



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.3  
(protokols Nr.2, 2.§)

**Par nekustamā īpašuma "Mendes",  
Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā  
sadališanu un zemes ierīcības projekta izstrādi**

**Adresāts (iesniedzējs)**

SCA Latvijas meži SIA, reģistrācijas Nr.40103282492, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 23.novembrī saņēma SCA Latvijas meži SIA iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 23.11.2021. ar Nr.4.1.8.3/21/1505) par nekustamā īpašuma sadališanu un zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam "Mendes", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Skaņkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29 aktuālajai informācijai, nekustamā īpašuma "Mendes", Skaņkalnes pagastā (kadastra Nr.9684 002 0018) īpašniece ir SCA Latvijas meži SIA. Īpašums sastāv no trim zemes vienībām 48,1 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumiem 9684 002 0018, 9684 002 0019 un 9684 001 0009.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9684 002 0018, 9684 002 0019 un 9684 001 0009 ir reģistrēti zemes faktiskajai lietošanai neatbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nepieciešams tos mainīt.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
4. Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai, vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību, un likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu.
5. Likuma 19.panta pirmās daļas 1. un 4.punkts nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos un apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.
6. Likuma 84.pants nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas

uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz vietējā pašvaldība.

7. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, izstrādājams zemes ierīcības projekts. Zemes ierīcības projekta ietvaros plānots sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0018, atdalot apbūves un lauksaimniecības zemi 2,31 ha platībā no meža zemes 14,29 ha platībā (grafiskais pielikums).
8. Pamatojoties uz Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši 13., 14., 21. un 34.punktam.

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. piekrist nekustamā īpašuma "Mendes", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9684 002 0018) sadalīšanai sekojoši:
  - 1.1. atdalot zemes vienību 24,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9684 001 0009,
  - 1.2. atdalot zemes vienību 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0019,
  - 1.3. atdalot daļu zemes vienību 14,29 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0018;
2. piekrist izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Meža Mendes", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, kura sastāvā ietilpst:
  - 2.1. zemes vienība 24,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9684 001 0009, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201),
  - 2.2. zemes vienība 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0019, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201),
  - 2.3. daļa zemes vienības 14,29 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0018, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
3. atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Mendes" (kadastra Nr.9684 002 0018), paredzot:
  - 3.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0018 sadalīšanu atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
    - 3.1.1. nekustamā īpašuma "Mendes" (kadastra Nr.9684 002 0018) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0018 sadalāma, nekustamā īpašuma "Mendes" sastāvā projektējot zemes vienību ~ 2,31 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.1),
    - 3.1.2. nekustamā īpašuma "Mendes" (kadastra Nr.9684 002 0018) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0018 sadalāma, jauna nekustamā īpašuma "Meža Mendes" sastāvā projektējot zemes vienību ~ 14,29 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.2);

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas;

4. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
  - 4.1. jāsaņem rakstiska piekrišana nekustamā īpašuma sadalīšanai no SCA Baltijas meži SIA,
  - 4.2. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
    - 4.2.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā,
    - 4.2.2. citām institūcijām atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasībām,

- 4.2.3. izstrādāt saskaņā ar "Mazsalacas novada teritorijas plānojums 2013.–2024.", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 4.3. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
- 4.4. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

#### **Piemērotās tiesību normas**

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts, 9.panta pirmā daļa, 11.panta pirmā daļa, 19.panta pirmās daļas 1.punkts, 32., 33.pants, 84.pants;
2. Valsts valodas likuma 18.pants;
3. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.3.punkts;
4. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
5. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā un otrā daļa;
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts un 3.punkts;
7. Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunkts, 13., 14., 21. un 34.punkts;
8. "Mazsalacas novada teritorijas plānojums 2013.–2024.", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

#### **Izvērtētā dokumentācija**

1. Personas iesniegums par nekustamā īpašuma sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi (reģistrēts Pašvaldībā 23.11.2021. ar Nr.4.1.8.3/21/1505);
2. Valsts zemes dienesta Valmieras rajona nodaļas Mērniecības biroja 25.08.1995. izdots nekustamā īpašuma "Mendes" zemes robežu plāns.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikuma shēma nekustamā īpašuma "Mendes", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9684 002 0018) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9684 002 0018 sadalīšanai uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks