



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Valmieras novada pašvaldības 2022.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.35
“Kārtība, kādā Valmieras novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā un nosaka īres maksu”**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Apvienojoties Beverīnas, Burtnieku, Kocēnu, Mazsalacas, Naukšēnu, Rūjienas, Strenču novadu un Valmieras pilsētas pašvaldībām, no 2021. gada 1. jūlija ir izveidota Valmieras novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus līdz 2022. gada 1. jūnijam.</p> <p>1.2. Valmieras novada pašvaldība (turpmāk-Pašvaldība), izvērtējot spēkā esošo novadu veidojošo saistošo noteikumu par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā saturu, kā arī to ka spēkā ir stājies jaunais Dzīvojamo telpu īres likums, kas tostarp noteic, ka dzīvojamās telpas īres maksas noteikšanas kārtība ir jānoteic saistošajos noteikumos, un ievērojami grozījumi likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”, kas tostarp paplašina pašvaldības domes kompetenci deleģēt atsevišķu lēmumu pieņemšanu deleģētai institūcijai, izstrādājusi un pieņēmusi jaunus saistošos noteikumus par kārtību, kādā Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un nosaka īres maksu.</p> <p>1.3. Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Arī likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁹ panta otrā daļa noteic, ka kārtību, kādā tiek noteikta sociālo dzīvokļu īres maksa un tā ar dzīvokļa lietošanu saistīto maksājumu daļa, kuru sedz pašvaldība, nosaka pašvaldības domes saistošie noteikumi. Izvērtējot lietderības apsvērumus īres maksas noteikšanas kārtība tiek ietverta vienotos saistošos noteikumos par vienotu kārtību, kādā Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un nosaka īres maksu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Pašvaldības saistošie noteikumi nosaka kārtību un nosacījumus, kādā Pašvaldība sniedz palīdzību Valmieras novada iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – palīdzība) un nosaka īres maksu.</p> <p>2.2. Saistošajos noteikumos paredzēts, ka palīdzību pašvaldība sniedz saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma</p>

	<p>risināšanā” (turpmāk - likums), Dzīvojamo telpu īres likuma un šo noteikumu nosacījumiem iedzīvotājiem, kuri dzīvo un uz tiesiska pamata ir deklarējuši dzīvesvietu Valmieras novada administratīvajā teritorijā, kā arī repatriantiem, bērniem bāreņiem un bērniem, kas palikuši bez vecāku gādības, personai, kura atbrīvojusies no ieslodzījuma vietas vai kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss un pašvaldības administratīvajā teritorijā nodarbinātiem kvalificētiem speciālistiem (turpmāk – personas).</p> <p>2.3. Pašvaldība saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā Personām sniedz sekojošu palīdzību:</p> <p>2.3.1.izīrē pašvaldībai piederošu vai nomātu dzīvojamo telpu, kurai nav noteikts sociālā dzīvokļa vai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss;</p> <p>2.3.2.izīrē sociālo dzīvokli;</p> <p>2.3.3.veic īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu;</p> <p>2.3.4.izīrē pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, kurai noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.</p> <p>2.4. Lēmumu par personas reģistrēšanu vai atteikumu reģistrēt palīdzības reģistrā, izslēgšanu no palīdzības reģistra, lēmumu par pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanu konkrētai personai (personām), lēmumu par pašvaldības īrētās dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu, palīdzības sniegšanas secību, minēto lēmuma atcelšanu un īres tiesību izbeigšanu, ņemot vērā konkrētos apstākļus, īres maksu, kā arī speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un atcelšanu pieņem Pašvaldības Dzīvokļu komisija vai tās apakškomisija (turpmāk kopā saukta – komisija) atbilstoši komisijas nolikumam.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu saistīta ar izdevumiem, kas nepieciešami dzīvokļu uzturēšanai un apsaimniekošanai. Saistošo noteikumu īstenošana plānota, ievērojot Pašvaldības budžeta iespējas.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts praktiski neietekmē uzņēmējdarbību Pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>5.1. Saistošie noteikumi nosaka vienotu kārtību dzīvokļu jautājumu risināšanā un īres maksas noteikšanā visā jaunveidotajā Valmieras novadā.</p> <p>5.2. Persona pašvaldībai adresētu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus varēs iesniegt Pašvaldības administrācijas ēkā vai attiecīgajā apvienības pārvaldē. Ja iesniegums ar tam pievienotajiem dokumentiem tiek iesniegts Pašvaldības apvienības pārvaldē, attiecīgā apvienības pārvalde to nodod Dzīvokļu komisijai vai tās attiecīgajai apakškomisijai, kura pieņem lēmumus atbilstoši normatīvo aktu un šo saistošo noteikumu nosacījumiem.</p> <p>5.3. Līgumu noslēdz Pašvaldība vai tās pilnvarotā persona un persona, kura saskaņā ar komisijas lēmumu atzīta par tiesīgu īrēt pašvaldībai piederošu vai nomātu dzīvojamo telpu.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>Nav attiecināms.</p>

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks