



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.48  
(protokols Nr.2, 50.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,  
Kocēnu pagastā, Valmieras novadā zemes  
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA "VIDZEMES MĒRNIĒKS", reģistrācijas Nr.44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīkotāja Raita Kozulāna 07.01.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 10.01.2022. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/5) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma /"Nosaukums"/, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieku /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /Vārds Uzvārds/, /personas kods/ un /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, lūguma, 15.12.2021. izsniedza nosacījumus Nr.4.1.8.3/21/2266 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Kocēnu pag., Valmieras nov., zemes vienībai ar /kadastra apzīmējums/";
2. Pašvaldībā 10.01.2022. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/5 zemes ierīcības projekts īpašuma /"Nosaukums"/, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības 4,48 ha kopplatībā ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai trīs zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieki lūdz piešķirt atdalāmajām zemes vienībām:
  - 3.1. 0,35 ha platībā nosaukumu /"Nosaukums"/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (mērķa kods 0101);
  - 3.2. 0,35 ha platībā nosaukumu /"Nosaukums"/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (mērķa kods 0101);
4. Paliekošajai zemes vienībai 3,78 ha platībā saglabāt nosaukumu /"Nosaukums"/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (mērķa kods 0101).;
5. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības, kā arī 1.punktā minēto 15.12.2021. Pašvaldības nosacījumu Nr.4.1.8.3/21/2266 prasības;
6. Zemes ierīcības projektu izgatavojis un 27.12.2021. parakstījis sertificēts zemes ierīkotājs Raitis Kozulāns, sertifikāta Nr.AA0021.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav,

nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, īpašuma /kadastra Nr./, zemes vienības 4,48 ha platībā ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai;
2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,35 ha un /kadastra apzīmējums/, piešķirt nosaukumu /"Nosaukums"/. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (mērķa kods 0101);
3. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 0,35 ha un /kadastra apzīmējums/, piešķirt nosaukumu /"Nosaukums"/. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (mērķa kods 0101);
4. zemes vienību ar plānoto platību 3,78 ha un /kadastra apzīmējums/ saglabāt īpašuma /"Nosaukums"/, /kadastra Nr./, sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (mērķa kods 0101).

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņota adresātam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks