



Kocēnu novada teritorijas plānojums 2014.–2025.gadam

II daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi



KOCĒNU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2014-2025

II daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Saistošie noteikumi Nr. 32/2013

apstiprināti ar Kocēnu novada domes

lēmumu Nr. 6 (1§) 2013.g.13.novembrī

Kocēnu novada domes priekšsēdētājs:

/Jānis Olmanis/

IEVADS

Kocēnu novada teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Kocēnu novada domes 06.04.2011.l. lēmumu Nr.5 (25§). Šis ir Kocēnu novada teritorijas plānojuma izstrādāšanas kārtošanas darba uzdevums. Teritorijas plānojuma izstrādāšanai sadarbībā ar novada speciālistiem izstrādāta konsultācija uzdevums šis projekts 3i0 ar piesaistītajiem nozaru ekspertiem.

Teritorijas plānojuma izstrādātāja	Evija Nagle, Kocēnu novada domes Attīstības nodaļas vadītāja
Projekta vadītāja - teritorijas plānotāja	Ilma Valdmane
Kartogrāfs - teritorijas plānotājs	Pauls Grants
GIS eksperts	Pēteris Brūns

Kocēnu novada teritorijas plānojuma sastāvā ietilpst:

I daļa. Paskaidrojuma raksts, kas sastāv no 2 sējumiem:

1.sējums. Pa-reizējās situācijas raksturojums;

2.sējums. Teritorijas plānojuma risinājumi;

II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

III daļa. Grafiskā daļa (kartes);

Kocēnu novada teritorijas plānojums un Vides pārskats izstrādāts Eiropas Sociālā fonda finansētās programmas "Cilvēkresursi un nodarbinātība" papildinājuma 1.5.3.2. aktivitātes "Plānošanas reģionu un vietējās pašvaldību attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana" projekta Nr.1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/087/029 "Kocēnu novada attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana" ietvaros.



IEGULDIJUMS TAVA NAKOTNE!

EIROPAS SAVIENĀBA

APBŪVES NOTEIKUMU SATURS

Ievads	5
1. Vispārīgie jautājumi	5
2. Lietotie termini	5
3. Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai	8
3.1. Atauts izmantošanas	8
3.2. Aizliegtas izmantošanas	8
3.3. Zemes vienas neatbilstošā izmantošana	8
3.4. Jaunu zemes vienību veidošana, robežlīniju pārkrāsošana	9
3.5. Piekļaušanas noteikumi	9
3.6. Publiskas infrastruktūras nodrošināšana	9
3.7. Ainavu aizsardzība un plānošana	9
3.8. Prasības kultūras mantojuma aizsardzībai	10
3.9. Paaugstinātā aizsargjomas dabas teritorijas	11
3.10. Nosacījumi teritorijās piepaaugstinātās robežlīnijas	11
3.11. Prasības lauku teritorijas izmantošanai	11
4. Vispārīgas prasības apbūvei	13
4.1. Apbūves parametri	13
4.2. Kultūrvēsturiskā vides augstums, stāvu skaits	14
4.3. Pagalma noteikumi	14
4.4. Būvvaldes	14
4.5. Apbūves atbilstošā zemes vienas robežlīnija	15
4.6. Redzamības brīvlauki (trijstūri)	15
4.7. Attālumam no būvniecības kociem	15
4.8. Saimniecības ēkām un būvēm	16
4.9. ēkām un būvēm dzīvniekiem	16
4.10. Atklātā raķeļu (rūpniecības) uzglabāšana	16
4.11. ēkām, būvēm vai to daļas funkcionalitātes maiņa	17
4.12. Aizsardzība pret troksni un piesārņojumu	17
4.13. Teritorijas labiekārtojums un atbalsta elementi	17
4.14. Satiksmes infrastruktūras ierīkošana un rekonstrukcija	17
4.15. Prasības transporta līdzekļu novietošanai	18
4.16. Prasības paaugstinātās būvniecības objektiem	18
4.17. Prasības grāvis, dīķu, notekūnu un mēģinājuma dīķu tuvju ierīkošanai	19
4.18. Reljefa un augsnes virsmas aizsardzība	19
5. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei	20
5.1. Dīķu apgāde	20
5.2. Notekūnu savākšana	20
5.3. Elektroapgāde	21
5.4. Alternatīvā energoapgāde	21
5.5. Lietusūnu savākšanas sistēmas	21
5.6. Atkritumu savākšana un apsaimniekošana	22
6. Aizsargjoslas	23
6.1. Dīķu un dīķu aizsargjoslas	23
6.2. Aizsargjoslas apdzīvotām	24
6.3. Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem	24
6.4. Aizsargjoslas ap dzīvnieku vietām	24
6.5. Aizsargjoslas gar autoceļiem	25
6.6. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem	25
6.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	25
6.8. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem	26
6.9. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvniecību un ierīcību	26

6.10.	Aizsargjoslas gar densvadu un kanalizācijas tīkliem	26
6.11.	Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm	26
6.12.	Aizsargjoslas ap eod zīsk tīkla punktiem	27
6.13.	Aizsargjoslas ap kaps tīmi	27
6.14.	Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un dens attīrīšanas iekārtām	27
6.15.	Tauvas josla	28
7.	Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi	29
7.1.	Vispārīgā zonējuma principi	29
7.2.	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1, DzS2)	32
7.3.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	33
7.4.	Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)	34
7.5.	Publiskās apbūves teritorijas (P1, P2, P3)	34
7.6.	Tehniskās apbūves teritorijas (TA)	35
7.7.	Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)	36
7.8.	Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)	38
7.9.	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R2)	39
7.10.	Lauksaimniecības teritorijas (L1)	39
7.11.	Lauku apbūves teritorijas (L2)	40
7.12.	Mazdārziņu teritorijas (L3)	41
7.13.	Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)	41
7.14.	Kaps tīmi teritorijas (DA2)	41
7.15.	deņu teritorijas ()	42
7.16.	Meflu teritorijas (M1)	42
7.17.	Purvu teritorijas (M2)	43
8.	Teritorijas ar īpašiem nosacījumiem (TIN)	43
8.1.	Teritorija, kurai izstrādājams lokālais nojums (TIN2)	43
8.2.	Teritorija, kurai izstrādājams kompleksais detālais nojums (TIN3)	43
8.3.	Vietas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN4)	43
8.4.	Ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN5)	44
9.	Prasības detālplānojumu īstenošanai	45
10.	Būvniecības īstenošanas kārtība	45
11.	Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi	45
12.	Ciemi teritoriju zonējuma kartes	
	Bēraines ciema zonējums	46
	Dikū ciema zonējums	47
	Kocēnu un Brandeņu ciema zonējums	48
	Rubenes ciema zonējums	49
	Vaidavas ciema zonējums	50
	Zilkalna ciema zonējums	51
	Daugu ciema zonējums	52
	PIELIKUMI	53
	1.Pielikums. Spēkā esošo detālo nojumu saraksts	
	2.Pielikums. Rekomendējamie ceļu un ielu profili	
	3.Pielikums. Kocēnu novada eod zīsk tīkla punktu saraksts	
	4.Pielikums. Vietas nozīmes aizsargjamās dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas	

1. Vispārīgie jautājumi

1. Koc nu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā Apbūves noteikumi) ir pašvaldības saistošie noteikumi.
2. Noteikumi nosaka vispārīgās prasības teritorijas apbūvei un izmantošanai Kocnū novadā, attiecas uz visām teritorijām un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām šīs zemes parstākļiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem, un nomniekiem.
3. Apbūves noteikumi ir jāievieš, uzsākot jebkuras teritorijas plānošanu un apbūvi, zemes parstākļu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežlīniju pārkārtošanu, kā arī veicot kā un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.
4. Ja šo noteikumu darbības laikā stājas spēkā jauni normatīvie akti, kas kādā teritorijā nosaka stingrākas prasības, ir jāpiemēro to prasības.
5. Apbūves noteikumos iekauti pielikumi, kuru aktualizāšana un papildināšana nav uzskatāma par šo noteikumu grozījumiem.

2. Lietotie termini

6. Noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 6.1. **Apbūve** šo teritorijā esošu vai plānotu būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kurā ir primārais elements;
 - 6.2. **Apbūves parametri** šo skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā - kvartālā, zemes vienībā utml. Apbūves noteikumos reglamentētie apbūves parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, apbūves laukums, brīvā teritorija (skaidrojums dots 4.1. apakšnoda);
 - 6.3. **Apstādījumi** šo iekoptas un mēklēti apaudzētās dabas teritorijas, kur neiegst produkciju: parki, dārzi, skvēri, alejas, ielu un ceļu stādījumi, ietvert arī funkcionāli saistītās kā, būves un rēķināšanas elementus;
 - 6.4. **Ārtelpas elementi** - funkcionālas vai dekoratīvas būves, instalācijas, iekārtas un dizaina priekšmeti, kas izvietoti ārpus kā un paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkcionāls organizācijas uzlabošanai (skulptūras, struktūras, apgaismojuma laternas, noflogojumi, rotaļlaukumi, reklāmas, informācijas zīmes utml.);
 - 6.5. **Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana** šo materiālu un produkcijas uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekārtas kā (izņemot transportlīdzekļu novietni);
 - 6.6. **Atkritumu savākšanas laukums** šo teritorija, kas paredzēta un atbilstoši izbūvēta sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai, specializētai vai lielpasākuma sadzīves atkritumu savākšanai un kalpo kā šo atkritumu savākšanas vieta;
 - 6.7. **Atļautā izmantošana** šo teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, kā un zemes izmantošana atbilstoši teritorijas plānojumam, lokāli plānojumam vai detālplānojumam noteiktajam teritorijas izmantošanas veidam;
 - 6.8. **Autonovietne** - teritorija, kā, būve vai būvdaļa, kur ietilpst autostāvvietas, piebrauktuves un vertikāls komunikācijas automašīnu novietošanai;
 - 6.9. **Autostāvvietā** - viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts laukums autonomā autostāvvietā;

- 6.10. **Autoservisa uzņēmums** - teritorija vai b ve, kas tiek izmantota meh nisko transporta l dzek u apkopei un remontam, k ar e u, sm rvielu, antifr zu, riepu, akumulatoru un rezerves da u tirdzniec bai;
- 6.11. **Būvlaide** - nosac ta l nija, kas nosaka minim lo att lumu starp ielas sarkano l niju un tuv ko virszemes b vi. Lauku apvidos b vlaidi nosaka k minim lo att lumu no autoce a aizsargjoslas un t var sakrist ar aizsargjoslu;
- 6.12. **Daudzstāvu apbūve** - -o noteikumu izpratn , etru un vair k st vu apb ve;
- 6.13. **Dzīvnieku novietne** ó lauksaimniec bas dz vnieku m tne vai laidars ar nepiecie-amaj m pal g k m un b v m;
- 6.14. **Dvīņu māja** - divas blo tas identiskas viena dz vok a dz vojam s m jas, kas var atrasties gan vien zemes vien b , gan katra sav zemes vien b ar kop gu sienu uz -o zemes vien bu robežas;
- 6.15. **Gājēju iela** - ielas posms vai iela, kas priorit ri paredz ta un labiek rtota g j ju satiksmei, ar ierobeflotu vai sl gtu transporta kust bu.
- 6.16. **Galvenā būve** - b ve, kas attiec gaj zemes vien b paredz ta at autajai izmanto-anai, atbilsto-i teritorijas pl nojum , lok lpl nojum vai det lpl nojum noteiktajam izmanto-anas veidam.
- 6.17. **Iedibināta apbūve** - teritorij domin jo-s apb ves tips ar savu apb ves raksturu, b vju apjomu, izm ru un proporciju sist mu, formu, arhitekt ru un pielietotajiem materi liem;
- 6.18. **Iedibinātā būvlaide** ó ielas front la l nija, ko veido eso- apb ve, ja attiec g kvart la robefl s vismaz 50% ku atrodas uz -s l nijas;
- 6.19. **Iedibināts stāvu skaits** - st vu skaits, k ds ir vismaz 50% no kvart l eso- m k m;
- 6.20. **Iekšpagalms** - laukums, ko piln b vai da ji pa perimetru norobeflo kas vai to da as;
- 6.21. **Kvartāls** ó apb v ta ciema teritorija, ko pa perimetru norobeflo ielas, pa-uma robežas, meffi, de i, vai k di citi dabiski - r-i, ja nav izveidojusies ielu strukt ra;
- 6.22. **Industriālais (tehnoloģiskais) parks** - teritorija, kas sagatavota uz m jdarb bas att st bai ar izb v tu infrastrukt ru, raflō-anas telp m un atbilsto-iem pakalpojumiem, lai p c iesp jas s k laik b tu iesp jams uzs kt raflō-anu;
- 6.23. **Inženierkomunikācijas** ó t kli, ier ces, apr kojums vai to kopums, kas paredz ts teritorijas vai atsevi- u objektu apg dei ar izejviel m, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, tai skait g zes apg des, siltumapg des, densapg des un kanaliz cijas, melior cijas b ves un ier ces, elektronisko sakaru t klu, elektroapg des l nijas un iek rtas;
- 6.24. **Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana** ó infleniertehnisko pas kumu komplekss, ko veic, lai b vniec bai paredz taj teritorij b tu iesp jams veikt b vniec bu;
- 6.25. **Kompleksa teritorijas apbūve** - eso-a vai pl nota funkcion li saist ta apb ve ar vienotu ielu un ce u t klu un inflenierkomunik cij m.
- 6.26. **Komerciestāde** - ka vai b ve, kas paredz ta banku, apdro-in -anas sabiedr bu, viesn cu, mote u, biroju, tirdzniec bas un pakalpojumu objektu, gadatirgu, izst flu, kongresu un konferen u centru, k ar citu komerci la rakstura iest flu izvieto-anai, bet neietver raflō-anu un vairumtirdzniec bu.
- 6.27. **Kultūras iestāde** - zeme, ka vai b ve, kas izmantota vai iepl nota kult ras centram, te trim, kinote trim, koncertz lei, univers las izmanto-anas z lei, muzejam, bibliot kai, m diju centram vai l dz gai iest dei;

- 6.28. **Laukums** ó atkl tā izbūves teritorija publiskajā telpā, ko izmanto sabiedriskiem nolūkiem un koplēn robežlīnijas, apbūvē vai apstādījumi, bet laukuma telpisko robežu veido apbūvē vai apstādījumi rpus laukuma robežlīniju;
- 6.29. **Mazstāvu apbūve** ó –o noteikumu izpratnē apbūvē, kas zemākā par etriem stāviem;
- 6.30. **Publiskā ārtelpa** - sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, kas ietver ielas, laukumus, skvārus, publisku ēku un daudzdzīvokļu namu atklātās teritorijas, publiski pieejamus dārzus, parkus un mežus, neatkarīgi no to juridiskās piederības.
- 6.31. **Rūpnieciskās ražošanas objekts** ó kā, būvē vai to komplekss, kas iekārtots un aprīkots produkcijas ražošanai, montāšanai, pārstādīšanai, remontāšanai, kā arī materiālu, iekārtu, preču, vielu un lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektāšanai, iesaiņošanai un nosūtīšanai;
- 6.32. **Rindu māja** - trīs un vairāk līniju bloktas viendzīvokļa mājās, kas atrodas vien kopīgā vai katrā savas zemes vienībā;
- 6.33. **Savrupmāja** - brīvstāvošā viena vai divu dzīvokļu dzīvjamība.
- 6.34. **Sezonas rakstura būve** - viegli uzstādāma un demontējama būve, kas paredz tā izmantošanai konkrētā sezonā, tai skaitā demontējama terase, nojume, paviljons, tirdzniecības kiosks vai kafējcafe.
- 6.35. **Transporta infrastruktūra** - inženierbūvju komplekss, kas ietver visa veida transportam nepieciešamos objektus un to teritorijas - autoceļus, dzelzceļus ar dzelzceļu stacijām, jūras un upju ostas, lidostas, kanālus, kā arī citus to izmantošanai un uzturēšanai nepieciešamos objektus un sastāvdaļas;
- 6.36. **Vasarnīca** - kā, kas paredz tā tikai sezonas rakstura apdzīvošanai un atrodas rpus pastāvīgās dzīves vietas;
- 6.37. **Vietējas nozīmes apkalpes objekts** ó –o noteikumu izpratnē, neliels pavaldes, darījumu vai pakalpojumu uzņēmums, kas nodrošina pakalpojumus tuvākās apkārtnes vai apkaimes iedzīvotjiem;
- 6.38. **Vizuālā ietekme** - iespaids, ko esošā vai plānotā darbība vizuāli atstāj uz apkārtni un ainavas kvalitāti;
- 6.39. **Vizualizācija** - zīmējums, datorsimulācija, fotomontāžas vai citu tehnisku paņēmieni pielietojums, lai ilustrētu plānotās risinājuma vizuālo ietekmi.
- 6.40. **Zemesgabala fronte** - horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežlīniju pa ielas sarkano līniju;
- 6.41. **Zemes vienības neatbilstoša izmantošana** - zemes vienības izmantošana, kas likumīgi uzskatāma dzīvjamības plānojuma, lokāla plānojuma vai tirdzījumu apstiprināšanas, kurā zemes vienībai noteikta cita izmantošana;

3. Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai

3.1. Atļautās izmantošanas

7. Vis s pa-vald bas teritorij s ir at auta t da izmanto-ana, kas nepiecie-ama eso-o un pl noto objektu tie-o funkciju nodro-in -anai, k ar :
 - 7.1. transporta infrastrukt ras objektu izb ve;
 - 7.2. infenierkomunik ciju t klu un objektu izb ve;
 - 7.3. objektam nepiecie-amo transportl dzek u st vvietu ier ko-ana;
 - 7.4. apst d jumu un teritorijas labiek rtojuma ier ko-ana;
 - 7.5. erozijas risku ierobeflo-anas, pretpl du aizsardz bas b vju un melior cijas sist mu izb ve;
 - 7.6. pal g ku izb ve zemes vien b eso-o vai pl noto ku un b vju funkcion -anas nodro-in -anai.

3.2. Aizliegtās izmantošanas

8. Nav at auta t da zemes, ku un b vju izmanto-ana, kas rada apdraud jumu iedz vot jiem vai izraisa b tisku vides pies r ojumu ó nepie aujami augstu risku vai neatbilst bu vides kvalit tes normat vo aktu pras b m, k ar var apgr tin t vai apdraud t sabiedrisko dro-bu un cilv ku vesel bu ar uguns briesm m, pl du riskiem, troksni, smaku, p rm r gu d mu daudzumu u.tml.
9. Nevien teritorij nav at auts:
 - 9.1. novietot, sav kt un glab t atkritumus, l fl us, nelietojamus motoriz tus satiksmes l dzek us, iz emot viet s, kas pa-i paredz tas - diem m r iem;
 - 9.2. patva gi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ce ojumu treilerus, vagoni us un citas konstrukcijas, k ar izmantot tos past v gai dz vo-anai;
 - 9.3. patva gi aizsprostot upes un strautus, p rveidot melior cijas b ves un ier ces, izmain t upju, strautu, ezeru krasta l niju, gultni un hidrolo isko refl mu.

3.3. Zemes vienības neatbilstoša izmantošana

10. ~~TM~~ noteikumu izpratn neatbilsto-as izmanto-anas statuss ir attiecin ms uz zemes vien bu, kuras izmanto-ana ir likum gi uzs kta ó uzs kta det lpl nojuma steno-ana, vai izsniegta b vat auja, kuras der guma termi - nav beidzies, pirms pa-vald ba pie musi jaunu teritorijas pl nojumu vai t groz jumus, kur -ai zemes vien bai noteikta cita izmanto-ana.
11. Zemes vien b , kuras at aut izmanto-ana vairs neatbilst no jauna apstiprin tajam teritorijas pl nojumam vai lok lpl nojumam, var turpin t likum gi ies kto izmanto-anu un b vniec bu normat vo aktu noteiktaj k rt b . No jauna uzs ktaj m darb b m ir j atbilst sp k eso-ajam teritorijas pl nojumam vai lok lpl nojumam.
12. Eso- s zemes vien bas, kuru plat ba un apb ves parametri ir maz ki par -ajos Apb ves noteikumos noteiktajiem, dr kst izmantot un uz t m var veikt b vniec bu atbilsto-i teritorijas pl nojumam, lok lpl nojumam vai det lpl nojumam, iev rojot - dus nosac jumus:
 - 12.1. ja - d m zemes vien b m iesp jams nodro-in t nepiecie-amo infeniertehnisko apg di;

- 12.2. ja ir ievēroti minimālie noteiktie attālumi starp kaimiņiem un līdžu zemes vienībām robežlīnijā, jeb patērētā rakstiska vienošanās ar blakus zemes vienībpaņieku par šo attālumu samazināšanu;
- 12.3. ja zemes vienība atrodas esošā apbūves teritorijā un netiek pārņemta citu normatīvo aktu prasībām.

3.4. Jaunu zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana

13. Sadalot vai apvienojot zemes paņēmumus, jaunu zemes vienību veidošanā ieviešot – dūsnosacījumus:
 - 13.1. visām zemes vienībām tiek nodrošinātas piekļūšanas iespējas no ceļiem vai ielām, vai izstrādāts līdžu alternatīvs risinājums;
 - 13.2. jaunveidojamās zemes vienībām jābūt nepārsniedz 10% no šajās Apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams inflektēt kļu vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, esošās kas vai būs funkcionālai, kā arī gadījumos, kad jaunās zemes vienības tiek veidotas, apvienojot vairākas esošās mazākas zemes vienības;
 - 13.3. neapbūvētās zemes vienībām jābūt minimālais platums atbilstoši izvietotā apbūvē, ieviešot normatīvo aktu noteiktos minimālos attālumus līdžu zemes vienībām robežlīnijā;
 - 13.4. zemes vienību nevar sadalīt, ja atbūt no šajās Apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības pārsniedz 10%, izņemot gadījumos, kad jāapbūvēt zemes vienību nepieciešams reāli sadalīt kā un būs, kas likumīgi uzbūvētās līdžu šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī un citi risinājumi nav iespējami.
14. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pavaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja nav izstrādāts alternatīvs risinājums.

3.5. Piekļūšanas noteikumi

15. kā un būs uz zemes vienībām ir jāizvietota, lai pieņemtu nodrošinātā brīvā ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļūšana.
16. Piebrauktuvi pieslēgumus pie ielām un autoceļiem paredz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Minimālos attālumus no ielu krustojumiem līdžu piebrauktuvi pieslēgumiem pie ielu brauktuviem piemērojama no ielas kategorijas.

3.6. Publiskās infrastruktūras nodrošināšana

17. Plānojot jaunu apbūvi un veidojot jaunas zemes vienības teritorijas, kur nav izbūvētas vai izplānotas ielas, ceļi un inflektierapģdes infrastruktūra, līdžu 20% no projektājamās teritorijas paredz publiskiem mērķiem šo ielām, ceļiem, laukumiem, skvēriem, rotaļlaukumiem utml.
18. Ja publiskiem mērķiem nepieciešama lielā teritorija, pašvaldība ir tiesīgā pieprasīt lielāku platību, atbilstoši kompensējot starpību par teritoriju, kas pārsniedz 20%.
19. Publiskiem mērķiem paredzētās teritorijas uzturāšanu un apsaimniekošanu nodrošina zemes paņieks.

3.7. Ainavu aizsardzība un plānošana

20. Ainavu aizsardzībai izstrādā ainavu plānus. Tos izstrādā pēc nepieciešamības kā tematiskos plānojumus gan atsevišķiem areāliem un vietām ar lokāliem ainavām, gan visam novadam.

21. Ainavu plānā, atbilstoši mērķa noteiktai, par daļēji aizsargājamo ainavu telpas, norāda galvenās vrtības un attiecīgās nozīmes vietas un ainavu telpas, ainavu raksturīgus elementus, publiski pieejamus skatu punktus, perspektīvas, ainaviskos ceļus, nozīmīgus objektus un citu informāciju.
22. Ainavu plānā var noteikt konkrētās ainavas aizsargājamo zonu, kas ietver teritoriju vizuāli uztveramajās zonās no publiski pieejamajām vietām, autoceļiem, ielām, laukumiem, dārziem, publiskajām kāpņotājiem un teritorijām.
23. Ainavu plānā norāda potenciālo konfliktsituāciju vietas, pretrunas starp dabas aizsargājamo mērķiem un jaunās attīstības tendencēm, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētus vides atveseļošanas vai ainavu plānus.
24. Lokāli nojumos var precizēt teritorijas plānojumā iezīmētās ainaviski vrtīgās teritorijas robežas, kā arī noteikt ar jaunās ainaviski vrtīgās teritorijas, uz kurām attiecināmas –s apakšnodalījuma prasības.

3.8. Prasības kultūras mantojuma aizsardzībai

25. Esošajam valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem grafiski attēloti kartē un aprakstīti Paskaidrojuma rakstā. To atrašanās vieta precizējama lokāli nojumā vai detaļā nojumā.
26. Kultūras pieminekļiem, par kuriem teritoriju un atrašanās vietu atbildīgā institūcija nav sniegusi precīzus datus, ir attēloti nosacīti. To teritoriju precizēšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.
27. Ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem normatīvo aktu noteiktajās kārtībās var noteikt individuālas kultūras pieminekļu aizsargājamo zonas, un tās nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.
28. Jebkāda veida būvniecībai un zemes darbu veikšanai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu tuvumā un to aizsargājamo zonās, ir nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums.
29. Veicot inženierkomunikāciju ierīkošanu, jāgarantē speciālu tehnisku pasākumu veikšana celtniecības darbu laikā un jāievieš –di minimālā attālumi starp kultūras pieminekļiem un inženierkomunikācijām:
 - 5 m līdzenā svadā, kanalizācijai vai siltumvadā,
 - 2 m līdzenā pļānā inženierkomunikācijām.
30. Valsts aizsargājamo arhitektūras, mākslas un vēsturiskajiem pieminekļu tuvumā to vizuāli uztveramajās zonās nav atļauta rīpustelpu uzglabāšana, tai skaitā kokmateriālu un būvmateriālu nokraušana vai nobīdāšana.
31. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
32. Par vietējās nozīmes kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem ir uzskatāmas muižu kompleksi, kas un būves, sabiedriskās ēkas (krogas, tautas nami, skolas u.c.), parki, alejas, stādījumi, lauku viensētu vecsaimniecību dzīvokļi, klāstis, rījas, pagrabas, klāstis un citas būves, kas vecākas par 100 gadiem kā arī to elementi.
33. Plānojot 32. punktā minēto objektu pārbūvi, rekonstrukciju vai nojaukšanu, vispirms veicama to uzņēmuma un foto fiksācija.
34. Pārbūvojot, rekonstruējot vai pielāgojot jaunai funkcijai 32.punktā minētos objektus, maksimāli saglabājams to arhitektoniskais veidols, plānojuma struktūra, oriģinālais detaļas un elementi, pēc iespējas pielietojot tradicionālos būvmateriālus.

3.9. Īpaši aizsargāmās dabas teritorijas

35. Visi šādi aizsargājami dabas teritorijas to izmantošanu nosaka – diemžēl nav noteikta: šāds likums par šādi aizsargājamo dabas teritoriju, 16.03.2010. MK noteikumi Nr.264 šādi aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem. Kocēnu novadā tas attiecas uz – diemžēl nav noteikta teritorijām: Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu (ZBR), Gaujas nacionālais parks (Gaujas NP) kā arī dabas liegumiem šāugstroze, šāvīdņu purvs un šāzilaiskalns un visiem dabas pieminekļiem.
36. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijas izmantošanu regulē 11.12.1997. likums "Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu", 19.04.2011. MK noteikumi Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
37. Gaujas nacionālais parks teritorijas izmantošanu regulē 30.04.2009. likums "Gaujas nacionālais parka likums" un 02.05.2012. MK noteikumi Nr.317 "Gaujas nacionālais parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
38. Dabas teritoriju apsaimniekošanai jāem vērā dabas liegumam šāzilaiskalns un Gaujas nacionālajam parkam izstrādāto dabas aizsardzības plānu rekomendācijas.
39. Teritorijas plānojumā noteiktajās ainaviskajās teritorijās, papildus iepriekšminētajam, jāievieš prasības, kas noteiktas šā noteikumu 3.7. apakšnodalījumā.

3.10. Nosacījumi teritorijās pie pašvaldības robežas

40. Izstrādājot lokālo plānojumus un detaļplānojumus teritorijās, kas robežojas ar kaimiņu pašvaldību, jāsaņem atbilstošas prasības nosacījumi.
41. Ja jaunu objektu būvniecība ietilpst tuvāk par 50 m un derīgā izrakteņu ieguve tuvāk par 100 m līdz kaimiņu pašvaldības robežai, būvniecības iecerētājam jāinformē kaimiņu pašvaldību.

3.11. Vispārīgas prasības lauku teritorijas izmantošanai

42. Sadalot zemes gabalus lauku teritorijās (rupus ciemiem), jāunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos šā teritorijai nav noteiktas citas prasības.
43. Punkta 42. minētās prasības neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošajai un būvniecībai apsaimniekošanai, kā arī zemes robežlīniju pārkārtošanai, kopīgās sadalīšanai un gadījumos, kad zemes gabals sastāv no vairāk mēģeņiem atsevišķi izvietotām zemes vienībām.
44. Punkta 42. minētās prasības nepiemērojamos gadījumos, kad nepieciešams noņemt zemes platības atdalīt esošo vienu, kas likumīgi uzdevta līdz šim noteikumu spēkā stāšanās brīdī, vai bijušajam vietai, ja tai tiek nodrošināta piekļaušana (piebraukšana).
45. Punkta 42. minētās prasības neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un to objektu izbūvei vai uzturēšanai, atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai. Tādus gadījumos jāunveidojamās zemes vienības platību nosaka atkarībā no konkrētā objekta specifikas.

46. Pl notajiem objektiem, kuru darbības rezultātā var pieaugt satiksmes intensitāte un traucējumi citiem satiksmes dalībniekiem, kā arī rasties papildus noslodze un cita veida negatīva ietekme pašvaldības transporta infrastruktūrai, izstrādājot transporta plānsmas šim, ko iekļauj lokālplānojuma, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā.

47. Ražotāņu kompleksu un citu objektu ar specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) izvietojumu plāno atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai, izvērtējot to ietekmi uz apkārtnes teritorijām un iedzīvotājiem.

48. Plānojot lauksaimniecības zemju apbūvi vai apmērošanu, izvērtē ainaviskos un ekoloģiskos aspektus.

49. Papildus iepriekšējos punktus minētajam, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta ainavu aizsardzības zonu, Gaujas nacionālā parka ainavu aizsardzības zonu un kultūrvēsturiskajās zonās darbības un apmērojumus nosaka 19.04.2011. MK noteikumi Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālās aizsardzības un izmantošanas noteikumi", Gaujas nacionālā parka likums, 02.05.2012. MK noteikumi Nr.317 "Gaujas nacionālā parka individuālās aizsardzības un izmantošanas noteikumi", šķēlums par pašaizsargājamo dabas teritorijām, MK 16.03.2010. noteikumi Nr.264 šķēlums par pašaizsargājamo dabas teritoriju vispārīgās aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

4. Vispārīgas prasības apbūvei

4.1. Apbūves parametri

50. Galvenie apbūves raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, intensitāte, brīvā teritorija un apbūves augstums. To skaitliskie lielumi noteikti katrā funkcijā laukumā atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanas veidam.
51. Apbūves parametri nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, transporta infrastruktūras objektu izbūvei vai transporta līdzekļu novietošanai.
52. Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu ku un b vju apbūves laukuma summas) attiecība pret visas zemes vienības platību. To izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A - apbūves blīvums %;

L - visu ku un b vju apbūves laukumu summa (m²);

Z - zemes vienības platība (m²).

53. Apbūves intensitāti nosaka procentos (%) kā ku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemes vienības platību un aprēķina pēc formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I - apbūves intensitāte %;

S - visu ku virszemes stāvu platību summa (m²);

Z - zemes vienības platība (m²).

54. Brīvā teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība. To aprēķina pēc formulas:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3)$$

kur:

B - brīvā teritorija (m²);

Z - zemes vienības platība (m²);

L1 - visu ku un b vju apbūves laukumu summa (m²);

L2 - piebraucamo ceļu aizēmtā platība (m²);

L3 - autostāvvietu aizēmtā platība (m²).

55. Brīvā teritorija (B) raksturo brīvās teritorijas rādītāju (b). To nosaka procentos (%) kā brīvās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina pēc formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b - brīvās teritorijas rādītājs %;

B - brīvā teritorija (m²);

Z - zemes vienības platība (m²).

56. Apb ves augstumu nosaka katr konkr t teritorij atbilsto-i funkcion lajam zon jumam un konkr t s teritorijas izmanto-anas veidam. Apb ves augstuma aprobefojumus (gan minim lo, gan maksim lo) var noteikt gan metros, gan vadoties p c st vu skaita, atkar b no katras konkr t s situ cijas.
57. Eso- s apb ves teritorij s nosaka t das pras bas, kas atbilst konkr tai situ cijai un ir izpild mas.

4.2. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

58. kas (b ves) augstumu m ra ielas vai piebraucam ce a pus no zemes virsmas l me a l dz jumta korei, dzegai, jumta malai, vai citai izvirz tai kas (b ves) da ai, kas 45° le veido no nojumu.
59. Ja dafl d s kas fas d s ir at- ir gs st vu skaits, tad st vu skaitu un augstumu apr ina no augst k s fas des puses.
60. Jumta st va izb vi ieskaita kas st vu skait , ja t plat ba 2,5 m augstum no gr das p rsniedz 70% no kas pirm st va plat bas.
61. Pagrabst vu ieskaita kas st vu skait , ja pagrabst va griestu augstums ir vien ds vai p rsniedz 2,5 m un griesti atrodas vair k k 1,25 m virs zemes virsmas l me a.
62. Augstuma ierobefojumi nav attiecin mi uz arhitektonisk m vai tehnisk m izb v m (virsgaism m, skurste iem, tor iem, v jr d t jiem, zibens novad t jiem u.tml.), k ar infliertehniskaj m b v m. Situ cija eso- s apb ves teritorij s izv rt jama atsevi- i.

4.3. Pagalma noteikumi

63. kas un b ves izvieto ne tuv k k 4 m no zemes vien bas robefl m. TM att lumu var samazin t, ja netiek p rk ptas normat vo aktu pras bas par ugunsdro-bu, higi nu un insol ciju, un ja ir sa emta kaimi u zemes vien bas pa-nieka rakstiska piekri-ana.
64. Daudzdz vok u m ju pagalmos j nodro-ina labiek rtojuma elementi, b rnu rota u laukumi, pieaugu-o atp tas vietas, laukumi atkritumu konteineru izvieto-anai, k ar autost vvietas iedz vot jiem.
65. Apb v jot vai labiek rtojot daudzdz vok u m ju pagalmus, j nodro-ina br va ugunsdz s bas un gl b-anas dienesta transporta piek uve, k ar netrauc ta inflierapg des t klu un objektu apkalpe.

4.4. Būvlaides

66. Ciemos b vlaides nosaka k att lumu no ielas sarkan s l nijas l dz apb vei. Eso-aj s apb ves teritorij s iev ro jau iedibin to b vlaidi, ja vien t neatrodas sarkanaj s l nij s.
67. Jaun s apb ves teritorij s, kur nav izveidots ielu t kls vai iedibin ta b vlaide, starp ielas sarkano l niju un b vlaidi iev ro – dus minim los att lumus:
- 67.1. ma istr laj m iel m vai ciema noz mes iel m ó ne maz k k 6 m;
- 67.2. viet jas noz mes iel m, piebrauktuv m, g j ju iel m un ce iem ó ne maz k k 3 m;
68. Lauku teritorij b vlaidi nosaka k att lumu no autoce a aizsargjoslas. B vlaide var sakrist ar ce a aizsargjoslu, bet nevar b t maz ka par to, iz emot gad jumus, kad tas nepiecie-ams transporta infrastrukt ras un konkr t autoce a apkalpes objektu b vniec bai, k ar infliertehnisk s apg des t klu un objektu izvieto-anai un ir sa emts atbild g s instit cijas saska ojumus.

4.5. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām

69. Jaunbūvnamam kaimiņbūvniecībā atrodas attiecīgās zemes vienības robežlīnija un to daļas nedrīkst projicēties ārpus savas zemes vienības robežas, izņemot gadījumus:
- 69.1. ja būvniecība ir fogs starp zemesgabaliem; vai ar būvniecības daļas ierobeģsmi un kopīga siena;
- 69.2. ja saņemta blakus esošās zemes vienības pārneka rakstiska piekrišana.
70. 69.punktā minētā prasība nav attiecināma uz inženiertehniskām būvniecībām tiltiem, estakēm, tuneļiem, satiksmes pārvadiem un inženiertīkliem.

4.6. Redzamības brīvlauki

71. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienības pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ievrojot Latvijas valsts standartos noteiktās prasības.
72. Tajās zemes vienībās, ko veido redzamības brīvlauki, nedrīkst izvietot ēkas un būves, tai skaitā flogus, paviljonus, kioskus, daļēdus standus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus augstākus par 0,8 m.

4.7. Attālumi no būvēm līdz kokiem

73. Stādīt kokus un krūmus kaimiņbūvniecībā tuvumā, ievrojot nosacījumu, ka pieauguvecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamu un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu, kā arī kaimiņbūvniecības apsaimniekošanu un drošu eksplācāciju.
74. Plānojot koku stādāšanu, to izvietojuma shēmu saskaņo būvvaldībai iekārtājot būvprojekta sastāvā.
75. Attālumus no kaimiņbūvniecības inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem pieņem saskaņā ar tabulu:

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros	
	Līdz koka stumbram	līdz krūmam
ēkas un būves rsiēna	5,0*	3,0
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7*	1,5
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātā apmales mala, vai grāvja augmala	2,0	1,0
Tīlta, estādes balsts, apgaismojuma stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pāda	1,0*	0,5
Atbalsta pamata pāda vai iekārtājuma mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, (no cauru vada rmalas)	1,5	-
- siltumtrase (no cauru vada rmalas)	2,0	1,0
- dēnsvads, kanalizācija, drenāža, (no cauru vada rmalas)	2,0	-
- strāvas un sakāru kabelis	2,0	0,7

Piezīme:

*Norādītie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (vaināga) diametru līdz 5 metriem

76. Plānojot kaimiņbūvniecību pieaugušu koku tuvumā, jāievēro attālums, kas nav mazāks par koka augstumu.

4.8. Saimniecības ēkas un būves

77. Ciemu teritorijās no saimniecības ēkas vai būves līdz dzīvojamajam jai blakus zemes pamā ievieš minimālo attālumu 8,0 m. TM attālumu var samazināt, saņemot blakus zemes vienības pamā noteikta rakstisku piekrišanu.
78. Saimniecības ēku nevar izvietot tuvāk par 4,0 m no zemes vienības robežas ar blakus zemes pamā. TM attālumu var samazināt vai būt uz robežas, ja pamā noteikta vienotība ar blakus esošās zemes vienības pamā.
79. Esošās apbūves teritorijās lokālais nojums vai detālais nojums var noteikt citus attālumus un prasības, atkarībā no konkrētās situācijas.

4.9. Ēkas un būves dzīvniekiem

80. Pēc projekta ražošanas kompleksu un lopkopības fermu izvietojumu, atkarībā no katra objekta specifiskām vairogojamām ietekmēm uz apkārtnes teritorijām, tai skaitam smakas, troksni, psiholoģiskā komforta apsvērumus un citus faktorus, savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.
81. Dzīvnieku turēšanai izmantojamas tikai tādas nolikuma vai pielikuma ēkas un būves, nodrošinot to atbilstību veterinārajām, sanitārajām un dzīvnieku labturības prasībām.
82. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajās zemes vienībās, kur atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošās zemes vienībām.
83. Pēc projekta jaunas lauksaimniecības dzīvnieku novietnes, no blakus zemes pamā esošajām dzīvojamajām un publiskajām ēkām līdz dzīvnieku turēšanai paredzētām ēkām un būvēm fermām, ieviešamos minimālos attālumus:
 - 83.1. 50 metri, ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām;
 - 83.2. 100 metri, ja būve paredzēta līdz 50 dzīvnieku vienībām;
 - 83.3. 300 metri, ja būve paredzēta līdz 500 dzīvnieku vienībām;
 - 83.4. 500 metri, ja būve paredzēta līdz 1500 dzīvnieku vienībām.
84. 83.punktā minētie attālumi ieviešami ar pretējā gadījumā, kad jau esošās dzīvnieku novietnes tuvumā tiek plānota jauna dzīvojamā vai publiskā apbūve.
85. Projektot lauksaimniecības dzīvnieku novietnes teritorijas, paredz pietiekošu platību visu nepieciešamo funkciju nodrošināšanai, tai skaitam vietu dzīvnieku pastaigu aplodiem, palīgām, veterinārajiem objektiem, barības noliktavām, pievedceļiem utt.
86. Nosakot maksimāli vienlaikus pieejamo dzīvnieku skaitu lopkopības fermā vai zemnieku saimniecībā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām ieviešamajam lauksaimniecības zemes platību ganībām un kaimiņsluīestīdei, kā arī kaimiņsluīestīdei paredzētā platība izvietojumu.
87. Pēc projekta jaunas novietnes izvietojumu, ieviešamos nosacījumus, lai teritorijā 3 km rādiusā netiktu pārsniegtas kaimiņsluīestīdes prasības par 1500 dzīvnieku vienībām. TM prasības neattiecas uz piemējamajām saimniecību mazajām fermām.

4.10. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana

88. Ciemos atklāto āra (ārpustelņu) uzglabāšana ir atļauta saskaņā ar teritorijas plānojumā noteiktajiem zonējuma atbilstošajiem izmantošanas vai lokālais nojums norādītajās vietās.

89. Lauku teritorijās, saņemot pašvaldības saskaņojumu, atklātārtelpu uzglabāšana ir atļauta visās teritorijās, izņemot šo noteikumu 30.punktā un normatīvajos aktos noteiktajās teritorijās un vietās.

4.11. Ēkas, būves vai to daļas funkcionalitātes maiņa

90. Jebkura kuģu vai to daļu funkcionalitātes maiņa ir jānosaka ar pašvaldību. Iepilnīgākai jaunajai funkcijai jāatbilst pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālais plānojums vai detālplānojums noteiktajam.
91. Nav atļauta tirdzniecību maiņa, kas pasliktina apstākumus blakus pašmums, apgrūtina piekļu, likumīgi uzskaites zemes izmantošanu, kuģu un bēdļu ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli.
92. Paredzot kādā kādā vai telpu grupai publiskās funkcijas, funkciju maiņu var veikt tikai pie nosacījuma, ka tiks nodrošināta vides pieejamība un veikti atbilstoši pielikšanas pasākumi.

4.12. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu

93. Teritorijās, kurās saskaņā ar vides aizsardzības normatīvajiem aktiem nepieciešama esošās dzīvojamās un publiskās apbūves vai atsevišķu objektu aizsardzība pret ražošanas uzdevumu un transporta radītajiem trokšņiem un piesārņojumu, izstrādāt trokšņu mazināšanas rīcības plānu un atbilstoši tam ierīkot prettrokšņa sienu.
94. Prettrokšņa sienu var izbūvēt gan kā atsevišķu konstrukciju, gan kā flogu ar atbilstošiem tehniskiem parametriem un būvmateriāliem (ar ierīkot blīvumstādījumu joslu), vai izveidot kā zemes uzbūrumu.

4.13. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi

95. Publiskos objektus, tai skaitā masu pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm, kas pieejamas arī personām ar paaugstinātu vajadzībām.
96. Masu pasākumu vietās dabā paredz iespēju slāicīgu lielas ietilpības auto novietu nodrošināšanai.
97. Dienakts tumšajā laikā nodrošina ielu, laukumu, skvru, parku un citu publiskās ārtelpas teritoriju apgaismojumu.

4.14. Satiksmes infrastruktūras ierīkošana un rekonstrukcija

98. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, vai paplašinot esošās, paredz normatīvajiem aktiem atbilstošu ielu vai ceļu tīklu.
99. Apbūves teritoriju sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veic, ieviešot šādu principu, šo teritoriju tiešās pieslēgumus paredzot pie pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.
100. Kocēnu novada ciemos, atbilstoši to funkcijām un nozīmei, ielas ir iedalītas šādās kategorijās:
- 100.1. tranzīta ielas (B kategorija) - valsts reģionālā autoceļa posms ar augstu tranzīta satiksmes intensitāti (Brazāne, Zilaiskalns).
- 100.2. maģistrālās ielas (B kategorija) - valsts vietējās nozīmes autoceļa posms ar samērā augstu satiksmes intensitāti (Dikā, Rubene, Daugu, Vaidava)
- 100.3. ciema nozīmes ielas (C kategorija) - ielas, kas nodrošina transporta un gājēju satiksmi ciema teritorijā, nodrošina izvadus uz maģistrālām ielām (visos ciemos);

- 100.4. vietās jānosaka ielas (D kategorija) šķērslaukums dzīvojamās apbūves teritorijās, kas izvada transportu līdz augstākajai kategorijas ielai (visos ciemos);
- 100.5. piebrauktuves (E kategorija) šķērslaukums nodrošina piekļu pie atsevišķiem zemesgabaliem, kā arī grupu kvartāliem, kā arī izvadus līdz vietās jānosaka ielai (visos ciemos);
101. Atkarībā no ielas kategorijas, ir noteikts sarkanā līniju platums. Katra ciema ielu saraksts dots šo noteikumu atbilstošajā nodalījumā.
102. Ielu šķēršļu paraugi parādīti 2.pielikuma attēlos. Ielas šķēršļu elementu savstarpējais izkārtojums izvēlas atkarībā no konkrētās situācijas.
103. Detālplānojumos un zemes ierobežojuma projektos ielu, ceļu un laukumu teritorijas izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielām ietver teritoriju starp sarkanajām līnijām, bet autoceļiem - teritoriju starp autoceļa nodalījuma joslām, atbilstoši katras ielas vai autoceļa kategorijai.
104. Sarkanajām līnijām un autoceļu aizsargjoslām nevar būt mazākas par autoceļa nodalījuma joslas platumu.
105. Ielu un ceļu krustojumos un pieslēgumos brauktuvju noapaļojuma rādītājus pieņem atkarībā no ielu un ceļu kategorijas.
106. Blīvas apbūves teritorijās maksimāli pieļaujamais strupceļa garums ir 150 m. Ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumus. Apgriešanās laukuma parametrus pieņem tādus, kas atbilst dabiskajiem un tehniskajiem palīdzības maģistrāliem.
107. Ietvju projektā un ierīkošanā piemēro Latvijas valsts standartu prasības, kā arī ievieš vides pieejamības prasības.

4.15. Prasības transporta līdzekļu novietošanai

108. Minimālo autostāvvietu skaitu pie jaunuzbūvējamiem daudzdzīvokļu namiem, publiskajiem iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem nosaka detālplānojumos vai būvprojektos, atbilstoši normatīviem aktiem.
109. Ja tiek mainīts kā vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, ir jānodrošina ar nepieciešamo autostāvvietu skaitu atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.
110. Pie publiskajām kā arī papildus auto novietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (ar mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes. Nepieciešamo novietņu skaitu nosaka katrā konkrētā situācijā.
111. Atklātās auto novietnēs nodrošina lietus ūdeni savācēju un novadīšanu lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Atkarībā no laukuma platības, paredz lietus notek ūdeni attīrīt ar filtriem naftas produktu un smilti ūdeni uztveršanai.
112. Transportlīdzekļu novietnēs publiskajās rtelpās un pie publiskajām kā arī paredz speciāli pieliktas (3,5 m platas) autostāvvietas personālam vajadzības mērķiem.
113. Pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publiskajās pilsētas, kultūras, izglītības, sporta un atpūtas objektiem, kā arī daudzdzīvokļu mājās paredz velosipēdu novietnes un autostāvvietas personālam vajadzības mērķiem.

4.16. Prasības paaugstinātas bīstamības objektiem

114. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes izvieto speciālos laukumos, ieviešot – dūsmas minimālos attālumus no degvielas pildnēm vai degvielas pazemes rezervuāriem:

- 112.1. 50 m l dz dz vojam m un publisk m k m;
 - 112.2. 50 m l dz meflu mas viem;
 - 112.3. 25 metri l dz raflō-anas k m.
115. Pl nojot jaunas dz vojam s un publisk s apb ves teritorijas, t s paredz viet s, kur pies r ojo-ō objektu, tai skait autoce u un dzelzce u, ietekme nep rsniedz normat vajos aktos noteiktos pies r ojuma robefflielumus.
116. Izvietojot paaugstin tas b stam bas objektus, vai pl nojot apb vi to tuvum , iev ro atbilsto-ō normat vo aktu pras bas.
117. Objektiem, kuru darb ba saist ta ar r pniecisk riska rad -anu, nepiecie-ams veikt r pniecisk riska nov rt jumu.
118. Spr dzienb stamas b ves vai telpas apr ko ar aizsargsist m m, atbilsto-i normat vo aktu pras b m

4.17. Prasības grāvju, ūdensnoteku un mākslīgo ūdenskrātuvju ierīkošanai

119. Uzskot neapb v tas teritorijas apb vi vai labiek rto-ānu, j paredz virszemes de u noteces organiz -ana.
120. Ier kojot virszemes de u sav k-ānas sist mas vai melior cijas sist mas tikai vienam pa-umam, j v ro nosac jums, ka gr vju aug-mala nedr kst atrasties tuv k par 2 m no kaimi u zemes vien bas robefflas. Tā att lumu var samazin t, ja pan kta rakstiska vieno-ān s ar blakus eso- s zemes vien bas pa-nieku.
121. B v jot jaunas ielas vai ce us p ri atkl tam gr vim vai densnotekai, j paredz atbilsto-a diametra caurteka vai tilts.
122. Nav at auts aizb rt eso-os novadgr vjus un dab gas dens noteces, ja nav izstr d ts melior cijas sist mu p rk rto-ānas projekts un atbilsto-i normat vo aktu pras b m nodro-in ta cita vienota de u sav k-ānas un novad -ānas sist ma.
123. kas un b ves, ja vien t s nav saist tas ar melior cijas sist m m, nevar izvietot:
- 123.1. tuv k par 10 m no densnoteku (ma istr lo gr vju) un novadgr vju krotēs (aug-malas);
 - 123.2. tuv k par 8 m no segtas densnotekas ass, ja tas diametrs ir 300 mm un vair k.
124. Ier kojot d us un m ksl g s denskr tuves ar plat bu virs 0,1 ha, j izstr d projekts.
125. M ksl g s denstilpes, tai skait d us, nevar ier kot tuv k par 10 m no kaimi u zemes vien bas robefflas. Tā att lumu var samazin t, ja pan kta rakstiska vieno-ān s ar blakus eso- s zemes vien bas pa-nieku.
126. Veidojot uz denstec m m ksl gi uzpludin tas denskr tuves, j sa em eksperta sl dziens par ietekmi uz apk rt jiēm zemes pa-umiem un visu ietekm to zemju pa-nieku saska o jums.

4.18. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

127. B vprojekta vai teritorijas labiek rto-ānas projekta sast v iek auj teritorijas vertik lo pl nojumu, ja paredz ta zemes l me a pazemin -ana vai paaugstin -ana vair k par 1m. Ja min tie darbi paredz ti tuv k par 6 m no zemesgabala robefflas, zemes l me a pazemin -ana vai paaugstin -ana j saska o ar blakus eso- s zemes vien bas pa-nieku.

128. Veicot jebk da veida b vniec bu un teritorijas labiek rto-anu lauku teritorij s, p c iesp jas maksim li saglab augsnes virsk rtu un dabisko reljefu. Augsnes virsk rtu p c b vniec bas darbu pabeig-anas atjauno.

5. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

129. Vis s apb ves teritorij s nodro-ina objektu infliertehnisko apg di, atbilsto-i teritorijas pl nojuma vai lok lpl nojuma pras b m, jeb saska ar tematisko pl nojumu, ja t ds ir izstr d ts.

130. Pl nojot kompleksu teritorijas apb vi, tai skait jaunu dz vojamo apb vi, lok lpl nojuma vai det lpl nojuma sast v iek auj infliertehnisk s apg des risin jumus un to t klu izb ves sh mas.

131. Infliertehniskaj s izvietojumu sarkano l niu robefl s. Ja tas tehniski nav iesp jams, normat vo aktu noteiktaj k rt b j veic saska o-ana ar t s zemes vien bas pa-nieku, kur pl nots izvietot infliertehniskaj s.

5.1. Ūdensapgāde

132. Centraliz ta, nep rtraukta dens apg de ar dzeramo deni, kas atbilst nekait guma un kvalit tes pras b m, oblig ti j nodro-ina mazst vu dz vojam s apb ves teritorij s, publisk s apb ves teritorij s, jaukt s centru apb ves teritorij s, k ar jaunveidojam s savrupm ju apb ves teritorij s, kur paredz ta vair k k 20 dz vojamo m ju (ar saimniec bas k m un pal g k m) b vniec ba.

133. Centraliz t s densapg des risin jumus pl no, emot v r konkr to situ ciju un ekonomiskos apr inus, un atbilsto-i izv las piesl gumus kop gajiem centraliz tajiem t kliem vai ier ko lok l s centraliz tas densapg des sist mas.

134. Viens t s, k ar jaunveidojam s savrupm ju apb ves teritorij s, kur iepl nots maz k k 20 dz vojam s m jas (m jsaimniec bas) var ier kot individu los densapg des urbumus.

135. Teritorij s, kur centraliz t s densapg des sist mas ier ko-ana paredz ta n kotn , k pagaidu risin jumu l dz to izb vei, dzeram dens nodro-in -anai var ier kot individu lo densapg di.

136. r j s ugunsdz s bas densapg des nodro-in -anai ciemos paredz ar centraliz tu densapg des sist mu ar ugunsdz s bas hidrantiem, jeb alternat vus risin jumus ar dens em-anas viet m atbilsto-i normat vo aktu pras b m.

5.2. Notekūdeņu savākšana

137. Vis s apb ves teritorij s ar centraliz tu densapg di j nodro-ina ar notek de u centraliz ta sav k-ana un att r -ana atbilsto-i normat vo aktu pras b m.

138. Atsevi- s teritorij s var veidot lok las notek de u sav k-anas sist mas ar lok l m att r -anas iek rt m, ja tas ir ekonomiski pamatoti un tiek nodro-in ta vides pras bu izpilde.

139. Savrupm ju apb ves teritorij s, kur iepl nota vair k k 20 dz vojamo m ju (ar saimniec bas k m un pal g k m) b vniec ba, atbilsto-i j paredz centraliz tas notek de u sav k-anas sist mas ier ko-ana.

140. L dz centraliz t s notek de u sav k-anas sist mas izb vei, savrupm ju dz vojam s apb ves teritorij s, k pagaidu risin jums, pie aujama herm tiski izol tu kr jrezervu ru izb ve katr apb ves gabal , paredzot iesp ju perspekt v piesl gties centraliz tajiem t kliem.

141. Dz vojam s apb ves teritorij s, kas netiek piesl gtas centraliz tai notek de u sav k-anas sist mai, j ier ko herm tiskas izs kn jam s tvertnes, jeb individu las

att r –anas ietaises, nodro –inot vides aizsardz bas pras bu iev ro –anu atbilsto –i normat vo aktu pras b m.

142. Ciemos dz vojam s apb ves teritorij s, kur ier kotas izs kn jam s kanaliz cijas tvertnes, pirms kas nodo –anas ekspluat cij zemes pa –nieks vai b v t js nosl dz l gumu ar atkritumu apsaimniekot ju, kur – ir sa mis at auju decentraliz t s kanaliz cijas atkritumu p rvad jumiem. Bez – da l guma ku nepie em ekspluat cij .

5.3. Elektroapgāde

143. Pl nojot jaunas apb ves teritorijas, paredz atbilsto –u nodro –in jumu ar elektroener iju, rezerv jot transformatoru un apak –staciju izvieto –anai nepiecie –amo teritoriju.
144. Elektroapg des t kliem un b v m nodro –ina rtu un dro –u apkalpo –anas iesp ju. Br vst vo –iem objektiem (transformatoru apak –stacij m, sadales punktiem u.c.) j b t arhitektoniski ieder giem apk rt j apb v .

5.4. Alternatīvā energoapgāde

145. Pl nojot siltumapg des iek rtu, tai skait ko ener cijas staciju izvieto jumu dz vojam s, publisk s un jaukt s centru apb ves teritorij s, j izv las risin jumi ar iesp jami maz ko ietekmi uz dz ves vides kvalit ti apk rt j s teritorij s.
146. R pniecisk s apb ves un tehnisk s apb ves teritorij s, k ar lauksaimniec bas teritorij s var ievietot jebkura veida kurin m un jaudas siltumapg des iek rtas.
147. V ja elektrostaciju izvieto jumu pl no atbilsto –i Aizsargjoslu likum noteiktajiem att lumiem att lumiem un iev rojot – dus nosac jumus:
- 147.1. ciemos var uzst d t v ja elektrostacijas, kas paredz tas vienas m jsaimniec bas vajadz b m (ar maksim lo jaudu l dz 20 kW) tikai savrupm ju apb ves teritorij s un lauku apb ves teritorij s, ja masta augstums (l dz rotora asij) nep rsniedz 12 m;
- 147.2. lauku teritorij at auts izvietot v ja elektrostacijas ar maksim lo jaudu virs 20 kW r pniecisk s apb ves teritorij s, tehnisk s apb ves teritorij s un lauksaimniec bas teritorij s, iz emot pa –i aizsarg jam s dabas teritorij s, kur, saska ar normat vo pras b m, tas nav at auts;
- 147.3. ainaviski v rt gaj s teritorij s veicams pl noto v ja elektrostaciju vizu l s ietekmes izv rt jums.
148. Ier kojot siltums k u zemes kolektoros, iev ro minim lo att lumu 3 m no to r j s kont ras l dz blakus zemes vien bas robe flai. TM att lumu var samazin t, ja pan kta rakstiska vieno –an s ar blakus eso – s zemes vien bas pa –nieku.

5.5. Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas

149. Jaunveidojam s kompleks s apb ves teritorij s j nodro –ina lietus un sniega de u novad –ana no iel m, ce iem laukumiem un apb ves gabaliem, paredzot –o de u sav k –anas sist mas.
150. Viet s, kur nav iesp jams lietus de u sav k –anas sist mu piesl gt pie eso –ajiem t kliem, ier ko lok lo lietus dens sav k –anu, nodro –inot lietus dens novad –anu speci li veidot sist m vai filtr jo – sl n .
151. Pirms lietus de u ievad –anas va jos virszemes dens objektos j paredz to nost din –anas sist mas. Nav at auta to tie –a ievad –ana notek de u sav k –anas sist m s.
152. Pras bas lietus de u novad –anas risin jumiem no projekt jam m iel m, ce iem un laukumiem nosaka det lpl nojum vai b vprojekt .

5.6. Atkritumu savākšana un apsaimniekošana

153. Pl nojot jaunas dz vojam s apb ves teritorijas, det lpl nojum paredz atkritumu apsaimniekošanas krtbu un prognoz tajam atkritumu apjomam atbilstošus tvertu novietnes laukumus.
154. Atkritumu tvertu novietu izvietošanu nosaka det lpl nojum, b vprojekt vai teritorijas labiekrtojuma projekt, saska ar funkcionli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju ceļu plnojumu.
155. Pl nojot atkritumu tvertu novietu izvietošanu, izvērtē funkcionlos, est tiskos aspektus un ievēro – dus attlumus no atkritumu tvertu novietnes laukuma malas:
- 155.1. ne tuvāk par 10 m no daudzdzīvokļu un mājas fasādes ar logiem, no izglītības iestādes, bērnu rotaļu laukuma, rekreācijas zonas, sporta laukuma;
- 155.2. ne tuvāk par 3 m no koku stumbriem;
- 155.3. ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja saņemta blakus zemes vienības pārneka rakstiska piekrišana;
- 155.4. ne tālāk par 100 m no visattālāk sērijas dzīvokļu vai publiskajiem;
156. Aprīņot atkritumu tvertu novietnes kopjo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2 m² un ēm v r specializēt transportlīdzekļu atkritumu tvertēm.

6. Aizsargjoslas

157. Novada teritorijas plānojums ir noteiktas aizsargjoslas, kur aprobeļojumus teritorijas izmantošanas un saimnieciskai darbībai reglamentē Aizsargjoslu likums.
158. Kartogrāfiskajam materiālam roga noteikt bū M1:10000 ir paredzētas aizsargjoslas, ko iespējams grafiski paredzēt atbilstoši – m roga noteiktai. Visas aizsargjoslas jāprecizē un jāuzrādā lokālajos plānos, detālajos plānos un būvprojektos.
159. Izvērtējot vai rekonstrējot inženiertehniskos tīklus un to objektus, tai skaitā dīķus, ūdensapgādes urbumus, notekūdeņu attīrīšanas ietaises utml., to aizsargjoslas nosaka atkarībā no konkrētā objekta tehnoloģijas, jaudas vai citiem parametriem.
160. Jaunu aizsargjoslu noteikšana, jeb iepriekšējā anulēšana, ja objekts, kam aizsargjosla bijusi noteikta, tiek likvidēta, nav uzskatāms par –o Apbūves noteikumu grozījumu.

6.1. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas

161. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas ir noteiktas, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās zonās.
162. Ciemu teritorijās gar visām ūdenstečām ir noteikta 10 m aizsargjosla, gar Strūpi Vaidavas ciemā – 20 m aizsargjosla. Gar ūdenstilpēm – Dīķu dzirnav ezeru, Mazo Ansi, Lielo Ansi, Brandeņu ezeru, Kocēnu dīķu tīvu un Vaidavas ezeru noteikta 20 m aizsargjosla, gar pārējām ūdenstilpēm, kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru – 10 m aizsargjosla.
163. Novada lauku teritorijās ezeriem un mīkstgāz ūdenstilpēm ir noteikti –di minimālie aizsargjoslu platumi:

100 m	Vaidavas ezers (87,2 ha), Rāsa ezers (67,0 ha), Daugu un Mazezers (62,5 ha), Zvirgzdūpes dīķu tīvu – (Lielais Ansis (32 ha) un Mazais Ansis (8 ha), Lielais Bauzis (28 ha),
50 m	Zilflū ezers (14,6 ha), Brandeņu dzirnavezers /Brandeņu ezers/ (19,9 ha); Rūta ezers (10,1 ha), Mazais Bauzis (16 ha)
10 m	Pārējie ezeri un mīkstgāz ūdenstilpes

164. Novada lauku teritorijās ūdenstečām ir noteikti –di minimālie aizsargjoslu platumi:

500 m	Gauja
100 m	Briede (42 km)
50 m	Mazbriede (19 km), Paktene (13 km), Iesala (19 km), Ziedene/Ziede (12 km), Jumara (12 km), Anuā (12 km), Grūflūte (11 km) no Daugu ciema līdz ietekai, Strūpe/Vaidava (10,3 km)
10 m	Pārējās upes un ūdenstečas

165. Uz salām un pussalām aizsargjoslu platumi ir ne mazāks par 20 m.

166. Balstoties uz pētījumiem ar aktualizētiem novērojumu datiem, lokālajos plānos vai detālajos plānos uz aktuālās topogrāfiskās kartes mērogā 1:2000, 1:1000 vai 1:500 var

preciz t appl sto– s teritorijas un aizsargjoslas, kas nav uzskat ms par Apb ves noteikumu un teritorijas pl nojuma groz jumiem. Preciz t aizsargjosla nevar b t maz ka par –ajos noteikumos un Aizsargjoslu likum noteikto.

6.2. Aizsargjoslas ap purviem

167. Aizsargjoslas ap purviem ir noteiktas, lai saglab tu biolo isko daudzveid bu un stabiliz tu mitruma refl mu mefla un purvu saskares (p rejas zon);
168. Atbilsto–i Aizsargjoslu likumam ap purviem nosaka – das aizsargjoslas; no 10 l dz 100 hekt rus liel m plat b m ó 20 m josla; par 100 hekt riem liel k m plat b m ó 50 m josla; mefla aug–anas apst ku tipos uz saus m, nosusin t m, slapj m miner laugsn m un nosusin t m k dras augsn m un vismaz 100 m josla mefla aug–anas apst ku tipos uz slapj m k dras augsn m.
169. Koc nu novad ap purviem ir j iev ro – das aizsargjoslas:

100 m vai 50 m	R u purvs, Ozolmuiflas purvs, Zafl nu (Lielais) purvs*, Madie– nu purvs*, Ozolu purvs*, Teterkalna–Mucenieku purvs* un Krei u purvs*
20 m	Maku u purvs, Za a purvs, Zil fla purvs, Dukura purvs, eizara purvs, T tes purvs, B rzkalnu purvs, Marijas kalna purvs, Tiru purvs, Skalu purvs, Kos nu purvs, S nu purvs
	Maz kiem purviem aizsargjoslas nav noteiktas

Piez me:

*50 vai 100 metru aizsargjosla nosak ma atkar b no mefla aug–anas apst ku tipa.

6.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

170. Aizsardz bas zonas ap kult ras pieminek iem ir noteiktas, lai nodro–in tu kult ras pieminek u aizsardz bu un saglab –anu, k ar samazin tu dafl da veida negat vu ietekmi uz nekustamiem kult ras pieminek iem.
171. Koc nu novad ap valsts aizsarg jamiem kult ras pieminek iem ir noteiktas 500 m aizsardz bas zonas, iz emot Nr. 8066 *Pirmo latviešu dziesmu svētku norises vieta*, kam noteikta individu l aizsardz bas zona.
172. Ja normat vo aktu noteiktaj k rt b tiek apstiprin ti jauni kult ras pieminek i un tiem noteiktas aizsardz bas zonas, k ar eso–ajiem pieminek iem tiek izstr d tas un apstiprin tas individu l s aizsardz bas zonas, to st –an s sp k nav uzskat mas par –o Apb ves noteikumu groz jumiem.

6.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

173. Aizsargjoslas ap dens em–anas viet m ir noteiktas, lai nodro–in tu dens resursu saglab –anos un atjauno–anos, k ar samazin tu pies r ojuma negat vo ietekmi uz ieg stamo dens resursu kvalit ti vis densg tnes ekspluat cijas laik (ne maz k k uz 25 gadiem).
174. Urbumiem, ak m un avotiem, kurus saimniec b vai dzeram dens ieguvei izmanto sav m vajadz b m individu lie dens lietot ji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, bet veic labiek rto–anu, lai nov rstu notek de u infiltr ciju un grunts de u pies r o–anu.
175. *Stingra režīma aizsargjoslas* noteiktas pazemes de u aizsardz bai no tie–as pies r ojuma iek –anas urbum . emot v r dens horizonta dabisk s aizsarg t bas pak pi, t da ir noteikta visiem centraliz tas densapg des urbumiem. **Pazemes ūdens ieguves vietai „Mežulji”** noteikta stingra refl ma aizsargjosla 12 ha plat b .

176. *Ķīmiskās aizsargjoslas.* Urbumiem, kam aprīn tas mīsk s aizsargjoslas, j iev ro taj s noteiktie aprobeflojumi. *Pazemes ūdens ieguves vietai „Mežuļi”* noteikta mīsk aizsargjosla 150 ha plat b .
177. *Bakterioloģiskās aizsargjoslas.* *Pazemes ūdens ieguves vietai „Mežuļi”* noteikta 12 ha bakteriolo īsk aizsargjosla, kas sakr t ar stingra refl ma aizsargjoslu. Visas aizsargjosl s ir j iev ro Aizsargjoslu likum noteiktie aprobeflojumi.

6.5. Aizsargjoslas gar autoceļiem

178. Aizsargjoslas gar autoce īem ir noteiktas, lai samazin tu autoce u negat vo ietekmi uz vīdi, nodro īn tu transporta ma īstr u ekspluat ciju un dro bū, k ar īzveidotu no apb ves br vu joslu, kas nepiecie āma ielu un autoce u rekonstrukcijai.
179. Koc nu novad gar autoce īem ir noteiktas sekojo ās aizsargjoslas (no ce a ass uz katru pusi):

100 m	Valsts galvenajam autoce am A3
60 m	Valsts re īon īiem autoce īem P11, P16, P18
30 m	Valsts viet ījiem autoce īem V112, V164, V165, V188, V189, V190, V191, V192, V193, V194, V195, V212, V213, V214, V215, V216, V217, V218
30 m	Pa vald bas A un B kategorijas autoce īem (saraksts dots Paskaidrojuma raksta pielikum)

6.6. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

180. Aizsargjoslas gar visu veīdu un pīder bas sakaru l nīj m un to īek rt m nosaka saska ar Aizsargjoslu likuma pras b m.
181. Koc nu novada terītorijas pl nojum nav grafīski par d tas aizsargjoslas gar sakaru l nīj m, antenu mastīem un mobīlo sakaru tor īem, jo to ne auj pl nojuma m rogs 1:10 000. T s ir j nor da un j precīz det lpl nojumos un b vprojektos.

6.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

182. Aizsargjoslas gar visu veīdu un jebkuras pīder bas elektriskajiem t kīem, to īek rt m un b v m ir noteiktas atbīlsto ī Aizsargjoslu likumam, lai nodro īn tu elektrīsko t klu, to īek rtu un b vju ekspluat ciju un dro bū.
183. Saska ar aizsargjoslu likumu, j iev ro ādi aizsargjoslu platumi:

Nominālais spriegums	Cīemos	Lauku terītorijā	Mežu terītorijā
330 kV	12 m mal ījiem vadiem uz rpusī no l nījas	30 m no mal ījiem vadiem uz rpusī no l nījas	40 m no l nījas ass, kur īlektrol nīju trasi veīdo 27 m platum no l nījas ass uz katru pusi
110 kV	7 m mal ījiem vadiem uz rpusī no l nījas	30 m no mal ījiem vadiem uz rpusī no l nījas	35 m no l nījas ass, kur īlektrol nīju trasi veīdo 13 m platum no l nījas ass uz katru pusi
l dz 20 kV	2,5 m no l nījas ass	6,5 m no l nījas ass	30 m no l nījas ass, kur īlektrol nīju trasi veīdo 6,5 m platum no l nījas ass uz katru pusi
l dz 1kV			6,5 m no l nījas ass, kur īlektrol nīju trasi veīdo 2,5 m platum no l nījas ass uz katru pusi

184. Koc nu novada teritorijas pl nojum grafiski par d tas aizsargjoslas ap 20 kV, 110 kV un 330 kV gaisvadu l nij m. P r j s aizsargjoslas, tai skait ar gar transformatoru punktiem, ir preciz jamas un par d mas det lpl nojumos un b vprojektos.

6.8. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem

185. Gar visu veidu siltumtīkliem, to iek rt m un b v m ir noteikts – ds aizsargjoslu minim lais platums:
- 185.1. gar siltumtras m kan los vai tune os ó 2 m katr pus no kan la vai tune a rmalas;
- 185.2. gar bezkan lu siltumtras m zem ó 5 m katr pus no apvalka rmalas;

6.9. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

186. densnotek m (regul t m vai ier kot m) lauksaimniec b izmantojam s zem s aizsargjoslas robeflu nosaka densnotekas ab s pus s 10 m no densnotekas kroles (Briede, Brangu up te, Zil flu gr vis, Me i N-1)
187. Regul t m densnotek m (ma istr lajiem kan liem) mefla zem s aizsargjoslas robeflu nosaka atb rtnes pus 8 ó 10 m att lum (atkar b no atb rtnes platuma) no densnotekas kroles.
188. Ja densnotekas un denstīlpnes krastu veido aizsargdambis, aizsargjosla ir 5 m no aizsargdambja saus s nog zes pak jes. Liela diametra (300 mm vai liel ks) kolektora aizsargjosla ir 8 m att lum uz katru pusi no kolektora ass l nijas.

6.10. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

189. Gan ciemos, gan lauku teritorij gar densvadiem un kanaliz cijas tīkliem ir noteikts – ds aizsargjoslu platums:
- 189.1. gar densvadiem un kanaliz cijas spiedvadiem l dz 2 metru dzi umam ó aizsargjosla ir 3 m katr pus no cauru vada malas, dzi k par 2 metriem - 5 metri;
- 189.2. gar pa-teses kanaliz cijas vadiem ó aizsargjosla ir 3 m katr pus no cauru vada malas;
190. TMs aizsargjoslas teritorijas pl nojum nav grafiski par d tas. T s ir j uzr da un j preciz det lpl nojumos un b vprojektos.

6.11. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm

191. Koc nu novada teritorij ir vid ja spiediena ($P < 0,4$ MPa) un zema spiediena ($P < 0,0025$ MPa) g zes vadi un to iek rtas. Atbilsto-i Aizsargjoslu likumam ap tiem ekspluat cijas aizsargjoslas platums ir 1 metrs no cauru vada ass.
192. Atbilsto-i Aizsargjoslu likumam ap eso-aj m un pl notaj m g zapg des iek rt m ir noteikts – ds aizsargjoslu platums:
- 192.1. ap sa- idrin t s og de raflu g zes pazemes cisternu (rezervu ru) grupu iek rt m ó 10 m att lum ;
- 192.2. ap g zes balonu grupu iek rt m ó 10 m att lum , ap sa- idrin t s og de raflu g zes balonu noliktav m un tirdzniec bas punktiem ó 10 m att lum ;
- 192.3. ap atsevi- s b v s novietotiem g zes regul -anas punktiem ar ieejas spiedienu l dz 0,6 MPa ó 7 m att lum .
193. Teritorijas pl nojum –s aizsargjoslas nav grafiski par d tas. T s ir j uzr da un j preciz det lpl nojumos un b vprojektos.

6.12. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

194. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanu un stabilitāti. Kocēnu novadā esošo ģeodēziskā tīkla punktu saraksts šo valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts un vietējās ģeodēziskā tīkla punktu saraksts dots 3. Pielikumā.
195. Aizsargjosla ap ģeodēziskā tīkla punktu ir 5 m plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas rīcības malas.
196. Ģeodēziskā tīkla punktus un to aizsargjoslas kā apgrābšanas jūmu ietver zemes parauma (lietojuma) dokumentos. Ģeodēziskā tīkla punktus par daļēji zemes robežlīniju un situācijas plānos, bet kā siera kotos šādu inventarizācijas plānos.
197. Ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas teritorijas plānojumā netiek uzrādīti. Ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas ir jāparāda lokālajos plānojumos, detālajos plānojumos, kā arī visa veida būvprojektos.
198. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku renovāciju, rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu u.c. saimniecisko darbību, kas skar ģeodēzisko punktu aizsargjoslu, darbus valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslās ir jāsaskaņo ar LIA, bet vietējās ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslās ar pašvaldību.

6.13. Aizsargjoslas ap kapsētām

199. Kocēnu novadā ap visām kapsētām ir noteiktas 300 m sanitārs aizsargjoslas (attālums no kapsētas teritorijas rīcības robežas) un tās parādītas teritorijas plānojumā.
200. Kapsētām, kurās apbedīšana ir pārtraukta vismaz 25 gadus, aizsargjosla nav nepieciešama, izņemot kapsētas, kurās apbedīti miera upuri, un kapsētas vai apbedījuma vietas. Aizsargjoslu likvidē pašvaldība normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
201. Aizsargjosla ap Valmieras pilsētas iepļānoto Kocēnu kapsētu ir 300 metri no plānotās kapsētas teritorijas robežas. Plānotā aizsargjosla stājas spēkā tikai pēc detālplānojuma izstrādes un attiecīgās vienošanās noslēgšanas par apgrābšanas jūmu noteikšanu ar aizsargjoslas skarto nekustamo paraumu parniekiem. Plānotās kapsētas teritorijas un aizsargjoslas robežas jāprecizē detālplānojuma izstrādes ietvaros.
202. Dzīvnieku kapsētas Kocēnu novadā nav iepļānotas.

6.14. Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un ūdens attīrīšanas iekārtām

203. Kocēnu novada vairs nav darbojošas atkritumu izgāztuves. Lielākā daļa no tam ir rekultivētas, līdz ar to tam nav nepieciešamas aizsargjoslas.
204. Ap notekdeju attīrīšanas ietaisīm aizsargjoslas platumu nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaisītes tehniskā raksturojuma:

200 m	Atklātai notekdeju apstrādei un atklātiem dūņu laukiem;
100 m	Atklātām notekdeju apstrādes tīklām un slūgtai dūņu apstrādei vai slūgtai to uzglabāšanai;
50 m	Atklātiem filtrācijas laukiem;
50 m	Attīrīšanas ietaisīm ar slūgtu apstrādi visā ciklā (bez vajadzīgām virsmām notekdeju un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekdeju diennaktī;
2 m	Slūgtā tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slūgtā tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisīm.

6.15. Tauvas josla

205. Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuņģu un ar t m saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no ūdensveida, saskaņā ar Zvejniecības likumu. Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta kļūmēm, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.
206. Dabiskās tauvas joslas platums gar privtīti ūdeņu krastiem ir 4 m; gar publiskajiem ūdeņu krastiem - 10 m.

7. Teritoriju izmantošanas veidi un to apzīmējumi

7.1. Vispārīgi zonējuma principi

207. Teritorijas funkcionālais zonu joms ir izstrādāts Kocēnu novada lauku teritorijai un ciemu teritorijām. Tas ir attēlots grafiskās daļas kartēs.
208. Teritorijas plānojumā funkcionālo zonu robežas ir noteiktas atbilstoši kartogrāfiskajai materiāla mēroga noteiktai.
209. Pieņemot lēmumus novada lauku teritorijā par teritorijas atbilstošu izmantošanu un būvniecību konkrētās zemes vienībās, jāvadās no faktiskās situācijas, kas fiksēta aktualizētās zemes robežu plānā (*zemes lietošanas veids*), vai zemes vienības topogrāfiskajam plānam, ieviešot šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības, kā arī novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
210. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1, DzS2)** ir noteiktas ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvi atbilstoši teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru, ietverot to nepieciešamo pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai:
211. **Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)** ir noteiktas ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvi atbilstoši teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru un pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai.
212. **Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)** ir noteiktas ciemos, kur jau izveidojies vai ir iepilnots plašs jauktu izmantošanu spektrs.
213. **Publiskās apbūves teritorijas (P1, P2, P3)** ir noteiktas gan ciemos, gan lauku teritorijās, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumam un funkcionēšanai atbilstoši teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un transporta infrastruktūru:
214. **Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1, R2)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu rūpnieciskās apbūves uzņēmumu darbību un attīstību nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.
215. **Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu transporta infrastruktūras tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanai un funkcionēšanai atbilstoši teritorijas organizāciju un inženiertehnisko nodrošinājumu.
216. **Tehniskās apbūves teritorijas (TA)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvi, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstību nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
217. **Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1, DA2)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorijās, kas sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pūrvaidotas un apbūvētas dabas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitātes dabas un kultūrvides nodrošināšanu, ietverot arī atbilstošo funkciju saistītās kasunbūves.

218. **Mežu teritorijas (M1,M2)** ir noteiktas lauku teritorij , lai nodrošinātu apstākumu un apstākumu galveno funkciju - mežsaimnieciskās darbības, rekreācijas un dabas aizsardzības īstenošanai.

219. **Lauksaimniecības teritorijas (L1,L2,L3)** ir noteiktas gan ciemos, gan lauku teritorij , lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kas resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visā veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem:

220. **Ūdeņu teritorijas (U)** ir noteiktas ciemos un lauku teritorij , lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai.

221. Funkcionālās zonas ir iedalītas apakšzonās, ja kādā funkcionālās zonas daļā ir teritorijas ir atbilstīgi apbūves parametri un nosacījumi teritorijas izmantošanai. Tās apzīmētas, funkcionālās zonas burtam pievienojot ciparu indeksu. Tās apzīmējumi (ar burtiem un krāsīm) ir obligāti ievrojami un pielietojami izstrādātajos lokālajos plānojumos un detālajos plānojumos.

222. Kocēnu novada teritorijas zonu jums parādīts sekojošā tabulā:

Funkcionālās zonas		Apakšzonas
	DzS - savrupmāju apbūves teritorijas	DzS1 - savrupmāju apbūves teritorijas DzS2 - savrupmāju apbūves teritorijas
	DzM - mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	
	P- publiskās apbūves teritorijas	P1 - publiskās apbūves teritorijas P2 - multifunkcionālās apbūves teritorijas P3 - publiskās apbūves teritorijas
	JC - jauktas centru apbūves teritorijas	
	R - Rūpnieciskās apbūves teritorijas	R1 - rūpnieciskās apbūves teritorijas R2 - darbu izstrādāšanas un ieguves teritorijas
	TR - transporta infrastruktūras teritorijas	
	TA - tehniskās apbūves teritorijas	
	DA - dabas un apstādījumu teritorijas	DA1 - dabas un apstādījumu teritorijas DA2 - kapsētu teritorijas
	M - mežu teritorijas	M1 - mežu teritorijas M2 - purvu teritorijas
	L - lauksaimniecības teritorijas	L1 - lauksaimniecības teritorijas L2 - lauku apbūves teritorijas L3 - mazdzelzceļu teritorijas
	Ū- ūdeņu teritorijas	
	TIN – teritorijas ar īpašiem noteikumiem	TIN2 - teritorija, kurai izstrādājamais lokālais plānojums TIN3 - teritorija, kurai izstrādājamais detālplānojums TIN4 - vietējās nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija TIN5 - ainaviski vērtīgā teritorija

223. L nijveida infeniertehnisk s apg des t kli un to objekti (elektrop rvades l nijas, cauru vadi, kabe i, transformatoru punkti, mobilo sakaru tor i u.tml.) teritorijas pl nojum ir par d ti k objekti taj funkcion laj zon , kur tie atrodas. Tas pats attiecas uz melior cijas b v m un iek rt m, k ar uz v ja elektrostacij m.
224. Daudzdz vok u m ju pagalmi, piebraucamie ce i, g j ju celi i, atsevi– i auto st vlaukumi teritorijas pl nojum netiek noteikti k atsevi– a funkcion l zona, bet lok lpl nojum vai det lpl nojum par d ti k objekti taj funkcion laj zon , kur tie atrodas.
225. Atsevi– i nelieli skv ri, alejas, apst d jumi un apza umotas vietas teritorijas pl nojum netiek noteikti un par d ti k atsevi– a funkcion l zona, bet iek auti k objekti taj funkcion laj zon , kur tie atrodas.
226. Izstr d jot lok lpl nojumus k teritorijas pl nojuma groz jumus, kur tiek noteikts cits teritorijas zon jums, to risin jumi nedr kst b t pretrun ar novada ilgtsp j gas att st bas strat iju.
227. Lok lpl nojumos un det lpl nojumos preciz funkcion lo zonu robeffas, iev rojot skaidri iz– iramas robeffas ó ielas, ce us, stigas, densteces u.tml., jeb zemes pa–umu robeffas.
228. Nosakot teritorijas funkcion lo zon jumu, iev rots princips, lai katra zemes vien ba p c iesp jas atrastos vien funkcion laj zon , iz emot gad jumus, kad zemes vien ba ir oti liela, jeb t s pa–reiz j izmanto–ana ietver vair kas at– ir gas izmanto–anas.
229. P rskata tabula par Koc nu novada teritorijas funkcion lo zon jumu:

Zonas /apakš-zonas	Bērzaine	Dikļi	Kocēni/ Brandeļi	Rubene	Vaidava	Zilaiskalns	Dauguļi	Lauku ter.
DzS1	+	+	+	+	+		+	+
DzS2			+					
DzM	+	+	+	+	+	+	+	
P1		+	+	+	+		+	+
P2		+						
P3			+					
JC	+	+	+	+	+	+		
R1	+	+	+		+	+	+	+
R2								+
TR	+	+	+	+	+	+	+	+
TA	+	+	+	+	+	+	+	+
DA1	+	+	+	+	+	+	+	+
DA2				+				+
M1					+		+	+
M2								+
L1								+
L2	+	+	+	+	+	+	+	+
L3			+		+	+		
Ū		+	+	+	+	+		+
TIN2			+			+		+
TIN3						+		
TIN4								+
TIN5								+

7.2. Savrupmāju apbūves teritorijas - DzS1 un DzS2

230. Savrupmāju apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvieņu apbūve.
231. Savrupmāju apbūves teritorijā atļauts izvietot:
- 231.1. savrupmāju;
 - 231.2. dvieņu apbūvi;
 - 231.3. saimniecības ēkām un palīg ēkām;
 - 231.4. iekārtot labiekārtojamus publisko ēkām, sporta, rotaļlaukumus, apstādījumus, skvērus u.tml.
232. Kā papildizmantošanu, ar uz atsevišķas zemes vienības, var izvietot:
- 232.1. pašvaldības ēkām;
 - 232.2. pirmskolas ēkām;
 - 232.3. veselības aprūpes ēkām;
 - 232.4. citu publisku rakstura ēkām;
 - 232.5. vietās, kurās ir paredzētas tirdzniecības vai pakalpojumu objektus, ar nosacījumu, ka tās nepasliktinās dzīves apstākļiem apkārtnē;
 - 232.6. teritorijas apgādei nepieciešamos infrastruktūras objektus.
233. Dzīvojamajām ēkām jānodrošina atbilstoši telpas individuālajam darbam.
234. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība DzS1 - 1200 m², DzS2 - 2500 m².
235. Maksimālais apbūves blīvums DzS1 - 30%, DzS2 - 20%.
236. Minimālā brīvā teritorija - DzS1 - 60%, DzS2 - 75%.
237. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un mansards.
238. Maksimālais apbūves augstums - 12 m.
239. Zemes vienības minimālā fronte - 15 m.
240. Būvniecība jānodrošina ar iedibinātību, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai, bet ne mazāka par 3 m.
241. Zemes vienības jānodrošina ar ieflogotām ēkām, no kvalitātes materiāliem, nepārsniedzot 1,6 m augstumu. Iekārtojot dzīvokļus, to augstums gar ielas fronti nedrīkst pārsniegt 1,3 m.
242. Pie aļņām atkāpe no zemes vienības minimālās platības ir 10%.
243. Uz vienas zemes vienības var izvietot vienu dzīvojamā ēkām ar palīg ēkām.
244. DzS2 teritorijā maksimāli saglabājams mežs un dabiskā zemesdēze, ņav pie aļņamas būtiskas dabiskā reljefa izmaiņas.

7.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - DzM

245. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu mājokļu dzīvojamā apbūve ar resursu vai privātiem dzīvokļiem.
246. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas teritorijās atļauts izvietot:
- 246.1. savrupmājokļus, dvēseļu mājokļus;
 - 246.2. mazstāvu daudzdzīvokļu namus;
 - 246.3. rindu mājokļus;
 - 246.4. daļdu sociālo grupu kopdzīvojamās mājokļus;
 - 246.5. nepieciešamās palīgkasunbūves.
247. Kā papildizmantot ar nosacījumu, ka tiek saglabāta publiskā telpa, uz atsevišķas zemes vienības var izvietot:
- 247.1. pašvaldības iestādi;
 - 247.2. kultūras iestādi;
 - 247.3. pirmskolas bērnus iestādi;
 - 247.4. veselības aprūpes, sociālās aprūpes iestādi;
 - 247.5. vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektus;
 - 247.6. teritorijas apgādei nepieciešamos inženiertekhniskos un objektus.
248. Dzīvojamās mājokļu pirmajos stāvos atļauts ierīkot pašvaldības iestādi, veselības aprūpes iestādi, bibliotēku, biroju, vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kas nerada traucējumus mājokļu iedzīvotājiem.
249. Nav atļauts pārvērst daudzdzīvokļu namu koplietošanas telpas citiem mērķiem.
250. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība atkarībā no plānotā objekta specifikas, bet ne mazāka par 2000 m².
251. Maksimālais apbūves blīvums - 40%.
252. Minimālā brīvā teritorija - 50%.
253. Maksimālā apbūves intensitāte - 120%.
254. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi ar mansardu.
255. Maksimālais apbūves augstums - 15 m.
256. Pieaugamā atkāpe no zemes vienības minimālās platības un apbūves intensitātes ir 10%.
257. Būvniecība - jāievieš iedibinātā būvniecība, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai.
258. Zemes vienības minimālā fronte - 15 m.
259. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās jānodrošina labiekārtojamā publiskā telpa - skvēri, apstādījumi, sporta un rotaļlaukumi, auto stāvvietas iedzīvotāju vajadzībām u.c. objekti.

7.4. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

260. Jauktas centra apbūves teritorijās paredzta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpīgi saderīgas funkcijas, šādas: publiskas iestādes, daļēdus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam.
261. Jauktas centra apbūves teritorijās atļauts izvietot:
- 261.1. savrupmāju, dviešmāju;
 - 261.2. daudzstāvu daudzdzīvokļu namu;
 - 261.3. mazstāvu daudzdzīvokļu namu;
 - 261.4. valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes;
 - 261.5. reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes iestādes;
 - 261.6. veselības aprūpes, sociālas aprūpes iestādes;
 - 261.7. sporta bāzes, izklaides un atpūtas pasākumu objektus;
 - 261.8. komerciāla rakstura iestādes - viesnīcu, biroju;
 - 261.9. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus;
 - 261.10. nelielu vieglo ražošanas uzņēmumu vai darbnīcu, kas nerada piesārņojumu.
262. Jauktas centru apbūves teritorijās var izvietot objektus, kas saistīti ar daudzveidīgu teritorijas izmantošanu un vides kvalitātes nodrošināšanu, tai skaitā tirgus laukumus, atrakciju un spēļu laukumus, automašīnu stāvlaukumus, kā arī inženiertehniskās apgādes objektus un tīklus.
263. Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība šāda: 1500 m².
264. Maksimālais apbūves blīvums - 40%.
265. Minimālā brīvā teritorija - 50%. Būvniecības pirmsskolas iestādes zemes vienības brīvā teritorija nevar būt mazāka par šādas kopējās platības.
266. Maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
267. Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi ar mansardu, daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem - 4 stāvi ar mansardu.
268. Maksimālais apbūves augstums šāds: 17 m. Augstuma ierobežojumi neattiecas uz kultūras celtnēm un inženierbūvēm.
269. Pieaugošā atkarībā no zemes vienības minimālās platības un apbūves intensitātes ir 10%.
270. Būvniecība - jāievieš iedibinātā būvniecība, ja tādas nav, tad atbilstoši ielas kategorijai. bet ne mazāka par 3 m.
271. Jauktas centru apbūves teritorijās jānodrošina pietiekamas labiekārtošanas publiskas rtelpas teritorijas.
272. Atkarībā no katra objekta specifikas, pašvaldība lokāli nojumi, detāli nojumi vai būvprojekti var izvirzīt prasības un nosacījumus ku krāsojumam, arhitektoniskajam veidolam un labiekārtojuma elementiem

7.5. Publiskās apbūves teritorijas - P1, P2 un P3

273. Publiskas apbūves teritoriju galvenais zemes, ku un būvju izmantošanas veids ir sabiedriska un komerciāla rakstura iestāžu apbūve.
274. Publiskas apbūves teritorijās P1 atļauts izvietot;

- 274.1. valsts un pa-valdības pavaldes iestādes;
 - 274.2. izglītības, reliģijas, kultūras un zinātnes iestādes;
 - 274.3. biroju, finanšu iestādes;
 - 274.4. sporta bāzes, izklaides un atpūtas pakalpojumu objektus;
 - 274.5. komerciālās rakstura darījuma un pakalpojumu iestādes - viesnīcas, izstāžu un konferenču zāles, kafejnīcas, mēģinājumu salonus, darbnīcas u.tml;
 - 274.6. mājokļi, kas nepieciešams funkcijas nodrošināšanai.
275. P2 teritorijā (Dikuiņu muļķas apbūves komplekss ar pili, saimniecības kaimu un parku) atauts izvietot:
- 275.1. komerciālās rakstura darījuma un pakalpojumu iestādes - viesnīcas, izstāžu un konferenču zāles, kafejnīcas, restorānus, mēģinājumu salonus;
 - 275.2. kultūras iestādes;
 - 275.3. mājokļi, kas nepieciešams funkcijas nodrošināšanai;
 - 275.4. nepieciešams saimniecības kaimu un palīgābūves.
276. Jebkura būvniecība muļķas kompleksa teritorijā un tās aizsardzības zonā veicama normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, vispirms saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojumu.
277. P2 teritorijā jaunbūvju arhitektoniskajiem risinājumiem jābūt iedrošīgiem vsturiskajā apbūvē un ainavā. Veicot vsturisko būvju rekonstrukciju, maksimāli jā saglabā to arhitektoniskais veidols.
278. P3 teritorijā (Kocēnos) atauts izvietot:
- 278.1. komerciālās rakstura darījuma un pakalpojumu iestādes, moteli, viesnīcas, kafejnīcas, restorānus;
 - 278.2. autoservīsa uzņēmumu, darbnīcas, DUS;
 - 278.3. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektus;
 - 278.4. biroju, finanšu iestādes.
279. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība (P1 un P3) ir 1500 m².
280. Maksimālais apbūves blīvums (P1 un P3) - 40%.
281. Minimālā būvniecības teritorija (P1 un P3) - 50%.
282. Maksimālais stāvu skaits (P1 un P3) - 3 stāvi.
283. Maksimālais apbūves augstums (P1 un P3) ir līdz 18 m.
284. Būvniecība jā ievieš iedrošīgi, jeb atbilstoši esošajai vai plānotajai ielas kategorijai.

7.6. Tehniskās apbūves teritorijas - TA

285. Tehniskās apbūves teritorijās galvenais zemes, kaimu un būvju izmantošanas veids ir komunālās saimniecības uzņēmumu un inženiertehniskās apbūves objektu apbūve.
286. Tehniskās apbūves teritorijās atauts izvietot:
- 286.1. visas veida inženiertehniskās apbūves objektus un tīklus;
 - 286.2. notekdeģu attīrīšanas ietaises;
 - 286.3. atkritumu ieviešanas un pārkrāšanas punktu, kompostēšanas laukumu;
 - 286.4. noliktavas, darbnīcas, garāžas un transporta stāvlaukumus;
 - 286.5. ugunsdzēsēju depo;

- 286.6. muitas noliktavu, lo istikas objektu,;
- 286.7. transporta uz mumu;
- 286.8. tehnisk s apkopes staciju;
- 286.9. degvielas uzpildes staciju (tai skait g zes uzpildes);
- 286.10. energoapg des uz mumu;
- 286.11. komun las saimniec bas uz mumu;
- 286.12. vairumtirdzniec bas vai mazumtirdzniec bas objektu;

287. Tehnisk s apb ves teritorij s, k papildizmanto–anu, var izvietot tirdzniec bas un pakalpojumu iest di, biroju, finan–u iest di, k ar nelielu uz mumu vai darbn cu, kas nerada b tisku pies r ojumu. At auta ar rpustelpu uzglab –ana.

288. Zemes vien bas plat bu pie em atkar b no katra objekta specifikas.

289. Zemes vien bas apb ves bl vumu, apb ves augstumu un br vo za o teritoriju pie em, vadoties p c pl not objekta specifikas.

290. Ja nepiecie–ams, pa–vald ba lok lpl nojum vai det lpl nojum var noteikt papildus pras bas.

7.7 Transporta infrastruktūras teritorijas - TR

291. Transporta infrastrukt ras teritorijas ietver eso–os un pl notos autoce us, dzelzce u un citus transporta infrastrukt ras objektus - tiltus, transporta mezglus, ce u p rvadus, stacijas u.tml.

292. Transporta infrastrukt ras teritorij s var izvietot ar transporta pakalpojumiem saist tos objektus un uz mumus, tai skait kravu stacijas, muitas noliktavas, gar flas, lo istikas objektus, transporta st vlaukumus, DUS, remontdarbn cas, k ar ar transporta pakalpojumiem saist tas tirdzniec bas iest des.

293. Zemes vien bas minim l plat ba, pie aujamais apb ves bl vums, br v za teritorija transporta infrastrukt ras teritorij s netiek noteikta. Tos pie em atkar b no katra objekta specifikas.

294. Jaunveidojam s ielas, laukumus un autoce us izdala k atsevi– as zemes vien bas. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanaj m l nij m atbilsto–i katras ielas kategorijai. Rekomend jamie ielu un pa–vald bas ce u profili doti 2.pielikum .

295. B rzaines ciema ielu kategorijas un sarkano l niju platumi:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Ma istr l s ielas (B)	Autoce – V193	30 m
Ciema noz mes ielas (C)	Centra iela, Vidzemes iela, Imantas iela,	12 m
Viet jas noz mes ielas (D)	N kotnes iela, D a iela, Loka iela, L v nu iela, Cer bu iela, Skolas iela	10-12 m
Piebrauktuves(E)		8 m

296. Dik u ciema ielu kategorijas un sarkano l niju platumi:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Ma istr l liela (B)	V166, V164, V194	15-18 m
Viet jas noz mes iela (D)	Vika iela	10-12 m
Piebrauktuves (E)		8 m

297. Koc nu un Brande u ciema teritorij gar autoce u A3 ir noteikta sarkan l nija 50 m no ce a ass uz katru pusi, savuk rt b vlaide - 50 m no sarkan s l nijas. T att lumu samazin t at auts tikai ar VAS šLatvijas valsts ce iö piekri-anu.

298. Koc nu un Brande u ciem ielu kategorijas un sarkano l niju platumi:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Ma istr l iela (B)	Autoce – V213, V188, P11 Alejas iela, J a en a iela	30 m 20 m
Ciema noz mes iela (C)	Parka iela,	12 m
Viet jas noz mes iela (D)	Aps –u J kaba iela, Ar ju iela, Ce inieku iela, D rza iela, Gravas iela, Gr vja iela, Kalna iela, Kaptei u iela, Liepu iela, Ozolu iela, Sp dolas iela, Tor a iela, Vidus iela, Zeme u iela, Austrumu iela, Ave u iela, B rzu iela, Pl mju iela, O–u iela;	12 m
Piebrauktuves (E)		8 m

299. Rubenes ciema teritorij gar autoce u A3 sarkan l nija ir noteikta 50 m no ce a ass uz katru pusi, savuk rt b vlaide - 50 m no sarkan s l nijas. T att lumu samazin t at auts tikai ar VAS šLatvijas valsts ce iö piekri-anu.

300. Rubenes ciema ielu kategorijas un sarkano l niju platumi:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Ma istr l liela (B)	N kotnes iela, Valmieras iela	20 m
Ciema noz mes iela (C)	Kalna iela, Avotu iela	12 m
Viet jas noz mes iela (D)	Sporta iela, Sandaru iela, Parka iela, R u iela, Pilskalna iela Ans –u iela, Krasta iela ,	10 -12 m
Piebrauktuves (E)		8 m

301. Vaidavas ciema ielu kategorijas un to sarkano l niju platumi:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Ma istr l liela (B)	Autoce – V190, Gaujas iela, N kotnes iela, V192 Pa-vald bas ce – Vaidava ó Bri i, Pa-vald bas ce – Apvedce –	30 m 20 m
Ciema noz mes iela (C)	D rza iela, Auseka iela, Parka iela, Ezera iela, Skolas iela	12 m
Viet jas noz mes iela (D)		12 m
Piebrauktuves (E)		8 m

302. Zil kalna ciema ielu kategorijas un to sarkano l niju platumi:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Tranz ta iela(A)	Valmieras iela (V166)	30 m
Ma istr l liela (B)	Imanta iela,	20 m
Ciema noz mes iela (C)	Kult ras iela	15 m
Viet jas noz mes iela (D)	Miera iela, Parka iela	12 m
Piebrauktuves (E)		8 m

303. Daugu un ciema teritorijā gar autoceļu P11 noteikta sarkanā līnija - 30 m, savukārt baltā līnijā - 30 m no sarkanās līnijas. Tāpat attālumam samazināt attālumus tikai ar VAS šLatvijas valsts ceļiem.

304. Ciema ielu kategorijas un to sarkano līniju platumi:

Kategorija	Ielas nosaukums / ceļa Nr. vai nosaukums	Sarkano līniju platums
Maiņstrāvas iela (B)	Autoceļš - V218	30 m
Vietojamās nozīmētās ielas (D)		12 m
Piebrauktuves (E)		8 m

7.8. Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)

305. Rūpnieciskās apbūves teritorijas ir noteiktas novada ciemu un lauku teritorijas daļās, kur jau pirmsvar izvietoti ražošanas uzņēmumi un ir piemērota infrastruktūra.

306. Rūpnieciskās apbūves teritorijās galvenais zemes, ūdeņu un biotopu izmantošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

307. Rūpnieciskās apbūves teritorijās attālumus izvietot:

- 307.1. vispārīgās ražošanas uzņēmumu;
- 307.2. vieglās ražošanas uzņēmumu;
- 307.3. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumu;
- 307.4. pārtikas ražošanas uzņēmumu;
- 307.5. kokapstrādes uzņēmumu;
- 307.6. transporta uzņēmumu;
- 307.7. energoapgādes uzņēmumu;
- 307.8. komunālās saimniecības uzņēmumu;
- 307.9. vairumtirdzniecības vai mazumtirdzniecības objektu;
- 307.10. atkritumu – ievākšanas un pārstrādes punktu, kompostēšanas laukumu.

308. Rūpnieciskās apbūves teritorijās var izvietot objektus, kas saistīti ar uzņēmējdarbības nepieciešamās vides nodrošināšanu, tai skaitā industriālo un tehnoloģisko parku, biroju, transporta līdzekļu stāvlaukumu, pārvadāšanas iestādi, degvielas uzpildes staciju, tehniskās apkopes punktu, remontdarbnīcu, tehnikas novietni, garāžu, noliktavu utml. Attālumus ar ierobežotiem uzglabāšanas.

309. Rūpnieciskās apbūves teritorijās dzīvojamajām apbūvē nav attālumus.

310. Zemes vienības minimālā platība nosaka atkarībā no plānotā objekta specifikas.

311. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 80 %.

312. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritorija jānosaka detālplānojumā vai attiecīgā objekta enerģētiskajā plānā, vadoties pēc paredzētās saimnieciskās darbības un atbilstošajiem būvnormatīviem.

313. Lai mazinātu ražošanas objektu iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām teritorijām un publiskās apbūves teritorijām, jāparedz koku stādījumu josla un atbilstošā ierobežojuma transporta shēmā.

314. Rūpnieciskās apbūves teritorijas attālumus ieflogot ar neaizsargājamu flogu. flogam jābūt kvalitatīvam un iedarīgā vidē.

315. Atkarībā no katra objekta specifikas, pašvaldība var izvirzīt citas prasības un nosacījumus.

7.9. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (R2)

316. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijās galvenais izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve un pārstāda un ar to saistītā apbūve un infrastruktūra.

317. Pēc karjeru izstrādes veicama derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivācija, izvēloties optimālo rekultivācijas veidu un racionālo teritorijas izmantošanu pēc rekultivācijas.

318. Ierkojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves vietas tuvāk par 50 m no blakus esošas zemes pašvaldības (ar kaimiņu pašvaldībām), jāsaņem pašvaldības saskaņojums.

7.10. Lauksaimniecības teritorijas (L1)

319. Lauksaimniecības teritorijas ietver lauksaimniecībā izmantojamo zemi, ganības, pļavas, atmatas, sākumu un augu dzīvības, viens tu apbūvi gan pastāvīgajiem, gan brīvdienmāju (otro mājām) statusā, kā arī lauksaimnieciskās ražošanas objektus un uzņēmumus un ar tiem saistīto infrastruktūru.

320. Lauksaimniecības teritorijās galvenais zemes, kuru būvju izmantošanas veids ir daudzveidīga lauksaimnieciskā darbība - augkopība, lopkopība, dzīvniekopība, dzīvniekopība, biokopība, dzīvniekopība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstāda, amatniecība, kā arī viens tās mājokļa statusā.

321. Lauksaimniecības teritorijās var izvietot:

- 321.1. viens tu ar nepieciešamajām palīgkām;
- 321.2. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu (t.sk. lopkopības, kokapstrādes, zivsaimniecības u.c.);
- 321.3. lauksaimniecības un lopkopības produkcijas pārstāda uzņēmumu;
- 321.4. nelielu vieglās ražošanas uzņēmumu, darbnīcu;
- 321.5. tirdzniecības un pakalpojumu objektus;
- 321.6. tūrisma, sporta, un rekreācijas objektus (t.sk. viesmājām, golfa laukumu, slēpošanas trasi, moto trasi u.c.);
- 321.7. publisku iestādi vai komerciestādi;

322. Kā papildizmantošanu lauksaimniecības teritorijās var izvietot:

- 322.1. transporta un loģistikas uzņēmumu (TR, TA);
- 322.2. inženiertehniskās būvju un tīklu kompleksu (TA);
- 322.3. ražošanas ražošanas un pārstāda uzņēmumu (R1);
- 322.4. derīgo izrakteņu ieguves karjeru (R2)
- 322.5. kultūras, sporta un atpūtas kompleksu (P);
- 322.6. kapsētu (DA1).

323. Ja 322. punktā minēto objektu apbūves platība pārsniedz 1 ha, izstrādā lokālo plānojumumu, normatīvo aktu noteiktajās kārtībās nosakot citu, atbilstošu zonu jumumu, ja vien tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu noteiktajiem ierobežojumiem.

324. Lauksaimniecības teritorijās jaunveidojamās zemes vienas minimālās platības nosaka atbilstoši noteikumu 42.punktam, ja citos normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības. Tās nosacījums neattiecas uz:

- 324.1. zemes vienības, kas nepieciešamas esošai būvju apsaimniekošanai;

- 324.2. zemes robežlīniju pārkāpumu vai zemes vienību apvienošanu;
- 324.3. zemes vienību, kas nepieciešamas transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un to objektu izbūvei vai uzturēšanai;
- 324.4. gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošos vienus, kas likumīgi izveidoti pirms šo noteikumu spēkāstāšanās, vai bijušajiem;
- 324.5. zemes vienību, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai.
325. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā atsevišķā gadījumā, atkarībā no plānotās darbības.
326. Uz vienas zemes vienības var izvietot 2 dzīvokļus, ja ar nepieciešamajām palīgkaimiņmājas prasībām nav attiecināma uz dienesta vienuma, strādnieku mājokļiem, kopmītnēm.
327. Maksimālais stāvu skaits dzīvokļiem un publiskajiem kaimiņmājokļiem ir 2 stāvi.
328. Izvietojot lauksaimniecības teritorijas ražošanas uzņēmumus, pakalpojumu objektus un citus ar lauksaimniecisko darbību nesaistītus objektus, prioritāri jāizmanto pamestis un neizmantotās ražotnes, mehāniskās darbnīcas, fermas un citi neapsaimniekotie objekti.
329. Lauksaimniecības zemju apmērošana ir atļauta, ja lauksaimniecības izmantojamās zemes auglība ir zemāka par 30 ballēm (izņemot kārjus), visapkārt lauksaimniecības teritorijai atrodas mežs, tīrgrāvis pieejama un nav piebraucamā ceļa.
330. Ja plānots apmērot meliorācijas lauksaimniecības zemes, jāsaņem VSIA šķērszemes ministrijas nekustamie paņēmieni tehniskie noteikumi. Nav atļauta bioloģiskā vairogošana apmērošana.
331. Lokālais plānojums vai detālplānojums pašvaldība var noteikt papildus prasības konkrētām lauksaimniecības teritorijām (pašvaldības teritorijās lauksaimniecības izmantojamām zemēm, ainaviski un kultūrvēsturiski nozīmīgām teritorijām u.c.).
332. Lokālais plānojums vai detālplānojums pašvaldība var noteikt pašas prasības vai ierobežojumus konkrētiem uzņēmējdarbības veidiem, kā arī ražošanas uzņēmumu, tās skaitliskās enerģijas stacijas, lopkopības kompleksu u.c. lielumam un to minimālajiem attālumiem līdz apdzīvotajām vietām, kā arī citus nosacījumus.

7.11. Lauku apbūves teritorijas (L2)

333. Lauku apbūves teritorijas ir noteiktas ciemos un lauku teritorijās, kur ir izveidojies plašs izmantošanas veidu spektrs, kas ietver gan mājokļus, gan ražošanu, gan publisko funkciju.
334. Lauku apbūves teritorijās galvenais zemes, kuras būvniecībai izmantošanas veids ir dzīvokļu apbūve (tai skaitā esošajās daudzdzīvokļu mājokļu apbūvē), sociālā un komerciāla rakstura iestāžu apbūve, komunālās saimniecības objektu apbūve.
335. Lauku apbūves teritorijās var izvietot:
- 335.1. vienus ar palīgkaimiņmājas;
 - 335.2. tehniskās apkopes stacijas, darbnīcu, garāžu, noliktavu;
 - 335.3. degvielas uzpildes stacijas;

- 335.4. nelielu lauksaimniecisk s raĶo-anas (t.sk. kokapstr des) uz mumu;
 - 335.5. tirdzniec bas un pakalpojumu objektu;
 - 335.6. sporta, t risma un rekre cijas objektu;
 - 335.7. publisku iest di, komerciest di;
336. Lauku apb ves teritorij s nav at auts izvietot jaunas daudzdz vok u m jas, tai skait rindu m jas.
337. Jaunveidojam s zemes vien bas minim lo plat bu nosaka atkar b no pl not objekta specifikas, bet ne maz k par 3500 m².
338. Zemes vien bas maksim lais apb ves bl vums nedr kst p rsniegt 30 %.
339. Zemes vien bas minim lo br vo (za) teritoriju nosaka det lpl nojum vai attiec g objekta ener lpl n , vadoties p c paredz t s saimniecisk s darb bas un atbilsto-iem b vnormat viem, bet ne maz k par 50% no zemes vien bas plat bas.
340. Maksim lais st vu skaits - 2 st vi ar mansardu. Tve ierobeflojumi nav attiecin mi uz kulta celtn m, raĶo-anas k m un tehnisk s infrastrukt ras objektiem.

7.12. Mazdārziņu teritorijas (L3)

341. Mazd rzi u teritorijas ir noteiktas, lai saglab tu eso-os mazd rzi us, kas ciemu iedz vot jiem dod iesp ju izaudz t imenes vajadz b m aug us, saknes un d rze us.
342. Mazd rzi u teritorij s at auts ier kot aug u d rzu, sak u d rzu un izvietot d rza invent ra noliktavu, siltumn cu, lecekti;
343. Mazd rzi u teritorij s kapit l b vniec ba nav at auta.

7.13. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)

344. Dabas un apst d jumu teritorijas ietver palienes un dabisk s p avas, upju un ezeru piekrastes joslas un pludmales, parkus, alejas, st d jumus.
345. Dabas un apst d jumu teritorij s var izvietot publisk s funkcijas nodro-in -anai nepiecie-amos infrastrukt ras objektus un b ves, tai skait br vdabas estr des, paviljonus, skatu tor us, un citus objektus, k ar ier kot t risma un rekre cijas objektiem nepiecie-am s transporta l dzek u st vvietas un teritorijas labiek rtojumu, veikt melior cijas sist mu, pretpl du vai erozijas aizsardz bas sist mu izb vi.
346. Dabas un apst d jumu teritorij s apb ves parametri netiek noteikti. Ja nepiecie-ams, tos nosaka pa-vald ba lok lpl nojum , det lpl nojum , atkar b no katra pl nojam objekta specifikas.

7.14. Kapsētu teritorijas (DA2)

347. Kaps tu teritorij s ietvertas eso- s kaps tas un ar t m saist t apb ve. Kaps tu teritorij s at auts izvietot objektus, kas nepiecie-ami kaps tu funkcijas nodro-in -anai, tai skait ceremoniju ku, pal g kas, inflienierkomunik cijas un to objektus, labiek rtojumu un autost vvietas.
348. Kaps tu izmanto-anas noteikumus nosaka atsevi-i pa-vald bas saisto-ie noteikumi.
349. Ap vis m kaps t m noteikta 300 m sanit r aizsargjosla, kur nav at auts ier kot dzeram dens urbumus.

7.15. Ūdeņu teritorijas (Ū)

350. de ū teritorijās ieskaita virszemes densobjektus ū upes, kuru garums lielāks par 10 km, ezerus un mēslgi veidotās denskrātuves, kuru platība lielāka par 1 ha lauku teritorijās, bet ciemos ar platību virs 0,1 ha.
351. de ū teritorijas var izmantot zivsaimniecībai, zvejniecībai, dienstransportam, sportam, tūrismam, rekreācijai, enerģētikai un ar tiem saistīto objektu izbūvei, kā arī inflektu izvietošanai.
352. de ū teritorijās atļauts iekārtot peldtavas, laivu piestātnes, pārceltnes, izvietot peldbūves un inflektu klus. Tā objektu ierīkošanai nepieciešams B vvaldes saskaņojums.
353. de ū teritorijās un to piekrastā (tauvasjoslā) atļauts darbināt, kas nepieciešamas attiecīgā densobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai.
354. Derīgā izrakšu (saproce) iegūšana de ū teritorijās atļauta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tas nav pretrunā ar dabas aizsardzības mērķiem un novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
355. Pavaldība var noteikt paas prasības un ierobežojumus par konkrētiem densobjektiem, izdodot saistošos noteikumus.

7.16. Mežu teritorijas (M1)

356. Mežu teritorijās ietilpst meži, krūmji, jaunaudzes, izcirtumi, mežsējošie klājumi un lauces, purvi (līdz 10 ha,) nelieli densobjekti (līdz 1 ha), kā arī meža infrastruktūra ū meliorācijas sistēmas, meža ceļi, ar mežsaimniecisko darbību, mežu saimniecību un tūrismu saistītie objekti.
357. Mežu teritorijās galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība.
358. Mežu teritorijās var izvietot pamatfunkcijas nodrošināšanai nepieciešamos objektus un infrastruktūru, savvaļdzīvnieku dzīvotājus, transporta infrastruktūras objektus, inflektu apgādes tīklus un objektus, ar sportu un rekreāciju saistītus objektus (dabas takas, skatu torņus, slēpošanas trases u.c.);
359. Normatīvo aktu noteiktajā kārtībā mežu teritorijās var atmežot meža platību ar mežsaimniecību nesaistītām darbībām ū viens tas vai publiska objekta būvniecībai, derīgā izrakšu iegūvei, kapsētas ierīkošanai, lauksaimniecības izmantojamās zemes ierīkošanai, pašaizsargājamo biotopu atjaunošanai, kā arī densobjektu atjaunošanai, ja vienas nav pretrunā ar citu attīstības plānošanas dokumentu un normatīvo aktu prasībām.
360. Atmežotajā platībā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā var noteikt 359.punktā minētām darbībām atbilstošu zonu ū publiskās apbūves teritoriju (P1), tehniskās apbūves teritoriju (TA), transporta infrastruktūras teritoriju (TR), derīgā izrakšu iegūves teritoriju (R2), kapsētu teritoriju (DA2), lauksaimniecības teritoriju (L1), lauku apbūves teritoriju (L2) vai de ū teritoriju ().
361. Mežu teritorijās nav atļauta zemes paumu sadalšana mazāks platības par 2 ha, ja citos normatīvos aktos šai teritorijai nav noteikta lielāka platība, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams meža infrastruktūras objekta būvniecībai vai zemes pauma robežu pārkārtošanai un zemes gabalu konsolidācijai.

362. Ja vien zemes vienbīris vairāki zonējuma veidi (mežu teritorija, lauksaimniecības teritorija, dēļu teritoriju u.c.), sadalot pa ūmus, piemēro 42.punkta prasības.

7.17. Purvu teritorijas (M2)

363. Novada teritorijas plānojumā ir izdalīti purvi, kuru platība lielāka par 10 ha.

364. Purvu izmantošanas galvenie mērķi ir saistīti ar dabas daudzveidības saglabāšanu un kdras iegūvi.

365. Purvu teritorijās var iekļaut dabas takas, skatu torus un citus ar meža infrastruktūru saistītus objektus, kā arī atjaunot kdrizjos densobjektus, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai konkrētās teritorijas dabas aizsardzības plānu.

366. Pēc derīgo izrakteņu iegūšanas (kdras izstrādes), veicama izstrādāto teritoriju renaturalizācija, izvēloties piemērotāko rekultivācijas veidu, ņemot vērā apmērojot, atjaunojot purvu vai ierīkojot denstilpes, vai arī ierīkojot ilgāda kultivāto ogu stādījumus.

367. Aprobeflojumus aizsargjoslās ap purviem kā mītrzemēnosaka Meža likums.

8. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)

8.1. TIN2 - teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums

368. Lokālplānojums izstrādājams – dēļu teritorijās:

368.1. teritorijai Brandeļu ciemā starp Brandeļu ezeru un autoceļu A3, paredzot vienotu transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumu;

368.2. teritorijai Zilkalna ciemā uz ziemeļiem no Valmieras ielas, paredzot vienotu transporta infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumu;

368.3. teritorijai Zilkalna ciema dienvidu daļā no Parka ielas līdz ciema robežai.

8.2. TIN-3- teritorija, kurai izstrādājams komplekss detālplānojums

369. Detālplānojums izstrādājams esošajam mazdrīžu teritorijai Zilkalna ciemā.

370. Detālplānojuma iekārtājam satiksmes organizācijas risinājums, ietverot plānoto ielu (ceļu) savienojumu ar esošajām ielām;

8.3. TIN-4 - vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas

371. Kocēnu novada vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un aizsargjamās dabas teritoriju saraksts dots šo noteikumu 4.pielikumā. Saraksts var tikt precizēts un papildināts, pārvaldībai pieņemot atbilstošus lēmumus par jaunu vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un aizsargjamās dabas teritoriju noteikšanu vai izslēgšanu.

372. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un aizsargjamās dabas teritorijas grafiski parādītas lokālplānojumos un detālplānojumos (ar indeksu TIN4), konkrētās prasības un nosacījumus to izmantošanai. Tās teritorijās bez apakšnoda minētajām prasībām ievērojot 3.7. apakšnoda izvirzītās prasības.

373. Avoti un to tuvākā apkārtnē ir aizsargājami no jebkādas saimnieciskas darbības, tai skaitā meža izstrādes apciem, augu iznīcināšanas, grunts rakšanas pie avotiem, avotu izplūdes vietu paplašināšanas, būvniecības, kas nav saistītas ar objekta aizsardzību vai labiekārtošanu.

374. Grav s aizliegts veikt jebk du saimniecisko darb bu, k ar cit da veida darb bu, kas var izrais t erozijas procesus, kurin t ugunskurus, veikt b vniec bu, kas nav saist ta ar objektu aizsardz bu vai labiek rto–anu, ier kot atp tas vietas, izdar t uzrakstus uz ieflu atsegumiem.
375. Virs smil–akmens atsegumiem, tai skait Straupnieku karjer un virs smil–akmens atseguma Jumaras upes lab krasta nog z un t s aug– j da , ir j iev ro 20 metrus plata josla, kur nav at auta augu segas izn cin –ana, rak–anas darbi, meflsaimniecisk darb ba, b vniec ba.
376. Viet jas noz mes kult rv sturisko teritoriju un objektu apsaimnieko–ana veicama saska ar pa–vald bas un zemes pa–nieku vieno–anos par teritorijas uztur –anas un izmanto–anas iesp j m sabiedr bas vajadz b m.
377. Veicot saimniecisko darb bu, tai skait jaunu b vniec bu, rekonstrukciju viet jas noz mes kult rv sturiskaj s teritorij s, iev ro –o noteikumu 3.8. noteikt s pras bas.

8.4. TIN5 - ainaviski vērtīgās teritorijas

378. Ainaviski v rt gaj s teritorij s bez –aj apak–noda min taj m pras b m j iev ro –o noteikumu 3.7. apak–noda izv irz t s pras bas. Pl nojot jauno b vniec bu vai rekonstrukciju, iev ro –o noteikumu 3.8. apak–noda noteikt s pras bas.
379. Ainaviski v rt gaj s teritorij s j saglab v sturisk apdz vojuma strukt ra, jaunajai att st bai maksim li izmantojot eso–o vai k dreiz jo apb vi - biju– s m jvietas, muiflas kas, krogus un citas v sturisk s kas un b ves.
380. Zemes pa–umu sadal –anu ainaviski v rt gaj s teritorij s var veikt saska ar –o noteikumu 3.11.apak–noda as pras b m, iev rojot nosac jumu, ka turpm k zemes izmanto–ana neizmaina ainavas strukt ru un raksturu.
381. Ainaviski v rt gaj s teritorij s nav pie aujamas t das darb bas, k rezult t notiek b tiskas ainavas strukt ras izmai as un apvidum nerakstur gu elementu un b vformu par d –an s:
- 381.1. nav at auta publiski pieejamu noz m gu skatu punktu un perspekt vu aizseg–ana, to aizb v jot ar k m, apst dot ar kokiem, vai p rveidojot reljefu;
- 381.2. nav at auta jaunu ener tiskas koksnes plant ciju ier ko–ana;
- 381.3. nav at auta v ja parku b vniec ba;
- 381.4. nav at auta apmeflo–ana ap kult rv sturiskajiem pieminek iem, ja rezult t tiek aizsegtas augstv rt gas skatu perspekt vas vai b tiski main ts kult rainavas raksturs.
382. Ainaviski v rt gaj s teritorij s apmeflo–anu var veikt tikai p c apmeflojuma ainavu dizaina pl na izstr d –anas, kas saska ots b vvald .
383. Jaunu objektu b vniec bai ainaviski v rt gaj s teritorij s, pa–vald ba var izv irz t nosac jumus b vju arhitektoniskajam veidolam un noteikt pras bu iek aut b vprojekt pl not objekta vizu l s ietekmes izv rt jumu.
384. Ja ainaviski v rt gaj s teritorij s nepiecie–ams teritorijas att st bas kompleks risin jums, pa–vald ba var izv irz t pras bu izstr d t det lpl nojumu.
385. Pa–vald ba ar saisto–ajiem noteikumiem var noteikt pa–as pras bas par zemes, ku un b vju uztur –anu, teritorijas sakop–anu, atbr vo–anu no pies r ojuma, tai skait no latv iem.

9. Prasības detālplānojumu īstenošanai

386. Pirms būvniecības uzskaites atsevišķs jaunizveidotais zemes vienības, teritorijas attiecīgais izprojekts un izbūves nepieciešamos publiskās infrastruktūras objektus: ielas, ceļus un galvenās nepieciešamās inženierkomunikācijas. Tobeigumā būvniecību var veikt pakārtoti.
387. Pirmajam kārtējam vismaz minimālos nepieciešamos būvdarbus ūdeņu un ceļu izbūvē ar grants segumu un elektroapgādes iekārtām. Būvniecības otrajā kārtējam būvniecību var veikt pakārtoti.
388. Ja teritorijas attiecīgā tiek plānota vairākos etapos, tad ielas, ceļus un inženiertehniskās apgādes tīklus var izbūvēt secīgi, atbilstoši katras apbūves kārtas nepieciešamajam nodrošinājumam.
389. Katrā būvniecības pakārtējam ūdeņu un galveno inženierkomunikāciju izbūvē (līdz pievadiem atsevišķām zemes vienībām) un to nodošanas ekspluatācijai.
390. Vienojoties ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju, pašvaldība var paredzēt citus, bez iepriekšminētajiem, detālplānojuma stenošanas nosacījumus.
391. Izstrādājot detālplānojumu ciemu teritorijās, paredz pietiekošas teritorijas publiskajai ērtībai, atkarībā no katras konkrētās vietas specifikas.
392. Detālplānojuma risinājumos paredz brīvas piekļaušanas iespējas publiskajiem dārziem, mežiem, rekreācijas teritorijām un sabiedrībai nozīmīgiem dabas un kultūrvēsturiskajiem objektiem.
393. Detālplānojumu risinājumos paredz pakārtējas līdzvērtīgu pieeju publiskajai ērtībai, neapbūvējot dēšmalas un aīnaviski vērtīgās vietas.

10. Būvniecības īstenošanas kārtība

394. Kocēnu novadā visa veida būvniecība ir jāveic atbilstoši Būvniecības likuma un saistīto normatīvo aktu prasībām, kā arī saskaņā ar novada teritorijas plānojumu un citiem Apbūves noteikumiem.
395. Būvvalde regulāri informē novada domi par visām būvniecības iecerēm, kā arī par izsniegtajām būvatļaujām. Neskaitot gadījumos, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt būvniecības ierosinātājam pozitīvu domes atzinumu par būvniecības ieceri.
396. Būvvalde regulāri ievieto pašvaldības mājas lapā informāciju par saņemtajiem būvniecības pieteikumiem un izsniegtajām būvatļaujām.
397. Ar būvniecības saistīto dokumentu kopijas glabājas pašvaldībā.

11. Spēkā esošie detālplānojumi un lokālplānojumi

398. Pašvaldība uztur un aktualizē spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu sarakstu, un normatīvo aktu noteiktā kārtībā to ievieto savā mājas lapā.
399. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts dots šo noteikumu 1. pielikumā. Detālplānojumu un lokālplānojumu sarakstu aktualizāna un papildināna nav uzskatāma par Apbūves noteikumu grozījumiem.
400. Pilns detālplānojuma un lokālplānojuma eksemplārs glabājas Kocēnu novada domē.

12. Ciemu teritoriju zonējuma kartes

1.karte. Bērzaines ciema zonējums

2.karte. Dikļu ciema zonējums

3.karte. Dauguļu ciema zonējums









4.karte. Kocēnu un Brandeļu ciema zonējums

5.karte. Rubenes ciema zonējums










6.karte. Vaidavas ciema zonējums

7.karte. Zilākalna ciema zonējums


FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

-  Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
-  Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)
-  Tehniskās apbūves teritorijas (TA)
-  Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
-  Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)
-  Lauku apbūves teritorijas (L2)
-  Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)


APZĪMĒJUMI

-  Bērzaines ciema robeža
-  Kadastra robeža
-  V193 Valsts vietējais autoceļš
-  Pašvaldības autoceļš
-  Iela
-  Pārējie ceļi
-  Attīrīšanas ietaises
-  Artēziskais urbums
-  20 kV elektrolinija ar transf.




VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

-  Sauliešu senkapi (aiz. nr. 2415)

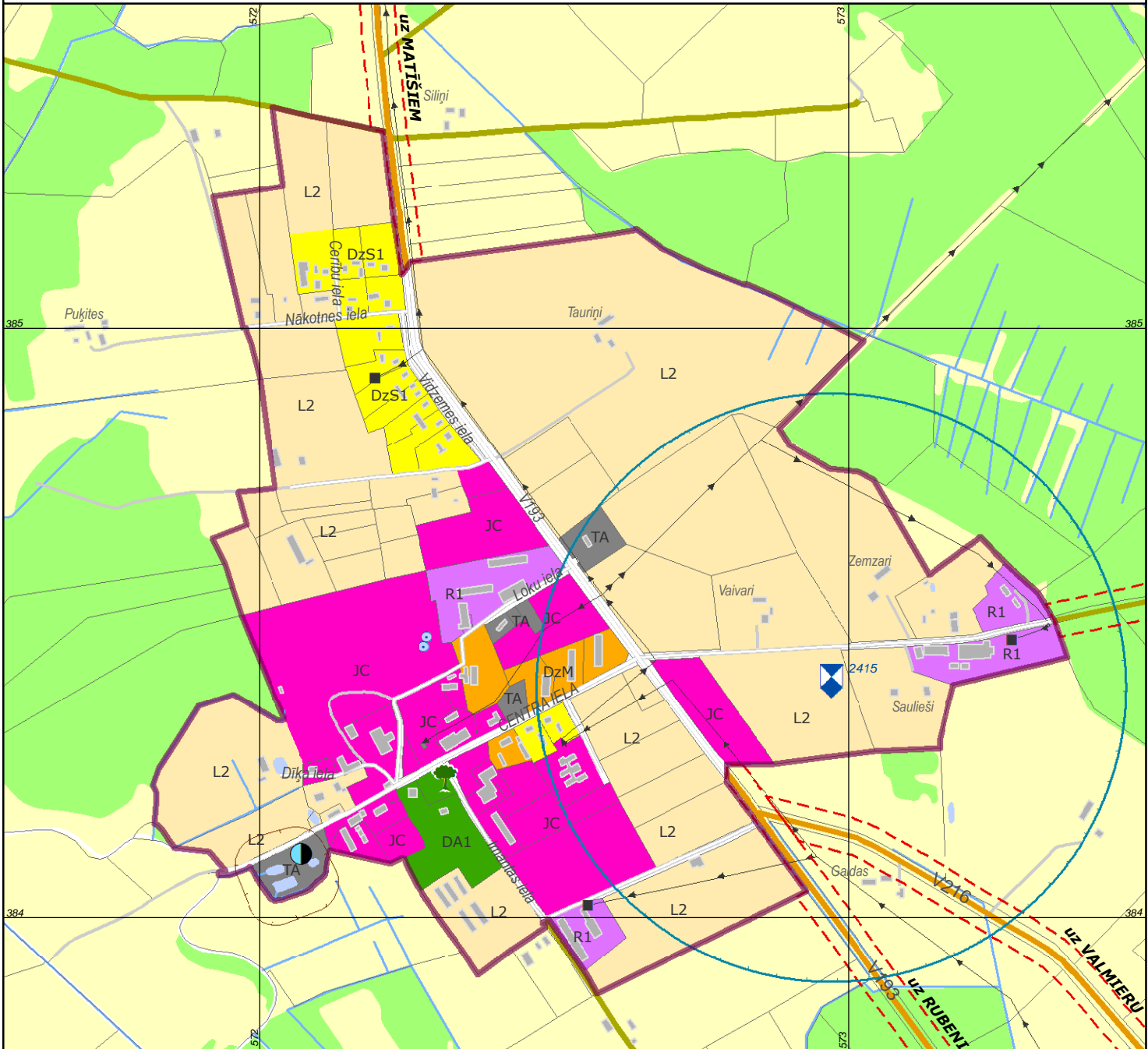
AIZSARGĀJAMIE DABAS OBJEKTI

-  Dižkoks

AIZSARGJOLAS

-  Aizsardzības zona ap kultūras pieminekļiem
-  Gar autoceļiem
-  Ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Mērogs 1:10 000



PASŪTĪTĀJS



Kocēnu novada dome
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts,
Kocēnu novads, LV - 4220

IZSTRĀDĀTĀJS



SIA Projekts 3i
Reģ. Nr.40103373734
Ausekļa iela 3-99, Rīga, LV-1010

PIEZĪMES:

1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009.gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
2. 2. Aizsargjolas līdz 10m netiek attēlotas, tās noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Izstrādes vadītājs

E. Nagle

Projekta vadītājs

I. Valdmāne

Teritorijas plānotājs

I. Valdmāne

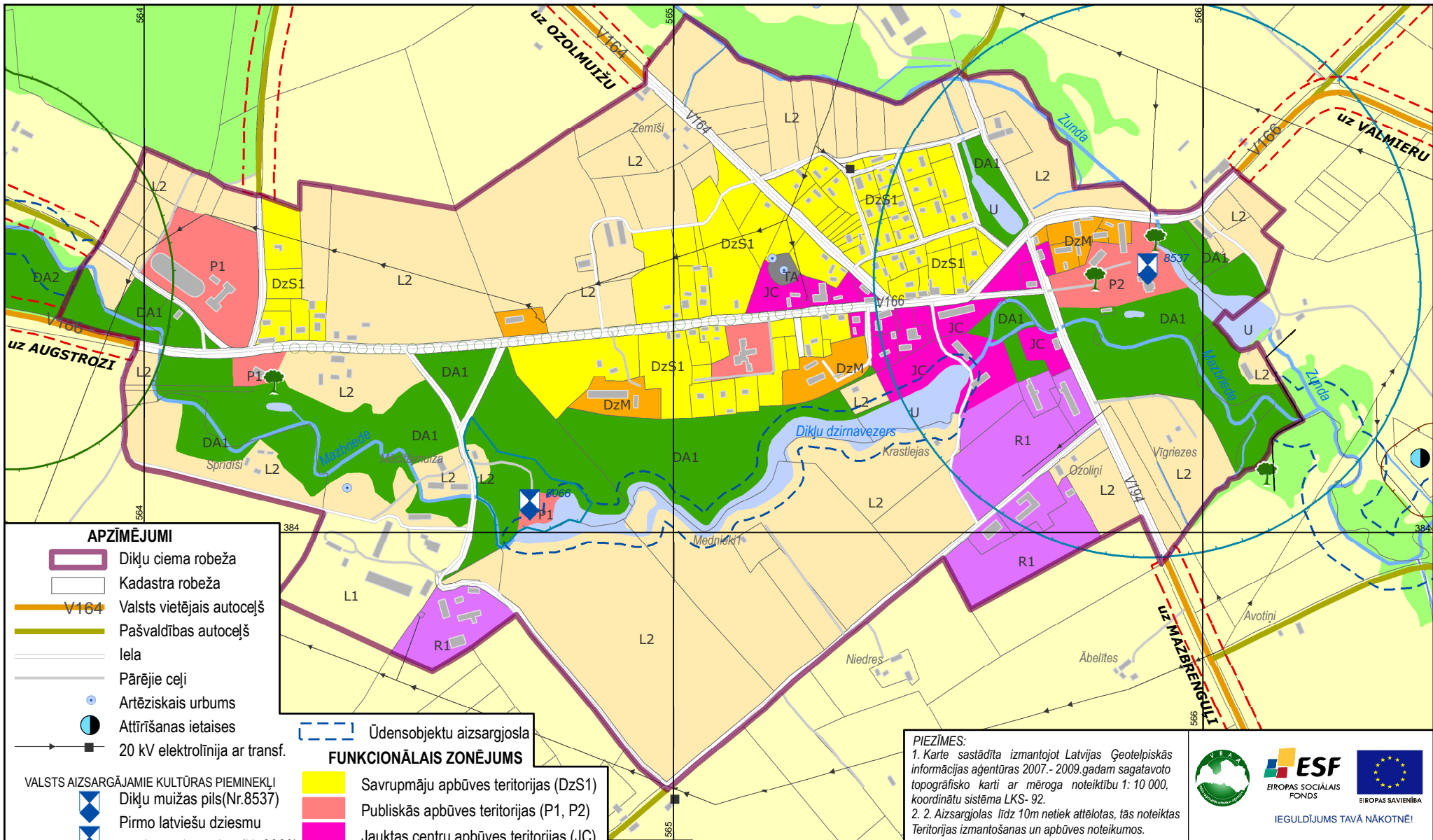
Plānotājs, kartogrāfs

P. Grants

Kocēnu novada teritorijas plānojums
2014. - 2025. gadam

1. karte

Bērzaines ciema teritorijas funkcionālais zonējums



APZĪMĒJUMI

- Diķu ciema robeža
- Kadastra robeža
- V164 Valsts vietējais autoceļš
- Pašvaldības autoceļš
- Iela
- Pārējie ceļi
- Artēziskais urbums
- Attīrīšanas ietais
- 20 kV elektrolīnija ar transf.

- VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI**
- Diķu muižas pils (Nr.8537)
 - Pirmo latviešu dziesmu svētku norises vieta (Nr.8066)

- DABAS PIEMINEKĻI**
- Diķu muižas aleja
 - Dižkoks

- AIZSARGJOSLAS**
- Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem
 - Gar autoceļiem
 - Ap kapsētu

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)
- Publiskās apbūves teritorijas (P1, P2)
- Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
- Tehniskās apbūves teritorijas (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
- Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)
- Lauksaimniecības teritorijas (L1)
- Lauku apbūves teritorijas (L2)
- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)
- Ūdeņu teritorijas (U)

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007.- 2009.gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.
 2. Aizsargjolas līdz 10m netiek attēlotas, tās noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

PASŪTĪTĀJS



Kocēnu novada dome
 Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts,
 Kocēnu novads, LV - 4220

IZSTRĀDĀTĀJS

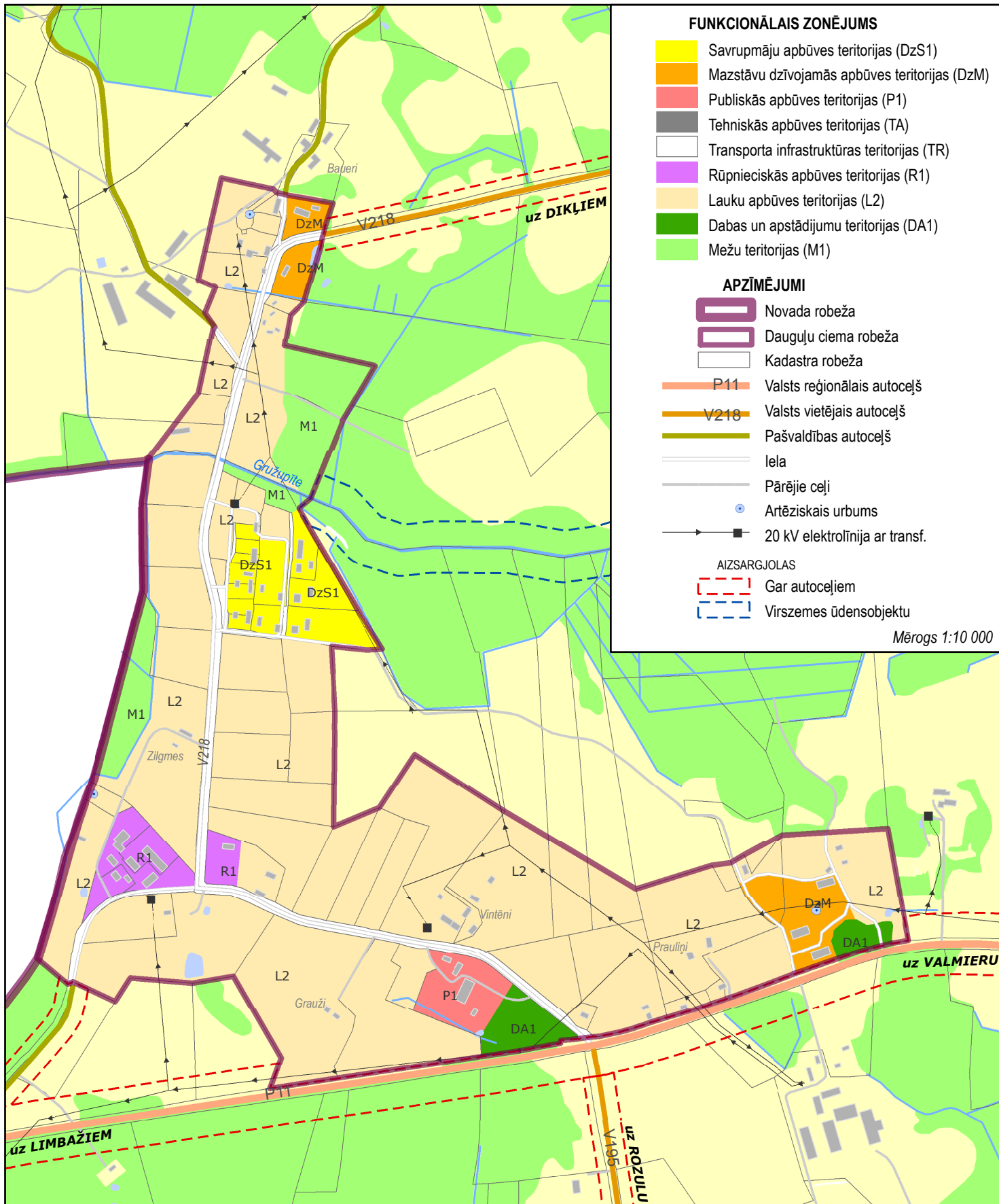


SIA Projekts 3i
 Reģ. Nr.40103373734
 Ausekļa iela 3-99, Rīga, LV-1010

Izstrādes vadītājs	E. Nagle		
Projekta vadītājs	I. Valdmane		
Teritorijas plānotājs	I. Valdmane		
Plānotājs, kartogrāfs	P. Grants		

Kocēnu novada teritorijas plānojums
 2014. - 2025. gadam
 2. karte
 Diķu ciema teritorijas funkcionālais zonējums

Mērogs 1:10 000



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ!

PASŪTĪTĀJS



Kocēnu novada dome
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts,
Kocēnu novads, LV - 4220

IZSTRĀDĀTĀJS



SIA Projekts 3i
Reģ. Nr.40103373734
Ausekļa iela 3-99, Rīga, LV-1010

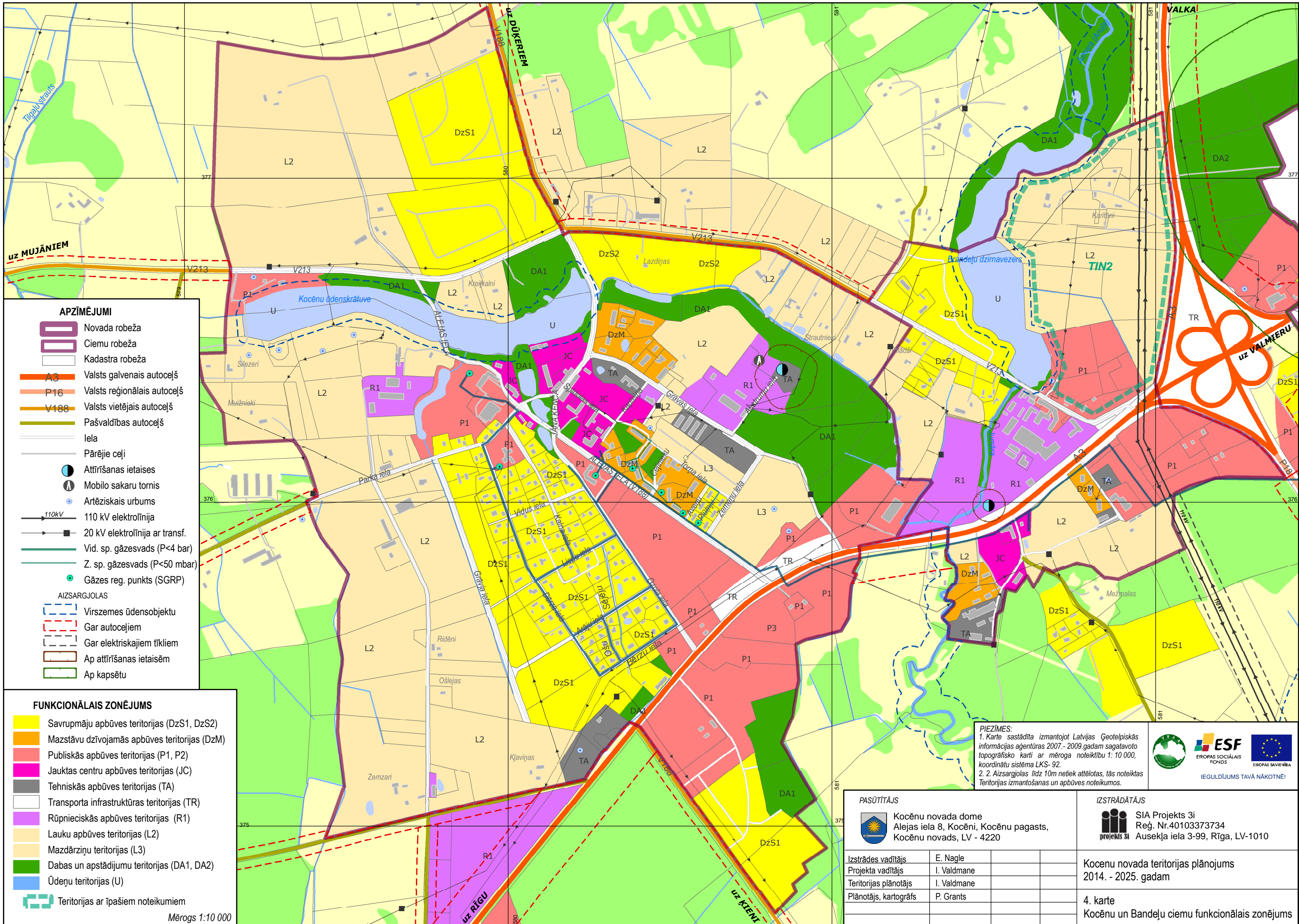
PIEZĪMES:

1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007.- 2009.gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.
2. 2. Aizsargjolas līdz 10m netiek attēlotas, tās noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Izstrādes vadītājs	E. Nagle		
Projekta vadītājs	I. Valdmane		
Teritorijas plānotājs	I. Valdmane		
Plānotājs, kartogrāfs	P. Grants		

Kocēnu novada teritorijas plānojums
2014. - 2025. gadam

3. karte
Dauguļu ciema teritorijas funkcionālais zonējums



APZĪMĒJUMI

- Novada robeža
 - Ciemu robeža
 - Kadastra robeža
 - Valsts galvenais autoceļš
 - Valsts reģionālais autoceļš
 - Valsts vietējais autoceļš
 - Pašvaldības autoceļš
 - Iela
 - Pārējie ceļi
 - Attīrīšanas ietaises
 - Mobilo sakaru tornis
 - Artēziskais urbums
 - 110kV 110 kV elektroliņija
 - 20 kV elektroliņija ar transf.
 - Vid. sp. gāzesvads (P<4 bar)
 - Z. sp. gāzesvads (P<50 mbar)
 - Gāzes reg. punkts (SGRP)
- AIZSARGJOLAS**
- Virszemes ūdensobjektu
 - Gar autoceļiem
 - Gar elektriskajiem tīkliem
 - Ap attīrīšanas ietaisēm
 - Ap kapsētu

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1, DzS2)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
- Publiskās apbūves teritorijas (P1, P2)
- Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)
- Tehniskās apbūves teritorijas (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
- Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)
- Lauku apbūves teritorijas (L2)
- Mazdārziņu teritorijas (L3)
- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1, DA2)
- Ūdeņu teritorijas (U)
- Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

Mērogs 1:10 000

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007.- 2009.gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
 2. 2. Aizsargjolas līdz 10m netiek attēlotas, tās noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.



PASŪTĪTĀJS	
Kocēnu novada dome Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV - 4220	
Izstrādes vadītājs	E. Nagle
Projekta vadītājs	I. Valdmāne
Teritorijas plānotājs	I. Valdmāne
Plānotājs, kartogrāfs	P. Grants

IZSTRĀDĀTĀJS	
SIA Projekts 3i Reģ. Nr.40103373734 Ausekļa iela 3-99, Rīga, LV-1010	
Kocēnu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam	
4. karte Kocēnu un Bandeļu ciemu funkcionālais zonējums	

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
- Publiskās apbūves teritorijas (P1)
- Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)
- Tehniskās apbūves teritorijas (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
- Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)
- Lauku apbūves teritorijas (L2)
- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1, DA2)
- Ūdeņu teritorijas (U)

APZĪMĒJUMI

- Rubenes ciema robeža
- Kadastra robeža
- A3 Valsts galvenais autoceļš
- V193 Valsts vietējais autoceļš
- Pašvaldības autoceļš
- Iela
- Pārējie ceļi
- Attīrīšanas ietais
- Artēziskais urbums
- 20 kV elektrolīnija ar transf.

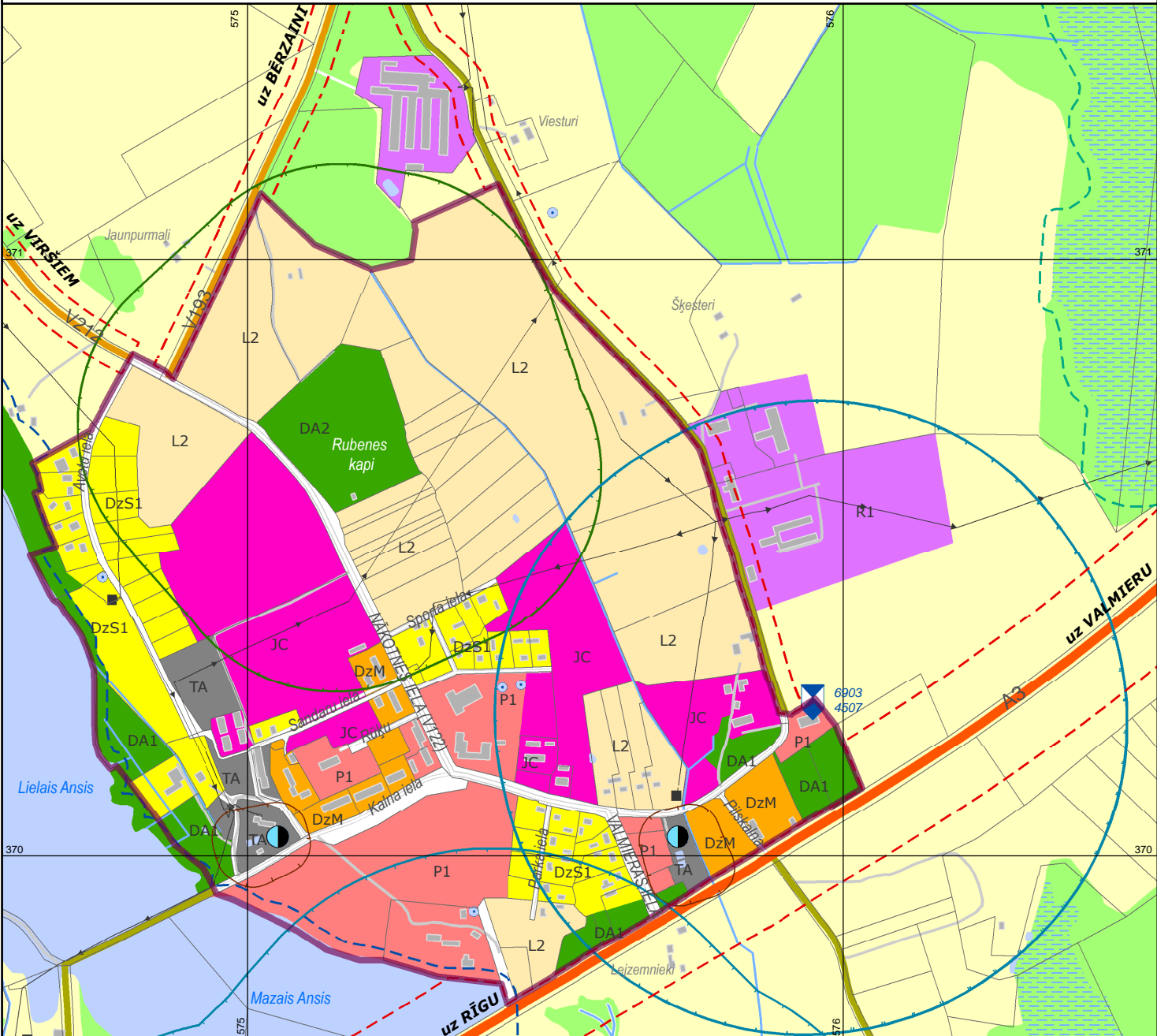
VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

- Rubenes luterāņu baznīca (aiz. nr. 6903), baznīcas kancele ar gleznojumiem (aiz. nr. 4507)

AIZSARGJOLAS

- Virszemes ūdensobjektu
- Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem
- Gar autoceļiem
- Ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm
- Ap kapsētu

Mērogs 1:10 000



PASŪTĪTĀJS
 Kocēnu novada dome
 Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts,
 Kocēnu novads, LV - 4220

IZSTRĀDĀTĀJS
 SIA Projekts 3i
 Reģ. Nr.40103373734
 Ausekļa iela 3-99, Rīga, LV-1010

PIEZĪMES:
 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007. - 2009.gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.
 2. 2. Aizsargjolas līdz 10m netiek attēlotas, tās noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Izstrādes vadītājs	E. Nagle
Projekta vadītājs	I. Valdmane
Teritorijas plānotājs	I. Valdmane
Plānotājs, kartogrāfs	P. Grants

Kocēnu novada teritorijas plānojums
 2014. - 2025. gadam
 5. karte
 Rubenes ciema teritorijas funkcionālais zonējums

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

- Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1)
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
- Publiskās apbūves teritorijas (P1)
- Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)
- Tehniskās apbūves teritorijas (TA)
- Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
- Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1)
- Lauku apbūves teritorijas (L2)
- Mazdārziņu teritorijas (L3)
- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)
- Ūdeņu teritorijas (U)
- Mežu teritorijas (M1)

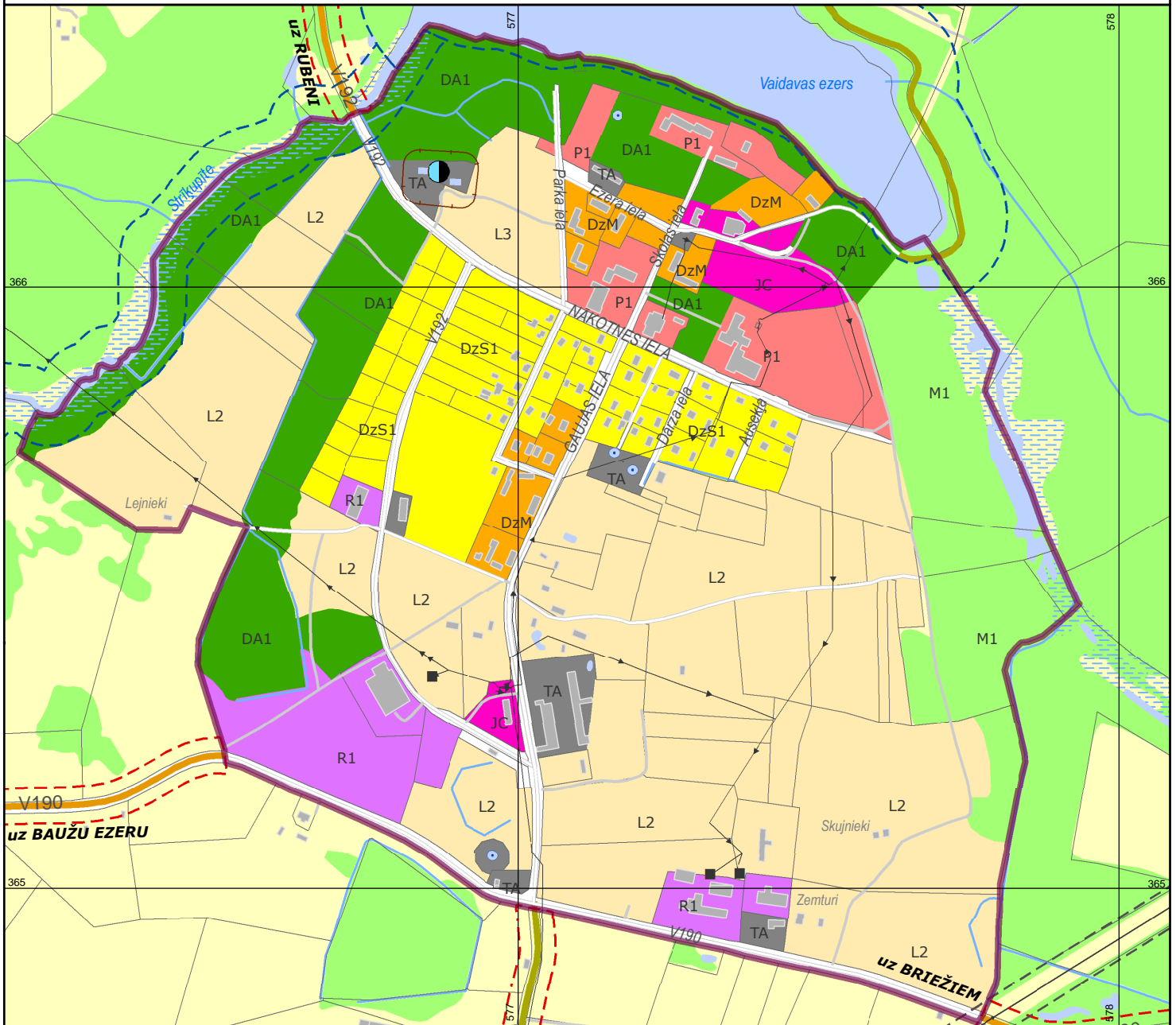
APZĪMĒJUMI

- Ciemu robeža
- Kadastra robeža
- V199 Valsts vietējais autoceļš
- Pašvaldības autoceļš
- Iela
- Pārējie ceļi
- Attīrīšanas ietais
- Artēziskais urbums
- 20 kV elektrolinija ar transf.

AIZSARGJOLAS

- Virszemes ūdensobjektu
- Gar autoceļiem
- Ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm
- Gar elektriskajiem tīkliem

Mērkis 1:10 000



PASŪTĪTĀJS



Kocēnu novada dome
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts,
Kocēnu novads, LV - 4220

IZSTRĀDĀTĀJS



SIA Projekts 3i
Reģ. Nr.40103373734
Ausekļa iela 3-99, Rīga, LV-1010

PIEZĪMES:










1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007.- 2009.gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS- 92.
2. 2. Aizsargjolas līdz 10m netiek attēlotas, tās noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Izstrādes vadītājs	E. Nagle
Projekta vadītājs	I. Valdmane
Teritorijas plānotājs	I. Valdmane
Plānotājs, kartogrāfs	P. Grants

Kocēnu novada teritorijas plānojums
2014. - 2025. gadam

6. karte
Vaidavas ciema teritorijas funkcionālais zonējums











FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
-  Jauktas centru apbūves teritorijas (JC)
-  Tehniskās apbūves teritorijas (TA)
-  Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)
-  Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R1, R2)
-  Lauku apbūves teritorijas (L2)
-  Mazdārziņu teritorijas (L3)
-  Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)
-  Ūdeņu teritorijas (U)




Teritorijas ar īpašiem noteikumiem


APZĪMĒJUMI

-  Zilākalna ciema robeža
-  Kadastra robeža
-  V193 Valsts vietējais autoceļš
-  Pašvaldības autoceļš
-  Iela
-  Pārējie ceļi
-  Attīrīšanas ietaises
-  Mobilo sakaru tornis
-  Artēziskais urbums
-  20 kV elektrolīnija




AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

-  Dabas liegums "Zilaiskalns"

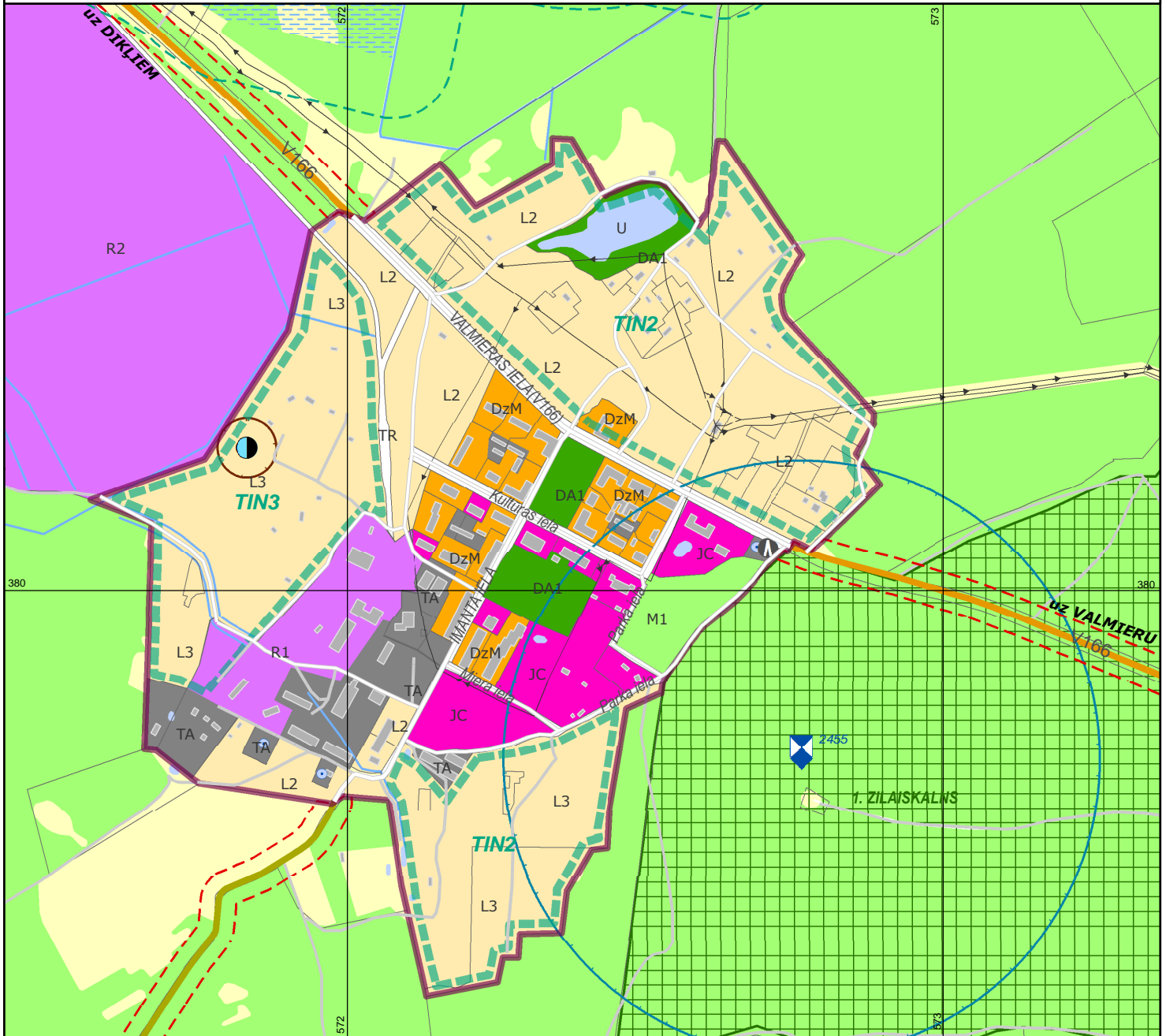
VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

-  Zilaiskalns ar upurakmeni (aiz. nr. 2455)

AIZSARGJOLAS

-  Aizsardzības zonas ap kultūras pieminekļiem
-  Gar autoceļiem
-  Ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

PIEZĪMES: 1. Karte sastādīta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2007.- 2009.gadam sagatavoto topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1: 10 000, koordinātu sistēma LKS-92.
2. Aizsargjolas līdz 10m netiek attēlotas, tās noteiktas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.



SIA Projekts 3i
Reģ. Nr.40103373734
Ausekļa iela 3-99, Rīga, LV-1010



Kocēnu novada dome
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pagasts,
Kocēnu novads, LV - 4220

Izstrādes vadītājs	E. Nagle	Kocēnu novada teritorijas plānojums 2014. - 2025. gadam	Lapa 7
Projekta vadītājs	I. Valdmāne		Lapu skaits 10
Teritorijas plānotājs	I. Valdmāne	7. karte Zilākalna ciema teritorijas funkcionālais zonējums	M 1: 10 000
Plānotājs, kartogrāfs	P. Grants		Izdruka M 1:10 000
			Izdrukas dat.



KOCĒNU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2014-2025
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

1. PIELIKUMS

Spēkā esošie detālplānojumi

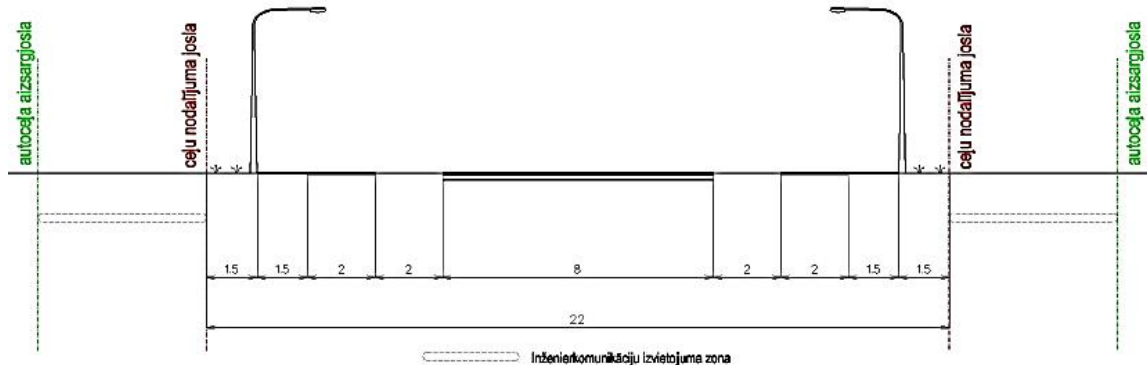
Nr.	Nosaukums, saturs	kadastra Nr.	Apstiprināšanas lēmums un datums
1	Koc nu pagasta šLapain –iö, šJaunlapai iö	9664 008 0143 9664 0080144	SN Nr.2/2007 12.09.2007. Nr.3§1
2	Koc nu pagasta šKrašiö	9664 008 0194	SN Nr. 26.02.2009.Nr.2§14
3	Koc nu pagasta šBitesö, šKamenesö, šKrei kalniö	9664 008 0024 9664 008 0037 9664 008 0127	SN Nr.12.2011 28.09.2011.Nr.13§1
4	Vaidavas pag. šBebru m jasö	9688 004 0163	SN Nr. 6 19.06.2008.
6	Vaidavas pag. šVarav ksnesö	9688 005 0038	SN Nr.2 29.01.2009.

2. PIELIKUMS

REKOMENDĒJAMIE CEĻU UN IELU PROFILI

1.attēls. Pašvaldības autoceļš (BI kategorija)

(Nodalījuma josla 19-22m)

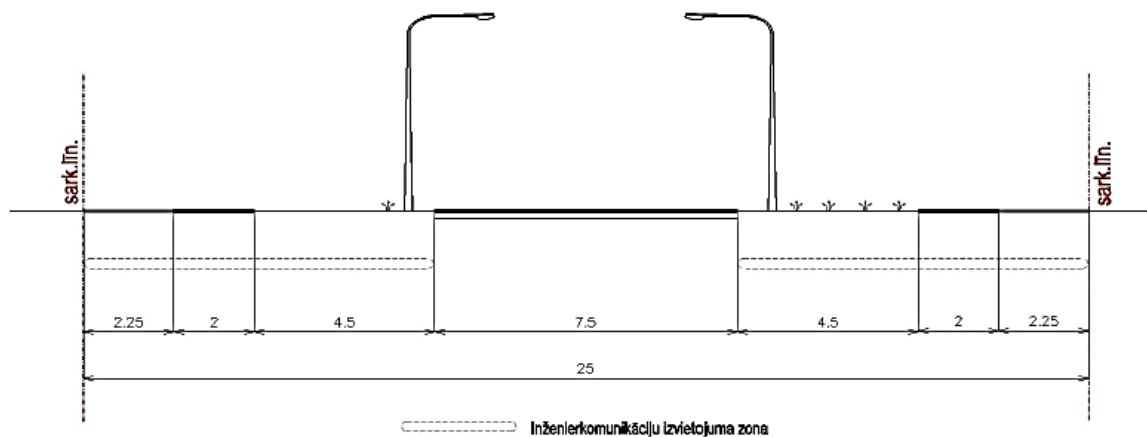


2.attēls. Pašvaldības autoceļš (BI kategorija)

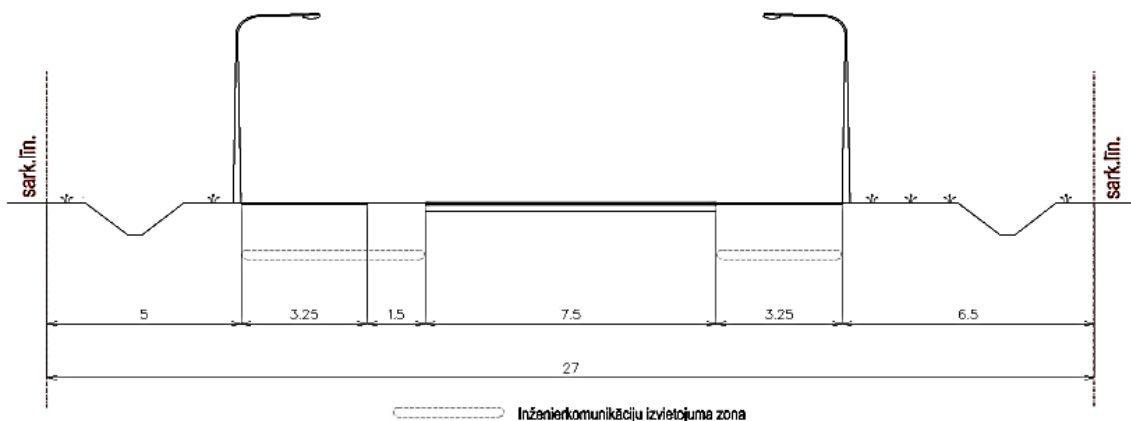
Nodalījuma josla 16 m



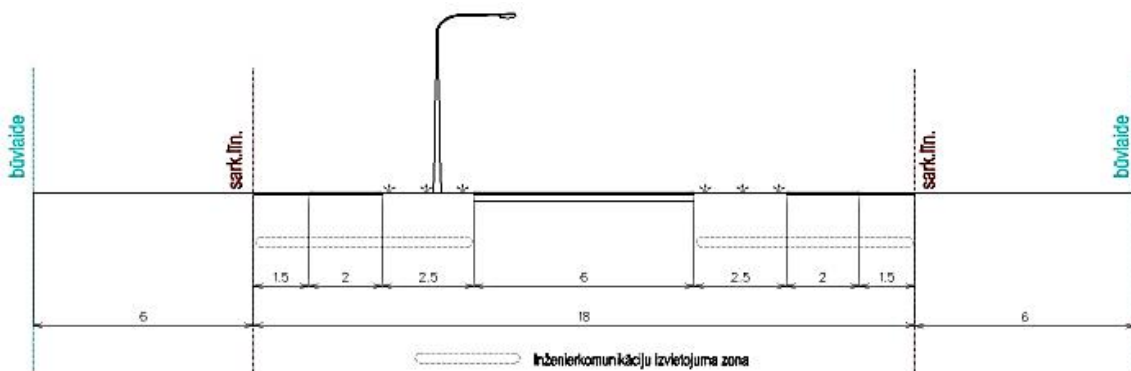
3.attēls. Tranzīta iela/maģistrālā iela (BI, BII kategorija)



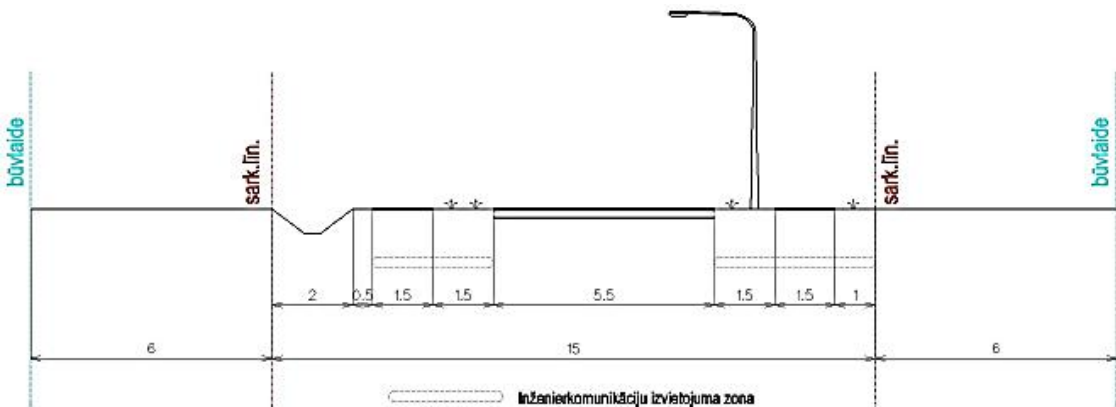
4.attēls. Tranzīta iela/maģistrālā iela (BI, BII kategorija)



5.attēls. Maģistrālā iela (BII, BIII, CIII kategorija) (18-20m)

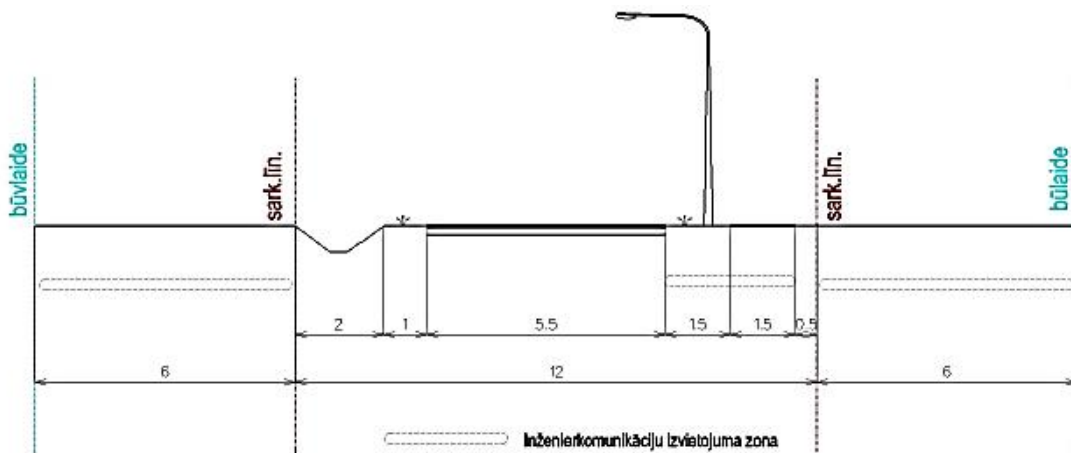


6.attēls. Ciema nozīmes iela (CIII, CIV kategorija) (15m)



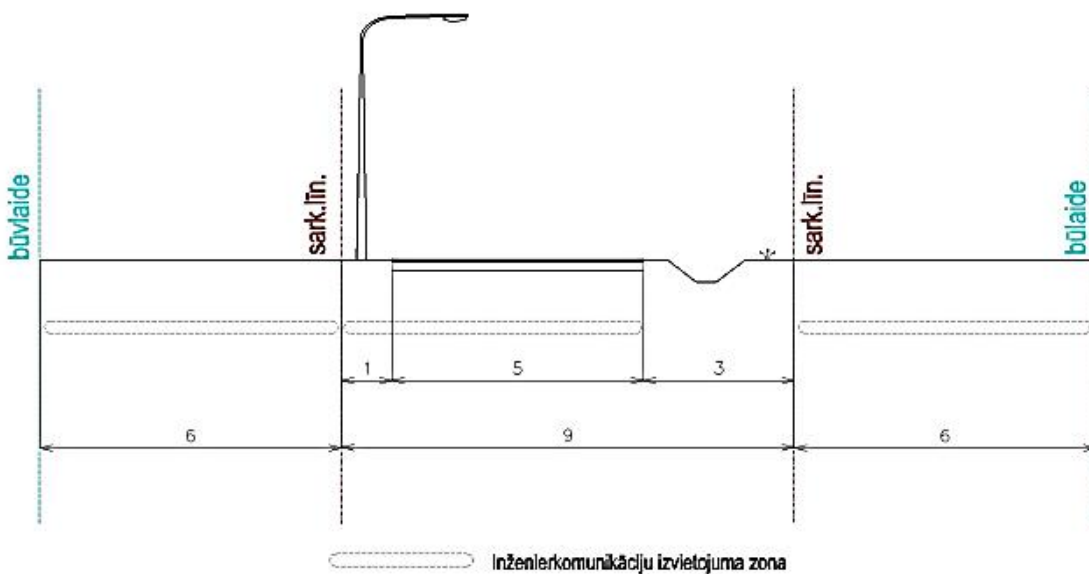
7.attēls.Ciema nozīmes iela (CIII, CIV kategorija)

(12m)



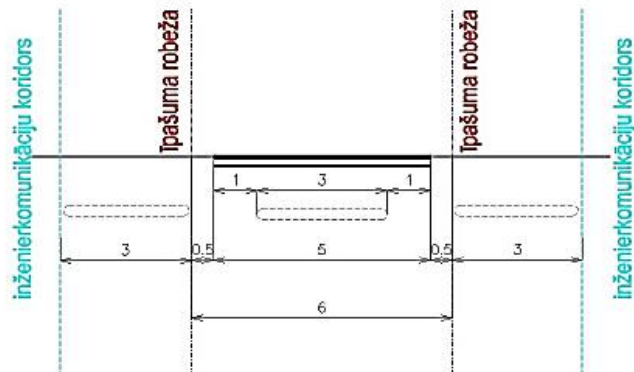
8.attēls.Vietējas nozīmes iela (DIV, DV kategorija)

(9-10m)

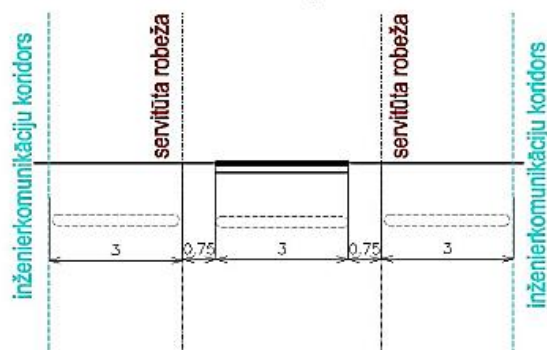


Piezīme: pieļaujama minimālā būvlaides attālums DIV, DV kategorijas ielām – 3m

9.attēls. Piebrauktuve (EV, EVI kategorija) (6m)



10.attēls.Servitūta ceļš (4,5m)



3. PIELIKUMS

KOCĒNU NOVADA ĢEODĒZISKO PUNKTU SARAKSTS
(Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāze 2013. <http://geodezija.lgia.gov.lv>)

NR	Nosaukums	Klase	X (m)	Y (m)	Apsek. gads
VALSTS ĢEODĒZISKO PUNKTI					
1	Deri	G2	378148.811	576848.003	2002
2	Meirni	G2; Gr3	372690.586	579925.165	2004
3	Priedala	G2; Gr3	384631.889	564225.518	2004
4	Vku i	G2; Gr3	388151.326	573995.043	2010
VIETĒJĀS ĢEODĒZISKO PUNKTI					
5	1048	G3	380226.583	572729.883	1999
6	111	G3; Gr3	377353.442	563418.584	2004
7	112	G3; Gr3	375783.020	570548.067	2004
8	113	G3; Gr3	375576.535	563843.891	2004
9	1168	G3; Gr3	379403.636	571978.886	2004
10	129	G3; Gr3	367977.823	572837.495	2004
11	130	G3; Gr3	371462.930	574457.869	2004
12	131	G3; Gr3	369684.176	576057.360	2007
13	140	G3; Gr3	365224.781	576514.472	2007
14	141	G3; Gr3	364859.134	577488.170	2007
15	142	G3; Gr3	368080.771	575790.950	2007
16	173	G3	374134.760	575761.317	1998
17	174	G3; Gr3	374000.011	572109.868	2004
18	175	G3	376356.334	577382.185	1998
19	178	G3; Gr3	379126.923	577234.879	2004
20	179	G3; Gr3	373666.209	569414.539	2004
21	2045	G3; Gr3	381537.635	566378.632	2004
22	2072	G3; Gr3	378359.367	567749.148	2004
23	2073	G3; Gr3	379200.218	565633.907	2004
24	209	G3; Gr3	387943.964	570123.001	2004
25	6841	G3; Gr3	380539.681	572107.186	2004
26	8	G3; Gr3	364396.494	573459.201	2004
27	80	G3	384998.353	566060.712	1998
28	81	G3; Gr3	383944.115	565514.225	2004
29	82	G3; Gr3	384225.211	572596.900	2004
30	83	G3	384749.698	572228.476	1998
31	84	G3; Gr3	385274.107	572036.267	2004
32	88	G3; Gr3	382243.136	576171.688	2004
33	89	G3; Gr3	381964.750	575042.363	2004

KOCĒNU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2014-2025
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

NR	Nosaukums	Klase	X (m)	Y (m)	Apsek. gads
34	Anu i	T1	364825.4	579953.3	2007
35	B rzaine	T1	386982.5	572043.8	1980
36	Dik i	T1	385168.0	565523.8	1980
37	Lauri	T1	368865.5	573432.8	1980
38	Mazbrenģu i	T1	375897.5	568219.6	1980
39	Priedes	T1	377970.5	579880.0	2007
40	Rubene	T1	373104.8	579072.6	2007
41	Sil ni	T1; Gr3	379503.8	563171.0	2004
42	Zilaiskalns	T1	379643.6	572779.1	1980
43	Andri i	T3	371586.7	569403.2	1980
44	Br numi	T3	373064.5	579328.4	1980
45	Budze	T3	392341.9	570820.4	1980
46	au i	T3	363791.6	576871.5	2007
47	G r-a	T3	376966.2	565926.4	1980
48	Kalnie-i	T3	386202.2	560791.2	1980
49	Krasti i	T3	382179.7	579944.4	1980
50	Prikulis	T3	373585.0	572112.0	1980
51	Rievi as	T3	370518.1	581222.6	1980
52	Skundr tis	T3	386772.8	571688.0	1980
53	Sulgumi	T3	389854.7	564986.0	1980
54	Zafl ni	T3	382008.9	569800.9	1980
55	15	P1	369431.1	575201.8	
56	16	P1	369186.3	575500.2	
57	17	P1	368825.3	575706.0	
58	1	P1	364993.1	577038.3	
59	2	P1	365513.9	576990.2	
60	3	P1	365913.9	577179.9	
61	4	P1	366071.9	576846.8	
62	5	P1	366335.0	576698.4	
63	7	P1	366701.2	576513.3	
64	8	P1	366745.0	575973.8	
65	9	P1	367227.8	575918.9	
66	10	P1	366069.5	575782.4	
67	11	P1	366362.2	575896.3	
68	6	P2	366563.2	576651.2	

Piez me:

Saraksts papildināms un aktualizējams, kas nav uzskatāms par –o saisto–o noteikumu grozījumiem.

4.PIELIKUMS

Vietējas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas

Nr.	Nosaukums, vieta	pagasts	l mums	piez mes
1	Budenbrokas parks (2,7 ha)	Dik u	27.01.1992.g.l mums	
2	Koc nu skolas parks (6,2 ha)	Koc nu	27.01.1992.g.l mums	
3	Muj nu parks (40 ha)	Koc nu	15.01.1998.g.l mums	
4	Vaidavas muiflas parks (2 ha)	Vaidavas	27.01.1992.g.l mums	
5	Ozolu aleja Vaidavas centr	Vaidavas	14.07.1989. Vaidavas ciema TDP 19. sas. 9. sesijas l mums	
6	Kuflu ala un avots	Vaidavas	16.01.2002.g.l mums	
7	Straupnieku karjera smil-akmens atsegumsō valsts mefla 31 .kv. 5.,2.,27.nog.	Koc nu	12.06.2003 l mums Nr.8(9)	
8	Meflu u avoti (Meflu u strauga grava) saimniec bas „Meflu iō mefla 37.kv. 14.,19.nog.	Koc nu		
9	„Gu u avotiō - saimniec bas „Gu iō mefla 384.kv. 15.nog	Koc nu		
10	„Iefla gravaō - saimniec bas „Gu iō mefla 384.kv. 14. un 21.nog. un valsts mefla 94.kv.8., 9.un 11.nog.;	Koc nu		
11	„Jum ras upes lab krasta smil-akmens atsegumsō - saimniec bas „Jum raō mefla 314.kv. 8.nog	Koc nu		
12	Sieti iefla laukakmens	Koc nu	7.01.1992.g.l mums	
13	Bri u Silavots Vaidavas pag	Vaidavas	16.01.2002.g.l mums	

KOCĒNU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2014-2025
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
PIELIKUMI

Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas

Nr.	Nosaukums	pagasts	lēmums	piezīmes
1	Dik u parks	Dik u	18.07.2001.g.l mums	
2	Briefu kr slinieku s tas kult rv sturisk zona	Vaidavas		
3	Koc nu muiflas komplekss (kungu m ja, kl ts, kl ts, parks, pienotava)	Koc nu		
4	V landu m jas ó amatnieka J.V landes s ta Koc nu pag., pie Pilskalniem	Koc nu		