



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.41
(protokols Nr.2, 43.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,
Brenguļu pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA "NOVADMĒRNIĒKS", reģistrācijas Nr.44103086130, juridiskā adrese Cēsu iela 35-10, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīkotājas Māras Marheles 16.01.2022. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts 17.01.2022. ar Nr.8.6.1/22/12) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma /"Nosaukums"/, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, lūguma, 06.09.2021. izsniedza nosacījumus Nr.5.3.1.3/21/131 "Nosacījumi zemes ierīcības projektam nekustamā īpašuma Brenguļu pagastā /"Nosaukums"/, /kadastra Nr./, sastāvā esošās zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai".
2. Pašvaldībā 17.01.2022. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/22/12 zemes ierīcības projekts īpašuma /"Nosaukums"/, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ (kopplatība 10,9 ha) sadalīšanai četrās zemes vienībās.
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai:
 - 3.1. nosaukumu /"Nosaukums"/ (0,2 ha platībā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme ceļu zemes nodalījuma joslā;
 - 3.2. nosaukumu /"Nosaukums"/ (6,2 ha platībā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
 - 3.3. nosaukumu /"Nosaukums"/ (3,4 ha platībā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;
 - 3.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt nosaukumu /"Nosaukums"/ (1,1 ha platībā) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – piemājas saimniecības, kuru ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības, kā arī 1.punktā minēto 06.09.2021. Pašvaldības nosacījumu Nr. 5.3.1.3/21/131 prasības.
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojusi un 16.01.2022. parakstījusi zemes ierīkotāja Māra Marhele (sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai, sertifikāta Nr.AA0135).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma *“Nosaukums”*, Brenguļu pagastā, Valmieras novadā */īpašuma kadastra Nr./* zemes vienības 10,9 ha platībā ar */kadastra apzīmējums/* sadalīšanai;
2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību **0,2 ha** un */kadastra apzīmējums/*, piešķirt nosaukumu *“Nosaukums”*. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
3. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību **6,2 ha** un */kadastra apzīmējums/*, piešķirt nosaukumu *“Nosaukums”*. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
4. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību **3,4 ha** un */kadastra apzīmējums/*, piešķirt nosaukumu *“Nosaukums”*. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
5. zemes vienību ar plānoto platību **1,1 ha** un */kadastra apzīmējums/* saglabāt īpašuma *“Nosaukums”/ kadastra Nr./* sastāvā, saglabājot esošo **adresi** zemes vienībai un ēkām. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņota adresātam.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks