



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.67
(protokols Nr.2, 70.§)

**Par nekustamā īpašuma "Meldri" sastāvā esošās
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003
0275 statusa maiņu un jauna īpašuma
izveidošanu**

Adresāts (iesniedzējs)

Valmieras rajona zemnieku saimniecība "BIRZNIEKI" (turpmāk – ZS "BIRZNIEKI"), reģistrācijas Nr.44101000087, īpašniece /*Vārds Uzvārds*/, adrese "Birznieki", Ipiķu pagasts, Valmieras novads, LV-4242.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 6.oktobrī saņēma ZS "BIRZNIEKI" īpašnieces /*Vārds Uzvārds*/ (turpmāk – persona) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 06.10.2021. ar Nr.16.7/21/11) par nekustamā "Meldri", Ipiķu pagastā, Valmieras novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 (2,6 ha platībā) atsavināšanu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9656 003 0256) "Meldri", Ipiķu pagasts, Valmieras novads (turpmāk – nekustamais īpašums) sastāvs:
 - 1.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 9656 003 0160), platība 0,47 ha;
 - 1.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 9656 003 0164), platība 0,4437 ha;
 - 1.3. zemes vienība (kadastra apzīmējums 9656 003 0185), platība 3,34 ha;
 - 1.4. zemes vienība (kadastra apzīmējums 9656 003 0256), platība 5,0 ha;
 - 1.5. zemes vienība (kadastra apzīmējums 9656 003 0274), platība 1,44 ha;
 - 1.6. zemes vienība (kadastra apzīmējums 9656 003 0275), platība 2,6 ha (turpmāk – zemes vienība).
2. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība, tas nav reģistrēts zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar Rūjienas novada pašvaldības sēdes protokolu Nr.5, 13# zemes vienībai (kadastra apzīmējums 9656 003 0275) 2011.gada 14.aprīlī tika noteikts statuss – starpgabals.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, *zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).* Zemes vienībai ir nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 01.09.2009. noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un

pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.4.pantu minētās zemes vienības platība ir lielāka par 0,2 ha.

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes vienībai nav atzīstams statuss – starpgabals.
7. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” (1.pielikuma) otrās daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1.punktu un personas iesniegumu, atdalīt no nekustamā īpašuma “Meldri” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 (platība 2.6 ha).
8. Pamatojoties uz “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.punktu un “Valsts valodas likuma” 18.pantu, jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Birznieku meldri”.

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. atcelt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 statusu – starpgabals;
2. sadalīt nekustamo īpašumu “Meldri” (kadastra Nr. 9656 003 0256), kas sastāv no sešām zemes vienībām, izveidojot divus nekustamos īpašumus:
 - 2.1. atdalāmo nekustamo īpašumu, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 (platība 2,6 ha), piešķirot nosaukumu “Birznieku meldri”;
 - 2.2. paliekošajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir piecas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9656 003 0160, 9656 003 0164, 9656 003 0185, 9656 003 0256 un 9656 003 0274, saglabāt nosaukumu “Meldri”;
3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9656 003 0275 ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Valmieras novada pašvaldības vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta četrpadsmitā daļa;
2. Valsts valodas likuma 18.pants;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā daļa;
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pants;
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā daļa;
6. Ministru kabineta 01.09.2009. noteikumu Nr.996 “Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.4.pants;
7. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošie noteikumi Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam” 8.1.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 06.10.2021. ar Nr.16.7/21/11);
2. Rūjienas novada pašvaldības domes 2011.gada 14.aprīļa sēdes protokola izraksts (prot. Nr.5, 13#);
3. Zemes nomas 2017.gada 9.janvāra līgums Nr.39/2017/10-2.1.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

