



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.75
(protokols Nr.2, 79.§)

Par nekustamā īpašuma "Meldri", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 nomas tiesību izsoles organizēšanu un neatkarīga vērtētāja pieaicināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 30.4.punktu, kas cita starpā nosaka, ka nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par zemesgabala minimālo nomas maksu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālo maksu gadā 28 euro, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, un izvērtējot Valmieras rajona Vilpukas zemnieku saimniecības "DIBENI" 20.01.2022. iesniegumu (saņemts Valmieras novada Pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 20.01.2022. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/22/19) par vēlēšanos pieteikties nekustamā īpašuma "Meldri" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 nomai,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. organizēt nomas tiesību izsoli, uzdodot Rūjienas apvienības pārvaldes Saimnieciskās nodaļas īpašuma apsaimniekošanas speciālistei Sabīnei Gailei:
 - 1.1. organizēt neatkarīga vērtētāja pieaicināšanu nekustamā īpašuma "Meldri" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 (2,6 ha platībā) izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai;
 - 1.2. pēc neatkarīga vērtējuma saņemšanas izstrādāt nomas tiesību izsoles noteikumus.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks