



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.5
(protokols Nr.2, 4.§)

**Par pašvaldībai piekrītoša zemes gabala
"Rotas", Naukšēnos, Naukšēnu pagastā,
Valmieras novadā iznomāšanu**

Izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, */"Nosaukums"/*, Naukšēni, Naukšēnu pag., Valmieras nov., LV-4244, 14.12.2021. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 14.12.2021. ar Nr.3.7.3/21/24) ar lūgumu iznomāt pašvaldības tiesiskā valdījumā esošo zemes vienību "Rotas" 0,1858 ha platībā (kadastra apzīmējums 9672 006 0262), Pašvaldības dome konstatē:

1. līdzšinējā zemes nomas pirmtiesīgā persona */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, ar kuru 14.04.2007. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.19 termiņš beidzās 2021.gada 31.decembrī, ir mirusi 17.03.2021., mantojuma lieta nav uzsākta, iesnieguma iesniedzējs */Vārds Uzvārds/* ir */Vārds Uzvārds/* dēls, mantojuma pretendents;
2. saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro, 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un 8.punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu, nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti;
3. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantā noteikto, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiķis, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt ar būvju faktisko lietotāju */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, adrese */"Nosaukums"/*, Naukšēni, Naukšēnu pag., Valmieras nov., LV-4244, zemes nomas līgumu par pašvaldības tiesiskā valdījumā esošās zemes vienības "Rotas" 0,1858 ha platībā (kadastra apzīmējums 9672 006 0262). Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve visā platībā;
2. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9672 006 0262, bet ne mazāk kā 28 euro gadā;
3. noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt pārskatīta, ja tiek pieņemti jauni pašvaldības saistošie noteikumi, vai tiek apstiprināts zemes nomas maksas cenrādis;

4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus;
5. noteikt līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim;
6. pilnvarot Naukšēnu apvienības pārvaldes vadītāju Jāni Zumentu parakstīt zemes nomas līgumu.

Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegums par zemes iznomāšanu (Pašvaldībā reģistrēts 14.12.2021. ar Nr.3.7.3/21/24);
2. Zemes vienības robežu shēma "Rotas", Naukšēni, Naukšēnu pagasts, Valmieras novads (kadastra apzīmējums 9672 006 0262).

Pielikumā: Zemes robežu skice uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks