



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.74
(protokols Nr.2, 78.§)

Par zemes vienības “Aramzeme aiz ciemata mājām”, Jeru pagastā, Valmieras novadā nomu

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, adrese *“Nosaukums”/*, Jeru pagasts, Valmieras novads, LV-4234.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 8.decembrī saņēma */Vārds Uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 08.12.2021. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/21/5) par zemes nomas līguma pagarināšanu par nekustamā īpašuma “Aramzeme aiz ciemata mājām”, Jeru pagastā, Valmieras novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0248, daļas 0,26 ha un 0,41 ha platībā nomu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums (kadastra Nr.9658 004 0248) “Aramzeme aiz ciemata mājām”, Jeru pagasts, Valmieras novads (turpmāk – nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0248, kopējā platība 5,21 ha.
2. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība, tas nav reģistrēts zemesgrāmatā.
3. Zemei noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Ar */Vārds Uzvārds/* 2016.gada 14.aprīlī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.45/2016/10-2.2. (turpmāk – nomas līgums) noslēgts uz termiņu līdz 2021.gada 14.aprīlim.
5. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.jūlija sēdes protokolu Nr.9,14.§ “Par izmaiņu apstiprināšanu neapbūvētu pašvaldības nekustamo īpašumu, kuri var tikt nodoti nomai vai atsavināšanai”, nekustamais īpašums “Aramzeme aiz ciemata mājām”, Jeru pagasts, Valmieras novads iekļauts nomai nodoto īpašumu sarakstā.
6. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības noteikumu “Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” (apstiprināti ar Rūjienas novada pašvaldības domes 22.05.2014. lēmumu, prot. Nr.6, 26§) 4.daļu, Pašvaldības mājas lapā 2021.gada 22.decembrī tika ievietota informācija par nomas piedāvājumu un mēneša laikā netika saņemti citi ierosinājumi zemes vienības nomai.
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pants nosaka, ka *Valmieras novada pašvaldība ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja*.
8. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2014 “Par neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas

maksas noteikšanas kārtību” (apstiprināti ar Rūjienas novada pašvaldības domes 21.08.2014. lēmumu, prot. Nr.8, 26§) 2.2.punktu, zemesgabaliem lauku apvidos, kuri iznomāti ar mērķi – lauksaimniecība – noteikta nomas maksa 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro gadā.

9. Likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6.1.panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ĀTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/* par nekustamā īpašuma “Aramzeme aiz ciemata mājām”, Jeru pagasts, Valmieras novads, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0248, nogabala Nr.10 daļas 0,41 ha platībā un nogabala Nr.11 daļas 0,26 ha platībā nomu, nosakot:
 - 1.1. zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības attiecīgajā kalendārajā gadā, bet ne mazāk kā 10 euro (bez PVN) par katru nogabalu gadā,
 - 1.2. zemes nomas līguma termiņu – pieci gadi;
2. nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumā noteiktos nodokļus;
3. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes struktūrvienības “Saimnieciskā nodaļa” īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sabīne Gailei sagatavot zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*;
4. pilnvarot Rūjienas apvienības pārvaldes vadītāju Ivo Virsi parakstīt zemes nomas līgumu.

Piemērotās tiesību normas

1. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pants;
2. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa;
3. Rūjienas novada pašvaldības noteikumu “Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” 4.daļa;
4. Rūjienas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2014 “Par neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.2.punkts;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6.1.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

1. Vija Mellupes iesniegums (saņemts Pašvaldībā 08.12.2021. un reģistrēts ar Nr.3.7.3/21/5);
2. Zemes nomas 14.04.2016. līgums Nr.45/2016/10-2.2.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks