



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2022.gada 27.janvārī

Nr.13  
(protokols Nr.2, 14.§)

**Par izīrēta dzīvokļa Cēsu ielā 31-44, Valmierā,  
Valmieras novadā nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, dzīvokļa Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā īrnieces */Vārds Uzvārds/, /personas kods/,* 29.10.2021. iesniegumu (reģistrēts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 29.10.2021. ar Nr.4.1.8.3/21/814) par dzīvokļa Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā atsavināšanu, 01.08.1996. dzīvojamās telpas īres līgumu, ar kuru */Vārds Uzvārds/,* tiek izīrēts dzīvoklis Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā, zemesgrāmatu apliecību par dzīvokļa Cēsu ielā 31-44, Valmierā, Valmieras novadā īpašumtiesībām uz Pašvaldības vārda (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.979-44, kadastra Nr.9601 900 8467), sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVKV", sertifikāts Nr.12, 20.12.2021. atskaiti par dzīvokļa Nr.44 Cēsu ielā 31, Valmierā, Valmieras novadā novērtējumu, nosakot tirgus vērtību 35 400 *euro*, vērtēšanas izmaksas 114,95 *euro*, atbilstoši Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LVKV" 21.12.2021. rēķinam Nr.3/21-318, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.01.2022. atzinumu

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Cēsu iela 31-44, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra Nr.9601 900 8467), kas sastāv no divstabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 011 0805 001 044), 5395/453270 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9601 011 0805 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9601 011 0805), piedāvājot pirkuma tiesības dzīvokļa īrnieci */Vārds Uzvārds/, /personas kods/;*

2. apstiprināt nekustamā īpašuma pārdošanas cenu 35 514,95 *euro*, ko veido vērtējumā noteiktā tirgus vērtība (35 400 *euro*) un vērtēšanas izmaksas (114,95 *euro*);
3. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt nekustamā īpašuma ieguvējam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks