



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.78
(protokols Nr.2, 82.§)

**Par nekustamā īpašuma
/“Nosaukums”, Kauguru pagastā,
Valmieras novadā zemes ierīcības
projekta apstiprināšanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lauku mērnieks”, reģistrācijas Nr.44103055516, juridiskā adrese Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas 21.01.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 21.01.2022. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/16) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma /“Nosaukums”, Mūrmuižā, Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, lūguma, 15.12.2021. izsniedza nosacījumus Nr.4.1.8.3/21/2265 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma /“Nosaukums”, Kauguru pag., Valmieras nov., zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai”;
2. Pašvaldībā 21.01.2022. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/16 zemes ierīcības projekts īpašuma /“Nosaukums”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar /kadastra apzīmējumu/ (kopplatība 3,8 ha) sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 0,4 ha platībā nosaukumu /“Nosaukums”/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve un paliekošajai zemes vienībai 3,4 ha platībā saglabāt nosaukumu /“Nosaukums”/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī 1.punktā minēto 15.12.2021. Pašvaldības nosacījumu Nr.4.1.8.3/21/2265 prasības;
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojusi un 21.01.2022. parakstījusi zemes ierīkotāja Anete Geduševa-Bērziņa (sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai, sertifikāta Nr.BA 639).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /“Nosaukums”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, īpašuma /kadastra Nr./, zemes vienības 3,8 ha platībā ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai;

2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,4 ha un /kadastra apzīmējums/, **piešķirt nosaukumu /"Nosaukums"/**. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
3. zemes vienību ar plānoto platību 3,4 ha un /kadastra apzīmējums/ saglabāt īpašuma /"Nosaukums"/, /kadastra Nr./, sastāvā. Uz zemes vienības esošajām ēkām **saglabāt adresi /"Nosaukums"/, Mūrmuiža, Kauguru pagasts, Valmieras novads**. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks