



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.79
(protokols Nr.2, 83.§)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem
9484 005 0064, 9484 002 0048 un 9646 008
0082 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz
Valmieras novada pašvaldības vārda**

Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot jautājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9484 005 0064, 9484 002 0048 un 9646 008 0082 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, konstatē:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9484 005 0064 un īpašuma nosaukumu “Kūkuri” (Trikātas pagasts, Valmieras novads, platība 6,0 ha) reģistrēta ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai.
2. NĪVKIS zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9484 002 0048, īpašums bez nosaukuma, (Trikātas pagasts, Valmieras novads, platība 5,0 ha) reģistrēta ar statusu – zeme zemes reformas pabeigšanai.
3. NĪVKIS zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9646 008 0082 un īpašuma nosaukumu “Vecrēžas” (Brenču pagasts, Valmieras novads, platība 2,0 ha) reģistrēta ar statusu – rezerves zemes fonds.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) 17.01.2019.vēstuli (Beverīnas novada pašvaldībā reģistrēta 17.01.2019 ar Nr.3.2-44) pirms Pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā (turpmāk – Lēmums) pieņemšanas, domei jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:
 - 4.1. ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 4.2. pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanas;
 - 4.3. pamatojoties uz Ministru kabineta 29.03.2016. noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.1.apakšpunktu, VZD tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts (turpmāk – izvērtētais saraksts);
 - 4.4. izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.
5. 09.09.2015. ir izdots Ministru kabineta rīkojums Nr.545 “Par zemes reformas pabeigšanu Beverīnas novada lauku apvidū”;
6. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu ir pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais zemes izvērtēšanas divu gadu termiņš – 09.04.2017.;
7. VZD tīmekļa vietnē ir publicēts rezerves zemju saraksts – izvērtētais saraksts;
8. Izvērtētajā sarakstā pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9484 005 0064, 9484 002 0048 un 9646 008 0082 nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību

valstij vai pašvaldībai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma par "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, kurā noteikts, ka "šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un ģeogrāfiskās atjaunošanai neizmantojamās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība",

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9484 005 0064 (platība 6,0 ha), kas ietilpst nekustamā ģeogrāfiskā vienība "Kūkuri", ģeogrāfiskā kadastra Nr.9484 005 0064, sastāvā, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Valmieras novada pašvaldības vārda;
2. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9484 002 0048 (platība 5,0 ha), kas ietilpst nekustamā ģeogrāfiskā vienība ar ģeogrāfiskā kadastra Nr.9484 002 0048 sastāvā, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Valmieras novada pašvaldības vārda. Piešķirt nosaukumu nekustamajam ģeogrāfiskajam vienībai ar kadastra Nr.9484 002 0048 – "**Jaunrušas**";
3. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9646 008 0082 (platība 2,0 ha), kas ietilpst nekustamā ģeogrāfiskā vienība "**Vecrēžas**", ģeogrāfiskā kadastra Nr.9646 008 0082, sastāvā, ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks