



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.47
(protokols Nr.2, 49.§)

Par nekustamā īpašuma “Purenes”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Izskatot “LATĪPAŠUMS-MĒRNIECĪBAS BIROJS” SIA, reģistrācijas Nr.44103028861, juridiskā adrese Ainavu iela 8, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, zemes ierīkotāja Viktora Poškus 12.01.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 14.01.2022. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/8) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “Purenes”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9652 008 0026 sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka “DiVert” SIA, reģistrācijas Nr.44101030414, lūguma 05.01.2022. izsniedza nosacījumus Nr.4.1.8.3/22/43 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Purenes”, Dikļu pag., Valmieras nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9652 008 0026”;
2. Pašvaldībā 14.01.2022. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/8 zemes ierīcības projekts īpašuma “Purenes”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības 19,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 9652 008 0026 sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 9,4 ha platībā nosaukumu “Lauku Purenes” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (mērķa kods 0101);
4. Paliekošajai zemes vienībai 9,8 ha platībā saglabāt nosaukumu uz “Purenes” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (mērķa kods 0201);
5. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī 1.punktā minēto 05.01.2022. Pašvaldības nosacījumu Nr.4.1.8.3/22/43 prasības;
6. Zemes ierīcības projektu izgatavojis un 12.01.2022. parakstījis sertificēts zemes ierīkotājs Viktors Poškus, sertifikāta Nr.AA0147.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Purenes”, Dikļu pagastā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9652 008 0140, zemes vienības 19,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9652 008 0026 sadalīšanai;

2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 9,4 ha un kadastra apzīmējumu 9652 008 0142, piešķirt nosaukumu “**Lauku Purenes**”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (mērķa kods 0101);
3. zemes vienību ar plānoto platību 9,8 ha un kadastra apzīmējumu 9652 008 0141 saglabāt īpašuma “**Purenes**”, kadastra Nr.9652 008 0140, sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (mērķa kods 0201).

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņota adresātam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks