



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.7
(protokols Nr.2, 6.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,
Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā sadalīšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /"Nosaukums"/, Naukšēnu pag., Valmieras nov., LV-4244.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.janvārī saņēma */Vārds Uzvārds/*, (turpmāk – persona) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 11.01.2022. ar Nr.15.7/22/3) par nosaukuma piešķiršanu no nekustamā īpašuma */"Nosaukums"/*, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā atdalītam īpašumam.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Naukšēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000240383 aktuālajai informācijai, nekustamā īpašuma */"Nosaukums"/* Naukšēnu pagastā */kadastra Nr./* īpašnieks ir */Vārds Uzvārds/*. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 24,57 ha kopplatībā ar */kadastra apzīmējums/* un */kadastra apzīmējums/*.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar */kadastra apzīmējums/* ir reģistrēts zemes faktiskajai lietošanai neatbilstošs nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, nepieciešams to mainīt.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
4. Likuma 9.panta pirmā daļa, nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību un likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu.
5. Likuma 19.panta pirmās daļas 1. un 4.punkts nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos un apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.
6. Likuma 84.pants, nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz vietējā pašvaldība.

Nemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. piekrist nekustamā īpašuma */"Nosaukums"/*, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, */kadastra Nr./* sadalīšanai, atdalot zemes vienību 6,29 ha platībā ar */kadastra apzīmējums/*;
2. piekrist izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu */"Nosaukums"/*, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 6,29 ha platībā ar */kadastra apzīmējums/*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), lietošanas mērķim piesaistītā platība 6,29 ha.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts, 9.panta pirmā daļa, 11.panta pirmā daļa, 19.panta pirmās daļas 1.punkts, 32., 33.pants, 84.pants;
2. Valsts valodas likuma 18.pants;
3. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.3.punkts;
4. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
5. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā un otrā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegums par nekustamā īpašuma sadalīšanu (reģistrēts Pašvaldībā 11.01.2022. ar Nr.15.7/22/3);
2. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas nodaļas 21.11.2002. izdots nekustamā īpašuma */"Nosaukums"/* zemes robežu plāns.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks