



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.2
(protokols Nr.2, 1.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/,
Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta izstrādi**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, pilnvarotā persona /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 11.novembrī saņēma /Vārds Uzvārds/ pilnvarotās personas /Vārds Uzvārds/ iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/33) par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajam īpašumam /"Nosaukums"/, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Naukšēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.233 aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Naukšēnu pagastā /kadastra Nr./ īpašniece ir /Vārds Uzvārds/. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām 54,3 ha kopplatībā ar /kadastra apzīmējums/ un /kadastra apzīmējums/.
2. Pamatojoties uz Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Dzidras Jēkabsones 08.03.2007. izdotu ģenerālpilnvaru Nr.2468, /Vārds Uzvārds/ pilnvarotā persona ir /Vārds Uzvārds/.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Valmieras rajona nodaļas Mērniecības biroja 19.04.1996. izdotajam nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/ zemes robežu plānam, zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/ un /kadastra apzīmējums/ atdala "Cits zemes lietojums" – rezerves zemes fondā ieskaitīta zemes vienība ar /kadastra apzīmējums/, kas paredzēta gāzes vada caur mežu uzturēšanai.
4. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, un 3.punktu, zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, izstrādājams zemes ierīcības projekts. Zemes ierīcības projekta ietvaros plānots sadalīt zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/, atdalot lauksaimniecības zemes platību 26,5 ha platībā no meža zemes 27,6 ha platībā. Izvērtējot situāciju, lai likvidētu zemes starpgabalu, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir nepieciešams pievienot meža zemes platībai daļu 0,2 ha apmērā no rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/, līdz ar to pievienojot meža zemes platībai arī zemes vienību 0,2 ha platībā ar /kadastra apzīmējums/ (grafiskais pielikums).

5. Pamatojoties uz Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši 13., 14., 21. un 34.punktam.

Ņemot vērā konstatētos faktus, iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam */“Nosaukums”/ /kadastra Nr./* paredzot:
 - 1.1. zemes vienības ar */kadastra apzīmējums/* sadalīšanu, zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/* un */kadastra apzīmējums/* robežu pārkārtošanu atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
 - 1.1.1. nekustamā īpašuma */“Nosaukums”/ /kadastra Nr./* zemes vienība ar */kadastra apzīmējums/* sadalāma, nekustamā īpašuma */“Nosaukums”/* sastāvā projektējot zemes vienību ~ 26,5 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.1);
 - 1.1.2. nekustamā īpašuma */“Nosaukums”/ /kadastra Nr./* zemes vienība ar */kadastra apzīmējums/* sadalāma, jauna nekustamā īpašuma */“Nosaukums”/* sastāvā projektējot zemes vienību ~ 28,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.2), pievienojot tai rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar */kadastra apzīmējums/* daļu 0,2 ha platībā un nekustamā īpašuma */“Nosaukums”/ /kadastra Nr./* zemes vienību 0,2 ha platībā ar */kadastra apzīmējums/*;

Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
2. nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.1.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.1.2. zemes vienību īpašniekiem;
 - 2.1.3. citām institūcijām atbilstoši Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" prasībām;
 - 2.1.4. izstrādāt saskaņā ar Naukšēnu novada pašvaldības 15.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.5/2013 "Naukšēnu novada teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem";
 - 2.2. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
 - 2.3. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar */kadastra apzīmējums/* un */kadastra apzīmējums/* robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 2.4. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punkts un 3.punkts, 19.pants;
2. Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunkts, 13., 14., 21. un 34.punkts;
3. Naukšēnu novada pašvaldības 15.05.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.5/2013 "Naukšēnu novada teritorijas plānojums 2013.–2025.gadam", "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi (Pašvaldībā reģistrēts 11.11.2021. ar Nr.8.6.1/21/33),
2. Valsts zemes dienesta Valmieras rajona nodaļas Mērniecības biroja 19.04.1996. izdots nekustamā īpašuma /*"Nosaukums"*/ zemes robežu plāns.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikuma shēma nekustamā īpašuma /*"Nosaukums"*/, Naukšēnu pagastā, Valmieras novadā /*kadastra Nr.*/ sadalīšanai un rezerves fondā iekļautās zemes /*kadastra apzīmējums*/ robežu pārkārtošanai uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks