



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.37
(protokols Nr.2, 39.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,
Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot SIA "VIDZEMES MĒRNIĒKS", reģistrācijas Nr.44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, zemes ierīkotāja Raita Kozulāna 28.12.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 28.12.2021. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/60) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma /"Nosaukums"/, Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldības Brenguļu, Kauguru, Trikātas apvienības pārvalde, pamatojoties uz zemes īpašnieka /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, pilnvarotās personas /Vārds Uzvārds/ lūguma, 30.09.2021. izsniedza nosacījumus Nr.5.3.1.3/21/157 "Nosacījumi zemes ierīcības projektam nekustamā īpašuma Kauguru pagastā /"Nosaukums"/, /kadastra Nr./, sastāvā esošās zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ sadalīšanai";
2. Pašvaldībā 28.12.2021. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/60 zemes ierīcības projekts īpašuma /"Nosaukums"/, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ (kopplatība 13,6 ha) sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. Zemes īpašnieks lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 9,7 ha platībā nosaukumu /"Nosaukums"/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un paliekošajai zemes vienībai 3,9 ha platībā saglabāt nosaukumu /"Nosaukums"/ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasības, kā arī 1.punktā minēto 30.09.2021. Pašvaldības Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienības pārvaldes nosacījumu Nr.5.3.1.3/21/157 prasības;
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojis un 28.12.2021. parakstījis zemes ierīkotājs Raitis Kozulāns (sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai, sertifikāta Nr.AA0021).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Kauguru

pagastā, Valmieras novadā, īpašuma */kadastra Nr./*, zemes vienības 13,6 ha platībā ar */kadastra apzīmējums/* sadalīšanai;

2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību 9,7 ha un */kadastra apzīmējums/*, piešķirt nosaukumu **/"Nosaukums"/**. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. zemes vienību ar plānoto platību 3,9 ha un */kadastra apzīmējums/* saglabāt īpašumā **/"Nosaukums"/**, */kadastra Nr./*, sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Izmantojot pasta pakalpojumus – dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks