



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.6
(protokols Nr.2, 5.§)

**Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala
"Mežmalas", Naukšēnos, Naukšēnu pagastā,
Valmieras novadā domājamās daļas
iznomāšanu**

Izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, */adrese/*, Naukšēni, Naukšēnu pag., Valmieras nov., LV-4244, 08.12.2021. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 08.12.2021. ar Nr.15.7/21/68) ar lūgumu iznomāt pašvaldības tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības "Mežmalas" (kadastra apzīmējums 9672 006 0398) 1/3 domājamo daļu no 0,0741 ha platības, Pašvaldības dome konstatē:

1. ar līdzšinējo garāžas ēkas faktisko lietotāju */Vārds Uzvārds/* 01.01.2007. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.14 termiņš beidzās 2021.gada 31.decembrī;
2. saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*, 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 8.punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti;
3. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantā noteikto, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Nemot vērā iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt ar garāžas ēkas faktisko lietotāju */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, */adrese/*, Naukšēni, Naukšēnu pag., Valmieras nov., LV-4244, zemes nomas līgumu par pašvaldības tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības "Mežmalas" (kadastra apzīmējums 9672 006 0398) 1/3 domājamo daļu no 0,0741 ha platības. Zemes lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve visā platībā;
2. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības zemes vienības 1/3 domājamajai daļai no 0,0741 ha platības ar kadastra apzīmējumu 9672 006 0398, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā;
3. noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt pārskatīta, ja tiek pieņemti jauni pašvaldības

- saistošie noteikumi, vai tiek apstiprināts zemes nomas maksas cenrādis;
- noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus;
 - noteikt līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim;
 - pilnvarot Naukšēnu apvienības pārvaldes vadītāju Jāni Zumentu parakstīt zemes nomas līgumu.

Pielikumā Zemes robežu skice uz 1 lappuses.

:

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks