno ar citu valstu galvenās nozīmes autoceļu tīklu un galvaspilsētu — ar pārējām republikas pilsētām vai kas ir republikas pilsētu apvedceļi;
reģionālie autoceļi Sedas pievedceļš P26 Smiltene - Strenči P 25	novadu administratīvos centrus savieno savā starpā vai ar republikas pilsētām vai galvaspilsētu, vai ar galvenajiem vai reģionālajiem autoceļiem vai savā starpā republikas pilsētas;
vietējie autoceļi Sedas stacija – Strenči V239 Strenči –Jērcēni- Ēvele – Ķemere;V238 Daksti –Jērcēni- Rami V232 Cempi - Brenguļi -Trikāta - Vijciems V182 Strenči -Vijciems - Mežmuiža V 240 Vadži - Trikāta V241 Raudiņa - Višķi V242 Eglī - Oliņas - Bērzs V 260	novada administratīvos centrus savieno ar novada pilsētām, novada apdzīvotām teritorijām, kurās atrodas pagastu pārvaldes, ciemiem vai citiem valsts autoceļiem vai savā starpā atsevišķu novadu administratīvos centrus
Pašvaldību autoceļi un ielas Sk. TIAN 1.-2., 4.-5.pielikumus,	Pašvaldību un komersantu ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, kā arī māju ceļi ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums.
Komersantu ceļi A/S Sedas ceļi	likuma izpratnē ar terminu "komersantu ceļi" saprotami arī ceļi, kas pieder uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām) kā tiesību subjektiem, kā arī citām privāto tiesību juridiskajām personām.
Meža ceļi Sk. PR 3.pielikumu	VAS „Latvijas Valsts meži ” valdījumā
Māju ceļi	Māju ceļš nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus

19.12. DZELZCEĻA TERITORIJAS

1293. DEFINĪCIJA

Dzelzceļa teritorijas galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra un privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra.

Dzelzceļa zemes nodalījuma josla — zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietošanai, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes. [DzL]

1294. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI SK.TIAN 11. NODAĻĀ.

1295. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	TDz dzelzceļa teritorijas
Dzelzceļa teritorijas	Parādīta kartē teritorija gaiši pelēkā toņa krāsā

1296. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE %	*MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOPM	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
TDz. DZELZCEĻA TERITORIJAS	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	Korei 12,0 m	2 stāvi

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

1297. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir

B. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
Dzelzceļa infrastruktūra	SASKAŅĀ AR 01.04.1998. LIKUMU "DZELZCEĻA LIKUMS" 4., 15.-22.PANTIEM.
1) dzelzceļa virsbūve [sliežu (sliežu ceļi), pārmiju pārvedas, gulšņi, balasts un citi virsbūves elementu piederumi], pārbrauktuves un pārejas;	IEVĒROT:
2) zeme zem sliežu ceļiem (zemes klātne un dzelzceļa zemes nodalījuma josla), inženiertehniskās būves (tilti, ceļa pārvadi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, komunikāciju kanāli, atbalsta sienas vai aizsargsienas u.tml.);	1. 02.01.2008. MK noteikumi Nr.3 "Dzelzceļa būvnoteikumi",
3) robežzīmes un aizsargstādījumi;	2. 01.02.2005. MK noteikumi Nr.79 "Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ekspluatācijas noteikumi",
4) dzelzceļa signalizācijas, centralizācijas un bloķēšanas līnijas, iekārtas vilcienu kustības drošības garantēšanai, pārmiju stāvokļa un signālu regulēšanai, luksofori, signālrādītāji un signālzīmes;	3. 03.08.2010. MK noteikumi Nr.724 "Dzelzceļa tehniskās ekspluatācijas
5) dzelzceļa telekomunikāciju tīkli;	
6) dzelzceļa elektroapgādes gaisvadu un kabeļu līnijas, kontakttīkli, transformatoru un vilces apakšstacijas;	
7) stacijas, izmaiņas punkti un pieturas punkti;	
8) ēkas un būves, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras objektu uzturēšanai, remontam un lietošanai.	
Dzelzceļa infrastruktūrā ietilpst arī gaisa telpa un zemes dzīles dzelzceļa	

zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijai, aizsardzībai un dzelzceļa satiksmei.	noteikumi".
--	-------------

B. PAPILDIZMANTOŠANA	SASKAŅĀ AR „DZELZCEĻA LIKUMU ” UN CITEIM NORMATĪVIEM AKTIEM
1) dzīvoklis kā palīgizmantošana	Saskaņā ar TIAN 19.1.- 19.4. apakšnod.
2) pakalpojuma un tirdzniecības objekti	Saskaņā ar TIAN 19.5.apakšnod.
3) palīgēkas tai skaitā publiskās tualetes	Iespējams izvietot
4) garāžas, laukumi un autostāvvietas	Saskaņā ar TIAN 10.nodaļu

1298. CITI NOTEIKUMI - saskaņā ar DzL un citiem normatīviem aktiem :

1. Jebkādas darbības **publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā** ir pieļaujamas tikai ar publiskās lietošanas dzelzceļa valdītāja - VAS "Latvijas dzelzceļš" atļauju un saskaņošanu;
2. Dzelzceļa **eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā** zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte, minimālā brīvā (zaļā) teritorija, maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts DP, ko pieprasa SND vai Būvvalde vai saskaņā ar atbilstošo plānoto atļauto izmantošanu;
3. Dzelzceļa eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā, ja to paredz detālplānojums, drīkst izvietot visa veida transporta un komunikāciju koridoru, kas netraucē izpildīt dzelzceļa funkcijas; Ja būvniecības gadījumā dzelzceļa nodalījuma joslu šķērso ar autoceļu vai inženierkomunikācijām, jāsaņem tehniskie noteikumi, projekti jāsaskaņo ar publiskās lietošanas dzelzceļa valdītāja - VAS LDz atļauju un saskaņošanu.
4. Prasības dzelzceļa pārbrauktuvēm, t.sk. prasības redzamībai ir noteiktas 06.10.1998. MK noteikumos Nr.392 "Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi",

1299. Dzelzceļam piegulošo mežu īpašniekiem savlaicīgi izcirst kokus, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa elektroapgādes un sakaru līnijas.

1300. Aizsargjoslā **izcērt tos kokus**, kuri no dzelzceļa infrastruktūras objekta atrodas attālumā, kas ir mazāks par koka garumu, un atbilst vismaz vienai no šādām pazīmēm:

1. koki ir novirzījušies no vertikālās ass uz dzelzceļa pusi vairāk par 15 grādiem;
2. kokiem ir redzamas trupes pazīmes;
3. lapkoka stumbra diametrs 1,3 metru augstumā virs sakņu kakla ir mazāks par 1/100 no koka augstuma. [DzL]

1301. Lai aizsargātu dzelzceļu no nevēlamas ārējās iedarbības, zemes īpašniekam vai lietotājam bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju dzelzceļa aizsargjoslā **aizliegts**:

1. veikt būvdarbus;
2. planēt grunti, izmantojot tehniku;
3. stādīt kokus un krūmus, kā arī cirst kokus. [DzL]

1302. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS - sk. TIAN 18.5.punktu.

1303. AIZSARGJOSLAS GAR DZELZCEĻIEM - sk. TIAN 18.3.2. punktu.

1304. Aizsargjoslās gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus, papildus **AL** 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1. aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām;
2. aizliegts būvēt jaunas nedzīvojamās ēkas vai esošās ēkas rekonstruēt par nedzīvojamām ēkām, izņemot satiksmes un sakaru iestāžu ēkas, lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas;
3. aizliegts būvēt jaunas sporta un atpūtas būves vai esošās ēkas rekonstruēt par sporta un atpūtas būvēm;
4. aizliegts atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
5. aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas, ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar dzelzceļa īpašnieku. **IAU**

1305. Lai nodrošinātu dzelzceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās **aizliegts**:

1. veikt darbības, kuru rezultātā pārredzamības samazinās un palielinās aizputināmība,
2. bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju veikt jebkurus būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus,
3. veikt darbības, kuru rezultātā pasliktinās hidroloģiskais režīms dzelzceļa aizsargjoslā,
4. aizkraut pievedceļus un pieejas dzelzceļa apkalpošanas objektiem.

1306. *Privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras īpašniekam aizliegts ļaunprātīgi izmantot savas dzelzceļa infrastruktūras atrašanās vietu, lai kavētu pārvadātāju nokļūšanu citiem īpašniekiem piederošā dzelzceļa infrastruktūrā. Ja kādu privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūru izmanto piekļūšanai citiem īpašniekiem piederošai dzelzceļa infrastruktūrai, tā lietošanas un slēgšanas nosacījumu ziņā pielīdzināma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai. Ja īpašnieks šādu infrastruktūru neuztur atbilstoši tehniskās ekspluatācijas noteikumu prasībām, pēc ieinteresētās personas lūguma tiesa ar savu nolēmumu var iecelt par tās pārvaldītāju citu dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.*

[DzL]

19.13. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS

1307. DEFINĪCIJA

Tehnisko objektu apbūves teritorijas – esošās un plānotās maģistrālo gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju un elektroapgādes objektu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo ēku un būvju (vadu, iekārtu, ēku) noliktavu un garāžu izvietojuma teritorijas.

1308. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE %	*MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOPM	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
TI. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	400 m ²	50 %	80 %	20 %	Korei 16,0 m	2 stāvi

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

1309. ATTĒLOJUMS KARTĒ

<ul style="list-style-type: none"> ⚡ 20 kV transformatori ■ ūdens atdzelžošanas stacija ⚓ sakaru tornis ◆ kanalizācijas sūkņu stacija ▣ notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ▪ centra katlu maja ● plānots ūdenstornis 	<ul style="list-style-type: none"> Artēziskie urbumi ● darbojošs ● iekonservēts ● likvidēts ○ nav zināms ● neizmanto
--	--

Teritorija izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Teritorijas izmantošana	Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas	TI	Parādīta brūnā krāsā ar ķieģeļu motīvu
Pašreizējā teritorijas izmantošana	Plānotā inženiertehnisko objektu teritorijas		Parādīta brūnā krāsā ar ķieģeļu motīvu un svītrojumu slīpām pelēkas krāsas tievām līnijām 45° slīpumā

1310. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) valsts autoceļi	Sk. kopā ar 5.nodaļu
2) novada nozīmes autoceļi un ielas	
3) vietējās nozīmes iela,	
4) laukums,	
5) autobusa pietura, pieturvieta;	
6) grāvis	
7) atklāta autostāvvietā	
8) velosipēdistu ceļi	
9) gājēju ceļi, ietves	
10) inženiertehnisko komunikāciju virszemes (gaisa) vai apakšzemes koridors vai objekts	
11) inženiertehnisko komunikāciju būve tai skaitā	

telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti;	
12) ūdenssaimniecības būve.	

B. PALĪGIZMANTOŠANA

1) pārvaldes ēka,
2) saimniecības ēka,
3) garāžas,
4) dīķis,
5) meži, krūmi, zaļās zonas galvenokārt aizsargjoslas bez rekreācijas nozīmes;
6) laukumi un autostāvvietas

1311. MINIMĀLĀ ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA

1. lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši šo objektu attiecīgo aizsargjoslu platumam un atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
2. citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas;
3. pārējiem objektiem **400 m²**.

1312. APBŪVES BLĪVUMS

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām ne vairāk kā **80 %**.

1313. APBŪVES INTENSITĀTE

Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām ne vairāk kā **60 %**.

1314. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA

- 1) lineārajām būvēm atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām,
- 2) iekārtu un ēku izvietojumam - **20 %**

1315. CITI NOTEIKUMI

1. Zemesgabaliem vai īpašumiem, kuros atrodas objekti, kuriem nepieciešamas aizsargjoslas, lai noteiktu īpašus funkcionālos lielumus, izstrādā DP.
2. Inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zeme ietvēm vai sadalošajām joslām.
3. **aļauta 20 kV elektrolinijas "Valka - Vireši" elektrolinijas rekonstrukcija** par 110 kV elektroliniju.

1316. IZŅĒMUMI

Uz komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem komunikāciju objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam un kurām jāatrodas tajā pašā zemes īpašumā, kurā atrodas konkrētais objekts.

19.14. GARAŽU TERITORIJAS**1317. DEFINĪCIJA**

Garāžu teritorijas galvenais zemes izmantošanas un apbūves veids juridisko un fizisko personu garāžas autotransporta uzglabāšanai un remontam.

1318. ATTĒLOJUMSKARTĒ

Teritorija izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana	GARAŽU TERITORIJAS	TG	Parādīta kartē teritorija tumši pelēkā krāsā

1319. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSĪTĀTE %	*MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOPM	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
TG. GARAŽU TERITORIJAS	100 m ²		70 %	10 %	Kore 5,0 m	1 stāvs

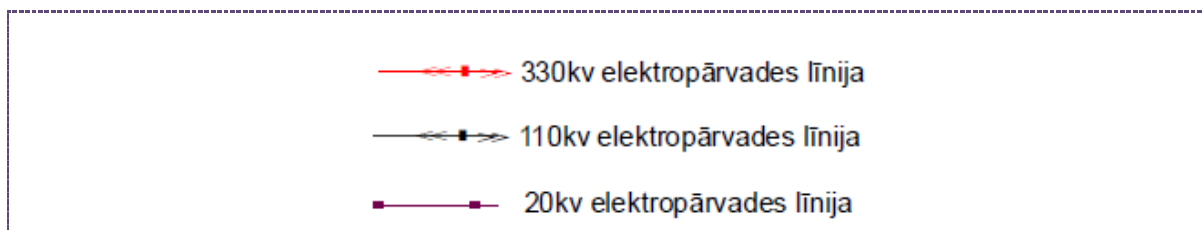
*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.


1320. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir :

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) zeme zem garāžām un laukumiem, un autostāvvietām	1.Sk. kopā ar 10.3 un 10.4.apakšnodaļu.
2) zeme zem darbnīcām un servisiem	2.Atsevišķi stāvošas garažas Sedas pilsētas vēsturiskajā centra daļa nav atļauts būvēt.
3)inženiertehnisko komunikāciju būve tai skaitā telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti;	3.Atsevišķi stāvošas garažas vairāk kā 2 automašīnām pilsētās būvējamas pēc tipveida projektiem
4)inženiertehnisko komunikāciju koridors un objekts	

19.15. ELEKTROPĀRVADES LĪNIJU TERITORIJAS**1321. DEFINĪCIJA**

Elektropārvades līniju teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību pamatizmantošana zemes izmantošanas un apbūves veids ir valsts vai novada koplietošanas inženierbūves, kas izmantojamas autotransportlīdzekļu un gājēju satiksmei, kā arī satiksmes apkalpes būves; ielu un ceļu teritorijā (galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju) izvieto arī maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas un inženiertehnisko komunikāciju objektus.

1322. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana	Elektropārvades līniju zemes nodalījuma josla		Parādīta kartē teritorija tumši pelēkā krāsā

1323. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA
1)grāvis
2) inženiertehnisko komunikāciju virszemes (gaisa) vai apakšzemes koridors vai objekts
3) inženiertehnisko komunikāciju būve tai skaitā telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti;
4)ūdenssaimniecības būve.
5) dabas pamatnes teritorijas
6)ceļi

20. nodaļa.

PUBLISKĀS ĀRTELPAS UN SPECIĀLĀS
IZMANTOŠANAS TERITORIJASPubliskās ārtelpas un speciālās
izmantošanas teritorijas

labiekārtotas apstādījumu teritorijas



plānotās labiekārtotas apstādījumu teritorijas



parku teritorijas

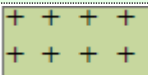
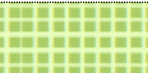





kapsētu teritorijas



rekultivējamas teritorijas (izgāztuve u.c.)

5. tabula

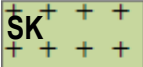
NOSAUKUMS	KRĀSAS PARAUGS	PIEZĪMES
Kapsētas teritorijas		Saskaņā ar TIAN 20.1. apakšnodaļas nosacījumiem
Labiekārtotas apstādījumu teritorijas		Saskaņā ar TIAN 20.2. apakšnodaļas nosacījumiem
Rekultivējamas teritorijas		Saskaņā ar TIAN 20.3. apakšnodaļas nosacījumiem
Parku teritorijas		Saskaņā ar TIAN 20.4. apakšnodaļas nosacījumiem
Plānotās rekreācijas teritorijas		Saskaņā ar TIAN 20.5. apakšnodaļas nosacījumiem

20.1. KAPSĒTU TERITORIJAS

1324. DEFINĪCIJA

Kapsētu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību vai to daļas pamatzmantošana un apbūves veids ietver darbojošās un nedarbojošās (slēgtās) kapsētas un būves to funkcionalitātes nodrošināšanai.

1325. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošana	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Kapsētu teritorijas		Gaiši pelēkzaļā krāsā ar krustiņu rindām

1326. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE %	*KOPĒJAI S APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJ A	*AUG-STUMS FAS/KOP M	*MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS
SK. KAPSĒTAS TERITORIJAS	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka	Korei 9,0 m Sk. kopā ar 126.p. ar vertikālu akcentu līdz 21m	2 stāvi

1327. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot un izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) kapliča, zvanu tornis,	Uz būvēm, kas paredzētas kapsētas funkcijas nodrošināšanai tai skaitā kapliču attiecas sabiedrisko objektu (TIAN 19.5. apakšnodalā) apbūves teritoriju nosacījumi ciktāl tie nav pretrunā ar to funkcionalitāti un šīs sadaļas nosacījumiem.
2) ceremoniju zāle, apsaimniekošanas biroja ēka,	
3) apbedījumi, kapu kopas, pieminekļi, plāksnes, piemīņas akmeņi, vāzes	
4) kapsētas žogs, apbedījumu žogi, dzīvžogi	

SN Būvvaldē un kapu apsaimniekotāju jāaskaņo kapu pieminekļu uzstādīšana ar kapitālu – betonētu pamatu dziļāk kā 0,5m no zemes virsmas un lielāku apjomu kā 1,2(h) x 1,2(b) x 0,8 (a), kur h-augstums no zemes virsmas, b un a gabarīti. Kapu apmales ne augstākas kā 0,2 m.

a.kapu vietas zemes gabaliņu iežogojšanai parasti izmantojams dzīvžogs ne augstāks par 0,9 m (ierobežojums neattiecas uz vēsturiskiem metāla vai cita materiāla žogiem),
b.izņēmuma gadījumā ģimenes apbedījuma vietai SN Būvvaldē un ar kapu apsaimniekotāju saskaņots **ne mazāk kā 90 % caurredzamu metāla dekoratīvs žogs, ne augstāku par 0,9 m** no zemes virsmas, (neattiecas uz vēsturiskiem esošiem žogiem)
c. kapsētas žogs **ne var** būt blīva materiāla žogs.
d. virsapbedījumus kapavietas var izdarīt 20 gadus pēc iepriekšējā apbedījuma.

B.PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1)ūdens ņemšanas vieta, aka,	jābūt nodrošinātiem ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; lielumu un izvietojumu konkrētājā
2)saimniecības ēka,	
3)autostāvvietā	
4)ziedu un citu ar apbedījumiem saistītu tirdzniecības vieta, ielu tirdzniecības vieta,	
5) publiska tualete	
6)atkritumu konteineru novietošanas laukumi	


kapsētas teritorijā paredz DP vai teritorijas genplānā

20.2. LABIEKĀRTOTAS APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS

1328. DEFINĪCIJA

Labiekārtotas apstādījumu teritorijas – ir paredzētas teritorijas publiskiem apstādījumiem un publisku- sabiedrisku

1329. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana	Labiekārtotas apstādījumu teritorijas	 DLA	Gaiši zaļā tonī un ļoti gaiši zaļi tievu līniju rūtojums

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

1330. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

NOAUKUMS	ZEMESG ABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES LAUKUMS M ²	DABAS TERITORIJAS %	*AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
APSTĀDĪJUMI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS, ESTRĀDE, PARKS	1000 m ²	ne vairāk kā 2500 m ²	70	9/12	2 stāvi
P.1. SABIEDRISKIE OBJEKTI		ne vairāk kā 40 %	50	9/12	2 stāvi
P.3. KOMERCOBJEKTS		ne vairāk kā 30 %	60	9/12	2 stāvi

***Augstums** – būves fasādes **augstums** (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves **kopējais augstums** (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.t.l.).

1331. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:


A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) atpūtas un tūrisma komerciestāde	atbilstoši TIAN 19.5 apakšnodaļas nosacījumiem
2) sporta un atpūtas būve, atklātas un segtas	
3) parks, apstādījumi	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas - ne mazāk kā 40 %
4) autostāvvietas	
5) diķis	līdz 1ha, aizsargjosla 10m, neattiecas uz esošiem objektiem, daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
8) mežs un parks, puķu un krūmu stādījumi, apstādījumi	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
11) tūrisma objekti	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) garāža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
2) autostāvvietas	atbilstoši TIAN 10.nodaļas nosacījumiem
C. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) tirdzniecības iestāde	atbilstoši TIAN 19.5 apakšnodaļas nosacījumiem
2) pakalpojumu iestāde	

20.3. REKULTIVĒJAMAS TERITORIJAS

1332. DEFINĪCIJA

Rekultivējamas teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), kurām ir īpašas prasības to sagatavošanai, izpēte, transformācijai citā izmantošanas veidā, likvidējot iepriekšējās izmantošanas radīto nelabvēlīgo apstākļus, riskus un sekas, atjaunojot un iekopjot ainavu vai paredzot apbūvi. Rekultivācija jāveic piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām teritorijām.

1333. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Plānotā teritorijas izmantošana	Rekultivējamas teritorijas		Gaiši zaļā tonī un ļoti dzeltenu tievu līniju rūtojums

1334. CITI NOTEIKUMI:

1. izstrādāt rekultivācijas projektu un DP,
2. jebkāda būvniecība un cita izmantošana nav iespējama esošo derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas izmantošanai un atkritumu izgāztuvei pirms rekultivācijas.
 - 1) Piesārņotās teritorijas parāda tematiskajā plānojumā, to robežas precizē (lokālplānojumos) un detālplānojumos, nosakot izmantošanas ierobežojumus ap šīm teritorijām. Piesārņotās teritorijas nožogo un tur uzstāda brīdinājuma zīmes.
 - 2) Piesārņoto teritoriju jaunu izmantošanu drīkst uzsākt tikai pēc piesārņojuma likvidēšanas un teritorijas sanācības.
 - 3) Potenciālajā piesārņojuma izplatības areālā nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi.
 - 4) Plānojot jaunas ekonomiskas aktivitātes, maksimāli jāizmanto degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru, atrodot tām jaunus izmantošanas veidus.
 - 5) Pašvaldība teritorijas plānojumā var definēt piesārņotās un degradētās teritorijas kā turpmākās plānošanas teritorijas.

20.4. PARKU TERITORIJAS

1335. DEFINĪCIJA

Parku teritorijas – ir paredzētas rekreācijai un atpūtai, kā arī sabiedriskās apbūves izvietojšanai, izmantojot esošo vēsturisko parku, koka puduru vai mežu teritorijas, saglabājot dabas teritorijas – ūdensobjektus, mežu, pļavas, dārzu kā primāru, kā arī objektus kultūrai, pārvaldei, sportam atpūtai peldvieta, estrādi u.c. arī palīgizmantošanai un papildizmantošanai. Komercobjekts nodrošina pamatizmantošanu.

1336. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Plānotā teritorijas izmantošana	Parku teritorijas	SP	Tumši zaļā tonī

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

1337. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

NOAUKUMS	ZEMESG ABĀLA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES LAUKUMS M ²	DABAS TERITORIJAS %	*AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
APSTĀDĪJUMI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS, ESTRĀDE	600 m ² pilsētās un ciemos		70	9/12 vai pēc funk.	1 stāvi
P.2. BŪVES TŪRISMAM VAI SPORTA NODARBĪBĀM		ne vairāk kā 25 %		9/12 vai pēc funk.	1 stāvi
P.1. SABIEDRISKIE OBJEKTI		ne vairāk kā 10 %	80	9/12	2 stāvi
P.3. KOMERCOBJEKTS		ne vairāk kā 10 %		9/12	2 stāvi

*Augstums – būves fasādes augstums (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves kopējais augstums (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.t.l.).

1338. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES DETĀPLĀNOJUMU IZSTRĀDĀ PĒC SN BŪVVALDES UN SNP PIEPRAŠĪJUMA SASKAŅĀ AR MKN NR.819
1) sabiedriska pārvaldes, publiska iestāde, komerciestāde	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti TIAN 19.5.apakšnodaļā
2) spēļu, rotaļu, sporta un atpūtas būve, atklātas un segtas	
3) dīķis	līdz 5ha, aizsargjosla 10m, neattiecas uz esošiem objektiem, daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
4) laivas piestātne	
5) kempings, telšu vieta	sezonas būves
6) mežs un parks, puķu un krūmu stādījumi, apstādījumi, dārzi	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas

7) tūristu atpūtas vieta, telšu vietas	
8) ceļi, takas, velosipēdu celiņi, tūrisma un dabas takas	
9) sezonas rakstura sporta un rekreācijas objekti:	
10) brīvdabas estrādes, paviljoni, kioski u.c. sabiedriskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamas ēkas un būves	
11) atpūtas mājas, viesnīcas	
12) skatu un novērošanas torņi	

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) autostāvvietā	atbilstoši šo noteikumu TIAN 10.nodaļas nosacījumiem parka apmeklētājiem
2) ceļi, ielas	

C. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) tirdzniecības iestāde	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti TIAN 19.5 apakšnodaļā
2) pakalpojumu iestāde	
3) dzīvojamā māja, vasarnīca, viensēta	atbilstoši šo noteikumu TIAN 19.2. un 19.3. nod. nosacījumiem funkcijas nodrošināšanai
4) inženierkomunikācijas un objekti	funkcijas nodrošināšanai vai neesot pretrunā ar tiem

1339. Parka ierīkošana ietver parka projektēšanu un izbūvi veic atbilstoši MKN Nr.819.

1340. Parku ierīko saskaņā ar šādiem pamatprincipiem:

1. parks nodrošina sabiedrībai atpūtu un izklaidi rekreācijai paredzētajās teritorijās labiekārtotā vidē, saudzējot dabu;
2. parkā saglabā teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību.

1341. DP izstrādā konkrētā parka ierīkošanai. Detālplānojuma izstrādē pieaicina ainavu arhitektu.

1342. Pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pašvaldība saņem eksperta bioloģiskās daudzveidības jomā atzinumu par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esību attiecīgajā teritorijā, kā arī par prasībām īpaši aizsargājamo sugu aizsardzībai un nepieciešamajiem pasākumiem attiecīgo sugu un biotopu labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanai.

1343. Vēsturiskam parkam (objektam, kas vecāks par 50 gadiem) DP izstrādā visai parka teritorijai, nepieļaujot tajā turpmāku zemes vienību sadalīšanu, respektējot kultūrvēsturiskās vides raksturu, plānojuma struktūru, sugu daudzveidību un ainavu arhitektūras detaļas. Izstrādājot DP vēsturiska parka atjaunošanai vai paplašināšanai, ievēro Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotos norādījumus un eksperta bioloģiskās daudzveidības jomā — dendrologa — atzinumu par parka dendrofloras sastāvu un nepieciešamo aizsardzību.

1344. Parka ierīkošanai, atjaunošanai un paplašināšanai (restaurācijai, rekonstrukcijai vai renovācijai) izstrādā būvprojektu Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā un to īsteno atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Būvprojektu izstrādā ainavu arhitekts.

1345. Parks vai tā daļa ir uzskatāma par ierīkotu un zemes transformācija ir pabeigta, ja parks kopumā vai tā būves kārtā ir pieņemta ekspluatācijā un pašvaldība ir izdevusi saistošos noteikumus par konkrētā parka apsaimniekošanu un aizsardzību (turpmāk — saistošie noteikumi).

1346. Parku apsaimniekošanas pamatprincipi:

1. Parku apsaimnieko saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, nepieļaujot darbības, kuru dēļ tas zaudē savu estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko vai izglītojošo vērtību. Pašvaldība saistošo noteikumu izstrādē pieaicina ainavu arhitektu.


2. Ja parkā ir sastopami koki ar ligzdām vai dobumaini koki, pašvaldība saistošo noteikumu izstrādē pieaicina Valsts meža dienesta vai citas institūcijas ekspertu attiecīgajā jomā, lai sniegtu atzinumu par īpaši aizsargājamo putnu, bezmugurkaulnieku un sīkspārņu dzīvotņu esību parka teritorijā un pasākumiem to labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanai.
3. Ja parka teritorija nepieder pašvaldībai, pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību.
4. Parka teritorijā, ievērojot saistošajos noteikumos noteikto kārtību, nodrošina:
 - 1) stādījumu regulāru kopšanu un atjaunošanu;
 - 2) zālienu regulāru pļaušanu noteiktajās vietās;
 - 3) koku un krūmu vainagu kopšanu un veidošanu;
 - 4) nokaltušu koku un stubeņu nociršanu un kritalu aizvākšanu, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;
 - 5) parka teritorijas kopšanu, tai skaitā atkritumu savākšanu;
 - 6) parka funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu uzturēšanu labā tehniskajā stāvoklī, ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi.
6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija izdod norādījumus konkrēta vēsturiskā parka apsaimniekošanai.
7. Apsaimniekojot vēsturisku parku, ja tas nav pretrunā ar parka izveides principiem un cilvēku drošību, aizsargā tajā sastopamās dendroloģiskās vērtības un īpaši aizsargājamās sugas un biotopus.
8. Parka teritorijā aizliegta zemes lietojuma veida maiņa un būvniecība, ja tā nav saistīta ar konkrētā parka funkciju nodrošināšanu un parka labiekārtošanu.

20.5. PLĀNOTĀS REKREĀCIJAS TERITORIJAS

1347. DEFINĪCIJA

Plānotās rekreācijas teritorijas – ir paredzētas rekreācijas nodrošināšanai galvenokārt pildot pašvaldības funkcijas, izmantojot dabas dotumus un saglabājot dabas teritorijas – ūdensobjekti, mežs, pļava dārzs u.c. arī kā tūrismam nepieciešamo būvju izvietojumu – naktsmītnēm, sportam atpūtai arī palīgizmantošanai un papildizmantošanai. Komercojektivs vai nodrošina pamatzimantošanu.

1348. Attēlojums kartē

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Plānotā teritorijas izmantošana	Plānotas rekreācijas teritorijas		Gaiši zaļā tonī un ļoti gaiši zaļi tievu līniju Rūtojums un slīpu tievu svītru 45° svītrojums

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu sk. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

1349. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

NOAUKUMS	ZEMESG ABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES LAUKUMS M ²	DABAS TERITORIJAS %	*AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
APSTĀDĪJUMI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS, ESTRĀDE, PARKS	1000 m ²	ne vairāk kā 20 %	70	9/12	2
P.1. PUBLISKIE UN SABIEDRISKIE OBJEKTI		ne vairāk kā 40 %	50	9/12	2
P.2. BŪVES TŪRISMAM VAI SPORTA NODARBĪBĀM		ne vairāk kā 60 %	60	pēc funk.	2

***Augstums** – būves fasādes **augstums** (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07]. Būves **kopējais augstums** (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.t.l.).

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) atpūtas un tūrisma komerciestāde, tūrisma informācijas centrs	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti TIAN 19.5.apakšnodaļā
2) sporta un atpūtas būve, atklātas un segtas	apbūves laukuma ierobežojumi neattiecas uz estrādi un stadionu
3) parks, apstādījumi	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas - ne mazāk kā 40%
4) autostāvieta	
5) dīķis	līdz 1,0 ha, aizsargjosla 10,0 m, neattiecas uz esošiem objektiem, daļa no brīvās (zaļās) teritorijas
6) kempings, atpūtas mājas, viesnīcas	sezonas būves
7) mežs un parks, puķu un krūmu stādījumi, apstādījumi	daļa no brīvās (zaļās) teritorijas

8) mazdārziņi, personīgo palīgsaimniecību teritorijas	
9) lauksaimniecība, pļavas ganības, augkopība, augļkopība, dārzenkopība, mājdzīvnieku (zirgi, truši, kazas, u.c. mītnes)	izmantošana pamatfunkcijas nodrošināšanai lauku tūrisma vajadzībām
10) tūrisma, spēļu, dabas takas	dala no brīvās (zaļās) teritorijas
11) skatu un novērošanas torni	
12) peldvietas, laivu piestātnes	
13) sezonas rakstura sporta un rekreācijas objekti;	
14) brīvdabas estrādes, paviljoni, kioski u.c. sabiedriskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamas ēkas un būves	



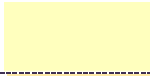










B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) garāža	tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai
2) autostāvieta	atbilstoši šo noteikumu TIAN 10.nodaļas nosacījumiem
3) transporta infrastruktūras objekti (t.sk. celiņi, tiltiņi, piebrauktuves, stāvlaukumi)	

C. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) tirdzniecības iestāde	saskaņā ar nosacījumiem, kas minēti TIAN 19.5 apakšnodaļā
2) pakalpojumu iestāde	

21. nodaļa.

ĀRTELPU TERITORIJAS

ĀRTELPU teritorijas - ir neapbūvējamas un neapbūvētas teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju (piemēram, dabīgas pļavas, mitrāji, meži, meža parki, birzis, apstādījumi, skvēri, alejas), kuras netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas gan ciemā, gan lauku apvidū. Šo teritoriju kompleksā ietver arī tajās izvietotas sabiedrībai pieejamie virszemes ūdens objekti. Šo teritoriju izmantošana saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību, kā arī ar dabas resursu izmantošanu ražošanai - zivsaimniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībai un mežsaimniecībai un atļautas būves un ēkas, kas funkcionāli saistītas ar šīm izmantošanām. Lauku apvidū atļautas viensētas un ar zemes kā lauksaimnieciskās ražošanas resursa izmantošanu saistītas būves, inženierkomunikācijas un kā papildizmantošana rūpnieciski un publiski objekti.


BURTU APZ	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDA NOSAUKUMS	KRĀSU APZĪMĒJUMS	MINIMĀLĀ ZEMES GABALA PLATĪBA UN TRANSFORMĀCIJA
LR	LAUKSAIMNIECISKĀS RAŽOŠANAS TERITORIJAS PLĀNOTĀS LAUKSAIMNIECISKĀS RAŽOŠANAS TERITORIJAS	 	1ha sk. kopā ar TIAN 21.1.anod.
L	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS		1ha vai 2ha sk. kopā ar TIAN 21.2. nod.
AL	AUGSTVĒRTĪGU LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMJU TERITORIJAS		5ha sk. kopā ar TIAN 21.3.anod.
AM	AIZSARGĀJAMO MEŽU TERITORIJAS T.SK. MEŽU AIZSARGJOSLAS AP PILSĒTĀM TERITORIJAS		Nedalāma sk. kopā ar OPAPTIAN 21.3.anod.
M	MEŽU TERITORIJAS		
MI	APMEŽOJAMĀS TERITORIJAS		
DP	PURVU TERITORIJAS		3 ha sk. kopā ar TIAN 21.4. nod.
DN	NEMEŽA ZEMES (SĒKLU PLANTĀCIJAS, PĀRĒJĀS NEMEŽA ZEMES)	 	
Ū	VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU TERITORIJAS PLĀNOTĀS VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU TERITORIJAS	 	0,1 ha mazāki netiek atsevišķi izdalīti kā ūdens objekti sk. kopā ar TIAN 21.7.anod.
LS	SAKŅU DĀRZU TERITORIJAS (TAI SKAITĀ PERSONĪGO PALĪGSAIMNIECĪBU TERITORIJAS)		0,03ha sk. kopā ar TIAN 21.3.anod.

21.1. LAUKSAIMNIECISKĀS RAŽOŠANAS TERITORIJAS PLĀNOTĀS LAUKSAIMNIECISKĀS RAŽOŠANAS APBŪVES TERITORIJAS

1350. DEFINĪCIJA

Lauksaimnieciskās ražošanas teritorijās un plānotās lauksaimnieciskās ražošanas teritorijās pamatzmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana un kurās izvietoti lopu kūti, būves lopbarības un lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanai un pārstrādei, teritorijās pie ceļiem atļauti vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojuma objekti, kokapstrādes uzņēmumus, tehnikas novietnes un remontdarbnīcas. Kā palīgizmantošana atļauta, derīgo izrakteņu ieguve, dīķsaimniecība un zivsaimniecība.

1351. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana	Lauksaimnieciskās ražošanas objektu teritorijas		Parādīta plānā teritorija gaiši dzeltenā krāsā
Plānotā teritorijas izmantošana	Plānotās lauksaimnieciskās ražošanas objektu teritorijas		Parādīta plānā teritorija gaiši dzeltenā krāsā ar slīpu 45% melnas tievas līnijas retinātu svītrojumu

1352. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) zemstiklu kultūru audzēšana	Ferma un ražošanas teritorijas virs 1,0 ha platības var izdalīt no lauksaimniecības zemes kā ražošanas objektu atsevišķā īpašumā vai zemes vienībā, izstrādājot DP un iekļaujot minimālo sanitāro aizsargzonu līdz dzīvojamām ēkām neatkarīgi no īpašuma robežām
2) lopkopība	
3) mājlopu audzēšana	
4) eksotisko zvēru audzēšana	
5) zverkopība	
6) putnkopība	
7) zirgkopība	
8) DUS un GUS, autoserviss	Sk. kopā ar TIAN 6.11.apakšnodaļu
9) kokzāģētava, kokapstrāde	
10) noliktavas	Amatnieka, galdniecības, individuālā darba veikšanai
11) darbnīcas, tehnikās apkopes stacijas	Saimniecībā saražotās produkcijas pārstrādei
12) transporta garāžas	Sk. kopā ar TIAN 19.8. apakšnodaļu
13) ražošanas uzņēmums	Tai skaitā pārtikas ražošanas, kokapstrādes u.c.
14) ferma	
15) dīķi	Zivsaimniecība, dīķsaimniecība un dīķi līdz 5,0 ha ne tuvāk kā 10 m no kaimiņu īpašuma robežas. Sk. kopā ar TIAN 4.15 apakšnodaļu

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) mežs un apmežošana	
2) piebraucamie ceļi	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā
3) inženierkomunikāciju trases vai objekts, sakaru torņi vai antenu masti	Ieceres publiska apspriešana pēc SND vai SN Būvvaldes pieprasījuma, ja objekts atrodas tuvāk par 500 m no dzīvojamām ēkām vai teritorijas, kur dzīvojamo ēku būvniecība atļauta. Sk. kopā ar TIAN 5.nodaļu
4) telpas individuālam darbam	
5) komposta sagatavošana	Sk. kopā ar TIAN 4.17.apakšnodaļu
6) atklāti sporta un atpūtas laukumi	Ģimenes un papildizmantošanas vajadzībām netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā

7) žogi	Atbilstoši funkcijai Sk. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu
8) viensēta	Minimālais zemes vienības lielums 1,0 ha , pamatizmantotai nodrošināšanai
9) saimniecības ēkas	Kūts;klēts;šķūnis;nojume;pirts;pagrabs, u.c.

C. PAPILDIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) zemesgabalos pie ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts	

1353. APBŪVES PARAMETRI

1. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ PLATĪBA	1,0 ha ,
2. MAKSIMĀLAIS KOPEJAIS APBŪVES BLĪVUMS UN LAUKUMS	50 %.
3. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	30 %.
4. DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS, KAS VAR ATRASTIES UZ ZEMES VIENĪBAS	a. Viena dzīvojamā ēka kā palīgizmantotā uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 1,0 ha ;
5. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ FRONTE GAR CEĻU	20 m
6. ĒKU STĀVU SKAITS	2 stāvi ar jumta izbūvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija
7. BŪVJU MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	a. fasādes augstums 9,0 m , kopējais augstums līdz korei 14,0 m izņemot būves, kam augstumu nosaka, to funkcija. Sk. kopā ar TIAN 6.2.apakšnodaļu b. Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07].
8. BŪVLAIDE SK. KOPĀ AR TIAN 6.8.APAKŠNODAĻU.	a. būvlaide lauku sētas būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta novada SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, katrā individuālajā gadījumā atsevišķi. b. iedibinātas būvlandes gadījumā - esošas apbūves gadījumā, SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā jaunbūvējamajam objektam būvlaide tiek noteikta izvērtējot esošās apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus.
9. APBŪVES LĪNIJAS	a. tiek noteikta SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, katrā individuālajā būvniecības gadījumā atsevišķi. b. ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ir ierakstīts apgrūtinājums (sk. 3.5.apakšnodaļu) par ēkām, kas atrodas tuvāk īpašuma robežai par 4m, tad attālumu var samazināt līdz attiecīgam attālumam vai būvēt uz robežas ; c. nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk: 1) par pieļaujamo attālumu no valsts ceļu nodalījuma joslas malas un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas malas minimālā brīvā būvlaide ir autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas līnija, 2) ne tuvāk par 4,0 m no zemesgabala robežas, d. minimālā būvlaide 10,0 m , ja ēkas neatrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa,

	<p>e. minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10m vai LBN 210-07 noteiktā attālumā, neatkarīgi no īpašuma robežām.</p> <p>f. Izstrādājot DP, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomāto dzīvojamo ēku un citām būvēm viensētā, ievērojot LBN 210-07 prasības.</p>
10. ATTĀLUMS STARP ĒKĀM UN BŪVĒM, JA NAV NEPIECIEŠAMS IZSTRĀDĀT DP	<p>a. izvietot ne mazākā attālumā līdz citā zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai vai dzīvojamā ēka nevar atrasties tuvāk par citā zemes vienībā esošiem</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) saimniecības ēkas bez kūts -10,0 m, 2) garāžas – 10,0 m, 3) komposta kaudzes -15,0 m, 4) āra tualetes– 15,0 m, 5) akas –15,0 m, 6) kūtsmēslu glabātuves – 50,0 m, 7) virvas bedres – 50,0 m, 8) saimniecības ēkai ar kūti – 50,0 m, <p>b. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7,0 m.</p> <p>c. minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9,0 m;</p> <p>d. DP var noteikt citus attālumus.</p>
11. AUTOSTĀVVIETAS	Katrā konkrētajā gadījumā tās tiek noteiktas DP vai to nosaka PAU

1354. Zemes sadale un meliorācija:

1. Meliorētās lauksaimniecības zemēs zemesgabali apbūve izvietojama, neskarot drenāžu.
3. Ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
4. Lauksaimniecības zemi apbūves zemēs meliorētajās teritorijās, ja apbūvi nevar izvietot neskarot meliorācijas sistēmu, izstrādājot DP un uzrādot saskaņotu meliorācijas pārkārtošanas projektu un būvniecība iespējama, pēc sistēmas izbūves vai pārbūves.
5. Meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami pirms apbūves uzsākšanas saskaņā ar meliorācijas projektu.
7. Zemes vienības meliorāciju nosaka pēc datiem zemes gabala robežu plānā, topogrāfijā vai meliorācijas pasē vai ZMNĪ VRMD izziņā.
8. Zemi sadala ar zemes ierīcības projektu, ja SN Būvvalde vai SND nepieprasa izstrādāt DP.

1355. APMEŽOŠANAS teritorijas:

Pieļaujama lauksaimniecības zemes apmežošana līdz **20** ha, nepārsniedzot 49 % no zemes vienības kopplatības ar ZM NĪ VRMD piekrišanu.

1356. LOPKOPĪBAS FERMU IZVIETOŠANAS NOSACĪJUMI:1. **Novadā nav atļautas lielfermas:**

- 1) cūku fermas ar apgrozību virs **900** sivēnmāšu gadā,
- 2) cūku fermas ar 3000 cūku gadā, kuru svars ir virs **30** kg,
- 3) putnu fermas 85000 broileri vai 60000 vistu.

2. Ja lauksaimniecības objektam nepieciešams sākotnējais novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, tam jānosaka aizsargzona un apdzīvoto vietu virzienā jābūt meža joslai, kas samazina smaku izplatību

- 1) cūku fermas ar apgrozību virs 750 sivēnmāšu gadā,

- 2) cūku fermas ar vairāk nekā 2000 cūku gadā, kuru svars ir virs **30 kg**,
 - 3) liellopu fermas ar vairāk nekā 500 govīm, vai 250 liellopu, ja nepietiek lauksaimniecības zeme 1,7ha vienai dzīvnieku vienībai,
 - 4) putnu fermas ar vairāk nekā 40000 mājputniem,
 - 5) aitu fermas ar vairāk nekā 2000 aitām,
 - 6) zirgu fermām ar vairāk nekā 1000 zirgiem un vairāk,
 - 7) kažokzvēru fermas ar vairāk nekā 500 dzīvniekiem,
 - 8) trušu fermas ar vairāk nekā 5000 trušu,
 - 9) Intensīvas audzēšanas mājlopu, putnu, zvēru, netradicionālo sugu kompleksiem aizsargzonu veido pēc SN Būvvaldes vai SNP pieprasījuma.
- 10) un SNP var pieprasīt paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr.331:

1357. NOTEIKUMI lauksaimnieciskai ražošanai paredzētām ēkām (nosacījumi spēkā arī uz lauksaimniecības teritorijās)

2. **Lopkopības fermu** būvniecībai izvēlas pēc iespējas līdzenu teritoriju, ar pieļaujamo kritumu līdz **5 %**. Tajā nedrīkst atrasties mitrāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz vienu metru zem ēku pamatiem.
3. Lopkopības fermu teritorijas jāparedz pietiekoši plašas, lai nodrošinātu visas nepieciešamās funkcijas, tai skaitā vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem, barības noliktavām, pievedceļiem utt.
4. Lopkopības fermas izvietojumu, lai to sanitārās aizsargjoslas nepārsniegtu tās zemes vienības robežas, uz kuras šī ferma atrodas. Šo attālumu var samazināt ar blakus zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļa prasībām.
5. Zoohigiēnas prasībām atbilstoši fermas ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz **1,0 m** zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz **5,0 %** kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.
6. Maksimāli vienlaikus pieļaujamo dzīvnieku skaitu lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūti nosaka atkarībā no pieejamās lauksaimniecības zemes platības ganībām un kūtsmēsli iestrādei 8.tabulā dota nepieciešamā lauksaimniecības zemes platība, atkarībā no dzīvnieku sugas;
7. Plānojot lopkopības fermu izvietojumu, jāņem vērā **psiholoģiskā komforta apsvērumi** un atkarībā no katras fermas specifikas - (smakas, trokšņi u.c. faktori), **savlaicīgi līdz ražošanas uzsākšanai jāparedz un jāsteno nepieciešamie aizsardzības pasākumi.**
8. Ap visu fermas ražošanas un kūtsmēsli uzglabāšanas teritoriju veidojams koku un krūmu blīvs stādījums (var būt esošs) vismaz **10 m** platumā.

8.tabula.

Nepieciešamā lauksaimniecības zemes platība, atkarībā no dzīvnieku sugas

Aprēķina vienība	Nepieciešamā platība
1 govys (ar telu)	1,5 ha
1 bullis	1,5 ha
1 zirgs	0,5 ha
1 nobarojams liellops	1,0 ha
10 aitas (ar jēriem)	1 ha kultivētas ganības
40 aitas (ar jēriem)	1,0 ha
uz 20 cnt cūku kopējās dzīvmasas	1,0 ha

1358. mājlopiem paredzētas būves 20 un vairāk dzīvnieku vienību turēšanai

(dzīvnieku novietnes, fermas) izvieta tā, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu apkārtējo īpašumu vērtību un atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām, tostarp ievēro vides prasības un paredz šādus minimālos attālumus:

- 1) līdz kaimiņu zemes vienībā ir esošai dzīvojamai apbūvei, sabiedriskam un darījumu objektam – **150,0** m;
- 2) līdz zemes vienības sānu vai aizmugures robežai, ja tā robežojas ar ražošanas, tehniskās apbūves vai meža teritorijām – **15,0** m;
- 3) līdz dzīvojamām ēkām tajā pašā zemes vienībā – **10,0** m;
- 4) līdz tūrisma un rekreācijas objektu teritorijām un atpūtas vietām pie ūdeņiem – **1000,0** m;
- 5) ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām, bet ne tuvāk kā līdz Gaujai – **500,0** m un ne tuvāk kā **100** m līdz upes, strauta un grāvja malai;
- 6) līdz virszemes ūdensobjektiem un valsts meliorācijas grāvjiem – **50,0** m;
- 7) līdz koplietošanas un viena īpašnieka grāvim – **20,0** m;
- 8) līdz meliorācijas sistēmu akai vai dzeramā ūdens akai mājāsaimniecības vajadzībām – **30,0** m;
- 9) līdz centralizētās ūdens apgādes urbūmam – **300,0** m (ķīmiskās aizsargjoslas platībā) un līdz pārējiem dziļurbumiem – **30,0** m;
- 10) līdz valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem – **500,0** m

1359. Plānojot lopkopības fermu izvietojumu, ievēro šādus minimālos attālumus:

- 1) no dzelzceļa līnijām malējās sliedes – **300,0** m,
- 2) no valsts galvenajiem autoceļu nodalījuma joslas malas – **300,0** m,
- 3) no valsts reģionāliem autoceļu nodalījuma joslas malas – **150,0** m,
- 4) no valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldību ceļu nodalījuma joslas malas – **50,0** m.

1360. No dzīvojamām mājām un publiskajām ēkām, kas atrodas blakus zemes vienībās līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām ēkām un būvēm fermām, ievēro šādus minimālos attālumus:

- 1) ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām – **50,0** m;
- 2) ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām – **100,0** m;
- 3) līdz cūku fermām ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā – **500,0** m;
- 4) līdz cūku fermām ar gada apgrozību no 12 – 54 tūkst. cūku gadā – **1500,0** m;
- 5) līdz govju fermām ar 50 govīm un vairāk – **300,0** m;
- 6) līdz aitu fermām ar 100 aitām un vairāk – **300,0** m;
- 7) līdz specializētām kažokzvēru fermām – **500,0** m;
- 8) līdz specializētām putnu fermām – **500,0** m;
- 9) līdz zirgu fermām ar 20 zirgiem un vairāk – **100,0** m;
- 10) līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – **200,0** m.

1361. Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem .

1362. Virscas krājbedres un organisko mēslu kompostēšanas laukumus iekārto atbilstoši normatīvo aktu prasībām (MK 27.07.2004. noteikumu Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”) un ievērojot šādus nosacījumus:

1. izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
2. izvieta zemākā reljefa vietā, ievērtējot valdošo vēju virzienu un maksimāli novēršot varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām;
3. nedrīkst atrasties tuvāk par **50,0** m no zemes vienības robežas, ja vien par to nav saņemta nav kaimiņu zemes īpašnieka rakstiska piekrišana saskaņā ar TIAN 3.5.apakšodaļu.
4. nedrīkst atrasties **tuvāk par 150,0** m no jebkuras zemes vienības robežās esošām dzīvojamām mājām.

1363. Virscas bedrēm jābūt hermētiskām, betonētām, tās jānosedz.

1364. Kūtsmēslu glabātuvēm:

1. jābūt betonētiem pamatiem ar **0,8-1,0** m augstām malām;
 2. apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi;
 3. jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā.
 4. nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido **0,3-0,4** m plats un **0,3** m dziļš grāvis.
 5. krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
- 1365.** Kūtsmēsļu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:
1. pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
 2. pēc karstās uzglabāšanas metodes (rekomendējamais kūtsmēsļu uzglabāšanas veids).

21.2. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

1366. DEFINĪCIJA

Lauksaimniecības teritorijās pamatzmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, atmatas, pļavas, ganības, augļudārzi, dārzi, dīķi, grāvji, nelieli mežu un koku puduri) un kurās izvieta lauku viensētu apbūvi: dzīvojamās un saimniecības ēkas, lopu kūtis, būves lopbarības un lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanai un pārstrādei. **Papildzīmantošana lauku tūrisms un ražošanas objekti**, teritorijās pie ceļiem atļauti vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojuma un servisa objekti. Lauksaimniecības teritorijās izvieta arī ar lauksaimniecības produkcijas pārstrādi, pārtikas ražošanu un servisu, saistīto apbūvi, kā arī mežsaimniecības un kokapstrādes uzņēmumus, krautuves.

1367. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana		Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana Plānotā teritorijas izmantošana	L.1 Lauksaimniecības teritorijas	L	Parādīta plānā teritorija ļoti gaiši dzeltenā krāsas tonī

1368. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kokaudzētava, zemstiklu kultūru audzēšana	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā siltumnīcas ar platību līdz 0,05 ha un lecektis ar platību līdz 0,05 ha .
2) lopkopība	Ferma un ražošanas teritorijas virs 1 ha platības izdalāmas no lauksaimniecības zemes vēlamā kā atsevišķs īpašums - ražošanas objekts, izstrādājot DP un iekļaujot minimālo sanitāro aizsargzonu vismaz 50,0 m līdz dzīvojamām ēkām neatkarīgi no īpašuma robežām. Sk. kopā ar TIAN 19.7.nodaļu
3) mājdzīvnieku audzēšana	
4) eksotisko zvēru audzēšana	
5) zvērkopība (arī kažokādas)	
6) putnkopība	
7) zirgkopība	
8) viensēta	
9) biškopība	Kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; pagrabs, u.c.
10) saimniecības ēkas-	
11) noliktava	
12) darbnīca	Amatnieka, galdniecības un telpas individuālā darba veikšanai, produkcijas un tehnikas glabāšanai, tehnikas remontam un apkopei, u.c. pakalpojumiem
13) pārtikas pārstrādes uzņēmums	Saražotās produkcijas pārstrādei
14) sakņu dārzi	Līdz 15 m² liela palīgēka, siltumnīca 30 m²
15) meža dzīvnieku uzturēšana	Speciālām vajadzībām, medniecībai, zvēru dārzi
16) zirgkopība un zirgu sports	Ar tam nepieciešamām manēžām un sporta laukumiem

B. PALĪGZMANTOŠANA	PIEZĪMES
	SNP VAR PIEPRASĪT PAREDZĒTĀS BŪVES PUBLISKU APSPRĪŠANU SASKAŅĀ AR MKN NR.331 PIRMS
1) zivsaimniecība	Līdz 5 ha platībā, bet ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības un ne tuvāk kā 10 m no kaimiņu īpašuma robežas. Ierīkojot jaunu ar lielāku kā 20000m ³ apjomu, saņemt bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju.
2) dīķsaimniecība	
3) dīķi, virszemes ūdens objekti	Līdz 0,1 ha nemeliorētās zemēs nav nepieciešams dīķa ierīkošanas tehniskais projekts. Sk. kopā ar TIAN 4.15.apakšnodaļu
4) mežs un purvs, koku puduri, apmežošana	Arī krautuve, arī mežsaimniecības uzņēmums

5) transporta infrastruktūras objekti; piebraucamie ceļi	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā
6) inženierkomunikāciju trases vai objekts, sakaru torņi vai antenu masti	SNP var pieprasīt paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr.331, ja objekts atrodas tuvāk par 500 m no dzīvojamām ēkām vai teritorijas, kur dzīvojamo ēku būvniecība atļauta. Sk. kopā ar TIAN 5. nodaļu
7) komposta sagatavošana	Sk. kopā ar TIAN 4.17.apakšnodaļu
8) žogi	Atbilstoši funkcijai Sk. kopā ar TIAN 4.3.apakšnodaļu

C. PAPILDIZMANTOŠANA	SNP VAR PIEPRASĪT PAREDZĒTĀS BŪVES PUBLISKU APSPIEŠANU SASKAŅĀ AR MKN NR.331 PIRMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES
1) zemesgabalos pie ceļiem – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts	Sk. kopā ar TIAN 19.5.nodaļu
2) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja	Naktsmītnes ar vairāk kā 50 tūristiem vai apmeklētājiem sk. kopā ar TIAN 19.5.apakšnodaļu
3) kempings	
4) vieglās ražošanas uzņēmums	
5) kokapstrādes uzņēmums	
6) sporta un atpūtas kompleksi	(t.sk. golfa laukumi, jāšanas skolas, manēžas, slēpošanas trases, moto trases u.c.);
7) ceļa apkalpes objekti	(DUS, autoremonta darbnīcas, moteli, kafejnīcas utt.);
8) derīgo izrakteņu ieguve	LVM valdījumā/īpašumā esošajās lauksaimniecības zemēs, kas attēlotas 05.PATI kartē kā plānotās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ar nosacītām robežām, kas precizējamās pēc ietekmes izpētes normatīvo aktu noteiktā kārtībā. Sk. kopā ar TIAN 4.15.apakšnodaļu

1369. APBŪVES PARAMETRI

1. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ PLATĪBA	a. jaunveidojamie – 2,0 ha , b. esošie - 0,25 ha. c.lauku sētas apbūvei –(atkarīgs no tā kāda ir attiecīgās saimniecības lauksaimniecības specializācija un kopējā apsaimniekojamā platība)- 1ha ;
2. MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS UN LAUKUMS	30 % .
3. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	50 % .
4. DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS, KAS VAR ATRASTIES UZ ZEMES VIENĪBAS	a. Viena dzīvojamā ēka uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 1,0 ha ; b. Divas dzīvojamās ēkas uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 2,0 ha ; c. divģimeņu vai dvīņu ēkas uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 2 ha , d.ja lielas apsaimniekojamās platības vairāk kā 20,0 ha – dzīvojamās mājas var būt vairākas - īres mājas strādniekiem, speciālistiem un tml., ko nosaka katrā konkrētā gadījumā.
5. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ FRONTE GAR CEĻU	20,0 m
6. ĒKU STĀVU SKAITS	2 stāvi ar jumta izbūvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija

7. BŪVJU MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	<p>a. fasādes augstums 9 m, kopējais augstums līdz korei 14 m izņemot būves, kam augstumu nosaka, to funkcija. Sk. kopā ar TIAN 6.2.apakšnodaļu</p> <p>b. Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07].</p>
8. BŪVLAIDE SK. KOPĀ AR TIAN 6.5.APAKŠNODAĻU.	<p>a. būvlaide lauku sētas būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, katrā individuālajā gadījumā atsevišķi.</p> <p>b. iedibinātas būvlaides gadījumā - esošas apbūves gadījumā, SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā jaunbūvējamajam objektam būvlaide tiek noteikta izvērtējot esošas apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus.</p>
9. APBŪVES LĪNIJAS	<p>a. tiek noteikta SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, katrā individuālajā būvniecības gadījumā atsevišķi.</p> <p>b. ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ir ierakstīts apgrūtinājums (sk. 3.5.apakšnodaļu) par ēkām, kas atrodas tuvāk īpašuma robežai par 4m, tad attālumu var samazināt līdz attiecīgam attālumam vai būt uz robežas ;</p> <p>c. nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) par pieļaujamo attālumu no valsts ceļu nodalījuma joslas malas un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas malas minimālā brīvā būvlaide ir autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas līnija, 2) ne tuvāk par 4,0 m no zemesgabala robežas, <p>d. minimālā būvlaide 10,0 m, ja ēkas neatrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa,</p> <p>e. minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10m vai LBN 210-07 noteiktā attālumā, neatkarīgi no īpašuma robežām.</p> <p>f. Izstrādājot DP, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomāto dzīvojamo ēku un citām būvēm viensētā, ievērojot LBN 210-07 prasības.</p>
10. ATTĀLUMS STARP ĒKĀM UN BŪVĒM, JA NAV NEPIECIEŠAMS IZSTRĀDĀT DP	<p>a. izvietot ne mazākā attālumā līdz citā zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai vai dzīvojamā ēka nevar atrasties tuvāk par citā zemes vienībā esošiem</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) saimniecības ēkas bez kūts -10,0 m, 2) garāžas – 10,0 m, 3) komposta kaudzes -15,0 m, 4) āra tualetes– 15,0 m, 5) akas –15,0 m, 6) kūtsmēslu glabātuves – 50,0 m, 7) vircas bedres – 50,0 m, 8) saimniecības ēkai ar kūti – 50,0 m, <p>b. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7,0 m;</p> <p>c. minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9,0 m;</p> <p>d. DP var noteikt citus attālumus.</p>

11.AUTOSTĀVIETAS

Katrā konkrētajā gadījumā tās tiek noteiktas DP vai to nosaka PAU

1370. Zemes sadale, transformācija un meliorācija:

1. Meliorētās lauksaimniecības zemēs zemesgabali apbūve viensētās izvietojama neskarot drenāžu.
2. Tiek pieļauta viensētu celšana un esošo viensētu rekonstrukcija, tā, lai tas neietekmētu meliorācijas sistēmu darbību.
3. Ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.
4. Lauksaimniecības zemi apbūves zemēs meliorētajās teritorijās, ja apbūvi nevar izvietot neskarot meliorācijas sistēmu, var transformēt, izstrādājot DP un uzrādot saskaņotu meliorācijas pārkārtošanas projektu un būvniecība iespējama pēc sistēmas izbūves vai pārbūves.
5. Meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami pirms apbūves uzsākšanas saskaņā ar meliorācijas projektu.
6. Divgimeņu vai dvīņu dzīvojamo ēku būvniecības gadījumā tālāka īpašuma sadale nav atļauta, nenodrošinot minimāli noteikto zemes vienības lielumu.
7. Zemes vienības meliorāciju nosaka pēc datiem zemes gabala robežu plānā, meliorācijas pasē vai ZM LLP ZŪRN izziņā.
8. Lauksaimniecības zemēs atļauta vaļēju un slēgtu meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana saskaņā ar MK 19.12.2006. noteikumos Nr. 1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" noteiktajā kārtībā saskaņotu meliorācijas būvprojektu
9. Tiek pieļauta viensētu celšana un esošo viensētu rekonstrukcija, tā, lai tas neietekmētu meliorācijas sistēmu darbību un nenotiktu zemes gabalu dalīšana;
10. Ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību;
11. Meliorētās lauksaimniecības zemes drīkst transformēt citos zemes izmantošanas veidos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, izstrādājot un realizējot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
12. Meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami saskaņā ar meliorācijas projektu, pirms apbūves uzsākšanas zemes gabalā.

2. APMEŽOŠANA:

1. Nav pieļaujama no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgu pļavu apmežošana.
2. VAS „Latvijas valsts meži” īpašumā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemi var apmežot.
3. Pieļaujama lauksaimniecības zemes apmežošana līdz **20 ha**, ja meža zeme nav parādīta plānojuma kartē, ar ZM NĪ VRMD piekrišanu.
4. Paredzot lauksaimniecības zemju apmežošānu, izvērtēt ainaviskos un ekoloģiskos aspektus. Nav atļauta apmežošāna ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

1371. IZŅĒMUMI

1. Esošas (teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienā) savrupmājas, kas atrodas atsevišķā zemes gabalā lauku apvidū un kam noteikts 0601 NĪLM individuālo dzīvojamo māju apbūve, saglabā viensētas statusu, ja minimālā zemes vienības platība nav **1 ha**, to būvniecībā vai rekonstrukcijā piemērojami pārējie šīs nodaļas nosacījumi.
2. Ja apbūves laukums nav lielāks par **1000 m²** un paredzēts viensētas būvniecībai un lauksaimniecības zeme nav meliorēta vai meliorācijas sistēma būvniecības gadījumā nav jāpārkārto (apliecina atbilstoša institūcija ZM LLP ZŪRN izziņa ar pievienotu topogrāfiju mērogā 1:500, kur ir attēlota apbūves teritorija), detālpilnījums nav jāizstrādā.
3. Lielāku transformējamo platību lauksaimniecības teritorijās zem viensētas apbūves, saglabājot no īpašuma kopplatības līdz **55%** lauksaimniecībā izmantojamo zemi, var pamatot ar DP, izņemot gadījumus, ja lauksaimnieciskās ražošanas vajadzībām rūpniecisko teritoriju nodala ar DP kā atsevišķu īpašumu, kam piemēro TIAN 19.7.apakšodaļu.
4. Komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem tehniskiem objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam, jāatrodas tajā pašā īpašuma zemes vienībā, kurā atrodas konkrētais objekts.

1372. CITI NOTEIKUMI

1. Esošas (teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienā savrupmājas, kas atrodas atsevišķā zemes gabalā lauku apvidū un kam noteikts 0601 NĪLM individuālo dzīvojamo māju apbūve, saglabā viensētas statusu, ja minimālā zemes vienības platība nav vismaz 1 ha, to būvniecībā vai rekonstrukcijā piemērojami pārējie šīs nodaļas nosacījumi.
 2. Ja apbūves laukums nav lielāks par **1000 m²** un paredzēts viensētas būvniecībai un lauksaimniecības zeme nav meliorēta vai meliorācijas sistēma būvniecības gadījumā nav jāpārkarāto (aplūcina atbilstoša institūcija ZMNĪ VRMD izziņa ar pievienotu topogrāfiju mērogā 1:500, kur ir attēlota apbūves teritorija), detālplānojums nav jāizstrādā.
 3. Lielāku transformējamo platību lauksaimniecības teritorijās zem apbūves, saglabājot no īpašuma kopplatības līdz 55% lauksaimniecībā izmantojamo zemi, var pamatot ar DP.
 4. Komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem tehniskiem objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam, jāatrodas tajā pašā īpašuma zemes vienībā, kurā atrodas konkrētais objekts.
 5. Galvenās izmantošanas un palīgizmantošanas un papildizmantošanu ēku un būvju, ceļu un labiekārtojuma kopējais apbūves blīvums nevar būt lielāks par 10% no zemes gabala kopplatības.
- 1373.** Teritorijas plānojumā noteiktajās kultūrvēsturiski vai ainaviski vērtīgajās teritorijās, plānojot jaunu apbūvi vai esošās apbūves rekonstrukciju, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt paredzētās būves publisko apspriešanu saskaņā ar MKN Nr.331, vai detālplānojuma izstrādi, ietverot iecerētā objekta un tā vizuālās ietekmes izvērtējumu.
- 1374.** Plānojot lielu transporta un loģistikas uzņēmumu, inženiertehnisko būvju, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, tai skaitā derīgo izrakteņu karjeru, biogāzes koģenerācijas staciju, izvietojumu un būvniecību, (lokālplānojumos), detālplānojums vai būvprojektos izvirza šādas prasības:
1. paredzēt buferzonu starp ražošanas un dzīvojamās apbūves teritorijām **ne mazāk kā 150 m**;
 2. plānot transporta infrastruktūru, lai netiktu šķērsotas apdzīvotās vietas un dzīvojamās apbūves teritorijas;
 3. nodrošināt ražošanas teritoriju tiešu sasaisti ar valsts nozīmes autoceļiem.
- 1375.** Plānotajiem objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti, rada sastrēgumus satiksmes dalībniekiem, papildus noslodzi un citas problēmas pašvaldības transporta infrastruktūrai, izstrādā transporta plūsmas shēmu, ko iekļauj detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā.

21.3.AUGSTVĒRTĪGAS LAUKSAIMNIECĪBĀ TERITORIJAS

1376. DEFINĪCIJA

Augstvērtīgas lauksaimniecības teritorijās iekļautas lauksaimniecības zemes ar novērtējumu 50 vai vairāk balles. Augstvērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes noteiktas, lai saglabātu novada lauksaimniecības potenciālu Jērcēnu un Plāņu pagastos (kādreizējās nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, kas bija noteiktas saskaņā ar MK noteikumiem no 2006. gada 14. februāra Nr.142 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”, bet šobrīd vairs nav spēkā).

1377. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Plānotā teritorijas izmantošana	Augstvērtīgas lauksaimniecības teritorijas	AL	Parādīta plānā teritorija ļoti gaiši dzeltenoranžā krāsas tonī

1378. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kokaudzētava, zemstiklu kultūru audzēšana	Uz zemes vienības ar minimālo lielumu 5 ha, viensētas – ēku, būvju, izbūvju un citu ēku, pagalmu un dīķu aizņemtā platība 2%, bet ne vairāk kā 1 ha vēlams vienlaidus zemes nogabalā.
2) viensētas, kurā atļautas sekojošas darbības :	
a. saimniecības ēkas-	Kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; pagrabs, u.c.
b. biškopība	
c. noliktava	
d.darbnīca	Amatnieka, galdniecības, individuālā darba veikšanai
e.pārtikas pārstrādes uzņēmums	Saimniecībā sarazotās produkcijas pārstrādei

B. PALĪGZMANTOŠANA ATĻAUTA TIKAI L1 TERITORIJĀS	PIEZĪMES
1) dīķi	Līdz 0,1 ha platībā
2) piebraucamie ceļi	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā
3) inženierkomunikāciju trases vai objekti	a. atļauti esošie objekti vai viensētas funkcionēšanai nepieciešamie b. nav atļauti skaru torni, antenu masti u.t.l. objekti
4) telpas individuālam darbam	
5) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja	Sk. kopā ar TIAN 19.5.nodaļu
6) komposta sagatavošana	Sk. kopā ar TIAN 4.17.apakšnodaļu
7) atklāti sporta un atpūtas laukumi	Ģimenes un papildizmantotās vajadzībām netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā
8) žogi	Atbilstoši funkcijai Sk. kopā ar TIAN 4.3.apakšnodaļu

1379.ZEMES SADALE, TRANSFORMĀCIJA UN MELORĀCIJA

1. Lauksaimniecības zemēs atļauta vaļēju un slēgtu meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana saskaņā ar MK 19.12.2006. noteikumos Nr. 1018 “Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” noteiktajā kārtībā saskaņotu meliorācijas būvprojektu.
2. Zemes vienības meliorāciju nosaka pēc datiem zemes gabala robežu plānā, meliorācijas pasē vai ZM LLP ZŪRN izziņā.

3. Tiek pieļauta viensētu celšana un esošo viensētu rekonstrukcija, tā, lai tas neietekmētu meliorācijas sistēmu darbību. Meliorētās lauksaimniecības zemēs apbūve viensētās izvietojama, pēc iespējas neskarot esošo drenāžas sistēmu.
4. Lauksaimniecības zemēs meliorētajās teritorijās, ja viensētas apbūvi nevar izvietot neskarot meliorācijas sistēmu, izstrādā DP, uzrādot saskaņotu meliorācijas pārkārtošanas projektu un būvniecība iespējama pēc sistēmas izbūves vai pārbūves.
5. Meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami pirms apbūves uzsākšanas saskaņā ar meliorācijas projektu.
6. Meliorētās lauksaimniecības zemes drīkst transformēt citos zemes izmantošanas veidos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, izstrādājot un realizējot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
7. Divģimeņu vai dvīņu dzīvojamo ēku būvniecības gadījumā tālāka īpašuma sadale nav atļauta, nenodrošinot minimāli noteikto zemes vienības lielumu.
10. Ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.

1380. APMEŽOŠANA NAV PIEĻAUJAMA.

1381. APBŪVES PARAMETRI

1. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ PLATĪBA	a. lauksaimniecības teritorijās – 5 ha, b.lauku sētas apbūvei –(atkarīgs no tā kāda ir attiecīgās saimniecības lauksaimniecības specializācija un kopējā apsaimniekojamā platība)- 1 ha;
2. MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS UN LAUKUMS	2% .
3. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	50% .
4. DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS, KAS VAR ATRASTIES UZ ZEMES VIENĪBAS	a. Viena dzīvojamā ēka – uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 5,0 ha; b. Divas dzīvojamās ēkas - uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 10,0 ha; c. divģimeņu vai dvīņu ēkas uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 8,0 ha,
5. ZEMESGABALA (PARCELES) MINIMĀLĀ FRONTE GAR CEĻU	20 m
6. ĒKU STĀVU SKAITS	2 stāvi ar jumta izbūvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija
7. BŪVJU MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS	a. fasādes augstums 9,0 m, kopējais augstums līdz korei 14,0 m izņemot būves, kam augstumu nosaka, to funkcija. Sk. kopā ar TIAN 6.2.apakšnodaļu b. Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. [LBN 201-07].
8. BŪVLAIDE SK. KOPĀ AR TIAN 6.8.APAKŠNODAĻU.	a. būvlaide lauku sētas būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, katrā individuālajā gadījumā atsevišķi. b. iedibinātas būvlandes gadījumā - esošas apbūves gadījumā, SN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā jaunbūvējamajam objektam būvlaide tiek noteikta izvērtējot esošās apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus.
9. APBŪVES LĪNIJAS	a. tiek noteiktas SN Būvvaldes izsniegtajā PAU, katrā individuālajā būvniecības gadījumā atsevišķi. b. ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ir ierakstīts apgrūtinājums (sk. TIAN 3.5.apakšnodaļu) par ēkām, kas atrodas tuvāk īpašuma robežai par 4m, tad attālumu var samazināt līdz attiecīgam attālumam vai būvēt uz robežas ;


	<p>c. nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) par pieļaujamo attālumu no valsts ceļu nodalījuma joslas malas un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas malas minimālā brīvā būvlaide ir autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas līnija, 2) ne tuvāk par 4,0 m no zemesgabala robežas, <p>d. minimālā būvlaide 10,0 m, ja ēkas neatrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa,</p> <p>e. minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10,0 m vai LBN 210-07 noteiktā attālumā, neatkarīgi no īpašuma robežām.</p> <p>f. Izstrādājot DP, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomāto dzīvojamo ēku un citām būvēm viensētā, ievērojot LBN 210-07 prasības.</p>
<p>10. ATTĀLUMS STARP ĒKĀM UN BŪVĒM, JA NAV NEPIECIEŠAMS IZSTRĀDĀT DP</p>	<p>a. izvietot ne mazākā attālumā līdz citā zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai vai dzīvojamā ēka nevar atrasties tuvāk par citā zemes vienībā esošiem</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) saimniecības ēkas bez kūts -10,0 m, 2) garāžas – 10,0 m, 3) komposta kaudzes -15,0 m, 4) āra tualetes– 15,0 m, 5) akas –15,0 m, 6) kūtsmēslu glabātuves - 50 m, 7) virvas bedres – 50,0 m, 8) saimniecības ēkai ar kūti – 50,0 m, <p>b. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7,0 m.</p> <p>c. minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9,0 m;</p> <p>d. DP var noteikt citus attālumus.</p>

21.4. SAKŅU DĀRZU TERITORIJAS (ARĪ MAZDĀRZIŅI, PERSONĪGO PALĪGSAIMNIECĪBU TERITORIJAS)

1382.DEFINĪCIJA

Sakņu dārzu teritorijas – teritorijas, kuru galvenais izmantošanas veids ir sakņu dārzi jeb mazdārziņi Sedas pilsētas teritorijā, kurās atļauts būvēt vienīgi pagaidu saimniecības ēkas un siltumnīcas, iekļauj arī lauksaimniecības zemes un pagastos zemes personīgās palīgsaimniecību vajadzībām.

1383.ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas paraugs	Krāsas apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana Plānotā teritorijas izmantošana	Sakņu dārzu teritorijas (arī mazdārziņi, personīgo palīgsaimniecību teritorijas)	 sakņu dārzi	Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši dzeltenā tonī ar retinātu gaiši brūnu līniju svītrojumu 45°leņķī

1384.ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Sakņu dārziņu teritorijās -mazdārziņos **Sedas pilsētas teritorijā** pamatizmantošanas veids ir dārzkopība, sakņkopība, bet palīgizmantošana – apbūve - uz zemes gabala var atrasties:

1. pagaidu saimniecības ēka ar apbūves laukumu **līdz 15 m²**, 1stāvs, vēlams pēc tipveida projekta, ar iebūvētu vai atsevišķi stāvošu tualeti;
2. **līdz 30 m²** liela siltumnīca vai nojume bez kapitāliem pamatiem, vēlams pēc tipveida projekta;
3. **līdz 10 m²** liela ūdenstilpne;
4. **līdz 15 m²** liela vienas automašīnas stāvvietā;

1385.ZEMES GABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA 300 m².

1386.CITI NOTEIKUMI



1. zemes gabalu iekārto atbilstoši tipveida plānojumam ar kopēju dzeramā ūdens apgādi;
2. zemes gabalu atļauts iežogot saskaņā ar tipveida projektu, vai **zaļu līdz 1.5 m augstu metāla pinuma žogu**;
3. lietotājiem jāpiedalās un jāorganizē ceļu uzturēšana sakņu dārzu teritorijā,
4. uz zemes gabala nav atļauts stādīt augļu kokus tuvāk kā **3 m** no kaimiņu zemes gabala robežas;
5. jebkuras izmaiņas zemes lietošanā var tikt uzsāktas pēc zemes likumīgo lietotāju ražas novākšanas un par ēkām un būvēm, komunikācijām, augļu kokiem, krūmiem vai citiem stādījumiem kompensācijas netiek paredzētas;
6. zemes nomniekiem un īpašniekiem, ja uz zemes gabala atrodas būves, saskaņā ar nomas līgumu var pieprasīt noslēgt līgumus ar attiecīgiem dienestiem par kanalizācijas aku un atkritumu izvešanu.

21.5. AUGSTVĒRTĪGU MEŽU TERITORIJAS UN AIZSARGĀJAMIE MEŽI (TAI SKAITĀ MEŽA AIZSARGJOLA AP PILSĒTĀM)

1387. DEFINĪCIJA

Augstvērtīgu mežu teritorijas un aizsargājамie meži (tai skaitā meža aizsargjosla ap pilsētām) iekļauj arī aizsargjoslas mežus ap pilsētām un teritorijas primārais zemes izmantošanas veids ir Strenču un Sedas pilsētu aizsargjoslas meži.

1388. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Plānotā teritorijas izmantošana	Augstvērtīgu mežu teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija blāvi zaļā krāsas tonī
	Aizsargājамie meži		Parādīta kartē (plānā) teritorija sarkanām tievām horizontālām līnijām retināti svītrotā.

1389. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir

A. PAMATZMANTOŠANA

- 1) mežs un purvs
- 2) atpūtas vietas mežā
- 3) mežsaimniecība atbilstoši normatīviem aktiem MKN Nr.263
- 4) meža ceļi
- 5) mežaparks, parkmežs

B. PALĪGIZMANTOŠANA

- 1)hidrotehniska būve,
- 2)inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti,
- 3)palīgizmantošana,
- 4)saimniecības ēka līdz 30m² platībai, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai.

1390. APBŪVES MAKSIMĀLAIS AUGSTUMS

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 1 stāvu, ja būves augstums nav atkarīgs no īpašām tehniskām prasībām (piem. skatu tornis, ūdenstornis, elektropārvades gaisa vada balsts, skaru torni un masta antenas u.c.).

1391. Teritorijas apsaimnieko atbilstoši 04.02.2003. MK noteikumiem Nr.63 "Mežu aizsargjoslas ap pilsētām noteikšanas metodika".

1. Meža aizsargjoslu ap pilsētu (turpmāk – aizsargjosla) paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā republikas pilsētas dome vai novada dome, kuras administratīvajā teritorijā atrodas pilsēta.
2. Aizsargjoslā ievēro šādas vides aizsardzības prasības:
 - 1). lai samazinātu pilsētas negatīvo ietekmi uz vidi, aizsargjoslā ir aizliegta kailcirte, izņemot koku ciršanu galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma saņemšanas.
 - 2) ja aizsargjosla pārklājas ar citām aizsargjoslām, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem, spēkā ir stingrākās teritorijas aizsardzības un izmantošanas prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu aizsardzību un izmantošanu.

1392. Apbūve šajās teritorijās nav pamatzmantošana izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Apbūve meža teritorijās pieļaujama tikai saskaņojot ar SNP un, ja tā nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepalielina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību.

1393. Nav atļauts iežogot.




21.6. MEŽU TERITORIJAS

1394. DEFINĪCIJA

Mežu teritorijas ir meža zemju areāli, kur galvenās funkcijas ir mežsaimnieciskā darbība, rekreācija un dabas aizsardzība. Mežu teritorijās ietilpst arī purvi, klajumi, lauces un ar galvenajām funkcijām saistītie infrastruktūras objekti.

Mežsaimniecības teritorijas - ir teritorijas, kuras izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem. Mežu teritorija nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi.

1395. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana	Mežu teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā tonī
	Purvu teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā tonī ar tumši zaļu punktu rindām
	Nemeža zemju teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā tonī
Plānotā teritorijas izmantošana	Apmežojamās teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā tonī ar tumši zaļu punktu rindām

1396. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts izmantot vai būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes ir:

A. PAMATIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1)mežsaimnieciska izmantošana	Meža sadale ne mazākās platībās kā 3 ha
2)mežaparks	
3)lauksaimnieciska izmantošana	Mežā var būt pļavas, ganības, aramzeme, lauki. Ogu audzēšana.
4)jaunaudzes	Koku puduri lielāki par 0,1 ha un tie atbilst meža nosacījumiem
5)krūmāji	
6)parks, apstādījumi	
7)dīķis, virszemes ūdensobjekts	Līdz 5,0 ha var nebūt uzrādīts kartē. Sk. kopā ar 4.15.nodaļu.
8)ar medībām saistīti objekti	
9)meža zvēru dārzs	
10) atklāta autostāvvietā vai atpūtas vieta mežā bez kapitālām būvēm	Sk. kopā ar TIAN 10.nodaļu.
11)atklāts sporta vai atpūtas objekts	Atbilstoši TIAN 19.5. apakšnodaļu nosacījumiem
12)derīgo izrakteņu ieguve	Atļauta meža zemes transformācija normatīvo aktu noteiktajā kārtībā VAS „Latvijas valsts mežos” valdījumā/īpašumā esošajās meža zemēs, ja plānotais karjers ir parādīts kartē 05.PATI ar nosacītām robežām, kas precizējamas pēc ietekmes izpētes normatīvo aktu noteiktā kārtībā un to pieļauj citi normatīvie akti (aizsargjoslas, mikroliegumi,..), bet ne tuvāk kā 500 m no

	apdzīvoto vietu un aizsargājamo teritoriju robežām. Ciemu un pilsētu mežos derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta. Sk. kopā ar 4.15.apakšnodaļu.
--	--

B. PALĪGIZMANTOŠANA	PIEZĪMES
1)krautuve	Saistīti ar pamatzimantozanas nodrošināšanu.
2)inženierkomunikāciju objekts un līnībūve, aizsprosts	Sk. kopā ar 11.nodaļu.
3)atklāta sporta vai atpūtas būve	Saistīti ar pamatzimantozanas nodrošināšanu.
4)kempings	Sk. kopā ar 19.5.nodaļu.
5)autostāvvietā	Zemesgabālā pie valsts autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām, ja to pamato ar DP un novietni saskaņo ar VAS Latvijas Valsts ceļiem. Sk. kopā ar 10.nodaļu.

- 1397.** Mežsaimniecības zemēs pamata izmantošana zemes izmantošanas veids, atkarībā no teritoriju specifikas ir mežsaimnieciskā koksnes un nekoksnes vērtību izmantošana vai rekreācija, kokaudzētava, bet palīgizmantošana – cita atļautā izmantošana.
- 1398.** Saimniecisko mežu teritorijas apsaimnieko atbilstoši meža apsaimniekošanas plāniem, kas izstrādāti pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem.
- 1399.** Novadā purvi, kuros izstrādā kūdru ir attiecināmi derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas statuss. Nekāda cita veida saimnieciskā darbība nav pieļaujama līdz pilnīgai izstrādes pabeigšanai.
- 1400.** Purvu teritorijas var izmantot tūrisma dabas taku izveidei.
- 1401.** Meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar pašvaldību.
- 1402.** Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana.
- 1403.** Koku izciršanu meža zemēs reglamentē MK 2006. gada 31. oktobra noteikumi Nr.892 „Noteikumi par koku ciršanai meža zemēs”.
- 1404.** CITI NOTEIKUMI
1. uz zemes gabala var atrasties līdz **12 m²** liela pagaidu saimniecības ēka, **1 stāvs** augstums līdz korei **6,0 m**,
 2. uz zemes gabala nav atļauts augļu koku stādījumi.
- 1405.** PĀRĪDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)
1. Apbūve šajās teritorijās nav galvenās izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tās daudzveidības saglabāšanai mežu un purvu teritorijās ir prioritāte, saskaņojot ar novada pašvaldību un, ja tā nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepalielina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību.
 2. Atļauju izsniegšana būvniecībai uz zemes gabaliem, kuri atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanā noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nesedz īpaši aizsargājami meža iecirkņi - mikroliegumi, aizsargjoslu meži, aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrzemēm.
 3. Meža zemes transformēt citā zemes izmantošanas veidā var tikai atbilstoši normatīvajiem aktiem un mežos, visu ciemu teritorijās esošajos mežos, izstrādājot DP.
 5. Paredzot apbūvi meža zemēs, nepieciešams veikt biotopu ekspertīzi detālplānojuma teritorijā, ko paredz MK 17.02.2004. noteikumu Nr.91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” 5.4.11. p.
 6. Atbilstoši minētajai biotopu ekspertīzei meža zemēs, DP jānorāda būvniecībai pieļaujamās teritorijas.

7. Bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai purvu teritorijās ir prioritāte pret derīgo izrakteņu ieguvi.

- 1406.** Plānojot īpašumu sadalīšanu, meža zemēs minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir **1 ha**, ja citos normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības. Šī prasība nav attiecināma uz gadījumiem, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un objektu izbūvei vai uzturēšanai, esošu ēku un būvju apsaimniekošanai, vai zemes robežu pārkārtošanai
- 1407.** Lai novērstu mežu ugunsgrēku risku, teritoriju apmežošanu neveic minimāli **50 m** un līdz **100 m** joslā atkarībā no apbūves teritorijām pilsētās, ciemos un citās blīvi apdzīvotajās vietās. Šo attālumu precīzē atkarībā no konkrētās situācijas.
- 1408.** Nav atļauts apmežot tās teritorijas, kas atrodas sprādzienbīstamu objektu un rūpnieciska avāriju riska uzņēmumu drošības joslās. Šo attālumu precīzē atkarībā no katra objekta specifikas un saskaņā ar tā drošības pārskatu.
- 1409.** Privāto, juridisko personu, pašvaldību un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežierīcības projekts un apsaimniekošanas projekts.
- 1410.** Meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar pašvaldību Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana.
- 1411.** Mežu zemju transformācija un apsaimniekošanu veic likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 1412.** A/s „Latvijas valsts meži” valdījumā/īpašumā esošajās platībās:
1. Ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem.
 2. Meža zemei ir pieļaujama transformācija derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanai, ievērojot normatīvajos aktos paredzēto kārtību.
 3. Kā derīgo izrakteņu ieguves teritorijas LVM valdījumā/īpašumā esošajās zemēs noteikt:
 - 1) Visas LVĢMC datu bāzē reģistrētās būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa, saldūdens kaļķiežu atradnes, izņemot Lielais (Pukšu) purvs;
 - 2) Visas būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa, saldūdens kaļķiežu atradnes, kur normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir akceptēti A un/vai N kategorijas krājumi un nav pretrunā ar citiem teritorijas izmantošanas noteikumiem.
 - 3) Iespējamais derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veids ir – sagatavot apmežošanai, ūdens krātuves izveidošana.

Perspektīvās kūdras atradnes – Strenču_Novads_persp_atradnes_Kuudra.shp

Derīgo izrakteņu veids	Nosaukums	Pagasts
kūdra	Lielais (Pukšu) purvs	Plāņu pagasts
kūdra	Taures purvs	Plāņu pagasts
kūdra	274., 287.kv.	Plāņu pagasts
kūdra	Muižnieku	Plāņu pagasts
kūdra	280.,281.kv.	Plāņu pagasts
kūdra	Oliņas	Plāņu pagasts
kūdra	Luņķu	Plāņu pagasts
kūdra	Lapsu	Plāņu pagasts
kūdra	Gailīšu	Plāņu pagasts
kūdra	Ratnieks	Plāņu pagasts
kūdra	Braslas purvs	Jērcēnu pagasts
kūdra	Mazstrenču	Jērcēnu pagasts

Perspektīvās smilts atradnes – Oliņas_80_iec_II

Derīgo izrakteņu veids	Nosaukums	Pagasts
smilts	Oliņas, 80.iec II.	Plāņu pagasts

Perspektīvi izbūvējamais ceļš

Nosaukums	Plānotā darbība	Garums	Seguma veids
Kaķa stiģa	būve	3,2	grants

Perspektīvi rekonstruējamās meliorācijas sistēmas

Meliorācijas sistēmas nosaukums	Rekonstrukcijas gads	Platība (ha)
Oliņas masīvs 278-280;282;289-292;299-301;303;317;318;336;337	2011	850
Lapsukalns, 383;384;387-389;394	2012	450
Vīksnupes 154;170;171;195;196	2012	345
Strenču kokaudzētavas 472-480;491-494;	2015	553

21.7. DABAS PAMATNES TERITORIJAS

1413. DEFINĪCIJA

Dabas pamatnes teritorijas nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kas ietver dabas teritorijas lauces, pārplūstošus klajumus, smiltājus, virsājus, ugunsnovērošanas torni, ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali.

1414. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana un plānotā teritorijas izmantošana	Dabas pamatnes teritorijas	DP	Parādīta plānā teritorija ļoti gaiši salātzaļās krāsas tonī

1415. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA

1) parks	2) smiltājs
3) plava, lauce	4) apstādījumi, parkus, skvēri
5) tīrums	6) purvs
7) krūmāji,	8) ūdensobjekts
9) mežs,	10) virsājs
11) sakņu dārzi	12) augļu dārzi
13) īslaicīgās lietošanas būves, neapkurināmas siltumnīcas	14) atklātas sporta būves, spēļu un rotaļu laukumi

- Dabas teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas DP, izejot no ekoloģiskajiem un vides apstākļiem un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem.
- Atļautas gājēju ietves, pārejas, paralēlie ceļi un ielas, takas un inženierkomunikācijas trases,
- Sakņu dārziņi ar **10 m²** lielām īslaicīgās lietošanas būvēm, neapkurināmas siltumnīcas **20 m²**, drāšu pinuma žogi ne augstāki par **1,5 m**.
- Labiekārtotu dabas pamatņu teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas DP. Var būt mazās arhitektūras formas – soliņu nojumes un pergolas līdz **25 m²**. Atļautas atklātas sporta būves, spēļu un rotaļu laukumi, ievērojot aizsargjoslu izmantošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

1416. ZEMESGABALA MINIMĀLAIS LIELUMS

- Veicot dabas pamatnes sadali minimālais zemes gabala lielums saskaņā ar blakus esošās (robežojošās) plānotās atļautās izmantošanas noteikto minimālo zemes gabala lielumu, iekļaujot to minimālā zemes gabala platībā vai sadalot tikai dabas pamatnes teritoriju zemes gabala lielums nevar būt mazāks par **800 m²** pilsētās, **2500 m²** ciemos un **1 ha** lauku apvidū.
- Izņēmums, ja dabas pamatne nav vienīgā īpašuma zemes vienības izmantošana un ieiet zemes gabalā kā papildus izmantošana un palīgizmantošana apbūves zemei, tad piemērojas apbūves zemes minimālā platība.
- Kopā ar citām dabas pamatnes teritorijām (mežs, lauksaimniecība, u.c.) minimālā platība **1 ha**.

1417. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS. NE VAIRĀK PAR **5%**.

1418. ZEMESGABALA MAKSIMĀLAIS ĒKAS UN CITAS BŪVES STĀVU SKAITS

- Būves fasādes augstuma attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunktu ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstums - **6 m**,

2. Būves kopējais augstums līdz jumta korei jeb augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.c.) **-10 m.** Sk. kopā ar TIAN 6.2.apakšnodāju.
3. stāvu skaits **1 stāvs.**

1419. CITI NOTEIKUMI

Paredzēt jaunajās savrupmāju apbūves teritorijās dabas teritorijas – labiekārtotu ārtelpu apstādījumus, parkus, skvērus, ielu zaļās zonas, alejas krūmājus, mežus, pļavas, augļu dārzus, upju aizsargjoslas, mākslīgi veidotus dīķus u.c. tml., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdens objekti - ezeri un upes, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas, gājēju ietves.

1420. INTENSITĀTE NETIEK NOTEIKTA.

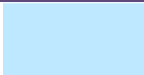



1421. APBŪVES BLĪVUMS NETIEK NOTEIKTS.

21.8. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU TERITORIJAS UN PLĀNOTĀS VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU TERITORIJAS

1422. DEFINĪCIJA

Virszemes ūdensobjektu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu pamatzemniecības veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās (upes, ezeri, strauti, avoti, dīķi un tērces, u.c.) ūdenssaimniecībai zivsaimniecības un rekreatīviem mērķiem (maksšķerēšanai, atpūtai pie ūdens u.tml.) vajadzībām. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

1423. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Zonējums	Krāsas toņa paraugs un burtu apzīmējums	Apraksts
Pašreizējā teritorijas izmantošana	Virszemes ūdens objektu teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zilā krāsā
Plānotā teritorijas izmantošana	Plānotās virszemes ūdensobjektu teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija zilā ar retinātu tievu pelēka toņa svītru svītrojumu 45°leņķī
Pašreizējā teritorijas izmantošana	Ūdenstece		Parādīta kartē (plānā) ar gaiši zilas krāsas līniju
Plānotā teritorijas izmantošana	Plānota ūdenstece (grāvis)		Parādīta kartē (plānā) ar koši zilas krāsas līniju, kurai vienā pusē īsas perpendikulāras līnijas

1424. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes ir:

A. PAMATZMANTOŠANA	A. PAMATZMANTOŠANA
1) ūdens uzkrāšana	2) ūdens uzkrāšana
3) ūdens novadīšana,	4) sporta nodarbības,
5) rekreācija un atpūta,	6) zivju audzēšana,
7) zvejošana un maksšķerēšana,	8) tilti, laipas
9) laivu piestātnes, laivu mājas un pontoni, ciktāl to atļauj normatīvie akti un AL	10) pludmale, peldvietas
11) –derīgo izrakteņu (sapropēja, saldūdens kaļķiežu) ieguve – VAS LVM valdījumā/īpašumā esošajās ūdeņu teritorijās	

1425. Saistībā ar ūdenstilpēm un ūdenstecēm, kur tas nepieciešams, atļauts izbūvēt speciālas ūdenssaimniecības un hidrotehniskas būves, ciktāl to atļauj normatīvie akti un AL.


1426. Ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju. SN novadā jānosaka ezeru un upju posmi, kur ierobežota motorizēto ūdens braucamrīku izmantošana, kā arī jānosaka to izmantošanas prasības (jāsagatavo SNP saistošie noteikumi);

1427. SN teritorijā nav atļauta patvaļīga upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.

1428. Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro tauvas joslu un aizsargjoslu noteikumus sk. TIAN 18.2.apakšnod.

1429. CITI NOTEIKUMI

1. Novadā perspektīvā ir paredzēti publiskās pieejas pie Gaujas sk. Plānotās (atļautās) izmantošanas kartē

 atpūtas vieta pie Gaujas

2. Noteikumi peldētavām – iekārtotām peldvietām:

- 1430.** Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs nosaka MKN Nr.454 (17.06.2008.) „Peldvietu higiēnas prasības” un LR MK N Nr.608 (06.07.2010.) «Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām:
- 1431.** APBŪVES BLĪVUMS NETIEK NOTEIKTS.
- 1432.** STĀVU SKAITS **1 STĀVS.**
- 1433.** AUGSTUMS LĪDZ KOREI **6M**, VAI FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀIS (PIEMĒRAM GLĀBŠANAS POSTENIS). Sk. kopā ar TIAN 6.2. apakšnodaļu
- 1434.** INTENSITĀTE NETIEK NOTEIKTA.
- 1435.** JAUNU DĪĶU IERĪKOŠANA .sk. TIAN 4.17.apakšnodaļā.
- 1436.** Detālplānojumos tiek parādīta būvniecības teritorija un noteikta būvlaide, kas atrodas ne tuvāk kā 5m no precizētās applūduma zonas, kas ir arī aizsargjoslas līnija, kompensējot mēroga iespējamo neprecizitāti.
- 1437.** Īpašumā noteiktā kārtībā precizēto ūdenstilpnes vai ūdenstece aizsargjoslas teritoriju var izmantot saskaņā ar AL 35. un 37. pantu. Ūdenstilpņu vai ūdensteču aizsargjoslas precizējot, iespējams, ka detālplānojuma izstrādes vai būvniecības procesa turpināšana var būt pilnīgi vai daļēji neiespējama. Risku par ieguldītajiem līdzekļiem, ja būvniecība nav iespējama pilnībā vai daļēji, uzņemas nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 1438.** Detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos ūdenstilpnes vai ūdenstece aizsargjoslu precizē pamatojoties uz VA Latvijas vides, ģeoloģijas un metroloģijas aģentūras (Maskavas ielā 165, Rīgā) izziņu par applūšanas atzīmi(ēm), ko attēlo uz topogrāfiskā plāna mēroga noteiktībā 1:500.
- 1439.** Biotopus nosaka ar eksperta slēdzienu, ko sagatavo reģistrēts vides eksperts.
- 1440.** Applūdumu parāda uz zemes robežu plāniem, detālplānojuma galvenajā kartē un būves ģenplānā grafiski uz topogrāfiskā plāna ar horizontālēm ik pēc 10 līdz 50cm pēc iespējām, mērogā precizitātē 1:500 uz topogrāfiskās kartes, kas reģistrēta VZD.
- 1441.** Aizsargjoslas līnijai uz īpašumu robežām jāsakrīt ar kaimiņu īpašumu.
- 1442.** Izstrādājot (lokālplānojumus) un DP, ievēro labas plānošanas prakses principus, paredzot brīvas ūdeņu piekrastes joslas ar atbilstošu ceļu tīklu, kas nodrošina līdzvērtīgas piekļūšanas iespējas ūdensmalai. Nav pieļaujama nepārtrauktas apbūves veidošana cieši gar ūdensmalām.
- 1443.** Ugunsdzēsības vajadzībām ūdens ņemšanas vietas paredzētas saskaņā ar TIAN 10.1-10.4.pielikumiem
- 1444.** Nav atļauta patvaļīga upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu ierīkošana un dabisko krastu pārveidošana.
- 1445.** Mākslīgo ūdensobjektu krasta joslām jābūt labiekārtotām. Mākslīgu ūdensobjektu vai noteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju.
- 1446.** Jebkuras hidrobūves būvniecība veicama tikai saskaņā ar projektu, kas izstrādāts un saskaņots normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 1447.** Teritorijas plānojumos nosaka publiskās peldvietas, kā arī ezerus un upju posmus, kur ierobežota motorizēto ūdens braucamrīku izmantošana.
- 1448.** Izstrādājot (lokālplānojumus), DP un zemes ierīcības projektus, nodrošina brīvas piekļūšanas iespējas publiskajiem un valstij piederošajiem ūdeņiem, paredzot ceļa servitūtu saskaņā ar TIAN 3.3.apakšnodaļu.

22. nodaļa.

TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS

1449. DEFINĪCIJA

Pašvaldība plānojumā ir noteiktas turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas, kuru attīstība plānota ilgtermiņā un līdz ar to ir noteikti ierobežojumi atļautās izmantošanas uzsākšanai.

1450. ATTĒLOJUMS KARTĒ

Teritorijas izmantošana	Krāsas toņa paraugs u	Apraksts
APVADCEĻŠ STRENČU PILSĒTAI		Parādīta kartē pelēkā tonī tievu melnu līniju svītrojums 45° leņķī
PLĀNOTĀS RŪPNIECISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS		Violets platsvītru svītrojums 45° leņķī uz dabas pamatnes
PLĀNOTĀS PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS		Sārts platsvītru svītrojums 45° leņķī uz esošās pamatnes

NR.	TERITORIJA	APZĪMĒJUMA APRAKSTS REZERVĀCIJA
1. TRANSPORTA ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS		
1.1.	APVADCEĻŠ STRENČIEM	Līdz atbilstošiem grozījumiem plānojumā
1.2.	IELU KRUSTOJUMU REKONSTRUKCIJA	Līdz atbilstošai detalizācijai
1.3.	DZELZCEĻA PĀREJA	Līdz atbilstošai detalizācijai
2. BŪVNICĪBA		
1.4.	RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS	Līdz atbilstošiem grozījumiem plānojumā
1.5.	PUBLISKĀS TERITORIJAS	Līdz atbilstošiem grozījumiem plānojumā

1451. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA:

- Atļauta esošā izmantošana, bet tās attīstība tikai ar pagaidu statusu.**
- Teritorijās plānotā (atļautā) izmantošana uzsākama pēc izpētes statusa noņemšanas ar atbilstošiem grozījumiem novada plānojumā vai atbilstošas detalizācijas un lēmuma pieņemšanas.

1452. IZŅĒMUMI:

- lauksaimniecība – augkopība, sakņkopība, stādu audzētavas, mājlopu pagaidu mītnes, šķūni, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzi u.c.;
- tūrisms, sports un rekreācija – kempingi, skatu torni, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļi, sporta laukumi, auto, moto, velotrases;
- transporta infrastruktūra – vietējas nozīmes ceļi, degvielas uzpildes stacijas, auto stāvlaukumi, noliktavas, uzglabāšanas laukumi;
- mazdārziņi, sakņu dārzi;
- biomasas audzēšana.
- atļauta dīķu ierīkošana;
- dabas pamatnes teritorijas;
- atļauta komunikāciju un ceļu būvniecība;
- vietējo ceļu trašu izvietošanu DP var precizēt saglabājot ceļa nodrošinājumu un saskaņojot trašu atbilstību ar kaimiņos esošiem īpašumiem, kuros ceļš turpinās.

1453. Šādās teritorijās var noteikt īstermiņa izmantošanu, kas saistīta ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju u.tml., paredzot tikai īslaicīgas lietošanas būves ar termiņu līdz 5 gadiem.

- 1454.** Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība rakstiski informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot arī būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām. Līdzekļi, kas ieguldīti īstermiņa attīstībai, netiek kompensēti.
- 1455.** Kā turpmākās plānošanas teritorija ir piesārņotās un degradētās teritorijas sk. PR 4.pielikumu.

23. nodaļa.

KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS

1456. DEFINĪCIJA

Kopīgo interešu teritorijas ir teritorijas Beverīnas, Burtnieku, Smiltenes, un Valkas novadu pašvaldību pierobežā, kuru attīstība var ietekmēt nekustamā īpašuma izmantošanu Strenču novada pašvaldībā. Teritorijas nosaka abpusēji vienojoties pašvaldībām.

1457. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas atzīta kā kopīgo interešu teritorija, atļauta esošā un plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana pēc vispārējiem nodaļu nosacījumiem.

1458. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

1. Sniegt informāciju pašvaldībām par novada pierobežas objektiem, kuru aizsargjoslas ievērtējamās kaimiņu pagastu teritorijas plānojumos.

2. Būvprojektu vai detālplānojumus Strenču novada pašvaldības teritorijās nepieciešams saskaņot ar attiecīgā kaimiņu novada Būvvaldi, ja tas atrodas:

- 1) **500, 0** m joslā no Strenču novada administratīvās robežas ar kaimiņu pašvaldību;
- 2) Strenču novada robežai piegulošā nekustamā īpašuma zemes vienībā;
- 3) esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.

1459. IZŅĒMUMI

Kopīgo interešu teritoriju 23. sadaļas nosacījumi stājas spēkā, ja būvprojektu un detālplānojumu saskaņošana notiek abpusēji, jeb attiecīgā kaimiņu pašvaldības Būvvalde nosūta saskaņot Strenču novada Būvvaldē detālplānojumus un būvprojektus īpašumos atbilstoši TIAN 23.nodaļas nosacījumiem jau kaimiņu pašvaldībās.

PIELIKUMI

1. 1.pielikums. Strenču pilsētas ielas.
2. 2.pielikums. Sedas pilsētas ielas.
3. 3.pielikums. Valsts ceļi Strenču novadā.
4. 4.pielikums. Strenču novada pašvaldības ceļi Plāņu pagastā
5. 5.pielikums. Strenču novada pašvaldības ceļi Jērcēnu pagastā
6. 6.pielikums. Aizsargjoslas pazemes ūdens ņemšanas vietām Strenču novada teritorijā.
7. 7.pielikums. Strenču novada teritorijā dabas pieminekļi un objekti ar attēlojuma kodu kartē, Strenču novada valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti ar attēlojuma kodu kartē.
8. 8. pielikums. Strenču novada ģeodēzisko punktu saraksts.
9. 9.pielikums. Strenču novada ūdensteces shēma.
10. 10.pielikums.Ēku augstuma noteikšana.
11. 10.1.pielikums.
12. 10.2.pielikums.
13. 10.3.pielikums.
14. 11.1. pielikums. Aizsargājami koki –svešzemju sugu dižkoki
15. 11.2.. pielikums. turpinājums Aizsargājami koki – vietējo sugu dižkoki
16. 12.1. pielikums Teritorijas, kur atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojuma
17. 12.2. pielikums. Robežu koordinātes.

1.PIELIKUMS

STRENČU PILSĒTAS IELAS**

NR.P.K.	NOSAUKUMS	SARKANO LĪNIJU PLATUMS* NO LĪDZ	IELU SEGUMA VEIDS GARUMS KM			KATEGORIJA
			ASFALTA SEGUMS	GRANTS SEGUMS	BRUĢIS	
1.	Attekas	8.0-12.0		0.12		VIETĒJAS NOZĪMES
2	Avotu	12.0-15.0		0.4		VIETĒJAS NOZĪMES
3	Baznīcas	12.0-16.0	0.28	0.11		VIETĒJAS NOZĪMES
4.	Bebru	9.0-15.0	0.1	0.1		VIETĒJAS NOZĪMES
5.	Beverīnas	12.0-19.0	0.54			STARPKVARTĀLU NOZĪMES
6.	Dārza	12.0-19.0		0.45		VIETĒJAS NOZĪMES
7.	Gaidu	14.0-20.0		0.72	0.28	PILSĒTAS NOZĪMES
8.	Gaujas	15.0-20.0	1.45			PILSĒTAS NOZĪMES
9.	Gravas	9.0-15.0	0.24			VIETĒJAS NOZĪMES
10.	Jāņa	9.0-15.0		0.12		VIETĒJAS NOZĪMES
11.	Jāņa Ziemeļnieka	15.0-19.0	0.59			PILSĒTAS NOZĪMES LĪDZ PULKVEŽA BRIEŽA IELAI TĀLĀK VIETĒJAS NOZĪMES
12.	Kārļa	12.0-19.0	0.21	0.05		VIETĒJAS NOZĪMES
13.	Krasta	19.0-17.0	0.49	0.49		PILSĒTAS NOZĪMES
14.	Meža	10.0-15.0	0.35			VIETĒJAS NOZĪMES
15.	Miera	15.0-19.0	0.8	0.11		PILSĒTAS NOZĪMES
16.	Ozola	9.0-15.0	0.32			VIETĒJAS NOZĪMES
17.	Parka	12.0-17.0		0.53		STARPKVARTĀLU LĪDZ MIERA IELAI, TĀLĀK VIETĒJAS NOZ
18.	Peldu	8.0-12.0		0.15		VIETĒJAS NOZĪMES
20.	Plostnieku	9.0-19.0		0.14		VIETĒJAS NOZĪMES
21.	Pļavas	12.0-19.0		0.39		VIETĒJAS NOZĪMES
15.	Priežu	25.0				PLĀNOTĀ MAĢISTRĀLĀ
22.	Pulkveža Brieža	15.0-22.0	1.29			PILSĒTAS NOZĪMES
23.	Pulkveža Zemitāna	15.0-22.0	1.27			PILSĒTAS NOZĪMES
24.	Purva	10.0-22.0	0.27			VIETĒJAS NOZĪMES
25.	Raiņa	12.0-19.0		0.21		VIETĒJAS NOZĪMES
26.	R ī g a s	17.0-22.0	1.13			MAĢISTRĀLĀ
27.	Slimnīcas	12.0-17.0	0.56			STARPKVARTĀLU NOZĪMES
29.	Sedas	9.0-15.0		0.09		VIETĒJAS NOZĪMES
30.	Smilšu	12.0-16.0	0.22	0.23		VIETĒJAS NOZĪMES
31.	Stacijas	12.0-15.0 (19,0 PERSP.)	0.45			STARPKVARTĀLU NOZĪMES
32.	Trikātas	17.0-22.0	1.06		0.62	PILSĒTAS NOZĪMES
33.	Ugunsdzēsēju	15.0-18.0	0.1		0.21	STARPKVARTĀLU NOZĪMES
34.	Upes	12.0-16.0		0.26		VIETĒJAS NOZĪMES
35.	V a l k a s	19.0-22.0	1.78			MAĢISTRĀLĀ
36.	Ziedugravas	9.0-15.0	0.08	0.46		VIETĒJAS NOZĪMES

*aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija –grupas IK 120301,

**aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide, grupas IK 120302, noteiktas TIAN 6.5. apakšnod.

2.PIELIKUMS J

SEDAS PILSĒTAS IELAS SARKANAJĀS LĪNIJĀS**

NR.P.K.	NOSAUKUMS	SARKANO LĪNIJU PLATUMS* NO LĪDZ	KATEGORIJA
1.	Apakšstacijas iela	9.0-12.0	VIETĒJAS NOZĪMES
2.	Brīvības iela	12.0-16.0	PILSĒTAS NOZĪMES
3.	Celtnieku iela	8.0-12.0	PILSĒTAS NOZĪMES
4.	Dārza iela	8.0-14.0	PILSĒTAS NOZĪMES
5.	Kūdras iela	9.0	VIETĒJAS NOZĪMES
6.	Mazā Sporta iela	9.0	VIETĒJAS NOZĪMES
7.	Meža iela	9.0-12.0	PILSĒTAS NOZĪMES
8.	Miera iela	19.0	MAĢISTRĀLĀ
9.	Parka iela	12.0-14.0	PILSĒTAS NOZĪMES
10.	Purva iela	9.0	VIETĒJAS NOZĪMES
11.	Skolas laukums	NENOSAKA	MAĢISTRĀLĀ
12.	Sporta iela	9.0-19.0	VIETĒJAS NOZĪMES
13.	Stacijas iela	8.0-9.0	VIETĒJAS NOZĪMES
14.	Tirgus iela	9.0	VIETĒJAS NOZĪMES
15.	Uzvaras iela	19.0-21.0	PILSĒTAS NOZĪMES
16.	Zaļā iela	21.0-24.0	MAĢISTRĀLĀ

*aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija – grupas IK 120301

**aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide, grupas IK 120302, noteiktas TIAN 6.5. apakšnod.

3.PIELIKUMS

VALSTS AUTOCEĻI STRENČU NOVADA TERITORIJĀ

N.p.k.	Autoceļi	Apzīmējums kartē	Garums		
			Jērcēnu pagastā	Plāņu pagastā	Kopā
1.	Inčukalns-Valmiera - Igaunijas rob.	A3	4,3		116,3
2.	Smiltene - Strenči	P 25			
3.	Sedas pievadceļš	P-26			
4.	Cempi – Brenguļi -Trikāta -Vijciems	V182			
5.	Daksti –Jērcēni- Rami	V232	13,1		21,9
6.	Strenči –Jērcēni- Ēvele – Ķemere	V238	6,8		19,0
7.	Sedas stacija- Strenči	V239			
8.	Strenči -Vijciems - Mežmuiža	V 240			
9.	Vadži - Trikāta	V241			
10.	Raudiņa -Višķi	V242			

11.	Egļi - Oliņas -Bērzs	V 260			
-----	-----------------------------	--------------	--	--	--

4.PIELIKUMS

STRENČU NOVADA PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻI PLĀŅU PAGASTĀ

Apzīmējums kartē	Autoceļa nosaukums	Autoceļa garums	Autoceļa seguma veids	
			grants	melnais
Grupa "A"				
PA 1	Plāņi - Čarnas	3.057	2.757	0.3
PA 2	Viesturi - Pietiņi	1.814	1.814	
PA 3	Višķi - Āžkalni	4.447	4.447	
	Kopā	9.318	9.018	0.3
Grupa "B"				
PB 1	Gateris - Bērziļas	1.650	1.650	
	Kopā	1.650	1.650	
Grupa "C"				
PC 1	Knieri	0.5	0.5	
PC 2	Skujiņas	1.43	1.43	
PC 3	Izgāztuve	0.315	0.315	
PC 4	Āžkalni-Barīsi	0.975	0.975	
PC5	Spēlnieki - Zebiņi	0.755	0.755	
PC 6	Dadži- Šķetras	4.033	4.033	
PC 7	Āži	1.259	1.259	
PC 8	Pluķi- Strūciņas	3.920	3.920	
	Kopā	13,187	13,187	

5.PIELIKUMS

STRENČU NOVADA PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻI JĒRCĒNU PAGASTĀ

Nr. p. k.	Autoceļa nosaukums	Adrese (km)		Svarīgākie autoceļu un tiltu parametri				
		no	līdz	autoceļa			tiltu	
				garums (km)	seguma veids	brauktuves laukums(m)	skaits	garums (m)
Grupa "A"								
JA1.	Jērcēni-Sedas	0	4.0	0.2	melns	8		
				3.8	grants	8		
JA 2.	Goriņas-Kannenieki	0	1.9	1.9	grants	6		
JA 3.	Purmaļi-Jeskas-Pariznieki	0	4.9	4.9	grants	8		
JA 4.	Liepkalni-Jeskas-Skoliņas	0	1.9	1.9	grants	8		
JA 5.	Šoseja-Plūķi-Mickēni	0	0.9	0.9	grants	8		
JA 6.	Jērcēni-Smilgas	0	0.3	0.3	grants	8		
JA 7.	Keiži-Liepsalas	0	3.2	3.2	grants	6		
JA 8.	Keiži-Valmieras šoseja	0	4.6	4.6	grants	6	1	8
JA 9.	Liepugatves-Grobi	0	2.6	2.6	grants	6		
	Kopā		24.3					
Grupa "B"								
JB 1.	Jēnmuiža-Zemberi	0	1.6	1.6	grants	6		
JB 2.	Liepugatves-Palēpas	0	1.7	1.7	grants	5		
JB 3.	Keižliepiņas-Cāliši	0	0.5	0.5	grants	6		
JB 4.	Džungļi-Mierkalni	0	1.5	1.5	grants	6		
JB 5.	Džungļi-Celmiņi	0	0.5	0.5	grants	4		
JB 6.	Krustuļi-Kumpi-Apsītes	0	3.4	3.4	grants	5		
JB 7.	Puriņi-Krāceņi	0	2.0	2.0	grants	6		
JB 8.	Jērcēni-Zaļmeži	0	1.3	1.3	grants	5		
JB 9.	Jērcēni-Dadzīši-Šoseja	0	2.2	0.3	melns	6		
				1.9	grants	6		
JB 10.	Šoseja-Priedaine	0	0.4	0.4	grants	5		
JB 11.	Lielais akmens-Pelēmi	0	1.2	1.2	grants	6		
JB 12.	Strenču šoseja-Klabīši	0	0.6	0.6	grants	6		
JB 13.	Strenču šoseja-Mežstrenči	0	1.0	1.0	grants	5		
JB 14.	Strenču šoseja-Sedas LT	0	0.6	0.6	grants	5		
	Kopā		18.5					
Grupa "C"								
JC 1.	Melderīši-Grantskarjera	0	1.3	1.3	grants	4		
JC 2.	Virslavas-Čammas	0	1.2	1.2	grants	4		
JC 3.	Rūmites-Jaunā māja	0	1.9	1.9	grants	5		
JC 4.	Lielceļš-Keži	0	0.9	0.9	grants	4		
JC 5.	Kalndzirnavas-Krāceņi	0	1.3	1.3	grants	4		
JC 6.	Liellašeni-Kosēni	0	0.7	0.7	grants	4		
	Kopā		7.3					

ARTĒZISKĀS AKAS UN AIZSARGJOSLASJĒRCĒNU PAGASTA TERITORIJĀ

(LVĢMC UN PAŠVALDĪBAS DATI, DATI NO AIZSARGJOSLU APRĒĶINIEM)

Bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks Gaujas-Amatas horizontam ir lielāks par 5500 diennaktīm.
Izmantoti dati no artēzisko urbumu pasēm*

#	ADRESE	SATUSS	DB_NUMURS	X	Y	DZILUMS	GADS	STINGRA REŽĪMA AIZSARGJOSLA	BAKTEROLOĢISKĀ AIZSARGJOSLA	ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA	AIZSARGJOSLAS APRĒĶINS
1	Jērcēnu pagasts, a/s "Seda", kūdras fabrika	darbojošs	6285	6390021,90	602598,90	102,0	1974	30	nav nepieciešama	330	
2	Sedas pilsēta, Sporta iela 1D	darbojošs	6340	6391056,00	604955,00	125,3	1954	10	nav nepieciešama	192	19.08.2010. LVĢMC
3	Sedas pilsēta, Sporta iela 1C	darbojošs	6341	6391162,00	604968,00	120,0	1956	10	nav nepieciešama	273	19.08.2010. LVĢMC
4	Sedas pilsēta, Parka ielā 19	darbojošs	6342	6391212,00	604786,00	125,0	1972	10	nav nepieciešama	237	19.08.2010. LVĢMC
5	Plāņu pagasts, 1.cūku kūts "Vicepi"	darbojošs	6491	6383457,00	606024,00	53,7	1965	10	nav nepieciešama	430	18.09.2001. Aprēķins veikts VĢD
6	Plāņu pagasts, ciems "Plāņi", centrs-	darbojošs	6492	6379020,00	611619,00	78,0	1967	10	nav nepieciešama	370	18.09.2001. Aprēķins veikts VĢD
7	Jērcēnu pagasts, ferma "Silupītes"	nedarbojas	6695	6394322,00	598642,00	100,0	1973	30	nav nepieciešama	330	
8	Plāņu pagasts, ceļu remonta punkts Nr.2 Strenčos	nav zināms	6740	6388960,00	602863,00	90,0	1969	30	nav nepieciešama	330	
9	Plāņu pagasts, ferma "Breķeļi"	likvidēts	7239	6376238,00	610135,00	85,0	1971	30	nav nepieciešama	330	

STRENČU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2023.GADA

II.daļa 1.sējums TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

10	Plāņu pagasts, ferma "Pieti"	nedarbojas	7242	6374522,00	611514,00	96,5	1965	30	nav nepieciešama	330	
11	Plāņu pagasts, zemes īpašums "Smirķi"	nedarbojas	7243	6379732,00	612027,00	55,0	1954	30	nav nepieciešama	330	
12	Plāņu pagasts, ciems Višķi maina vietu -	darbojošs	7374	6379400,00	607687,00	81,0	1963	30	nav nepieciešama	330	
13	Plāņu pagasts, ferma "Salenieki"	darbojošs	7470	6384008,00	607274,00	110,0	1974	30	nav nepieciešama	330	
14	Jērcēnu pagasts, zemnieku saimniecība "Čališi"	darbojošs	8867	6389940,00	592365,00	40,0	2003	30	nav nepieciešama	330	
15	Strenču pilsēta, Strenču dzelzceļa stacija	darbojošs	13195	6389253,90	601374,30	90,0	1975	30	nav nepieciešama	330	
16	Jērcēnu pagasts, ciems Jērcēni	darbojošs	13884	6395665,00	598209,00	100,0	1971	30	nav nepieciešama	330	08.12.2008
17	Jērcēnu pagasts, zemnieku saimniecība "Krustuļi" (bijusī Čališii-Liepiņas)	darbojošs	14258	6389748,70	592925,10	85,0	1969	30	nav nepieciešama	330	
18	Jērcēnu pagasts, ferma "Kalna Druvas" (urb. Nr.1)	darbojošs	14295	6393723,00	597924,00	85,0	1983	30	nav nepieciešama	330	
19	Jērcēnu pagasts, ferma "Kalna Druvas" (urb. Nr.2)	darbojošs	14296	6393738,00	597914,00	85,0	1983	30	nav nepieciešama	330	
20	Strenču pilsēta, Latvenergo Ziemeļu reģions	darbojošs	14325	6387840,70	600030,30	92,0	1994	30	nav nepieciešama	330	
24	Plāņu pagasts	likvidēts	15053	6390460,00	609880,00	30,3	1964	30	nav nepieciešama	330	-
22	Plāņu pagasts, mājas "Plāņi"	likvidēts	15058	6378560,00	611490,00	23,8	1964	30	nav nepieciešama	330	-

STRENČU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2023.GADAM

II.daļa 1.sējums TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

23	Plāņu pagasts, ferma "Pūkas"	nedarbojas	16880	6378352,00	606893,00	70,0	1969	30	nav nepieciešama	330	
24	Jērcēnu pagasts, ferma "Dambiši"	nedarbojas	17264	6394077,00	596700,00	80,0	1965	30	nav nepieciešama	330	
25	Jērcēnu pagasts, ferma "Paliepas"	nedarbojas	17268	6389903,00	594794,00	77,0	1966	30	nav nepieciešama	330	
26	Strenču pilsēta, Gaujas iela 6 (bij. maizes ceptuve-SIA Dolle)	iekonservēts	17271	6388193,70	600043,10	89,5	1958	30	nav nepieciešama	330	
27	Strenču pilsēta, Gaujas iela 12 (bijušais karotīna cehs)	neizmanto	17272	6387607,50	599858,40	92,0	1963	30	nav nepieciešama	330	
28	Strenču pilsēta, Valkas iela 11, Pazemes ūdeņu atradne "Strenču slimnīca"	darbojošs	17273	6388707,00	601731,00	110,0	1967	30	90.6	330	
29	Strenču pilsēta, Brieža iela 4	darbojošs	17274	6388071,90	600496,00	80,8	1966	30	nav nepieciešama	330	
30	Strenču pilsēta, psih. slimnīca (urb. likvidēts ~ 1983.g.)	likvidēts	17275	6388725,50	604680,70	85,0	1955	30	nav nepieciešama	330	-
31	Jērcēnu pagasts, a/s "Seda", k_dras fabrika	nav zināms	17276	6390024,90	602553,70	121,0	1959	30	nav nepieciešama	330	
32	Jērcēnu pagasts, ciems Ķeiži	nav zināms	17279	6388291,90	592789,50	80,0	1966	30	nav nepieciešama	330	
33	Jērcēnu pagasts, ferma "Kraujīņas"	darbojošs	17280	6387813,00	595339,00	65,0	1966	30	nav nepieciešama	330	
34	Plāņu pagasts, ferma "Rudiņi"	nedarbojas	17290	6380447,00	609349,00	40,0	1961	30	nav nepieciešama	330	

STRENČU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2023.GADAM

II.daļa 1.sējums TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI








35	Plāņu pagasts, ferma "Kēpītes"	nedarbojas	17294	6378454,00	605007,00	52,0	1962	30	nav nepieciešama	330
36	Plāņu pagasts, mājas "Ansītis"	nav zināms	17295	6379474,00	611452,00	55,7	1954	30	nav nepieciešama	330
37	Plāņu pagasts, ferma "Ibas"	nedarbojas	17296	6378367,00	608750,00	95,0	1964	30	nav nepieciešama	330
38	Plāņu pagasts, ferma "Zebīņi"	nedarbojas	17302	6377525,00	606482,00	72,0	1963	30	nav nepieciešama	330
39	Jērcēnu pagasts, ferma "Goriņas"	nedarbojas	18534	6396179,00	599153,00	75,0	1969	30	nav nepieciešama	330
40	Jērcēnu pagasts, ferma "Virslavas"	darbojošs	18536	6392664,10	599560,10	75,0	1968	30	nav nepieciešama	330
41	Jērcēnu pagasts, ferma "Liepsalas"	nedarbojas	18562	6390039,20	590670,90	80,0	1967	30	nav nepieciešama	330
42	Jērcēnu pagasts, Bitumena bāze Strenčos	nav zināms	18594	6389924,20	602763,30	100,0	1970	30	nav nepieciešama	330
43	Plāņu pagasts, ferma "Strupi"	nav zināms	18604	6381471,40	607119,90	100,0	1967	30	nav nepieciešama	330
44	Plāņu pagasts, ferma "Vecbīdzes"	nav zināms	18607	6379534,00	609542,00	85,0	1968	30	nav nepieciešama	330
45	Plāņu pagasts, atpūtas bāze "Vecmājas" ir	nav zināms	18867	6389170,10	616926,10	95,0	1977	30	nav nepieciešama	330
46	Jērcēnu pagasts, ferma "Liepsalas"	nedarbojas	20167	6390241,00	590707,00	80,0	1981	30	nav nepieciešama	330
47	Jērcēnu pagasts, ferma "Rāceņi" dok	nav zināms	20168	6391495,00	593030,00	80,0	1981	30	nav nepieciešama	330
48	Jērcēnu pagasts, Jērcēnu astoņgadīgā skola	nedarbojas	20169	6391187,60	595593,00	80,0	1981	30	nav nepieciešama	330

STRENČU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2012.-2023.GADAM






II.daļa 1.sējums TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI



49	Strenču pilsēta, Valkas iela 11, Pazemes ūdeņu atradne "Strenču slimnīca".	darbojošs	20234	6388759,00	601714,00	101,0	1983	30	90.6	330	
50	Strenču pilsēta, Beverīnas iela 1 (Oškalna iela, bijusī MRS dzīvojamā māja)	darbojošs	20348	6388315,50	600962,90	90,0	1986	30	nav nepieciešama	330	
51	Plāņu pagasts, mājas "Silzemnieki" neko nezin	nav zināms	20534	6386367,00	612983,00	70,0	1990	30	nav nepieciešama	330	
52	Strenču pilsēta, Gaujas iela (centra ūdensgūtne - urb. Nr.1)	darbojošs	20662	6388054,90	600061,50	80,0	1997	30	nav nepieciešama	166	19.08.2010. LVĢMC
53	Strenču pilsēta, Gaujas iela (centra ūdensgūtne - urb. Nr.2)	darbojošs	20663	6388055,40	599956,90	90,0	1996	30	nav nepieciešama	159	
54	Plāņu pagasts, mājas "Alksniši"	darbojošs	21167	6379170,00	611925,00	55,0	2004	30	nav nepieciešama	330	
55	Strenču pilsēta, Dārza iela 5	nav zināms	24810	6389338,00	600610,00	57,0	2008	30	nav nepieciešama	330	
56	Strenču pilsēta, Attekas iela 2	nav zināms	24926	6387995,00	601445,00	68,0	2009	30	nav nepieciešama	330	
57	Jērcēnu pagasts, saimniecība "Alejas" dadžiši	nav zināms	26033	6395467,00	597595,00	71,0	2009	30	nav nepieciešama	330	
58	Jērcēnu pagasts	nav zināms	50237	6387092,40	596885,00	700,0	1978	30	nav nepieciešama	330	-
59	Strenču pilsēta	likvidēts	50320	6388027,80	601066,10	395,8	1964	30	nav nepieciešama	330	-















Strenču novada teritorijā dabas pieminekļi un objekti ar attēlojuma kodu kartē

Nr.	Kods karte	Nosaukums	Atrašanās vieta	
PLĀŅU PAGASTS				
1.	101	Rāmnieku smilšakmens atsegums /valsts nozīmes objekts/		▲
2.	102	Ruķu priede /valsts aizsargājamo objekts/ Parastā priede(Pinus sylvestris L.)	200m E no Ruķu māju iebraucamā ceļa pāri Smiltenes - Strenču ceļam, 200m no ceļa, mežā (atrodas uz Ruķu zemes, īpašnieks J.Siliņš)	
3.	103	Vecrāmnieku goba /valsts nozīmes dižkoks/	Atrodas ap 300 m no „Vecrāmnieku mājām” un 6 m no Gaujas labā krasta;	
4.	104	Kaķu priede /vecākā zināmā priede Latvijā/	Atrodas Gaujas vecupes malā;	
5.	105	Vecrāmnieku priede /iekļauta dabas retumu krātuvē/	Atrodas ap 300 m no „Vecrāmnieku mājām” Gaujas labajā krastā;	
6.	106	Iekšzemes kāpa ROZA /ROUZA/	Atrodas uz Valkas un Plāņu pagastu robežas;	▲
7.	107	Oliņu avots	Pie ceļa	▲
JĒRCĒNU PAGASTS				
8.	Nr.2372	Kaņepju ozols - dižkoks Parastais ozols (Quercus robur L.) (598986,6396632) LKS-92 koord.sistēma	1,8 km no Jērcēnu centra pie Kaņepes mājām. 100m SW no mājām, lauka vidū.	
9.	108	Jaunjērcēnu parks (vietējas nozīmes dabas piemineklis)	Atrodas pie Jaunjērcēnu muižas, dendroloģiskie stādījumi (Jērcēnu centrā), platība 8 ha, pieder pašvaldībai, stāvoklis apmierinošs.	
10.	109	Vecjērcēnu parks (vietējas nozīmes dabas piemineklis)	Atrodas pie Vecjērcēnu muižas, aizņem 6ha, pieder pašvaldībai, stāvoklis apmierinošs.	
11.	110	Jērcēnu akmens		▲

**Strenču novada valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskie objekti
ar kartē PATI attēlojuma kodu**

Nr.	Kods karte	Nosaukums	Piezīmes	Apzīmējums kartē
Jērcēnu pagasts				
1.	201	Jērcēnu muižas apbūve	19.gs.2.p.	
2.	202	Jaunjērcēnu parks	19.gs.2.p.	
3.	203	Vecjērcēnu parks	19.gs.2.p.	
4.	Nr.2371	Liepiņu senkapi	Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis	
5.	Nr.2372	Kaņepju Svētozols - kulta vieta	Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis	

Plāņu pagasts				
6.	Nr.2381	Alksnīšu senkapi	Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis	
7.	Nr.2382	Gulbīšu senkapi (Jurģa baznīca)	Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis	
8.	Nr.2383	Gulbīšu Upurakmens - kulta vieta	Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis	
9.	Nr.2384	Elvanču senkapi	Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis	
10.	Nr.2385	Maskatu senkapi	Valsts aizsargājamais kultūras piemineklis	
11.	204	Brāļu kapi (Ozoliņu kapi)	apglabāti Latvijas atbrīvošanas cīņās (1918-1920) kritušie igauņu karavīri.	
12.	205	Knapes vēdzirnavas	19 gs.b.- vēsture arhitektūra	
13.	206	Ģenerāļa Kārļa Goppera piemiņas istaba dzimtajās mājās	Privātmuzejs "Maskatos"	
14.	207	Akmens obelisks	Veltīts lielkņaza Vladimira Aleksandroviča veiksmīgajām medībām 1882.gadā. Atrodas Oliņu meža netālu no Valkas - Strenči - Valmieras ceļa.	
15.	208	Plāņu muižas apbūve	19gs. sāk. - arhitektūra.	
16.	209	Upuru kapi		
17.	210	Brīvības cīņu ierakumi		
18.	211	Darvas un terpentīna ražotne		
19.	212	Kokogļu dedzināšanas vieta	pie Vecmājām	
20.	213	Robežkupica	Gaujas malā	
21.	214	Seno apmetņu vietas	Septiņas vietas, pie Zeiru mājām un Kalna Starkām akmeņkrāvumi u.c., 3 kulta vietas.	
22.	230	Piemienklis 1919.gada brīvības cīņtājiem		

SEDAS PILSĒTA				Apzīmējums kartē
23.	215	50. gadu pilsēt būvniecības piemineklis – vēsturiskās apbūves ansamblis	Pilsētas sabiedriskā un dzīvojamā apbūve, ēku un ielu plānojums, dzīvojamo ēku pagalmu plānojums, apstādījumi – ielu un pagalmu koku alejas.	
24.	216	Šaursliežu dzelzceļa līnija	Tiek izmantota industriālos nolūkos – gan kūdras izvešanai no purva, gan strādnieku nogādāšanai darba vietā un izmantojams tūristu vadāšanai pa Sedas purvu.	
STRENČU PILSĒTA				
25.	217	Strenču psihoneiroloģiskās slimnīcas komplekss	celts no 1904 līdz 1906 gadam.	
26.	218	t.sk. Strenču PNS ūdenstornis	skurstenis (celts 1907.gadā) svētku laikā tajā uzvilks Eiropas kultūras mantojuma karogs.	
27.	219	Dzelzsbetona tilts pār Gauju Trikātas ielas galā	celts 1909.gadā	
28.	220	Strenču ugunsdzēsības depo	celts 20.gs. sākumā	
29.	221	Strenču Verstu stabs	19 gs.	
30.	222	Strenču evaņģēliski luteriskā baznīca	Koka celtne ar jūgendstila iezīmēm uzcelta 1907.gadā. 1937.gadā uzcelts jauns ugunsdrošs tornis.	
31.	223	Ierakumi un fortifikācijas būves Mīlestības vērī	Saglabājušies ierakumi un fortifikācijas būves no Pirmā pasaules kara vai Atbrīvošanas cīņu laika.	
32.	224	Smilšu dambis	Tas stiepjas gar Slimnīcas atteku no Ziedugravas ielas līdz Valkas ielai.	
33.	225	Dāvīša koki	Atrodas pie Gaujas upes kreisā krasta aptuveni 500m pirms dzelzsbetona tilta.	
34.	226	Piemineklis Sarkanā terora upuriem	Uzstādīts pie Strenču dzelzceļa stacijas, lai pieminētu represijās cietušos Strenču un Vidzemes iedzīvotājus. Piemineklis atklāts 1991.gada 25.martā.	
35.	227	Statuja „Gaujas plostnieks”	Statuja uzstādīta 2000. gadā, Plostnieku svētku laikā. Autors ir kokgriezējs Guntis Priedīte.	
36.	228	Zirgu pasta ēka Rīgas ielā 18	Vecākā, Strenčos saglabājusies celtne, kas ir 105 gadus veca.	
37.	229	Gaujas labā krasta nostiprinājums		

STRENČU NOVADA ĢEODĒZISKO PUNKTU SARAKSTS

Nosaukums	Klase	Adrese	X (m)	Y (m)	Apsek. gads
076	N1	Strenču novads, Strenči	388420	600180	2008
1270	N1	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	387657	597783	2008
1294	N1	Strenču novads, Plāņu pagasts	390879	610547	2008
1311	N1	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	386925	596258	2008
1364	N1	Strenču novads, Plāņu pagasts	394364	612680	2008
1519	N1	Strenču novads, Plāņu pagasts	392804	611778	2008
1574	N1	Strenču novads, Plāņu pagasts	388528	607315	2008
1598	N1	Strenču novads, Plāņu pagasts	388174	605432	2008
1637	N1	Strenču novads, Plāņu pagasts	389743	609221	2008
1722	N1	Strenču novads, Plāņu pagasts	388962	603219	2008
317	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	388053.931	608549.315	2006
318	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	388144.586	609042.281	2006
401	G3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	394531.702	597585.719	2006
4022	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	388354.117	610183.794	2007
4023	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	385745.246	608003.860	2007
4028	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	378046.355	612639.348	2007
48	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	379255.848	611811.400	2007
49	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	378620.612	611156.498	2007
50	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	383811.987	606691.031	2007
51	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	382950.237	606537.643	2007
52	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	382919.379	605604.800	2007
60	G3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	387998.057	592274.598	1996
61	G3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	390773.989	594272.093	1996
62	G3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	389802.858	593439.306	1996
63	G3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	392327.761	604719.569	2007
64	G3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	391136.346	604502.428	2007
65	G3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	396264.052	598327.152	2004
66	G3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	394576.516	598379.302	2004
67	G3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	394531.840	597585.627	2006
68	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	389126.860	602482.165	2007
69	G3	Strenču novads, Plāņu pagasts	388964.314	602781.366	2007
82	N1	Strenču novads, Strenči	388471	600640	2008
962	N1	Strenču novads, Strenči	388569	601576	2008
Augstroze	T3	Strenču novads, Plāņu pagasts	384803.1	610978.2	2007
Bērzs	G2	Strenču novads, Plāņu pagasts	391992.925	611468.029	2007
Dambītis	T3	Strenču novads, Plāņu pagasts	374688.4	612103.2	2008
Dekmēri	T3	Strenču novads, Plāņu pagasts	379627.3	608340.2	2007
Gorēni	T3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	392177.8	596242.2	1980
Gulbītis	T3	Strenču novads, Plāņu pagasts	377311.4	613832.0	2007
Jaunjērcēni	T1	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	395928.3	598694.4	1980
Kancis	T3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	392414.0	600083.2	2007
Krācenis GP	G2	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	386228.114	595570.695	2007
Naudīte	T3	Strenču novads, Plāņu pagasts	382992.9	608939.2	2007
Osīši	T1	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	396840.1	610024.8	2007
Pluķis	T2	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	393278.0	599696.3	2007
Ronītis	T3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	390065.1	590388.4	1980
Seda	T1	Strenču novads, Seda	391204.1	604804.2	2007
Skujiņa	G2	Strenču novads, Plāņu pagasts	375061.959	610416.816	2008
Strenči, l.b.	T3	Strenču novads, Strenči	388792.6	600883.1	1980
Strenči,skurst.	T3	Strenču novads, Strenči	388551.5	601593.6	2007
Tīreļa purvs	T3	Strenču novads, Jērcēnu pagasts	399075.6	604920.8	2007
Vecmāja	T1	Strenču novads, Plāņu pagasts	390123.4	616661.3	2007
Ķērpji	T1	Strenču novads, Plāņu pagasts	378882.7	609496.7	2007
Šalkas	G2	Strenču novads, Plāņu pagasts	388847.576	602568.469	2007

Valsts ģeodēziskais tīkls

G2 Globālās pozicionēšanas (G) 2. klase

G3 Globālās pozicionēšanas (G) 3. klase

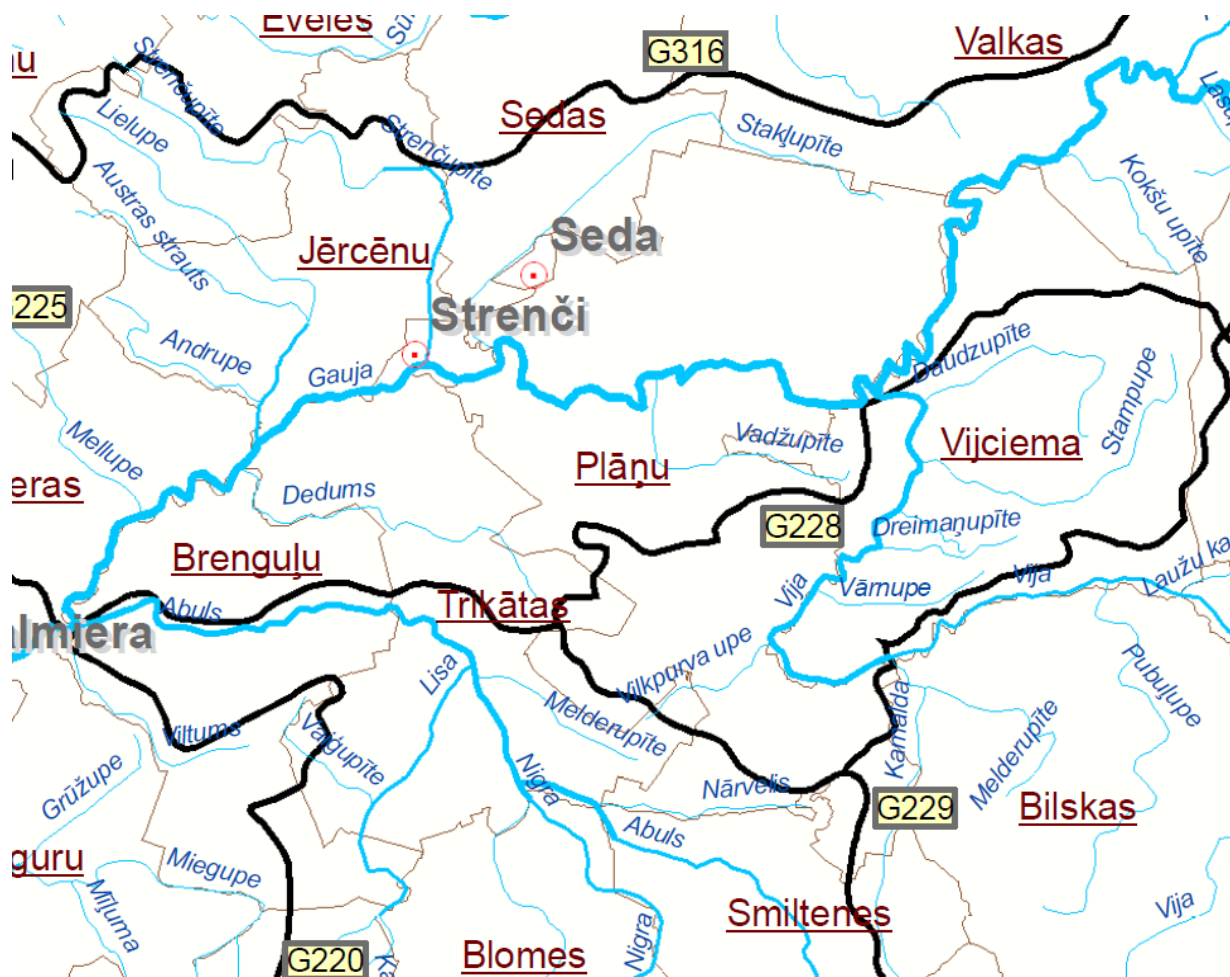
T1 Triangulācijas(T) 2. klase

T2 Triangulācijas(T) 2. klase

T3 Triangulācijas(T) 2. klase

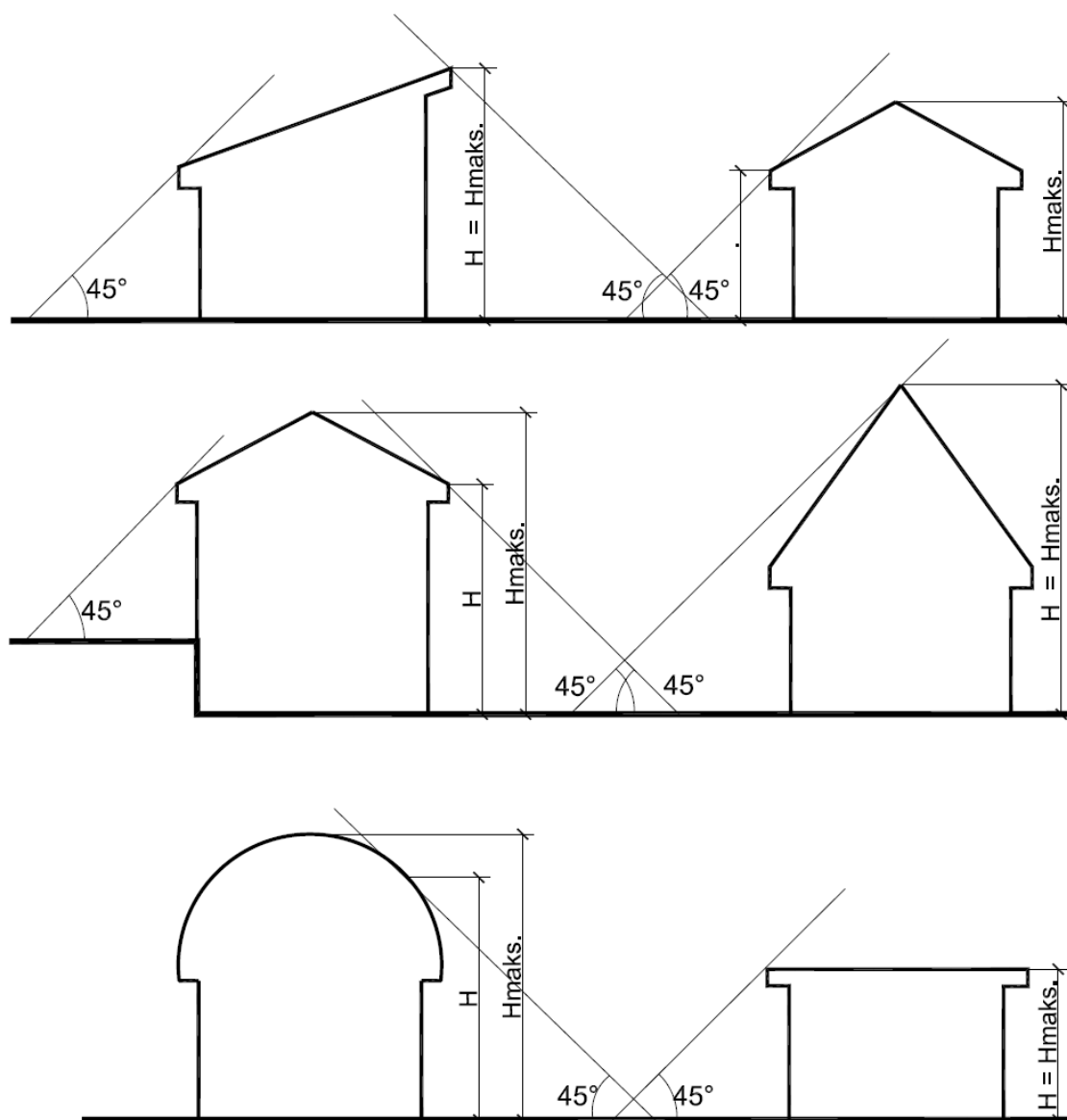
N1 Nivelēšanas (N) 1. klase

STREŅČU NOVADA ŪDENSTECĒČU SHĒMA



GAP

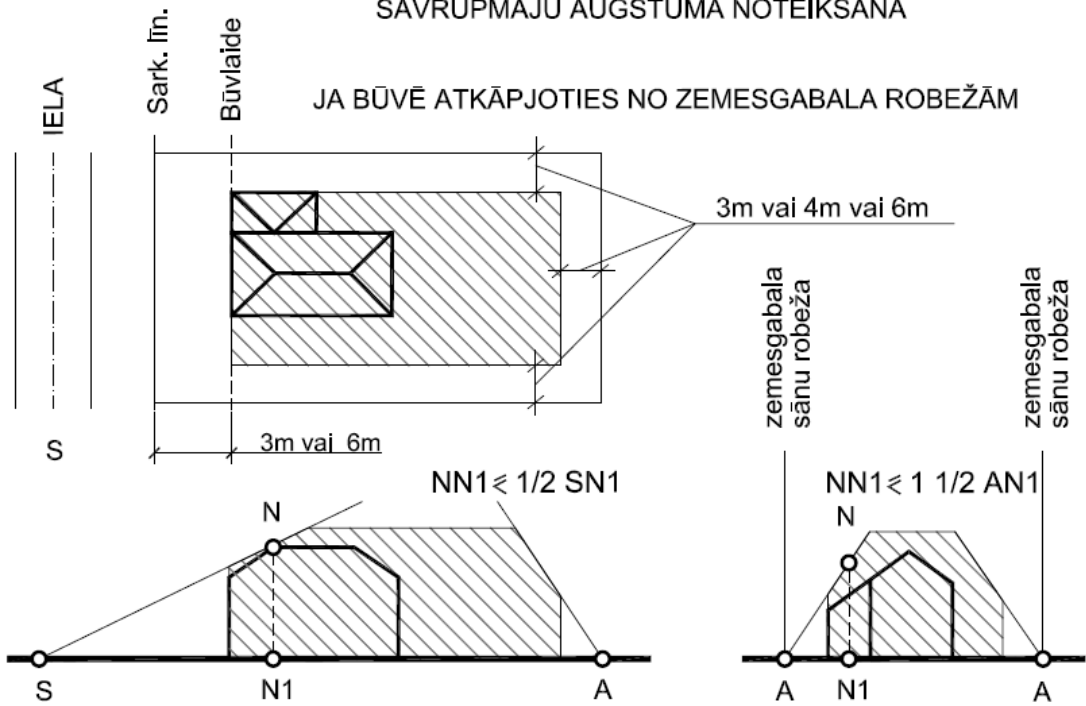
ĒKAS AUGSTUMA NOTEIKŠANA



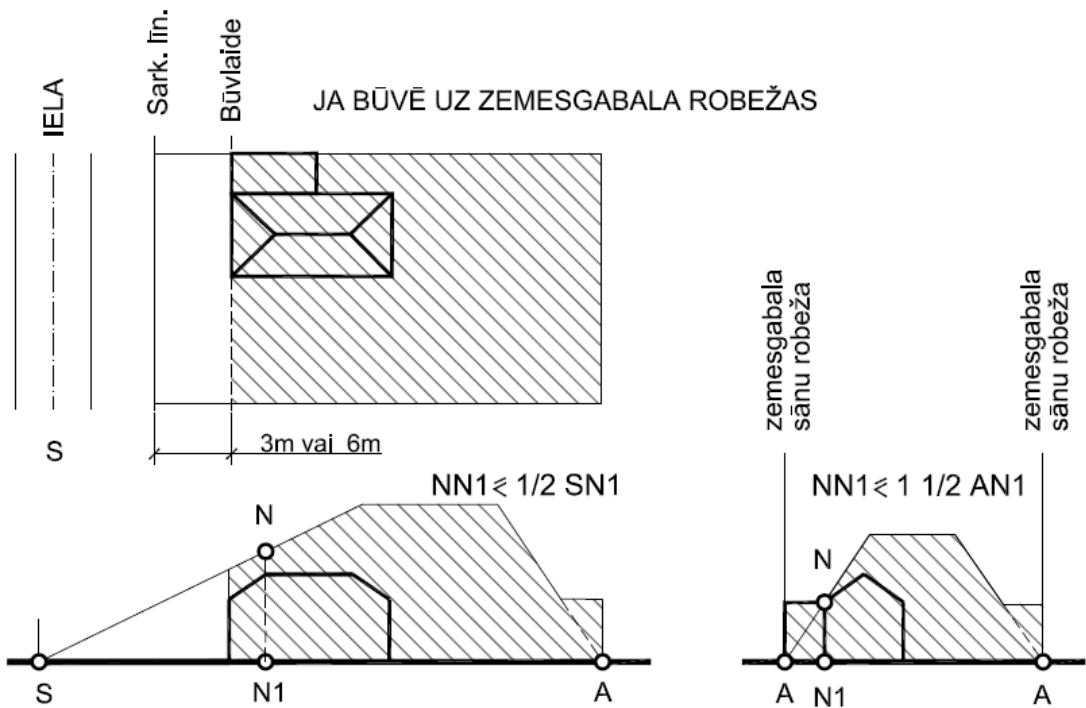
H - ēkas augstums līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī
 $H_{maks.}$ - maksimālais ēkas augstums

SAVRUPMĀJU AUGSTUMA NOTEIKŠANA

JA BŪVĒ ATKĀPJOTIES NO ZEMESGABALA ROBEŽĀM

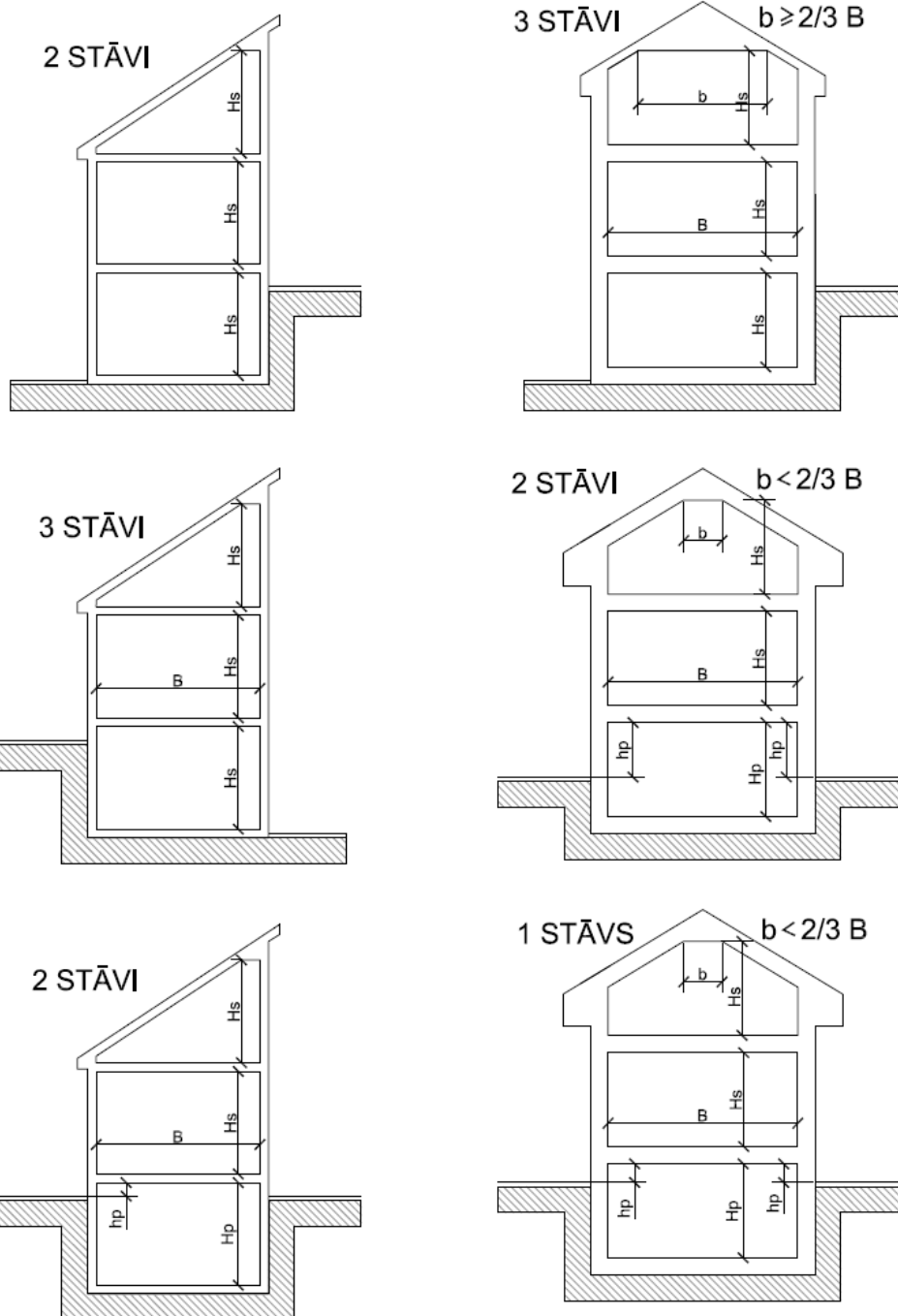


JA BŪVĒ UZ ZEMESGABALA ROBEŽAS



Platība vai telpa, kurā jāiekļaujas projektējamam apjomam

ĒKAS STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA



H_s - ēkas stāva augstums

H_p - ēkas pagrabstāva stāva augstums

h_p - pagrabstāva augstums no zemes līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva greistiem

B - ēkas pilna stāva platums

b - ēkas jumta izbūves platums 2,5 m augstumā

2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi 2.pielikums

**AIZSARGĀJAMIE KOKI – VIETĒJĀS SUGAS DIŽKOKI
(PĒC APKĀRTMĒRA VAI AUGSTUMA)**

Nr.p.k.	Nosaukums latviešu valodā	Nosaukums latīņu valodā	Apkārtmērs 1,3metru augstumā (metros)	Augstums (metros)
I. Vietējās sugas				
1.	Āra bērzs (kārpainais) bērzs	Betula pendula(Betula verrucosa)	3,0	33
2.	Baltalksnis	Alnus incana	1,6	25
3.	Blīgzna (pūpolvītols)	Salix caprea	1,9	22
4.	Eiropas segliņš	Euonymuseuropaeus	1,0	6
5.	Hibrīdais alksnis	Alnuspubescens	1,5	32
6.	Melnalksnis	Alnus glutinosa	2,5	30
7.	Meža bumbiere	Pyrus pyraester	1,5	13
8.	Meža ābele	Malus sylvestris	1,5	14
9.	Parastā apse	Populus tremula	3,5	35
10.	Parastā egle	Picea abies	3,0	37
11.	Parastā goba	Ulmus glabra	4,0	28
12.	Parastā ieva	Padus avium	1,7	22
13.	Parastā (ogu) īve	Taxus baccata	0,6	8
14.	Parastā kļava	Acer platanoides	3,5	27
15.	Parastā liepa	Tilia cordata	3,5	33
16.	Parastais osis	Fraxinus excelsior	3,5	34
17.	Parastais ozols	Quercus robur	4,0	32
18.	Parastais pīlādzis	Sorbus aucuparia	1,5	21
19.	Parastā priede	Pinus sylvestris	2,5	38
20.	Parastais skābardis	Carpinus betulus	1,5	20
21.	Parastā vīksna	Ulmus laevis	4,0	30
22.	Purva bērzs (pūkainais bērzs)	Betula pubescens (Betula alba)	3,0	32
23.	Šķetra	Salix pentandra	1,6	22
24.	Trauslais vītols	Salix fragilis		
25.	Parastais kadiķis	Juniperus communis	0,8	11

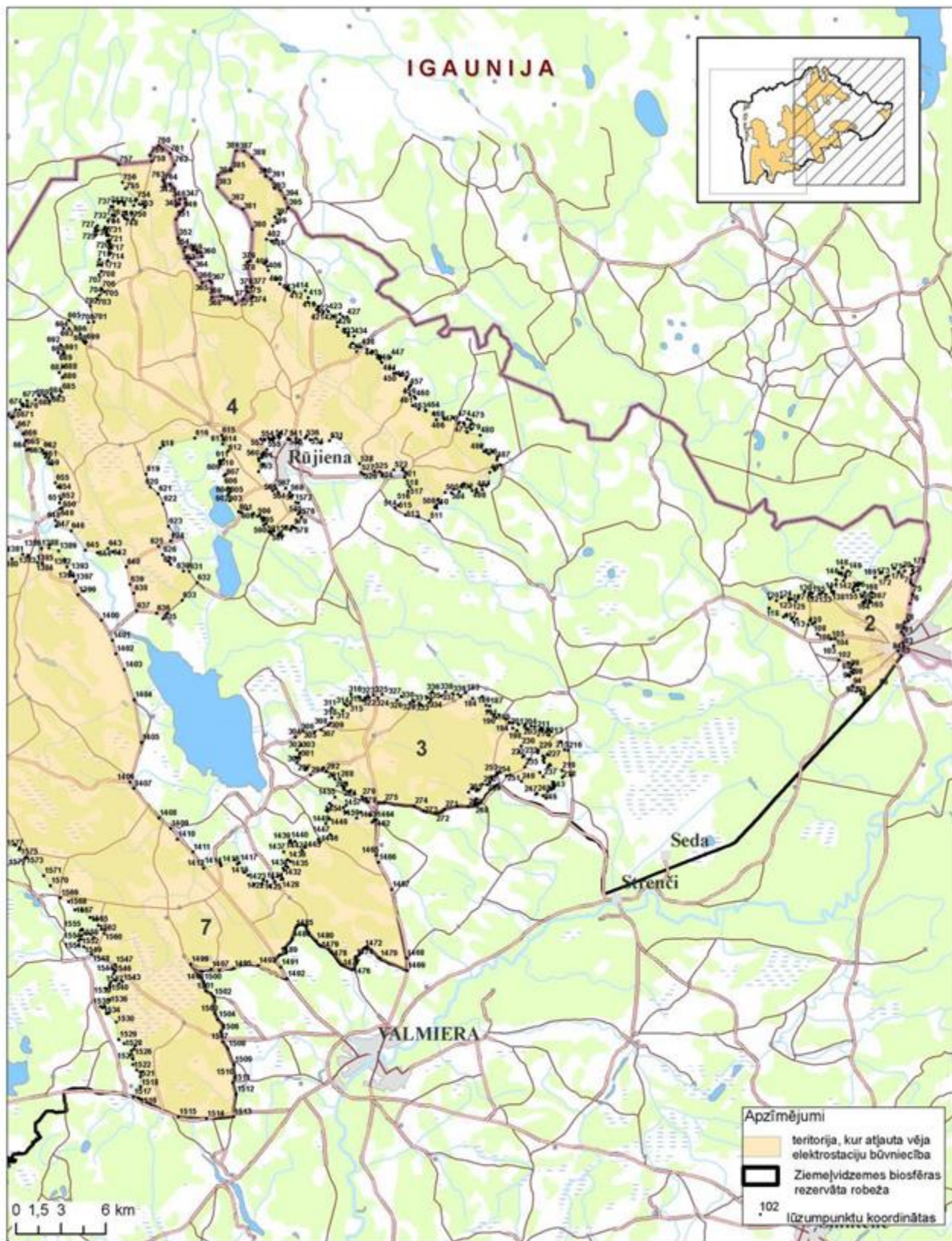
2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi 2.pielikums

**AIZSARGĀJAMIE KOKI –CITZEMJU SUGAS DIŽKOKI
(PĒC APKĀRTMĒRA VAI AUGSTUMA)**

II. Citzemju sugas				
26.	Baltais vītols	Salix alba	4,5	20
27.	Baltā robīnija	Robinia pseudoacacia	1,9	20
28.	Balzama baltegle	Abies balsamea	1,5	24
29.	Eiropas baltegle	Abies alba	2,7	32
30.	Eiropas ciedrupriede	Pinus cembra	1,6	22
31.	Eiropas lapegle	Larix decidua	3,2	39
32.	Holandes liepa	Tiliaeuropaea	2,8	26
33.	Kalnu kļava	Acer pseudoplatanus	2,2	20
34.	Lēdebūra lapegle	Larix ledebourii	3,0	34
35.	Krimas liepa	Tiliaeuclora	1,9	20
36.	Lauku kļava	Acer campestre	1,5	18
37.	Mandžūrijas riekstkoks	Juglans mandshurica	1,6	18
38.	Melnā priede	Pinus nigra	1,9	23
39.	Menzīsa duglāzija	Pseudotsuga menziesii	2,4	30
40.	Papele	Populus spp.	5,0	35
41.	Parastā zirgkastaņa	Aesculus hippocastanum	3,0	23
42.	Eiropas dižskābardis	Fagus sylvatica	3,8	30
43.	Pensilvānijas osis	Fraxinus pennsylvanica	2,0	23
44.	Platlapu liepa	Tilia platyphyllos	3,1	27
45.	Pelēkais riekstkoks	Juglans cinerea	2,8	20
46.	Rietumu tūja	Thuja occidentalis	1,5	16
47.	Saldais ķirsis	Cerasus avium	1,6	12
48.	Sarkanais ozols	Quercus rubra	1,9	27
49.	Sarkstošais vītols	Salixrubens	3,1	25
50.	Sibīrijas baltegle	Abies sibirica	1,8	30
51.	Sibīrijas ciedrupriede	Pinus sibirica	1,9	22
52.	Sudraba kļava	Acer saccharinum	3,2	26
53.	Veimuta priede	Pinus strobus	2,7	36
54.	Vienkrāsas baltegle	Abies concolor	1,7	32

2011. gada 19. aprīļa noteikumiem Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"

TERITORIJAS, KUR ATĻAUTS UZSTĀDĪT VĒJA ELEKTROSTACIJAS BEZ AUGSTUMA IEROBEŽOJUMA



II. ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS STREŅČU NOVADĀ

Nr.p.k.	Robežpunkta numurs	X koordināta	Y koordināta
211.	211	596820	399867
212.	212	596955	399724
213.	213	596832	399464
214.	214	597606	399071
215.	215	597850	398496
216.	216	598117	398468
217.	217	598280	396798
218.	218	597708	396650
219.	219	597685	397132
220.	220	596909	397473
221.	221	596737	397348
222.	222	596846	397535
223.	223	596502	397650
224.	224	596433	397825
225.	225	596521	397964
226.	226	596420	398081
227.	227	596705	398183
228.	228	596065	398291
229.	229	596100	398468
230.	230	594965	398751
231.	231	594827	398347
232.	232	595073	398027
233.	233	595154	398122
234.	234	595506	397853
235.	235	595199	397363
236.	236	596207	396994
237.	237	596438	396702
238.	238	597081	396342
239.	239	597084	396194
240.	240	597216	396089

Šajā sējumā caurauklotas un numurētas 122 lapas