



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.66  
(protokols Nr.2, 69.§)

**Par zemes vienības “Zaķīši”, Ipiķu pagastā,  
Valmieras novadā nomu**

Pamatojoties uz Likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6.1.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, kas nosaka, ka Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,

Rūjienas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.15/2014 “Par neapbūvētu Rūjienas novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (apstiprināti ar Rūjienas novada pašvaldības domes 21.08.2014. lēmumu, prot. Nr.8, 26§) 2.2.punktu, kas nosaka, ka zemesgabaliem lauku apvidos, kuri iznomāti ar mērķi – lauksaimniecība – noteikta nomas maksa 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā,

Rūjienas novada pašvaldības domes 23.07.2020. sēdes protokolu Nr.9, 14.§ “Par izmaiņu apstiprināšanu neapbūvētu pašvaldības nekustamo īpašumu, kuri var tikt nodoti nomai vai atsavināšanai”, ar kuru nekustamais īpašums “Zaķīši”, Ipiķu pagasts, Valmieras novads iekļauts nomai nodoto īpašumu sarakstā,

Rūjienas novada pašvaldības noteikumu “Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi” (apstiprināti ar Rūjienas novada pašvaldības domes 22.05.2014. lēmumu, prot. Nr.6, 26§) 4.daļu, saskaņā ar kuru Pašvaldības mājaslapā 06.12.2021. tika ievietota informācija par nomas piedāvājumu, un mēneša laikā netika saņemti citi ierosinājumi zemes vienības nomai,

Starp Rūjienas novada pašvaldību un */Vārds Uzvārds/*, */adrese/*, Ipiķi, Ipiķu pagasts, Valmieras novads 09.01.2017. noslēgto zemes nomas līgumu Nr.40/2017/10-2.1 (turpmāk – Līgums),

*/Vārds Uzvārds/* 26.11.2021. iesniegumu (saņemts Pašvaldībā 26.11.2021. un reģistrēts ar Nr.16.7/21/141) par Līguma termiņa pagarināšanu par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Ipiķi, Ipiķu pagasts, Valmieras novads sastāvā esošās zemes vienības 0,6189 ha platībā nomu, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/* par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Ipiķi, Ipiķu pagasts, Valmieras novads sastāvā esošās zemes vienības 0,6189 ha platībā nomu, nosakot:
  - 1.1. zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības attiecīgajā

- kalendārajā gadā, bet ne mazāk kā 10 *euro* gadā;
- 1.2. zemes nomas līguma termiņu – pieci gadi;
  - 1.3. zemes vienības lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
2. nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumā noteiktos nodokļus;
  3. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes struktūrvienības “Saimnieciskā nodaļa” ģpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sabīne Gailei sagatavot zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks