



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.36
(protokols Nr.2, 38.§)

Par nekustamā īpašuma “Dalderi”, Plāņu pagastā, Valmieras novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Izskatot sabiedrības bar ierobežotu atbildību “METRUM”, reģistrācijas Nr.40003388748, juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, zemes ierīkotājas Ineses Kurātes 13.12.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 13.12.2021. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/54) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “Dalderi”, Plāņu pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0057 sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka SIA “Ingka Investments Latvia”, reģistrācijas Nr.40103812077, lūguma, 22.11.2021. izsniedza nosacījumus Nr.4.1.8.3/21/1470 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Dalderi” Plāņu pag., Valmieras nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0057 sadalīšanai”;
2. Pašvaldībā 13.12.2021. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/54 zemes ierīcības projekts īpašuma “Dalderi” Plāņu pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0057 (kopplatība 5,0 ha) sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 2,4 ha platībā nosaukumu “Vērđiņi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un paliekošajai zemes vienībai 2,7 ha platībā lūdz saglabāt nosaukumu “Dalderi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;
4. Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī 1.punktā minēto 22.11.2021. Pašvaldības nosacījumu Nr.4.1.8.3/21/1470 prasības;
5. Zemes ierīcības projektu izgatavojusi un 13.11.2021. parakstījusi zemes ierīkotāja Inese Kurāte (sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai, sertifikāta Nr.BA529).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Dalderi”, Plāņu pagastā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9476 011 0057, zemes vienības 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9476 011 0057 sadalīšanai;
2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto

platību 2,4 ha un kadastra apzīmējumu 9476 011 0191, piešķirt nosaukumu “**Vērdiņi**”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

3. zemes vienību ar plānoto platību 2,7 ha un kadastra apzīmējumu 9476 011 0190 saglabāt īpašuma “Dalderi”, kadastra Nr.9476 011 0057, sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Izmantojot pasta pakalpojumus – dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks