

Burtnieku novada pašvaldība



Burtnieku novada teritorijas plānojums 2012. - 2024. gadam

II Daļa 1. sējums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Galīgā redakcija



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



2012
Burtnieku novads

APSTIPRINĀTS:

ar Burtnieku novada pašvaldības 2012. gada 15. augusta domes sēdes lēmumu Nr.329 (sēdes protokols Nr.10, 2.punkts).

IZDOTI:

Ar Burtnieku novada pašvaldības 2012. gada 19. septembra domes sēdes lēmumu Nr. 411. (prot. Nr.12, 1. punkts) Burtnieku novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.10/2012.

STĀJUŠIES SPĒKĀ:

2012. gada 28. septembra publikācija „Latvijas Vēstnesis” Nr. 153 (27.09.2012).

Izdoti saskaņā ar:

likuma „Par pašvaldībām” 43. panta 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantu un 27. panta trešo daļu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 76. punkta pirmo apakšpunktu un 78. punktu.

Burtnieku novada teritorijas plānojums 2012. - 2024. gadam

II. daļa, 1. sējums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Burtnieku novada pašvaldības 2012. gada 19. septembra saistošie noteikumi Nr.10/2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

Galīgā redakcija

Domes priekšsēdētājs

J.Leitis

Projekta izstrādes vadītājs

R.Liepiņa

2012

Burtnieku novads

TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

I Daļa.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

II Daļa.

Burtnieku novada pašvaldības 2012. gada 19. septembra saistošie noteikumi Nr.10 / 2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

1. sējums

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

2. sējums

GRAFISKĀ DAĻA

III Daļa.

PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDI

VIDES PĀRSKATS

SATURA RĀDĪTĀJS

PRIEKŠVārds	9
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA	10
TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	15
1.NODAĻA. PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI	25
1.1. PUBLISKUMS	25
1.2. DARBĪBAS LAUKS UN LAIKS	25
1.3. GALVENAIS PAMATPRINCIPS	25
1.4. ATBILDĪBA PAR „NOTEIKUMU” NEIEVĒROŠANU	25
1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI	25
1.6. PIENĒMTO LĒMUMU PĀRSŪDZĒŠANAS KĀRTĪBA	26
1.7. „NOTEIKUMU” STĀŠANĀS SPĒKĀ	26
1.8. „NOTEIKUMU” GROZĪŠANA UN PAPILDINĀJUMI	26
1.9. IZŅĒMUMI	27
1.10. PRASĪBA ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTA APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAI (ATĻAUTAI) IZMANTOŠANAI	27
1.11. PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI	28
2.NODAĻA ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANAS KARTE UN PRASĪBAS PLĀNOŠANAI	29
2.1. IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI	29
2.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA	29
2.3. ROBEŽAS	29
2.4. APDZĪVOJUMA KLASIFIKĀCIJA	29
2.5. PRASĪBAS APDZĪVOJUMA PLĀNOŠANAI	30
2.5.1. PRASĪBAS JAUNU CIEMU VEIDOŠANAI UN ESOŠO CIEMU PAPLAŠINĀŠANAI	30
2.5.2. PRASĪBAS CIEMU UN TERITORIJU PLĀNOŠANAI	30
2.5.3. DĀRZKOPĪBU – VASARNĪCU TERITORIJAS	30
2.6. LAUKU TERITORIJU – ĀRTELPU PLĀNOŠANAS PRASĪBAS	31
2.6.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS LAUKU TERITORIJU PLĀNOŠANAI	31
2.6.2. PRASĪBAS LAUKU TERITORIJU IZMANTOŠANAI	31
2.6.3. LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES	31
2.6.4. MEŽU TERITORIJAS	32
2.6.5. ŪDEŅU TERITORIJAS	32
2.6.6. NOVADA TERITORIJAS AINAVU AIZSARDZĪBA UN PĀRVALDĪBA	32
2.7. BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBU FUNKCIJU REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS	33
3. NODAĻA NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM	34
3.1. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	34
3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	34
3.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	35
3.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA (SADALĪŠANA VAI APVIENOŠANA, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI	37
3.5. PRASĪBAS SASKAŅOJUMIEM UN APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANAI	38
3.6. PRASĪBAS MEŽA ZEMĒM, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA	39
3.7. SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI	39

3.8.	PRASĪBAS, KO NOSAKA GAUJAS UPJU BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS 2010. - 2015. GADAM	39
3.9.	PRASĪBAS GAISA PIESĀRŅOJUMA NOVĒRŠANAI	40
3.10.	AIZSARDZĪBA PRET VIBRĀCIJU	40
3.11.	CIVILĀS AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS	40
3.12.	ĢEOLOĢISKĀ RISKĀ TERITORIJAS	40
3.13.	AIZSARDZĪBA PRET SMAKĀM	40
3.14.	ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA	41
3.15.	UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS	41
3.16.	AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠŅIEM	42
3.17.	REDZAMĪBAS TRIJSTŪRI (BRĪVLAUKI)	42
4.	NODAĻA PRASĪBA ĀRTELPAI UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM	43
4.1.	APGAISMOJUMS	43
4.2.	KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS	43
4.3.	ŽOGI UN PRETTROKŠŅU EKRĀNI	43
4.4.	ĒKAS NOSAUKUMA ZĪME UN KAROGA TURĒTĀJS	44
4.5.	SKATLOGI UN MARKĪZES	45
4.6.	PUBLISKĀS LABIERĪCĪBAS	45
4.7.	PRASĪBAS LAIVU PIESTĀTNĒM	45
4.8.	PRASĪBAS SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETURVIETĀM	45
4.9.	PRASĪBAS PUBLISKĀM ATPŪTAS VIETĀM UN DABAS TAKĀM	46
4.10.	KOKU CIRŠANA UN STĀDĪŠANA ĀRPUS MEŽA ZEMĒM, SAKŅU SISTĒMAS AIZSARDZĪBA	46
4.11.	ĪPAŠI AIZSARGĀJAMIE KOKI	48
4.12.	RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA, GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA	48
4.13.	DĪĶU UN MĀKSLĪGO ŪDENSKRĀTUVJU IERĪKOŠANA UN UZTURĒŠANA	49
4.14.	ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA KĀ PALĪGIZMANTOŠANA	50
4.15.	PRASĪBAS KOMPOSTA KAUDZĒM	50
4.16.	PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM	51
5.	NODAĻA INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI	52
5.1.	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA	52
5.2.	ŪDENSAPGĀDE – DZERAMĀ ŪDENS APGĀDE	52
5.3.	UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE	53
5.4.	DZERAMĀ ŪDENS AKAS	54
5.5.	ELEKTRONISKIE SAKARI UN TELEKOMUNIKĀCIJAS	54
5.6.	NOTEKŪDEŅI UN LOKĀLĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES	54
5.7.	LIETUS ŪDEŅU SAVĀKŠANAS SISTĒMAS	55
5.8.	SILTUMAPGĀDE	55
5.9.	ALTERNATĪVIE ENERGOAPGĀDES AVOTI	56
5.10.	AUGSTSPRIEGUMA EPL	56
5.11.	ELEKTRISKIE TĪKLI	57
5.12.	MELIORĀCIJAS SISTĒMAS	57
5.13.	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBA, REKONSTRUKCIJA UN UZTURĒŠANA	58
5.14.	ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM, BŪVĒM UN STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA	58
6.	NODAĻA PRASĪBAS APBŪVEI	59
6.1.	APBŪVES PARAMETRI	59

6.2. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS	60
6.3. PAGALMA NOTEIKUMI	62
6.4. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM	62
6.5. BŪVLAIDES UN APBŪVES LĪNIJAS	63
6.6. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM	64
6.6.1. INSOLĀCIJAS UN APGAISMOJU	64
6.6.2. UGUNSDROŠĪBAS ATTĀLUMU PRASĪBAS	64
6.6.3. ATTĀLUMI	65
6.7. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM	65
6.7.1. FASĀDES UN IEEJAS, EVAKUĀCIJAS CEĻI	65
6.7.2. JUMTI UN ŪDENS NOTEKCAURULES	65
6.7.3. SATELĪTANTENAS UN TELEKOMUNIKĀCIJAS	66
6.7.4. BALKONI UN LODŽIJAS	66
6.8. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI, REMONTAM UN NOJAUKŠANAI	66
6.9. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI	67
6.10. PRASĪBAS STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANAI	68
6.11. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM	68
7. NODAĻA ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI	70
7.1. PRASĪBAS AINAVU SAGLABĀŠANAI, AIZSARDZĪBAI UN PLĀNOŠANAI	70
7.2. AIZSARGĀJAMĀS AINAVU APVIDUS „ZIEMEĻGAUJA”	71
7.3. MIKROLIEGUMI, DABISKIE BIOTOPI, NATURA 2000 TERITORIJAS, DABAS LIEGUMI, DABAS PIEMINEKĻI	72
7.3.1. MIKROLIEGUMI	72
7.3.2. DABISKIE BIOTOPI	72
7.3.3. DABAS LIEGUMI UN NATURA 2000 TERITORIJAS	72
7.3.4. DABAS PIEMINEKĻI	73
7.4. ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTS	73
8. NODAĻA RISKĀ UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS	74
8.1. PLŪDU RISKĀ TERITORIJAS	74
8.2. ĢEOLOĢISKĀ RISKĀ TERITORIJAS	74
8.3. PRASĪBAS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMAM, RŪPNIECISKO AVĀRIJU RISKĀ TERITORIJAS UN OBJEKTI, PRASĪBAS RISKĀ OBJEKTA IZVIETOJUMAM, SPRĀDZIENBĪSTAMĀS UN UGUNSGRĒKA RISKĀ TERITORIJAS	75
8.4. PRASĪBAS PIESĀRŅOJUMA NOVĒRŠANAI	75
9. NODAĻA KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN KULTŪRVĒSTURISKIE OBJEKTI	76
9.1. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI	76
9.2. PRASĪBAS NOVADA NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKIEM OBJEKTIEM	76
9.3. VĒSTURISKĀS ĒKAS	76
9.4. VALMIERMUIŽAS VĒSTURISKĀ APBŪVES ZONA	77
10. NODAĻA PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI	79
10.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI	79
10.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM	79
10.3. PRASĪBAS AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIEM CEĻIEM	81
10.4. PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI	81
11. NODAĻA PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI	82
11.1. VISPĀRĒJAS PRASĪBAS TRANSPORTA TĪKLA PLĀNOŠANAI	82

11.2. IELU UN CEĻU TEHNISKIE RĀDĪTĀJI	83
11.3. CEĻU PIEVIENOJUMI (PIESLĒGUMI) UN TRANSPORTA MEZGLI	83
11.4. PRASĪBAS IETVĒM	83
11.5. PRASĪBAS VELOCELIŅIEM	83
11.6. PRASĪBAS BRAUKTUVJU NOAPAĻOJUMU RĀDIUSIEM	84
11.7. PRASĪBAS SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETURVIETĀM	84
11.8. PRASĪBAS APGAISMOJUMAM	84
11.9. CEĻU BŪVNICĪBA AIZSARGĀJAMO AINAVU APVIDŪ „ZIEMEĻGAUJA”	84
11.10. CEĻU BŪVNICĪBA ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTĀ	84
12. NODAĻA PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM	85
13. NODAĻA INFORMATĪVU OBJEKTU IZVIETOŠANA	86
13.1. TERMINU SKAIDROJUMS	86
13.2. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	87
13.3. REKLĀMU, IZKĀRTŅU, SLUDINĀJUMU UN CITU INFORMATĪVO MATERIĀLU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA	88
13.4. PRIEKŠVĒLĒŠANU AĢITĀCIJA	89
13.5. ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU	89
14. NODAĻA PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	91
14.1. DABAS RESURSU APSAIMNIEKOŠANA	91
14.2. APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI	91
14.3. BŪVNICĪBAS UN REMONTA DARBI APSTĀDĪJUMOS	92
14.4. APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA	92
14.5. DZĪVOJAMO MĀJU APKOPE UN PĀRVALDĪŠANA	93
15. NODAĻA PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM	94
15.1. DETĀLPLĀNOJUMU REALIZĀCIJAS FINANSĒŠANA UN BŪVNICĪBAS REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA	95
16. NODAĻA PRASĪBAS ZEMES RAKŠANAS DARBIEM UN APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU IZBŪVES, REMONTU UN AVĀRIJU LIKVIDĒŠANAS, SASTATŅU UN PAGAIÐU NOŽOGOJUMA UZSTĀDĪŠANAS DARBIEM	96
16.1. VISPĀRĒJAS PRASĪBAS	96
16.2. RAKŠANAS DARBU ATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA	96
16.3. DARBU IZPILDES TERMIŅI UN KĀRTĪBA	97
16.4. NOTEIKUMI TRANŠEJAS UN BŪVBEDRES PAZEMES INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZBŪVEI	98
16.5. AVĀRIJU LIKVIDĀCIJA	99
16.6. ATJAUNOŠANAS DARBU KĀRTĪBA UN GARANTIJAS	99
17. NODAĻA BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	100
18. NODAĻA AIZSARGJOSLAS UN AIZSARGZONAS	104
18.1. AIZSARGJOSLU PROJEKTĒŠANA UN UZTURĒŠANA	104
18.2. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS	104
18.2.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS	104
18.2.2. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM	107
18.2.3. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM	107
18.2.4. AIZSARGJOSLAS AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM	107
18.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	107
18.3.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM UN AUTOCEĻIEM	107
18.3.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM	108
18.3.3. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM	109

18.3.4. VALSTS GEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU AIZSARGJOSLAS	110
18.3.5. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM	110
18.3.6. AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVAĒDU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM	110
18.3.7. AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĪKLIEM	110
18.3.8. AIZSARGJOSLAS AP GĀZES VADIEM, GĀZES NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM	111
18.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS	111
18.4.1. AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM	111
18.4.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTĀM	111
18.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS	113
18.5.1. AIZSARGJOSLAS AP NAFTAS, NAFTAS PRODUKTU UN ĶĪMISKO VIELU UN PRODUKTU VADIEM, NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM	113
18.5.2. AIZSARGJOSLA AP GĀZES VADIEM AR SPIEDIENU VIRS 1,6 MEGAPASKĀLIEM, AP GĀZES REGULĒŠANAS STACIJĀM	113
18.5.3. AIZSARGJOSLAS AP AIZSPROSTIEM	113
19. NODAĻA APBŪVES TERITORIJU VEIDI UN APZĪMĒJUMI	114
19.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	114
19.2. RETINĀTAS APBŪVES TERITORIJAS	118
19.3. MEŽAPARKA APBŪVES TERITORIJAS	122
19.4. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	127
19.5. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	132
19.6. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS	136
19.7. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS	141
19.8. VASARNĪCU APBŪVES TERITORIJAS	146
19.9. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS	149
19.10. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	153
19.11. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS	155
19.12. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS	159
20. NODAĻA PUBLISKĀS ĀRTELPAS UN SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS	161
20.1. KAPSĒTU TERITORIJAS	161
20.2. LABIEKĀRTOTAS APZAĻUMOTAS TERITORIJAS	162
20.3. REKREĀCIJAS TERITORIJAS	165
21. NODAĻA ĀRTELPU TERITORIJAS	167
21.1. LAUKU ZEMJU TERITORIJAS	168
21.2. AUGSTVĒRTĪGAS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS	175
21.3. PERSONĪGO PALĪGSAIMNIECĪBU TERITORIJAS	178
21.4. MEŽU TERITORIJAS	179
21.5. AUGSTVĒRTĪGU MEŽU TERITORIJAS	183
21.6. DABAS PAMATNES TERITORIJAS	184
21.5. ŪDEŅU TERITORIJAS	185
22. NODAĻA KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS	187
PIELIKUMI	188

PRIEKŠVārds

1. **Burtnieku novada** (turpmāk tekstā **BN**) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam (turpmāk tekstā **plānojums**) sastāvdaļa un izdoti kā **Burtnieku novada pašvaldības** (turpmāk tekstā **BNP**) saistošie noteikumi Nr. 10 / 2012 „Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un” ietver prasības zemes vienībām un to apbūvei, kā arī katras teritorijas daļas (ar noteiktu atšķirīgu plānoto (atļauto/ izmantošanu) labiekārtojumam (MKN Nr. 1148, 3.2. p.) un izmantošanai.
2. Turpmāk tekstā Burtnieku novada. saistošo noteikumu Nr. “Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” vietā lietots saīsinājums „**Apbūves noteikumi**” vai lieto abreviatūru **TIAN**.
3. Noteikumi nosaka kopējās prasības teritoriju apbūvei un plānošanai, attiecas uz visām zemēm un objektiem BNP administratīvajā teritorijā **un ir saistoši pašvaldībai, visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem**, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemesgabalu izmantošanu, konsolidāciju, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju, restaurāciju, renovāciju, remontu vai nojaukšanu, apzaļumošanu, labiekārtošanu vai aprīkošanu, kā arī citas izmantošanas vai apsaimniekošanas pasākumus.
4. Prasības teritorijas plānotām (atļautām) izmantošanām **noteiktas gan apbūvētām gan neapbūvētām teritorijām**, gan dabas teritorijām, gan apdzīvotās vietās – ciemos, gan ārpus apdzīvotām vietām - lauku apvidū tai skaitā viensētās.
5. Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pieļauj lielākas vai mazākas ēkas vai citas būves atrašanos uz zemes vienības. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības, galvenokārt, ir būvtiesības, kas nosaka kādam mērķim, kur, kā un ko ir tiesības būvēt, tas ir, kādi šai apbūvei ir noteikumi konkrētajā teritorijā.
6. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi nosaka prasības atsevišķu plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu **zonējumu teritorijām, kas attēlotas grafiskajā daļā atšķirīgos toņos vai citiem grafiskiem paņēmieniem** gan apbūves teritorijām, gan dabas teritorijām, kur apbūve nav pamatizņemšana, gan arī speciālās izmantošanas teritorijām un aizsargjoslām.
7. Teritorijas plānojums izstrādāts pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43. pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par novada teritorijas LR normatīvos aktos.
8. Ja iepazīstoties ar „Apbūves noteikumiem”, ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, nepieciešams griezties BNP vai BN Būvvaldē.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

1. Pirms “Apbūves noteikumu” lietošanas vēlams iepazīties ar konkrētā laika posmā spēkā esošo MKN Nr.1148 aktuālo redakciju un citiem, uz teritorijas plānošanu un būvniecību attiecināmiem, LR normatīvajiem aktiem.
2. “Apbūves noteikumu” prasības attiecas uz jebkuru zemes vienību vai būvi, lai kādā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanā tas atrastos visā Burtnieku novada teritorijā vai tā daļās: Ēveles, Burtnieku, Matīšu, Rencēnu, Valmieras un Vecates pagastos.
3. Nolūki un veidi, kādos Burtnieku novadā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves attiecīgajā plānotās (atļautās) izmantošanas teritorijā, ir noteikti teritorijas plānojuma “Apbūves noteikumu” atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu daļās saskaņotas ar attēloto zonējumu „Grafiskās daļas” kartē “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.
4. “Apbūves noteikumus” pielieto kopā ar LR normatīvajiem aktiem, kas minēti teritorijas plānojumā to aktuālo redakciju konkrētā „Apbūves noteikumu” pielietošanas brīdī, arī tad, ja noteikumos ir citēta cita LR normatīvā akta redakcija, kas bija spēkā „apbūves noteikumu” izstrādes laikā . Citāti iekļauti pēc institūciju pieprasījuma un informatīvā nolūkā.
5. Tematiskās kartes sniedz apkopotu informāciju par kādu no teritorijas plānojumā apskatāmiem jautājumiem: parāda ciemu robežas, aizsargājamās dabas teritorijas, pašvaldības funkcijām nepieciešamos īpašumus, transporta infrastruktūru.
6. „Apbūves noteikumi” iedalīti:
 - nodaļās piem. 6. nodaļa apbūves teritorijas
 - apakšnodaļās piem. 21.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
 - sadaļās piem. 6.14.1.
 - paragrāfos piem. 1005.
 - punktos piem. 1.
 - apakšpunktos piem. 1) a.
7. “Noteikumu” tekstā lietoti šādi saīsinājumi:

ACL	Par autoceļiem , LR likums, pieņemts 11.03.1992.
AL	Aizsargjoslu likums , LR likums, pieņemts 05.02.1997.
BL	Būvniecības likums , LR likums, pieņemts 10.08.1995.
CL	Civillikums
ĪADTL	Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām , LR likums, pieņemts 02.03.1993.
IVNL	Par ietekmes uz vidi novērtējumu , LR likums, pieņemts 14.10.1998.
KL	Krimināllikums , LR likums, pieņemts 17.06.1998.
KPAL	Par kultūras pieminekļu aizsardzību , LR likums, pieņemts 12.02.1992.
ML	Meliorācijas likums , LR likums, pieņemts 14.01.2010.
PL	Par pašvaldībām , LR likums, pieņemts 19.05.1994.
RL	Reklāmas likums , LR likums, pieņemts 20.12.1999.
ZDzL	Par zemes dzīlēm , LR likums, pieņemts 02.05.1996.
ZBRL	Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu , LR likums, pieņemts 11.12.1997.
ZL	Zvejniecības likums , LR likums, pieņemts 12.04.1995.
VBN	Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumi Nr. 112 “ Vispārīgie būvnoteikumi ”

LBN 005 - 99	Latvijas būvnormatīvs LBN 005 - 99 “Inženierizpētes noteikumi būvniecībā” , 2010. gada 9. novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.280 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005 - 99 “Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””
LBN 006 - 00	Latvijas būvnormatīvs LBN 006 - 00 “Būtiskās prasības būvēm” , 2001. gada 27. marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006 - 01 “Būtiskās prasības būvēm””
LBN 007 - 10	Latvijas būvnormatīvs LBN 007-10 “Nekaitīguma prasības būvēm” , 2001. gada 27. marta Ministru kabineta noteikumi Nr.1031 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 007 - 10 “Nekaitīguma prasības būvēm””
LBN 201 - 10	Latvijas būvnormatīvs “Būvju ugunsdrošība” Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011. gada 28. jūnija noteikumi Nr. 499.
LBN 202 - 01	Latvijas būvnormatīvs LBN 202-01 “Būvprojekta saturs un noformēšana” , 14.08.2001. Ministru kabineta noteikumi Nr. 370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 “Būvprojekta saturs un noformēšana””
LBN 208 - 08	Latvijas būvnormatīvs LBN 208 - 08 “Publiskas ēkas un būves” , 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumi Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 “Publiskas ēkas un būves””
LBN 209 - 09	Latvijas būvnormatīvs LBN 209 - 09 “Mazstāvu dzīvojamās ēkas” , 2009. gada 1. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1000 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 209 - 09 “ Mazstāvu dzīvojamās ēkas””
LBN 211 - 08	Latvijas būvnormatīvs LBN 211 - 08 “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami” , 2009. gada 3. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 102 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211 - 08 “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami””
LBN 222 - 99	Latvijas būvnormatīvs LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” , 21.12.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr. 1035 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves””
LBN 223 - 99	Latvijas būvnormatīvs LBN 223 - 99 “Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” , 15.06.1999. Ministru kabineta noteikumi Nr. 214 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223 - 99 “Kanalizācijas ārējie tīkli un būves””
LBN 224 - 05	Latvijas būvnormatīvs LBN 224 - 05 “ Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” , 23.08.2005. Ministru kabineta noteikumi Nr. 631 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””
LBN 242 - 02	Latvijas būvnormatīvs LBN 242 - 02 “Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli” , 29.10.2002. Ministru kabineta noteikumi Nr. 485. “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 242 - 02 “Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli””
LBN 303 - 03	Latvijas būvnormatīvs LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi” , 2003. gada 10. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303 - 03 “Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””
LBN 304 - 03	Latvijas būvnormatīvs LBN 304-03 “Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi” , 2003. gada 25. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 “Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””
LBN 305 - 01	Latvijas būvnormatīvs LBN 305-01 “Ģeodēziskie darbi būvniecībā” , 2001. gada 6. novembra Ministru kabineta noteikumi Nr.466 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 305 01 “Ģeodēziskie darbi būvniecībā””

LBN 405 - 01	Latvijas būvnormatīvs LBN 405 - 01 "Būvju tehniskā apsekošana" , 2001. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405 - 01 "Būvju tehniskā apsekošana" ”
LAPK	Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss , LR likums, pieņemts 1984. gada 12. jūlijā
MKN Nr. 264	2010. gada 16. marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"
MKN Nr. 496	2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"
MKN Nr. 235	2003. gada 29. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība"
MKN Nr. 82	2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 "Ugunsdrošības noteikumi"
MKN Nr. 1069	2004. gada 28. decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās";
MKN Nr. 1269	2009. gada 3. novembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi"
MKN Nr. 43	2004. gada 20. janvāra. Ministru kabineta noteikumi Nr. 43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"
MKN Nr. 1148	2009. gada 6. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi"
MKN Nr. 331	2007. gada 22. maija Ministru kabineta noteikumi Nr. 331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība"
MKN Nr. 779	2006. gada 19. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 779 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība"
MKN Nr. 696	2011. gada 6. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 696 "Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība"
MKN Nr. 470	2011. gada 21. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 470 "Derīgo izrakteņu ieguves atkritumu apsaimniekošanas kārtība"
MKN Nr. 45	2001. gada 30. janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi"
MKN Nr. 982	2006. gada 5. decembra MK. noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"
MKN Nr. 957	2008. gada 20. novembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 957 "Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"
MKN Nr. 478	2009. gada 26. maija Ministru kabineta noteikumi Nr. 478 "Dabas lieguma “Seda” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"
MKN Nr. 60	2007. gada 16. janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 60 "Burtnieku ezera pļavas” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"
MKN Nr. 303	2011. gada 19. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"
MKN Nr. 38	2012. gada 10. janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 38 "Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība"
MKN Nr. 608	2010. gada 6. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 608 "Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai"

MKN Nr. 157	2004. gada 2. marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"
MKN Nr. 83	2011. gada 25. janvāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 83 "Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi"
MKN Nr. 91	2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums"
MKN Nr. 819	2006. gada 3. oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr. 819 "Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi" zaudē spēku no 01.01.2013.
MKN Nr. 63	2003. gada 4. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika"
MKN Nr. 1602	2009. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 1602 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju"
MKN Nr. 406	2008. gada 3. jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"
MKN Nr. 235	2003. gada 29. aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība"
MKN Nr. 261	2010. gada 16. marta Ministru kabineta noteikumi Nr. 261 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība"
MKN Nr. 714	2010. gada 03. augusta Ministru kabineta noteikumi Nr. 714 "Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi"

anod.	apakšnodaļa	ha	hektāri	skat.	skaties
CD	datu nesējs, disks	nod.	nodaļa	sēj.	sējums
d.	daļa	Nr.	numurs	tālr.	tālrunis
eks.	eksemplāri	m	metri	t. i.	tas ir
g.	gads	p.	punkts, pants	u.c.	un citi
Nr.	numurs	pag.	pagasts	V	volti
h	stunda	sad.	sadaļa		

AAA “Ziemeļgauja”	Aizsargājamo ainavu apvidus “Ziemeļgauja”	PAU	Plānošanas arhitektūras uzdevums
AS	akciju sabiedrība	PATI	Plānotās (atļautā) teritorijas izmantošanas karte (ar aizsargjoslām)
AAA ZIAIN	Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības noteikumi	PR	Teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksts
BN	Burtnieku novads	TIAN	Burtnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
BNP	Burtnieku novada pašvaldība		
BND	Burtnieku novada dome	TP	teritorijas plānojums (Šajā gadījumā Burtnieku novada teritorijas plānojums BN TP)
EM	Ekonomikas ministrija	VI	Veselības inspekcija
EPL	elektro pārvades līnijas	VKN	Vidzemes kontroles nodaļa
IK	identifikācijas kods (nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumam ir apraksts (nosaukums) un klasifikācijas kods (turpmāk – apgrūtinājumu apraksts un kods) – ciparu IK) MKN NR.,1602	UGUD	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
		VB	Valmieras brigāde
		VA	Valsts aģentūra
		VAS	Valsts akciju sabiedrība
		VZD	Valsts zemes dienests
LVS	Latvijas Valsts standarts	ZBR	Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts
LMT	SIA Latvijas mobilais telefons	ZAAO	Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija
VSIA LVĢMC	Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību Latvijas vides ģeoloģijas un metroloģijas centrs	ZM NĪ VRMD	Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi Vidzemes reģiona meliorācijas daļa
MK	Ministru Kabinets	NĪLM	nekustamā īpašuma lietošanas mērķi
MKN	LR Ministru Kabineta noteikumi		
NATURA 2000	Eiropas Savienības (ES) valstu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk – aizsargājamo teritoriju) sistēma jeb tīkls, kurā katra dalībvalsts iekļaujas ar savu aizsargājamo teritoriju sistēmu.		

TERMINU UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā dots "Apbūves noteikumos" svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums
(slīprakstā jēdzienu definīcijas, kas minētas likumdošanā).

A B C D E E F G G H I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

1. **Afiša** - paziņojums vai reklāmas plakāts par pasākumiem arī vēlēšanu, koncertiem, izrādēm, izstādēm, lekcijām u.tml. ar norādītu pasākuma norises laiku un vietu.
2. **Aizmugures pagalmis** - nozīmē zemes vienības daļa starp zemes vienības sāna pagalmiem no zemes gabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
3. **Ainavisks ceļš** – ceļi vai ceļu posmi, kas šķērso ainaviski pievilcīgos apvidus un kur braucēji var iegūt vizuālo informāciju ne tikai par ainavu raksturu, bet arī par cilvēku dzīvi, par kultūrvēsturi konkrētajos apstākļos.
4. **Apbūves blīvums** - kopējais ēku un būvju apbūves laukumu summas procents no nekustamā īpašuma atsevišķā zemes gabala platības vai būvniecībai plānotā zemes gabala platības. Apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība (ceļi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (betons, asfalts) un labiekārtojuma elementu platības (terases, baseini).
5. **Apbūves intensitāte** - procentos izteikta visu zemes vienībā esošo ēku virszemes stāvu platības attiecība pret zemesgabala (vienības) platību.
6. **Apbūves laukums** - visu ēku un citu telpisko būvju virszemes daļas **aizņemto platību summa**, ko aprēķina kā ārējā perimetra projekciju uz zemes, tajā ieskaitot arī pārkāres, lielākas par **0,5 m**.
7. **Apbūves līnija** - attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienības robežai. Apbūvi var izvietot tuvāk par šajos noteikumos noteikto apbūves līniju, ja tam piekrīt kaimiņa zemes vienības īpašnieks un kā apgrūtinājumu ieraksta Zemesgrāmatā.
8. **Apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistošie noteikumi, kas nosaka prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai un būvniecībai pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, vienlaikus nodrošinot un aizsargājot to tiesības īpašumu izmantošanai un apbūvei.
9. **Apbūves parametri** - skaitliski rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā, parasti zemes vienībā.
10. **Apbūves teritorija** - teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei vai DP grafiski noteikta apbūvei ar apbūves līnijām un būvlaidēm – robežai, līdz kurai var celt ēkas un būves, apbūves teritoriju gar aizmugures, iekšējo sānu robežām ierobežo apbūve līnija, bet ciemos gar ielu būvlaide un lauku apvidū apbūve līnija no ceļa nodalījuma joslas malas.
11. **Apstādījumi** - visas ar augiem dabīgā vai mākslīgā ceļā apaugušas, apaudzētas un koptas dabas pamatnes platības, kurās neiegūst produkciju. Apstādījumi ietver parkus, mežaparkus, mežus, dārzus, skvērus, ielu apstādījumus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, pagalmu un būvju apstādījumus, mākslīgi veidotas ūdenstilpnes u.c. Apstādījumos ietilpst publiskie apstādījumi un privātie apstādījumi. Teritorijas daļa vides, ainavas un ekoloģiskās kvalitātes uzlabošanai, kā arī atpūtai, kur neiegūst produkciju un var ietvert arī funkcionāli ar rekreāciju saistītas izbūves, ēkas un būves.
12. **Apstādījuma elementi** - koku un krūmu stādījumi, labiekārtojuma elementi un zāliens.
13. **Atkritumu tvertņu – konteineru novietne** – saskaņā vides un sanitāro normu prasībām īpaši izbūvēta un aprīkota slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai.
14. **Atklāta autostāvvietā**- ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta autostāvvietai, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
15. **Atļautā izmantošana** – saimnieciskā darbība un būvju, ēku un zemes izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.

16. **Atmata** - visas vismaz gadu neapbūvētās un pamestās neapsaimniekotās dabas pamatnes teritorijas, ko teritorijas plānojumā paredzēts meliorēt, apbūvēt vai rekultivēt.
17. **Augļkopība** - augļkopības nozare, kuras uzdevums ir ražot: augļus, ogas, riekstus.
18. **Automašīnu novietošana** – visi automašīnu novietošanas veidi to lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem izņemot novietošanu apkopei un remontam.
19. **Autostāvvietā** - automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
20. **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.
21. **Avārijas koks** - koks ar vizuāli redzamiem bīstamiem bojājumiem, - iztrupējis, saplaisājis, aizlūzis, nolūzis, daļēji saskāris ar paceltu sakņu sistēmu vai pilnīgi izgāzies koka vecuma vai dabas apstākļu rezultātā.

A Ā B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

22. **Ārējais sānpagalms** - nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
23. **Ārpustelņu (atklāta) uzglabāšana** – preču uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas nav iekļautas ēkās un nav transportlīdzekļu novietne.
24. **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, ambulanci, doktorātu, ārstu privātpraksi un citu iestādi šādiem nolūkiem.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

25. **Bēniņi** ir neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu.
26. **Bērnu iestāde** - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai pirmsskolas vecuma bērnu specializētai iestādei.
27. **Biškopība** - lauksaimniecības nozare - mājas bišu audzēšana, kopšana, izmantošana kultūraugu ziedu apputeksnēšanai, medus u.c. biškopības produktu ieguvei.
28. **Bīstamie atkritumi** - atkritumi, kuriem piemīt viena vai vairākas īpašības, kas padara tos bīstamus cilvēku dzīvībai un veselībai, videi, kā arī personu mantai, un kuri atbilst atkritumu klasifikatorā noteiktajām bīstamo atkritumu kategorijām.
29. **Bloķētas dzīvojamās ēkas** ir ēkas atsevišķām ieejām un atsevišķām māsaimniecībām katra uz savas zemes vienības ar sadalošu ugunsmūri, ēkām var nebūt vienota arhitektūra (izņemot rindu mājas ar saskanīgu arhitektūru un dvīņu mājas). Katrai ēkas daļai ir savi pievadi maģistrālām inženierkomunikācijām.
30. **Bloķētas ēkas** ir ēkas, katra uz savas zemes vienības un ēkām var nebūt vienota arhitektūra. Jaunas būvniecības gadījumā parāda DP, ka bloķēšana atļauta un nosaka apgrūtinājumu.
31. **Brīvā (zaļā) teritorija** - zemes vienības neapbūvētā platība, no kuras atskaitītas autostāvvietu, piebraucamo ceļu un citu no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem veidotu labiekārtojuma elementu platības. Brīvās teritorijas rādītājs ir brīvās teritorijas attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikts procentos.
32. **Būve mājlopiem** – saimniecības ēka mājlopu, mājputnu izmitināšanai (kūts), kā arī citas būves mājlopiem, ar kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedri.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

33. **Ciems** - lauku apdzīvotā vieta -administratīvi teritoriālā iedalījuma pamatvienība lauku teritorijā.
34. **Ceļa un ielas fronte** - ainavas, apbūves un labiekārtojuma daļa, kura vērsta pret ceļu vai ielu.



35. **Ceļa servitūts** – ir īpašuma tiesību aprobežojums konkrētā zemes vienības daļā par labu kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes vienībai, piešķirot tiesības minēto zemes vienības daļu izmantot kā gājēju vai braucamo ceļu. Nostiprināts Zemesgrāmatā.
36. **Cokolstāvs** – ēkas pus pagrabstāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts zemē ne vairāk par pusi no stāva augstuma.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V V Z Z

37. **Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, upju attekū, pļavu, purvu un upju, citu ūdenstilpju un pārmitrām teritorijām, kur izbūvēm ir pakārtota nozīme.
38. **Dabas piemineklis** – atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens u.c. Dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojumu saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
39. **Dabas resursi** - dabas daļas, to skaitā zeme, augsne, zemes dzīles, gaiss, ūdens, flora un fauna, kurām ir ekonomiska, sociāla, zinātniska vai kultūras vērtība.
40. **Darījumu objekts** nozīmē komerciālu izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, biroju, moteli, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
41. **Degvielas (gāzes) uzpildes stacija** - degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums; šīs teritorijas vai būves palīgizmantošanas parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.
42. **Detālplānojums** - novada teritorijas plānojuma detalizācija, kas detalizē teritorijas plānojumu, nosakot robežas un prasības katrai parcelei vai zemes vienībai.
43. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - atsevišķs dzīvoklis teritorijā, kur saskaņā ar funkcionālo zonējumu, mājoklis nav galvenais teritorijas izmantošanas veids, bet tas nepieciešams galvenā izmantošanas veida nodrošināšanai. Dzīvoklis palīgizmantošanai var būt izvietots gan atsevišķā ēkā, gan iebūvēts kādā citā ēkā vai brīvēstāvošā ēkā.
44. **Derīgo izrakteņu ieguve** - darbu komplekss derīgo izrakteņu atdalīšanai no to dabiskās vides.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V V Z Z

45. **Ēkas augstums** - ir attālums no ietves virsmas vai zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
46. **Ēku un citu būvju laukums** - būvju aizņemtā platība, ko mēra pa celtnu ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvīrīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgus objektus), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V V Z Z

47. **Ferma** - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības. Uz fermām tiek attiecinātas prasības dzīvnieku novietnēm.
48. **Funkcionālā zona** - teritorijas iedalījums atšķirīgās funkcionālajās zonās ar noteiktu atļauto izmantošanu.
49. **Funkcionālais zonējums** - teritorija, kurai definēts izmantošanas mērķis un noteikti atļautās (un, ja nepieciešams, aizliegtās) izmantošanas veidi.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V V Z Z

50. **Galvenā būve** - būve, kas paredzēta attiecīgajā zemes vienībā atļautajā izmantošanai, atbilstoši teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma funkcionālajam zonējumam.

51. **Galvenā dzega** - ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu uzskata jumta malu, parapeta augšējo malu vai savietotā jumta malu.
52. **Gājēju iela** - ielas posms vai iela ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību, kas paredzēta un īpaši labiekārtota gājēju satiksmei ar tās prioritāti gājēju ielas krustojumos ar citām ielām.
53. **Graudkopība** - augkopības (lauksaimniecības) pamatnozare – pārtikai, sēklai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām nepieciešamo graudu ražošana.
54. **Grāvis** - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā noteces sistēmā, izņemot grāvjus, kuri ietilpst meliorācijas būvēs un sistēmās, kuru ekspluatāciju nosaka citi normatīvie akti, kā arī, izņemot grāvjus meža zemēs.
55. **Ģimenes dārziņš** - teritorija, kur uz nomas līgumā noteiktu termiņu atļauta sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar pagaidu būvi - inventāra noliktava ne lielāku kā **15 m²** (pēc tipveida projekta) un siltumnīca ne lielāka kā **25 m²**.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

56. **Iebrauktuve (nobrauktuve)** - attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transporta piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai.
57. **Iela** – atklāta publiska ārtelpa transporta un gājēju satiksmei paredzēta teritorija, kas plānā fiksēta ar sarkanajām līnijām un ģeodēziski nostiprināta novada vai apdzīvotas vietas teritorijas plānojumā un, izņemot gājēju ielas, tā ir aprīkota ar ietvi, kura nodalīta no transporta kustībai paredzētās daļas Ielas kalpo. ciemu un to apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai valsts un pašvaldības ceļiem. Iela veido vienotu nekustamo īpašumu. Ielas robežās var būt arī apstādījumi.
58. **Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību.
59. **Inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēma** – teritorijas plānojums vai detālplānojums, kas nosaka transporta un inženiertehnisko komunikāciju tīkla un objektu attīstību.
60. **Inženierkomunikāciju objekts** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai novada inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektu, arī elektroapakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekudeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelzēšanas stacijas objektu izvietojumam.
61. **Izbūve** - teritorijas izmantošana, kas ietver jebkādu atļauto izmantošanas veidu, tajā skaitā apbūvi, kā arī teritorijas attīstības pasākumus – labiekārtošanu, ainavu veidošanu u.tml.
62. **Izglītības iestāde** – iestāde profesionālās ievirzes, interešu, pamata un vidējās izglītībai, speciālajai izglītībai, iestāde bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām, bet neietver reliģiskas izglītības iestādi.
63. **Izmantošana** - plānota vai īstenota zemes ierīcība, lietošana un apbūve. Izmantošana, kas atbilst teritorijas plānojumam, ir atļautā izmantošana.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

64. **Jaunbūve** - būve, ko būvē būvlaukumā, kā arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli un citas būves.
65. **Jaunveidojamā zemes vienība** - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt vai apvienot ar citu zemes vienību vai tās daļu un pēc robežu uzmērīšanas dabā reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību. Skat. arī zemes vienību sadalīšanas (apvienošanas) veidi.
66. **Jumta izbūve** - telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
67. **Jumta kore** - jumta slīpņu augstākais punkts vai saduras līnija.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

68. **Kabeļu līnijas ass** — nosacīta līnija, kas iet caur katra kabeļa diametra viduspunktu. Kabeļa līnijas ass nosaka šā kabeļa aizsargjoslas novietojumu.
69. **Klēts** - saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu glabāšanai.

70. **Kempings** - tūristu naktsmītnes un uzturēšanās veids - mājiņu, telšu, traileru un automašīnu izvietošanas vieta ar to apkalpojošām būvēm saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
71. **Kokaudzētava**- zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu, meža koku stādu materiālu stādīšanai un audzēšanai.
72. **Koka vainaga veidošana** - vainaga kopšanas darbu komplekss, kas ietver zaru retināšanu, zaru nozāģēšanu, apzāģēšanu vai veidotu vainagu vai regulāru cirpšanu.
73. **Kore**- jumtu plakņu sadures vietas šķautnes, ko veido līnijas. Kores līnija var būt viena vienā augstumā vai slīpa, vai līnijas var būt vairākas, plakņu sadure var būt punkts – smaile. Ēkas augstumu mēra līdz kores augstākam punktam.
74. **Koka sakņu sistēmas rajons** - koka vainaga diametra horizontālā projekcija uz zemes virsmas.
75. **Konservācija** - pasākumu komplekss, kas aizsargā objektu no tālākas bojāšanās. Nodrošina tā konstrukciju un dekoratīvo elementu nostiprināšanu un aizsardzību. Īpaši pielietojams arhitektūras pieminekļos.
76. **Krautuve** - laukums, vieta dažādu materiālu (būvmateriālu, kokmateriālu u.c. nokraušanai un īslaicīgai uzglabāšanai).
77. **Krote** - nogāžu, ūdensteču un ūdenstilpju krastu krauju augšmala.
78. **Krūmi** - kokaugi, kuru zarošanās notiek pie zemes vai zemē. Krūmiem nav izteikta centrālā stumbra.
79. **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru, koncertzāli, muzeju, izstāžu zāli, bibliotēku, mediju centru vai līdzīgu iestādi.
80. **Kūts** - (šajos būvnoteikumos/ tradicionālajā nozīmē – lauku viensētā, zemnieku sētā – saimniecības ēka neliela skaita mājlopu un putnu izmitināšanai, vienas ģimenes jeb saimes vajadzībām).
81. **Kūtsmēslu glabātuve** - zeme vai būve, kas tiek izmantota kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei.
82. **Kvartāls** - teritorija, kur ir iedibināta vai izprojektēta ēka vai ēku grupa ar kopēju pagalmu vai telpiski savstarpēji savienotiem ēku pagalmiem, kas visā perimetrā ir norobežota ar ielām vai ielu sarkanajām līnijām, ja nav izveidojusies ielu struktūra, ar piebraucamajiem ceļiem, grāvjiem vai, īpašos gadījumos, ar kadastra robežām vai mežu.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

83. **Labiekārtotas apstādījumu teritorijas** - apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, estētiskās vērtības paaugstināšanai vai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, mežaparki, skvēri, bulvāri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi.
84. **Lauce** - ar mežu neaizņemts meža zemes nogabals.
85. **Laukums kā apbūves un izmantošanas teritorija** - atklāta, atklāta izbūves teritorija publiskajā ārtelpā, ko izmanto sabiedriskiem (pulcēšanās) nolūkiem un ko plānā norobežo sarkanās līnijas, apbūve vai apstādījumi, bet laukuma telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi ārpus laukuma robežām.
86. **Lauku sēta** - savrupa, kompakta apbūve lauku teritorijā, ko veido dzīvojamā māja (mājas) un saimniecības ēkas ar pagalmu (pagalmiem), dīķiem, celiņiem, koku stādījumiem, sakņu un košumdārziem.
87. **Lauku teritorija** – novada teritorija ārpus ciemiem.
88. **Lauksaimnieciska lietošana** - zemes apstrāde, lai ražotu pārtikas produktus, bet neietver lopkopības fermu.
89. **Leceks** - iedziļināta dobe ar koka vai betona apmali ne augstāku par **0,5 m** no apkārtējās zemes virsmas un noņemamiem caurspīdīga materiāla pārsegumiem.
90. **Lietderīgā platība** – ēkas vai būves visu izmantojamo telpu kopējā neto platība.
91. **Lokālie ainavu plāni** – pašvaldības plānošanas dokumenti, kurus izstrādā novada teritorijas plānojuma ainavu plānā nodalītajiem īpašo ainavu areāliem/teritorijām atbilstoši kārtībai, ko nosaka Burtnieku novada pašvaldības saistošie noteikumi par ainavu plānošanu un kas saskaņoti ar Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta administrāciju. Šie plāni iedalāmi (1) konceptuālajos un (2) detāliskos:
 - **Konceptuālais ainavu plāns** – pašvaldības plānošanas dokuments, kas atspoguļo konkrētas ainavas veidošanās vēsturi un uzbūvi, dabas un kultūras mantojuma vērtības, nosaka turpmākās attīstības

iespējas un īpašos nosacījumus. Tas ietver vadlīnijas un ir telpiskais satvars dažādu lēmumu pieņemšanai konkrētajās situācijās, saskaņojot (1) iecerētās/plānotās saimnieciskās darbības, zemes izmantošanu utt. ar konkrētās ainavas dabas un kultūras mantojuma vērtību aizsardzību, un (2) vispārējos nosacījumus ar konkrētās ainavas telpiskās struktūras nosacītajām iespējām, tādējādi radot priekšnoteikumus ainavas ilgtspējīgai attīstībai.

- **Detālais ainavu plāns/projekts** – pašvaldības plānošanas dokuments, kas pēc zemes īpašnieku vai lietotāju iniciatīvas izstrādājams konkrētām vietām īpašo ainavu areālu robežās vai ārpus tiem, perspektīvajiem demonstrāciju objektiem u.c., lai realizētu konkrētās ainavas pārvaldības mērķus. Šis plāns var būt detālpilnojamu sadaļa.

92. **Lopkopība** - lauksaimnieciskās ražošanas nozare, apgādā iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (pienu, gaļu), vieglo rūpniecību ar izejvielām (vilnu, ādām), vilcējspēku (zirgiem) un lopkopības ražošanas atkritumiem (kūtsmēsli, virca) zemes auglības palielināšanai: cūkkopība, aītkopība, kazu, liellopu un zirgu audzēšana.
93. **Lopkopības ferma** - šo saistošo noteikumu nozīmē zeme, ēkas un būves, kas plānotas vai izmantotas mājlopu, mājputnu turēšanai (govju, aītu, cūku, kazu, zirgu u.c.) lopkopības produkcijas ražošanai, ietver arī ganību teritorijas.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

94. **Māja** - dzīvojamā ēka, kurā visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir vismaz **50%** no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības.
95. **Maģistrālā iela** - iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema daļām un transporta izvadīšanu uz valsts autoceļiem. Maģistrālām ielām raksturīga augsta satiksmes intensitāte. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar galvenajām un vietējām ielām.
96. **Maģistrālās inženierkomunikācijas** - galvenie inženierkomunikāciju tīkli un būves, kas nodrošina kādas vai ciema teritorijas inženiertehnisko apgādi. No maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas sadalošās inženierkomunikācijas, ka apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.
97. **Mazās arhitektūras formas** - labiekārtojuma elementi ainavas papildināšanai, vizuālai informācijai, atpūtas un vides kārtības funkcijas nodrošināšanai atklātā telpā (galdi, soli, atkritumu urnas, nojumes, pergolas, stendi, apgaismes ķermeņi pārvietojami augu trauki, lapenes, kāpnes, atbalsta sienas līdz **0,5 m** augstumam, strūklakas, pieminekļi un dekoratīvas formas, laipas un nožogojumi līdz **0,3 m** augstumam, rotaļu rīki).
98. **Mežaparks** - labiekārtota, sabiedriski nozīmīga un publiski izmantojama (atpūtas, sporta, tūrisma un tml. mērķiem) ar kokaudzi (mežu) apaugusi teritorija, kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

99. **Namīpašums** - uz zemes gabala uzceltas ēkas un būves.
100. **Nebūtisks piesārņojums**, kad piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens, un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
101. **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, glabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
102. **Nokaltis koks** — koks, kurš pilnībā zaudējis augt spēju.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

103. **Pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās apdzīvotās vietās šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (priekšdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
104. **Pagrabs** - brīvstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1. stāva izvietota telpa vai telpu kopums pagrabstāvā.
105. **Pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves 1. stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļinātas vairāk par pusi telpas augstuma.

106. **Pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai plānota pakalpojumu pirkšanai, vai pārdošanai patērētājam vai banku, viesnīcu, restorānu, kafējnīcu, veikalu kā palīgizmantošanu, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu, vairumtirdzniecību un lielveikalu.
107. **Paliene**- upei vai ezeram piegulošā platība, kas periodiski vai patstāvīgi plūdu laikā pārplūst.
108. **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver zemi, ēku un cita būvi vai tās daļu, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību un/vai maltīti par īres maksu, bet neietver viesnīcu, slimnīcu vai sanatoriju.
109. **Parkmežs** – cilvēku maz izmainīta meža teritorija, kas pilda vides saglabāšanas un uzlabošanas funkcijas un kuru izmanto atpūtai. Parkmežiem ir nepieciešams zināms labiekārtojuma līmenis, bet meža atjaunošanās jāstimulē.
110. **Pārbūve** –
1. esošo ēku paplašināšana uz piebūvju vai virsbūvju un bēniņu izbūves rēķina, jaunas būves celšana uz nojauktas būves pamatiem, celtniecības darbi, kas izsauc pamatu konfigurācijas maiņu;
 2. nolietoto ēkas pamat konstrukciju - pamatu, nesošo sienu, pārsegumu, kāpņu, jumta konstrukciju nomaiņa;
 3. ēkas funkcijas maiņa vai nozīmīga tās uzlabošana, paredzot telpu pārplānošanu vai fasādes izmaiņas ierīkojot jaunas, paplašinot vai samazinot esošās ailas, ierīkojot lodžijas, balkonus u. tml.
111. **Parcele** - DP vai zemes ierīcības projektā noteikta zemes vienības daļa, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā.
112. **Paredzētā darbība** - aprīkojuma, iekārtas un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, projekta īstenošana, būvniecība, dabas resursu ieguve vai izmantošana, cilvēka darbības.
113. **Pārvaldes iestāde**. zeme, ēka un cita būve, kas izmantota vai plānota nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts vai pašvaldības pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes.
114. **Piebraucamais ceļš** - jebkādas apbūves un izmantošanas teritorijas daļa piekļūšanai pie atsevišķa reāli dabā esoša nekustamā īpašuma zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums citiem nekustamiem īpašumiem, kas reģistrēts Zemesgrāmatā.
115. **Pilns stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita:
1. 1.stāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par **1,25 m** virs zemes līmeņa pie ēkas galvenās ielas fasādes;
 2. jumta izbūvi, ja tās platība ar augstumu **2,50 m** vai lielāku aizņem ir vairāk par **66 %** no ēkas pirmā stāva platības.
116. **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazu bērnu novietni, bērnu dārzu vai citu specializētu iestādi bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu un draudzes bērnudārzu.
117. **Priekšpagalms (priekšdārzs)**- zemes vienības daļa visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkurai galvenās ēkas galvenās fasādes sienai.
118. **Privātie apstādījumi** — apstādījumu teritorija uz privātā īpašumā esošas zemes.
119. **Privāts mājas bērnudārzs** īslaicīgas aprūpes un uzraudzības nodrošināšana par atalgojumu vai atlīdzību (ar pašvaldības atļauju) dzīvoklī vai savrupmājā uz laika periodu ne ilgāk par **24 stundām** un ne vairāk par pieciem bērniem), neskaitot aprūpētāja bērnus līdz **10 gadu** vecumam.
120. **Publiskā infrastruktūra** - sabiedrībai pieejami ceļi, ielas, publiski parki, apstādījumi, laukumi, arī teritorijas apgādei un apsaimniekošanai nepieciešamā inženiertehniskā infrastruktūra un teritorijas sociālās infrastruktūras objektiem (skolām, pirmsskolas izglītības iestādēm, veselības aprūpes iestādēm) paredzētās teritorijas.
121. **Putnkopība** – dzīvniekkopības nozare mājputnu/vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu/audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnas, spalvas).

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V V Z Z

122. **Rindu māja** ietver vertikāli trīs un vairākos viendzīvokļa mājas vienā kopīgā vai katra savā zemes vienībā ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalma - un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekš - un aizmugures sienām.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V V Z Z

123. **Sabiedriski nozīmīga būve** - kur paredzēta darbība var būtiski ietekmēt blakus esošo zemes vienību vērtību un tai nepieciešama būvniecības ieceres publiska apspriešana, ja to nosaka TIAN vai detālplānojums. Sabiedriski nozīmīgas būves ir publiskas ēkas, kurās vienlaicīgi uzturas vairāk kā **50** darbinieki vai apmeklētāji, atpūtas un kulta objekti, ražošanas būves, kurām nepieciešama B kategorijas atļauja darbam ar piesārņojošām vielām, ja tas nav norādīts DP, ceļš un tilts, kas garāki par **100m**, torņi un antenas, kas tiek novietoti tuvāk par **500 m** no dzīvojamām mājām.
124. **Sadalošās inženierkomunikācijas** - inženierkomunikācijas, kas atzarojas no maģistrālajām inženierkomunikācijām un paredzētas mazākas teritoriju, un konkrētu patērētāju apkalpošanai;
125. **Sakņkopība** - augkopības nozare, sakņu audzēšana pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.
126. **Sakņu dārzs** - zeme - sakņu audzēšanai pārtikai 1-2 ģimenes vajadzībām bez pagaidu ēku būvniecības tiesībām.
127. **Saimniecības ēka** - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas garāžas, nojumes automašīnu novietošanai, pirts, pagrabs, darbnīca, siltumnīca, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
128. **Sarkanā līnija** - *skat. Aizsargjoslu likumu* juridiski noteikta vai projektēta, DP vai zemes vienības plānā atzīmēta (arhitektūras un plānošanas uzdevumā dotais skaitlis ielas, ceļa platums metros sarkanajās līnijās, parasti no to ass līnijas uz abām pusēm vienāds, var arī būt dažāds, bet tad tiek atrunāts), maģistrāles, ielas, piebrauktuves, laukuma un/vai inženiertehnisko komunikāciju koridora robeža. Sarkanā līniju joslā aizliegta ēku būve, koku un krūmu stādīšana, ja tas nav paredzēts ielas projektā. Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tad realizējot pašvaldības teritoriālpilnojomu, to atsavina likumā noteiktajā kārtībā.
129. **Sānpagalms** - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemes vienības sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai.
130. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam galvenokārt dārzkopības teritorijās pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību. Šādas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām, bez apkures.
131. **Siltumnīca** - segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve uz pamatiem, ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānots vai izmantots galvenokārt dārzenju, puķu vai to dēstu un sēklas materiāla audzēšanai.
132. **Skatloga vitrīna** ir iekšēja telpa **100 cm** attālumā (dziļumā) no loga rūs.
133. **Sludinājumi** - dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi u. tml., ko izliek tiem speciāli paredzētās, mākslinieka atļautās vietās.
134. **Skatu vieta** - vieta teritorijā, no kuras paveras interesanta, šai teritorijai unikāla vai raksturīga ainava.
135. **Sociālās aprūpes objekts** - nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.
136. **Specializēta lopkopības ferma** - šo saistošo noteikumu nozīmē zeme, ēka vai būve, kas plānota vai izmantota specializētai rūpnieciska tipa lopkopības (govju, cūku, zirgu, aitu, putnu u.c.) saimniecībai, neietver ganības, bet tikai pastaigu laukumus.
137. **Stāvu platība** - zemes vienības apbūves visu virszemes stāvu platības, ko ierobežo ēkas ārējais perimetrs, summa, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

138. **Stāvu skaits** - ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu (cokolstāvu), ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves vai vidējā pagalma virsmas līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar **2,5 m** un lielāku augstumu pārsniedz **50 %** no ēkas apbūves laukuma. Viena stāva augstums ekvivalents ir no **2,5 m** līdz **3,5 m**.
139. **Stāva augstums** - attālums starp divu tuvāko ēkas starpstāvu pārsegumu augšējām virsmām.
140. **Šķūnis** - būve, kas plānota vai izmantota lopbarības, malkas, darbarīku u.c. saimniecības materiālu novietošanai.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V V Z Z

141. **Taka** - gājēju un riteņbraucēju pārvietošanās josla ar segumu vai bez seguma, parasti nav funkcionāli saistīta ar citām transporta infrastruktūras objektiem un nodrošina piekļūšanas servitūta tiesības labiekārtota vai bez labiekārtojuma vismaz **1,8 m** platumā, kas var būt ar sašaurinājumiem līdz **1.2 m**, kas nav garāki par **10 m** un tuvāk viens no otra par **20 m**. Pie takas var būt soliņi atpūtai un paredzēts apgaismojums, norādes un nožogojumi – mazās arhitektūras formas izvietojamas saskaņā ar akceptētu būvprojektu.
142. **Teritorijas pamat izmantošana** - veids, kādā zemes, ēkas, būves, vai tās daļas izmantojamas galvenokārt. Daudzfunkcionālās (jauktās) teritorijās paralēli pastāv vairāki izmantošanas veidi.
143. **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver satiksmes līdzekļu apkopi un labošanu, kā arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un riepu remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrizu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu, neietver auto kapsētu un auto tirdzniecību.
144. **Telpas individuālā darba vajadzībām** -
1. daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par **40 %** no dzīvokļa kopējās platības ar individuālā darba veidiem, kam nav regulāri ikdienas klientu apmeklējumi un traucējumi saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem un nav paredzami dzīvojamai apbūvei neraksturīgi trokšņi, vibrācija, putekļainība, smakas u. c. negatīvas ietekmes,
 2. individuālās dzīvojamās mājas daļa apdzīvotās vietās, kur nodarbojas ar individuālo darbu, tās aizņemtā platība nav lielāka par **40 %** no dzīvojamās ēkas kopējās ēkas platības, saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem un veicot darbību nav paredzami dzīvojamai apbūvei neraksturīgi trokšņi, vibrācija, putekļainība, smakas u. c. negatīvas ietekmes,
 3. saimniecības ēkās apdzīvotās vietās saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem un veicot darbību nav paredzami dzīvojamai apbūvei neraksturīgi trokšņi, vibrācija, putekļainība, smakas u. c. negatīvas ietekmes.
145. **Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** - nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojuma darbnīcu, bet neietver nekādu ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību un lielveikalu (tirdzniecības platība virs **1000 m²**).
146. **Transportlīdzekļu novietne** - privāta vai publiski pieejama, ēkā iekļauta, atsevišķa vai citāda veida būve, kur transportlīdzekļi (sauszemes, gaisa un ūdens transportlīdzekļi) tiek novietoti stāvēšanai neatkarīgi no stāvēšanas ilguma.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V V Z Z

147. **Ūdens sporta būve** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus ūdens sporta veidus (airēšanu, vindsērfingu, ūdens slēpošanu, peldēšanu u.c.).
148. **Ūdensmalas** - teritorijas ūdensobjektu krastā un tā tuvumā, parasti centrālajā daļā vai ciemos, kur ir svarīgi nodrošināt publisku piekļuvi, publiskas funkcijas un augstvērtīgu arhitektūru.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V V Z Z

149. **Vasarnīca** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas paredzēta sezonas rakstura apdzīvošanai un atrodas ārpus pastāvīgās dzīves vietas.

150. **Vēsturiska ēka** - kapitāla ēka, kas celta laika posmā līdz **1950. g.** un veido Burtnieku savdabību un tajā pēc 1950. g nav veiktas kapitālas pārbūves, kas likvidējušas ēkas sākotnējo veidolu un plānojumu
151. **Vietējas (lokālas) nozīmes apkalpes objekts** - neliels pārvaldes, darījumu vai pakalpojumu uzņēmums, kas nodrošina attiecīgos pakalpojumus tuvākās apkārtnes (apkaimes) iedzīvotājiem, bet nav paredzēts visas pašvaldības vai lielākas tās daļas apkalpošanai.
152. **Viensēta** - savrup stāvoša ēku grupa lauku apvidū, kas sastāv no dzīvojamās mājas, saimniecības ēkām un citam būvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai un ģimenes saimnieciskai darbībai.
153. **Vizuālā ietekme** - iespaids, ko uz ainavu, arī ainavu, atstāj plānotā attīstība. Šis iespaids var būt labvēlīgs – pilnveidot un papildināt ainavu, neitrāls, kā arī degradējošs – neatgriezeniski pārveidot ainavu.
154. **Vizuālās ietekmes zona** - teritorija, uz kuru plānotā attīstība var atstāt iespaidu vai ietekmēt tās vizuālo kvalitāti.
155. **Vizualizācija** - zīmējums, datorsimulācijas, fotomontāžas vai citu tehnisku paņēmieni pielietojums, lai ilustrētu plānotā risinājuma vizuālo ietekmi.
156. **Vieglās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus gala produktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus (nevar izvietot objektus, kuriem nepieciešama A kategorijas atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām un objektus, kuriem nepieciešama B kategorijas atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām izvietoti ne tuvāk kā 500m no dzīvojamās apbūves teritorijas vai teritorijas, kurā dzīvojamā apbūve atļauta).
157. **Viesu māja** - ar komercdarbību saistīta tūristu naktsmītne izmitināšanai uz laiku un ar to saistītās apkalpošanas un funkcionālā būves (pirts, sporta nodarbību telpas un atklāti objekti, ēdināšanas, ražošanu, rekreāciju un zivju dīķi, medību dārzi, drošību nodrošinoši objekti u.c.), ko nosaka izstrādājot detālplānojumu.
158. **Vispārīgās lietošanas ceļš** - ceļš, kur atļauta visu ceļa lietotāju satiksme.
159. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, nosūtīšanu un šī darbība var radīt nepieciešamību noteikt aizsargjoslas (izņemot rūpnīcas, kurām nepieciešama A kategorijas atļauja darbībai ar piesārņojošām vielām).

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

160. **Zāliens** - apzaļumota platība.
161. **Zaļie atkritumi** - koku, krūmu lapas un citas nobiras, lakstaugu laksti, nopļautā zāle, sašķeldoti kokaugu zari un mizas.
162. **Zaļumjoslas** - blīvi koku un krūmu stādījumi gar ielām, ceļiem un dzelzceļiem platumā, ko nosaka „Apbūves noteikumi”.
163. **Zemes vienības dziļums** - horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.
164. **Zemes vienības fronte** - horizontāls attālums starp zemes vienības sānu robežām pret ielu vai ceļu.
165. **Zemnieku sēta** - zeme, ēkas vai būves, kas tiek plānotas vai izmantotas zemnieku saimniecībai, un ietver dzīvojamo māju ar saimniecības ēkas un citam būvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai un ģimenes saimnieciskai darbībai.

A A B C D E E F G G H I I J K K L M N O P R S S T U U V Z Z

166. **Žoga caurredzamība** – žoga materiāla virsmas (žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tās virsmai) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

1.nodaļa.

PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

1.1. PUBLISKUMS

1. Burtnieku novada teritorijas plānojums 2012. - 2024. gadam (turpmāk tekstā BN TP) ir brīvi pieejams visiem interesentiem Burtnieku novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.burtniekunovads.lv .pdf formātā, tai skaitā “Apbūves noteikumi”.
2. Teritorijas plānojuma daļu kopijas var iegādāties par samaksu, ko nosaka pašvaldība, iesniedzot iesniegumu [Burtnieku novada pašvaldība](#) (turpmāk tekstā BNP).
3. Ar BN TP dokumentāciju uz vietas var iepazīties BNP apmeklētāju pieņemšanas laikos pie atbildīgās BN Būvvaldes amatpersonas.

1.2. DARBĪBAS LAUKS UN LAIKS

4. BN TP tai skaitā “Apbūves noteikumi” attiecas uz visu [Burtnieku novada](#) (turpmāk tekstā BN) teritoriju, t.i., uz visām zemes vienībām BN administratīvajās robežās.
5. “Apbūves noteikumi” neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošos LR likumus un citu normatīvu aktu prasības.
6. Ja kādā Burtnieku novada teritorijā ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums vai cits detalizējošs dokuments (piemēram, lokālplānojums) tematiskais plānojums, kas izdots BNP saistošo noteikumu veidā un detalizē (lokālplānojums var arī grozīt) šos noteikumus, tad lielāks spēks ir detalizētiem un jaunākiem BNP saistošajiem noteikumiem.
7. „Apbūves noteikumi” ir spēkā līdz jauna BN TP plānojuma vai to grozījumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā **12 gadus**, skaitot no dienas, kad BN teritorijas plānojuma saistošā daļa stājas spēkā, tas ir **28.09.2024.**

1.3. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

8. *Pārgrozot vai pārbūvējot jau pastāvošu būvi vai ceļot jaunu būvi, jāievēro attiecīgie būvnoteikumi - „Apbūves noteikumi” (šajā gadījumā Burtnieku novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi). [CL, 1085. p.]*

1.4. ATBILDĪBA PAR “NOTEIKUMU” NEIEVĒROŠANU

9. “Noteikumu” pārkāpumā vainojamās personas, kuras pārkāpj noteikumus atbilstoši pierādītā pārkāpuma smagumam, ir saucamas pie [administratīvās, kriminālās un civiltiesiskās atbildības](#), atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa (turpmāk tekstā LAPK), LR Krimināllikuma (turpmāk tekstā KL), Latvijas Civillikuma (turpmāk tekstā CL), noteikumiem un atbilstošiem pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

1.5. PĀRKĀPUMI UN SODI

10. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, var tikt sodīta, saucot pie administratīvās atbildības, un tai var piemērot naudas sodu saskaņā ar pašvaldības saistošiem noteikumiem, ja administratīvā atbildība nav paredzēta Latvijas Administratīvo pārkāpuma kodeksa.
11. Vainīgajai personai ir pienākums pārkāpumu novērst.
12. Administratīvās lietas izskata un lēmumu tajās pieņem BN Administratīvā komisija.

16. PIENĒMTO LĒMUMU PĀRSŪDZĒŠANAS KĀRTĪBA

13. BP un tās izpildinstitūciju lēmumus, kas pieņemti šo “Apbūves noteikumu” regulējošajā sfērā var pārsūdzēt Administratīvā tiesā **1 mēneša laikā** no tā pieņemšanas dienas, BNP saistošos noteikumus Satversmes tiesā.
14. Lietvedību administratīvo pārkāpumu lietās veic Burtnieku novada Administratīvā komisija Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajā procesuālajā kārtībā.
15. Administratīvās komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 281. panta noteiktajā kārtībā.

17. “NOTEIKUMU” STĀŠANĀS SPĒKĀ

16. Lēmumu, ar kuru apstiprināts **Burtnieku novada teritorijas plānojums 2012. - 2024. gadam** un izdoti Burtnieku novada pašvaldības 2012. gada saistošie noteikumi Nr. 10 / 2012 “**Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**”, publicēts laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Teritorijas plānojums un tā sastāvā esošā saistošā daļa stājas spēkā nākamajā dienā **t.i. 2012. gada 28. septembrī** pēc publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" **2012. gada 27. septembrī**
17. Ja tiesa kādu “Apbūves noteikumu” nodaļu, apakšnodaļu, paragrāfu, punktu vai apakšpunktu atzīst par spēkā neesošu, pārējās “Apbūves noteikumu” daļas saglabā spēku.

18. “NOTEIKUMU” GROZĪŠANA UN PAPILDINĀJUMI

18. Mainot plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanas veidu, ir **jāizstrādā BN teritorijas plānojuma grozījumi vai lokālplānojumi**.
19. Līdz TP saistošās daļas spēkā stāšanās dienai uzsāktu, bet neapstiprinātu detālplānojumu apstiprina saskaņā ar jaunā teritorijas plānojuma plānoto (atļauto) izmantošanu.
20. “Apbūves noteikumu” grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma grozījumu vai lokālplānojumu izstrādāšanu.
21. **Grozījumi teritorijas plānojumā nav iespējami, izstrādājot detālplānojumus** (turpmāk tekstā DP).
22. “Apbūves noteikumus” papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus vai tematiskos plānojumus.
23. Atsevišķas “Apbūves noteikumu” nosacījumus un rādītājus, kas nav minēti TIAN 24. p. var precizēt ar DP, jo TP mērogs, apjoms un būtība nedod iespēju attēlot katrā atsevišķā gadījumā norādītos nosacījumus, kas var mainīties atkarībā no konkrētās situācijas un kartes mēroga. “Apbūves noteikumos” atļauts precizēt tos skaitliskos rādītājus, kuru noteikšana nav iekļauta MK Nr. 1148 25. punkta prasībās, kā arī tie būtiski neietekmē vidi, apbūvi vai kaimiņu īpašniekus un tā ierobežošana nevar traucēt būvniecības vai izmantošanas procesu, kā arī mainīt noteiktos rādītājus teritorijas plānojumā, ievērojot minimālos vai maksimālos rādītājus atkarībā no rādītāja funkcijas vai tos nenosaka citi augstākas kompetences normatīvie akti.
24. **Par teritorijas plānojuma grozījumiem uzskatāmi:**
 1. **Grafiskajā daļā:**
 - 1) dažādu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu (zonu) robežu izmaiņas;
 - 2) plānotās (atļautās) izmantošanas veida izmaiņas;
 - 3) un ciemu robežu grozīšana;
 - 4) ar plānojumu nosakāmo aizsargjoslu robežu grozīšana (neattiecas uz grozījumiem normatīvos aktos).
 2. **Skaitlisko rādītāju izmaiņas** teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:
 - 1) atsevišķās teritorijās noteikto plānotās (atļautās) izmantošanas veidu % attiecību izmaiņas starp pamatizmantošanu un papildizmantošanu – pamatizmantošana ne mazāk kā 51%;
 - 2) minimālās zemes vienības platības;
 - 3) maksimālais zemes vienības apbūves laukums;
 - 4) ēku un būvju maksimālais augstums fasādei un jumta korei;

- 5) zemes vienības maksimālais apbūves blīvums un apbūves laukums;
 - 6) maksimālā zemes vienības apbūves intensitāte;
 - 7) ēku un būvju maksimālais stāvu skaits;
 - 8) ar plānojumu nosakāmo aizsargjoslu skaitliskais lielums (izņemot grozījumus likumdošanā);
25. Par plānojuma grozījumiem nav uzskatāmas atsevišķu zemes gabala platību līdz **10 m²** izmaiņas jeb minimālo platību neatbilstība, realizējot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus dabā.
26. Grozījumi “Apbūves noteikumos” nedrīkst grozīt valsts likumu un citu normatīvo aktu noteiktos noteikumus un radīt attiecīgo likumu vai normatīvo aktu pārkāpumus. Izmaiņas “Apbūves noteikumos” atsaucēs uz normatīviem aktiem nav uzskatāmas par grozījumiem, ja stājas spēkā jauna normatīvo aktu un likumu **vai to grozījumu jaunā redakcija**. Ieteicams **iepazīsties ar dokumentu aktuālajā redakcijā**.
27. **Jaunu Nacionālā līmeņa un Vidzemes reģiona teritorijas plānošanas dokumentu vai to grozījumu, jaunu normatīvo aktu vai to grozījumu spēkā stāšanās gadījumā**, jaunie nosacījumi iekļaujami “Apbūves noteikumos” normatīvos aktos noteiktā termiņā.

1.9. IZŅĒMUMI

28. Jebkurās izmantošanas un apbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi sk. TIAN 29. paragrāfu, kas ir būtiski un pamatoti, izņemot TIAN 24.paragrāfa gadījumus.
29. Izņēmumi ir gadījumi, kas rodas plānojuma mēroga noteiktības un augstuma atzīmju nepietiekošas precizitātes vai kadastra informācijas dēļ (piem. robežas ierādītas) un zemes vienībai ir vairāk kā viena plānotā (atļautā) izmantošana, plānotā (atļautā) izmantošanu robežas precizējamas DP vai ZIP mēroga noteiktībā M 1:500 – M 1:2000 vai plānotās (atļautās) izmantošanas robežas saskaņojamas ar zemes vienības robežu plānā digitāli noteiktām zemes lietošanas veidu robežām, nemainot plānoto (atļauto) izmantošanu. Šie precizējumi vienas zemes vienības ietvaros nav uzskatāmi par TP grozījumiem.
30. Neskatoties uz jebkādiem citiem „Apbūves noteikumiem”, esošās zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto vai esošās zemes vienības, ja to platība ir mazāka par minimālo zemes vienības platību, var izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot atbilstoši attiecīgās apbūves vai izbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:
1. ja tādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos vai „Apbūves noteikumos” noteikto inženiertehnisko apgādi;
 2. ja visi citi teritorijas plānojumā noteiktie „Apbūves noteikumi”, izņemot zemes vienības lielumu, ir ievēroti;
 3. nav sadalāms mazākās platībās kā nosaka „Apbūves noteikumi”.
31. **Apbūves intensitāte, minimālais zemes gabala lielums, apbūves blīvums un ēku augstuma ierobežojumi, u.c. nav attiecināmi uz inženierkomunikāciju objektiem un būvēm**, kuru funkcionalitāte nosaka iepriekšminētos rādītājus (transformatori, elektro līniju apakšstacijas, torņi un antenu masti, sūkņu mājas, ūdenstorņi, kioski, antenas, zibens novade, publisku ēku torņi u.c.).

1.10.PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAI (ATĻAUTAI) IZMANTOŠANAI

32. Neatbilstoša izmantojuma statuss ir attiecināms uz zemes vienību, kuras izmantošana ir likumīgi uzsākta - izsniegta būvatļauja un tās derīguma termiņš nav beidzies, pirms pašvaldība pieņēmusi teritorijas plānojumu vai tā grozījumus, kur šai zemes vienībai noteikts cits izmantošanas veids.
33. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, taču jebkura jauna būvniecība, esošo ēku pārbūve, restaurācija vai nojaukšana jāveic atbilstoši spēkā esošo šo „Apbūves noteikumu” vai detālplānojuma prasībām.

34. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši normatīvie akti un pašvaldības saistošie noteikumi.
35. Gadījumā, kad zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek atsavināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo „Apbūves noteikumu” prasības.
36. Ja, saskaņā ar šiem „Apbūves noteikumiem” ir jāmaina nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek atsavināts.
37. Esošās zemes vienības, kuru platība, ielas fronte, dziļums vai citi parametri ir mazāki par pašvaldības „Apbūves noteikumos” noteiktajiem, **drīkst** izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ievērojot šādus nosacījumus:
 1. ja šādām zemes vienībām tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
 2. ja ir ievēroti „Apbūves noteikumu” un citu normatīvo aktu prasības, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz zemes vienības robežam.
38. Izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, kuri uzsākti pirms apstiprināts novada teritorijas plānojums un pieņemti šie „Apbūves noteikumi”, var turpināt izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Apbūves noteikumu prasībām, detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas vietas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus, nepieciešamības gadījumā veicot grozījumus detālplānojuma Darba uzdevumā.
39. Ja TP spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas, vai arī tiek būvētas, taču daži to raksturlielumi neatbilst jaunajiem „Apbūves noteikumiem”, tad visas likumīgi uzsāktās darbības **drīkst** turpināt, ievērojot nosacījumu, ka šī neatbilstība netiek palielināta.
40. Būvobjektiem, kuru būvdarbi likumīgi uzsākti vai būvdarbu pārtraukums reģistrēts BN Būvvaldē līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru projekta risinājumi atbilst attiecīgā laikposmā piemēroto normatīvo aktu prasībām, būvprojekta pārstrāde atbilstoši šo noteikumu prasībām **nav nepieciešama**.

1.11. PRASĪBAS BŪVPROJEKTĒŠANAI, KAS UZSĀKTA LĪDZ JAUNA VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS DIENAI

41. Ja pirms TP stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, bet nav saņemta būvatļauja, vai ir izbeidzies tās derīguma termiņš, BN Būvvaldei **ir jāpārskata** būvniecības ieceres atbilstība teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam un „Apbūves noteikumu” prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas.
42. Ja esošās būves ir likumīgi akceptēts būvprojekts, bet nav saņemta būvatļauja, vai tiek likumīgi (ar derīgu PAU projektētas, TP **spēkā stāšanās brīdī**, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi **neatbilst**, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst „Apbūves noteikumiem” un noteiktai plānotai (atļautai) teritorijas izmantošanai, tad:
 1. esošās būves **drīkst** pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai būves atbildīs visiem tiem „Apbūves noteikumiem”, kam atbilda esošās būves, nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību „Apbūves noteikumiem”;
 2. esošās būves **drīkst** paplašināt ar nosacījumu, ka jebkura ēkas vai būves paplašināšana atbilst „Apbūves noteikumiem”, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
 3. ja pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

2.nodaļa.

ATĻAUTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANAS KARTE UN PRASĪBAS PLĀNOŠANAI

2.1. IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

43. Burtnieku novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam (turpmāk tekstā BN TP) kartes "Pašreizējā izmantošanas plāns" un "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošanas plāns ar aizsargjoslām" attēlo krāsās pašreizējo un spēkā esošā BN TP noteikto plānoto (atļauto) zemes izmantošanas veidu (zonējumu) iedalījumu katram īpašumam.

2.2. APZĪMĒJUMU LIETOŠANA

44. Noteiktie līniju, ciparu un krāsu apzīmējumi lietoti, lai BN TP tekstā un grafiskajā daļā attēlotu šajos „Apbūves noteikumos” plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu. Burtu apzīmējumus iespējams lietot pēc nepieciešamības.
45. Noteiktie plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas apzīmējumi ar burtiem (piem. R, DzS, K u.c.), pielietojami plānojumos, kas detalizē un groza BN TP.

2.3. ROBEŽAS

46. Ja rodas neskaidrības par BN TP kartēs attēlotajām apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir ielu sarkanās līnijas vai zemes vienību robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi. Jebkurā neskaidrību gadījumā skatīt digitālo projekta karti vai konsultēties BNP.
47. Vienam zemes gabalam var būt noteiktas un parādītas divas vai vairākas plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas. Lai precizētu robežas un apjomu, jāpieprasa izkopējums no digitālās kartes, un jāizstrādā ZIP vai DP lielākā mērogā, ja to pieprasa BNP vai BN Būvvalde.

2.4. APDZĪVOJUMA KLASIFIKĀCIJA

48. Robežas ir parādītās "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslu plāns un aizsargjoslu" kartē.
49. Burtnieku novada apdzīvoto vietu sadalījums:

1. tabula

BURTNIEKU NOVADA APDZĪVOTO VIETU SADALĪJUMS

Novada centrs	Burtnieki					
	Burtnieku pagastā	Ēveles pagasts	Matīšu pagasts	Rencēnu pagasts	Valmieras pagastā	Vecates pagasts
Pagastu centri	Burtnieki	Ēvele	Matīši	Rencēni	Valmiermuiža	Vecate
Ciemi		Daksti		Lizdēni	Pilāti Rūpnieki	

50. Apbūves tiesības nekustamo īpašumu zemes vienībām vai to daļām ir atkarīga no to atrašanās vietas- apdzīvotā vietā – ciemā vai lauku apvidū. Apdzīvojuma robežas parādītas kartē un neskaidrību gadījumā apdzīvojuma robeža iet pa nekustamā īpašuma robežu vai atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu robežu vai dabiskām robežām.

2.5. PRASĪBAS APDZĪVOJUMA PLĀNOŠANAI

2.5.1. PRASĪBAS JAUNU CIEMU VEIDOŠANAI UN ESOŠO CIEMU PAPLAŠINĀŠANAI

51. Prioritāri plānots attīstīt **Burtnieku ciemu**, kā novada centru, bet novada pagastos esošos pagastu centrus - **ciemus – Ēvele, Matīši, Rencēni, Valmiermuiža un Vecate** atbilstoši katras apdzīvotas vietas lomai, funkcijai un potenciālam, nodrošinot visu apdzīvojuma centru optimālu sasniedzamību ar jau izveidotu transporta infrastruktūru.
52. Pilnveidot apbūves struktūru, racionāli izmantojot esošos inženiertīklus un optimizējot apbūves blīvumu.
53. Detalizējot **ciemu** perspektīvās dzīvojamās teritorijas lokālplānos ir jāparedz:
 1. transporta infrastruktūras risinājumi, kas nodrošina iekšējā ielu tīkla optimālu sasaisti ar ārējo ceļu tīklu;
 2. inženiertehniskās apgādes (nodrošinājums) risinājumi;
 3. minimālā pakalpojumu klāsta, tostarp, pamata un pirmskolas izglītības, veselības aprūpes un sociālās aprūpes saņemšanas iespējas;
 4. sasniedzamība ar sabiedrisko transportu un sasaiste ar pakalpojumiem, kā arī iespējamām darbavietām;
 5. teritorijas pārvaldības nodrošinājums (ielu un inženierkomunikāciju uzturēšana un apsaimniekošana, atkritumu savākšana u.c.);
 6. iedzīvotāju atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējas.

2.5.2. PRASĪBAS CIEMU UN TERITORIJU PLĀNOŠANAI

54. Plānojot jaunās attīstības teritorijas, vismaz līdz **20%** no plānojamās teritorijas (zemes vienības) paredz publiskās infrastruktūras attīstībai, tai skaitā transporta infrastruktūrai un inženierapgādes nodrošināšanai, ko nosaka Būvvalde.
55. Apdzīvotās vietās jāuzlabo esošais labiekārtojums, ceļi un pakalpojumu pieejamība:
 1. centralizētas vai decentralizētas ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu savākšanas sistēmas;
 2. pietiekošas energoapgādes jaudas;
 3. pieeja sabiedriskajam transportam pakalpojumu, izglītības iestāžu un darba vietu sasniegšanai;
 4. apdzīvoto vietu un tām pieguļošo teritorija sakārtošana;
 4. teritorijas apbūves blīvuma optimizēšana.
56. Plānojumos (lokālplānojumos un detālplānojumos) paredz publiski pieejamas rekreācijas teritorijas, nodrošinot piekļuves iespējas publiskajiem ūdeņiem un zaļajai zonai.
57. Novadā attīstāma rekreācijas un tūrisma infrastruktūra, kā pamatu, izmantojot esošos resursus un vēsturisko pieredzi.
58. Visos ZIP, DP, LP un būvprojektos **paredzēt un nodrošināt** piekļušanu zemes vienībai, nodrošinot pieslēgumu pēc iespējas **pie zemākas kategorijas ielas vai ceļa**.

2.5.3. VASARNĪCU TERITORIJAS

59. Lai pārveidotu esošās dārzkopību – Vasarnīcu teritorijas par pastāvīgās dzīvojamās apbūves vai vasarnīcu teritorijām, jāizstrādā DP un lokālplānojumu teritorijai, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu, vai citādi funkcionāli saistītai teritorijai pēc BN Būvvaldes vai BNP pieprasījuma:
 1. apbūves teritorijām izstrādā inženierapgādes risinājumus, paredzot galvenās inženierkomunikācijas – energoapgādi, ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu savākšanas sistēmas (centralizētas vai decentralizētas).
 2. apbūves teritorijām izstrādā transporta shēmu, paredzot optimālu ielu un ceļu tīklu ar normatīviem atbilstošiem parametriem un ievērojot ugunsdrošības prasības.

2.6. LAUKU TERITORIJU – ĀRTELPU PLĀNOŠANAS PRASĪBAS

2.6.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS LAUKU TERITORIJU PLĀNOŠANAI

60. BN lauku teritorijās ir akcentēta un atbalstīta tradicionālā lauku apdzīvojuma - viensētu saglabāšana, zemnieku, piemājas saimniecību vai māju ar brīvdienu statusu attīstība, paredzot arī jaunas un iederīgas funkcijas.
61. Kultūrainavu aizsardzības un attīstības plānus paredzēts izstrādāt kā tematiskos plānojumus pēc BN Būvvaldes vai BNP pieprasījuma. Tajos izvērtē un nosaka ainavas ar īpašu vēsturisko, estētisko un ekoloģisko nozīmi, paredzot to aizsardzību un radošu attīstību.
62. Novada teritorijas plānojumā paredzēts nodrošināt publisku pieejamību rekreācijas resursiem – publiskiem ūdeņiem, mežiem un vērtīgām ainavām, kur nav pieļaujama publisko teritoriju, upju un ezeru piekrastes joslas iežogošana un aizbūvēšana, vides un ainavas degradēšana.
63. Novada teritorijas zonējuma pamatā tiek saglabātas esošās ražošanas teritorijas lauku apvidos, racionāli izmantojot tur esošos resursus un inženiertehnisko infrastruktūru.
64. Jaunas ražošanas teritorijas tiek noteiktas un precizētas DP vai LP, ievērojot iedzīvotāju, dabas aizsardzības, transporta, tūrisma attīstības un citas intereses pēc BN Būvvaldes vai BNP pieprasījuma.
65. Tūrisma attīstībai nozīmīgās teritorijās jāparedz iespējas ainaviski pievilcīgākajos skatu punktos un gar autoceļiem izvietot skatu torņus un laukumus, informācijas standus, auto stāvlaukumus un citus tūrisma infrastruktūras objektus.

2.6.2. PRASĪBAS LAUKU TERITORIJU IZMANTOŠANAI

66. Plānojot jaunu apbūvi vai rekonstrukciju teritorijās, kas BN TP noteiktas kā kultūrvēsturiski vai ainaviski vērtīgās teritorijās, BN Būvvaldes vai BNP ir tiesīga pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu, vai detālplānojuma izstrādi ar objekta un tā vizuālās ietekmes izvērtējumu.
67. Plānojot lielu transporta un loģistikas uzņēmumu, inženiertehnisko būvju, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, tai skaitā derīgo izrakteņu karjeru, izvietojumu un būvniecību, izstrādājams lokālplānojums vai detālplānojumus, izvirzot šādas prasības:
 1. jāparedz buferzona starp ražošanas un dzīvojamās apbūves teritorijām;
 2. transporta infrastruktūra jāplāno tā, lai netiktu šķērsotas apdzīvotās vietas un dzīvojamās apbūves teritorijas;
 3. jānodrošina ražošanas teritoriju tieša sasaiste ar valsts nozīmes autoceļiem.
68. Objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti, rada sastrēgumus satiksmes dalībniekiem, papildus noslodzi un citas problēmas pašvaldības transporta infrastruktūrai, jāizstrādā transporta plūsmas izpēte un prognoze, ko iekļauj DP vai būvprojekta sastāvā.

2.6.3. LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES

69. Paredzot mazvērtīgo lauksaimniecības zemju apmežošanu, ir jāizvērtē ainaviskie un ekoloģiskie aspekti. Nav atļauta apmežošana AAA „Ziermeļgauja” un ZBR noteiktajās ainaviskajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem un novada nozīmes objektiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.
70. Ražošanas kompleksus, tai skaitā lopkopības kompleksus, un citus objektus ar specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) drīkst izvietot pietiekamā attālumā no apdzīvotām vietām, autoceļiem, tūrisma un rekreācijas objektiem, lai netiktu skartas iedzīvotāju intereses un mazināta tuvējo īpašumu vērtība. BNP ir jānodrošina šādu objektu plānotās būves publiskā apspriešana saskaņā ar **MKN Nr.332**, ja to pieprasa BNP, vai lokālplānojuma un detālplānojuma ietvaros, pieprasot arī objekta vides ietekmes izvērtējumu.

71. BN TP risinājumi nodrošina meliorācijas sistēmu pilnvērtīga funkcionēšanu, saglabājot un rekonstruējot esošās meliorācijas sistēmas. Veicot meliorācijas sistēmu pārkārtošanu, jaunveidotie grāvji un noteces jāiekļauj vienotā noteces sistēmā atbilstoši kopējai meliorācijas sistēmu shēmai.

2.6.4. MEŽU TERITORIJAS

72. Lai novērstu mežu ugunsgrēku risku, teritoriju apmežošanu un ieaudzēšanu neveic tuvāk par **50 m** no blīvi apdzīvoto vietu robežām.
73. Nedrīkst veikt mežu ieaudzēšanu teritorijās, kas atrodas sprādzienbīstamu objektu un rūpnieciska avāriju riska uzņēmumu drošības joslās. Šis attālums jāprecizē atkarībā no katra objekta specifikas.

2.6.5. ŪDEŅU TERITORIJAS

74. BN teritorijas plānojumā paredzēts optimāls atpūtas un rekreācijas teritoriju izvietojums, lai nodrošinātu sabiedrībai piekļūšanu publiskajiem ūdeņiem, peldvietām un atpūtas vietām.
75. Izstrādājot lokālplānojumus un DP BNP tehniskos noteikumus un BN Būvvaldei PAU - noteikt labas plānošanas prakses principus, paredzot brīvas ūdeņu piekrastes joslas ar ceļu tīklu, kas nodrošina līdzvērtīgas piekļūšanas iespējas ūdensmalai. Nav pieļaujama apbūves veidošana cieši gar ūdensmalām.
76. BN TP pie ūdeņiem ir paredzētas ugunsdzēsības vajadzībām pietiekošs ūdens ņemšanas vietu skaits, ar atbilstošām piekļūšanas iespējām.
77. Burtnieku novada ūdensobjektus, kur ierobežota **motorizēto ūdens braucamrīku izmantošana** nosaka ar BNP saistošiem noteikumiem;
78. Burtnieku novada teritorijā **nav atļauta** patvaļīga ezeru, upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.
79. Mākslīgo ūdensobjektu krasta joslām jābūt labiekārtotām. Mākslīgo ūdensobjektu vai noteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju. Jebkuras hidrobūves būvniecība veicama tikai saskaņā ar projektu, kas izstrādāts un saskaņots normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.6.6. NOVADA TERITORIJAS AINAVU AIZSARDZĪBA UN PĀRVALDĪBA

80. Ainavas novada teritorijā ir dažādas gan pēc zemju apsaimniekošanas rakstura un intensitātes, pašreizējā stāvokļa, gan tajās esošajām dabas un kultūras vērtībām.
81. Novada ainavu aizsardzības, kā arī Burtnieku novada teritorijas plānojuma mērķi ir:
1. Saglabāt un veidot ainavas kā novada identitātes atspoguļotāju, balstoties un kultūras un dabas mantojuma vērtībām.
 2. Uzturēt un aizsargāt ainavas kā resursu jaunai attīstībai, kas balstās uz ilgtspējīgas attīstības principiem.
 3. Saglabāt un uzturēt ainaviskās vērtības un daudzveidību, nodrošinot dabas daudzveidības, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu.
 4. Nodrošināt ainavu ekoloģisko kvalitāti, tās ilgtspējību, kā arī bojāto vietu atveseļošanu.
82. Visa Burtnieku novada teritorija izmantojama atbilstoši teritorijas plānojumam tādā veidā, lai netiktu mazināta vides kvalitāte un, plānojot jebkādu darbību, uzmanība jāpievērš to ainavas elementu saglabāšanai, kas nodrošina dabas daudzveidības uzturēšanu vai arī – ir attīstības vizuālais, tūrisma un atpūtas resurss.
83. Burtnieku novada teritorijā kopumā ikdienas un īpašajās ainavu telpās jāņem vērā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās vispārējās dabas aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu vietu izmantošanu un apsaimniekošanu un tādējādi ietekmē ainavu telpas.
84. Visā novada teritorijā nepieciešams:
1. ievērot minerālmēslu, ķīmikāliju glabāšanas un lietošanas normas (tehnoloģijas, termiņi);

2. ievērot aizsargjoslu gar upēm, ezeriem un grāvjiem (virszemes noteces regulēšana);
 3. regulēt virszemes noteci gravu galotnēs;
 4. nedzīt lopus pa piekrastes aizsargjoslām;
 5. pagaidu mēslu krātuves neizvietot ūdens aizsardzības zonās, grāvju un drenu aku tuvumā;
 6. organizēt virszemes noteci no asfaltētajām platībām un no ceļiem, kas vērsti lejup pa nogāzi;
 7. nodrošināt grunts un pazemes ūdeņu aizsardzību pret piesārņojumu;
 8. veicināt virszemes ūdensobjektu pašattīrīšanās procesus.
85. Novada teritorijā aizliegta jebkura darbība, kas būtiski negatīvi ietekmē izveidojušos kultūrainavu un estētiskas nozīmes ainavas elementus vai samazina dabas daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, ir pretrunā ainavu aizsardzības un teritorijas plānojuma mērķiem vai izraisa nevēlamas pārmaiņas dabas procesu norisēs, kā arī kultūrvēsturiskās vides un ainavu telpiskajā struktūrā.

2.7. BURTNIEKU NOVADA PAŠVALDĪBU FUNKCIJU REALIZĀCIJAI NEPIECIEŠAMĀS TERITORIJAS

86. Teritorijas, kas nepieciešamas BN pašvaldības funkciju realizēšanai ir BN pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienības (vai to daļas) tiek vai tiks izmantotas pašvaldību funkciju īstenošanai, tai skaitā apbūvei.
87. Saskaņā ar likumu — „Par pašvaldībām”, 15.pantu BNP jānodrošina virkne funkciju.

Zināšanai!

Krāsu tonis dažādās izdrukās var atšķirties no arhīva eksemplārā redzamajiem toņiem tehnisku iemeslu dēļ (dažādi printeri, programmas, ploteri, tintes, skanēšana u.c.).

Izstrādātāji neatbild par toņu nesakritību kartē un tekstā, darbā ar citiem tehniskiem līdzekļiem un citām programmām.

3. nodaļa.

NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

3.1. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

88. Visās BNP teritorijā saskaņā ar Burtnieku novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk tekstā BN TP), atbilstoši teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „Burtnieku novada plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām” M 1: 40 000 un ievērojot šos Apbūves noteikumus, atļauts izmantot zemi, ēku vai būvju un to daļu izvietošanai, saskaņā ar attiecīgajā teritorijā plānotajām (atļautajām) izmantošanām – pamatizmantošanu, palīgizmantošanu un papildizmantošanu, kā arī:
1. velosipēdu un autostāvvietu ierīkošanai;
 2. pašvaldības ceļu, komersantu, māju, ielu un piebrauktuviņu izbūvei;
 3. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošanai;
 4. apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošanai;
 6. objekta apgādei nepieciešamo (maģistrālo, sadalošo un pievadu) inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūvei, ja to paredz detālplānojums, zemes ierīcības projekts, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma;
 7. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības un meliorācijas sistēmu izbūvei;
 8. attiecīgajā teritorijā atļautajai papildizmantošanai un palīgizmantošanai.
89. **Papildizmantošana**, kas nav pretrunā ar “Apbūves noteikumiem”, ir:
1. pakārtota pamatizmantošanas ēku un būvju izmantošanai un papildina tās funkcionalitāti (parasti dzīvojamā apbūvē – bērnudārzs, skola, veikals un pakalpojuma objekts, finanšu iestāde, ielas un inženierkomunikācijas, biroji u.c. vietējas nozīmes, rūpnieciskai apbūvei – biroju, komerciestādes, tirdzniecības objekti, ielas un inženierkomunikācijas, mežu teritorijās – ar rekreāciju saistītas būves utt.);
 2. izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur pamatizmantošanas ēkas vai būves vai atrodas atsevišķā zemes vienībā;
 3. vienā zemes vienībā papildizmantošanas īpatsvars nevar būt vairāk nekā pamatizmantošanas īpatsvars - ne vairāk kā **49%** no ēku apbūves laukuma un kubatūras, kopējā lietderīgā laukuma, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platībām jeb platībām, kas paredzētas pamatizmantošanai.
90. **Papildizmantošanai**, kas paredz apbūvi, izvietojot ēkas un būves uz atsevišķa zemes vienības, **jāievēro** pamatizmantošanas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošanas minimālā zemes vienības lieluma platība, būvlaides un apbūves augstuma lielumu nosacījumi, ja vien **TIAN** nav norādīts citādi. Parasti papildizmantošana atļauta, izstrādājot DP. Apbūves teritorijās paredzētā papildizmantošana nosakāma ar DP, ja to pieprasa Burtnieku novada Būvvalde vai Burtnieku novada pašvaldība.
91. **Palīgizmantošana** ir atļautā izmantošana, kas papildina vai veicina pamatizmantošanu vai papildizmantošanu un izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur pamatizmantošana. Uz palīgizmantošanu attiecas visas tās pašas prasības kā uz atļauto teritorijas pamatizmantošanu vai kas noteiktas ar „Apbūves noteikumiem”.
92. Dzīvoklim kā papildizmantošanai ir jāatrodas galvenajā būvē, ēkā vai ar to jāsaskaras. Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz **2,5 m**, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa. Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās būves, ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

3.2. VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

93. Nevienā teritorijā **nav atļauta** tāda zemes un ēku vai būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un sabiedrības veselības institūciju noteiktām vides kvalitātes prasībām un vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām.

1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar AL un ZL;
2. novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, izņemot gadījumus, kad teritorija ir šādam mērķim izprojektēta un ierīkota normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
3. patvaļīgi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus un vagoniņus teritorijās, kur to neparedz pašvaldības „Apbūves noteikumi”, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss;
4. patvaļīgi ierīkot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
5. veikt būvniecību piesārņotā teritorijā, izmantot zemi, ēkas un citas būves pirms nav novērsts piesārņojums;
6. patvaļīgi aizsprostot upes un strautus, izmainīt upju, strautu, ezeru krasta līniju, gultni un hidroloģisko režīmu.;
7. vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
8. veidot ūdensobjektus vairāk kā vienā īpašumā ar ūdens virsmas laukumu virs **0,1 ha** bez tehniskā projekta;
9. veidot ūdensobjektus un karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai virs **20 000 m³** bez derīgo izrakteņu ieguves atļaujas;
10. izmantot jebkādu dzelzceļa un automašīnu ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss un teritorija paredzēta tūristu izmitināšanai ne ilgāk kā **4** mēnešus;
11. patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus dzīvošanai paredzētus konteiner-tipa mājokļus, kioskus, nojumes un paviljonus un „Apbūves noteikumus” noteiktās mazās arhitektūras formas;
12. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai, kā arī skat. Civillikuma, 1084. p. CL, 1087. p. CL, 1089.p.

3.3. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

94. **Nav atļauts** veidot tādas zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana līdz koplietošanas ceļam vai ielai, bet ievērojot, ka teritorijās tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādāta DP ietvaros nav atrisināta piekļūšana pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem, ievērojot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašāka apkaimē.
95. **Nav atļauts** projektēt, būvēt vai citādi izmantot ēkas, būves un zemi, ja nav nodrošināta tieša piekļūšana - tas ir, zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī piekļūšanu tai nenodrošina servitūts, ievērojot 100. punkta nosacījumus.
96. Piekļūšanas vietas publiskām ūdenstilpēm un ūdenstecēm attēlotas kartēs (plānos) „Burtnieku novada plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām” M 1 : 40 000 un novada ciemu „Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām” M 1 : 5 000. Piekļūšanas risinājumi jānosaka DP vai ZIP, atbilstoši pašvaldības prasībām, kas noteiktas attiecīgajā darba uzdevumā.
97. Blīvas apbūves teritorijās piebrauktuves iekšpagalmos (vai caurbrauktuves ēkās) jāizvieto ne tālāk par **300 m** vienai no otras, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par **180 m**.
98. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvē var izvietot ne tuvāk par **50 m** no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, publiskām iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

99. Jebkurai ēkas daļai ar citu funkciju (papildizmantošanai: dzīvoklim, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam, garāžai, u.c.), objektiem ar atšķirīgām funkcijām kā, piemēram, dzīvokļiem, komercdarbības objektiem, veselības aprūpes vai valsts pārvaldes iestādēm u.tml. ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām. Ja nav iespējams nodrošināt atsevišķu piekļūšanu, papildizmantošana nav pieļaujama.
100. Piebraukšanu nodrošina:
- zemes vienībām, kas **nerobežojas** ar valsts vai pašvaldībai piederošu autoceļu, ielu vai laukumu, piekļūšanu līdz valsts vai pašvaldībai piederošam autoceļam, ielai vai laukumam nodrošina **ceļa servitūts**:
 - lauku teritorijās ne šaurāks par **9,0 m**,
 - ciemos ne šaurāka par **8,0 m**,
 - brauktuvei jābūt ne šaurākai par **3,5 m**,
 - kas reģistrēts Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam (īpašuma zemes vienībai) līdz valsts vai pašvaldības ceļam, skat. TIAN 3.5.apakšnodaļu,
 - nodrošināts piebraucamais ceļš katrai ēkas daļai (dvīņu mājas daļai, rindu ēkas un daudzdzīvokļu ēku sekcijai, ēkas daļām ar atšķirīgu funkciju), kurai ir atsevišķa ieeja:
 - lauku teritorijā ne šaurāka par **4,5 m**,
 - ciemos ne šaurāka **3,0 m**,
 - laukums, ceļš vai iela, kas reāli izmantojami (izbūvēts un nodots ekspluatācijā);
 - piebrauktuves vai piebraucamā ceļa pieslēgums valsts vai pašvaldības ceļam vai ielai ir saskaņots ar konkrētā ceļa, laukuma vai ielas īpašnieku (VAS LVC vai BNP) un atbilst normatīviem aktiem;
 - plānotam piebraucamam ceļam, laukumam vai ielai apbūves teritorijās vairāk nekā trim nekustamiem īpašumiem vai zemes vienībām, jābūt patstāvīgam īpašuma objektam.
101. Ceļa servitūtu apliecina:
- ieraksts Zemesgrāmatā ar pievienotu servitūta ceļa izvietojuma shēmu;
 - shēmu saskaņo ar BNP attiecīgā amatpersona.
102. **Piekļūšanu nodrošina ceļš** ar nodalījuma joslas minimālo platumu, ciemos iela ar minimālo platumu sarkanajās līnijās (brauktuves platums saskaņā ar normatīviem aktiem), neatkarīgi no to piederības:
- dzīvojamām mājām** un BN Būvvaldes noteiktos gadījumos – dzīvojamiem, sabiedriskiem, publiskiem, rūpnieciskiem un tehniskiem objektiem pēc to funkcijas un ugunsdrošības prasībām: **6,0 - 18,0 m platumā**;
 - visos pārējos gadījumos saskaņā ar likumu **Par autoceļiem 27.¹pants (2)apakšpantu 5)punktu** ne mazāk kā **19,0 m** platumā jeb no autoceļa ass uz katru pusi ir **9,5 metri** vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz **8 m**;
 - kājāmgājēju un velosipēdistu piekļūšana publiskiem ūdensobjektiem** nodrošināma, pa vismaz **1,8 m** platu servitūta taku (ceļu) vai laipu no valsts vai pašvaldības ceļa līdz tauvas joslai, ja ceļš, iela vai laukums nerobežojas ar tauvas joslu;
 - celiņš vai taka lauku apvidū – ceļa servitūts** izveidojama ik pēc diviem īpašumiem vai citādi īpašniekiem vienojoties, bet ne retāk kā ik pēc **1000 m**;
 - taka ciemos – ceļa servitūts** izvietojams ne mazāk kā ik pēc **500 m**, ko obligāti parāda LP, DP vai ZIP, parasti starp diviem īpašumiem vai citādi īpašniekiem vienojoties;
 - ja par takas vai gājēju un velosipēdistu ceļu nevar vienoties īpašnieki vai taka nav paredzēta LP, DP un ZIP, tās izveidi ar savu lēmumu nosaka BNP, piemērojot šī paragrāfa 3. un 4.punkta nosacījumus, par pamatu ņemot reālas piekļuves vietas un iespējas;
 - šī paragrāfa 3. un 5.punktā minētām takām (celiņiem) jābūt reāli izmantojamiem un tos izveido pēc BNP, BN Būvvaldes vai iedzīvotāju pieprasījuma;
 - publiskās pieejas vietām, kas** attēlotas kartēs (plānos) „Burtnieku novada plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām” līdz Burtnieku ezeram un Gaujai jābūt nodrošinātām ar **4,5 m platu** ceļu, nepieciešamības gadījumā servitūta ceļu, līdz tauvas joslai.
103. Esošo ielu esošo sarkano līniju platums, kas ir mazāks pa BN TP noteiktajām, var tikt paplašinātas, ja nepieciešama inženierkomunikāciju izvietošana atbilstoši pastāvošiem

normatīviem un saskaņā ar TIAN 1. pielikums jāpiemēro ZIP, DP un LP **maksimāli iespējamai lielākais platums** no piedāvātā sarkano līniju intervāla.

104. Piekļūšanu īpašumam vai piebraucamo ceļu visā tā garumā līdz pašvaldības vai valsts ceļam parāda LP un DP vai zemes ierīcības projektos (turpmāk tekstā ZIP). Šī piebrauktuve jāuztur kārtībā zemes vienības (-u) īpašniekam (-iem), kas izmanto piebrauktuvi (ceļu vai ielu).
105. Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku būvnormatīviem.
106. Plānojot jaunus vai rekonstruējot esošus ceļus vai ielas, ja piebrauktuve veido strupceļu, tās noslēgumā jāparedz apgriešanās laukums.
107. **Piebrauktuves** jāveido, pirmkārt, no **iespējami zemākas kategorijas ceļa vai ielas**.
108. Tiešas iebrauktuves no ielas vai ceļa izmaiņas, kas neatrodas tuvāk par **3,0 m** no kaimiņu zemes gabala robežām, nav uzskatāmas par TP. LP vai DP grozījumiem.

3.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA (SADALĪŠANA VAI APVIEŅOŠANA, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI)

109. Jaunas zemes vienības, tās sadalot un apvienojot, var veidot saskaņā ar pašvaldības TP, LP un „Apbūves noteikumiem”, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un pēc BNP pieprasījuma.
110. Veidojot jaunas zemes vienības, ir jāievēro šādi nosacījumi ciemos:
 1. **jānodrošina tiešas piekļūšanas** iespējas saskaņā ar TIAN 3.3.apakšnodaļa prasībām;
 2. sadalīšanas rezultātā zemes vienība nevar būt mazāka par attiecīgajā teritorijā „Apbūves noteikumos” noteikto minimālo pieļaujamo platību;
 3. nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās;
111. Zemes vienību, kura tiek sadalīta vienlaicīgi ar būvēm un ēkām uz tās, **nevar** sadalīt un apvienot, ja:
 1. to neakceptē visi zemes, būvju un ēku kopīpašnieki, ar piekrišanu, ko apliecina pašvaldībā iesniegta visu kopīpašnieku parakstīta vienošanās (skat. TIAN 3.5.apakšnodaļu);
 2. nav iespējams reāli sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 3. zemes vienības esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo.
112. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, **nedrīkst** slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja nav nodrošināta līdzvērtīga alternatīva vai tiek apgrūtinātas vai pasliktinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajiem zemes īpašumiem;
113. Pirms darījuma slēgšanas par zemesgabala sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Burtnieku novada pašvaldībai iesniegumu par zemesgabala sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: Zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, zemesgabala sadalīšanas vai apvienošanas priekšlikumu (skici).
114. Burtnieku novada pašvaldībai ir tiesības atļaut sadalīt vai apvienot zemesgabalu (nekustamo īpašumu), nepieprasot detālplānojuma izstrādi, ja:
 1. netiek plānota kompleksa apbūve;
 2. apbūves teritorija ir nodrošināta ar transporta infrastruktūru un inženierkomunikācijām;
 3. netiek veidoti vairāk par 3 jaunveidojamiem zemesgabaliem lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās;
 4. citos gadījumos, ciktāl tas nav pretrunā ar pastāvošajām likumdošanas normām.
115. BNP vai BN Būvvalde **var pieprasīt izstrādāt DP**:
 1. sadalot vairāk nekā vienu īpašumu (zemes vienību);
 2. noteiktai telpiski vienotai teritorijai;
 3. TP un LP noteiktām teritorijām;
 4. piekļūšanas nodrošināšanai;
 5. jauktajos apbūves zonējumos;

6. mežparka apbūves teritorijās;
 7. robežu pārkārtošanai;
 8. kultūrvēsturiskai teritorijai;
 9. jaunai ražošanas teritorijai lielākai par 1ha;
 10. objektiem ainaviskā teritorijā;
 11. citiem funkcionāliem, sarežģītiem un sabiedrībai svarīgiem objektiem.
- 116.** Minimālo zemes vienību platību prasības nav attiecināmas uz atsevišķiem tehniskiem objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, dūmeņi, skatu torņi, stabi, transformatoru apakšstacija, sūkņu stacija, skvēri, kioskiem (līdz 15m²) u.c. – šajos gadījumos minimālo platību nosaka, lai objekts varētu funkcionēt un tas pilnībā iekļautu tam nosakāmo aizsargjoslu un nodrošinātu visu ar tā apkalpošanu un piekļūšanu nepieciešamo zemes platību.
- 117.** Jaunveidojamās vai esošās zemes vienības, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam, platība var būt mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo platību. Šādā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietojuma un apsaimniekošanas nepieciešamībai, iekļaujot aizsargjoslu, ja tāda nosakāma saskaņā ar AL.
- 118.** Dabas pamatnes teritorijas var tikt iekļautas zemes vienības sastāvā nodrošinot minimālos zemes vienību lielumus, veidojot zemes vienības kopējo platību, dabas pamatne papildina teritoriju, kurā ir atļauta apbūve un veido brīvo zaļo teritoriju. Būvniecība šajos īpašumos iespējama tikai apbūves zonās, nodrošinot „Apbūves noteikumu” prasības.

3.5. PRASĪBAS SASKAŅOJUMIEM UN APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANAI

- 119.** Skaņojumu uz zemes vienības detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai būvprojekta ģenplāna lapas var aizstāt ar līgumu, vienošanos par šo apgrūtinājumu, kas reģistrēts Zemesgrāmatā vai noteiktā kārtībā sastādīts nostiprinājuma lūgums par apgrūtinājuma reģistrāciju Zemesgrāmatā līdz konkrētam termiņam vai ēkas nodošanai ekspluatācijā. BN Būvvalde un BNP neatbild par gadījumiem, ja apgrūtinājums netiek ierakstīts Zemesgrāmatā. Šajā gadījumā tiek uzskatīts, ka skaņojuma nav, ar no tā izrietošām juridiskām sekām.
- 120.** Ja nepieciešama zemes vienības attiecīgo kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieka(u) rakstiska piekrišana - saskaņojums par būvprojekta atsevišķiem risinājumiem, ko paredz “Apbūves noteikumi”, kaimiņu nekustamā īpašuma īpašnieks(i) apliecina saskaņojuma tekstu (skat. nākošo punktu) ar personisku parakstu uz zemes vienības būvprojekta ģenplāna lapas, detālplānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas plāna, zemes ierīcības projektā vai uz teritorijas sadaļas lapas skiču projekta lapas vai vietā, kur visprecīzāk attēlots konkrētais skaņojums ar tā raksturlielumiem gadījumos, kad tiek dibināts apgrūtinājums.
- 121.** Skaņojuma tekstam jāsaturs konkrēta informācija ar konkrēto objektu un īpašumu datiem:
Piemēram: *Piekrītu(-am) īpašumā „X” attālumu 4,00m līdz robežai samazināt līdz 1,00m un apņemos šo apgrūtinājumu reģistrēt Zemesgrāmatā par labu īpašumam „X” līdz šīs ēkas nodošanai ekspluatācijā vai iepazīnos ar projektu un piekrītu tā risinājumiem.*
Paraksta oriģināls, tā atšifrējumu, paraksta vieta, datumu.
- 122.** Ja uz būvprojekta ģenplāna lapas ir tikai attiecīgais paraksts bez konkrētas informācijas, kas tiek saskaņots vai atzīmes, ka piekrītu projektam, skaņojums tiek uzskatīts par neesošu.
- 123.** Nekustamā īpašuma īpašnieka vai pasūtītāja(-u) projektu (būvprojekta, detālplānojuma, skiču projekta, zemes ierīcības projekta u.c.) skaņojuma tekstam jāsaturs konkrēta informācija:
Piemēram: *Iepazīnos (-āmiēs) ar projektu, saprotu (-am) un piekrītu(-am) tā risinājumiem.*
Paraksta oriģināls, tā atšifrējumu, paraksta vieta, datumu.
- 124.** Apgrūtinājums un skaņojums attiecas tikai uz konkrēto būvi zemes gabalā, ja tekstā nav norādīts citādi.
- 125.** BN Būvvalde var pieprasīt saskaņojuma teksta parakstu apliecināt notariāli.
- 126.** Dokumentiem uzrādāmi oriģināli un iesniedzamas notariāli apliecinātas kopijas.
- 127.** Saskaņojums ir nepieciešams, bet apgrūtinājums nav jānostiprina Zemesgrāmatā par pagaidu būvēm.

128. Apgrūtinājums izņemams no Zemesgrāmatas, ja konkrētais objekts vai tā daļa tiek nojaukts. Jaunai ēkai vai būvei nepieciešams jauns skaņojums.
129. Lietu tiesības, kas pastāv uz likuma pamata [CL. 1477. p.], var arī nostiprināt zemesgrāmatās pēc to personu vēlēšanās, kam šīs tiesības pieder.

3.6. PRASĪBAS MEŽA ZEMĒM, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA

130. Transformāciju veic saskaņā ar MK 28.09.2004. noteikumiem Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” (spēkā līdz 31.12.2012.) un Meža likumu.
131. Atsevišķos gadījumos pamatfunkcijas nodrošināšanai (mežsaimniecības) meža zemēs atļauta vienas viensētas izveide zemes vienībās, kas lielāka vai vienādas ar **1 ha**, ievērojot sekojošus nosacījumus:
1. ēku kopējais apbūves laukums **nedrīkst** būt lielāks par **1000 m²**;
 2. transformējamā platība apbūvei nevar būt lielāka par **0.2 ha**;
 3. transformācijai pirmkārt izmantot esošos izcirtumus, lauces un pļavas;
 4. pārējās prasības kā lauku viensētu teritorijām.
132. Meža zemēs 134.punktā minētos gadījumos viensētas būvniecība nav atļauta teritorijās:
1. īpaši aizsargājamās meža iecirkņos;
 2. mikroliegumu teritorijās;
 3. aizsargjoslu mežos;
 4. aizsargjoslās gar ūdeņiem un mitrzemēm;
 5. kultūras pieminekļu aizsargjoslu teritorijās u.c. normatīvajos aktos noteiktajos ierobežojumos;
 6. purvos.

3.7. SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAI

133. **Vides pieejamība** cilvēkiem ar dzirdes, redzes un kustību traucējumiem jānodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
134. Projektējot novada teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai tajās netraucēti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar invaliditāti saskaņā ar VBN, LBN 211-98 un LBN 006-00 7. p. u.c.
135. Publiskās, rūpnieciskās, līnijbūvju un labiekārtotas ārtelpas teritorijās, projektējot ēkas un būves, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, tai skaitā esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcija vai kapitālais remontu projektiem jābūt ar vides pieejamības pasākumiem cilvēkiem ar kustību traucējumiem, ar dzirdes un redzes invaliditāti.
136. Publiskās ēkas, kuras ir kultūrvēsturiski pieminekļi vai kuras atrodas kultūrvēsturiskā pieminekļa teritorijā, vai kuri ir vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā un to arhitektūra un tehniskie parametri nepieļauj normatīvo prasību izpildi pilnā apmērā, pieļaujama skaņu signāla, ar ierunāšanas iespējām, izvietošana pie ēkas ieejas. Skaņu signāls jāizvieto atbilstošā augstumā un jāaprīko ar invalīdu zīmi.
137. Esošās publiskās ēkās, kuru tehniskie parametri nepieļauj normatīvo prasību izpildi pilnā apmērā, pieļaujama skaņu signāla, ar ierunāšanas iespējām, izvietošana pie ēkas ieejas. Skaņu signāls jāizvieto atbilstošā augstumā un jāaprīko ar invalīdu zīmi.
138. Rekonstruējot esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

3.8. PRASĪBAS, KO NOSAKA GAUJAS UPJU BASEINA APGABALA APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNS 2010.-2015.GADAM

139. Ievērot **Gaujas baseina apsaimniekošanas plānu**, kas apstiprināts ar Vides ministra 2010. gada 6. maija rīkojumu Nr.143.

3.9. PRASĪBAS GAISA PIESĀRŅOJUMA NOVĒRŠANAI

140. Ierīkojot jaunus ražošanas, komunālās saimniecības objektus, degvielas uzpildes stacijas, ievēro valdošo vēju virzienu un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
141. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
142. Piesārņojošas darbības izraisīto smaku izplatīšanos ierobežo saskaņā ar MK 03.11.2009. noteikumiem Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”.

3.10. AIZSARDZĪBA PRET VIBRĀCIJU

143. Dzīvojamās un publisko ēkās un telpās jānodrošina iedzīvotāju veselības aizsardzība pret vibrācijas nelabvēlīgo ietekmi.

3.11. CIVILĀS AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

144. Iedzīvotāju apziņošanu organizē Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests sadarbībā ar apvienoto Burtnieku, Kocēnu, Beverīnas, Rūjienas, Mazsalacas un Naukšēnu novadu pašvaldību Civilās aizsardzības komisiju.
145. Izvērtējot trauksmes sirēnas nepieciešamību, to uzstāda ciemu teritorijās uz iespējami augstāka objekta.
146. Ārkārtēju situāciju gadījumos rīkojas saskaņā ar [Civilās aizsardzības plānu](#).
147. Paredzēt novada teritorijā esošajos objektos strādājošo un paaugstinātas bīstamības zonās dzīvojošo cilvēku apziņošanas sistēmu izveidi avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā saskaņā ar [„Civilās aizsardzības likumu”](#).
148. Sadarbībā ar VUGD plānot ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un civilās aizsardzības vienību izveidi, lai nodrošinātu 03.02.2004. MK noteikumu Nr.61 „Kārtība, kādā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests veic un vada ugunsgrēku dzēšanu un glābšanas darbus” (skat. 5.2. un 5.3.apakšpunktu prasības)
149. Paredzēt ugunsdrošības ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidi, atbilstoši 11.11.2003. MK noteikumu Nr.639 „Iestāžu, organizāciju un komercsabiedrību ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu izveidošanas kārtība” standartiem, 03.08.2004. MK noteikumos Nr.674 „Noteikumi par sprādzienbīstamiem, ugunsbīstamiem un īpaši svarīgiem objektiem, kuros izveidojami ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti” klasificētajiem objektiem.

3.12. ĢEOLOĢISKĀ RISKĀ TERITORIJAS

150. Ģeoloģiskā riska teritorijas parāda tematiskajos plānojumos, to robežas precīzē DP lokālplānojumos, nosakot ierobežojumus būvniecībai un citām darbībām, kas veicina ģeoloģiskā riska procesus.
151. Potenciālā paaugstināta riska zonā plānojama tikai pagaidu rakstura apbūve un tehniskās infrastruktūras objekti, iepriekš veicot papildus izvērtējumu.
152. Pirms būvobjekta projektēšanas veikšanas BN Būvvalde var pieprasīt grunts ģeoloģisko izpēti.

3.13 AIZSARDZĪBA PRET SMAKĀM

153. Ievērot MK noteikumus Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”

3.14. ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

154. Projektējot jaunu apbūvi, vienlaicīgi plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, paredzot atkritumu tvertņu novietnes atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.

155. Plānojot atkritumu tvertņu novietņu izvietojumu, izvērtē gan funkcionālos, gan estētiskos aspektus, kā arī konkrētās teritorijas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, ievērojot šādus attālumus:
1. ne tuvāk par **10,0 m** no laukuma malas līdz daudzdzīvokļu mājas fasādei ar logiem;
 2. ne tuvāk par **20,0 m** no laukuma malas līdz izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, rekreācijas zonai, sporta laukumam;
 3. ne tuvāk par **5,0 m** no saglabājamu koku stumbriem;
 4. ne tālāk par **100 m** no visattālākās ieejas mājā vai publiskā ēkā;
 5. ne tuvāk par **1,5 m** no laukuma malas līdz zemes vienības robežai, izņemot gadījumus, kad ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
156. Atkritumu savākšanas laukuma platību nosaka atkarībā no atkritumu tvertņu skaita, vienai tvertnei paredzot vismaz **2 m²**, kā arī ievērtējot specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm. **Piekļūšanu atkritumu tvertnēm nodrošināma jebkurā gadalaikā.**
157. Sadzīves atkritumu savākšanai pašvaldībā izvietoti konteinerus un tvertnes. Tos atļauts novietot uz betonētas pamatnes. Līdz tiem ierīko **3,0 m** platu cieta seguma brauktuvi. Konteineru laukumu ierīkošana atļauta visās teritorijās. To ierīkošanu saskaņo ar BN Būvvaldi.
158. Dzīvnieku izcelsmes atkritumu utilizāciju veic, noslēdzot attiecīgu līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas organizāciju vai tos apglabājot dzīvnieku kapsētā, kas ir ierīkota saskaņā ar MK 29.09.2009. noteikumiem Nr.1114 „Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām”.
159. BNP attiecīgo dienestu vadībā - specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes valdītājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
160. Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sabiedriska iestāde, darījumu iestāde vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā ēkā būtu uzstādīta nedegoša materiāla atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
161. Sīkajiem atkritumiem paredzētu urnu iztukšo pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi divās dienās, izņemot publiskot objektus, kurus iztukšo ne retāk kā reizi dienā vai pēc nepieciešamības biežāk.
162. Pie kioskiem, biļešu kasēm brīvdabas pasākumos, saldējumu tirgotavām un citos publiskos pasākumos jābūt novietotai un pieejamai atkritumu urnai vai konteineriem. Par atkritumu savākšanu un atkritumu urnu novietošanu atbild pasākuma rīkotājs.
163. Atkritumu urnām jābūt uzstādītām, nododot objektu ekspluatācijā vai uzsākot konkrētā vietā darbību.
164. Aizliegta kvēlojošu, liesmojošu, degošu vai eksplozīvu priekšmetu, šķidru, infekcijas slimību izraisītu atkritumu, liela gabarīta un būvniecības atkritumu izmešana atkritumu urnās vai atkritumu savācēju konteineros.

3.15. UGUNSDROŠĪBAS PRASĪBAS

165. Ievērot „Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums” un ugunsdrošības prasības, ko nosaka MKN Nr.82.
166. Prasības ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei ievērojamas saskaņā ar LBN 222-99 un LBN 201-10.
167. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.
168. Izstrādājot DP:
1. paredzēt ugunsdzēsībai lietojamus ceļi servitūtus un apgrūtinājumus, ar prasību uzturēt tos lietošanas kārtībā;

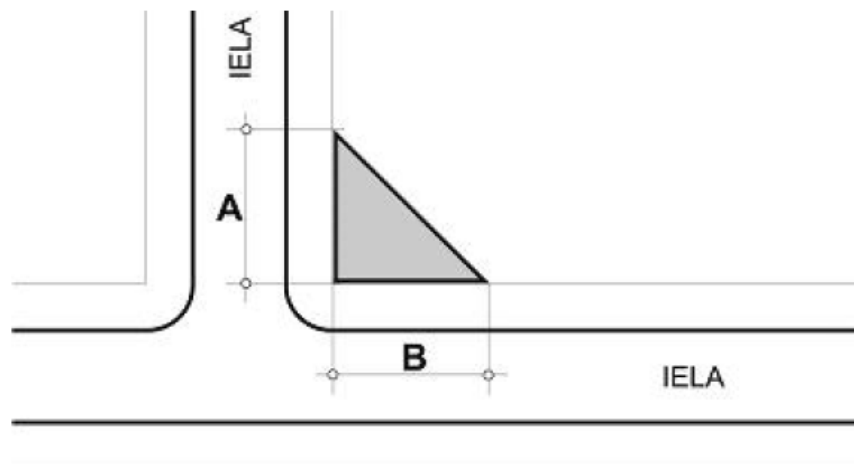
2. pie ūdens rezervuāriem, baseiniem, kurus var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, kā arī **pie rezervuāru ūdens ņemšanas akām jāizbūvē laukumus (12,0x12,0 m)** un ugunsdzēsības automašīnu piebrauktuves.

3.16. AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKIEM TROKŠŅIEM

169. Lai nodrošinātu akustiskā trokšņa pieļaujamos normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpās, un nodrošinātu cilvēku aizsardzību pret akustiskā trokšņa nelabvēlīgo iedarbību. Ievērot LVS prasības un MK 13.07.2004. noteikumus Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība”.
170. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus un izstrādājot DP ceļiem un ielām, ieteicams projektēt aleju vai koku stādījumus.

3.17. REDZAMĪBAS TRIJSTŪRI (BRĪVLAUKI)

171. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību pie ielu un ceļu krustojumiem, projektējot ēku un citu būvju piesaisti zemesgabalam un teritorijas labiekārtojumu jāievēro redzamības trijstūra parametri, kas attiecas uz zemes vienībām, kas robežojas ar ceļu un ielu krustojumiem, to sarkano līniju robežās. Šo prasību var neattiecināt tikai uz esošām vēsturisko apdzīvotu vietu centra apbūves teritorijām un arhitektūras pieminekļiem.
172. Nosakot redzamības trijstūrus, vadās pēc Latvijas valsts standartā LVS 190-3:1999 Ceļu vienlīmeņa mezgli” ietvertajām prasībām (skat. nākamo attēlu).



1. attēls

173. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību pie ielu un ceļu krustojumiem, tajā zemes vienības daļā, ko veido redzamības trijstūri, jeb brīvlauki -uz stūra zemesgabala (skat. 1.attēlu):
 1. Nevienā izbūves teritorijā **nedrīkst** būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai citu būvi, kā arī stādīt augus, kokus, krūmus vai izbūvēt žogu, ja apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm traucē skatu starp **0,5 m** un **3,0 m** līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa, trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra gabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno šīs sarkanās līnijas **10,0 m** attālumā mērot no sarkano līniju stūra krustpunkta.
 2. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus – gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanu vai speciālām tehniskām ierīcēm,
 3. Redzamības trīsstūra robežās **nedrīkst** atrasties ēkas, būves mobili objekti (žogi, sētas, kioski, furgoni, reklāmas stendi u.c. vidi veidojoši elementi) koki, krūmi augstāki par **0,8 m**.

4. nodaļa.

PRASĪBAS ĀRTELPAI UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

4.1. APGAISMOJUMS

174. Diennakts tumšajā laikā jānodrošina ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publisko teritoriju apgaismojums.
175. Ceļu krustojumus un gājēju pārejas apdzīvotajās vietās ir jānodrošina ar apgaismojumu.
176. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Tiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posmā vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma, objekta vai skvēra robežās.
177. Ja ielu vai piebrauktuvju platums ir mazāks par **10,0 m**, apgaismes ķermeņus var stiprināt arī pie ēku fasādēm.
178. Laukumu un skvēru apgaismošanai var izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Prasības apgaismes ķermeņiem nosaka BN Būvvalde PAU vai pieprasa iekļaut prasības.
179. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus, kā arī ielas klātnē vai zālāja iegremdētus apgaismes ķermeņus.
180. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku ielu fasādēs.
181. Dzīvojamo ēku, publisko un ražošanas iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu namu koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas ir jānodrošina ar apgaismojumu.

4.2. KIOSKI, NOJUMES, PAVILJONI U.C. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS

182. Parku, skvēru un zaļo joslu teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, to izskatu un izvietojumu saskaņojot ar BN Būvvaldi.
183. Sezonas rakstura nekapitālās būves un īslaicīgas lietošanas ēkas (kioski, nojumes, nelieli tirdzniecības paviljoni un tamlīdzīgi objekti) būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši BN Būvvaldē saskaņotam novietnes plānam uz BN Būvvaldē akceptēto laiku (termiņu).
184. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas BNP, nepieciešamības gadījumā BNP prasa saskaņot ar BN Būvvaldi novietni vai vizuālo noformējumu.
185. Kioska darbības laikā, ko nosaka BNP jānodrošina apkārtējās teritorijas uzkopšana un pēc darbības beigām teritorijas sakārtošana atbilstoši iepriekšējam stāvoklim.

4.3. ŽOGI UN PRETTROKŠŅU EKRĀNI

186. Žogs - būve, kas var būt izvietota uz, vai gar zemes vienības robežu, pie ielām gar sarkano līniju, pie virszemes ūdensobjektiem gar tauvas joslu, pie valsts ceļiem saskaņojot ar VAS LVC un pašvaldības ceļiem gar ceļa nodalījuma joslas malu, lai norobežotu īpašumu vai dažādas izmantošanas, ierīkojama drošības apsvērumu dēļ vai to paredz normatīvie akti.
187. Zemes vienības **drīkst iežogot** atbilstoši šiem "Apbūves noteikumiem":
 1. ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/sarkano līniju;
 2. stūra zemesgabalos pa redzamības trīstūriem ja ar DP nav noteikts citādi;
 3. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot **tauvas joslas platumu**:
 - 1) gar privāto ūdeņu krastiem – **4,0 m**;
 - 2) gar pārējo ūdeņu krastiem – **10,0 m**;
 5. pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.
188. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem **savstarpēji vienojoties**.

189. Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu **drāšu pinuma žogu 1,5 m** augstumā, žoga novietni saskaņo ar Būvvaldi uz zemes robežu plāna.
190. **Cita izskata žoga** būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar BN Būvvaldi. Ieteicams veidot viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskaņīgu izskatu.
191. Žoga risinājumus jaunbūvējamām ēkām jāizstrādā kopīgā projektā ar ēku.
192. Ja blakus esošo zemes vienību īpašnieki nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to veido kā **drāšu pinuma žogu 1,5 m** augstumā gar sava īpašuma robežu **20cm** attālumā, žoga novietni saskaņo ar Būvvaldi uz zemes robežu plāna.
193. **Zemes vienības īpašnieks ceļ un uztur** žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē stāvot ar seju pret ielu vai robežu, kurai pieslēdzas piebraucamais ceļš. Sarežģītos gadījumos žoga būvniecības un uzturēšanas kārtību nosaka, izstrādājot DP.
194. **Žogu minimālā caurredzamība** atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
1. līdz **1,0 m** augstam žogam - bez ierobežojumiem;
 2. žoga caurredzamībai jābūt vismaz **30%**, pie žoga augstuma līdz **1,45 m**, samazinot žoga augstumu proporcionāli var samazināt žoga caurredzamību, **1,4 m** augsta žoga caurredzamība **25%**, līdz 1,75 m augstam žogam – 50 %; par 1,75 m augstākiem žogiem – 80 %.
 3. atļauti līdz **1,8m** augsti dzīvžogu stādījumi gar kaimiņu robežu, augstāki ar kaimiņu jāsaskaņo un jāieraksta aprūtinājums Zemesgrāmatā
 4. rūpnieciskajā zonā vai īpaša režīma nodrošināšanai žogu augstums atļauts līdz **2,5 m** augstumā vai citā augstumā un necaurredzams, ja to pamato ar tehnoloģiskiem un drošības apsvērumiem. Gar ielas vai ceļa fronti šādiem žogiem izstrādājams arhitektoniski un estētiski augstvērtīgs risinājums.
195. **Aizliegts nožogot** zemes vienības:
1. meža teritorijas, izņēmums ir pamatfunkcijas nodrošināšana (piem. stādu audzētava, zvēru dārzs u.c.);
 2. ūdenstilpju un ūdensteču tauvas joslās;
 3. ceļu un ielu krustojumu pārredzamības zonas.
196. Zemesgabalu pagalmus daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts sadalīt ar žogiem, funkcionālai zemes vienības sadalīšanai var izmantot dzīvžogu.
197. **Žogiem jābūt krāsotiem** ar izturīgām krāsām un estētiski noformētiem. Jebkura reklāma vai vizuālais noformējums saskaņojams ar BN Būvvaldi.
198. Būvlaukumi un jaunbūves, ēkas avārijas stāvoklī, kā arī ēkas, kas bojā vidi un kuru teritorija robežojas ar ielu, nožogojamas ar estētiskiem, necaurredzamiem žogiem. Būvlaukumi un jaunbūves pārējā teritorijā norobežojamas atbilstoši BN Būvvaldē saskaņotam projektam. Projektā norādāma žoga trase, tehniskais risinājums un laiks, uz kuru tas izvietots.
199. Gar ielām un ceļiem, kurām nav asfalta segums, līdz tā iekļāšanai pieļaujami **2,0 m** un augstāki blīvi dzīvžogi vai koku un krūmu stādījumi, putekļu barjeras veidošanai, ievērojot pārredzamības nodrošinošus normatīvus.
200. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogu konstrukcijās. Aizliegta dzeloņstieple un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.
201. **Prettrokšņu ekrāna** nepieciešamību un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņu līmeni. Šobrīd novadā nav nepieciešami prettrokšņu ekrāni.
202. Apbūvētas zemes vienības **drīkst** būt neiežogotas.

4.4. ĒKAS NOSAUKUMA ZĪME UN KAROGA TURĒTĀJS

203. Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta **mājas nosaukuma vai numura zīme**. To parasti piestiprina pie katras mājas **2,5 līdz 3,0m** augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. Ja mājas nosaukuma vai numura zīme nav

skaidri saskatāma no ceļa, zīmei jābūt arī pie žoga vārtiņiem zemesgabalā vai piebraucamā ceļa.

- 204. Stūra zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc BNP noteikta etalona izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt (0,1-1,0) m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina (2,5-3,0) m augstumā no zemes līmeņa. Plāksnīti ar ielas nosaukumu sagatavo pašvaldība.
- 205. Ēku mājas nosaukuma vai numura zīmes un lauku viensētu norādes izgatavo pēc noteikta parauga, ko apstiprinājusi BNP.
- 206. Lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, ceļu sazarošanās vietā, kas atrodas tālāk par **1 km** no iepriekšējās norādes, īpašnieks uzstāda vēl vienu norādi.
- 207. Ciemu teritorijās ceļu un ielu krustojumos jāuzstāda norādes zīmes ar norādēm uz īpašiem objektiem.
- 208. Norādēm uz īpaši aizsargājamiem dabas objektiem, kultūras pieminekļiem un teritorijām izmanto normatīvajos aktos noteiktās parauga zīmes.
- 209. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.
- 210. Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā.

4.5. SKATLOGI UN MARKĪZES

- 211. Izvietojot vizuālo informāciju, ir jāievēro valsts valodas prasības.
- 212. Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojecējas brauktuvei tuvāk kā **0,5 m** un kuru apakšējā mala ir vismaz **2,2 m** virs ietves.
- 213. Markīzes, kas satur uzrakstus un zīmes uzskatāma par reklāmu un izvietojama saskaņā ar TIAN 11. nod. prasībām.

4.6. PUBLISKĀS LABIERĪCĪBAS

- 214. Publiskie objekti ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas, atpūtas vietas dabā un kultūrvēsturiskajā vidē jānodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
- 215. Tualetēm atpūtas vietās jābūt pieejamām arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem vai arī jānodrošina speciāli aprīkotas invalīdu tualetes, kas atbilst vides pieejamības prasībām.

4.7. PRASĪBAS LAIVU PIESTĀTNĒM

- 216. Publiski pieejamas laivu piestātnes ierīko, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 217. Atbilstoši piestātnes kapacitātei, paredz pietiekošu autostāvvietu skaitu. Autostāvvietas, kas paredzētas personām ar kustību traucējumiem, izvietoj maksimāli tuvināti piestātnēi.
- 218. **Laivu piestātņu** platformas un uzbrauktuves izbūvē atbilstoši vides pieejamības un drošības prasībām:
 - 1. tām jābūt aprīkotām ar margām un drošības apmalēm;
 - 2. ieseguma materiāliem jābūt neslīdošiem;
 - 3. to gabarītiem jābūt pietiekošiem manevrēšanas nodrošināšanai;
 - 4. pieļaujamais uzbrauktuves slīpums nedrīkst pārsniegt 8%, atsevišķos gadījumos 12%; LVS-15 – 2005 „Uzbrauktuves”;
 - 5. vietās, kur uzbrauktuves ir pakļautas laika apstākļiem, jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana un sniega novākšana.

4.8. PRASĪBAS SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETURVIETĀM

- 219. Prasības autobusu pieturvietām nosaka valsts standarts LVS 190-8:2003 „Autobusu pieturu projektēšanas noteikumi”.

4.9. PRASĪBAS PUBLISKĀM ATPŪTAS VIETĀM UN DABAS TAKĀM

220. Publiski pieejamas peldvietas vietas ierīko atbilstoši normatīvo aktu prasībām un metodiskajiem ieteikumiem atbilstoši MKN Nr. 38 „Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība” un MKN Nr.608 «Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām.
221. Veidojot dabas takas BN, ieteicams ievērot sekojošus „Apbūves noteikumu” ieteikumus:
1. Takas nedrīkst ierīkot tā, ka tās tieši ved uz nopietni bīstamiem punktiem – upi, ezeru, dīķi vai stāvu krauju, ja vien tās nav aizsargātas ar barjeru vismaz **90 cm** augstumā.
 2. Dabas taku celiņiem un laipām ir jābūt ar neslidenu virsmu. Ja tie veidoti no koka, to virsmai jābūt speciāli apstrādātai (iefrēzētas gropes vai iestrādātas abrazīvā materiāla joslas). Atstarpēm starp dēļiem jābūt pietiekoši šaurām, lai ratiņkrēslu ritenīši neķertos atstarpēs.
 3. Lai cilvēki varētu brīvi pārvietoties vienlaicīgi abos virzienos, laipas minimālais platums jāpieņem ne mazāks par **1,8 m**. Ja nav iespējams ievērot šo platumu, jāierīko vietas, kur iespējams samainīties ar ratiņkrēsliem vai bērnu ratiņiem.
 4. Vietās, kur dabas takai ir bīstams slīpums, krauja vai nogāze, jāparedz droša aizsargbarjera ne mazāk kā **0,90 m** augstumā, lai nodrošinātu cilvēku ar kustību un redzes traucējumiem drošību.
 5. Dabas takas līmeņiem mainoties, uz takas jāizveido nobrauktuve, kuras garenslīpumam jābūt ne stāvākam kā **1:20**.
 6. Pie dabas takām ierīko atpūtas vietas, ar intervālu ik pēc **500 m**.
 7. Publiskās atpūtas vietas iekārto atbilstoši sanitārām un vides aizsardzības prasībām, nodrošinot vides pieejamību personām ar īpašām vajadzībām.
 8. Publiskas piekļūšanas nodrošināšana publiskajai ārtelpai (arī publiskajiem ūdeņiem) caur valsts vai pašvaldības īpašumiem (ceļiem), izslēdzot reālservitūtus.
 9. Uz publiskām atpūtas vietām attiecas visi tie paši „Apbūves noteikumi”, kas nosaka teritorijas labiekārtojuma un pieejamības līmeni sabiedriskām ēkām, tūrisma un kultūras objektiem; Katrā konkrētajā situācijā to nosaka detalplānojums vai PAU konkrētam projektam.
 11. Jāizvērtē plānotās takas teritorijas reljefs, šķēršļi (stāvi kāpumi, gravas, grāvji, staigšanas vietas, ļoti biezi krūmi vai meža puduri, teritorijas piesārņojums – piemēram, latvāņi);
 13. Takas pamatojuma klātnei izmanto cietu pamatojumu (iemīta taka), ja veido taku ar segumu, atļauts izmantot tikai dabiskus materiālus – granti, smilti, laukakmeni, dolomītu, koka laipas, koka seguma (dēļu) trošuārus vai dabīgo bruģi;
 14. Vietās, kur pārvietoties pa taku ir nedroši vai bīstami jāizveido atbalsta margas;
 15. Garos maršrutos (**3 - 8 km**) ieteicams ik pa **1000 m** izvietot atpūtas platformas, laukumus un paplašinājumus ar iespēju atpūsties / soliņi, soli, dabas materiāli, kurus var izmantot sēdēšanai, celmi, balķi utt.;
 16. Ļoti garos atpūtas maršrutos (**8-30 km**), ik pa **5 km** izveidot atpūtas laukumus ar segtu lapeni, tualetes, vietu ugunsuram, atkritumu konteineri, iespēju uzcelt teltis, šīs vietas izvēlēties takas krustojumos ar esošiem lauku ceļiem;
 18. Ja dabas taka iet pa sauszemi un ūdeni – jāizstrādā **speciāli noteikumi** tās izveidei, izmantošanai un uzturēšanai.

4.10. KOKU CIRŠANA UN STĀDĪŠANA ĀRPUS MEŽA ZEMĒM, SAKŅU SISTĒMAS AIZSARDZĪBA

222. Koku izciršanu ārpus meža zemēm reglamentē 02.05.2012. MK noteikumi Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” un „Meža likuma (24.02.2000.) 8. panta (2) daļā noteikts, ka BN pašvaldība savos saistošajos noteikumos par koku ciršanu ārpus meža ciema teritorijā nosaka zaudējumu atlīdzību par dabas daudzveidības samazināšanu, kā arī šo zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību. Zaudējumu atlīdzību ieskaita vietējās pašvaldības budžetā.

- 223.** Visos gadījumos, kad ir nepieciešama koku vai krūmu stādījumu (arī sausu un avārijas un to, kas neatrodas mežu zemē), izzāgēšana, pārstādīšana vai vainagošana, pirms darbu sākšanas jāsaņem pašvaldības rakstiska atļauja.
- 224.** Nedrīkst patvaļīgi stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām.
- 225.** Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu **pārredzamībai** un transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, vai rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, ir jāveic vainaga veidošana, iesniedzot iesniegumu pašvaldībā.
- 226.** Ja koki apdraud cilvēku drošību pašvaldība rīkojas un pieņem lēmumu, atbilstoši konkrētai situācijai.

2. tabula

ATTĀLUMI NO ĒKĀM LĪDZ KOKIEM, KRŪMIEM

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros līdz	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes un apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads, kanalizācija,	1,5	0,5
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža,	2,0	0,5
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

Piezīme: Norādītie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem

- 227.** Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.
- 228.** Apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.
- 229.** Publiski pieejamās vietās ciemos koku un krūmu stādīšana ir pieļaujama ne tuvāk kā **3,0 m** no zemes gabala robežas, ja pieauguša koka vai krūma augstums pārsniedz **10,0 m**, lauku apvidos **1.5 m**.
- 230.** Attālumi no kokiem un krūmiem līdz ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem jāpieņem saskaņā ar 2. tabulu.
- 231.** Veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.
- 232.** Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.
- 233.** Zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta (sega) un esošie koki. Lai to nodrošinātu:
 1. **Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa** pieļaujama tikai **30 cm** biežā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo zemes līmeni.
 2. Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, atļauts veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz **15 cm** diametrā – ne tuvāk par **2 m**, resnākiem kokiem – ne tuvāk par **3 m**).

3. Publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir **1,5 m**, bet no krūma vai grupas malējā **krūma ass – 1 m**. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – **kokiem 0,75 m** un **krūmiem 0,5 m**, nokļātot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko – bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdišanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.
- 234.** Sanemot kaimiņu zemes gabala īpašnieka vai lietotāja **rakstisku piekrišanu**, saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļu, uz zemes gabala robežas var veidot dzīvžogus ne augstākus kā **1,8 m**.
- 235.** Gadījumus, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek saskaņota projekta dokumentācija skiču stadijā, koku izciršana jāaskaņo.
- 236.** **Papeles** aizliegts stādīt dzīvojamo un publiskās apbūves teritorijās un ne tuvāk kā **500 m** no tām.
- 237.** **Dzīvojamās apbūves teritoriju** zemes vienībās gar kaimiņu īpašumu robežām (izņemot ielas sarkano līniju) atļauts stādīt jaunus kokus (izņemot papeles), ievērojot sekojošus nosacījumus:
1. koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz **1,8 m**, var atrasties ne tuvāk kā **5 m** no īpašuma robežas;
 2. augļu kokus var stādīt ne tuvāk kā **3,0 m** no īpašuma robežas;
 3. pundurkokus var stādīt ne tuvāk kā **2,0 m** no īpašuma robežas;
 4. krūmus un dzīvžogu (ne augstāku kā **1,8 m**) stāda ne tuvāk kā **0,5 m** no kaimiņu īpašuma robežas;
 5. attālumu līdz kokam mēra **1,0 m** augstumā virs zemes;
 6. citu attālumu līdz kokiem var par redzēt, izstrādājot DP.
- 238.** Ēkas un būves nedrīkst celt tuvāk nekā vainaga attālumā no zemesgabala vai tam blakus augošiem kokiem, bet ne mazāk kā **12 m** no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku.
- 239.** Pārplānojot vai rekonstruējot esošos un ierīkojot jaunus apstādījumus un veicot zemes rekultivācijas darbus, jāizstrādā labiekārtojuma projekts vai darbu skici, kuru jāaskaņo ar BN Būvvaldi (šī norma neattiecas uz savrupmāju apbūvi).

4.11. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMIE KOKI

- 240.** Vietējo un svešzemju sugu dižkoki – koki, kuru apkārtmērs **1,3 m** augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par izmēriem, kas noteikti PR. pielikumos saskaņā ar MKN Nr. 264.
- 241.** Ap aizsargājamiem kokiem **10 m** rādiusā noteikti saimnieciskā darbības ierobežojumi saskaņā ar MKN Nr. 264 40. un 41.pantiem, lai nodrošinātu to saglabāšanu un to augšanas apstākļus.
- 242.** BN valsts un vietējo dabas pieminekļu sarakstu skat. PR pielikumos.

4.12. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA, GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA

- 243.** Uzsākot neapbūvētas teritorijas apbūvi vai labiekārtošanu, ir jānodrošina virszemes ūdeņu notece, paredzot pieslēgumus koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteku sistēmai, izņemot, ja DP ir noteikts citādi. Risinājuma rezultātā ūdens nedrīkst noplūst uz apkārtējām platībām, nedrīkst nosprostot ūdens noteces ceļus no apkārtējām platībām
- 244.** Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jāaglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
- 245.** Aizliegts aizbērt esošos maģistrālus grāvjus un dabīgas ūdens noteces, izņemot gadījumus, ja tiek nodrošināta cita vienota ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma un atbilstoši normatīvo aktu prasībām izstrādāts meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekts.

246. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par **2,0 m** no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļu.
247. Koplietošanas ūdensnotekas ieteicams veidot ar vidus asi pa īpašuma robežām.
248. Grāvjus, ūdensnotekas un būves uz tiem (caurtekas) un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks, saskaņā ar AL.
249. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības darbu pabeigšanas atjauno.
250. Veicot **zemes līmeņa izmaiņas** (pazemināšanu vai paaugstināšanu) vairāk par **50 cm**, jāizstrādā teritorijas vertikālais plānojums, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta sadaļa. Ja minētie darbi paredzēti uz zemes vienības robežas vai tiešā tās tuvumā – zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jā saskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
251. Būvprojekta sastāvā ir jābūt vertikālā plānojuma projekta daļai, ja to pieprasa BN Būvvalde.
252. Ja BN Būvvalde vai BND uzskata par nepieciešamu – jau DP sastāvā izstrādā vertikālā plānojuma daļu, iekļaujot šo nosacījumu darba uzdevumā, uzsākot DP izstrādi vai pēc detālplānojuma 1. redakcijas sagatavošanas.
253. BND vai BN Būvvalde ir tiesīga DP ietvaros šādiem darbiem uzdot veikt ietekmes uz ainavu novērtējumu, ja reljefa izmaiņas ir būtiskas.
254. Nedrīkst grāvjus vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja šķērsām grāvīm tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš un, ja ar DP nav noteikts citādi. Ja, teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad vispirms jāparedz un jāizrok jauni grāvji saskaņā ar projektu.
255. Plānojot apbūvi, **ēku un būvju izvietojumā** ievēro šādus noteikumus:
1. ēkas un būves nedrīkst izvietot **tuvāk par 1,5 m** no vietēja grāvja malas, ja grāvis kalpo tai pašai zemes vienībai;
 2. ēkas un būves nedrīkst izvietot **tuvāk par 10,0 m** no koplietošanas (susinātājgrāvja) un ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) krants (augšmalas) un novadgrāvju kroles (augšmalas);
 3. ēkas un būves nedrīkst izvietot **ne tuvāk kā 10,0 m** uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru **200 mm** un lielākām.
256. Grāvjiem līdz **0,5 km** viena īpašuma teritorijā **nemeliorētās** zemēs nav nepieciešams tehniskais projekts.
257. Par grāvju uzturēšanu atbild zemes gabala īpašnieks, kura teritorijā atrodas grāvis.
258. Grāvju un kanālu iztīrīšana notiek pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā vienu reizi 3 gados. Par šīs funkcijas nepildīšanu BNP ir tiesības noteikt un iekasēt soda naudu no attiecīgā īpašnieka.

4.13. DĪĶU UN MĀKSLĪGO ŪDENSKRĀTUVJU IERĪKOŠANA UN UZTURĒŠANA

259. Jebkurā teritorijā **atļauts ierīkot ūdenstilpni** (bez līmeņa regulēšanas), ja **dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,1 ha**, ja to paredz detālplānojums vai kuru būvdarbu apjoms un būvvieta saskaņota BN Būvvaldē: Dīķi iezīmē ģenplānā vai zemes robežu plānā. Paskaidrojumā norāda attālumus līdz kaimiņu zemes robežām un ēkām, izraktās grunts tilpumu, dīķa gabarītus, paraksta īpašnieks saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļu.
260. Kartē „Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām” dīķi var nebūt uzrādīti kā virszemes ūdensobjekta teritorijas, izņemot dīķus **5 ha** platībā un lielākus.
261. Ja dīķis nav attēlots BN TP „Plānotā (atļautā) izmantošana ar aizsargjoslām” kartē, ierīkot dīķi ar tilpumu virs **20 000 m³** vai **1 ha** platībā un lielāku:
1. nav atļauti ciemu teritorijās un aizsargjoslu teritorijās;
 2. tuvāk par **500 m** no ciemu robežas,
 3. lauku teritorijā tuvāk par **300 m** no dzīvojamās mājas citā īpašumā,
 4. tuvāk par **500 m** no teritorijas, kurās ir aizsargājami dabas objekti,
 5. BN Būvvalde vai BNP var pieprasīt izstrādāt detālplānojumu vai lokālplānojumu.

262. Ierīkojot dīķus, kuru platība pārsniedz **0,1 ha (1000 m²)**, jāizstrādā projekts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
263. Dīķus ierīko saskaņā ar LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”:
1. dīķu ierīkošanai **nepieciešams tehniskais projekts**, ja tas tiek izbūvēts gadījumos meliorētās zemēs,
 2. projektējot un būvējot dīķus paredzēt ūdens ņemšanas vietu un piebraukšanu speciālajam transportam –glābšanas un ugunsdzēsības gadījumos, izņemot gadījumus:
 - 1) ja tiek veidots ainavisks dīķis, kas noteikts PAU;
 - 2) ir atbilstoši normatīviem nodrošināta būvju ugunsdrošība;
 - 3) atbilstoši normatīviem tuvumā nav ēkas un būves.
264. **Mākslīgo ūdenstilpi ciemos**, tai skaitā **dīķi**, ierīko **ne tuvāk par**:
1. **6,0 m** no krasta krotas (krants) līdz kaimiņu zemes vienības robežām,
 2. **8,0 m** no ūdens spoguļa, ja nav izteikta krasta krotas, līdz kaimiņu zemes vienības robežām,
 3. izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes īpašnieku rakstiska piekrišana par attāluma samazināšanu, apgrūtinājumu ieraksta Zemesgrāmatā saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļu vai tiek veidota ūdenstilpe vairākos īpašumos.
265. Veidojot mākslīgi uzpludinātas ūdenskrātuves uz upēm un strautiem, jāsaņem visu ietekmēto zemju īpašnieku rakstisks saskaņojums saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļu.
266. Dīķu uzturēšana:
1. dīķu labiekārtot un regulāri tīrīt;
 2. pie dīķiem uzturēt normatīviem atbilstošas piebraukšanas vietas speciālajam transportam glābšanas un ugunsdzēsības gadījumos;
 3. uzturēt ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām.
267. Aizsargjoslās gar autoceļiem bez autoceļa īpašnieka atļaujas nedrīkst veikt jebkurus derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

4.14. ATKLĀTA ĀRA (ĀRPUSTELPU) UZGLABĀŠANA KĀ PALĪGIZMANTOŠANA

268. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
1. priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
 2. tuvāk par **3,0 m** no zemesgabala robežas;
 3. nevienā autostāvvietā.
269. Ciemu un teritorijās, **lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu virs 3,5 t** uzglabāšana un stāvēšana ir atļauta tikai stāvlaukumos, ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.

4.15. PRASĪBAS KOMPOSTA KAUDZĒM

270. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.
271. **Komposta vietas** ierīkojamas vismaz **3,0 m attālumā no kaimiņa robežas** un ne tuvāk kā:
1. ciemos **15,0 m** līdz dzīvojamās mājas logiem kaimiņa zemes gabalā,
 2. lauku teritorijā **30 m** līdz dzīvojamās mājas logiem kaimiņa zemes gabalā,
 3. teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts.
272. **Komposta kaudzes drīkst** ierīkot tuvāk par **3,0 m attālumā no kaimiņa robežas** vai vienoties par vienotas komposta vietas ierīkošanu pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, ja pastāv rakstiska vienošanās uz zemes gabala plānojuma lapas ar kaimiņu (iem) saskaņā ar TIAN 3.5. apakšnodaļu Mainoties īpašniekiem nepieciešams jauns saskaņojums. Vienošanās ietvaros var būt noteikts laika termiņš, bet ne mazāks kā **1 gads**.

4.16. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

- 273.** Veidojot dzīvojamo ēku un būvju projektu paredzēt teritorijas labiekārtojumu:
1. labiekārtoto apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu;
 2. ceļu un laukumu izvietojuma variantus (piebraucamie ceļi, terases, automašīnu novietošana u.c.);
 3. ceļu un laukumu seguma materiālu veidus;
 4. ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma variantus (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumu variantus;
 5. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes).
- 274.** Veidojot publisko ēku un būvju projektu paredzēt teritorijas labiekārtojumu:
1. labiekārtoto apstādījumu teritorijas funkcionālo zonējumu (apstādījumi, saimniecisko, atpūtas u.c. zonu izvietojumu);
 2. ceļu un laukumu izvietojuma risinājumu (piebraucamie ceļi, pastaigu takas, atpūtas laukumi, sporta laukumi, terases, automašīnu novietošana u.c.);
 3. ceļu un laukumu seguma materiālu veidus;
 4. apgaismojuma izvietojuma koncepciju un shēmu (izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina izvēli);
 5. ūdensobjektu izvietojumu un risinājuma risinājumu (dīķus, baseinus, strautus, kaskādes), krastu un nogāžu stiprinājumu risinājumus;
 6. stādījumu koncepciju (izvietojuma un dizaina variantus);
 7. mazo arhitektūras formu izvietojuma un dizaina risinājumu;
 8. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes).

5.nodaļa.

INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI

5.1. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA

275. MK 28.12.2004. noteikumi Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” nosaka prasības gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadu, telekomunikāciju līniju, elektroapgādes līniju un iekārtu (izvietojumam ciemos un lauku teritorijās).
276. Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no **Burtnieku novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam**), lokalplānojuma un detālplānojuma, (vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām).
277. Inženierkomunikāciju tīklus un objektus **var izvietot** gar valsts autoceļu nodalījuma joslas robežu vai aiz tās. Izņēmuma gadījumos, slēdzot līgumu ar VAS LVC, atļauts inženierkomunikāciju tīklus un objektus izvietot nodalījuma joslā.
278. Inženierkomunikācijas tīkli un objekti ciemos jāizvieto galvenokārt pašvaldības ielu sarkano līniju un ceļu nodalījumu joslu robežās.
279. Ja inženierkomunikācijas tiek izvietotas sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežās un šī ielas vai ceļa daļa ir noteikta kā servitūts vai apgrūtinājums, kas reģistrēts Zemesgrāmatā, jebkāda darbība, t.sk. inženierkomunikāciju izbūve ceļa nodalījuma joslas robežās, ir jāaskaņo ar ceļa īpašnieku – BNP, VAS LVC un fiziskām personām, atsevišķa saskaņošana ar īpašnieku par inženierkomunikāciju izbūvi nav nepieciešama, ja ir līgums par servitūta izveidi un līgumā noteikta cita saskaņošanas vai būvniecības kārtība.
280. Inženiertehniskās apgādei nepieciešamās platības jānodrošina izmantojamā un apbūvējamā zemes gabala robežās, ieskaitot aizsargjoslas vai uzrādot servitūtus citām personām piederošos īpašumos, kas reģistrēti par labu konkrētam īpašumam (izņemot valsts ceļus un pašvaldības ielas / ceļus, esošās inženierkomunikācijas).
281. Ārējo maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi veikt pirms nodrošināmo - galveno objektu būvniecības uzsākšanas.
282. Ja teritorijas attīstība tiek plānota vairākās kārtās, ceļu, ielas un inženiertehniskās apgādes tīklus var izbūvēt secīgi, atbilstoši attiecīgās apbūves kārtas nepieciešamajam nodrošinājumam.
283. Ciemos ēku būvniecību atļauts uzsākt pēc ielu un ceļu izbūves un elektroapgādes tīkla ierīkošanas atsevišķām zemes vienībām.
284. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana. Būvdarbu veicējam jānodrošina **vismaz divu gadu garantija** būvdarbu kvalitātei.
285. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu - digitālā un izdrukas veidā.
286. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas uz pagaidu būves nojauc un aizvāc.
287. Būvprojektu izstrādāšanai 110 kV elektrolīnijas tuvumā un komunikāciju, ielu/ceļu šķērsojumos ar to, jāsaņem tehniskie noteikumi AS „Latvijas elektriskie tīkli”.

5.2. ŪDENSAPGĀDE - DZERAMĀ ŪDENS APGĀDE

288. Nododot dzīvojamo, publisko vai rūpniecisko objektu ekspluatācijā, tam ir jābūt pieejamam dzeramajam ūdenim atbilstoši normatīviem un tehniskajiem noteikumiem: **MKN Nr.235**.
289. Apbūves teritorijās jānodrošina ūdensapgāde atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām **LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”**.

290. Teritorijās, kur centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūve paredzēta vēlāk, kā pagaidu risinājumu dzeramā ūdens nodrošināšanai var ierīkot grodu, iedzītās vai urbtās akas. To būvniecība veicama normatīvo aktu prasībām.
291. Apbūvējamās teritorijās, kas atrodas vairāk nekā **50,0 m** attālumā no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, un kur pieslēguma izbūve nav ekonomiski attaisnojama, paredz lokālas centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar tālākām TIAN prasībām vai lokālu urbumu.
292. Centralizēta, nepārtraukta ūdens apgāde ar normatīvo aktu noteiktajām obligātām nekaitīguma un kvalitātes prasībām atbilstošu dzeramo ūdeni obligāti jānodrošina daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās, publiskās apbūves teritorijās, jauktas apbūves teritorijās, kā arī savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās, kur **paredzēta vairāk kā 5 dzīvojamo māju** (ar saimniecības ēkām un palīgēkām) būvniecība.
293. Individuālo ūdensapgādi no artēziskiem urbumiem un akām var ierīkot individuālām ēkām un viensētām, kā arī savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās, kur ieplānots mazāk **kā 5 dzīvojamās mājas** (mājsaimniecības).
294. Artēzisko urbumu izveidošanas gadījumos jāreģistrē Zemesgrāmatā ūdens ņemšanas vietai noteiktā aizsargjosla līdz ēku un būvju nodošanai ekspluatācijā.
295. Jaunas ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslai jāatrodas uz zemes vienības uz kura atrodas urbums.
296. Ūdens avotiem, kurus izmanto ūdensapgādei, jābūt aizsargātiem no piesārņojuma. Ap tiem ierīko aizsargjoslas atbilstoši ūdens ņemšanas un ūdensapgādes objektu aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
297. Nav atļauts ierīkot dzeramā ūdens ņemšanas vietas kapsētu un atkritumu izgāztuvju aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.
298. Visas artēziskās akas, t.sk. bezsaimnieku, sakārto vai tehniski nederīgās akas tamponē, lai nodrošinātu pazemes un grunts ūdeņu aizsardzību no piesārņojuma.
299. Ja dzeramā ūdens iegūšanas ieguves vietu izmanto vairāk par **50 personām** un ūdens piegādes apjoms pārsniedz **10 m³ diennaktī**, ir jāveic **pasākumi dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma nodrošināšanai**.
300. MKN Nr.43 nosaka aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.
301. Aizsargjoslas nosaka esošām, projektējamām un rekonstruējamām ūdens ņemšanas vietām un ūdens padeves iekārtām no ūdens ņemšanas vietām uz apdzīvotām vietām vai atsevišķiem saimniecības objektiem, izņemot MKN Nr.43 5.punktā noteiktos gadījumus.
302. Aizsargjoslu noteikšanu un saskaņošanu ar VRVP, VA LVÇMC un VA VI, kā arī pašvaldības informēšanu par tās teritorijā esošās aizsargjoslas noteikšanu nodrošina ūdens ņemšanas vietas īpašnieks. **Īpašnieks pašvaldību informē divu nedēļu laikā pēc aizsargjoslu noteikšanas un saskaņošanas un iesniedz dokumentu kopijas par aizsargjoslas robežām un saskaņojumus.** Aizsargjoslu robežas nosaka un iezīmē teritoriju plānojumos un zemes īpašuma vai lietojuma plānos atbilstoši AL 33. un 62 pantiem.

5.3. UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSAPGĀDE

303. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai ciemos paredz centralizēto ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem, ko izbūvē saskaņā ar Latvijas valsts standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidranti”.
304. DP jāparedz ārējo ugunsdzēsības pasākumu risinājumi un objektu novietnes.
305. Ugunsdzēsības ūdensapgādes tīklu nodrošina atbilstoši 01.02.2000. MK noteikumu Nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” prasībām (skat. MK noteikumu 2.2.nod., 8.nod. un 9.5.nod.)

5.4. DZERAMĀ ŪDENS AKAS

306. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā **0,8 m** virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām **1-2 m** platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar **slīpumu 0,1 m** no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā **0,5 m** dziļumā no zemes virsmas un **1,5 līdz 2 m** platumā.
307. Grodu un cauruļveida akas ar dziļumu līdz **30,0 m** maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem – **50,0 m**, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajām atēju bedrēm, komposta kaudzēm vai zemē iesūcināmiem notekūdeņu un kanalizācijas krājrezervuāriem, mēslu un vircas krātuvēm u.tml. Attālumus var samazināt līdz **15,0 m** izteikta reljefa gadījumos, akas novietojot augstākās reljefa vietās nekā piesārņojuma avoti.

5.5. ELEKTRONISKIE SAKARI UN TELEKOMUNIKĀCIJAS

308. Izbūvējot jaunus vai rekonstruējot esošos telekomunikāciju tīklus, gaisvadu līnijas, kur tas iespējams, nomaina pret pazemes kabeļiem.
309. Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas iespēju robežās izvieto esošo komunikāciju, elektroapgādes tīklu, autoceļu un maģistrālo ielu tuvumā (sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežās vai ceļa aizsargjoslā).
310. Privātos telekomunikāciju tīklus pieslēdz SIA „Lattelecom” publiskajam tīklam, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas tehniskajiem noteikumiem, kuros norādīti tīklu savienošanas nosacījumi.
311. Jaunu elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu, būvniecību, esošo rekonstrukciju vai demontāžu, veic atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar MK 01.03.2011. noteikumu Nr.166 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība”. vai īpašo būvniecības kārtību, kas paredzēta Būvniecības likuma 6.panta pirmajā daļā noteiktajām būvēm.
312. Nosakot apgrūtinājumus un attēlojot tos zemes robežu plānos, informācija saņemama SIA LMT, SIA Tele 2, un SIA Bite Latvija.
313. Jaunu dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecības gadījumos, plānojot elektronisko sakaru pakalpojumu nodrošinājumu, nepieciešams sazināties ar SIA „Lattelecom” Līniju risinājumu attīstības sektora vadītāju Jāni Zemnieku, tālr.: 67055647, e-pasts: janis.zemnieks@lattelecom.lv.
314. Nosakot apgrūtinājumus zemes gabaliem un attēlojot tos zemes robežu plānos, precīzu informāciju iespējams saņemt SIA „Lattelecom”, adrese: Brēžas iela 3, Valmiera; kontaktpersona: Juris Poika, tālr.: 26553060, e-pasts: juris.poika@lattelecom.lv.

5.6. NOTEKŪDEŅI UN LOKĀLĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES

315. Visās apbūves teritorijās ar centralizētu ūdens apgādi ir jānodrošina notekūdeņu centralizēta savākšana un attīrīšana, notekūdeņu kanalizācijas ārējos tīklu un attīrīšanas iekārtu izbūve atbilstoši normatīvo aktu prasībām LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves" un LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves".
316. Atsevišķās teritorijās var veidot lokālas notekūdeņu centralizētas savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, ja tas ir ekonomiski pamatoti un tiek nodrošinātas vides prasības. Jaunveidojamās **savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās**, kur ieplānota vairāk kā **5** dzīvojamo māju (ar saimniecības ēkām un palīgēkām) būvniecība, jāparedz centralizētas notekūdeņu kanalizācijas ierīkošana.
317. Dzīvojamās apbūves teritorijās līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvei, kā pagaidu risinājums pieļaujama hermētiski izolētu krājrezervuāru izbūve katrā apbūves gabalā, ar iespēju perspektīvā pieslēgties centralizētajiem tīkliem.
318. **Atsevišķi stāvošām** dzīvojamām mājām, teritorijās, kurās nav iespējams kanalizācijas pieslēgums centralizētiem kanalizācijas tīkliem, **izbūvējamās izsmēlamās atejbedres** [krājrezervuāri] **vai sausās atejas**. Atejbredrēm - sienām un grīdai jābūt izbūvētām no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem. Izsmēlamās atejbedres novieto ne tuvāk kā **30 m**

attālumā no zemesgabala vai kaimiņu zemesgabala esošo māju logiem un ne tuvāk kā **4,0 m** no zemes gabala robežas.

319. Retinātas dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsmeļamās bedres vai tvertnes, jeb jāierīko individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, nodrošinot vides aizsardzības prasības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
320. Nav pieļaujama neattīrītu notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
321. Lokālās attīrīšanas ietaises ciemos novieto ne tuvāk kā **15,0 m** attālumā no gruntsgabala un blakus gruntsgabalos esošo dzīvojamo māju logiem un ne tuvāk kā **4,0 m** no gruntsgabala robežas.
322. Lokālās attīrīšanas ietaises lauku apvidū novieto ne tuvāk kā **15,0 m** attālumā no gruntsgabala un blakus gruntsgabalos esošo dzīvojamo māju logiem un ne tuvāk kā **4,0 m** no gruntsgabala robežas.
323. Savrupmāju teritorijās lokālajās attīrīšanas ietaisēs dalīt saimniecisko notekūdeņu - pelēko ūdeņu plūsmu no tualetu kanalizācijas.
324. Attīrīšanas ietaisēm jābūt sertificētām un hermētiski noslēgtām. Sertifikāts pievienojams pie galveno ēku un būvju nodošanas ekspluatācijā un uzrādāms slēpto darbu akts.
325. Neviena ēkas nav nododamas ekspluatācijā, ja nav nodrošināta saimniecisko notekūdeņu un fekālās kanalizācijas sistēmu darbība..
326. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz **1,0 m**.
327. Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi **15 m³** diennaktī nedrīkst būt mazāks par **15,0 m**, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.
328. Pie mazākas dziļuma starpības par **1,0 m**, starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, jāierīko virs zemes vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts - grants filtri un uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par **25 m**.

5.7. LIETUS ŪDEŅU SAVĀKŠANAS SISTĒMAS

329. Jaunveidojamās apbūves teritorijās jānodrošina lietus un sniega ūdeņu novadīšana no ielām, ceļiem laukumiem un apbūves gabaliem, izbūvējot lietus ūdeņu savākšanas sistēmas.
330. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdeņu kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem lietus ūdeņu kanalizācijas tīkliem, ierīko lokālo lietus ūdens savākšanu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.
331. Pirms lietus ūdeņu ievadīšanas vaļējos virszemes ūdeņos – ezeros, dīķos, mākslīgās ūdenskrātuvēs, upēs, strautos, ir jāparedz sistēmas to nostādīšanai. Nav atļauta to tieša ievadīšana notekūdeņu kanalizācijas tīklā.
332. Prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām un ceļiem nosaka LP, DP vai būvprojektā.

5.8. SILTUMAPGĀDE

333. Jaunbūvējamās ražošanas, publiskās ēkas un daudzdzīvokļu mājas pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai vai nodrošina lokālu apkuri.
334. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
335. Dzīvojamo māju apkurei jāizmanto videi (iespējami) draudzīgs kurināmais un risinājumi.
336. Ap siltuma trasēm noteikta ekspluatācijas aizsargjoslas atbilstoši AL, bet plānos tās netiek parādītas mēroga noteiktības dēļ.
337. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektoros, to ārējā kontūra nevar būt ne tuvāk par **3,0 m** no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku. Pēc siltumsūkņa izbūves veic tā izpilduzmērījumu, ko iesniedz BNP norādītam dienestam.

338. Jaunbūvējamās ražošanas, publiskās ēkas un daudzdzīvokļu mājas **nodrošina ar apkuri** saskaņā ar Burtnieku novada saistošajiem noteikumiem Nr.____ „Par siltumapgādes attīstību Burtnieku novadā”.
339. Viestura laukuma daudzdzīvokļu ēkās jā saglabā centralizētā siltumapgāde, ko nodrošina SIA „Valmieras siltums”.

5.9. ALTERNATĪVIE ENERGOAPGĀDES AVOTI

340. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves un inženiertehniskās apgādes objektu apbūves zonā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
341. Dzīvojamās apbūves teritorijās pirms koģenerācijas staciju projektēšanas uzsākšanas, BNP pieņem lēmumu par paredzētās būves publiskās apspriešanas piemērošanu vai nepiemērošanu.
342. **Vēja elektrostaciju būvniecība nav atļauta:**
1. AAA „Ziemeļgauja” novadā ietilpstošajā teritorijā,
 2. Kultūras pieminekļu aizsargjoslās,
343. ZVBR teritorijā saskaņā ar MK Nr.303 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” nosacījumiem, skat. attēlu.
344. Pārējā BN teritorijā saskaņā ar normatīviem aktiem:
1. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu **virš 20 kW**, atļauts izvietot ražošanas teritorijās, tehniskās apbūves teritorijās un lauksaimniecības teritorijās, bet **ne mazāk kā 300 m** attālumā no jebkuras dzīvojamās ēkas, izņemot dzīvojamo ēku īpašumā, uz kura atrodas vēja ģenerators, kā arī ievērojot aizsargjoslu.
 2. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu **līdz 20 kW** atļauts izvietot dzīvojamās apbūves teritorijās, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a. vēja elektrostacijas masta augstums (līdz rotora asij) **nepārsniedz 12,0 m**;
 - b. zemesgabala robežās ir iespējams nodrošināt vēja elektrostacijas aizsargjoslu, (**masta augstums x 1,5**) tajā pat zemes vienībā, kur atrodas vēja ģenerators, vai arī panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas, to reģistrējot Zemesgrāmatā, saskaņā ar MKN Nr. 982.
 3. Vēja elektrostacijas ar maksimālo **jaudu līdz 20 kW**, atļauts izvietot ražošanas teritorijās, tehniskās apbūves teritorijās un lauksaimniecības teritorijās, nodrošināt vēja elektrostacijas aizsargjoslu, (**masta augstums x 1,5**) tajā pat zemes vienībā, kur atrodas vēja ģenerators, bet **ne mazāk kā 30,0 m** attālumā no jebkuras dzīvojamās vai publiskās ēkas, izņemot dzīvojamo ēku īpašumā, uz kura atrodas vēja elektrostacija.
 4. Vēja elektrostaciju ar jaudu **50kW** un vairāk, vai vēja elektrostaciju parku iecerēm paredz publisko apspriešanu.

5.10. AUGSTSPRIEGUMA EPL

345. Par darbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie **notiks tuvāk par 30 m no 110 kV un 330 kV EPL vadiem**, jāparedz darba veikšanas projekta izstrādāšana un jāsaskaņo ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” Rīgā, Dārziema ielā 86, tālrunis 67725309.
346. Plānojot būvniecību 110 kV gaisvadu elektrolīnijas tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotus ceļus/ielas paredzēt ārpus šīs līnijas aizsargjoslas
347. 110 kV gaisvadu elektrolīnijas balstu novietojumu paredzēt ārpus ielu sarkano līniju teritorijām
348. Plānojot ielu/ceļu šķērsojumus ar 110 kV elektrolīniju, novērtēt nepieciešamību veikt šīs elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandartu „Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110 – 330 kV” (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums)

5.11. ELEKTRISKIE TĪKLI

349. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot vecās elektroapgādes sistēmas, trases iebūvē pazemes kabeļu līnijās, kur tas iespējams.
350. Izbūvējot jaunu vai rekonstruējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas, kur tas iespējams, nomaina pret pazemes kabeļiem.
351. Zem ēku pamatiem kabeļu izbūve nav atļauta.
352. **Jaunu elektrolīniju izbūvi** AS "Latvenergo" veic pēc elektroenerģijas lietotāju pieprasījuma par elektroenerģijas jaudas ievērojamu paaugstināšanu un jauniem pieslēgumiem un saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas Domes 2009. gada 1. aprīļa lēmumu Nr.74 apstiprinātiem „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”, Enerģētikas likuma 19.panta (1) punktu, 24.panta (11) punktu un citiem, kā arī MK 03.04.2012. noteikumiem Nr.243 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”.
353. Atkarībā no atsevišķiem objektiem projektējamās elektriskās slodzes lieluma (rekomendējoši ja jauda sasniedz 5-15 MVA), rakstura un režīma, būvprojektā vai DP paredz teritorijā (rekomendējoši 0.2-0.3 ha) iespēju izvietot transformatoru apakšstaciju (110/20kV). To izvieto pēc iespējas tuvāk slodžu centriem un ielai, ceļam vai piebraucamam ceļam), no kura AS „Sadales tīklu” Ziemeļu reģiona elektrisko tīklu un AS "Latvijas elektriskie tīkli" operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai.
354. Minimālie attālumi no ēkām, būvēm un citām komunikācijām līdz EPL vadiem, balstiem un kabeļiem noteikti "Elektroietaišu ierīkošanas noteikumos" un ir atkarīgi no konkrētās būvniecības ieceres - būves veida, kā arī elektrības tīklu projektos nosaka aizsargjoslas saskaņā ar MK Nr. 982 un AL.
355. Apbūves, būvdarbu veikšanas un mežizstrādes projekti vidēja sprieguma (20,10kV) un zemsprieguma (0,4kV) EPL aizsargjoslā jāsaņemas ar AS "Latvenergo", AS „Sadales tīkli” Ziemeļu reģiona tehnisko vadītāju.
356. **Energoapgādes komersantam ir pienākums** saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, kas noteikti „Enerģētikas likuma” 19.pantā.
357. **Energoapgādes komersantam ir tiesības** veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Energoapgādes komersanta par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas. Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus. Servitūta tiesības realizē savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesa spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.12. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS

358. Ja ūdens novadīšanas risinājuma prasības DP vai būvprojektā nav saskaņoti, veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, būvniecību un citus pasākumus, saglabā esošos grāvjus un dabīgās noteces, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
359. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt valsts un koplietošanas meliorācijas būves un ierīces.
360. **Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu** īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās.
361. Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu veic saskaņā ar ML, MK Nr.261 un MK Nr.714.
362. **Meliorācijas sistēmām** tiek paredzēta ekspluatācijas aizsargjosla atbilstoši MK Nr.258

363. Savrupmāju apbūves teritorijās **ielas, ceļus brauktuves un inženierkomunikācijas**, izvietojiet ne mazāk kā **3,0 m** attālumā no koplietošanas grāvja nogāzes augšmalas, ražošanas, tehnisko objektu, darījumu un sabiedrisko objektu ēkas – ne mazāk kā **10,0 m** no grāvja nogāzes augšmalas.

5.13. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBA, REKONSTRUKCIJA, UZTURĒŠANA

364. Inženierkomunikācijas būvē, rekonstruē, ekspluatē atbilstoši MKN Nr.1069 prasībām. Inženiertehniskās komunikācijas izvietojiet ielu sarkano līniju koridoros.
365. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.
366. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas.
367. Par **inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks** vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

5.14. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM UN BŪVĒM UN STARP INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZVIETOŠANA

368. Horizontālos attālumus no pazemes inženierkomunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem pieņem saskaņā ar MKN Nr.1069.
369. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā **1,5 m** attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.
370. **Nosakot attālumus no ēkām, būvēm, stādāmiem un esošiem kokiem līdz elektrolīnijām**, jāņem vērā aizsargjoslas lielums un MKN Nr. 1069, MKN Nr. 982 un AL prasības.
371. Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar MKN Nr.1069 un spēkā esošajiem būvnormatīviem.
372. Veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt iespējami augstā vai vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās saskaņā ar MKN Nr. 1069.

6. nodaļa PRASĪBAS APBŪVEI

6.1. APBŪVES PARAMETRI

373. Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir **apbūves blīvums, intensitāte, brīvā teritorija un apbūves augstums**. To skaitliskie lielumi noteikts „Apbūves noteikumos” atbilstoši zonējumam un konkrētās teritorijas izmantošanas veidam.

3. tabula

APBŪVI RAKSTUROJOŠIE PARAMETRI UN APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINĀŠANA

NUMURS ZĪMĒJUMĀ	NOSAUKUMS	PLATĪBA M ²	%
	Zemes gabala (vienības) platība	50x45= 2250	100
1.2.	Ēku un būvju aizņemtā platība	(10x15) + (10x12)= 270	12
3	Terase	8x15 =120	
4	Baseins	10x6 =60	
5,6	Celiņš (grants, betons, bruģis, flīzes/	(3x6)+[(2x7)+(2x10)+(2x8)]= 68	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš (asfalts, betona bruģis/	(7x29)+(4x12)+=251	
8	Autostāvvietā (grants, asfalts vai betona bruģis/	6x6=36	
1.,2.,3.,4	Zemes gabala apbūves laukums	150+120+120+60=450	20
1-8	Zemes gabala kopējā apbūves platība	150+120+120+60+18+50+251+ 36=805	35.78
9	Brīvā (zaļā) teritorija (neapbūvētā/	2250 – 805=1445	64.2

374. Aprēķinot apbūves intensitāti, brīvo teritoriju un apbūves blīvumu, zemes vienības platībā neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas sarkanajās līnijās.

375. Brīvo teritoriju nosaka procentos (%) kā zemes vienības neapbūvētās platības attiecību pret virszemes stāvu platību un aprēķina ar sekojošu formulu:

$$(Z - L1 - L2 - L3)$$

$$B = \dots\dots\dots \times 100\%,$$

S

kur:

B – brīvā teritorija,

Z - zemes vienības platība,

L1- apbūves laukums zemesgabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu),

L2 - piebraucamo ceļu laukums zemesgabalā,

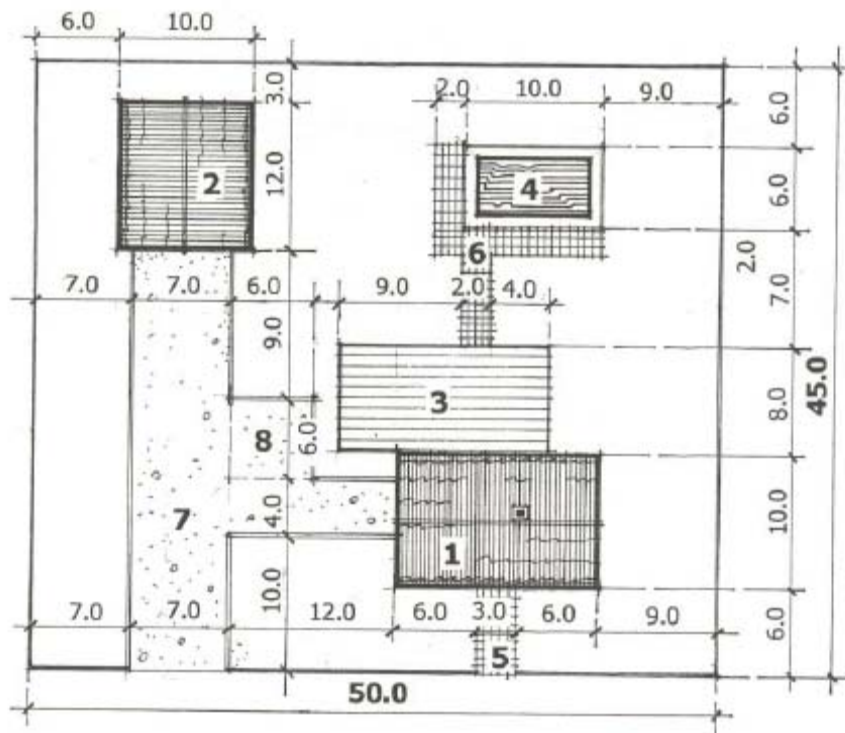
L3 - autostāvvietu laukums zemesgabalā,

S – virszemes stāvu platības summa;

376. **Apbūves augstumu** nosaka katrā konkrētā teritorijā, atkarībā no funkcionālā zonējuma vai apakšzonējuma. Var noteikt gan maksimālo, gan minimālo pieļaujamo apbūves augstumu.

377. Apbūves augstumu var izteikt ar ēku stāvu skaitu, pieņemot, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents **3,5** metriem.

- 378.** Augstums – būves fasādes augstums (FAS) ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu. Būves kopējais augstums (KOP) ir augstums līdz jumta korei, augstākajam punktam (neņemot vērā antenas, skursteņus, u.tml.).
- 379.** Maksimālo kopējo apbūves augstumu nosaka ar aprēķinu, lai tas nevienā ēkas punktā nepārsniegtu pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotru (1,5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

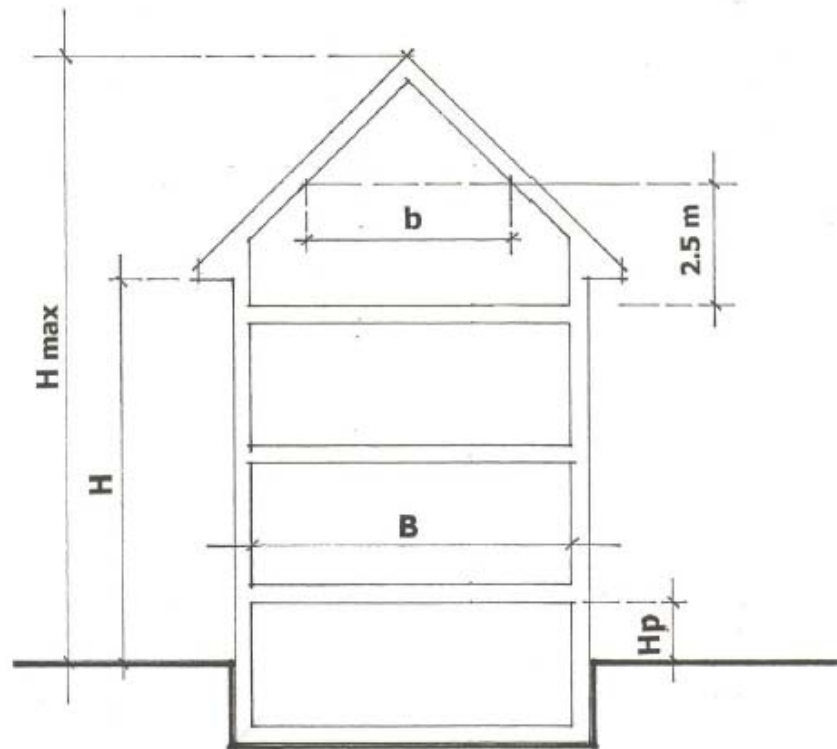


Piezīme: zīmējumā uzrādītie attālumi ir nosacīti

2.attēls

6.2. ĒKU UN BŪVJU AUGSTUMS, STĀVU SKAITS

- 380.** Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei, vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45° leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45°). Augstuma noteikšanu skat. TIAN 5.1, 5.2. un 5.3.pielikumos.
- 381.** Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
- 382.** Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība **2,5 m** augstumā pārsniedz **66 %** no ēkas pirmā stāva platības.
- 383.** Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz **1,25 m** un pagrabstāva augstums ir **2,5 m**.
- 384.** Ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība **1,6 m** augstumā ir lielāka par **66%** no ēkas pirmā (iepriekšējā) stāva platības un tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai sabiedriskās telpas.



Ēkas stāvu skaita un augstuma noteikšana:

H max	ēkas maksimālais augstums līdz korei;
H	ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē, līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī;
Hp	pagrabstāva augstums no ielas līmeņa līdz pagrabstāva griestiem;
B	ēkas pirmā stāva platums;
b	ēkas jumta izbūves platums 2.5 m augstumā;

Piezīme. Cokolstāvs 1/3 no stāva virs zemes virsmas.

3.attēls

- 385.** Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus arī cokolstāvu un tehnisko stāvu.
- 386.** Nevienā apbūves teritorijā mājas punktā ēkas maksimālais augstums **nedrīkst** pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemes vienību.
- 387.** Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā **3,0 m** no kaimiņu zemes vienības robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā **nedrīkst** pārsniegt **4,5 m**. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenplāna vai detālplānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt saskaņā ar TIAN 3.5 .apakšnodaļu.
- 388.** Torņu, dūmeņu, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojumu plāno atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņo ar Civilās aviācijas aģentūru, kā arī uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārvaldībā atrodas lidlauki.
- 389.** "Apbūves noteikumos" noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi un **atsevišķiem akcentiem, kas nepārsniedz 15 %** no ēkas vai būves apbūves laukuma, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, antenām, mastiem,

vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, kas ir funkcionāli un nepieciešamības gadījumā tos pamato ar DP, kura izstrādi pieprasa BN Būvvalde vai BNP.

390. Ēku pieļaujamo stāvu augstumu un platību pēc ēku ugunsnoturības pakāpes nosaka LBN 208-00 "Publiskas ēkas un būves".

6.3. PAGALMA NOTEIKUMI

391. Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā **4,0 m** no zemes vienības robežām. Izvietot tuvāk, vai tieši pie robežām tās drīkst tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības un sanitārās normas, tiek ievērotas ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, un aprūtinājums reģistrēts Zemesgrāmatā saskaņā ar TIAN 3.5.apakšnodaļa prasībām. Skat. 2. attēlu.
392. Ja ēku vai būvi plānots izvietot tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, to sienu kas atrodas uz robežas, būvē kā pretuguns mūri, ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumtu veido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
393. Nevienu pagalmu vai citu brīvās telpas daļu, kas nepieciešama ēkas vai būves funkcionēšanai, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
394. Nekādu daļu no nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve, vai tās daļa, izņemot:
1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kas atļauti attiecīgajā teritorijā;
 2. arhitektoniskās detaļas, vai veidojumi, tai skaitā sliekšņi, skursteņi, karnīzes, dzegas, renes, pilastrī, jumta balsti, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par **0,5 m**;
 3. funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot saulesargus, nolaižamas markīzes, strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus;
 4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas aprīkotas ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par **1,5 m**;
 5. erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par (1,0) m uz āru no sienas;
 6. logu saulesargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par **1,0 m**;
 7. balkonus, segtas un neseptas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par **2,5 m**.
 8. palīgēkas, ja tā attiecīgajā pagalmā atļautas;
 9. Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzīgiem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.
395. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts ierīkot tikai apstādījumus vai prieksdārzs, publiskām ēkām un pakalpojumu objektiem arī autostāvvietas. Atsevišķos gadījumos pašvaldība var izvirzīt arī īpašas prasības.
396. Galvenajai ēkai uz zemes vienības vai būvniecībai paredzētā gabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms). Skat. 2.attēlu.
397. Īslaicīga auto novietošana priekšpagalmā ir atļauta dzīvojamās ielās tikai konkrētās ēkas iedzīvotājiem vai to viesiem, kā arī apkalpes un avārijas dienestiem apdzīvotās vietās.
398. Apdzīvotās vietās zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas daļas, kā arī to izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
399. Katra nekustamā īpašuma zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā prieksdārziņš.

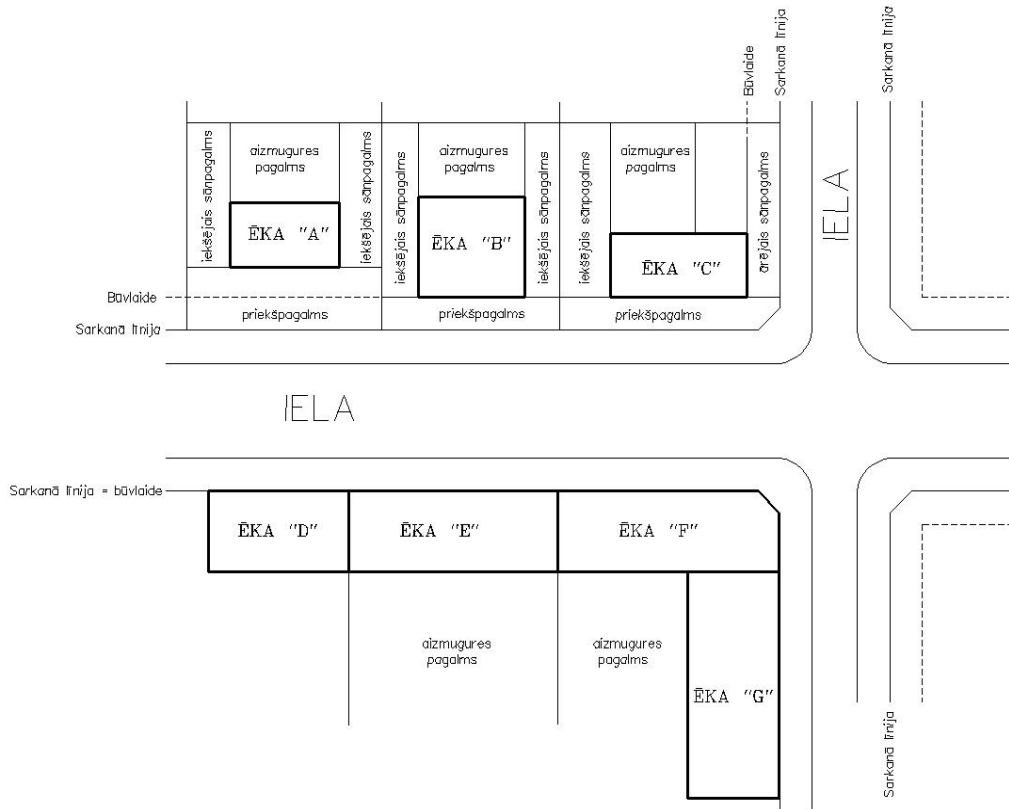
6.4. PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM

400. Jebkurai ēkai visām tās daļām ir jāatrodas nekustamā īpašuma zemes gabala robežās, izņemot:
1. ja būve ir žogs starp zemes vienībām;
 2. ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana mainīt zemes vienības robežu pa vertikāli (pārkares servitūts).

401. Neviena ēkas daļa ne uz viena zemes gabala nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežām.

6.5. BŪVLAIDES UN APBŪVES LĪNIJAS

402. Prasības būvju izvietojumam zemes vienībā nosaka, **definējot būvlaides kā minimālos vai obligātos būvju attālumus no ielas sarkanās līnijas vai zemes vienības robežas.**
403. **Ciemos būvlaides nosaka no ielas sarkanās līnijas.** Var būt vairāki būvļaižu veidi: iedibinātā būvlaide, obligātā būvlaide, atkāpes būvlaide, ko piemēro atkarībā no konkrētas situācijas.
404. **Iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā** ēku un būvju izvietošanai zemes vienībā ir jāievēro šī iedibinātā būvlaide, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās.
405. **Lauku teritorijās būvlaidi nosaka kā attālumu no autoceļa aizsargjoslas vai ceļa nodalījuma joslas malas.** Būvlaide var sakrist ar ceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, izņemot būves, kurām piemērojami izņēmumi, saskaņojot ar aizsargjoslu īpašnieku.
406. **Apvienotā būvlaide** nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvieto uz ielas sarkanās līnijas.
407. **Atkāpes būvlaide** nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvieto brīvi, bet ievērojot noteikto minimālo būvlaidi.
408. **Obligātā būvlaide** nozīmē, ka galveno ēku apbūves gabalā izvieto uz būvlaides.
409. Būvējot vai rekonstruējot **ēkas esošas apbūves kvartālos**, ēku novietnē ievēro vēsturiski iedibināto būvlaidi. **Vēsturiski iedibinātā būvlaide** ir būvlaide viena kvartāla (no ielas krustojuma līdz nākošam ielas krustojumam) robežās vairākumam ēku, ja vien iedibinātā būvlaide nav būtiskā pretrunā ar likumdošanu, netraucē vizuālai uztverei, rada estētiski nepievilcīgu telpu vai ierobežo citu izmantošanu.
410. **Jauna apbūves veidošanās gadījumā noteikta minimālā būvlaide ciemos:**
1. maģistrālām un ciema nozīmes ielām no ielas sarkanās līnijas – **6,0 m** attālumā;
 2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem, iekškvartālu ielām, saimnieciskiem ceļiem un piebraucamiem ceļiem būvlaide ciemos ir – **3,0 m**;
 3. ūdensobjektiem no augšējās nogāzes malas – krants vai līdz gada vidējam ūdens līmenim, cik tālu tas nav pretrunā ar **AL – 10,0 m**;
 4. konkrētu ēku tipiem nosaka normatīvie akti vai TIAN 19.-21.nodaļās.
411. **Jauna apbūves veidošanās gadījumā noteikta minimālā ēku un būvju apbūves līnija:**
1. sekliem grāvjiem (**ne dziļākiem kā līdz 1,2 m**), kam nenosaka aizsargjoslu – **1,5 m** no to augšējās grāvja nogāzes malas;
 2. meliorācijas sistēmas grāvjiem – **10,0 m** (izņemot ceļus);
 3. izbūvējot ceļus un inženierkomunikācijas gar grāvjiem atbilstoši normatīviem aktiem (ieteicams ceļa klātnei vai brauktuvi ne tuvāk kā **3,0 m** no augšējās grāvja nogāzes malas);
 4. ūdensobjektiem no augšējās nogāzes malas – krants vai līdz gada vidējam ūdens līmenim, cik tālu tas nav pretrunā ar **AL – 10,0 m**;
 5. piebrauktuvēm ne vairāk kā 2 īpašumiem – **1,0 m**;
412. **Minimālā apbūves līnija no pašvaldības ceļiem lauku apvidū ir no pašvaldība ceļa ass – 30,0 m** (nodalījuma joslas platums **9,5 m** uz katru pusi no ceļa ass).
413. **Ciemos savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās ieteicams izmantot obligāto būvlaidi**, kas viena kvartāla robežās parasti vienāda visām gar ielu novietotām ēkām.
414. **Publiskās, rūpnieciskās, tehniskās un mežaparka tipa apbūves teritorijās izmanto atkāpes būvlaidi.**
415. **Cita attāluma būvlaidi**, apbūves līniju lielāku par 407. – 409. punktu apakšpunktos vai TIAN 19.-21.nodaļās noteiktām būvlaidēm **vai būvlaides veidu nosaka BN Būvvalde**, izsniedzot PAU, ņemot vērā konkrētas vietas apstākļus (reljefu, augošus kokus un koku krūmu pudurus, ainavu u.c.), kā arī **būvlaidi nosaka un pamato, izstrādājot DP.**
416. **Būvlaides attēlo zemes ierīcības projektos** un zemes robežu un apgrūtinājumu plānos (skat. nākamo attēlu).



4.attēls

6.6. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

6.6.1. INSOLĀCIJAS UN APGAISMOJUMA PRASĪBAS

- 417.** Aprēķinot attālumus starp būvēm, ņem vērā insolācijas (izsauļojuma) prasības, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem un ievēro nosacījumu, ka laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim jānodrošina sekojošas insolācijas prasības:
1. dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija **ne īsāka par 2,5 stundām dienā**;
 2. izvietojot izglītības, pirmsskolas izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta šo telpu insolācija **ne īsāka par 3 stundām dienā**.
- 418.** Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos būvniecisko apstākļos (vērtīga vēsturiska vide, dārga teritorijas sagatavošana, novada centra zona) pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par **0,5st.**
- 419.** Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar normatīviem aktiem, LBN un LVS.

6.6.2. UGUNSDROŠĪBAS ATTĀLUMU PRASĪBAS

- 420.** Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro LBN 201-10 un CL trešās daļas 1091., 1092. un 1188.pantu prasības.
- 421.** **Ietaisīt jauncelāmās sienās logus uz blakus zemes vienības pusi** drīkst tikai tad, ja šīs sienas atrodas ne mazāk kā **četrus metrus no robežas**, vai lielākā atstatumā, ja tādu prasa vietējie būvnoteikumi. Ietaisīt logus uz blakus zemes vienības pusi jau pastāvošās sienās, kas stāv pie pašas robežas vai tuvāk par četriem metriem no robežas, drīkst tikai ar īpašnieka - kaimiņa zemes grāmatās ierakstītu piekrišanu, nodrošinot šiem logiem gaismas ieplūdumu vismaz 45° leņķī. [CL, 1091. p.]

6.6.3. ATTĀLUMI

422. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā kā noteikts „Apbūves noteikumos” (samazināt attālumu no kaimiņu zemes gabala robežas) no zemes vienības robežām vai ēkas novietot tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvobjekta plānojuma lapas, pievienojot notariālu vienošanos, līgumu vai apgrūtinājuma nostiprinājuma lūgumu Zemesgrāmatai par apgrūtinājuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā par labu konkrētam īpašumam.
423. Dokumentā par apgrūtinājuma noteikšanu attālumam jābūt skaidri saprotamam un norādītam metros ar diviem cipariem aiz komata (*piemēram, 3,00 m vai 1,43 m*) vai centimetros (*piemēram, 50 cm vai 225 cm*) vai arī norāda, ka ēka var atrasties uz robežas. Ja attālums ir mainīgs to norāda tiem ēkas punktiem starp kuriem attālums tiek samazināts. Attālumu (-us) ieteicams parādīt grafiskajā pielikumā uz topogrāfiskā plāna pamata ne mazākā kā M 1 : 500.
424. Apgrūtinājumi, kas minēti „Apbūves noteikumos” ierakstāmi Zemesgrāmatā līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar „Apbūves noteikumu” 3.5. apakšnodaļu.
425. Minimālais attālums no ēkas vai būves līdz īpašuma zemes vienības (gabala) robežai, ja tas netiek reglamentēts ar citiem normatīviem aktiem, LBN 201-10 vai TIAN 19.-21. nodaļās:
1. **nevar būt mazāks nekā 4,0 m;**
 2. **nevar būt mazāks nekā 10,0 m lauku apvidū;**
 3. **nevar būt mazāks nekā 3,0 m ēkām bez logiem noteiktajās ciemu robežās;**
 4. **nevar būt mazāks nekā 1,0 m palīgēkām un dārzkopību apbūves teritorijās;**
426. **Degtspējīgu materiālu atklāto uzglabāšanas laukumu** minimālais ugunsdrošības attālums (m) līdz blakus esošo zemes vienību robežām ir **5,0 m**.
427. Perimetrāla apbūve ciemos nav ieteicama, vai pieļaujama tikai daudzdzīvokļu ēku apbūvei.

6.7. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM**6.7.1. FASĀDES UN IEEJAS, EVAKUĀCIJAS CEĻI**

428. Katra zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde.
429. Fasādes krāsojumam jāatbilst ēkas krāsojuma pasei vai projektam, ko akceptējusi BN Būvvalde.
430. Jaunas ēkas būvniecības gadījumā fasādes krāsojums jāiekļauj būvprojektā.
431. Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu atsevišķu dzīvokļu logu nomaiņa (t.sk. pret plastmasas) pieļaujama tikai tad, ja tiek saglabāts esošo logu izskats, proporcijas t.sk. dalījums un krāsa, saskaņojot logu nomaiņu ar ēkas īpašnieku vai/un apsaimniekotāju.
432. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu ar atšķirīgu logu dalījumu un proporcijām veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta.
433. Pretuguns mūrī nedrīkst būt caurumi un ailes.
434. Jaunu ieejas durvju, skatlogu un logu izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši BN Būvvaldē saskaņotam fasādes projektam
435. Prasības ēku un būvju krāsojumam, apdares materiāliem:
1. pēc BN Būvvaldes ierosinājuma, nosakāmas kopējas prasības DP.
 2. ieteicams viena detālplānojuma robežās, telpiski vai funkcionāli vienotai apbūvei, vai viena ciema robežās, noteikt un pielietot saskanīgus toņus jumta ieseguma materiāliem (piemēram -sarkans, sarkanbrūni, zaļi, u.c.)

6.7.2. JUMTI UN ŪDENS NOTEKCAURULES

436. Katra zemes vienības īpašniekam jāuztur, ūdens notekcaurules, renes un jumts.
437. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.

- 438. Katra nama jumta ielas pusē, cik tālu tas pārsedz ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai.
- 439. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par **15 cm** virs ietves un ne tālāk kā **25 cm** no ārsienas.
- 440. Ja ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, ūdens notekcaurules jāievada tajā.
- 441. Jumta segumu nomaiņu, nemainot jumta seguma tipu (vai materiālu), reģistrē un/vai saskaņo BN Būvvaldē.
- 442. Jumta slīpumi nosakāmi detālplānojumos, ja to nosaka darba uzdevums.

6.7.3. SATELĪTANTENAS UN TELEKOMUNIKĀCIJAS

- 443. Satelīta antenu novietošana jāaskaņo ar BN Būvvaldi. Nav atļauta patvaļīga satelīta antenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšanu pie ēku fasādēm, izņemot privātmājas.
- 444. Interneta un citu telekomunikāciju ierīkošanai jāizstrādā projekts. Nav pieļaujama patvaļīga telekomunikāciju (televīzijas, interneta, u.tml.) kabeļu tīkla ierīkošana, bez projekta daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpās.
- 445. Vairāku telekomunikāciju un kabeļu tīklu izvietošanas gadījumā izmantojams tīklu esošais (legāls, kuram ir akceptēts projekts vai nodots ekspluatācijā) trasējums.
- 446. Kabeļu tīkli pēc piederības marķējami saskaņā ar akceptēto projektu. Kabeļi bez marķējuma uzskatāmi par bezīpašnieka mantu, kurus ēku apsaimniekotāji bez iepriekšēja brīdinājuma var demontēt. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- 447. Daudzdzīvokļu ēkās antenu, satelītantenu, (šķīvju) uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.

6.7.4. BALKONI UN LODŽIJAS

- 448. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, un to veic atbilstoši BN Būvvaldē akceptētam projektam.
- 449. Esošo māju un citu ēku lodžiju aizstiklošana veicama tikai atbilstoši saskaņotai projekta skicei, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu. Ieteicams dalījums pa vertikāli ar dalījuma soli ik pēc **60 - 70 cm**.
- 450. Veicot lodžijas sienas siltināšanu vienam atsevišķam dzīvoklim fasādes apdare atjaunojam saskaņā ar esošo apdari.

6.8. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI, REMONTAM UN NOJAUKŠANAI

- 451. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicams atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, pastāvošai likumdošanai un normatīviem, kā arī šiem „Noteikumiem” un VBN nosacījumiem vienkāršotai renovācijai un vienkāršotai rekonstrukcijai.
- 452. Prasības telpu izbūvei jumta stāvos ēku bēniņos, kur tas atļauts, jāatbilst ugunsdrošības prasībām.
- 453. Kopīpašumā esošas ēkās var veikt rekonstrukcijas, restaurācijas un remontus atbilstoši vispārīgiem būvniecības procesa noteikumiem, bez saskaņošanas ar kopīpašniekiem, ja darbi neskar citu īpašnieku daļas vai ir noslēgts līgums par lietošanas tiesībām un reālu ēkas daļu, kurā atļautas šādas darbības bez saskaņošanas.
- 454. Pirms arhitektūras pieminekļa remonta uzsākšanas ir jāsaņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumi.
- 455. Ēku un citu būvju nojaukšana veicama atbilstoši normatīvo aktu noteiktajām prasībām:
 1. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā **sešu mēnešu laikā** netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.

2. Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.
3. Īpašniekiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagruvušas, cietušas ugunsgrēkā vai dabas stihijā, utt.), tās jānojauc vai jāsaved kārtībā normatīvos aktos paredzētajā kārtībā.
4. Lai pieņemtu lēmumu par ēkas vai būves nojaukšanu BN Būvvalde var īpašniekam/iem pieprasīt tehniskas apsekošanas atzinumu saskaņā ar LBN 405-01 par tās nolietojuma pakāpi un darbu organizācijas vai nojaukšanas projektu.
5. **Būves atjaunošanas vai nojaukšanas termiņus nosaka BNP.**
6. Par būves nojaukšanu īpašnieks vai būvdarbu veicējs informē Valmieras reģionālo vides pārvaldi, **saņemot būvgružu izvešanas atļauju.**
7. **BN Būvvalde var pieprasīt pirms ēkas nojaukšanas izstrādāt ēkas fiksācijas projektu.**

6.9. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

456. Atbilstoši BL 17.1. panta prasībām ēku (telpu) var izmantot vienīgi tam mērķim, kāds paredzēts projektā un tikai pēc nodošanas ekspluatācijā.
457. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā maināms ēku (telpu) statuss.
458. Lēmumu par ēku (telpu) statusa maiņu pieņem BND, ja statusa maiņa atbilst teritorijas plānojumam, detālplānojumam (ja tāds konkrētai teritorijai izstrādāts) un "Noteikumiem".
459. BND lēmuma pieņemšanai **par ēku (telpu) statusa maiņu** (ja tas atbilst teritorijas plānojumam, detālplānojumam un "Noteikumiem") BNP iesniedzami sekojoši dokumenti:
 1. iesniegums;
 2. īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinājoši dokumenti;
 3. aktuāla būves kadastrālās uzmērīšanas lieta;
 4. paredzēto telpu izveides skice; kā arī jauna ieejas mezgla un autostāvvietas izbūves skice (ja tas nepieciešams ēkas (telpu) apsaimniekošanai);
 5. ieceres saskaņojums ar (pēc nepieciešamības):
 - 1) ēkas īpašnieku, ja telpas tiek nomātas; ēkas apsaimniekotāju vai pārvaldnieku, ja ēkai ir vairāki īpašnieki;
 - 2) kaimiņiem, kuru telpas piekļaujas projektējamām telpām;
 - 3) VA VI;
 - 4) VUGD – sabiedriski svarīgiem objektiem;
 - 5) VASLVC, ja paredzēta apkalpes vai apmeklētāju transporta piebraukšana, kā arī jautājumos par ērtu un drošu gājēju un transporta līdzekļu satiksmi;
 - 6) VVD VRVP, ja paredzēta ēkas statusa maiņa, kā arī visos gadījumos, ja objekts var radīt nelabvēlīgu ietekmi uz vidi;
 - 7) inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem, ja ēkā vai piegulošā teritorijā ir vai tiek skarti inženierapgādes tīkli;
 6. ieceres saskaņošanai izkopējumu no teritorijas plānojuma vai detālplānojuma.
460. Jaunu **sabiedrisko (publisko) telpu izvietošana daudzstāvu daudzdzīvokļu namos pieļaujama tikai to cokola un pirmajos stāvos un tikai tad, ja iespējams izveidot no dzīvojamās daļas izolētu ieeju apmeklētājiem un preču piegādei** (ja tāda paredzama), kā arī tad, ja iecerēto telpu izvietošana dzīvojamās ēkās pieļauj būvnormatīvi.
461. Norma nav attiecināma uz telpām dzīvoklī, kas tiek izmantotas individuālajam, galvenokārt intelektuālajam darbam un darbība nav saistīta ar preču pievešanu, smakas, trokšņa un citu kaitīgu faktoru izraisīšanu, dzīvoklī nepierakstītu personu nodarbināšanu.
462. Tādu sabiedrisko (publisko) telpu (ēku), kam paredzēta preču pievešana, nepieciešamība pēc apmeklētāju autostāvvietām u.c. objektiem, kas var traucēt dzīvojamo māju iedzīvotājiem ar troksni, smaku u.c. faktoriem, izvietošana pieļaujama tikai pie maģistrālām ielām un publiskās lietošanas teritorijām (piemēram, tirgus), kā arī ielām, kur nav ierobežota satiksme

un ieeja sabiedriskās (publiskās) telpās paredzēta no šo ielu/ceļu un teritoriju puses vai ēku galiem.

463. Pēc BNP lēmuma pieņemšanas pēc BN Būvvaldes pieprasījuma izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams ēkas (telpu) pārbūves projekts.

6.10. PRASĪBAS STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANAI

464. Neskatoties uz jebkādiem citiem noteikumiem, **īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai cietušas ēkas vai citas būves tajos pašos apjomos un novietnē**, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, sagatavojot fasāžu projektu, griezumus un paskaidrojošo daļu.
465. Ja būvprojekts nav saglabājies, vai atjaunošana notiek vēlāk nekā pēc **desmit gadiem** pēc ugunsgrēka vai dabas stihijas notikuma dienas, vai ir vēlme izdarīt izmaiņas, ēkām vai būvēm būvprojekts jāizstrādā, ievērojot „Apbūves noteikumu” prasības.

6.11. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM

466. Ierobežojumus degvielas uzpildes staciju (turpmāk tekstā DUS) un gāzes uzpildes staciju (turpmāk tekstā GUS) izvietošanai nosaka **AL**, to projektēšanu, būvniecību un ekspluatāciju reglamentē būvnormatīvi.
467. Minimālais attālums no DUS ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, mācību iestāžu, ārstniecības iestāžu (ar stacionāru) zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par **50,0 m**. To mēra no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
468. DUS naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:
1. **25 m** no ražošanas būvēm;
 2. **30 m** no skuju koku mežu masīviem;
 3. **25 m** no lapu koku masīviem;
 4. **50 m** no dzīvojamām un publiskām ēkām;
 5. attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.
469. DUS naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:
1. **15,0 m** no kopējas lietošanas ceļiem;
 2. **10,0 m** no vadības pults būves;
 3. **9,0 m** no pildnēm.
470. Pie DUS un GUS jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.
471. Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām.
472. Ja DUS, GUS vai tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts tiek projektēts pie valsts autoceļa vai būvniecība paredzēta valsts ceļa aizsargjoslā, būve jāsaņā ar VAS LVC un jāslēdz līgums par valsts ceļu zemes nodalījuma joslas nomu.
473. DUS, GUS un citu riska objektu būvniecība, izvietojums un ekspluatācija nav pieļaujama:
1. kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja ar DP nav noteikts citādi;
 2. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtņu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
 3. īpaši aizsargājamo dabas teritorijās un objektos, augu un dzīvnieku sugu atradņu aizsargjoslās un to tuvumā ne tuvāk kā **200 m**;
 4. valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;
 5. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu, gāzes un naftas vadu aizsargjoslās;
 6. valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
 7. ne tuvāk kā **200 m** no dzīvojamo māju logiem;
 8. applūstošās teritorijās.

474. Projektējot un ekspluatējot DUS (GUS) jāievēro MK 12.06.2012. noteikumi Nr.409 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”
475. Sašķidrīnātas gāzes uzpildes staciju būvniecībā ir nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas paredzami īpaši un saskaņojami ar VUGD.
476. Attālums no DUS ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par **200 m**. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
477. Attālums no **automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām** (AGUKS) līdz dzīvojamai un/vai nedzīvojamai apbūvei jāpieņem ne mazāk par **200 m** – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus objekta būves ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

7.nodaļa

ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

478. Pašvaldības telpiskās attīstības perspektīvā vai teritorijas plānojumā var definēt īpašas teritorijas, kuru attīstības pamatu veido to kultūras, dabas un ainavu potenciālu, izstrādājot detālplānojumus un lokālplānojumus.
479. Burtnieku novada teritorijā esošo īpaši aizsargājamās dabas teritoriju un dabas pieminekļu sarakstu skat. PR pielikumos.
480. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas jāapsaimnieko atbilstoši 02.03.1993. likumam “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un MK 16.03.2010. noteikumiem Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, 16.03.2000 likumam “Sugu un biotopu aizsardzības likums” un MK 30.01.2001. noteikumiem Nr.45 “Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi”.

7.1. PRAŠĪBAS AINAVU SAGLABĀŠANAI, AIZSARDZĪBAI UN PLĀNOŠANAI

481. Ainavu plāns novada lauku teritorijai, kas izstrādāts teritorijas plānojuma sastāvā, ir uzskatāms par tā daļu. Ņemot vērā kultūrvēsturisko informāciju, ainavas telpiskās struktūras īpatnības, vizuāli uztveramo ainavas pievilcību un skaistumu, ainavu plānā visā novada teritorijā, tiek noteikts:
1. **Ikdienas ainavas**- laukainavas un mežainavas, kas Burtnieku novada teritorijā veido vispārējo ainavisko fonu un neizceļas ar īpašām telpiskās un vizuālās struktūras īpatnībām, vai kultūrvēstures zīmēm. Tajās jāievēro visi vispārējie un dabas aizsardzības nosacījumi. Ainavu plānā šīs ainavu telpas netiek īpaši izceltas un nodalītas kā kontūras.
 2. **Īpašās nozīmes ainavas**, kas nozīmīgas tieši Burtnieku novadam, ir tā attīstības resurss un ir atšķirīgas pēc vadošās pazīmes, kas nosaka to īpatnību vai nozīmi, vai arī procesa, kas nosaka vai ietekmē ainavas attīstības virzienu. Ainavu plānā pēc nozīmes īpašās ainavas tiek iedalītas:
 - 2.1. **Senās kultūrainavas**, kas pārstāv vienoto dabas un kultūras mantojumu konkrētās vietās (skat. PR 4.-3.attēlu):
 - 2.1.1. Burtnieku ezera ainavas telpa,
 - 2.1.2. Ēveles kultūrainavas telpa,
 - 2.1.3. Sedas un Rūjas ielejas mežainās ainavas telpas,
 - 2.1.4. Rencēnu seno mežu ainavas telpa,
 - 2.1.5. Valmiermuižas piepilsētas ainavas telpa,
 - 2.1.6. Gaujas ainavas telpa.
 - 2.2. **Vizuāli nozīmīgas ainavas**, kuru vērtību un nozīmi nosaka konkrētas ainavas raksturs, un/vai īpašas vērtības, arī to atrašanās attiecībā pret nozīmīgām vietām, kur pašreiz veidojas jaunās apbūves vienības.
 3. **Ainaviskie ceļi**.
 - 3.1. Bauņu muižas aleja;
 - 3.2. Līdzēnu lapegļu aleja;
 - 3.3. Rencēnmuižas ozolu aleja;
 - 3.4. Ēveles ciema ozolu aleja;
 - 3.5. Burtnieku ozolu aleja;
 - 3.6. Balto stārķu koloniju lapegļu alejā valsts reģionālā autoceļa P16 Valmiera – Matīši – Mazsalaca posmā starp Bauņiem un Vecati.
 4. Ar citiem normatīviem noteiktās Burtnieku **novada vērtīgākās ainavas**:
 - 4.1. AAA „Ziemeļgauja” ietvaros noteiktās ainavas gar Gauju u.c. skat. AAA „Ziemeļgauja” dabas aizsardzības plānu (Latvijas dabas fonds, 2005):

- 4.2. ainavas, kas noteiktas saskaņā ar Ainavu ekoloģisko plānu ZBR teritorijai,
- 4.3. ZBR Ainavu aizsardzības zona ir noteikta, lai saglabātu Ziemeļvidzemei raksturīgo kultūrvides ainavu, tūrisma un atpūtas resursus un samazinātu antropogēno ietekmi uz dabas liegumiem, vienlaikus veicinot ilgtspējīgu teritorijas attīstību un sabalansētu dabas resursu izmantošanu.
482. Plānojumā norādītajās senajās kultūrainavās, ņemot vērā konkrētās senās kultūrainavas vērtības būtu nepieciešams izstrādāt lokālos ainavu plānus. Šādi plāni būtu pamats, lai reāli, atbilstoši katras vietas īpatnībām, plānotu ilgtspējīgu attīstību, saskaņojot dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu ar jaunās attīstības nepieciešamību un tendencēm, šādi precizējot teritorijas izmantošanas nosacījumus un norādot vizuāli jutīgās vietas ar noteiktām apsaimniekošanas prasībām konkrētajās ainavās.
483. Plānojumā norādītajās vizuāli nozīmīgajās ainavās jāņem vērā konkrētās ainavas vizuāli telpiskās struktūras īpatnības, pārskatāmību (no ceļiem, no apdzīvotajām mājām), pašreizējo izmantošanu un tās attīstības tendences, kas rodas laika gaitā un ko pauž zemes īpašnieki.
484. Plānojumā norādītajās īpašas nozīmes ainavās, kurās iekļaujas ainaviskie ceļi, izstrādājot lokālos ainavu plānus, saskatāmās telpas apjomā jāizvērtē plānotā darbība, kas var ietekmēt ainavu vizuālos resursus,- to saglabāšanu, uzturēšanu un veidošanu ainavisko ceļu joslās.
485. Ainavu tematiskos plānus izstrādā pēc nepieciešamības kā atsevišķus projektus pēc BN Būvvaldes vai BNP ierosinājuma.
486. Ainavu plānos norāda potenciālo konflikta situāciju vietas, pretrunas starp dabas aizsardzības mērķiem un jaunās attīstības tendencēm, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu plānus.
487. Lokālajā ainavu plānā atbilstoši mēroga noteiktībai parāda ainavu apvidus un nozīmīgākās lielainavas, kā arī parāda vizuāli nozīmīgās ainavas.
488. Detalizētākos ainavu plānos par ainavisko pamatvienību pieņem ainavu telpas, kas nodalāmas pēc viegli identificējamām dabas apstākļu un zemes izmantošanas pazīmēm un ir arī vizuāli vienlaikus uztveramas.
489. BN Būvvalde vai BNP var uzstādīt papildus prasības un pieprasīt būvprojekta vai DP ietvaros veikt ainavas analīzi.
490. Ainaviski vērtīgās teritorijās nebūtu pieļaujama nozīmīgu skatupunktu un koridoru aizsegšana, aizbūvējot ar ēkām, apstādot ar kokiem vai aizaudzējot ar krūmiem, kā arī reljefa pārveidošana.

7.2. AIZSARGĀJAMĀIS AINAVU APVIDUS „ZIEMEĻGAUJA”

491. AAA „Ziemeļgauja” teritorija – ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, kurā īpašumu zemes vienību pamatizmantošanas veids ir ar likumu aizsargāts dabas aizsardzības objekts un ievērojami MK 20.11.2008. noteikumi Nr.957 „Aizsargājamo ainavu apvidus “Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk tekstā AAA ZIAIN)
492. AAA „Ziemeļgauja” zonas un noteiktais apgrūtinājuma - grupas identifikācijas kods, ko nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 8.pants un MKN Nr.1602:
1. Regulējama režīma zona - grupas IK 130605;
 2. Dabas lieguma zona - grupas IK 030601;
 3. Dabas parka zona - grupas IK 030602;
 4. Ainavu aizsardzības zona - grupas IK 030603;
 5. Neitrālā zona - grupas IK 030604.
 6. Zonējuma teritorijas ir attēlotas shēmā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”
493. AAA ZIAIN ainavu apvidus funkcionālo zonu shēma paredz 4 zonējumus: **neitrālā, ainavu, parka un regulējamā zonās**, kur atļautā izmantošana ir (PR 14.1-14.5.pielikumos izkopējumi no MKN Nr.957) :
1. esošā izmantošana,
 2. dabas izpēte,
 3. tūrisms un rekreācija,
 4. saskaņā ar AAA ZIAIN.

7.3. MIKROLIEGUMI, DABISKIE BIOTOPI, NATURA 2000 TERITORIJAS, DABAS LIEGUMI, DABAS PIEMINEKĻI

7.3.1. MIKROLIEGUMI

- 494.** Mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošana kārtību, kā arī apgrūtinājuma izveidošanu īpašumiem, kas atrodas mikrolieguma teritorijā vai kurā atrodas šī teritorija, nosaka normatīvie akti:
1. „Sugu un biotopu aizsardzības likums”,
 2. „Meža likums” un tiem pakārtotie normatīvie akti,
 3. MK 30.01.2001. noteikumiem Nr.45 "Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi",
 4. MK 05.12.2000. noteikumi Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”.
 5. MKN Nr.1602 nosaka apgrūtinājuma grupas IK 131001 – teritorijas ir attēlotas shēmā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”.
- 495.** Tā kā mikroliegumos tiek aizsargātas īpaši retas sugas, tad dati par mikroliegumiem un tajos sastopamajām sugām glabājas DAP datu bāzē, kas ir pieejama tikai reģistrētiem lietotājiem. **Informāciju par mikroliegumā esošo īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm drīkst izplatīt tikai ar DAP atļauju!**

7.3.2. DABISKIE BIOTOPI

- 496.** Dabisko biotopu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu zemes pamatizmantošanas veids ir meža teritorija – aizsargājams dabiskais biotops un tā apsaimniekošana saskaņā ar likumdošanu.
- 497.** Īpašumiem, kas atrodas īpaši aizsargājamā meža iecirknī, nosaka apgrūtinājumus saskaņā ar Meža likuma 13. un 37.pantu un MK 08.05.2001. noteikumiem Nr.189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (līdz 31.12.2012.) un MKN Nr.1602 paredz apgrūtinājumu identifikatorus apgrūtinājuma grupas IK 131101 – teritorijas ir attēlotas shēmā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”.
- 498.** Darbība aizsargājamajos biotopos veicama saskaņā 16.03.2000. "Sugu un biotopu aizsardzības likumu".
- 499.** Sugu un biotopu aizsardzības plāni tiek izstrādāti un apstiprināti saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 5. panta 4. punktu un LR Vides ministrijas 19.03.2007. rīkojumu Nr.142 "Par sugu un biotopu aizsardzības plānu izstrādāšanas kārtību".

7.3.3. DABAS LIEGUMI UN NATURA 2000 TERITORIJAS

- 500.** Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas NATURA 2000 attēlotas shēmā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas”.
- 501.** BN atrodas trīs ĪADT, kas izveidotas saskaņā ar MK 15.06.1999. noteikumi Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem":
1. Dabas liegums „Burtnieku ezera pļavas” Burtnieku pagastā,
 2. Dabas liegums „Vidusburtnieks” Burtnieku pagastā;
 3. Dabas liegums „Sedas purvs” Ēveles pagastā.
- 502.** Liegumu teritorijas ir attēlotas shēmā „Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas” ar apgrūtinājumu grupu identifikatoriem, ko nosaka MKN Nr.1602:
1. stingrā režīma zonas teritorija - IK 130401,
 2. regulējamā režīma zonas teritorija – IK 130402,
 3. dabas lieguma zonas teritorija – IK 130403,
 4. dabas parka zonas teritorija – IK 130404,
 5. ainavu aizsardzības zonas teritorija – IK 130405,
 6. neitrālās zonas teritorija – IK 130406.

503. Dabas liegumos atļauta saimnieciskā un cita veida darbība, kas nav pretrunā ar lieguma izveidošanas mērķiem un ir paredzēta dabas lieguma individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos un dabas aizsardzības plānos, kā arī ievērojot
1. MK 08.05.2001. noteikumus Nr.189 "Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā" (spēkā līdz 31.12.2012.) un Meža likumu;
 2. MK 21.10.2003. noteikumi Nr.586 "Grozījumi Ministru kabineta 1999. gada 15. jūnija noteikumos Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem".

7.3.4. DABAS PIEMINEKĻI

504. 02.03.1993. likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 6.pantā noteikts, ka Dabas pieminekļi ir atsevišķi, savrupi dabas veidojumi: aizsargājamie koki, dendroloģiskie stādījumi, alejas, ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.
505. MK 17.04.2001. noteikumi Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem" nosaka, ka Burtņieku novadā atrodas sekojoši aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi:
1. **Bēršu drumliņi Burtņieku pagastā;**
 2. **Burtņieka smilšakmens atsegumi Burtņieku pagastā;**
 3. **Ābeļu akmens Rencēnu pagastā.**
506. MK 22.11.2005. noteikumi Nr.888 "Noteikumi par aizsargājamām alejām" nosaka, ka Burtņieku novadā atrodas sekojošas aizsargājamās alejas:
1. **Bauņu muižas aleja Matīšu pagastā;**
 2. **Lizdēnu lapegļu aleja Rencēnu pagastā;**
 3. **Rencēnmuižas ozolu aleja Rencēnu pagastā.**
507. MK 20.03.2001. noteikumi Nr.131 "Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem" nosaka, ka Burtņieku novadā atrodas sekojošs dendroloģiskais stādījums:
1. **Bauņu parks Matīšu pagastā.**
508. Aizsargājamo dižkoku un dižakmeņu saraksts ietverts PR pielikumos, bet novietojums precizēts Grafiskajā daļā. Sarakstu skat. PR pielikumos.
509. MK 16.03.2010. noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" nosaka:
1. aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem, tai skaitā dižakmeņiem (laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru), un **10,0 m** platu joslu ap tiem;
 2. aizsargājamiem kokiem – vietējo un citzemju sugu dižkokiem (koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par šo noteikumu MKN NR.264 minētajiem izmēriem) un teritoriju ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī **10m** platā joslā no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas);

7.4. ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTS

510. 1998. gada 13. janvāra likums "Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu" un 2011. gada 19. aprīļa Ministru Kabineta noteikumus Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
511. ZBR pārvaldi īsteno VARAM pakļautībā esošas tiešās pārvaldes iestādes Dabas aizsardzības pārvaldes struktūrvienība - Vidzemes reģionālā administrācija.
512. ZBR ar ZBRL 11. pantu ir noteiktas 2 zonas un apgrūtinājumu grupas identifikatori ko nosaka likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 4.1pants un MKN Nr.1602 paredz apgrūtinājumu identifikatorus:
1. ainavu aizsardzības zona - **grupas IK 130302,**
 2. neitrālā zona - **grupas IK 130303.**




Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta
ainavu aizsardzības zona

8. nodaļa.

RISKA UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

8.1. PLŪDU RISKA TERITORIJAS

513. Plūdu riska teritorijas precizē tematiskajos plāņos, lokālplāņos un detālplāņos atbilstošā mēroga precizitātē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nosakot ierobežojumus šo teritoriju apbūvei un izmantošanai.
514. Applūstošās teritorijas izmanto saskaņā ar AL 35. un 37. pantu noteikumiem.
515. Plūdu riska teritorijas parādīta Burtņieku ezeram, Gaujai, Rūjas un Sedas upes grīvām, kā arī Salacas iztekai un Briedes upei „Plānotās (atļautās) izmantošanas” plānos, kur redzamas arī šo virszemes ūdenobjektu aizsargjoslas”.
516. Burtņieku teritorijā applūdums noteikts saskaņā ar VSIA LVĢMC datiem. Attēlojums kartē:
- 
- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija
517. Pirms būvprocessa uzsākšanas, applūstošās teritorijā, ZIP, DP un būvprojektos īpašumiem, kuri atrodas applūduma riska teritorijā, precizē uz zemes vienību attiecināmo nekustamā īpašuma apgrūtinājumus – ūdenstilpnes vai ūdensteces aizsargjoslu:
- 1 veicams topogrāfiskais uzmērījums mērogā M1:500.
 2. saņemama izziņa par applūšanas atzīmi konkrētam īpašumam no VSIA LVĢMC Maskavas ielā 165, Rīgā, kur iezīmējams procentuālais applūdums mēroga M 1:500 topogrāfiskā plānā ar atbilstošu augstuma atzīmju precizitāti,
 3. veic īpašumā biotopu (norādot mitrājiem atbilstošos) apsekošanu, izmantojot M 1:500 topogrāfiju,
 2. precizē applūduma zonas teritoriju un nosaka to procentuāli saskaņā ar MKN Nr.406 un saskaņā ar tiem precizē ūdenstilpnes vai ūdensteces aizsargjoslu atbilstoši AL un ar mēroga 1:500 precizitāti, bet ne mazāku kā noteikts plānojumā.
518. Plūdu riska teritorijās Būvvaldei PAU jāizvirza īpašas prasības vides infrastruktūrai - notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmām, atkritumu savākšanas un šķirošanas laukumiem u.c.
519. Apdzīvoto vietu apbūves teritorijās ar augstiem gruntsūdens līmeņiem paredz pasākumus gruntsūdens līmeņa pazemināšanai, vai veic zemes virsas līmeņa paaugstināšanu virs applūduma riska atzīmes.
520. Dzīvojamo apbūvi var plānot tikai būvniecībai piemērotās teritorijās, ņemot vērā gan gruntsūdens līmeni, gan grunts nestspēju.
521. BNP nepieciešams izstrādāt un apstiprināt saistošos noteikumus par potenciālajām palu un plūdu laikā appludināmajām teritorijām un pretplūdu pasākumiem.

8.2. ĢEOLOĢISKĀ RISKA TERITORIJAS

522. Ģeoloģiskā riska teritorijas parāda tematiskajos plāņos, to robežas precizē lokālplāņos un DP, nosakot ierobežojumus būvniecībai un citām darbībām, kas veicina ģeoloģiskā riska procesus.
523. Aktīvu krastu erozijas, zemes noslīdējuma, izskalojuma un citās ģeoloģiskā riska zonās **nav atļauts** veikt būvniecību, izņemot būves šo riska faktoru mazināšanai.
524. Potenciālā paaugstināta riska zonā plānojama tikai pagaidu rakstura apbūve un tehniskās infrastruktūras objekti, iepriekš veicot papildus izvērtējumu.
525. Krastu erozijas un karsta procesu izplatības areālos būvniecība ir veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, obligāti, veicot ģeoloģisko izpēti. Burtņieku novadā krasta erozija notiek atsevišķos posmos pie Gaujas.

8.3. PRASĪBAS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMAM, RŪPNIECISKO AVĀRIJU RISKU TERITORIJAS UN OBJEKTI, PRASĪBAS RISKU OBJEKTA IZVIETOJUMAM, SPRĀDZIENBĪSTAMĀS UN UGUNSGRĒKA RISKU TERITORIJAS

526. Paaugstināta riska teritorijas raksturo palielināta avārijas vai nevēlamā procesa varbūtība vai atkārtotāšanās biežums, seku apjoms un zaudējumi, ko izsaka šādās kategorijās:
1. cilvēku veselības vai dzīvības apdraudējums;
 2. materiālie zaudējumi;
 3. kaitējums vai nevēlamas pārmaiņas vidē.
527. Atsevišķu objektu būvniecībai vai atsevišķu darbību veikšanai, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas, ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums saskaņā ar 14.10.1998. likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk tekstā IVNL) 8. un 10. pantu.
528. Rūpniecisko avāriju riska objektiem veic rūpniecisko avāriju riska novērtējumu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā (MK 19.07.2005. noteikumi Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem”) un nosaka drošības aizsargjoslas.
529. Paaugstināta riska objektus, kā arī citus objektus, kas var palielināt rūpniecisko avāriju risku vai šādu avāriju sekas, var rekonstruēt un renovēt, ja tā rezultātā netiek palielināts rūpnieciskais avārijas risks vai avārijas sekas.
530. „Apbūves noteikumos” nosaka prasību, ka rūpnieciskā zona no publisko un dzīvojamo apbūvju zonām atdalāma ar vismaz **100 m** platu, parka, parkmeža vai meža joslu.
531. Gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamie objekti, t.sk. sprādzienbīstamie, papildus prasības un kārtība šo objektu būvniecībai, ierīkošanai, izvietojumam un apzīmēšanai, noteikta LR likuma “Par aviāciju” 41. pantā.
532. Ugunsgrēka riska teritorijas BN ir meža, purvu, kūdras ieguves vietas vai lauksaimniecības zemes, kam raksturīga paaugstināta ugunsgrēka izcelšanās varbūtība, kā rezultātā tiek nodarīti lieli materiālie zaudējumi un kaitējums videi.

8.4. PRASĪBAS PIESĀRŅOJUMA NOVĒRŠANAI

533. **Piesārņotās teritorijas parādītas TP** to robežas precizē tematiskajos plāņos, LP un DP, nosakot izmantošanas ierobežojumus ap šīm teritorijām. Piesārņotās teritorijas nožogo un tur uzstāda brīdinājuma zīmes. Sarakstu skat. PR pielikumos.
534. Ierīkojot jaunus ražošanas, komunālās saimniecības objektus, DUS un GUS, ievēro **valdošo vēju virzienu** un nodrošina gaisa kvalitātes normatīvu un citu vides prasību ievērošanu atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
535. Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
536. **Piesārņoto teritoriju jaunu izmantošanu drīkst uzsākt tikai pēc piesārņojuma likvidēšanas un teritorijas sanācījas.**
537. Potenciālajā piesārņojuma izplatības areālā nav atļauts izvietot dzīvojamo apbūvi.
538. Plānojot jaunas ekonomiskas aktivitātes, maksimāli jāizmanto degradētās, pamestās un neapsaimniekotās teritorijas ar esošo infrastruktūru, atrodot tām jaunus izmantošanas veidus.
539. Potenciāli piesārņoto vietu apzināšanā un tālākā rīcībā vadīties pēc MK 20.11.2001. noteikumiem Nr.483 „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu apzināšanas un reģistrācijas kārtība”.

9.nodaļa.

KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN KULTŪRVĒSTURISKIE OBJEKTI

9.1. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

540. Kultūras pieminekļa īpašnieka (lietotāja) pienākums ir ievērot LR normatīvie aktus, kas regulē valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu aizsardzību:
- 1) Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" spēkā esošs no 11.03.1992.;
 - 2) MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu";
 - 3) MK 15.07.2003. noteikumi Nr.392 "Kultūras pieminekļa aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika";
 - 4) MK 26.08.2003. noteikumi Nr.473 "Kārtība, kādā kultūra pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta".
541. Aizsargjoslas noteiktas TP kartē un TIAN 18.2.apakšn. Pieminekļu attēlojums kartē:



Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi

9.2. PRASĪBAS NOVADA NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKIEM OBJEKTIEM

542. Novada nozīmes kultūrvēsturiskos objektus nosaka BND un tos ir aizliegts iznīcināt. Par kultūrvēsturisko objektu stāvokli un saglabāšanu ir atbildīgs tā īpašnieks. Sarakstu skat. PR pielikumos.
543. Pārbūvējot vai remontējot kultūrvēsturiskos objektu ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu aiļu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas.
544. Kultūrvēsturisko objektu ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.
545. Kultūrvēsturiskos objektu ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.
546. Kultūrvēsturiskos objektu un vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem BND tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa un vēsturiskās vērtības noteikšanas iesniegšanas. Ja ēka ir kultūras piemineklis, tad pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldībā papildus jāsaņem atļauja ēkas nojaukšanai no VKPAI.
547. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic vēsturisko ēkas fiksācija, fiksācijas materiāli jāiesniedz BN Būvvaldē.

9.3. VĒSTURISKĀS ĒKAS

548. BND vai BN Būvvalde ir tiesīga piešķirt vēsturiskas ēkas vai būves statusu ēkām un būvēm, kas īpaši nozīmīgas novada vēsturiskai apbūvei vai vēsturei un izvirzīt konkrētas prasības, lai nesamazinātu ēkas vai būves vēsturisko vērtību.

549. Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskās ēkas (tās, kas nav kultūras pieminekļi, bet raksturīgas konkrētam laika posmam, vecākas par 50 gadiem) nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu, u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas
550. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.
551. Vēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.
552. Vēsturisko ēku nojaukšana pieļaujama tikai tad, ja to tehniski nav iespējams saglabāt. Lēmumu par ēkas vai citas būves nojaukšanu pieņem BND tikai pēc slēdziena par ēkas konstruktīvā stāvokļa un vēsturiskās vērtības noteikšanas iesniegšanas.
553. Ieteicams pašvaldībai un BN Būvvaldei konsultēties lēmuma pieņemšanā ar Valsts kultūras pieminekļu inspekciju par vēsturisko ēku statusa noteikšanu jeb pašvaldības kultūras pieminekļa statusu, labvēlīgiem risinājumiem, saglabājot vēsturiskas ēkas un vietējās tradīcijas.
554. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas jāveic ēkas fiksācija, fiksācijas materiāli jāiesniedz BN Būvvaldē.

1.4. VALMIERMUIŽAS VĒSTURISKĀ APBŪVES ZONA

555. Valmiermuižas vēsturiskās apbūves zona ir noteikta ar mērķi pilnveidot Valmieras pagasta galvenās (administratīvās un sabiedriskās) daļas funkcionālo struktūru, izkopt arhitektoniski telpisko kompozīciju, saglabāt kultūrainavas un būvvides kvalitāti, saglabājot un aizsargājot Valmiermuižas raksturīgās, vēsturiskās ēkas (arī tās, kurām nav kultūras pieminekļa statuss), respektējot Valmiermuižas plānojuma struktūru un apbūves mērogu, tradicionālās būvformas un materiālus.
556. Apbūves regulācijas zona tiek noteikta, atbilstoši sabiedriskas nozīmes objektu, raksturīgu vietējās būvmākslas paraugu (tradicionālās arhitektūras piemēru) un kultūras pieminekļu izvietojumam, Valmiermuižā – vēsturiskā mūra robežās un apkārtnē.
557. Attēlojums kartē:



Valmiermuižas vēsturiskā centra zona

Primārais izmantošanas veids	Savrupmāju un to palīgēku apbūve, mazstāvu (līdz 3 stāviem) māju apbūve, darījuma objektu un sabiedrisko objektu apbūve. Parki, skvēri, mežaparki, ielu apstādījumi. Ar atpūtu, tūrismu un pakalpojumu sniegšanu saistītas būves.
Sekundārais izmantošanas veids	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601). Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701). Komerccarbības objektu apbūve (0801). Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903). Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu (atrakciju parku, brīvdabas estrāde) apbūve; Kafējnicu un līdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve (
Palīgizmantošana	Autostāvvietas, saimniecības ēkas.

558. Valmiermuižas vēsturiskās apbūves teritorija (apbūves regulācijas zona)

559. Prasības teritorijas izmantošanai

1. Valmiermuižas vēsturiskās apbūves teritorijā papildus prasībām, kas ir noteiktas konkrētiem izmantošanas veidiem, ir jāievēro:

- 1) atļauts mainīt daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku pirmā stāva izmantošanas funkciju uz publisku izmantošanu (sabiedrisku iestādi, darījumu un mazumtirdzniecības uzņēmumu).
 - 2) galvenās ieejas publiskas izmantošanas telpām izvietojas ēkas ielas fasādes pusē, ja ēka novietota paralēli ielai.
 - 3) publisko ēku ieejas mezglus (ēkas fasādes apdari, logus, durvis, ieejas kāpnes, nojumes virs ieejas durvīm, izkārtnes un citus vides dizaina elementus) veido vienotā stilā; fasādes un ieejas mezgla risinājumam izstrādā skici projektu (fasādes projektu).
 - 4) ēkas daļas pārbūves projektā ietilpst ārtelpas labiekārtojuma projekts.
 - 5) veicot jaunu apbūvi, jārespektē tradicionālo, raksturīgo ēku arhitektūra stilistiski saskaņojot ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomu siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu).
 - 6) daļa mazdārziņu teritoriju platības, kas atrodas Valmiermuižas vēsturiskās apbūves zonā, jāsamazina, iekārtojot labiekārtotas apstādījumu teritorijas.
 - 7) aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielām un citiem raksturīgiem skatupunktiem.
 - 8) esošās degradētas būves ražošanas un dzīvojamās funkcijas rezultātā, jāatjauno, maksimāli respektējot vēsturisko ēku arhitektūru.
- 560.** Prasības vēsturiskajām ēkām:
1. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas).
 2. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu.
 3. Jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru.
 4. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem.
 5. Fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru.
 6. Aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Valmieras pagasta padome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver foto fiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē.
- 561.** Prasības ēku fasāžu apdarei
1. Atļautie ēku fasāžu apdares materiāli:
 - 1) dabīgā akmens mūris,
 - 2) sarkanā ķieģeļa mūris,
 - 3) apmetums,
 - 4) koka materiāli palīgēkām.
 2. Fasāžu apdarē aizliegti plastmasas fasādes elementi (logi, durvis, apšuvums).
 3. Prasības jumtu ieseguma materiāliem - jumtus iesedz ar vēsturiskās apbūves teritorijā saskaņotas krāsas materiālu, jumta segumiem pēc iespējas pielietojot vēsturiski izmantotos segumus.
 4. Aizliegts izvietot (eksponēt) ēku galvenajās (ielas) fasādēs satelīntenas, elektrosadales, elektrozskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda, pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un kultūrvides ainavu.
- 562.** Vēsturiskās apbūves zonā aizliegts izvietot degvielas uzpildes stacijas, autoservisus un automazgātavas.
- 563.** Izkārtnes, reklāmas un āra vides dizaina elementus reklāmas nolūkos izvietojas atbilstoši Valmieras pagasta būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.

10.nodaļa.

PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI
10.1. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANAI

- 564.** Minimālo stāvvietu skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamajiem namiem, sabiedriskajām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem nosaka detālplānojumos vai būvprojektos atbilstoši spēkā esošajiem LR normatīviem aktiem.
- 565.** Šo noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošām ēkām un būvēm līdz brīdim, kad tiek palielināts to apjoms vai mainīta izmantošana, jeb pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits faktors. Tādos gadījumos atbilstoši jāpalielina transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamā platība.
- 566.** Transportlīdzekļu stāvvietu iesegumiem pēc iespējas jāpielieto ekoloģiski un videi draudzīgi risinājumi.
- 567.** Minimālo autostāvvietu skaitu publiskiem un ražošanas objektiem nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu vietējos LR normatīvus:

4. tabula

ĒKAS UN BŪVES	APRĒĶINU VIENĪBA	AUTOMAŠĪNU VIETAS UZ APRĒĶINA VIENĪBU
Pārvaldes un darījumu iestādes	10 strādājošie	3
Ražošanas uzņēmumi	10 strādājošie	2
Tirdzniecības vietas un veikali ar tirdzniecības zāles platību lielāku par 200m ²	10 m ² tirdzniecības platības.	1
Sabiedriskā ēdināšana	10 vietas	1,5
Zāles (sarīkojumu zāles, muzeji, baznīcas, izstāžu zāles)	10 vietas vai vienlaicīgi apmeklētāji	1,5
Kapsētas, brīvdabas pasākumu vietas	50m ²	1
Sporta zāles un celtnes	20 vietas	1
Atpūtas un tūrisma bāzes	10 vienlaicīgo apmeklētāju vietas	2

- 568.** Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie LR būvnormatīvi un "Noteikumi". Ja tie paredz mazāku automašīnu novietņu skaitu kā šajos "Apbūves noteikumos", tad jāpieņem lielākais nodrošinājums.
- 569.** "Noteikumu" prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu spēkā stāšanās dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, mainīta izmantošana vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu.

10.2. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM

- 570.** Autostāvvietas projektē un izbūvē atbilstoši standartam LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”, ievērojot vides pieejamības prasības”. Vairāklīmeņu garāžas atļautas Valmiermuižā.

571. Autostāvvietas, kas paredzētas kāda objekta apkalpei un funkcijas nodrošināšanai, izvietojam tajā pašā zemes vienībā, ēkā vai būvē, kuras izmantošanai autostāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad noteikts citāds risinājums.
572. Ja zemes vienībā, ēkā vai būvē nav iespējams izvietot noteikto minimālo automašīnu skaitu, nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūve jānodrošina citā teritorijā.
573. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu LR normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē.
574. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par autostāvvietām citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
575. Pie publiskas ēkas un publiskās ārtelpas objekta papildus auto novietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes. Nepieciešamo novietņu skaitu nosaka katras konkrētās situācijas un transporta plūsmas aprēķinu rezultātā.
576. Atklātās auto novietnēs jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un novadīšana lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Tās norobežo ar apstādījumu joslu no dzīvojamām teritorijām.
577. Atklātās auto novietnes pie pirmsskolas izglītības iestādes nedrīkst atrasties tuvāk par **10,0 m** no pirmsskolas izglītības iestādes ēkām vai rotaļu un sporta laukumiem. Gar auto novietnēm pie pirmsskolas izglītības iestādēm ierīko norobežojošos stādījumus.
578. Pie pirmsskolas bērnu iestādēm vismaz pusei stāvvietu jābūt **3,5 m** platām.
579. Ierīkojot publiski pieejamu auto novietni, no plānotās būves līdz zemes vienības robežām ievēro minimālo attālumu **4,0 m**. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
580. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē atsevišķu atklātu auto novietni, to labiekārto, ierīkojot apstādījumus un ievērojot šādus nosacījumus:
1. vismaz **10%** no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz zaļajai zonai ar koku vai krūmu stādījumiem;
 2. iespēju robežās apstādījumus organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
 3. daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur auto novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, norobežojošie stādījumi gar sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu jāierīko obligāti, neatkarīgi no transportlīdzekļu novietnes ietilpības;
 4. ja auto novietni izvietoj pie zemes vienības robežas, norobežojošos stādījumus ierīko neatkarīgi no tās ietilpības;
 5. katras **25** autostāvvietas jāatdala ar **2,0 m** platu zaļumu joslu, kurā ir blīvu krūmāju vai koku stādījums;
 6. apkārt autostāvvietām, kurās ir vairāk nekā **50 stāvvietas paredzēt krūmāju vai koku stādījumus;**
 7. esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;
 8. nedrīkst veidot lielo koku vainagus, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams, lai novērstu draudus cilvēka veselībai vai atklātā autostāvvietā novietotajiem transportlīdzekļiem;
 9. kokaugus stāda apdobēs, kas ir par **15 - 30 cm** augstākas par autostāvvietas virsmu.
581. Prasības autostāvvietām savrupmāju apbūves teritorijās:
1. **paredzēt vispārīgā gadījumā vismaz 1 autostāvvietu, kā ielas paplašinājumu nekustamā īpašuma robežās ne tuvāk kā 3 m no kaimiņu zemes gabala robežas;**
 2. **iebrauktuvi no ielas vai ceļa, izstrādājot DP, var novietot tuvāk par 3 m no kaimiņu zemes gabala robežām.**
582. Jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecības gadījumā, jāparedz vismaz viena invalīdu autostāvvietu uz katru attiecīgās ēkas kāpņu telpu. Veicot daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku rekonstrukciju, izveido vismaz vienu invalīdu autostāvvietu.

- 583.** Invalīdu autostāvvietām jāatrodas maksimāli tuvu ieejai ēkā, kuras apmeklētājiem autostāvvietā paredzēta, bet ne tālāk kā **25,0 m** no tās.
- 584.** Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 585.** Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja:
1. zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa un tā aizsardzības joslā vai DP noteikts citādi;
 2. ar tuvāko nekustamo īpašumu īpašniekiem ir panākta rakstiska vienošanās par autostāvvietu ierīkošanu tajās – nodošana vienlaicīgi ar objektu.
- 586.** Attālumi līdz dzīvojamo māju logiem no atklātām autostāvvietām saskaņā ar 5. tabulu:

5. tabula.

ATTĀLUMI LĪDZ DZĪVOJAMO MĀJU LOGIEM NO ATKLĀTĀM AUTOSTĀVVĪETĀM

No atklātām stāvvietām ar vieglo automobiļu skaitu m					
AUTOMAŠĪNU SKITS	2-10	11-50	51-100	101-300	<300
ĒKAS TIPS					
DZĪVOJAMĀS MĀJAS	10	15	25	35	100
T.SK. DZĪVOJAMO MĀJU GALI BEZ LOGIEM	10	10	15	35	50

- 587.** Automašīnu maksas stāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības un pieguļošās teritorijas **5,0 m** platā joslā tīrīšana, atkritumu izvešana.
- 588.** Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:
1. autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz **50 %** no priekšpagalma platības;
 2. piebraucamā ceļa platums nepārsniedz **5,0 m**;
 3. nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz **2,5 tonnas**.

10.3. PRASĪBAS AUTOSTĀVVĪETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIEM CEĻIEM

- 589.** Auto novietņu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz **3,0 m** platiem (katrai braukšanas joslai), izņemot gadījumus, ja lokālplānojumā vai DP noteikts citādi.
- 590.** Attālumu no iebrauktuves vai izbrauktuves auto novietnē un garāžā pieņem ne mazāku par:
1. **50,0 m** no krustojuma ar valsts autoceļu;
 2. **20,0 m** no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
 3. **30,0 m** no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

10.4. PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVĪETOŠANAI

- 591.** Velosipēdu novietnes paredz pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, publiskām pārvaldes, kultūras, izglītības, sporta un atpūtas objektiem un daudzdzīvokļu mājām, pēc iespējas tuvu ieejai.
- 592.** Nepieciešamo minimālo platību viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā pieņem **0,5 m²**.
- 593.** Velosipēdu novietnes izvieto tā, lai netiktu traucēta gājēju pārvietošanās pa ietvēm un gājēju celiņiem.

11.nodaļa

PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

11.1. VISPĀRĒJAS PRASĪBAS TRANSPORTA TĪKLA PLĀNOŠANAI

594. Teritorijas plānojumā paredzēts optimāls ielu un ceļu tīkls, savlaicīgi paredzot iekšējos ceļus, lai samazinātu pieslēgumu un krustojumu skaitu ar valsts galvenajiem ceļiem, piemērojot pieslēgumu pakāpenības principu - paredzot to iestrādāt tehniskajos noteikumos, kurus izdod pašvaldības atbildīgās institūcija .
595. Plānojot ielu un ceļu tīklu, piemēro pieslēgumu pakāpenības principu, samazinot pašvaldības ceļu pieslēgumu un krustojumu skaitu ar valsts galvenajiem ceļiem.
596. Plānojot apdzīvoto vietu sasaisti ar valsts autoceļiem, tiešos pieslēgumus veido galvenokārt no pašvaldību ceļiem, valsts reģionālajiem un vietējiem autoceļiem.
597. Ielas un ceļus lokālplānojumos, detālplānojumos un zemes ierīcības projektos jāprasa izdalīt kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām un ceļiem starp ceļa nodalījuma joslām, atbilstoši katras ielas vai ceļa kategorijai.
598. Vietējo ielu tīkls novada ciemos - plānojumā nodrošina piekļūšana katrai esošai un plānotai zemes vienībai un jāiekļaujas kopējā ielu vai ceļu tīklā (shēmā) līdz pieslēgumam valsts nozīmes autoceļam;
599. Autoceļu sadalījums LR pēc to nozīmes atbilstoši likumam „Par autoceļiem” [valsts ceļu saraksts dots TIAN 3. pielikumā]
600. Ceļus un ielas BN, atbilstoši to funkcijām, iedala A, B, C, D un E kategorijās:
1. **A** kategorija, kurā ietver ceļus ārpus apdzīvotām vietām, kuri kalpo apdzīvotu vietu savienošanai vai piekļūšanai tām. Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības;
 2. **B** kategorija aptver ceļus (ielas) ar dominējošu savienošanas funkciju. Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības;
 3. **C** kategorija aptver ceļus (ielas) vai to posmus apdzīvotās vietās, kuros darbojas savienošana, piekļūšana un uzturēšanās. Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības;
 4. **D** kategorija aptver ielas vai to posmus apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt kalpo piekļūšanai zemes vienībām. Noteiktās dienas stundās šīm ielām nozīmīgāka kļūst savienošanas funkcija. Pārklājoties ar uzturēšanās funkciju, par noteicīgu uzskatāma piekļūšanas funkcija;
 5. **E** kategorija aptver ielas un to posmus apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt nodrošina uzturēšanos. Vienlaicīgi šīs ielas pilda arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu posmu veidošanā noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.
601. Ceļiem, kuriem veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta virszemes seguma pārrakšana vismaz **5 gadus** pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, segums pilnībā atjaunojams.
602. Servisa objektus plānot tikai teritorijās ar ātruma ierobežojumu **50 km/h**. Teritorijās ārpus šādiem ātruma ierobežojumiem servisa objektu iespējamās (atļautās) vietas pie valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem plāno Satiksmes ministrija atbilstoši normatīviem.
603. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
604. Teritorijas attīstībā jācenšas saglabāt esošie ceļi, tos uzlabojot.
605. Plānojot autoceļu un ielu rekonstrukciju vai remontdarbus maršruta posmos, kur paredzēta LVRTC elektronisko sakaru infrastruktūras izbūve, jāinformē LVRTC un jāpieprasa tehniskie noteikumi

- 606. Ielās un gar autoceļiem, kur nebūs paredzēta elektronisko sakaru komunikāciju ierīkošana, LVRTC sniegs informāciju, ka darbu veikšanai šajos objektos netiek izvirzīti tehniskie noteikumi.
- 607. Komunikāciju, ielu/ceļu šķērsojumos ar 110 kV elektrolīniju un tās tuvumā, jāsaņem tehniskie noteikumi AS „Latvijas elektriskie tīkli”.

11.2. IELU UN CEĻU TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

- 608. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu ceļu zemes nodalījuma josla saskaņā ar LR 02.04.1992. likumu “Par autoceļiem” 27.1 pants ir šādi (valsts autoceļu raksturojums dots PR pielikumos)
- 609. Apgriešanās laukumi nevar būt mazāki nekā **12x12m**, bet sabiedriskam transportam un autobusiem paredzētiem apgriešanās laukumiem ne mazāku par **18,0 m** rādiusu.
- 610. Strupceļi bez apgriešanās laukumiem nevar būt garāki nekā **150m**.
- 611. Paredzēt ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju nodrošināšanu pie dažāda veida būvēm vai to grupām atbilstoši 28.06.2011. MK noteikumu Nr.498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām (skat. MK noteikumu 3.2.nod.)

11.3. CEĻU PIEVIENOJUMI (PIESLĒGUMI) UN TRANSPORTA MEZGLI

- 612. Ielas jāiekļauj esošā ceļu tīklā vai paredzot arī perspektīvu ielu pieslēgumus, to nosaka BND vai BN Būvvalde detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta darba uzdevumā.
- 613. Detālplānojumos paredz perspektīvos transporta mezglus un ceļu pieslēgumus, nodrošinot to izbūvei un funkcionēšanai pietiekošas teritorijas.
- 614. Veidojot pieslēgumus valsts autoceļiem ievērot LVS 190-3:1999 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un to papildinājumu LVS 190-3/A1:2002., LVS 190-4/A1:2002. „Vairāklīmeņu ceļu mezgli” attiecīgajās tabulās – 0.2. “Ceļu klasifikācija” paredzētos lielumus.
- 615. Apbūves teritoriju (jauno vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) sasaisti ar valsts autoceļu tīklu veikt; ievērojot „pakāpeniskuma principu, tas ir, to” tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai vietējiem un reģionāliem autoceļiem, orientējoties uz kopējā pieslēgumu skaita samazināšanu un to savstarpēju attālināšanu perspektīvā, lai palielinātu kustības vienmērīgumu un uzlabotu satiksmes drošību.
- 616. Ja gar valsts autoceļiem tiek veidoti vairāki nelieli īpašumi, tad jābūvē novada vai servitūta ceļi – savācējceļi ar vienu nobrauktuvi uz valsts autoceļa.
- 617. Jaunu autoceļu vai pieslēgumu pie valsts autoceļiem būvniecības gadījumā jāsaņem tehniskie noteikumi un projekti jāsaskaņo ar VAS LVC Vidzemes reģionālo nodaļu.
- 618. Pieslēgumus novada ceļiem saskaņot ar novada pašvaldības BN Būvvaldi. Tehniskos noteikumus šajā gadījumā VAS LVC neizsniedz.
- 619. Ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību vai attīstot apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos, izstrādājams detālplānojums.

11.4. PRASĪBAS IETVĒM

- 620. Ietvju ierīkošanā pielietojamas standarta LVS 190:1999 prasības.

11.5. PRASĪBAS VELOCELIŅIEM

- 621. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu velociņu izbūvi, ievēro Satiksmes ministrijas izstrādātās rekomendācijas „Rekomendācijas velociņu projektēšanai” Nr. 01-21/1 (15.05.2002.)”.

11.6. PRASĪBAS BRAUKTUVJU NOAPAĻOJUMU RĀDIUSIEM

- 622. Ielu un ceļu krustojumos un pieslēgumos brauktuvju noapaļojuma rādījumus aprēķina atkarībā no ielu un ceļu kategorijas, kā arī to funkcijas.
- 623. Ciemos ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādījumus krustojumos un pieslēgumos ar vietējas nozīmes autoceļiem un pašvaldības ceļiem pieņem ne mazākus par **8,0 m**, bet auto stāvlaukumos - ne mazākus par **12,0 m**.
- 624. Veicot ielu rekonstrukciju esošās apbūves teritorijās, minimālos lielumus pieļaujams samazināt attiecīgi līdz **5,0 m** un **8,0 m**.
- 625. Ielās ar sabiedrisko transportu (maršruta autobusi) un kravas transportu, projektējot brauktuvju noapaļojuma rādījumus ievērtē šo transporta līdzekļu gabarītus.
- 626. Apgriešanās laukumos pieņem tādus brauktuves noapaļojuma rādījumus, kas pieļauj netraucētu satiksmes autobusu un ugunsdzēsības mašīnu apgriešanos, bet ne mazāku par **18,0 m** rādījumu.

11.7. PRASĪBAS SABIEDRISKĀ TRANSPORTA PIETURVIETĀM

- 627. Prasības autobusu pieturvietām nosaka valsts standarts LVS 190-8:2003 „Autobusu pieturu projektēšanas noteikumi”.

11.8. PRASĪBAS APGAISMOJUMAM

- 628. Visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu, vēlams arī gājēju pāreju apgaismojumu.

11.9. CEĻU BŪVNICĪBA AIZSARGĀJAMO AINAVU APVIDŪ „ZIEMEĻGAUJA”

- 629. BN aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” teritorijā **nedrīkst** plānot un veikt jebkādas darbības, kas būtiski vai neatgriezeniski (tādā mērā, ka dabiskā ainava nespēj atjaunoties dabiskā ceļā) pārveidot raksturīgo ainavu. [MKN Nr.957]
- 630. Visā ainavu apvidus teritorijā, izņemot neitrālo zonu, aizliegts veikt ceļu būvi vai ceļu rekonstrukciju, izņemot:
 - 1. māju ceļu būvi vai rekonstrukciju;
 - 2. valsts autoceļu un pašvaldību ceļu rekonstrukciju esošās ceļa trases platumā. [MKN Nr.957]

11.10. CEĻU BŪVNICĪBA ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTĀ

- 631. Bez Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas **nedrīkst**:
 - 1. ierīkot dabā publiski pieejamus dabas tūrisma un izziņas infrastruktūras objektus (piemēram, takas, maršrutus, skatu torņus, telšu vietas, stāvlaukumus, apmeklētāju centrus un informācijas centrus) [MKN Nr.303];
 - 2. veicot ceļu rekonstrukciju, mainīt ainavisko ceļu (ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā) trases novietojumu. [MKN Nr.303]

12.nodaļa.

PRASĪBAS ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTIEM

632. Saskaņā ar 14.09.2006. likums „Zemes ierīcības likumu” izstrādājami zemes ierīcības projekti (tālāk tekstā ZIP). ZIP izstrādā saskaņā ar 12.04.2011. MK noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

633. BN Būvvalde vai BNP ir tiesīgas pieprasīt ZIP parādīt:

1. ceļa profilu shematisku zīmējumu;
2. ceļa izdališanu kā atsevišķu īpašumu, ja tas ved uz vairāk kā 2 īpašumiem;
3. inženierkomunikāciju izvietojumu;
4. labiekārtojuma elementus;
5. autostāvvietu izvietojumu;
6. visas būvlaides;
7. visas aizsargjoslas un aprobežojumus, apgrūtinājumus;
8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu;
9. ārējo ugunsdzēsību;
10. applūduma līniju;
11. ja nepieciešams uz topogrāfisko pamatnes precizēt applūstošās teritorijas M 1:500 atbilstoši VSIA LVĢMC izziņai par applūduma augstuma atzīmi atbilstoši LR normatīviem aktiem.

13.nodaļa.

INFORMATĪVU OBJEKTU IZVIETOŠANA

13.1. TERMINU SKAIDROJUMS

634. **Afiša** - paziņojums vai reklāmas plakāts par pasākumiem, koncertiem, izrādēm, izstādēm un lekcijām, u.tml. ar norādītu pasākuma norises laiku un vietu.
635. **Būvzīkārtnes** - informatīva plāksne par projektējamo būvi, kas tiek izvietota uz būvniecības laiku.
636. **Būvtāfele** - informatīva plāksne par projektējamo būvi, ne mazāka kā 1,2 m x 1,2 m, kas tiek izvietota zemesgabalā pirms būvatļaujas saņemšanas gadījumos, kad paredzēta būves publiskā apspriešana vai būvtāfeles izvietojuma nepieciešamību plānošanas arhitektūras uzdevumā noteikusi Burtnieku novada domes Būvvalde, nevirzot ieceri publiskai apspriešanai.
637. **Galvenā informācija** - informācija, kas lietota izkārtne un kas raksturo objekta nosaukumu un uzņēmējdarbības veidu (izkārtnes īpašnieka logotipi, firmas zīmes un to kombinācijas, preču un/vai pakalpojumu zīmes u.c.).
638. **Izkārtne** - juridisku vai fizisku personu izvietota vizuālā informācija, kas informē par šo personu uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darbalaiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamajiem informatīvajiem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vai atrašanās vietas. Skatlogs ar ilglaicīga (ilgāk par trīs mēnešiem) noformējuma elementiem (uzlīmes, gaismas reklāmas u.tml.) uzskatāms par izkārtnes sastāvdaļu, ja to saturs atbilst šajos Noteikumos noteiktajam izkārtnes termina skaidrojumam.
639. **Izkārtnes izvietotājs** - fiziska vai juridiska persona, par kuru informē un kurai pieder attiecīgā izkārtne.
640. **Izkārtnes pase - reklāmas pase** - šajos saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības lietot izkārtni, reklāmu (saskaņā ar 1., 2. paraugu pielikumā).
641. **Īslaicīga reklāma, īslaicīgs reklāmas objekts** - reklāmas objekts, kura izvietojuma laiks nepārsniedz trīs mēnešus, tā uzstādīšanai netiek izgatavotas speciālas konstrukcijas saistībā ar būvi vai veikti rakšanas darbi.
642. **Mobilā reklāma** - reklāma uz speciāli izgatavotām vai izmantotām piekabēm, konstrukcijām uz transportlīdzekļa, reklāma uz pārnēsājamiem plakātiem, stendiem un transparentiem.
643. **Plakāts** - grafisks darbs, kas reklamē vai informē par kādu pasākumu, personību, problēmu.
644. **Publiska vieta** - publiski pieejama vieta, ceļi (jebkura satiksmei izbūvēta teritorija, kas sastāv no braucamās daļas, ietves, nomales, sadalošās joslas, salīņas), laukumi, dzelzceļa staciju un autoostu zāles, peroni, autobusu pieturas, gaiteni un satiksmes ejas, ēku fasādes, ja uz tām izvietoj reklāmu vai aģitācijas materiālus, kā arī parki, citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas un neiznomāta, neapbūvēta vai citādi neiekārtota valsts vai pašvaldības zeme.
645. **Reklāmas norāde** - reklāma, kas izvietota kā ceļa norāde virzienā uz fiziskās vai juridiskās personas darbības veikšanas vietu un kas veidota pēc noteikta parauga.
646. Reklāmu, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvu materiālu izvietojšana šo saistošo noteikumu izpratnē ir iepriekš norādīto objektu fiziska izvietojšana publiskā vietā novadā
647. **Reklāmas nesējs** - objekts, uz kura izvietoj reklāmu, sludinājumus un citus informatīvos materiālus. Ir divējādi reklāmas nesēji:
1. jebkura veida speciāli šim nolūkam veidoti reklāmas nesēji - stendi, reklāmas vairogi, transparenti, brīvi stāvošas vitrīnas, konstrukcijas u.c. dizaina objekti - kā stacionāri, tā pagaidu, ar gaismas izmantošanu vai bez tās;

2. jebkura veida reklāmai piemērojams reklāmas nesējs - ēku sienas un fasādes, jumti, žogi, ietves, ēku logi un vitrīnas (skatlogi), estakādes, ceļu pārvadi, stabi (apgaismes, elektrības vadu turētāji u.c.), pagaidu būves, transporta līdzekļi (ja informācija nav saistībā ar transporta līdzekļu funkciju), gaisa baloni un aerostati, un citi līdzīgi objekti.

- 648. Slietenis** - neliels (līdz 1,5 m augsts), mobils reklāmas objekts, kas var tikt izvietots pie jebkuras iestādes, organizācijas vai saimnieciskās darbības veikšanas vietas tikai tās darba laikā.
- 649. Sludinājumi un citi informatīvie materiāli** - dažādu veidu vizuāla informācija - afišas, paziņojumi, plakāti, aģitācijas materiāli, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmas ziņojumi u.tml., ko izvieto tiem speciāli paredzētās, atļautās vietās (uz stendiem, afišu stabiem u.c. saskaņotiem reklāmas nesējiem).
- 650. Tīkla reklāma** - reklāmas objektu sistēma, ko publiskās vietās veido reklāmas izvietotājs, kuram reklāmas objektu, reklāmas plakātu izvietošana vai vietu iznomāšana ir komercdarbība un kurš noslēdzis līgumu ar BN pašvaldību.
- 651. Vitrīna** - skatlogs un tā iekšējā daļa viena metra dziļumā no loga rūs.

13.2. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

- 652.** Noteikumi reklāmas, izkārtnu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošanai Burtnieku novada administratīvajā teritorijā attiecas uz visām fiziskām un juridiskām personām, kuras izvieto reklāmas, izkārtņes, sludinājumus un citus informatīvos materiālus vai kurām pieder reklāmas nesēji vai objekti.
- 653.** Izvietojo reklāmu, izkārtņes, sludinājumus un citus informatīvos materiālus Burtnieku novada teritorijā, jāievēro šie „Apbūves noteikumi”, Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas noteikumi reklāmas nesēju uzstādīšanai tiešā ceļa tuvumā, likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumi, Valsts valodas likums, Reklāmas likums un citi LR normatīvie akti.
- 654.** Izvietojo informāciju, jāievēro šādas prasības:
1. Reklāmās, izkārtņēs un informatīvajos materiālos informācijai jābūt **valsts valodā**;
 2. Publiskā informācijā līdzās valsts valodai, kuras tekstam jābūt dominējošam, lietojamas arī citas valodas, ja šī informācija nepieciešama drošības apsvērumu dēļ (brīdinājuma un aizlieguma informācija), attiecas uz nacionālo kultūras biedrību un reliģisko konfesiju pasākumiem, attiecas uz tādu organizāciju sniegto informāciju, kuras saistītas ar starptautisko tūrismu, kā arī attiecas uz starptautiskiem pasākumiem (konferences, izstādes, simpoziji, konkursi u.tml.).
 4. Reklāmu nedrīkst novietot tuvāk par **20,0** m no kultūras pieminekļiem, kas atrodas valsts kultūras pieminekļu sarakstā. Aizliegums neattiecas uz konkrētā sabiedriski nozīmīgā objekta pašreklāmu.
 5. Reklāmas un izkārtņes nedrīkst aizsegt ēku arhitektūras raksturīgās detaļas, vērtīgus apbūves fragmentus, pārveidot ēkas siluetu, kā arī nedrīkst aizsegt skatu uz aizsargājamo valsts kultūras pieminekļu sarakstā ietvertiem objektiem, ielu perspektīvu, nozīmīgām un skaistām dabas ainavām vai citādi bojāt ciema vizuālo tēlu.
- 655.** Reklāmām un izkārtņēm jāievēro materiālu, grafiskās kompozīcijas un kolorīta atbilstība apbūves raksturam un stilam. Skatlogus aizliegts aizlīmēt, aizsegt no iekšpuses ar tirdzniecības iekārtām, preču izvietošanai paredzētiem plauktiem vai stendiem, izņemot gadījumus, kad ir izstrādāts un saskaņots skatloga ekspozīcijas risinājums.
- 656.** Ja kā izkārtņes sastāvdaļa tiek izvietota reklāma un/vai informācija par pārdodamo produkciju, pakalpojuma veidu, tālrūni u.tml., šo informāciju objekta kopējā noformējumā jāpakārto galvenajai informācijai par objekta nosaukumu un uzņēmējdarbības veidu. Šo Noteikumu izpratnē galvenā informācija uzskatāma par dominējošu, ja izkārtņē tiek saglabāta galvenā informācija attiecībā pret pārējo informāciju **2:1**.
- 657.** Par reklāmas, izkārtņes, sludinājuma vai cita informatīvā materiāla saturu ir atbildīgs reklāmas devējs.

658. Minimālais attālums starp diviem stacionāri izvietotiem reklāmas objektiem ir **30 metri**. Attālums var tikt samazināts atbilstoši teritorijas zonas konceptuālajam risinājumam, kas apstiprināts BN Būvvaldē. Aizliegums neattiecas uz reklāmas norādēm un pašvaldības īpašumā esošiem reklāmas nesējiem.
659. Pašvaldības nodeva par reklāmu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās tiek aprēķināta un piemērota saskaņā ar attiecīgajiem Burtnieku novada domes saistošajiem noteikumiem.
660. Būvīzskartņu un būvtafēļu izvietojumam piemērojamas izkārtnu izvietojumam noteiktās prasības.
661. Burtnieku novada administratīvajā teritorijā aizliegta patvaļīga plakātu, afišu, sludinājumu, aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietojuma šim nolūkam neparedzētās, neatļautās vietās.
662. Ja administratīvā pārkāpumu protokola sastādīšanas Noteikumu pārkāpējs nenovērs pārkāpumu, Burtnieku novada domei ir tiesības noņemt reklāmu, reklāmas nesēju, izkārtni, sludinājumu vai citu informatīvo materiālu uz tā izvietotāja rēķina.

13.3. IZKĀRTŅU, SLUDINĀJUMU UN CITU INFORMATĪVO MATERIĀLU IZVIETOŠANAS KĀRTĪBA

663. Persona, kura vēlas izvietot reklāmu, reklāmas nesēju vai izkārtni, iesniedz Burtnieku novada domes BN Būvvaldē iesniegumu, kurā ietvertas ziņas par reklāmas, reklāmas nesēja vai izkārtnes izvietotāju un izvietojuma vietas adresi.
664. Iesniegumam jāpievieno:
1. izvietojuma situācijas plāns un/vai izvietojuma vietas fotogrāfija ar iezīmētu paredzēto reklāmu, reklāmas nesēju vai izkārtni;
 2. zemes vai ēkas īpašnieka, valdītāja vai to pilnvarotās personas rakstiska piekrišana reklāmas, reklāmas nesēja vai izkārtnes izvietojumam;
 3. projekts vai idejas skice.
665. Projektā jāiekļauj:
1. vietas situācijas fotogrāfija vai zīmējums ar paredzētās izkārtnes vai reklāmas izvietojumu;
 2. situācijas plāns ar objekta un apkārtnes teritorijas raksturojumu, fasādei - zīmējumus (M 1:100, M 1:50)
 3. izstrādāta reklāmas vai izkārtnes kompozīcija (M 1:10 vai M 1:20) krāsās vai jānorāda krāsu risinājums;
 4. ja paredzēta apjomīga kompozīcija, jāiesniedz konstruktīvais risinājums;
 5. ja izvietojams objekts ar stacionāru piesaisti zemē, jāiesniedz piesaistes projekts uz topogrāfiska uzmērījuma plāna un visi pieprasītie saskaņojumi;
 6. ja reklāmas nesējs paredzēts vairāk nekā piecos eksemplāros, papildus jāiesniedz izvietojuma vietu saraksts un shēma;
 7. uz projekta jābūt tā autora parakstam.
666. BN Būvvaldē izskata iesniegumu un pievienotos dokumentus divu nedēļu laikā un sniedz atļauju izvietot konkrēto reklāmu, reklāmas nesēju vai izkārtni vai nosūta pamatotu rakstisku atteikumu.
667. Par projektēšanas prasību sagatavošanu maksā reklāmas devējs saskaņā ar BN Būvvaldē maksas pakalpojumu izcenojumiem.
668. Ja izkārtni vai reklāmu nav izvietota sešu mēnešu laikā pēc saskaņošanas, par to jāinformē BN Būvvalde, kas var lemt par izvietojuma termiņa pagarināšanu, veicot atzīmi uz saskaņotā projekta.
669. Ja izkārtni vai reklāmu izgatavota atbilstoši saskaņotajam projektam, BN Būvvalde izsniedz izkārtnes vai reklāmas pasi.
1. Izkārtnes vai reklāmas pases saņemšanai piecu darba dienu laikā pēc izkārtnes vai reklāmas izvietojuma BN Būvvaldē jāiesniedz:
 - saskaņotais projekts vai tā kopija;

- izkārtnes vai reklāmas krāsu fotogrāfija (izmērs 10 x 15 cm);
- ziņas par izkārtnes vai reklāmas izvietotāju un izvietotāja juridisko adresi;
- ziņas par izkārtnes vai reklāmas izgatavotāju.

2. Izkārtnes vai reklāmas pase tiek izgatavota un izsniegta 15 darba dienu laikā pēc šo noteikumu 1. punktā minēto dokumentu un materiālu iesniegšanas. Par izkārtnes vai reklāmas pases izgatavošanu jāmaksā saskaņā ar BN Būvvaldē nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumiem.

Izkārtnes vai reklāmas pase ir derīga, ja izkārtnes vai reklāmas izvietotājs ir saņēmis izvietojšanas vietas (ēkas, zemes vai cita objekta) īpašnieka atļauju to izvietojšanai.

- 670. Izkārtnes vai reklāmas pases derīguma termiņš ir pieci gadi no izdošanas brīža, ja nav speciāli norādīts cits termiņš un izkārtne ir labā tehniskā un vizuālā kārtībā.
- 671. Izvietotajai izkārtnei vai reklāmai (reklāmas nesējam) jābūt marķētai ar reklāmas devēja rekvizītiem.
- 672. Persona, kura vēlas izvietot plakātus, afišas, sludinājumus, aģitācijas un citus informatīvos materiālus tiem speciāli paredzētās un atļautās vietās, iesniedz BN Būvvaldē adresētu iesniegumu, kam pievienoti izvietojamo materiālu paraugi un to izvietojšanas vietu (saskaņotu ar reklāmas nesēja īpašnieku) saraksts.
- 673. Izvietot sludinājumus un citus informatīvos materiālus var tikai pēc to paraugu un izvietojšanas vietu saskaņošanas un aprēķinātās pašvaldības nodevas samaksas.
- 674. Ja beidzies reklāmas, sludinājumu vai citu informatīvo materiālu izvietojšanas termiņš, to devējam materiāli jānoņem piecu dienu laikā, sakārtojot izvietojšanas vietu iepriekšējā stāvoklī.
- 675. Reklāmām, reklāmu nesējiem un izkārtņēm jābūt izvietotām un nostiprinātām drošā veidā, tās jāuztur tehniskā un vizuālā kārtībā, par to atbildīgs ir reklāmas vai izkārtnes izvietotājs.

13.4. PRIEKŠVĒLĒŠANU AĢITĀCIJA

- 676. Burtņieku novada administratīvajā teritorijā aizliegts izvietot īslaicīgu informāciju - plakātus, afišas, sludinājumus, aģitācijas materiālus un citus informatīvos materiālus uz sētām, ēku fasādēm, jaunbūvēm, būvžogiem, apgaismošanas stabiem, transformatoru celtnēm un citu inženiertehnisko komunikāciju būvju elementiem, ceļu satiksmes zīmēm un informatīvajām norādēm, labiekārtojuma, reklāmas un dizaina elementu konstrukcijām, kā arī kokiem un apstādījumiem.

13.5. ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

- 677. Par šo Noteikumu ievērošanu administratīvi atbildīgs ir reklāmas, reklāmas nesēja, izkārtņu, plakātu, afišu, sludinājumu, aģitācijas un citu informatīvo materiālu izvietotājs vai persona, par kuru tie informē vai kurai pieder attiecīgie objekti.
- 678. Par šo Noteikumu pārkāpšanu administratīvi atbildīgs ir zemes, ēkas vai cita objekta īpašnieks, pārvaldītājs, lietotājs vai nomnieks, ja uz viņam piederošā vai viņa pārvaldījumā esošā īpašuma ar viņa atļauju izvietota nesaskaņota reklāma, reklāmas nesējs, izkārtne, sludinājums vai cits informatīvs materiāls.
- 679. Burtņieku novada teritorijā ir aizliegta jebkuru reklāmu, izkārtņu, plakātu, afišu, sludinājumu, aģitācijas un citu informatīvo materiālu izvietojšana, ja netiek ievērotas šo Noteikumu minētās prasības.
- 680. Nesaskaņotu reklāmu, izkārtņu, plakātu, afišu, sludinājumu, aģitācijas un citu informatīvo materiālu izvietojšana Burtņieku novada teritorijā uzskatāma par to izvietojšanu neatļautā vietā. Par to izvietojšanu ir atbildīga un administratīvi sodāma fiziska vai juridiska persona - reklāmas izvietotājs vai personas, kuru interesēs informācija izvietota.
- 681. Administratīvā atbildība paredzēta:
 - 1. par nesaskaņotu reklāmu, izkārtņu, plakātu, afišu, sludinājumu, aģitācijas un citu informatīvo materiālu izvietojšanu Burtņieku novada teritorijā;

2. par izkārtnes vai reklāmas izvietošanu bez izkārtnes pases vai reklāmas pases;
 3. par reklāmas izvietošanu, nesamaksājot pašvaldības nodevu par reklāmu;
 4. par izkārtnes pasei vai reklāmas pasei neatbilstošas izkārtnes vai reklāmas izvietošanu;
 5. par reklāmas vai reklāmas nesēja izvietošanu bez reklāmas devēja rekvizītiem;
 6. par reklāmas nenoņemšanu piecu dienu laikā pēc reklāmas izvietošanas termiņa beigām un reklāmas nesēja nesakārtošanu;
 7. par reklāmas, reklāmas nesēja vai izkārtnes neuzturēšanu atbilstošā tehniskā un vizuālā kārtībā;
 8. par reklāmas, reklāmas nesēja vai izkārtnes nostiprināšanu statistiski nedrošā veidā.
- 682.** Saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem LR normatīviem aktiem Noteikumu ievērošanas kontroli veic Burtnieku novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Burtnieku novada domes Administratīvā komisija.
- 683.** Burtnieku novada pašvaldības policijas darbinieki ir tiesīgi sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu par Noteikumu neievērošanu, kā arī uzlikt naudas sodu Ls 20 pārkāpuma izdarīšanas vietā, nesastādot administratīvā pārkāpuma protokolu, ja pārkāpējs neapstrīd uzlikto sodu.
- 684.** Par minētajiem pārkāpumiem atbilstoši Latvijas Republikas un Burtnieku novada domes normatīvajiem aktiem piemērojami šādi administratīvie sodi:
- brīdinājums (ar norādītu termiņu, kādā pārkāpums novēršams), ja pārkāpums izdarīts pirmo reizi un pārkāpējs piekrīt tā novēršanai noteiktajā termiņā;
 - naudas sods: fiziskām personām līdz Ls 250, juridiskām personām līdz Ls 1000, ja pēc brīdinājuma pārkāpums netiek novērsts vai tas izdarīts atkārtoti viena gada laikā.
- 685.** Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpēju no Noteikumu pildīšanas un pārkāpumu rezultātā nodarīto materiālo zaudējumu atlīdzināšanas.

14.nodaļa.

**PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU
UZTURĒŠANAI**

686. Novada teritorijas pavasara un vasaras uzturēšanas periods ir **no 1. aprīļa līdz 14. oktobrim**, rudens un ziemas uzturēšanas periods – **no 15. oktobra līdz 31 martam**. Šo periodu var mainīt BNP, ņemot vērā meteoroloģiskos apstākļus.
687. Pie veikaliem vai sabiedriskām ēkām un būvēm, kuras pilnībā vai daļēji tiek izmantotas uzņēmējdarbības veikšanai, to ielas pusē vai tiešā tuvumā, labi saredzamā un viegli aizsniedzamā vietā jāuzstāda nedegoša materiāla sīko sadzīves atkritumu urnas.
688. Ielu, pagalmu, ietvju, gājēju celiņu un skvēru tīrīšana jāpabeidz līdz pulksten **10:00** no rīta.
689. Apstādījumos zāles garums nedrīkst pārsniegt **15 cm**, zālāju platības pļaujamas ne retāk kā divas reizes pļaušanas sezonā (līdz 23.06. un līdz 30.09.).

14.1. DABAS RESURSU APSAIMNIEKOŠANA

690. Lai mazinātu un savlaicīgi novērstu vides degradāciju, jebkurai juridiskai un fiziskai personai jāpaziņo BNP vai VRVP amatpersonām par vides kvalitātes pasliktināšanos vai negatīvu ietekmi uz tās valdījumā esošo teritoriju.
691. Juridiskām un fiziskām personām ir pienākums sniegt pieprasīto informāciju pašvaldības amatpersonām par vides stāvokli to īpašumā vai valdījumā esošas teritorijās.
692. Notekūdeņu (sadzīves notekūdeņi, lietus un drenāžas ūdeņi) novadīšanas vietu centralizētajā sadzīves vai lietus notekūdens kanalizācijas sistēmā jāaskaņo ar uzņēmumu, kurš apkalpo centralizēto notekūdeņu savākšanas un pārvades sistēmu novadā.
693. Notekūdeņus izvākt no septiķu akām, izsmeļamajām bedrēm vai nostādinātājiem atļauts organizācijām, kurām ir nepieciešamas atļaujas šo darbību veikšanai un, kuras ir noslēgušas līgumus ar specializētu organizāciju šo atkritumu pārstrādi vai utilizāciju.
694. Komercdarbības veikšanu neatkarīgi no īpašuma formas, ja tas nav saistīts ar jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, bet rada piesārņojumu, vai, ja tiek lietoti dabas resursi vai piesārņojumu radošas ķīmiskas vielas un produkti, nepieciešams saskaņot ar BNP.
695. Ir aizliegta dabas resursu lietošana, ja tiek nodarīts kaitējums apkārtējai videi, apstādījumiem vai iedzīvotāju veselībai.
696. Aizliegta ūdens novadgrāvju un caurteku piesārņošana, neuzturēšanu kārtībā vai bojāšana.
697. Ir aizliegts patvaļīgi ierīkot sadzīves atkritumu izgāztuves un tās izmantot, kā arī ierakt atkritumus.
698. Bez speciālas atļaujas saņemšanas aizliegta dabas resursu ieguve novada administratīvajā teritorijā, kā arī aizliegti jebkādi rakšanas darbi apstādījumos dziļāk par **0,3 m** un bez pašvaldības izdotas vai apstiprinātās rakšanas atļaujas saskaņā ar saistošajiem noteikumiem.

14.2. APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI

699. Pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.
700. Aizliegta koku un krūmu un citu apstādījumu elementu ierīkošana un izveidošana bez ar BNP un BN Būvvaldes saskaņota projekta vai skices (šī norma neattiecas uz individuālo apbūvi un īpašumiem);
701. Teritorijas īpašnieku un lietotāju pienākums ir:
1. Nepieļaut teritoriju, augsnes un apstādījumu piesārņošanu ar jebkādiem atkritumiem un ķīmiskām vielām;
 2. Nepieļaut teritoriju un apstādījumu aizaugšanu.
702. BN zemes īpašnieku un lietotāju **pienākums** ir:

1. nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;
 2. veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu un atrakšanu, patvaļīgu nozāģēšanu, pēc darbu pabeigšanas bojātos apstādījumus atjaunot, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;
 3. nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, būvniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.
703. Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir dažādi īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem, ja līgumiskās attiecības nepastāv, tad atbildību **nes zemes īpašnieks (i)**.
704. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir **atbildīgi zemes īpašnieks(i)**.
705. Apstādījumu ierīkošanu, pārplānošanu un rekonstrukciju publisko ēku, daudzdzīvokļu namu pagalmos un citās koplietošanas teritorijās atļauts veikt tikai pēc teritorijas **labiekārtošanas projekta izstrādes** un saskaņošanas ar BN Būvvaldi.

14.3. BŪVNICĪBAS UN REMONTA DARBI APSTĀDĪJUMOS

706. Būvniecības un remonta darbu izpildītāja pienākumi ir:
1. organizēt būvdarbus tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks;
 2. iežogot būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vismaz **2,0 m** augstiem un **25 mm** bieziem dēļu vairogiem, kas nostiprināti pie **6-8 cm** resniem mietiem un iedzīti vismaz 50 cm dziļumā. Koku sakņu saglabāšanai, nepieciešamības gadījumā, iekārto **50 mm** biezus līmenisku dēļu vairogus līdz **1,5 m** rādiusā;
 3. veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas un remonta darbus, ap koku stumbriem atstāt apdobi bez cietā klājuma **vismaz 0,5 m** attālumā no koka stumbra, krūmu apdobei jābūt **vismaz 0,3 m** platai, ar izņēmumu, ja cietā seguma ieklāšanai tiek izmantots "ekobruģis";
 4. būvmateriālu uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā **3,0 m** attālumā no kokiem, **1,0 m** no krūmiem un citu materiālu (degvielas, smērvielu u. c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā **10,0 m** attālumā no kokiem, krūmiem;
 5. būvniecības, ielu pārbūves un atjaunošanas darbos apstādījumos nepieļaut līmeņa vertikālās izmaiņas vairāk par **20 cm** salīdzinājumā ar esošo. Ja grunts līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt, būvprojektā ir jāparedz īpaši pasākumi, kas nodrošinātu koku saglabāšanu un augšanu. Rokot zem sakņu sistēmas, drīkst rakt ne seklāk par **1,5 m** zem grunts līmeņa, neievainojot saknes;
 6. būvobjektā pievedceļi jāprojektē pēc iespējas ārpus apstādījumiem.
707. Projektējot būvdarbus, topogrāfiskā plānā jāatzīmē visi esošie koki, krūmi. Jābūt saskaņotam Burtnieku novadu apkalpojošā BN Būvvaldē apzaļumošanas un labiekārtošanas projektam, kur ir norādītas visu esošo un projektējamo koku un krūmu sugas un diametri. Specifikācijā jābūt atzīmētam apsekošanas jeb inventarizācijas datumam.
708. Ja apstādījumu teritorijās rit būvniecības vai remontu darbi, par šo noteikumu izpildi ir atbildīgs darbu izpildītājs, ja par atbildības deleģēšanu nav noslēgts līgums ar apakšuzņēmēju. Veicot būvniecības un remontdarbus nepieļaut koku un krūmu apbēršanu vai atrakšanu.
709. Visos gadījumos, kad būvniecības vai remonta darbu dēļ paredzama apstādījumu elementu bojāšana vai paredzēta to pārveidošana, projektu tāmēs jāparedz izmaksas par apstādījumu atjaunošanas darbiem (koku, krūmu, zālienu, puķu un celiņu atjaunošana).
710. Pabeidzot rakšanas darbus (komunikāciju remontu un izbūvi utt.) apstādījumi jāatjauno.

14.4. APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN AIZSARDZĪBA

711. Aizliegta publisku masu pasākumu organizēšana apstādījumos bez saskaņošanas ar BNP.

712. Aizliegta:


1. zāliena, krūmu, puķu stādījumu nobradāšana, zaru laušana, puķu un augļu plūckšana un ar atbilstošu institūciju nesaskaņota izciršana, dzīvžogu, u.c. apstādījumu elementu novākšana, atjaunošana, stādīšana un vainagošana.
2. sulu tecināšana, koku mizas bojāšana publiskos apstādījumos.
3. iešana pāri koptiem zālājiem, saīsinot sev ceļu.
4. lauksaimniecības dzīvnieku ganišana apstādījumu teritorijās.
5. braucot pa apstādījumiem (zālienu) un transporta līdzekļu novietošana uz tā (izņemot transporta līdzekļus, kuri veic teritorijas apkalpošanas un apkopes darbus).
6. sālsūdens un ķīmikāliju izliešana uz apstādījumiem un tiem piegulošās teritorijās, sāls un smilšu maisījuma bēšana uz apstādījumiem.
7. ielu/ceļu, apstādījumu, publisko un sabiedrisko vietu piegružošana ar atkritumiem (izsmēķiem, sērkokoņiem, saulespuķu sēklām, papīriem u.tml.) un sļaušana.
8. ugunsgrābu kurināšana publiskās un sabiedriskās vietās un apstādījumos bez BNP atļaujas.
9. sausās zāles un kūlas dedzināšana.
10. transporta līdzekļu mazgāšana un tehniskā apkope apstādījumos un tam neparedzētās vietās, mājdzīvnieku peldināšana ūdenskrātuvēs.

14.5. DZĪVOJAMO MĀJU APKOPE UN PĀRVALDĪŠANA

- 713.** LR 04.06.2009. likums "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums" nosaka dzīvojamo māju pārvaldīšanas principus, dzīvojamo māju pārvaldīšanas procesā iesaistīto personu savstarpējās attiecības, tiesības, pienākumus un atbildību, kā arī valsts un pašvaldības kompetenci šajā jomā.
- 714.** Fizisko un juridisko personu īpašumā vai valdījumā esošais namīpašums un teritorijas jāuztur kārtībā atbilstoši LR normatīvo aktu un BND lēmumu un noteikumu prasībām:
1. MK 28.09.2010. noteikumi Nr.905 "Kārtība, kādā tiek plānotas un organizētas ar dzīvojamās mājas renovāciju un rekonstrukciju saistītās darbības" nosaka kārtību, kādā plāno un organizē ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – dzīvojamā māja) renovāciju vai rekonstrukciju saistītās darbības;
 2. MK 28.09.2010. noteikumi Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” nosaka sanitārās apkopes prasības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā;
 3. MK 28.09.2010. noteikumi Nr.907 "Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanas, tehniskās apkopes un kārtējā remonta noteikumi" nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – dzīvojamā māja), tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanas, tehniskās apkopes un kārtējā remonta veikšanas kārtību un nosacījumus ;
 4. MK 28.09.2010. noteikumi Nr.908 "Mājas lietas vešanas un aktualizēšanas noteikumi" nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas lietas (turpmāk – mājas lieta) vešanas un aktualizācijas (turpmāk – kārtošana) kārtību.
- 715.** Valsts un pašvaldības institūcijām, juridiskām, fiziskām, kā arī pilnvarotajām personām, kuru īpašumā, valdījumā vai nomā pašvaldībā ir namīpašumi vai dzīvokļi, jāveic to tehniskā uzturēšana, ievērojot BL un LBN 201-10.
- 716.** Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās:
1. jānoslēdz ieejas un pagrabu durvis,
 2. logi jāaizver vai jāaizsīt ar plāksnēm,
 3. teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās,
 4. nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos,
 5. jānodrošina ēkas atbilstība uguns drošības noteikumiem.
- 717.** Ievērot MK 29.08.2006. noteikumus Nr.711 „Kārtība, kādā pašvaldības izvēlas piedāvājumus un slēdz līgumus par dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas nomu”.

15.nodaļa.

PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

- 718.** Detālplānojums ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar BN TP vai lokālplānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus atbilstoši MKN Nr.1148. prasībām.
- 719.** DP izstrādi var finansēt zemes īpašnieki saskaņā ar MK 31.05.2005. noteikumiem Nr.367 "Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību".
- 720.** Plānojuma kartē plānotā (atļautā) izmantošana attēlota **detālplānojumu teritorija**
- 

Teritorija kurai izstrādājami detālplānojumi
- Par šīm teritorijām konkrētā gadījumā BNP dome konsultējoties ar BN Būvvaldi pieņem lēmumu izstrādāt vai neizstrādāt DP, un atkarībā no objekta apjoma, ietekmes, ievērojot „Apbūves noteikumus” minētos gadījumus un LR normatīvos aktu prasības.
- 721.** Jauktas apbūves teritorijās detālplānojums izstrādājams uzsākot jebkuru jauna objekta būvniecību, izņemot vienas savrupmājas (dvīņu ēkas, vai divģimeņu ēkas) būvniecību, ja dzīvojamā apbūve atļauta.
- 722.** DP Darba uzdevumā nosaka DP detalizējamo teritoriju robežas.
- 723.** Ierosinātājs vai viņa pilnvarota persona iesniedz BNP adresētu iesniegumu, kurā norāda:
1. nekustamo(s) īpašumu(s) vai to zemes vienību, kuras teritorijai izstrādās DP,
 2. pašreizējo īpašuma izmantošanas,
 3. plānoto teritorijas izmantošanas veidu (apbūvei, sadalei, apvienošanai u.c.),
 4. zemes vienības(u) robežu plāna kopiju,
 5. zemesgrāmatu nostiprinājuma uzraksta(u) kopija vai apliecību (-as),
 6. grafisku priekšlikuma skici (brīvā tehnikā),
 7. detālplānojuma izstrādes pamatojumu,
 8. uzsākšanas termiņu,
 9. apliecina gatavību finansēt detālplānojuma izstrādi un slēgt ar pašvaldību līgumu,
 10. projekta izstrādātāja derīgu sertifikāta kopiju.
- 724.** DP izstrādes ierosinātājam ir tiesības izvēlēties detālplānojuma izstrādātāju, bet DP izstrādes vadītājs ir sertificēts **arhitekts** ar pieredzi teritorijas plānošanā.
- 725.** Pašvaldība var atlikt uzsākt izstrādāt DP uz **3 mēnešiem**, ja par konkrētās teritorijas attīstību nepieciešama papildus izpēte - neapbūvētām teritorijām ārpus apdzīvotām vietām vai nepieciešams izstrādāt kopēju koncepciju - (lokālplānojumu) plašākai teritorijai nekā DP piedāvātā.
- 726.** Visus paziņojumus, kas saistīti ar DP izstrādi publicē paziņojumu laikrakstos „Burtnieku novada vēstis” un LR normatīvos aktos noteiktos izdevumos, kā arī iesniedz ievietošanai pašvaldības vietnē tīmeklī www.burtniekunovads.lv.
- 727.** Projekta izstrādātājs un vadītājs, ierosinātājs nodrošina DP redakciju nosūtīšanu institūcijām, kas izsniegušas nosacījumus DP izstrādāšanai.
- 728.** Detālplānojumu izstrādāšanai 110 kV elektrolīnijas tuvumā un komunikāciju, ielu/ceļu šķērsojumos ar to, jāsaņem tehniskie noteikumi AS „Latvijas elektriskie tīkli”.
- 729.** DP noteikt:
1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un to platības;
 2. plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu: pamat-, palīg- un papildizmantošanas, ēku novietnes;
 3. detalizējami „Apbūves noteikumi” detālplānojuma teritorijai;
 4. parāda visus Zemesgrāmatā reģistrējamus apgrūtinājumus un aprobežojumus;
 5. parāda grafiski piekļūšanu zemes vienībām no pašvaldībai vai valstij piederoša ceļa un pievieno juridisko pamatojumu;
 6. nosaka (precizē adreses pierakstu, piešķir jaunas un maina) adreses;

7. izstrādāt piebraucamo ceļu šķērsprofilu ar komunikāciju izvietojumu;
 8. ja nepieciešams paredzēt pasākumus meliorācijas sistēmas sakārtošanā vai pārkārtošanā izstrādājot tehnisko projektu;
 9. sagatavot eksperta atzinumu par biotopu atradnēm;
 10. citas prasības saskaņā ar LR normatīviem aktiem
 11. ja nepieciešams precizē, ja tas ietverts DP Darba uzdevumā:
 - 1) applūstošo teritoriju,
 - 2) autostāvvietas,
 - 3) koku un krūmu stādījumus,
 - 4) apbūves intensitāti un blīvumu, brīvo teritoriju katram īpašumam,
 - 5) apbūves līnijas,
 - 6) nosaka jumtu slīpumus un ēku krāsojuma toņu gammu,
 - 7) veic ainavu izpēti un analīzi,
 - 8) izstrādā reljefa izmaiņu projektu,
 - 9) būvlaidi,u.c. pēc BN Būvvaldes ieskatiem.
- 730.** Izstrādes vadītājs organizē sabiedrisko apspriešanu un nodrošina pasākumu dokumentēšanu saskaņā ar MK 25.08.2009. noteikumi Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" nosacījumiem.
- 731.** Sabiedriskajai apspriešanai nodod un publiski pieejamā vietā un laikā BN pašvaldības ēkā, attiecīgās (pagastā, kurā atrodas īpašums) pārvaldes ēkā izstāda materiālus un dokumentus, ko nosaka LR normatīvie akti un ievieto atbilstošu DP informāciju novada vietnē tīmeklī.
- 732.** Arhīva eksemplāriem (3 eks.) jābūt iesietiem cietos vākos un lapām jābūt caurauklotām, numurētām un apliecinājumam par lapu skaitu sējumā ar oriģināliem parakstiem (amats, paraksta atšifrējums) – vai kā apliecinātas kopijas, (noformētam saskaņā ar arhīva noteikumiem).
- 733.** Arhīva eksemplārus paraksta nekustamā īpašuma īpašnieks, ka projekta risinājumam piekrit (paraksts, tā atšifrējums, datums, vieta un teksts) skat. ar TIAN 3.5.apakšnodaļu.
- 734.** Par teritorijas plānošanu atbildīgā persona paraksta DP teritorijas izmantošanas plāna lapas ar apliecinājuma tekstu līdzīgi kā būvprojektus.
- 735.** Ja pēc iesniegšanas VZD saņemta negatīva atbilde - informācija, ka detālplānojums netiek pieņemts vai pārstrādājams, trūkumi un neprecizitātes novērš projekta izstrādes vadītājs (izstrādātājs) **1 mēneša** laikā.

15.1. DETĀLPLĀNOJUMU REALIZĀCIJAS FINANSĒŠANA UN BŪVNICĪBAS REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 736.** DP, ko finansē zemes īpašnieks (-i), projektētās inženierkomunikācijas, meliorāciju un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieks(i) veic pēc iepriekš izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
- 737.** Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc DP spēkā stāšanās un eksemplāru iesniegšanas VZD, BNP un BN Būvvaldes arhīvā.
- 738.** DP iekļaujama sadaļa par detālplānojuma realizācijas kārtību, kurā norāda iekļaujama informācija par pasūtītāja – īpašnieka izbūvējamām inženierkomunikācijām:
 1. dzeramā ūdens apgāde;
 2. kanalizācija;
 3. ielu apgaismojums;
 4. ielas un ceļi;
 5. elektroapgāde.
- 739.** Ceļu un ielu, apgaismojuma un maģistrālo inženiertīklu uzturēšana līdz to nodošanai pašvaldībai uztur zemes gabalu īpašnieks vai īpašnieki savstarpēji vienojoties.
- 740.** Centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves gadījumā pieslēgums tīkliem ir obligāts visiem īpašniekiem attiecīgajā DP teritorijā, neatkarīgi no īpašuma sadales.
- 741.** Esošo lokālo attīrīšanas ietaišu un ūdens urbumu tamponēšana notiek par īpašnieku līdzekļiem pēc centralizēto komunikāciju pieslēgšanas.

16.nodaļa.

PRASĪBAS ZEMES RAKŠANAS DARBIEM UN APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU IZBŪVES, REMONTU UN AVĀRIJU LIKVIDĒŠANAS, SASTATŅU UN PAGaidu NOŽOGOJUMA UZSTĀDĪŠANAS DARBIEM

16.1. VISPĀRĒJAS PRASĪBAS

742. Prasības, nosaka kārtību, kādā veicami, zemes rakšanas un apakšzemes komunikāciju izbūves, remontu un avāriju likvidēšanas, sastatņu un pagaidu nožogojuma uzstādīšanas darbi, aizņemot brauktuves, ietves, apstādījumus un zālājus ēku un objektu būvniecības un remontdarbu veikšanas laikā Burtnieku novadā.
743. Šie noteikumi paredzēti, lai saglabātu un aizsargātu inženierkomunikācijas, brauktuves, ietves, zālājus un apstādījumus novadā un veicinātu darbu izpildi iespējami īsākos termiņos.
744. Lai nodrošinātu ielu, transporta būvju, trotuāru, zaļo zonu saglabāšanu, **aizliegts**:
1. dziļāk par **0,3 m** patvarīgi rakt un uzbērt grunti, dzīt pāļus un tapas, veikt ģeoloģiskos urbumus un tamlīdzīgi, izstrādāt grunti, sagādāt velēnas, planēt laukumus un nojaukt ēkas bez pazemes inženierkomunikāciju pieslēguma atvienošanas;
 2. patvarīgi veikt jebkura veida būvdarbus un zemes darbus;
 3. patvarīgi aizņemt brauktuves, trotuārus, zaļās zonas, transporta būvju elementus, novietojot uz tiem sastatnes, nožogojumus, būvmateriālus, dažādus mehānismus un iekārtas;
 4. uzlauzt jebkura veida jaunizbūvētu ielu segumu **3 gadu** laikā kopš nodošanas ekspluatācijā, segumu, izņemot avāriju likvidācijas darbus un gadījumus, kas īpaši saskaņoti ar BNP;
 5. ar rakšanas darbu rezultātā izstrādāto grunti un būvgružiem nav atļauts piesārņot vai aizsprostot brauktuvi, ietves, apstādījumus un zālājus;
 6. braukt pa ielām ar kāpurķēžu tehniku vai citiem mehānismiem, kas bojā brauktuves segumu;
 7. sūknēt ūdeni uz brauktuves, ietves, apstādījumos vai zālājos, ja gaisa temperatūra ir - C° (mīnuss grādu temperatūra).
745. Atļauju ielu seguma, gājēju celiņa uzlaušanai (remontam), darbu veikšanai zaļajā zonā, celtniecības sastatņu, autoceltņu vai līdzīgu mehānismu uzstādīšanai, rakšanas darbiem izsniedz BN Būvvalde.
746. Laika posmā no **1. novembra līdz 15. martam** atļaujas ielu vai ietvju seguma uzlaušanai un rakšanas darbiem netiek izsniegtas (izņemot avārijas darbus). Jautājumi par zemes darbu veikšanas atļauju izsniegšanu objektos, kuru celtniecība atbilstoši noteiktajā kārtībā apstiprinātam būvniecības grafikam jāpabeidz ziemas sezonā, tiek izskatīti BND.
747. Darbi, kas tiek veikti pirms un pēc BNP atļaujā noteiktā termiņa, tiek uzskatīti par patvarīgiem;
748. Darbu atļaujā norādītie termiņi ietver sevī atjaunošanas darbus.
749. Ja darbu veicējs (turpmāk tekstā "IZPILDĪTĀJS") nevar iekļauties atļaujā noteiktajā termiņā, atļauja savlaicīgi jāpagarina.
750. Mainoties "IZPILDĪTĀJAM", tiek izsniegta jauna atļauja, saglabājot iepriekšējos skaņojumus un termiņus.

16.2. RAKŠANAS DARBU ATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA

751. Saņemt atļauju rakšanas un zemes darbu veikšanai, pazemes inženiertīklu un komunikāciju izbūvei, remontdarbiem un avāriju novēršanai, sastatņu, pagaidu nožogojumu, autoceltnu vai līdzīgu mehānismu uzstādīšanai (aizņemot ielu un ietvju elementus) ēku un objektu celtniecības un remontdarbu veikšanas laikā, projekts vai skice uz topogrāfiskā plāna izkopējuma un izpildes termiņš saskaņojams ar šādām fiziskām vai juridiskām personām pēc nepieciešamības:
1. zemes īpašnieku;
 2. AS „Latvenergo”;
 3. AS " Latvijas gāze";
 4. SIA "Citrus Solutions";
 5. VAS "Latvijas valsts ceļi";
 6. Valmieras reģionālās vides pārvaldi;
752. Atsevišķos gadījumos, ja uz laiku jāslēdz satiksme, papildus jāsaņemas ar:
1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes Valmieras daļa;
 2. Valmieras policijas pārvaldi;
753. Konkrēto saskaņojumu nepieciešamību nosaka BNP Būvvalde, kurš izsniedz atļauju.
754. Lai veiktu darbus, kas saistīti ar ielas seguma, trotuāra uzlaušanu u.c. remonta darbiem ir jāsaņem atļauja un jānoslēdz vienošanās ar BNP par zemes rakšanas darbu izpildes noteikumiem.
755. Atļauju darbu veikšanai BNP izņem darbu pasūtītājs vai izpildītājs.
756. Darbu atļauja BNP ir jāizņem **10 dienas** pirms darbu uzsākšanas un trīs dienas pirms darbu izpildes sākuma jābūt noformētiem visiem nepieciešamajiem saskaņojumiem.
757. Visus remonta darbus un seguma atjaunošanas darbus drīkst veikt licencētas juridiskas vai sertificētas fiziskas personas. Gadījumos, kad darbus veic juridiska vai fiziska persona bez sertifikāta vai licences, atbildīgs par darbu veikšanu ir pasūtītājs.
758. Ja nepieciešama seguma atjaunošana, pirms zemes darbu uzsākšanas jānoslēdz līgums par šī darba veikšanu ar licencētu firmu, kuras pārstāvis atļaujā to apliecina ar parakstu. Atbildīgs par seguma atjaunošanas darbu veikšanu, kvalitāti un termiņu ir pasūtītājs.
759. Atļauju paraksta un izsniedz, kā arī vienošanos par ielu seguma atjaunošanu, darbu veikšanas termiņu un diennakts stundas, kurās darbi jāveic, paraksta BNP atbildīgie darbinieki.

16.3. DARBU IZPILDES TERMIŅI UN KĀRTĪBA.

760. Atļaujai rakšanas darbiem jāatrodas objektā darbu veikšanas laikā.
761. Remonta un būvniecības darbi pieļaujami tikai atļaujā norādītajās robežās.
762. Aizliegts mainīt apstiprināto darbu veikšanas vietu bez saskaņošanas ar 919. un 920. punktos minētajām juridiskajām un fiziskajām personām.
763. Par uzrādīto inženierkomunikāciju saglabāšanu, darba, transporta un gājēju drošību atbildīga ir fiziskā vai juridiskā persona, kurai izsniegta atļauja. Nosacījumi, kas minēti atļaujā, kā arī inženiertehnisko dienestu norādījumi vai noteikumi, ir obligāti "IZPILDĪTĀJAM".
764. Veicot darbus transporta un gājēju kustības vietās, jānodrošina transporta un gājēju kustības drošība.
765. Veicot fasādes remontu, ārējām sastatnēm jābūt nosegtām ar aizsargtīklu vai arī(atkarībā no būvobjekta atrašanās vietas) veicami cita rakstura aizsargpasākumi, kurus paredz būvnormatīvi.
766. Ja paredzētie darbi ierobežo transporta kustību, "IZPILDĪTĀJS" piecas dienas pirms darbu uzsākšanas ar laikrakstu „Liesma” palīdzību informē iedzīvotājus un sagatavo paziņojumu ievietošanai mājas lapā www.burtniekunovads.lv, ja iespējams ievieto paziņojumu laikrakstā „Burtnieku novada vēstis”.

16.4. NOTEIKUMI TRANŠEJAS UN BŪVBEDRES PAZEMES INŽENIERKOMUNIKĀCIJU IZBŪVEI.

767. Tranšejas un būvbedres jānostiprina atbilstoši noteikumiem, ko reglamentē darbu izpildes projekts.
768. Tranšejas un būvbedres, kas atrodas uz ielas braucamās daļas, gājēju ietves vai laukuma, jāaizber ar drenējošo smilti slāņos, kuru biezums nepārsniedz **0,2 m**, slānis, rūpīgi noblietējot, līdz seguma pamatnes atzīmei.
769. Ūdeni no būvbedrēm, tranšejām un šahtām atļauts nosūknēt lietus ūdens uztvērējos ar noteikumu, ja pie notekas ierīko smilšu un atkritumu uztvērējus. **Aizliegts** ūdeni sūknēt tieši uz brauktuves un ietvēm.
770. Būvlaukuma nožogojums **ir obligāts** un saskaņojams BN Būvvaldē.
771. Pēc pazemes inženiertīklu izbūves vai pārbūves beigām jāveic šādi darbi:
1. aizbērtā tranšeja līdz ceļu seguma atjaunošanai jāuztur tādā stāvoklī, kas nodrošina transporta un gājēju kustības drošību,
 2. "IZPILDĪTĀJAM" liekā grunts un materiāli jāaizvāc un darbavieta jānotīra **24 stundu** laikā pēc tranšejas aizbēršanas.
772. Novada magistrālajās ielās ar intensīvu transporta un gājēju kustību darbi jāveic laikā, kad ir vismazākā transporta kustība un visīsākajos termiņos, ko nosaka komunālo jautājumu struktūrvienības darbinieki.
773. Ja darbi tiek veikti ziemas periodā (pēc 1. novembra) seguma atjaunošana jāveic atļaujā noteiktajā termiņā.
774. Nojauktā seguma atbērtne obligāti saskaņojama BNP.
775. Domstarpību gadījumā par atļaujas saņemšanas kārtību vai par veikto darbu atbilstību vai neatbilstību izsniegtajai atļaujai, jautājums tiek izskatīts BNP.
776. Par uzrādīto inženierkomunikāciju saglabāšanu ir atbildīga persona, kura ierakstīta darbu atļaujā.
777. Darbu izpildītājam jā rūpējas, lai vietas, kur uz ielām un to tiešā tuvumā tiek veikti rakšanas darbi, tiktu apzīmētas ar atbilstošām ceļa zīmēm, ierobežojošām un novirzošām ierīcēm. Nepieciešamības gadījumos uzstādīt gājēju tiltiņus.
778. Izpildot rakšanas darbus, **aizliegts** apbērt ar zemi komunikāciju aku vākus, sadales skapjus. Bez saskaņošanas ar Vides pārvaldes aizliegts rakt:
- 1) no augoša koka:
 - gāzes vada tranšeju tuvāk par **1,5 m**;
 - siltumtrasi, ūdensvadu, drenāžu, elektro un sakaru kabeli tuvāk par **2,0 m**.
 - 2) no krūma:
 - siltumtrasi tuvāk par **1,0 m**;
 - elektro un sakaru kabeli tuvāk par **0,7 m**;
779. Ja, veicot zemes rakšanas darbus, tiek atrastas apakšzemes komunikācijas, kas nav uzrādītas tehniskajos dokumentos, darbi nekavējoties jāpārtrauc. Jāveic visi pasākumi, lai pasargātu atrastās apakšzemes komunikācijas pret bojājumiem, nekavējoties darbavietā jāizsauc attiecīgajā uzņēmuma pārstāvis.
780. Izraktās tranšejas aizbēršanu veic pa etapiem iepriekš noblietējot grunti.
781. Strādājošiem, kuri veic darbus uz ielas braucamās daļas, jebkurā diennakts laikā jābūt labi saredzama darba apģērbā ar gaismu atstarojoša materiāla elementiem. Tumšā diennakts laikā un nepietiekamos redzamības apstākļos nodrošināt šo vietu redzamību ar gaismu atstarojošiem materiāliem vai arī ar signāluguņu (lukturi sarkanā krāsā) esamību uz rakšanas zonas robežas. Apgaismošanai drīkst izmantot 12 V vai 36 V spriegumu.

16.5. AVĀRIJU LIKVIDĀCIJA

- 782. Par avāriju likvidācijas darbu izpildi atbildīga organizācija, kuras pārziņā ir pazemes inženierkomunikācijas.
- 783. Avāriju likvidācijas darbus drīkst uzsākt, neizņemot BNP atļauju attiecīgo darbu veikšanai, par ko vienas diennakts laikā no avārijas konstatācijas brīža, informēt BNP pilnvarotus darbiniekus un izņemt atļauju.
- 784. Par transporta un gājēju kustības nodrošināšanu un seguma atjaunošanu atbildīgs avārijas likvidācijas darbu veicējs.
- 785. Pēc avārijas likvidēšanas organizācijai, kura šos darbus veikusi, nekavējoši jāveic seguma iepriekšējie atjaunošanas darbi saskaņā ar 17.6.apakšnodaļu.
- 786. Inženiertīklu izbūvei un plānotiem remontdarbiem 886.punkta noteikumi nav piemērojami.

16.6. ATJAUNOŠANAS DARBU KĀRTĪBA UN GARANTIJAS

- 787. Par visiem inženierkomunikāciju izbūves un remonta darbiem, ieskaitot avāriju likvidācijas darbus un seguma atjaunošanu, atbildīgs ir "IZPILDĪTĀJS" un segums jāatjauno atbilstoši spēkā esošo celtniecības normu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī saskaņā ar izsniegto atļauju.
- 788. Ceļa seguma atjaunošanas termiņu dzīvokļu un komunālā nodaļā nosaka atkarībā no darba apjoma un transporta vai gājēju kustības intensitātes, bet neilgāk kā **5 dienu laikā**. Atsevišķos gadījumos, ja tas nepieciešams, pašvaldības atbildīgā amatpersona ir tiesīga seguma atjaunošanas termiņu pagarināt.
- 789. Atjaunotā seguma garantijas termiņam jābūt ne mazākam kā **60 mēneši** vai kā noteikts LR normatīvos aktos. Ja minētajā termiņā tiek konstatētas seguma deformācijas, tiek sastādīts divpusējs akts un atkārtota ceļa seguma atjaunošana tiek veikta par tās juridiskās vai fiziskās personas līdzekļiem, kas veikusi inženiertīklu izbūves vai avārijas likvidēšanas darbus.

17.nodaļa

BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

- 790. Būvtiesību īstenošanas kārtību** (visu veidu būvju vispārīgai būvniecībai būvju rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai un būvju nojaukšanai - būvju projektēšanas sagatavošanu, būvprojekta izstrādāšanu, būvprojekta akceptēšanas, būvatļaujas saņemšanas kārtību, būvdarbu veikšanas procesa kārtību un būves nodošanu ekspluatācijā) nosaka MKN Nr. 112 "Vispārīgie būvnoteikumi", Būvniecības likums, kā arī citi LR normatīvie akti.
- 791.** Būvniecības procesa ierosinātais iesniedz BN Būvvaldei izskatīšanai būvniecības priekšlikuma Būvniecības/nojaukšanas iesniegumā (veidlapa ir pieejama pašvaldības vietnē tīmeklī www.burtniekunovads.lv sadaļā BN Būvvalde / veidlapas.)
- 792.** BN Būvvalde var pieprasīt uzrādīt BN Būvvalde iesniedzamo dokumentu oriģinālus un personu apliecinošu dokumentu, ja kopijas tiek iesniegtas bez notariāla apstiprinājuma. Pretējā gadījumā BN Būvvalde var atteikt izskatīt būvniecības iesniegumu;
- 793.** Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, **būvniecības iesniegums-uzskaites karte nav nepieciešama** šādos gadījumos:
1. tiek īstenots interjera projekts;
 2. tiek veikta vienkāršota renovācija - [būves vai tās daļas renovācija neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi (izņemot fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu) koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas]
 3. tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.
 4. tiek veikta vienkāršota inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, rekonstrukcija vai renovācija esošām ēkām, kas pieņemtas ekspluatācijā
 5. veicot ēkas (kas nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis) fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu.
- 794.** Ja no BN Būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātais ir tiesīgs lūgt BNP pārskatīt BN Būvvaldes lēmumu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai tiesā;
- 795.** Būvniecībai BN Būvvalde izsniedz **plānošanas arhitektūras uzdevumu**, gadījumos, kad konkrētās teritorijas zemes vienībai ir izstrādāts detālplānojums, ja izpildīti sekojoši nosacījumi
1. izstrādāts DP iesniegts un pieņemts BN Būvvaldes arhīvā;
 2. DP eksemplārs iesniegts un pieņemts novada arhīvā;
 3. DP eksemplārs iesniegts un pieņemts VZD arhīvā;
 4. reāli un juridiski nodrošināta piekļūšana.
- 796.** BN Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sīkāk konkretizēt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.
- 797. Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešami**, ja vien to neierobežo būvlaides un attālums līdz kaimiņu zemes gabala robežām un tās ir sezonas rakstura vai īslaicīgas lietošanas būves:
1. dārza aprīkojumam – soliņiem, celiņiem, pergolām, dārza žogiem un atbalsta sienām līdz **1,0 m** augstumam (ar aprēķinu, ka netiek noēnots kaimiņa zemes gabals);
 2. ielu un laukumu svētķu, izstāžu, tirgus, rotaļu un karuseļu un līdzīgu pasākumu rotājumiem un reklāmai, aprīkojumam un teltīm, kas uzstādīti īslaicīgi uz konkrētā pasākuma laiku, bet ne ilgāk kā uz **3 mēnešiem**;
 3. sporta un spēļu laukumu aprīkojuma izvietošanai – kā vārti, izjaucamas tribīnes, grozi, tīkli, nožogojumi laukumiem;

4. durvju un logu markīzēm, nepārsegtām terasēm, sīko mājdzīvnieku novietnēm līdz **5m³**, tepiķu stangām;
 5. fasāžu krāsojuma atjaunošanai, jumta seguma nomaiņai, logu un durvju nomaiņai ēkām ar augstumu līdz **8 m**, ja vien ēka nav aizsargājams kultūras piemineklis un krāsojums iepriekš skatīts;
 6. ēku ārējām lietus ūdens novadišanas ierīcēm un ūdensnotekām;
 7. antenu līdz **10,0 m** augstuma novietošanai, ieskaitot paraboliskās antenas ar reflektora šķīvjiem ar diametru līdz **1,2 m**;
 8. antenu turētāji;
 9. atklātiem izstāžu laukumiem līdz **300 m²** platībā ārpus dzīvojamajiem rajoniem
 10. būvēm, kas kalpo būvniecības laikā materiālu novietošanas nojumēm, laukumiem, sastatnēm;
 11. palīgceltnēm, kas kalpo nelaiemes gadījumos, katastrofās uz īslaicīgu laiku;
 12. tiltiem, laipām ar garumu ne vairāk kā **3,0 m** (gaisa telpa starp balstiem);
 13. strūklakām;
 14. līdz **1,2 m** augstiem pieminekļiem, skulptūrām un strūklaku aprīkojumam, kā arī kapu pieminekļiem un akmeņiem kapsētās;
 15. aizsargmūru līdz **1,0 m** augstumam būvniecībai, vai līdz **2,0 m** augstas atbalsta sienas būvniecībai (ne sētas) zemes vienības teritorijā reljefa organizācijai;
 16. novietnēm nesegtām, ratiņu un velosipēdu novietošanas ierīcēm ar platību ne lielāku kā **100 m²**;
 17. karogu mastiem un turētājiem;
 18. ēkām ar kores augstumu līdz **4,0 m**, kas kalpo augu aizsardzībai un dzīvniekiem;
 19. lauksaimnieciskām un lopkopības vajadzībām ēkām ar **30 m³** apjomu lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās, lopu dzirdināšanai, aizsardzībai pret sauli, bišu māju novietnes;
 20. lauksaimnieciskām un lopkopības vajadzībām, kas nekalpo kā garāžas, tirdzniecības vai izstāžu stendi;
 21. mājas tehnikas novietnes ar kores augstumu līdz **4,0 m** augstumam;
 22. kurināmām ierīcēm un kamīniem, skursteņiem ar augstumu līdz **6,0 m**;
 23. lapenēm mazdārziņos;
 24. spēļu un preču automātiem;
 25. raidītājiem un antenām būvēs, kam tās paredzētas;
 26. ūdenstvertnēm līdz **100 m³** tilpuma lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās;
 27. reklāmām līdz **0,05 m²** platībā;
 28. sekliem grāvjiem līdz **0,5 km**,
 29. dīķiem līdz **0,1 ha**.
 30. pagalmu sadalošām dekoratīvām sētām līdz **0,5 m** augstumam;
- 798.** Jebkura veida būvniecība iespējama zemes gabaliem (vienībām) kuriem veikta precīzā robežu uzmērīšana, kas reģistrētas VZD kadastra reģistrā.
- 799. Būves fiksācijas projekts** – izstrādājams esošās būves stāvokli raksturojošs uzmērījumu dokumentējums, vai pietiek ar fotofiksāciju, ja būves nojaukšanas atļaujā to pieprasa BN Būvvalde, valsts būvinspekcija vai valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 800.** Būvprojekta risinājumu atbilstību tehniskajiem noteikumiem un būvnormatīvu prasībām **būvprojekta vadītājs** apstiprina ar savu parakstu būvprojekta titullapā un ar apliecinājumu būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapā, kurā ir arī būvprojekta vispārīgie rādītāji;
- 801.** Atsevišķas būvprojekta daļas, rasējumu un teksta tehniskais izstrādātājs paraksta katru izstrādāto rasējuma lapu vai teksta sadaļu. Ja izstrādātājam nav attiecīgā sertifikāta, rasējuma lapas, izņemot detalizētos rasējumus, paraksta arī sertificētais speciālists, kas tā pārbaudījis.
- 802.** Pēc nepieciešamības BN Būvvalde var pieprasīt sagatavot darba veikšanas projektu saskaņā ar LBN 310-05 "Darbu veikšanas projekts" vai veikt būvju tehnisko apsekošanu atbilstoši LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana"

803. Būvprojekta saskaņošana:

Pirms būvprojekta iesniegšanas BN Būvvaldē, projekts jāaskaņo institūcijās, kuras izdevušas tehniskos noteikumus, ar pasūtītāju, zemes vai ēkas īpašnieku u.c., ja tas ir prasīts BN Būvvaldes izdotajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā; Saskaņojumam jābūt uz ĢENPLĀNA lapas [BN Būvvaldes arhīva eksemplārā]. Projektu saskaņo īpašnieks un/vai pasūtītājs.

804. Lai novērtētu būvprojekta atbilstību LR normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīda gadījumā pasūtītājam, BN Būvvaldei vai citai kompetentajai institūcijai ir tiesības organizēt **būvprojekta ekspertīzi**. Būvprojekta ekspertīzi veic persona, kurai ir pastāvīgas prakses tiesības attiecīgajā jomā saskaņā ar BL 8.pantu. Būvprojekta ekspertīzes izdevumus sedz pasūtītājs.

805. Izmaiņas akceptētā būvprojektā.

1. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt akcepta derīguma termiņā vai būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos LR normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un Burtnieku novada teritorijas plānojumu (DP attiecīgām īpašumam, ja tāds pastāv).
2. Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar konkrēto saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam.
3. Būvprojekta atkārtota saskaņošana veicama, ja izbeidzies būvprojekta saskaņojuma termiņš vai būvatļaujas derīguma termiņš, bet būvdarbi vēl nav uzsākti.

806. Būvprojektus akceptēšanai vai saskaņošanai parasti iesniedz projektētājs.

807. Būvniecība, kas var ietekmēt meliorācijas sistēmas, saskaņojam ar Zemkopības ministrijas Nekustamā īpašuma Vidzemes reģiona meliorācijas daļu.

808. Ja būvobjekts ir kultūras piemineklis vai atrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, būvprojektam jābūt saskaņotam ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoratu.

809. Jebkura būve darbība valsts autoceļu aizsargjoslā jāaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.

810. Būvprojekti, ja tie skar elektrolīniju aizsargjoslas, jāaskaņo ar attiecīgo īpašnieku 330kV, 110kV EPL aizsargjoslās ar AS „Augstspriegumu tīkls” (Dārziema ielā 86, Rīga, t.67725371) un zemsprieguma 0,4kV un vidēja sprieguma 10kV un 20kV EPL aizsargjoslās AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģiona Valmieras nodaļu.

811. Būvprojektu saskaņošanai un akceptēšanai iesniedz trīs, pilnīgi nokomplektētos eksemplāros, kuriem jābūt licencēta vai sertificēta projektētāja parakstītiem (oriģināli paraksti un zīmogi), LR normatīvo aktu noteiktā kārtībā apliecinātas kopijas ar pavadvēstuli. Akceptēto būvprojektu reģistrē un vienu tā eksemplāru nodod BN Būvvaldes arhīvā.

812. Nepieciešamības gadījumā būvprojekta saskaņošanai BN Būvvalde var pieaicināt projekta autoru(s). Gadījumā, ja būvprojektā ir nepieciešamas izmaiņas vai nepilnību novēršana, BN Būvvalde sniedz rakstisku atteikumu vai mutisku atteikumu, norādot būtiskākās nepieciešamās prasības, kuras izpildot, projekts var tikt saskaņots un akceptēts.

813. Lai veiktu būvprojekta akceptēšanu Būvētājam var pieprasīt papildus atsevišķus projektus vai to daļas (piemēram, reklāmas elementu projekti), kas jāiesniedz saskaņošanai norādītajā termiņā.

814. Pirmsprojektu (skiču materiālus) saskaņo LR normatīvos aktos noteiktā kārtībā ar BN Būvvaldes vēstuli vai saskaņojuma zīmogu, ja tas iesniegts, lai pārliecinātos par priekšlikuma atbilstību novada teritorijas plānojuma vai “Apbūves noteikumu” prasībām un precizētu citas iespējamās prasības pret iesniegto projektu. Skiču projekts tiek saskaņots konceptuāli kopumā un netiek izskatīts detalizēti.

815. Bez akceptēšanas drīkst veikt LR normatīvos aktos noteiktos gadījumos un:

1. remontu ēku iekšpusē, kas neietver izmaiņas plānojumā, konstrukcijā un telpu funkciju maiņu;

2. arhitektonisko elementu rekonstrukciju;
 3. logu un durvju nomainītu ēkas fasādēs, kuru gabarīti un dalījums netiek izmainīti;
 4. fasāžu krāsojuma atjaunošana, kas iepriekš saskaņoti;
 5. reklāmas elementu remontēšana vai atjaunošana, kas iepriekš saskaņoti.
- 816.** Kad nospraustas galvenās būvavīses, bet būvdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām (piemēram, applūšanu, noslīdeņiem), kas paredzēti darbu veikšanas projektā.
- 817. Pirms būvdarbu uzsākšanas** esošās apbūves apstākļos galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikācijas un citu būvju asis vai iezīmē to robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošām būvēm un infrastruktūras objektiem. Minētie pasākumi darbu veikšanas projektā saskaņojami ar attiecīgajām uzraudzības institūcijām, komunikāciju un būvju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem.
- 818.** Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt **būvprojekta autoru autoruzraudzības** veikšanai. Autoruzraudzības kārtību atbilstoši BL 26.pantam nosaka LBN 304-03.
- 819.** BN Būvvalde var pieprasīt **būvuzraudzību**:
1. sabiedriskām ēkām un būvēm;
 2. rekonstruējamām un restaurējamām būvēm;
 3. rūpnieciskām būvēm un tās atsevišķu daļu un konstrukciju drošību, stabilitāti un neaizskaramību, kā arī būves konservācijas darbu veikšanas projekta apjomu, ja tas ir nepieciešams);
 4. būvprojekta stāvokli pēc būvdarbu pārtraukšanas un par būves konservāciju atbildīgās amatpersonas.
- 820. Būvniecības kontroli** veic BN Būvvaldes būvinspektors atbilstoši BL 30.panta, MK 26.10.2010. noteikumiem Nr.1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” un citiem LR normatīvajiem aktiem.
- 821.** Kārtība, kādā **būves pieņem ekspluatācijā**, noteiktas LR MK noteikumos Nr.299
- 822.** Visos jautājumos par būves nodošanu ekspluatācijā – griezties pie BN Būvvaldes būvinspektora.
- 823. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas** ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda apliecinājuma karti „**Vienkāršota renovācijai un vienkāršotai rekonstrukcijai**”.

Piezīme: apliecinājuma kartes veidlapu skatīt BN mājas lapā www.burtniekunovads.lv sadaļā BN Būvvalde / veidlapas.

18.nodaļa

AIZSARGJOSLAS UN AIZSARGZONAS

18.1. AIZSARGJOSLU PROJEKTĒŠANA UN UZTURĒŠANA

824. Aizsargjoslas Burtnieku novada teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” un citiem LR normatīviem aktiem. Teritorijas izmantošanā jāņem vērā visu veidu aizsargjoslas atbilstoši LR normatīviem aktiem, teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēm „Burtnieku novada plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar aizsargjoslām” M 1: 40 000 (mēroga noteiktība 1:10000) un ciemu plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas kartes M 1: 5000, kā arī šiem Apbūves noteikumiem.
825. Kartēs to mēroga un datu precizitātes dēļ noteiktas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par **10,0 m**.
826. Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros. Aizsargjoslu robežas iezīmē zemes īpašuma vai lietojuma robežu plānos un likumā noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatā.
827. Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām institūcijām.
828. Visa veida aizsargjoslas ir jāprecizē un/vai jāuzrāda lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos vai būvprojektos, atbilstoši to mēroga noteiktībai. Aizsargjoslu precizēšana un/vai noteikšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.
829. Aizsargjoslu robežas un tajās noteikti apgrūtinājumi jāieraksta Zemesgrāmatā un jāatzīmē zemesgabalu robežu plānos likumdošanā noteiktajā kārtībā.
830. Visiem jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāuzrāda detālplānojumos, zemes ierīcības projektos vai būvprojektos atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
831. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.
832. Ja aizsargjoslas nav grafiski projektētas, jāievēro Apbūves noteikumos, Aizsargjoslu likums vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi.
833. Apgrūtinājumu klasifikācijas koda ciparu identifikatoru piešķir saskaņā ar MK 22.12.2009. noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”.

18.2. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

18.2.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS

834. Upju aizsargjoslas kartē noteiktas, ievērojot, ka minimālie upju un ezeru aizsargjoslu platumi ir noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 7.pantu, MK 03.06.2008. noteikumiem Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodiku”:

ŪDENSTECŪ AIZSARGJOSLAS*

ŪDENSTECES NOSAUKUMS*	AIZSARGJOSLA LAUKU APVIDŪ** M	AIZSARGJOSLAS IK LAUKU APVIDŪ	GARUMS* KM
Andrupe	10	11020104	8,7
Aunupīte	50	11020103	10,32
Austras (Austrumu) strauts****	50	11020103	10,21
Baložupe	50	11020103	12,48
Ančupīte	10	11020104	5,74
Balcerupīte	10	11020104	3,23
Bauņupīte	50	11020103	13,04
Briede	100 vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim	11020102	36,20
Buļļupe	50	11020103	15,57
Drona (Droņupe)	50	11020103	12,97
Dūre (Dūres strauts)	50	11020103	12,17
Ēķinupe (Eiķene)	50	11020103	14,46
Gauja	500 mēra no krants augšējās malas	11020101	452,81
Krāčupe	10	11020104	2,58
Ķirele	50	11020103	14,26
Mellupe	50	11020103	13,68
Melnupīte	50	11020103	13,89
Ošupīte	10	11020104	9,69
Ostermaņu strauts	10	11020104	7,67
Pučurga	10	11020104	4,7
Pikātu upīte	10	11020104	
Pinte (Budze)	50	11020103	10,15
Rātes upīte	50	11020103	11,89
Rūja	100 vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim	11020102	72,04
Strenčupīte	50	11020103	18,70
Salaca	100 vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim	11020102	95,45
Seda	100 vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim	11020102	67,38
Šūnupe (Šūnupīte)	50	11020103	13,29
Smiltsvēveru upīte	10	11020104	6,54
Timba (Kančupe)	10	11020104	7,20
Vīburupe	50	11020103	12,21
Pārējām ūdenstecēm	10	11020104	<10km

*saskaņā ar MK rīkojumu Nr.328

**ja krastu veido izteikta krasta nogāze aizsargjosla skaitāma no krants augšējās malas.

835. Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:

- 1.līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm — ne mazāk kā **10,0 m** plata josla katrā krastā,
- 2.līdz 10 hektāriem lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā **10,0 m** plata josla,
- 3.ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju — ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma;
4. aizsargjosla ciemos **10,0 m grupas IK 11020105** vai gar applūstošo teritoriju – visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst.

836. Neatkarīgi no šeit noteiktajām būvlaidēm būvniecība aizliegta - upju palienēs.

837. Mākslīgi veidotam virszemes ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir līdz **10 ha**, nosakāma aizsargjosla ne mazāka kā **10 m** metrus plata josla katrā krastā - aizsargjoslas teritorijas grupas **IK 110203**.

838. Līdz **10 km** garas ūdenstece aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - **10 m** apgrūtinājuma grupas **IK 11020104**, līdz **10 ha** lielas ūdenstilpnes lauku apvidū apgrūtinājuma grupas **IK 11020205**.

7.tabula

ŪDENSTILPJU AIZSARGJOSLAS

ŪDENSTECE, ŪDENSTILPE *	ATRAŠANĀS VIETA, PAGASTS	AIZSARGJOSLA LAUKU APVIDŪ, M	AIZSARGJOSLAS IK LAUKU APVIDŪ*	PLATĪBA (HA)
Aičas dzirnavezers	Rencēnu	10 **	11020205	1
Āžkalna dzirnavezers	Valmieras	10 **	11020205	3
Bauņu dzirnavezers	Matīšu	50	11020203	19
Dūres dzirnavezers	Burtņieku	10 **	11020205	1,6
Ķīļu dzirnavezers	Rencēnu	10 **	11020205	3,4
Timbas	Rencēnu	10 **	11020205	7,2
Žērbeles ezers	Vecates	10 **	11020205	1
Rebeles ezers	Vecates	10 **	11020205	1,5
Burtņieku ezers	Burtņieku, Vecates, Matīšu	500 vai ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim	11020201	4006
Ķiruma ezers	Vecates	100	11020203	53,5

*MKN Nr.1602

**10m aizsargjoslas nav kartē parādītas

839. Burtņieku ezera aizsargjosla ciemā **10,0 m** vai gar applūstošo teritoriju – visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst.

840. Tauvas josla *tiek noteikta neatkarīgi no īpašuma veida un tās platums novadā ir:

 publiskiem ūdeņiem – **10,0 m**;

 1.privātīpašumu robežās – **4,0 m (110503)**;

2.ja krastmalas jau apbūvētas ar ēkām tādā mērā, ka nav iespējams izmantot visu noteikto platumu, gar ūdeņu krastiem atstājama tik plata tauvas josla, lai nodrošinātu ērtu braukšanu pa krastu, ja nepieciešams, izvērtējot atsevišķi katru konkrēto apbūvi.

 TAUVAS JOSLAS **KARTĒ NAV ATTĒLOTAS**, PARĀDA ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀJUMU PLĀNOS DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

18.2.2. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM

841. **Ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas** nosaka AL 19.pants, MK 10.10.2006.gada noteikumi Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”, apgrūtinājumiem nosakot grupu identifikatorus:
- 1.stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – IK 110907;
 - 2.bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – IK 110908;
 3. ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – IK 110909.
842. Visiem pārējiem ūdensapgādes urbumiem tiek noteikta **stingra režīma aizsargjosla 30 m** plata, ja nav noteikta ar aizsargjoslu aprēķinu.
843. **Bakterioloģiskā aizsargjosla** nav nepieciešama Burtnieku novadā esošiem ūdensapgādes artēziskajiem urbumiem, jo vertikālās filtrācijas laiks Gaujas-Amatas horizontam ir lielāks par 5500 diennaktīm. Bakterioloģiskā aizsargjosla atsevišķi **nav noteikta**, jo nav pieejami aizsargjoslu aprēķini. Parādītas tās bakterioloģiskās aizsargjoslas, kurām veikti aizsargjoslu aprēķini.
844. **Ķīmiskās aizsargjoslas** platums ir **330 m**, ja nav noteikta ar aizsargjoslas aprēķinu, ir parādītas 5.PATI kartē.
845. Aizsargjoslas platums var tikt pārskatīts, aprēķinot un saskaņojot aizsargjoslu un veicot aizsargjoslu aprēķinus ūdensapgādes artēziskajiem urbumiem (VSIA LVĢMC).
846. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtnē ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Urbumu sarakstu ar individuāli noteiktām aizsargjoslām skat. PR pielikumā

18.2.3. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

847. Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem kā mitrzemēm nosaka *Meža likums*.
848. Aizsargjoslās ap purviem aizliegtas kailcirtes.

PURVA NOSAUKUMS	AIZSARGJOSLAS PLATUMS, M
Sedas (Tīreļa) purvs	100
Sapatas purvs	50
Zīles, Lukstiņu pļavas, Līgotņu, Ķoniņu, Ciļu, Knaģa u.c.	20

18.2.4. AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS) AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM

849. Kultūras pieminekļu aizsargjoslas noteiktas grafiski, ievērojot, ka minimālie aizsargjoslu platumi **valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem lauku apvidū - 500 m**, (apakšgrupas IK 14020101 – laukos)
850. Kultūras pieminekļiem var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā. Tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumu. Sarakstu skat. PR pielikumā, papildus informāciju skat. TIAN 9.nodaļā.

18.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

18.3.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM UN AUTOCEĻIEM

851. Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:
1. ciemos gar ielām un autoceļiem - teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei); Būvlaidi gar valsts autoceļu

precizē detālplānojumos atbilstoši VAS „Latvijas valsts ceļi” prasībām. Valsts autoceļu sarakstu un pašvaldības ceļu sarakstus skat. PR pielikumos.

2. lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:

- a) valsts galvenajiem autoceļiem - **100 m**,
- b) valsts reģionālajiem autoceļiem - **60 m**,
- c) valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem - **30 m**.

- 852.** Māju un uzņēmumu ceļiem, kuriem noteikts servitūta statuss, var paredzēt aizsargjoslu saskaņā ar Civillikumu.
- 853.** Vasarnīcu teritorijās pašvaldību ceļiem samazināma aizsargjosla līdz iedibinātai būvlaidei.
- 854.** Lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts:
1. **30 m** joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku,
 2. bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.
- 855.** Autoceļiem un ielām novada ciemos ir noteiktas sarkanās līnija (apgrūtinājumu [apakšgrupas IK 12030304](#) un būvlaides [apakšgrupas IK 12030304](#) saskaņā ar MKN Nr.1602) Ielu sarakstu skat. pielikumā.

18.3.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM

- 856.** Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:
1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē **2,5 m** attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
 3. ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
 4. stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par **4 m**, - **2,5 m** katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 5. stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par **4 m** - **3,5 m** katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 6. vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.
- 857.** Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:
1. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma **1,0 m** attālumā ārpusē no to nožogojuma vai **5,0 m** attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

2. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma **2,5 m** attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

PARĀDA DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES APGRŪTINĀJUMA PLĀNOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

18.3.3. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM

858. Teritorijas plānojumā aizsargjoslas gar elektrotīkliem un būvēm tiek noteiktas atbilstoši AL un 2006.gada 5.decembra MK noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika":

1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām **ciemom**— zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV - **2,5 metru** attālumā no līnijas ass - **nav kartē parādītas**,
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu - **7,0 metru** attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas -**parādītas ciemu kartēs**;
2. gar elektrisko tīklu gaisvadu **līnijām ārpus ciemiem pagastos** - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - ar nominālo spriegumu līdz 20kV - **6,5 m** attālumā no līnijas ass - **parādītas ciemu kartēs**;
 - ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu - **30 m** attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - ar nominālo spriegumu 330kV - **30 m** attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
3. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas **kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass**. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem- **nav kartē parādītas**;
4. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvīzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas - **nav kartē parādītas**.

859. Elektrolīnijas trases platums ir:

1. gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - 1) nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - **5,0 m platā joslā**;
 - 2) ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - **13,0 m platā joslā**;
 - 3) ir 110 kilovoltu, - **26,0 m platā joslā**;
 - 4) ir 330 kilovoltu – **54,0 m platā joslā**;
2. kabeļlīnijām – **2,0 m platā joslā**.

860. Kartē attēloto ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju kā apgrūtinājumu saskaņā ar MKN Nr.1602 nosakot apakšgrupas:

1. **IK 12050102** elektrisko gaisvadu līnijai ar nominālo spriegumu 110 kV;
2. **IK 12050103** elektrisko gaisvadu līnijai ar nominālo spriegumu vairāk par 330kV.

861. Neatkarīgi no noteiktā elektrisko tīklu aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt, tos drīkst veikt pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Veicot darbus vidēja sprieguma (20 kV, 10 kV, 6 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līniju aizsargjoslās, tie ir jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls" Ziemeļu reģiona tehnisko vadītāju.

AIZSARGJOSLAS, KAS NAV KARTĒ ATTĒLOTAS - GAR NO 6 LĪDZ 20 KV UN 0,4 KV GAISVADA LĪNIJĀM UN ELEKTROKABEĻIEM, PARĀDA ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀJUMA PLĀNOS, DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

18.3.4. VALSTS ĢEODĒZISKO PUNKTU AIZSARGJOSLA

862. Aizsargjoslu ap ģeodēziskā tīkla punktiem nosaka šādi:

1) **50 m** rādiusā no ģeodēziskā punkta centra:

NOSAUKUMS	KLASE	ADRESE	X (M)	Y (M)	AIZSARGJOSLA
Rencēnmuiža	G1; Gr3	Burtnieku novads, Rencēnu pagasts	401840.142	590140.097	50 m

2) **5,0 m** rādiusā no ģeodēziskā punkta centra — pārējiem ģeodēziskā tīkla punktiem.

Sarakstu skat. PR pielikumā.

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀJUMA PLĀNOS, DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

18.3.5. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM

863. Eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās un mežu zemēs noteiktas, skat. valsts nozīmes ūdensnoteku sarakstu PR pielikumā:

Ap valsts un koplietošanas ūdensnotekām	10,0 m no ūdensnotekas augšējās nogāzes krotas uz katru pusi
regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) lauksaimniecības izmantojamās, meža un purvu teritorijās	8,0 - 10,0 m (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas augšējās nogāzes krotas uz katru pusi
Ap liela diametra (30 cm un vairāk) kolektoriem	8,0 m uz katru pusi no ass

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀJUMA PLĀNOS, DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

18.3.6. AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM

864. Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir noteikti šādi minimālie platumi:

1. gar ūdensvadu un kanalizācijas **spiedvadiem** – **5,0 m** katrā pusē no cauruļvada malas.
2. gar **paštecēs** kanalizācijas vadiem – **3,0 m** katrā pusē no cauruļvada malas.
3. ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām – **5,0 m rādiusā**; kanalizācijas sūkņu stacijām – **5,0 m rādiusā**.

865. Lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatāciju un drošību, gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas eksploatācijas aizsargjoslas, kas kartē nav attēlotas:

1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem – **5,0 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
2. gar paštecēs kanalizācijas vadiem – **3,0 m** katrā pusē no cauruļvada malas;
3. ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām – **5,0 m rādiusā**;
4. aizsargjoslās gar ūdens vadu un kanalizācijas tīkliem netiek noteikti papildus nosacījumi AL minētajiem aprobežojumiem.

866. Bioloģiskām attīrīšanas ietaisēm ar tilpumu līdz **15 m³** nosakāma aizsargjosla **2,0 m**.

18.3.7. AIZSARGJOSLAS GAR SILTUMTĪKLIEM

867. Aizsargjoslām gar siltumtīkliem ir šāds minimālais platumis:

1. gar siltumtrasēm kanālos vai tuneļos - zemes gabals, kuru aizņem pazemes iekārtas, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes **2,0 m** attālumā katrā pusē no kanāla vai tuneļa ārmas;
2. gar bezkanālu siltumtrasēm zemē - zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas, kā arī zemes gabals, kuru aizņem šīs iekārtas un kuru norobežo nosacītas vertikālas plaknes **5,0 m** attālumā katrā pusē no apvalka ārmas;
3. ap siltumvadiem gaisā, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals un gaisa telpa **1,0 m** attālumā katrā pusē no šo iekārtu nožogojuma vai to visvairāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas.

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀJUMA PLĀNOS, DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

18.3.8. AIZSARGJOSLAS AP GĀZES VADIEM, GĀZES NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM

- 868.** Minimālais aizsargjoslas platums ap gāzes balonu grupu iekārtām un ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes rezervuāru grupu iekārtām **10,0 m**.
- 869.** Eksploatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
- līdz 0,4 megapaskāliem – **1,0 m** attālumā;
 - vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem – **5,0 m** attālumā;
 - vairāk par 1,6 megapaskāliem – **15,0 m** attālumā.

KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, AIZSARGJOSLAS PARĀDA ZEMES APGRŪTINĀJUMA PLĀNOS, DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

18.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

18.4.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

- 870.** Aizsargjoslas ap kapsētām platumu nosaka 1998. gada 29. decembra Noteikumi Nr. 502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”.
- 871.** Aizsargjoslas platums ir **300 m no kapsētas robežas ārējās malas**. Apdzīvotās vietās, ja ūdensapgādei izmanto līdz 20m dziļas akas un avotus, aizsargjoslas platums ir **500 m**, ja kapsēta atrodas gruntsūdeņu plūsmas augštecē. (MKN Nr.502 29.10.1998.)

8. tabula

KAPSĒTU AIZSARGJOSLAS

	Kapsētas nosaukums	Darbojas	Aizsargjosla un apgrūtinājuma IK 160801*
1.	Burtnieku Vecie kapi	darbojas	300 m
2.	Burtnieku Jaunie kapi	darbojas	300 m
3.	Rencēnu kapi	darbojas	300 m
4.	Matīšu kapi	darbojas	300 m
5.	Ēveles kapi	darbojas	300 m

*MKN Nr.1602

- 872.** Kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.
- 873.** Dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts pieslēgums centralizētām ūdensapgādes sistēmām atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
- 874.** Ja apbedījumi kapsētā nav veikti 25 gadus, Burtnieku novada pašvaldība var likvidēt aizsargjoslu ap kapsētu, saskaņojot to ar Veselības inspekciju.

18.4.2. AIZSARGJOSLA AP ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM UN NOTEKŪDĒNU
ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTĀM

- 875.** Aizsargjoslas ap slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja **attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m³ diennaktī, - 2,0 m** – kartē nav parādītas.
- 876.** Ap rekultivējamo atkritumu izgāztuvi „Kulpjkalns” tiek noteikta **100 m** plata aizsargjosla līdz rekultivācijas darbu pabeigšanai.

9. tabula

PAŠVALDĪBAS PĀRZIŅĀ ESOŠAS NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTAS

ADMINISTRATĪVĀ TERITORIJA	NOSAUKUMS	ĪPAŠUMA KADASTRA APZĪMĒJUMS	ĢEOGRĀFISKĀS KOORDINĀTAS		SAŅEMOŠĀ ŪDENSTILPE	NAI JAUDA
			Z platums	A garums		
Burtnieku pag.	Burtnieku ciema NAI „ORIS”	9648-007-0060	57°41'53”	25°15'44”	Briede	75 m ³ /dnn
	Burtnieku Ausekļa vidusskolas NAI „BioDRY-S-20”	9648-009-0020	57°40'29”	25°15'48”	Eiķinupe	20 m ³ /dnn
Ēveles pag.	Ēveles ciema NAI „BioDRY-S-40”	9454-007-0381	57°41'27”	25°34'29”	Strenčupīte	40 m ³ /dnn
Matišu pag.	Matišu ciema NAI „EKO BIO- 100”	9670-006-0115	57°42'05”	25°09'08”	Drona	100 m ³ /dnn
Rencēnu pag.	Rencēnu ciema NAI „BIO-50”	9678-003-0121	57°44'01”	25°25'15”	Timba	50 m ³ /dnn
	Lizdēnu ciema NAI „ORIS”	9678-005-0111	57°41'48”	25°25'12”	Ostermaņu straits	20 m ³ /dnn
Valmieras pag.	Rūpnieku NAI nosēdaka	9690-010-0215	57°34'36”	25°28'47”	Gauja	n. d.
Valmiera pag.	Jeru NAI nosēdaka	n. d.	n. d.	n. d.	Gauja	n. d.
Vecates pag.	Vecates ciema NAI „TOPAS T 125”	9692-003- 0117	57°47'49”	25°08'19”	Salaca	36 m ³ /dnn

Avots: Valsts vides dienests, Piesārņojošās darbības atļaujas

10. tabula

ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTU AIZSARGJOSLAS

NR.P.K.	NOSAUKUMS	TIPS	AIZSARGJOSLAS APGRŪTINĀJUMA IK*	AIZSARGJOSLA M
1.	Burtnieku ciema NAI „ORIS”	Bioloģiskās	160603*	50
2.	Burtnieku Ausekļa vidusskolas NAI „BioDRY-S-20”	Bioloģiskās	160605*	50
3.	Rencēnu ciema NAI „BIO-50”	Bioloģiskās	160605*	50
4.	Ēveles ciema NAI „BioDRY-S-40”	Bioloģiskās	160605*	50
5.	Lizdēnu ciema NAI „ORIS”	Bioloģiskās	160605*	50
6.	Matišu ciema NAI „EKO BIO-100”	Bioloģiskās	160603*	50
7.	Vecates ciema NAI „TOPAS T 125”	Bioloģiskās	160605*	50
8.	Rūpnieku NAI nosēdaka	n. d.	160605*	50

*MKN Nr.1602

18.5.DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

877. BN ir šādi drošības aizsargjoslu veidi:

1. aizsargjoslas ap degvielas uzpildes stacijām;
2. aizsargjoslas ap aizsprostiem – **nav kartē attēlotas**;
3. aizsargjoslas sašķidrīnātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, – **nav kartē attēlotas**;
4. aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;

878. 2006.gada 5.decembra MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" noteikumi nosaka enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodiku Noteikumi attiecas uz šādām aizsargjoslām:

1. drošības aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem;
2. drošības aizsargjoslas ap vēja ģeneratoriem, kuru jauda ir lielāka par **20** kilovatiem.

AIZSARGJOSLAS, KAS KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA ZEMES APGRŪTINĀJUMA PLĀNOS, DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS AR ATBILSTOŠU IDENTIFIKĀCIJAS KODU NO MKN NR.1602.

18.5.1. AIZSARGJOSLAS AP NAFTAS, NAFTAS PRODUKTU UN ĶĪMISKO VIELU UN PRODUKTU VADIEM, NOLIKTAVĀM UN KRĀTUVĒM

879. Aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm BN:

degvielas uzpildes stacija Valmieras pagastā **-50 m.**
degvielas uzpildes stacija Rencēnu pagastā **-50 m.**
degvielas uzpildes stacija Matīšu pagastā **-50 m.**

18.5.2. AIZSARGJOSLA AP GĀZES VADIEM AR SPIEDIENU VIRS 1,6MEGAPASKĀLIEM, AP GĀZES REGULĒŠNAS STACIJĀM

- 880.** Ap maģistrālo gāzes vadu Vireši –Tallina (gāzesvada spiediens $P > 1,6$ MPa) noteikta drošības aizsargjosla – **150 m** (DN 700 mm);
- 881.** Ap pārvades gāzesvada atzaru DN 150 mm uz GRS „Valmiera-2”, **75 m** platu drošības aizsargjoslu;
- 882.** Ap gāzes regulēšanas staciju “Valmiera 2” noteikta drošības aizsargjosla – **100 m** (DN 200 mm).

18.5.3. AIZSARGJOSLAS AP AIZSPROSTIEM

- 883.** Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par **200 m**.
- 884.** Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir **10,0 m**, maksimālais — **50 m**. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvīrītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvīrītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.


KARTĒ NAV ATTĒLOTAS, PARĀDA ZEMES VIENĪBU APGRŪTINĀJUMA PLĀNOS, DETĀLPLĀNOJUMOS, ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTOS UN BŪVPROJEKTU ĢENPLĀNOS

19.nodaļa

APBŪVES TERITORIJU VEIDI UN APZĪMĒJUMI

- 885.** Pašvaldības teritorijas plānojumā attēlo teritorijas funkcionālo zonējumu, balstoties uz teritorijas iedalījumu zonās – apbūves teritorijās (ciemos) – dzīvojamās, publiskās, jauktās, rūpnieciskās un tehniskās apbūves teritorijās un zonās, kuras apbūve nav primārais zemes izmantošanas veids (ārtelpu teritorijās), kā arī speciālās izmantošanas teritorijās. Zonas var būt savstarpēji jauktas.
- 886.** Pamatizmantošanas - galveno funkcionālo zonu apzīmējums – krāsojums un burtu indekss jāievēro visos teritorijas plānojumos – tematiskajos, lokālplānojumos un detālplānojumos, kā arī zemes ierīcības projektos, kur tas nepieciešams.

19.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
887. ATĒĻOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija		Dzeltenas krāsas tonī	DzS

888. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	AUGSTUMS FAS/KOP	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS *
D z S. 1. SAVRUPMĀJA	1200 m²	Maksimālais kopējais apbūves blīvums 30 %	Minimālā brīvā teritorija 60 %	Dzīvojamās ēkas fasādes augstums 9,0 m un augstums līdz korei 12,0 m Palīgēkas augstums līdz korei 9,0 m	Dzīvojamai ēkai 2 stāvi ar bēniņu izbūvi, Palīgēkai 1 stāvs ar jumta izbūvi
D z S. 2. DVĪŅU MĀJAS	Dvīņu mājas vienai daļai 1000 m²				
D z S. 3. DIVĢIMEŅU MĀJA	2000 m²				
D z S. 4. RINDU MĀJAS	600 m² katrai sekcijai				

Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

889. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	Savrupmāju apbūves teritorijas dzīvojamās apbūves zona, nodrošina mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem.
2. Atļautā izmantošana:	2.1. Pamatizmantošana izmantošana: <ol style="list-style-type: none"> savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) divģimeņu māja (ģimeņu divdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežs, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra - skat. TIAN 4.2., 4.11. un 4.18. apakšnodaļā ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti - skat. TIAN 3.17., 5. un TIAN 11. nodaļā


	<p>2.2. Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām, ja to paredz lokālplānojums vai detālplānojums lokālas nozīmes publiski (komerciāli un sabiedriski) objekti:</p> <ol style="list-style-type: none"> lokālas nozīmes mazumtirdzniecība un pakalpojumu objekts ; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi, u.c.), darbnīca, individuālas darbs, mikrouzņēmums u.tml. lokālas nozīmes sociālās infrastruktūras iestāde, lokāla rakstura iestāžu biroji, publiskas pārvaldes ēka, finanšu iestādes, sporta un atpūtas objekts, tūristu apkalpes objekts un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas
	<p>2.3. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> brīvā (zaļā) teritorija skat. TIAN 4.12 apakšnodaļu: <ol style="list-style-type: none"> ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzi, zālāju ierīkošanai, apstādījumi un labiekārtojums , labiekārtojuma elementi - soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.tml. atklāti sporta spēļu un rotaļu laukumi - ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi; dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām) un grāvis ierīkojams- skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu.: <ol style="list-style-type: none"> ar platību līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības no krasta krotas (krants) 6,0 m attālumā līdz kaimiņu zemes vienības robežām no ūdens spoguļa 8,0 m attālumā līdz kaimiņu zemes vienības robežām, ja nav izteikta krasta krotas vietējas nozīmes grāvis novietojams ne tuvāk kā 1,0 m attālumā kaimiņu zemes gabala robežai peldbaseinu ar kapitālām sienām - līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības novieto ne tuvāk kā 4,0 m zemes gabala robežai; saimniecības ēku un palīgbūvi [kūts, pagrabs, klēts, pirts, siltumnīca, šķūnis, garāža, mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes u.c.] – skat. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļā. Saimniecības ēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā
<p>3.Zemesgabala fronte: skat. TIAN 3.4. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> Nedrīkst būt mazāka par 20,0 m, bet lielākiem gabaliem par 2000 m² skat. TIAN 3.4. apakšnodaļā Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt vismaz 10% zemesgabalu pēc funkcionālas nepieciešamības. dvīņu mājai 30,0 m (2 zemes vienības)
<p>4.Zemesgabala apbūves blīvums:</p>	<p>Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemesgabala platības</p>
<p>5.Apbūves intensitāte: skat. TIAN 6.1. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> Savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie Apbūves noteikumi nenosaka Citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā maksimālā apbūves intensitāte– 40 %
<p>6.Ēku un būvju skaits:</p>	<p>1 (viena) dzīvojamā māja, 1 (viena) rindu ēkas sekcija, 1 (viena) divdzīvokļu ēka, 1 (viena) dvīņu ēkas daļa, pārējo ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka, jāievēro atļautie apbūves rādītāji</p>
<p>7.Stāvu skaits: skat. TIAN 6.2. apakšnodaļu</p>	<p>Dzīvojamai mājai maksimālais stāvu skaits 2 stāvi ar bēniņu izbūvi</p>
<p>8.Apbūves augstums: skat. TIAN 6.2. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> Maksimāli 9,0 m augstumā līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai, jumta malai Nevienā mājas punktā ēkas un būves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju

	<p>uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu</p> <p>3) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt</p>
9.Būvlandes un apbūve pie valsts autoceļiem skat. TIAN apakšnodaļās 6.3. Pagalma noteikumi un 6.5. Būvlandes,	<p>1) Dzīvojamā apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par:</p> <ol style="list-style-type: none"> 100 m no valsts galvenā autoceļa "Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)" (A 3) ass 60 m no valsts reģionāliem autoceļiem "Valmiera-Matiši-Mazsalaca" (P 16) un "Valmiera- Rūjiena- Igaunijas robeža (Unguriņi)" (P 17) ass no pašvaldības un valsts vietējiem autoceļiem 30 m no ceļa ass ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenosaka citādi <p>2) Pie pašvaldības ielām vēsturiski iedibinātas būvlandes gadījumā ievēro iedibināto būvlaidi</p> <p>3) Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlandes</p>
10.Priekšpagalma dziļums (būvlaide): skat. TIAN 6.3. un 6.5. apakšnodaļas	<p>1) Pie maģistrālās nozīmes ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus;</p> <p>2) Pie vietējas nozīmes ielām nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus</p> <p>3) Dzīvojamās ēkas galvenā fasāde vienmēr vizuāli projicējas pret ielu ar augstāku nozīmi</p>
11.Sānpagalma platums: skat. TIAN 6.3. apakšnodaļu	<p>1) 4,0 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms;</p> <p>2) 3,0 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie vietējas nozīmes ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide</p> <p>3) 6,0 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie maģistrālās ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide</p> <p>4) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>
12.Aizmugures pagalma dziļums:	<p>1) Nedrīkst būt mazāks par 4,0 m, skat. TIAN 6.6. apakšnodaļu</p> <p>2) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>
13.Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas: skat. TIAN 10 nodaļu	<p>1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi</p> <p>2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas</p> <p>3) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2,0 m no kaimiņu zemes vienības robežas</p> <p>4) Ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 1,5 m no vietēja grāvja malas, ja grāvis kalpo tai pašai zemes vienībai</p> <p>5) Ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no koplietošanas (susinātājgrāvja) un ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) krants (augšmalas) un novadgrāvju krotas (augšmalas)</p> <p>6) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>
14.Autostāvvietu izvietojums: skat. TIAN 10 nodaļu	<p>Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:</p> <p>1) Autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 50% no priekšpagalma platības</p>

	2) Minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 2 vietas 3) Piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m
15.Komposta vietu izvietojums: skat. kopā ar TIAN 4.17. apakšnodaļu	1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. 2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas. 3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
16.Ēkas numura zīme un karoga turētājs: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu	1) Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme . To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0 metru augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai 2) Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai 3) Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā
17.Žogi: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļā	1) Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Apbūves noteikumiem": a. ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/sarkano līniju b. stūra zemesgabalos pa redzamības trjstūriem, ja ar DP nav noteikts citādi c. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības d. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu: 1) gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 metri 2) gar pārējo ūdeņu krastiem – 10,0 metru e. pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām 2) Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drašu pinuma žogu 1,5 m augstumā, žoga novietni saskaņo ar Būvvaldi uz zemes robežu plāna 3) Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties . 4) Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar BN Būvvaldi. Ieteicams veidot viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskanīgu izskatu
18.Citi izmantošanas noteikumi:	1) Jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20 % no teritorijas kopējās platības (izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa) jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt.) un sabiedrisko objektu izvietošanai, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga ar darba uzdevumu to paaugstināt. 2) Izvērtējot konkrēto situāciju, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku zemes vienību) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus. 3) Dvīņu māju apbūves gadījumā, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas

19.2. RETINĀTA SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS

890. ATTĒLOTS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Retināta savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija		Gaiši oranžas krāsas tonī	DzR

891. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	AUGSTUMS FAS/KOP	MAKSI- MĀLAIS STĀVU SKAITS *
D z S. 1. SAVRUPMĀJA	2000 m²	Maksimālais kopējais apbūves blīvums 40 % Apbūves intensitāte 60 %	Minimālā brīvā teritorija 60 %	Dzīvojamās ēkas fasādes augstums 9 m un augstums līdz korei 12 m Palīgēkas augstums līdz korei 9 m	Dzīvojamai ēkai 2 stāvi ar bēniņu izbūvi, Palīgēkai 1 stāvs ar jumta izbūvi
D z S. 2. DVĪŅU MĀJAS	Dvīņu mājas vienai daļai 1500 m²				
D z S. 3. DIVĢIMEŅU MĀJA	3000 m²				
D z S. 4. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS MĀJAS	600 m² katrai sekcijai				

Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

892. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1.Definīcija:	Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas dzīvojamās apbūves zona, nodrošina mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem, kā arī atsevišķās vietās saglabājot lauksaimniecības zemes, sakņu dārzus, koku un krūmu pudurus, meža biotopu - koki un meža puduri
2.Atļautā izmantošana:	2.1.Galvenā (pamatizmantošana) izmantošana: <ol style="list-style-type: none"> 1) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas) 2) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) 3) divģimeņu māja (ģimeņu divdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas) 4) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežs, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra - skat. TIAN 4.2., 4.11. un 4.18. apakšnodaļā 5) nav atļauts ierīkot augļu dārzus, ja tiek transformēta meža zeme noteikumus skat. TIAN 4. nodaļā 6) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti - skat. TIAN 3.17., 5. un TIAN 11. nodaļā

	<p>2.2.Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām, ja to paredz lokālplānojums vai detālplānojums lokālas nozīmes publiski (komerciāli un sabiedriski) objekti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mazumtirdzniecība un pakalpojumu objekts; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi, u.c.), darbnīca, individuālas darbs, mikrouzņēmums u.tml. 2) sociālās infrastruktūras iestāde, iestāžu biroji, publiskas pārvaldes ēka, finanšu iestādes, sporta un atpūtas objekts, tūristu apkalpes objekts un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas <p>2.3.Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)Brīvā (zaļā) teritorija skat. TIAN 4.12 apakšnodaļu: <ol style="list-style-type: none"> a. ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzi, zālāju ierīkošanai, apstādījumi un labiekārtojums b. labiekārtojuma elementi - soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.tml. c. atklāti sporta spēļu un rotaļu laukumi - ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi 2) Dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām) un grāvis ierīkojams - skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu: <ol style="list-style-type: none"> a. ar platību līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības; b. no krasta krotas (krants) 6,0 m attālumā līdz kaimiņu zemes vienības robežām c. no ūdens spoguļa 8,0 m attālumā līdz kaimiņu zemes vienības robežām, ja nav izteikta krasta krotas d. vietējas nozīmes grāvis novietojams ne tuvāk kā 1,0 m attālumā kaimiņu zemes gabala robežai 3) Peldbaseinu ar kapitālām sienām - līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības novieto ne tuvāk kā 4,0 m zemes gabala robežai 4) Saimniecības ēku un palīgbūvi [kūts, pagrabs, klēts, pirts, siltumnīca, šķūnis, garāža, mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes u.c.] - skat. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļā. Saimniecības ēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā
<p>3.Zemesgabala minimālā fronte: skat. TIAN 3.4. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1)Nedrīkst būt mazāka par 20,0 m, bet lielākiem gabaliem par 2000 m² skat. TIAN 3.4. apakšnodaļā. 2)Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt vismaz 10% zemesgabalu pēc funkcionālas nepieciešamības. 3)dvīņu mājai 40 m (2 zemes vienības)
<p>4.Zemesgabala apbūves blīvums:</p>	<p>Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemesgabala platības</p>
<p>5.Apbūves intensitāte: skat. TIAN 6.1. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie Apbūves noteikumi nenosaka. 2) Citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā maksimālā apbūves intensitāte – 40 %
<p>6.Ēku un būvju skaits:</p>	<p>1 (viena) dzīvojamā māja, viena rindu ēkas sekcija, viena divdzīvokļu ēka, viena dvīņu ēkas daļa, pārējo ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka, jāievēro atļautie apbūves rādītāji</p>
<p>7.Stāvu skaits: skat. TIAN 6.2. apakšnodaļu</p>	<p>Dzīvojamai mājai maksimālais stāvu skaits 2 stāvi ar bēniņu izbūvi</p>
<p>8.Apbūves maksimālais augstums: skat. TIAN 6.2. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Maksimāli 9,0 m augstumā līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai, jumta malai 2) Nevienā mājas punktā ēkas un būves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu 3) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst

	<p>pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt</p>
<p>9.Būvlaides un apbūve pie valsts autoceļiem skat. TIAN apakšnodaļās 6.3. Pagalma noteikumi un 6.5. Būvlaides,</p>	<p>1) Dzīvojamā apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par:</p> <ol style="list-style-type: none"> 100 m no valsts galvenā autoceļa “Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)” (A3) ass 60 m no valsts reģionāliem autoceļiem “Valmiera-Matiši-Mazsalaca” (P16) un “Valmiera- Rūjiena- Igaunijas robeža (Unguriņi)” (P17) ass no pašvaldības un valsts vietējiem autoceļiem 30 m no ceļa ass ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenosaka citādi <p>2) Pie pašvaldības ielām vēsturiski iedibinātas būvlaides gadījumā ievēro iedibināto būvlaidi</p> <p>3) Dzīvojamās ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides</p>
<p>10.Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide): skat. TIAN 6.3. un 6.5. apakšnodaļās</p>	<p>1) Pie maģistrālās nozīmes ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus</p> <p>2) Pie vietējas nozīmes ielām nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus</p> <p>3) Dzīvojamās ēkas galvenā fasāde vienmēr vizuāli projicējas pret ielu ar augstāku nozīmi</p>
<p>11.Sānpagalma minimālais platums: skat. TIAN 6.3. apakšnodaļu</p>	<p>1) 4,0 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms</p> <p>2) 3,0 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie vietējas nozīmes ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide</p> <p>3) 6,0 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie maģistrālās ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide</p> <p>4) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>
<p>12. Aizmugures pagalma minimālais dziļums:</p>	<p>1) Nedrīkst būt mazāks par 4,0 m, skat. TIAN 6.6. apakšnodaļu</p> <p>2) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu.</p>
<p>13. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas: skat. TIAN 10 nodaļu</p>	<p>1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi</p> <p>2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 6,0 m no attiecīgās robežas</p> <p>3) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2,0 m no kaimiņu zemes vienības robežas</p> <p>4) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 1,5 m no vietēja grāvja malas, ja grāvis kalpo tai pašai zemes vienībai</p> <p>5) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10,0 m no koplietošanas (susinātājgrāvja) un ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) krants (augšmalas) un novadgrāvju krotas (augšmalas)</p> <p>6) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>
<p>14.Autostāvvietu izvietojums: skat. TIAN 10 nodaļu</p>	<p>Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"> autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 50 % no priekšpagalma platības minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 2 vietas

15.Komposta izvietojums: skat. kopā ar TIAN 4.17. apakšnodaļu	vietu 1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā 2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas 3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas
16.Ēkas numura un karoga turētājs: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu	zīme 1) Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme . To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0 m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. 2) Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai 3) Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā
17.Žogi: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļā	1) Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Apbūves noteikumiem": a. ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/sarkano līniju b. stūra zemesgabalos pa redzamības trjstūriem, ja ar DP nav noteikts citādi c. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības d. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu: 1. gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 metri 2. gar pārējo ūdeņu krastiem – 10,0 metru e. pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām 2) Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu 1,5 m augstumā, žoga novietni saskaņo ar Būvvaldi uz zemes robežu plāna 3) Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties 4) Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar BN Būvvaldi. Ieteicams veidot viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskanīgu izskatu
18.Citi izmantošanas noteikumi:	1) Jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20 % no teritorijas kopējās platības (izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa) jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt.) un sabiedrisko objektu izvietošanai, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, BNP ir tiesīga ar darba uzdevumu to apjomu paaugstināt; 2) Izvērtējot konkrēto situāciju, BNP ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku zemes vienību) LP vai DP izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus; 3) Dvīņu māju apbūves gadījumā, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas. 4) Būvniecība veicama ārpus mikroliegumu teritorijām, aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot reljefu, zemsedzi un kokus.

19.3. MEŽPARKA APBŪVES TERITORIJAS
893. ATTĒLOTS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Mežaparka dzīvojamā apbūves teritorija		Zaļas krāsas tonī ar tumši zaļu slīpu 45° tievu līniju svītrojumu	DzM

894. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	AUGSTUMS FAS/KOP	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS *
CIEMOS					
Dz S. 1. SAVRUPMĀJA MEŽPARKĀ	2500 m²	Maksimālais kopējais apbūves blīvums 25 % Apbūves intensitāte 60 %	Minimālā brīvā teritorija 60 %	Dzīvojamās ēkas fasādes augstums 9,0 m un augstums līdz korei 12,0 m	Dzīvojamai ēkai 2 stāvi ar bēniņu izbūvi,
Dz S. 2. DVĪŅU MĀJAS MEŽPARKĀ	Dvīņu mājas vienai daļai 2000 m²				
Dz S. 3. DIVĢIMENŪ MĀJAS MEŽPARKĀ	Katrai daļai 2000 m²				
Dz S. 4. MAZSTĀVU DAUDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS MEŽPARKĀ VALMIERMUIŽĀ	Katram dzīvoklim vai sekcijai ar vienu dzīvokli 750 m²				
LAUKU TERITORIJĀ					
DzM 4 SAVRUPMĀJA MEŽAPARKĀ	4000 m²	Maksimālais kopējais apbūves blīvums 15 % Apbūves intensitāte netiek noteikta	Minimālā brīvā teritorija 70 %	Palīgēkas augstums līdz korei 9,0 m	Palīgēkai 1 stāvs ar jumta izbūvi
Dz M. 5 DIVĢIMENŪ DZĪVOJAMĀ MĀJA MEŽPARKĀ	7000 m²				
Dz M. 6 DVĪŅU MĀJAS MEŽPARKĀ	Katrai daļai 3500 m²				

Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

895. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

<p>1. Definīcija:</p>	<p>Mežparka apbūves teritorijas dzīvojamās apbūves zona, nodrošina mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem, kā arī atsevišķās vietās saglabājot meža biotopu – krūmi, koki un meža puduri</p>
<p>2. Atļautā izmantošana:</p>	<p>2.1. Pamatizmantošana izmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas) 2) diviņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) 3) divģimeņu māja (ģimeņu divdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas) 4) labiekārtota publiskā ārtelpa – mežs, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra – skat. TIAN 4.2., 4.11. un 4.18. apakšnodaļā 5) nav atļauts ierīkot augļu dārzus, ja tiek transformēta meža zeme noteikumus skat. TIAN 4. nodaļā 6) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti – skat. TIAN 3.17., 5. un TIAN 11. nodaļā <p>2.2. Papildizmantošana:</p> <p>Atsevišķā zemesgabalā pie ielām un ceļiem, ja to paredz lokālplānojums vai detālplānojums lokālas nozīmes publiski (komerciāli un sabiedriski) objekti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mazumtirdzniecība un pakalpojumu objekts; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi, u.c.), darbnīca, individuālas darbs, mikrouzņēmums u.tml. 2) sociālās infrastruktūras iestāde, iestāžu biroji, publiskas pārvaldes ēka, finanšu iestādes, sporta un atpūtas objekts, tūristu apkalpes objekts un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas <p>2.3. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) brīvā (zaļā) teritorija skat. TIAN 4.12 apakšnodaļu: <ol style="list-style-type: none"> a. ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzi, zālāju ierīkošanai, apstādījumi un labiekārtojums b. labiekārtojuma elementi – soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.tml. c. atklāti sporta spēļu un rotaļu laukumi – ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi 2) Dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām) un grāvis ierīkojams- skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu: <ol style="list-style-type: none"> a. ar platību līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības; b. no krasta krotas (krants) 6,0 m attālumā līdz kaimiņu zemes vienības robežām c. no ūdens spoguļa 8,0 m attālumā līdz kaimiņu zemes vienības robežām, ja nav izteikta krasta krotas d. vietējas nozīmes grāvis novietojams ne tuvāk kā 1,0 m attālumā kaimiņu zemes gabala robežai 3) Peldbaseinu ar kapitālām sienām – līdz 30 % no zemes gabala kopējās platības novieto ne tuvāk kā 4,0 m zemes gabala robežai 4) Saimniecības ēku un palīgbūvi [kūts, pagrabs, klēts, pirts, siltumnīca, šķūnis, garāža, mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes u.c.] – skat. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļā. Saimniecības ēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā

3. Zemesgabala minimālā fronte: skat. TIAN 3.4. apakšnodaļu	1) Nedrīkst būt mazāka par 30 m , bet lielākiem gabaliem par 2000 m² būt mazāka par 30 m skat. TIAN 3.4. apakšnodaļā. 2) Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt vismaz 10% zemesgabalu pēc funkcionālas nepieciešamības 3) Dvīņu mājai 40 m (2 zemes vienības)
4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums:	Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30 % no zemesgabala platības
5. Apbūves intensitāte: skat. TIAN 6.1. apakšnodaļu	1) Savrupmāju un dvīņu māju apbūvei šie Apbūves noteikumi nenosaka 2) Citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā maksimālā apbūves intensitāte – 40 %
6. Ēku un būvju skaits:	1 (viena) dzīvojamā māja, viena rindu ēkas sekcija, viena divdzīvokļu ēka, viena dvīņu ēkas daļa, pārējo ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka, jāievēro atļautie apbūves rādītāji
7. Stāvu skaits: skat. TIAN 6.2. apakšnodaļu	Dzīvojamai mājai maksimālais stāvu skaits 2 stāvi ar bēniņu izbūvi
8. Apbūves maksimālais augstums: skat. TIAN 6.2. apakšnodaļu	1) Maksimāli 9,0 m augstumā līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai, jumta malai 2) Nevienā mājas punktā ēkas un būves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. 3) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m . Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt
9. Būvlandes un apbūve pie pašvaldības un valsts autoceļiem skat. TIAN apakšnodaļās 6.3. Pagalma noteikumi un 6.5. Būvlandes,	1) Dzīvojamā apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par: a. 100 m no valsts galvenā autoceļa “Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)” (A 3) ass b. 60 m no valsts reģionāliem autoceļiem “Valmiera-Matīši-Mazsalaca” (P 16) un “Valmiera- Rūjiena- Igaunijas robeža (Unguriņi)” (P 17) ass c. no valsts vietējiem autoceļiem 30 m no ceļa ass d. ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenosaka citādi f. no pašvaldības ceļiem 30 m no ceļa ass 2) Pie pašvaldības ielām vēsturiski iedibinātas būvlandes gadījumā ievēro iedibināto būvlandi 3) Dzīvojamās ēkas galveno fasādi parasti izvieto uz būvlandes 4) Dzīvojamās ēkas galvenā fasādē vienmēr vizuāli projicējas pret ielu ar augstāku nozīmi
10. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide): skat. TIAN 6.3. un 6.5. apakšnodaļās	1) Pie maģistrālās nozīmes ielas nedrīkst būt mazāks par 10,0 m , izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus; 2) Pie vietējas nozīmes ielām nedrīkst būt mazāks par 6,0 m , izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus
11. Sānpagalma minimālais platums: skat. TIAN 6.3. apakšnodaļu	1) 10,0 m , ja no iekšējā un ārējā sānpagalma pie vietējas nozīmes ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide 2) 10,0 m , ja tas ir ārējais sānpagalms pie maģistrālās ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa iedibinātā būvlaide 3) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš

	<p>paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>
<p>12. Aizmugures pagalma minimālais dziļums:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, skat. TIAN 6.6. apakšnodaļu 2) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu
<p>13. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas: skat. TIAN 10 nodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi 2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 6,0 m no attiecīgās robežas 3) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2,0 m no kaimiņu zemes vienības robežas 4) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 1,5 m no vietēja grāvja malas, ja grāvis kalpo tai pašai zemes vienībai 5) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no koplietošanas (susinātājgrāvja) un ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) krants (augšmalas) un novadgrāvju kroles (augšmalas) 6) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu
<p>14. Autostāvvietu izvietojums: skat. TIAN 10 nodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka: <ol style="list-style-type: none"> a. autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25 % no priekšpagalma platības b. minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 2 vietas 2) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m
<p>15. Komposta vietu izvietojums: skat. kopā ar TIAN 4.17. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā 2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas 3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas
<p>16. Ēkas numura zīme un karoga turētājs: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0 m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai 2) Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai 3) Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā
<p>17. Žogi: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Apbūves noteikumiem": <ol style="list-style-type: none"> a. ceļa/ielas pusē respektējot augošos kokus, bet ne tuvāk par 4 metriem no nodalījuma joslas malu/sarkanās līnijas vai nosakāms detālplānojumā b. stūra zemesgabalos pa redzamības trjstūriem, ja ar DP nav noteikts citādi c. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības

	<p>d. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 metri 2) gar pārējo ūdeņu krastiem - 10,0 metru <p>e. pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu 1,5 m augstumā, žoga novietni saskaņo ar Būvvaldi uz zemes robežu plāna 3) Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties 4) Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar BN Būvvaldi. Ieteicams veidot žogam viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskanīgu izskatu
<p>18. Citi izmantošanas noteikumi:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības (izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa) jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt.) un sabiedrisko objektu izvietojumam, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga ar darba uzdevumu to paaugstināt 2) Izvērtējot konkrēto situāciju, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku zemes vienību) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus 3) Dvīņu māju apbūves gadījumā, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas 4) Meža ciršanas darbi veicami pēc detālplānojuma apstiprināšanas un skiču projekta izstrādes tikai ēkām, ceļiem un būvēm paredzētajās apbūves teritorijās 5) Būvniecība veicama ārpus mikroliegumu teritorijām, aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot reljefu, zemsedzi un kokus

19.4. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
896. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorija		Tumši oranžas krāsas tonī	Dz D

897. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	*MAKSI-MĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	*AUG-STUMS FAS/KOP	*MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS	*INTENSI-TĀTE
D z D. D. DAUDZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU NAMS VALMIERMUIŽAS CIEMĀ	** 600 m² Jāparedz platība, ko nosaka LR normatīvie akti atbilstoši ēkas lielumam, bet ne mazāk kā 75 m² uz vienu dzīvokli	40%	40%	Fasādes augstums 19,0 m , augstums līdz korei 24,0 m	5 stāvi	Maksimālā apbūves intensitāte 110%
D z D. M. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU NAMS CIEMOS						
D z S. 3. DVĪŅU MĀJA	vienai daļai 1000 m²					
D z S. 3. DIVDZĪVOKĻU MĀJA	2000 m²	30%	4.2. 50%	Fasādes augstums 9,0 m , augstums līdz korei 14,0 m	3 stāvi ar bēniņu izbūvi,	Maksimālā apbūves intensitāte 90%
D z S. 4. RINDU MĀJU APBŪVE VALMIERMUIŽAS CIEMĀ	1 sekcijai 300 m²					
D z S. 4. RINDU MĀJU APBŪVE PĀRĒJOS CIEMOS	1 sekcijai 600 m²	40%				
P. 1. PUBLISKAS BŪVES VALMIERMUIŽAS CIEMĀ	Sabiedriskiem un komerciāliem objektiem – pēc funkcionālās nepieciešamības			Fasādes augstums 15,0 m , līdz korei 21,0 m	4 stāvi	Maksimālā apbūves intensitāte 150%
P. 2. PUBLISKAS BŪVES PĀRĒJOS CIEMOS				Fasādes augstums 9,0 m , līdz korei 14,0 m	3 stāvi ar bēniņu izbūvi	Maksimālā apbūves intensitāte 120%

Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1.apakšnodaļā.

898. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

<p>1. Definīcija:</p>	<p>Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ir teritorijas, kura tiek noteikta ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar dzīvojamo apbūvi ar īres vai privātiem dzīvokļiem vairāk par 3 stāviem, dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru, ietverot nepieciešamākos ikdienas pakalpojumus – izglītību, sadzīves pakalpojumus, tirdzniecību, publiskās zaļās teritorijas un brīvā laika pavadīšanas iespējas</p>
<p>2. Atļautā izmantošana:</p>	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams 3) rindu māja 3) atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai daudzstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos <ol style="list-style-type: none"> a. vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums b. lokāla rakstura sociāla infrastruktūras pakalpojumu objekti, publiskas un pārvaldes ēkas, nevalstiskās organizācijas iestādes, aptiekas, ja to paredz detālplānojums 5) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas) 6) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) 7) divģimeņu māja (ģimeņu divdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas) 8) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežs, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra - skat. TIAN 4.2., 4.11. un 4.18. apakšnodaļā 9) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti - skat. TIAN 3.17., 5. un TIAN 11. nodaļu <p>2.2. Papildizmantošana:</p> <p>Atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām, ja to paredz lokālplānojums vai detālplānojums lokālas nozīmes publiski (komerciāli un sabiedriski) objekti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mazumtirdzniecība un pakalpojumu objekts; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi, u.c.), darbnīca, individuālas darbs, mikrouzņēmums u.tml. 2) sociālās infrastruktūras iestāde, iestāžu biroji, publiskas pārvaldes ēka, finanšu iestādes, sporta un atpūtas objekts, tūristu apkalpes objekts un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas <p>2.3. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) īslaicīgās autostāvvietas; 2) garāžas (pazemes un virszemes); 3) telpas individuālā darbam, neliela darbnīca, individuālais uzņēmums, 5) brīvā (zaļā) teritorija skat. kopā ar TIAN 4.12 apakšnodaļu <ol style="list-style-type: none"> a. koplietošanas vai individuāli augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzi, zālāju ierīkošanai, apstādījumi un labiekārtojums b. labiekārtojuma elementi - soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.tml. c. atklāti sporta spēļu un rotaļu laukumi – nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi 6) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām) un grāvis - skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu 7) saimniecības ēkas un palīgbūves, ja ir mājas īpašnieku vienošanās - skat. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļā

3. Zemesgabala fronte: skat. kopā ar TIAN 3.4. apakšnodaļu	1) Nedrīkst būt mazāka par 20,0 m , bet lielākiem gabaliem par 2000 m² ne mazāk kā 30,0 m 2) Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālpārplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt 3) Dvīņu mājai 30,0 m (2 zemes vienības) 4) Rindu mājai atkarībā no sekcijas platuma
4. Ēku un būvju skaits:	1 (viena) dzīvojamā māja, 1 (viena) rindu ēkas sekcija,. Bet var būt arī daudzdzīvokļu ēka, 1 (viena) divdzīvokļu ēka, 1 (viena) dvīņu ēkas daļa, pārējo ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka, jāievēro atļautie apbūves rādītāji
5. Apbūves augstums: skat. kopā ar TIAN 6.2. apakšnodaļu	1) Nevienā mājas punktā ēkas un būves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu 2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m . Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt
6. Būvlandes un apbūve pie pašvaldības un valsts autoceļiem skat. TIAN apakšnodaļās 6.3. Pagalma noteikumi un 6.5. Būvlandes,	1) Dzīvojamā apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par: a. 100 m no valsts galvenā autoceļa "Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)" (A 3) ass b. 60 m no valsts reģionāliem autoceļiem "Valmiera-Matiši-Mazsalaca" (P 16) un "Valmiera- Rūjiena- Igaunijas robeža (Unguriņi)" (P 17) ass c. no pašvaldības un valsts vietējiem autoceļiem 30 m no ceļa ass d. ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenosaka citādi 2) Pie pašvaldības ielām vēsturiski iedibinātas būvlandes gadījumā ievēro iedibināto būvlandi 3) Dzīvojamās ēkas galveno fasādi parasti izvieto uz būvlandes 4) Dzīvojamās ēkas galvenā fasāde vienmēr vizuāli projicējas pret ielu ar augstāku nozīmi
7. Priekšpagalma dziļums (būvlaide): skat. TIAN 6.3. un 6.5. apakšnodaļās	1) Pie maģistrālās nozīmes ielas nedrīkst būt mazāks par 10,0 m , izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus 2) Pie vietējas nozīmes ielām nedrīkst būt mazāks par 6,0 m , izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus
8. Sānpagalma platums: skat. kopā ar TIAN 6.3. apakšnodaļu	1) 4,0 m , ja tas ir iekšējais sānpagalms; 2) 6,0 m , ja tas ir ārējais sānpagalms pie vietējas nozīmes ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide 3) 10,0 m , ja tas ir ārējais sānpagalms pie maģistrālās ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide; 4) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu
9. Aizmugures pagalma dziļums:	1) Nedrīkst būt mazāks par 4,0 m , skat. kopā ar TIAN 6.6. apakšnodaļu 2) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu
10. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas: skat. kopā ar TIAN 10 nodaļu	1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi 2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

	<p>3) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2,0 m no kaimiņu zemes vienības robežas</p> <p>4) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 1,5 m no vietēja grāvja malas, ja grāvis kalpo tai pašai zemes vienībai</p> <p>5) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10,0 m no koplietošanas (susinātājgrāvja) un ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) krants (augšmalas) un novadgrāvju krotas (augšmalas)</p> <p>6) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu.</p>
11. Autostāvvietu izvietojums: skat. TIAN 10 nodaļu	Visas autostāvvietas - auto stāvlaukumus un stāvparkus, sabiedriskās garāžas jāizvieto zemes gabala ar noteikumu, ka uz katru dzīvokli, jāparedz īslaicīgā autostāvvietā vienai automašīnai, kas atrodas ne tuvāk kā 10 m no dzīvokļu logiem.
12. Ēkas numura zīme un karoga turētājs: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu	<p>1) Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0 m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai</p> <p>2) Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai</p> <p>3) Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā</p>
13. Žogi: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu	<p>1) Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Apbūves noteikumiem":</p> <ol style="list-style-type: none"> ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/sarkano līniju; stūra zemesgabalos pa redzamības trīstūriem, ja ar DP nav noteikts citādi funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības <p>2) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu:</p> <ol style="list-style-type: none"> gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 metri gar pārējo ūdeņu krastiem – 10,0 metri pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām <p>2) Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drašu pinuma žogu 1,5 m augstumā, žoga novietni saskaņo ar Būvvaldi uz zemes robežu plāna</p> <p>3) Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties</p> <p>4) Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar BN Būvvaldi. Ieteicams veidot viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskanīgu izskatu</p>
14. Pagalma noteikumi	<p>1) Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar pašvaldības un ēkas īpašnieku piekrišanu. Skat. kopā ar 3.6. apakšnodaļu.</p> <p>2) Koplietošanas pagalmos jā saglabā esošie labiekārtojuma elementi un jānodrošina bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojumam, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem</p> <p>3) Apbūvējot daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu apkalpe</p>
15. Attālumi starp dzīvojamajām mājām	<p>1) Izvietojot dzīvojamās mājas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks kā 15,0 m līdz 3 stāvu apbūvē un 20,0 m - 4 stāvu un augstākā apbūvē</p> <p>2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks kā</p>

	<p>10,0 m</p> <p>3) Ja tiek ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem, minētos attālumus drīkst samazināt līdz ugunsdrošības attālumiem</p> <p>3) starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi – ne mazāk par 10,0 metriem</p>
<p>16. Citi izmantošanas noteikumi:</p>	<p>1) Visām jaunveidojamajām DzD teritorijām obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija</p> <p>2) Esošo daudzdzīvokļu namu apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams, ievērojot noteiktos apbūves rādītājus, kā arī insolācijas un izgaismojuma prasības ar detālplānojumu vai piemērojot būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas procedūru</p> <p>3) Zemes gabalā jābūt paredzētam bērnu spēļu un rotaļu laukumam un saimniecības pagalmam (paklāju tīrīšanai, atkritumu konteineriem, u.tml.)</p> <p>4) BNP var pieprasīt paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr. 331 pirms detālplānojuma izstrādes.</p> <p>5) jāparāda DP un ievērojot publisko ēku nosacījumus - skat. kopā ar TIAN 19.5. apakšnodaļu</p> <p>6) Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā; atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu</p> <p>7) Jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības (izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa) jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt.) un sabiedrisko objektu izvietojumam, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga ar darba uzdevumu to paaugstināt</p> <p>8) Izvērtējot konkrēto situāciju, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku zemes vienību) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus</p> <p>9) Dvīņu māju apbūves gadījumā, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas</p> <p>10) Saimniecības ēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā</p> <p>11) Viestura laukuma daudzdzīvokļu ēkās jā saglabā centralizētā siltumapgāde, ko nodrošina SIA „Valmieras siltums”</p>

19.5. PUBLISKAS APBŪVES TERITORIJAS
899. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Publiskas apbūves teritorija		Violetas nokrāsas tonī	P

900. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	*MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOP	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS	*INTENSITĀTE
P. 1. PUBLISKAS BŪVES VALMIERMUIŽĀ	Sabiedriskiem un komerciāliem objektiem – pēc funkcionālās nepieciešamības	40% - 60% vai atkarībā no objekta funkcionalitātes	10%	Fasādes augstums 19,0 m, līdz korei 24,0 m	4 stāvi	Maksimālā apbūves intensitāte 150%
P. 2. PUBLISKAS BŪVES PĀRĒJOS CIEMOS				Fasādes augstums 9,0 m, līdz korei 14,0 m		3 stāvi ar bēniņu izbūvi,
Dz D. D. DAUDZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU NAMS VALMIERMUIŽĀ	** 600 m ² Jāparedz platība, ko nosaka LR normatīvie akti atbilstoši ēkas lielumam, bet ne mazāk kā 75 m ² uz vienu dzīvokli	40%	40%	Fasādes augstums 19,0 m, līdz korei 24,0 m	5 stāvi	Maksimālā apbūves intensitāte 110%
Dz D. M. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU NAMS CIEMOS	40%			Fasādes augstums 9,0 m, līdz korei 14,0 m		3 stāvi ar bēniņu izbūvi,

Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.


1. Definīcija:	Publiskas apbūves teritorijas ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt publiska rakstura –sabiedrībai pieejamu sabiedriskas nozīmes, gan arī komerciāla rakstura ēku izvietošana un to funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru -atvērta, publiska telpa telpiskajā struktūrā (ainavā)
2. Atļautā izmantošana:	2.1. Pamatizmantošana: 1) komercobjekti 2) biroju ēkas 3) bankas 4) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts 5) aptiekas 6) pārvaldes iestāde 7) ārstniecības iestāde; 8) sociālās aprūpes objekti 9) izglītības (arī pirmskolas bērnu iestāde) iestādes 10) zinātnes un pētniecības objekti

	<p>11) kultūras atpūtas, izklaides un sporta objekti 12) vasarnīcu, viesnīcu, viesu māju vai pansiju, tūristu apkalpes objekti, kempingi, moteļi sezonas mītnes komerciālos nolūkos, īslaicīgās uzturēšanās mītnes</p> <p>2.2. Papildizmantošana: 1) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams skat. TIAN 19.4. apakšnodaļā 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams skat. TIAN 19.4. apakšnodaļā 3) vieglās rūpniecības uzņēmumi un uzņēmumi, kas nerada kaitējumu videi, (nav trokšņu, smaku, gaisa piesārņojuma, putekļu avots, bez ievērojamas apkalpojošā smagsvara transporta noslodzes), izstrādājot LP vai DP, paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr. 331 pirms detālplānojuma izstrādes, ja to pieprasa BNP vai Būvvalde 5) pie valsts autoceļiem vai pašvaldības ielām un ceļiem – degvielas vai gāzes uzpildes stacija vai alternatīvas enerģijas uzpildes vietas transportam, izstrādājot LP vai DP 6) dzīvoklis kā palīgizmantošana 7) nelielu darbnīcu, individuālo uzņēmumu</p> <p>2.3. Palīgizmantošana: 1) īslaicīgās autostāvvietas 2) garāžas (pazemes un virszemes) 3) dzīvojamai apbūvei skat. TIAN 19.4. apakšnodaļā 4) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežparks, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, labiekārtojuma elementi, bērnu spēļu, atrakciju un rotaļu laukumi - skat. TIAN 4.2., 4.11. un 4.18. apakšnodaļā 5) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti - skat. TIAN 3.17., 5. un TIAN 11. nodaļu</p>
<p>3. Minimālā brīvā teritorija:</p>	<p>Pirmskolas bērnu iestādei – ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību</p>
<p>4. Ēku un būvju skaits:</p>	<p>1) Ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka, nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus 2) dzīvojamai apbūvei skat. TIAN 19.1., un 19.4. apakšnodaļās</p>
<p>5. Zemesgabala minimālā fronte: skat. kopā ar TIAN 3.4. apakšnodaļu,</p>	<p>1) Nedrīkst būt mazāka par 15,0 m, bet lielākiem gabaliem par 2000 m² ne mazāk kā 20,0 m 2) Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt 3) dzīvojamai apbūvei skat. TIAN 19.1., un 19.4. apakšnodaļās</p>
<p>6. Apbūves maksimālais augstums: skat. kopā ar TIAN 6.2. apakšnodaļu</p>	<p>1) Nevienā mājas punktā ēkas un būves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu 2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt</p>
<p>7. Būvlaiides un apbūve pie pašvaldības un valsts autoceļiem skat. TIAN apakšnodaļās 6.3. Pagalma</p>	<p>1) Apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par: a. 100 m no valsts galvenā autoceļa “Inčukalna - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)” (A3) ass b. 60 m no valsts reģionāliem autoceļiem “Valmiera-Matīši-Mazsalaca” (P16) un “Valmiera- Rūjiena- Igaunijas robeža (Unguriņi)” (P17) ass, c. no pašvaldības un valsts vietējiem autoceļiem 30 m no ceļa ass</p>

noteikumi un 6.5. Būvlaides,	d. ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenosaka citādi 2) Pie pašvaldības ielām vēsturiski iedibinātas būvlaides gadījumā ievēro iedibināto būvlaidi 3) Galvenās ēkas fasādi parasti izvieto uz būvlaides 4) Objekta galvenās ēkas fasāde parasti vizuāli projicējas pret ielu ar augstāku nozīmi, ja vien funkcionāli ir nepieciešami citi risinājumi
8. Priekšpagalma dziļums (būvlaide): skat. TIAN 6.3. un 6.5. apakšnodaļas	1) Pie maģistrālās nozīmes ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m , izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus 2) Pie vietējas nozīmes ielām nedrīkst būt mazāks par 3,0 m , izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus
9. Sānpagalma minimālais platums: skat. kopā ar TIAN 6.3. apakšnodaļu	1) 4,0 m , ja tas ir iekšējais sānpagalms 2) 3,0 m , ja tas ir ārējais sānpagalms pie vietējas nozīmes ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide 3) 6,0 m , ja tas ir ārējais sānpagalms pie maģistrālās ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide 4) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu
10. Aizmugures pagalma minimālais dziļums:	1) Nedrīkst būt mazāks par 4,0 m , skat. kopā ar TIAN 6.6. apakšnodaļu 2) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu.
11. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas: skat. kopā ar TIAN 10 nodaļu	1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi 2) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2,0 m no kaimiņu zemes vienības robežas 4) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 1,5 m no vietēja grāvja malas, ja grāvis kalpo tai pašai zemes vienībai 5) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no koplietošanas (susinātājgrāvja) un ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) krants (augšmalas) un novadgrāvju krotas (augšmalas) 6) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu
12. Autostāvvietu izvietojums: skat. kopā ar TIAN 10 nodaļu	1) Pie publiskas ēkas un publiskās ārtelpas objekta papildus auto novietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes. Nepieciešamo novietņu skaitu nosaka katras konkrētās situācijas un transporta plūsmas aprēķinu rezultātā 2) Pie pirmskolas bērnu iestādēm vismaz pusei stāvvietu jābūt 3,5 m platām (lai nodrošinātu ērtu bērnu ievietošanu transportlīdzeklī) 3) Visas autostāvvietas - auto stāvlaukumus un stāvparkus, sabiedriskās garāžas jāizvieto zemes gabala ar noteikumu, ka uz katru dzīvokli, jāparedz īslaicīgā autostāvvietā vienai automašīnai, kas atrodas ne tuvāk kā 10,0 m no dzīvokļu logiem 4) Autostāvvietas, kas paredzētas kāda objekta apkalpei un funkcijas nodrošināšanai, izvieto tajā pašā zemes vienībā, ēkā vai būvē, kuras izmantošanai autostāvvietas nepieciešamas 5) Ja zemes vienībā, ēkā vai būvē nav iespējams izvietot noteikto minimālo automašīnu skaitu, nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūve jānodrošina citā teritorijā 6) Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē 7) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par autostāvvietām

	<p>citai izmantošanai, izņemot</p> <p>8) Atklātās auto novietnēs jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un novadīšana lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Tās norobežo ar apstādījumu joslu no dzīvojamām teritorijām</p> <p>9) Ierīkojot publiski pieejamu auto novietni, no plānotās būves līdz zemes vienības robežām ievēro minimālo attālumu 4,0 m. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem</p>
<p>13. Ēkas numura zīme un karoga turētājs: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu</p>	<p>1) Pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas piestiprina mājas nosaukuma vai numura zīme.</p> <p>2) Pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprina karoga turētāju vai uzstāda brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilksanai.</p> <p>3) Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā.</p>
<p>14. Žogi: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļā</p>	<p>1) Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Apbūves noteikumiem":</p> <ol style="list-style-type: none"> ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/sarkano līniju stūra zemesgabalos pa redzamības trjstūriem, ja ar DP nav noteikts citādi funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības <p>2) Gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu:</p> <ol style="list-style-type: none"> gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 metri gar pārējo ūdeņu krastiem – 10,0 metri pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām <p>3) Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.</p> <p>4) Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar BN Būvvaldi. Ieteicams veidot viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskanīgu izskatu</p>
<p>15. Pagalma noteikumi</p>	<p>Jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta koplietošanas inženierapgādes tīklu apkalpe.</p>
<p>16. Citi izmantošanas noteikumi:</p>	<p>1) BNP var pieprasīt paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr. 331 pirms detālplānojuma izstrādes</p> <p>2) Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā; atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu</p> <p>6) Izvērtējot konkrēto situāciju, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku zemes vienību) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus</p> <p>7) Saimniecības ēkas un palīgēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā</p>

19.6. JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS
901. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Jauktas apbūves teritorija		Gaiši sarkanas nokrāsas toņa laukums	JA

902. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	*MAKSI-MĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA	*AUG-STUMS FAS/KOP	*MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS	*INTENSI-TĀTE
P. 1. PUBLISKAS BŪVES VALMIERMUIŽĀ	Sabiedriskiem un komerciāliem objektiem – pēc funkcionālās nepieciešamības	40% - 60% vai atkarībā no objekta funkcionalitātes	4.1. 10%	Fasādes augstums 19,0 m , līdz korei 24,0 m	4 stāvi	Maksi-mālā apbūves intensitāte 150%
P. 2. PUBLISKAS BŪVES PĀRĒJOS CIEMOS				Fasādes augstums 9,0 m , līdz korei 14,0 m		3 stāvi ar bēniņu izbūvi,
D z D. D. DAUDZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU NAMS VALMIERMUIŽĀ	** 600 m² Jāparedz platība, ko nosaka LR normatīvie akti atbilstoši ēkas lielumam, bet ne mazāk kā 75 m² uz vienu dzīvokli	40%	40%	5.3. Fasādes augstums 19,0 m , augstums līdz korei 24,0 m	5 stāvi	Maksi-mālā apbūves intensitāte 110%
D z D. M. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU NAMS CIEMOS						Maksi-mālā apbūves intensitāte 90%
D z S. 1. SAVRUPMĀJA	1200 m²	30 %	50%	Fasādes augstums 9,0 m , augstums līdz korei 14,0 m	3 stāvi ar bēniņu izbūvi,	nenosaka
D z S. 3. DVĪŅU MĀJA	vienai daļai 1000 m²					
D z S. 3. DIVDZĪVOKĻU MĀJA	2000 m²					
D z S. 4. RINDU MĀJU APBŪVE VALMIERMUIŽĀ	1 sekcijai 300 m²	40 %				
D z S. 4. RINDU MĀJU APBŪVE PĀRĒJOS CIEMOS	1 sekcijai 600 m²					

Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.


1. Definīcija:	Jauktas apbūves teritorijas nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriski un komercobjekti, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams 3) komercobjekti 4) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts 5) viesnīca, motelis, viesu māja, īslaicīgās uzturēšanās mītnes 6) pārvaldes iestāde 7) ārstniecības iestāde 8) sociālās aprūpes objekti 9) izglītības (arī pirmskolas bērnu iestāde) objekti 10) zinātnes un pētniecības objekti 11) kultūras atpūtas, izklaides un sporta objekti 12) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežparks, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra - skat. TIAN 4.2., 4.11. un 4.18. apakšnodaļā 13) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti - skat. TIAN 3.17., 5. un TIAN 11. nodaļu <p>2.2. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas) 2) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) 3) divģimeņu māja (ģimeņu divdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas nav reāli dabā nodalāmas) 4) rindu māja 6) vieglās ražošanas uzņēmums 7) uzņēmumi, kas nerada piesārņojumu videi (smaka, troksnis, bez ievērojamas apkalpojošā smagsvara transporta noslodzes), izstrādājot LP vai DP 8) pie valsts vai pašvaldības ceļiem – degvielas vai gāzes uzpildes stacija vai alternatīvas enerģijas uzpildes vietas transportam, izstrādājot LP vai DP
	<p>2.3. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) īslaicīgās autostāvvietas 2) garāžas (pazemes un virszemes) 3) telpas individuālā darbam, neliela darbnīca, individuālais uzņēmums, 5) brīvā (zaļā) teritorija skat. kopā ar TIAN 4.12 apakšnodaļu <ol style="list-style-type: none"> a. koplietošanas vai individuāli augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzi, zālāju ierīkošanai, apstādījumi un labiekārtojums b. labiekārtojuma elementi - soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.tml. c. atklāti atpūtas, sporta spēļu un rotaļu laukumi – nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi 6) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām) un grāvis - skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu 7) saimniecības ēkas un palīgbūves, ja ir mājas īpašnieku vienošanās - skat. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļā
3. Minimālā brīvā teritorija:	Pirmskolas bērnu iestādei – ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību.
4. Ēku un būvju skaits:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka, nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus 2) dzīvojamai apbūvei skat. TIAN 19.1., un 19.4. apakšnodaļās

<p>5. Zemesgabala fronte: skat. kopā ar TIAN 3.4. apakšnodaļu,</p>	<p>1) Nedrīkst būt mazāka par 15,0 m, bet lielākiem gabaliem par 2000 m² ne mazāk kā 20,0 m 2) Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt 3) dzīvojamai apbūvei skat. TIAN 19.1., un 19.4. apakšnodaļās</p>
<p>6. Apbūves augstums: skat. kopā ar TIAN 6.2. apakšnodaļu</p>	<p>1) Maksimāli 9,0 m augstumā līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai, jumta malai 2) Nevienā mājas punktā ēkas un būves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu 3) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt</p>
<p>7. Būvlandes un apbūve pie pašvaldības un valsts autoceļiem skat. TIAN apakšnodaļās 6.3. Pagalma noteikumi un 6.5. Būvlandes,</p>	<p>1) Apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par: a. 100 m no valsts galvenā autoceļa "Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)" (A 3) ass b. 60 m no valsts reģionāliem autoceļiem "Valmiera-Matīši-Mazsalaca" (P 16) un "Valmiera- Rūjiena- Igaunijas robeža (Unguriņi)" (P 17) ass c. no pašvaldības un valsts vietējiem autoceļiem 30 m no ceļa ass d. ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenosaka citādi 2) Pie pašvaldības ielām vēsturiski iedibinātas būvlandes gadījumā ievēro iedibināto būvlaidi 3) Galvenās ēkas fasādi parasti izvieto uz būvlandes 4) Objekta galvenās ēkas fasāde parasti vizuāli projicējas pret ielu ar augstāku nozīmi, ja vien funkcionāli i nepieciešami citi risinājumi</p>
<p>8. Priekšpagalma dziļums (būvlaide): skat. TIAN 6.3. un 6.5. apakšnodaļās</p>	<p>1) Pie maģistrālās nozīmes ielas nedrīkst būt mazāks par 10,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus 2) Pie vietējas nozīmes ielām nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus</p>
<p>9. Sānpagalma platums: skat. kopā ar TIAN 6.3. apakšnodaļu</p>	<p>1) 4,0 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms 2) 6,0 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie vietējas nozīmes ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide 3) 10,0 m, ja tas ir ārējais sānpagalms pie maģistrālās ielas un tā platuma palielināšanu vai samazināšanu neprasa sānielas iedibinātā būvlaide 4) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>
<p>10. Aizmugures pagalma dziļums:</p>	<p>1) Nedrīkst būt mazāks par 4,0 m, skat. kopā ar TIAN 6.6. apakšnodaļu 2) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>
<p>11. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas: skat. kopā ar TIAN 10 nodaļu</p>	<p>1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi 2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas 3) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2,0 m no kaimiņu zemes vienības robežas 4) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 1,5 m no vietēja grāvja malas, ja grāvis kalpo tai pašai zemes vienībai;</p>

	<p>5) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10,0 m no koplietošanas (susinātājgrāvja) un ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) krants (augšmalas) un novadgrāvju krotas (augšmalas);</p> <p>6) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu.</p>
<p>12. Autostāvvietu izvietojums: skat. kopā ar TIAN 10 nodaļu</p>	<p>1) Pie publiskas ēkas un publiskās ārtelpas objekta papildus auto novietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes. Nepieciešamo novietņu skaitu nosaka katras konkrētās situācijas un transporta plūsmas aprēķinu rezultātā</p> <p>2) Pie pirmsskolas bērnu iestādēm vismaz pusei stāvvietu jābūt 3,5 m platām (lai nodrošinātu ērtu bērnu ievietošanu transportlīdzeklī)</p> <p>3) Visas autostāvvietas - auto stāvlaukumus un stāvparkus, sabiedriskās garāžas jāizvieto zemes gabala ar noteikumu, ka uz katru dzīvokli, jāparedz īslaicīgā autostāvvietā vienai automašīnai, kas atrodas ne tuvāk kā 10,0 m no dzīvokļu logiem</p> <p>4) Autostāvvietas, kas paredzētas kāda objekta apkalpei un funkcijas nodrošināšanai, izvieto tajā pašā zemes vienībā, ēkā vai būvē, kuras izmantošanai autostāvvietas nepieciešamas</p> <p>5) Ja zemes vienībā, ēkā vai būvē nav iespējams izvietot noteikto minimālo automašīnu skaitu, nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūve jānodrošina citā teritorijā</p> <p>6) Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē</p> <p>7) Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par autostāvvietām citai izmantošanai, izņemot</p> <p>8) Atklātās auto novietnēs jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un novadīšana lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Tās norobežo ar apstādījumu joslu no dzīvojamām teritorijām</p> <p>9) Ierīkojot publiski pieejamu auto novietni, no plānotās būves līdz zemes vienības robežām ievēro minimālo attālumu 4,0 m. Šo attālumu var samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem</p>
<p>13. Ēkas numura zīme un karoga turētājs: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu</p>	<p>1) Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0 m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai</p> <p>2) Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai</p> <p>3) Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā</p>
<p>14. Žogi: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu</p>	<p>1) Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Apbūves noteikumiem":</p> <ol style="list-style-type: none"> ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/sarkano līniju stūra zemesgabalos pa redzamības trjstūriem, ja ar DP nav noteikts citādi funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības <p>2) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu:</p> <ol style="list-style-type: none"> gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 metri gar pārējo ūdeņu krastiem – 10,0 metri pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām. <p>3) Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties</p> <p>4) Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar</p>

	BN Būvvaldi. Ieteicams veidot viena kvartāla robežās visai ielas līnijai vizuāli saskanīgu izskatu
15. Pagalma noteikumi	<ol style="list-style-type: none"> 1) Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar pašvaldības un ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju piekrišanu. 2) Koplietošanas pagalmos jā saglabā esošie labiekārtojuma elementi un jānodrošina bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem 3) Apbūvējot daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu apkalpe
16. Citi izmantošanas noteikumi:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Lokālplānojumā vai detālplānojumos ir jāprecizē plānotās (atļautās) apbūves teritorijas veids (darījumu, sabiedriskā vai dzīvojamā teritorija). Nosacījumus dzīvojamai apbūvei skat. TIAN 19.1. un 19.4. apakšnodaļās 2) BNP var pieprasīt paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr. 331 pirms detālplānojuma izstrādes 3) jāparāda DP un ievērojot publisko ēku nosacījumus - skat. kopā ar TIAN 19.5. apakšnodaļu 4) Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā; atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu 5) Jaunajās apbūves teritorijās ne mazāk kā 20% no teritorijas kopējās platības (izņemot gadījumus, ja tiek veidoti zemesgabali, kuriem jau ir nodrošināta tieša piekļūšana no esošas ielas vai ceļa) jāparedz publiskajai ārtelpai (ielām, apstādījumiem utt.) un sabiedrisko objektu izvietošanai, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga ar darba uzdevumu to paaugstināt 6) Izvērtējot konkrēto situāciju, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku zemes vienību) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus 7) Saimniecības ēkas un palīgēkas nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā

19.7. LAUKU APBŪVES TERITORIJAS
903. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Lauku apbūves teritorija		Gaiši rozā nokrāsas tonī	LA

904. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	APBŪVES BLĪVUMS UN INTENSITĀTE	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	AUGSTUMS FAS/KOP	MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS*
L A. 1. LAUKU APBŪVE	5000 m²	Maksimālais - kopējais apbūves blīvums 15 %	Minimālā brīvā teritorija 60 %	Dzīvojamās ēkas fasādes augstums 9,0 m , līdz korei 14,0 m Palīgēkas fasādes augstums 4,0 m , līdz korei 10,0 m	Dzīvojamai ēkai 2 stāvi ar bēniņu izbūvi, Palīgēkai 1 stāvs ar jumta izbūvi vai funkcionāli nepieciešamais
L A. 2. DVĪŅU MĀJAS	Dvīņu mājas vienai daļai 2500 m²				
L A. 3. DIVĢIMENŅU MĀJAS	Katrai daļai 2500 m²				
D z S. 4. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS	500 m² Katram dzīvoklim vai sekcijai ar vienu dzīvokli				

Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

905. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	<p>Lauku apbūves teritorija (LA) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir viensētas lauku apvidū - dzīvojamā ēka ar vai bez saimniecības ēkām un piemājas saimniecību, bet sekundārais - citas atļautās izmantošanas - palīgizmantošana un papildizmantošana - lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamā zeme, vieglās rūpniecības, komerciālu un pakalpojumu objektu, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana</p> <p>Lauku apbūves teritorijās nav iespējama lielfermu izvietošana</p>
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) savrupmāja, dvīņu māja, divģimeņu māja, viensēta 2) mazstāvu daudzdzīvokļu nams 3) pansija, viesu māja, kempings, lauku tūrisma naktsmītne, 4) saimniecības ēkas, noliktavas, palīgēkas, darbnīcas 5) zemstiklu kultūru audzēšana (siltumnīca, leceks) 6) dārzenkopība, sakņkopība; augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kokaudzētava, sakņu dārzi 7) sporta būve 8) mājdzīvnieku audzēšana 9) eksotisko zvēru audzēšana 10) biškopība 11) zirgkopība un zirgu sports 12) dīķsaimniecība bez ūdens regulēšanas būvēm, grāvji, ūdens notekas 13) sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti


	<p>(tirdzniecības kioski, zaļie tirdziņi un segtie tirdzniecības stendi, u.c.), u.tml.)</p> <p>14) pie valsts autoceļiem un Burtnieku novada pašvaldības ceļiem - lokālas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, autobusa pietura</p>
	<p>2.2. Papildizmantošana: Atsevišķā zemesgabalā, ja to paredz lokālplānojums vai detālplānojums publiski (komerciāli un sabiedriski) objekti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mazumtirdzniecība un pakalpojumu objekts, 2) vieglās rūpniecības objekts, kas nerada būtisku piesārņojumu, 3) sociālās infrastruktūras iestādes, iestāžu biroji, publiskas pārvaldes ēkas, finanšu iestādes, 4) sporta, izklaides un atpūtas objekts, 5) tūristu apkalpes objekts un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas, 6) degvielas uzpildes stacija (DUS, GUS, elektromobiļu uzlādēšana), automašīnu stāvlaukumi.
	<p>2.3. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežs, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra - skat. TIAN 4.2., 4.11. un 4.18. apakšnodaļā 2) ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti - skat. TIAN 3.17., 5. un TIAN 11. nodaļā 3) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām) un grāvis ierīkojams- skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu; 4) brīvā (zaļā) teritorija skat. TIAN 4.12 apakšnodaļu: <ol style="list-style-type: none"> a. ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzi, zālāju ierīkošanai, apstādījumi un labiekārtojums b. labiekārtojuma elementi - soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.tml. c. atklāti sporta spēļu un rotaļu laukumi - ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi 5) peldbaseinu ar kapitālām sienām - līdz 30 % no zemes gabala apbūvei paredzētās kopējās platības novieto ne tuvāk kā 4,0 m zemes gabala robežai 6) komposts
<p>3. Zemesgabala minimālā fronte: skat. TIAN 3.4. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nedrīkst būt mazāka par 25,0 m. 2) Atsevišķos gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, zemesgabala minimālo fronti var samazināt
<p>4. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10 % no zemesgabala platības. 2) Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā siltumnīcas (stikla, plēves) un lecektis ar platību līdz 0,05 ha.
<p>5. Apbūves intensitāte: skat. TIAN 6.1. apakšnodaļu</p>	<p>Citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā maksimālā apbūves intensitāte – 40 %</p>
<p>6. Ēku un būvju skaits:</p>	<p>Viensētā 1 (viena) dzīvojamā māja, 1 (viena) divdzīvokļu ēka, 1 (viena) dvīņu ēkas daļa, pārējo ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka, jāievēro atļautie apbūves rādītāji. skat. 19.4. apakšnodaļas 2. punkta 2.2. un 2.3. apakšpunktus</p>
<p>7. Prasības saimniecības ēkām un palīgbūvēm: skat. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļā.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Saimniecības ēku un palīgbūves - [kūts, pagrabs, klēts, pirts, siltumnīca, šķūnis, garāža, mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes, noliktavas darbnīcas, ražošanas ēkas u.c.]. 2) Nedrīkst izvietot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā

<p>8. Apbūves maksimālais augstums: skat. TIAN 6.2. apakšnodaļu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Maksimāli 9,0 m augstumā līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai, jumta malai 2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m un augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. 3) Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu
<p>9. Būvlaides un apbūve pie pašvaldības un valsts autoceļiem skat. TIAN apakšnodaļās 6.3. Pagalma noteikumi un 6.5. Būvlaides,</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par: <ol style="list-style-type: none"> a. 100 m no valsts galvenā autoceļa “Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)” (A3) ass b. 60 m no valsts reģionāliem autoceļiem “Valmiera-Matīši-Mazsalaca” (P16) un “Valmiera- Rūjiena- Igaunijas robeža (Unguriņi)” (P17) ass c. no pašvaldības un valsts vietējiem autoceļiem 30 m no ceļa ass, d. ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenosaka citādi. 2) Pie pašvaldības ielām vēsturiski iedibinātas būvlaides gadījumā ievēro iedibināto būvlaidi 3) Galvenās ēkas fasādi parasti izvieto uz būvlaides 4) Objekta galvenās ēkas fasāde parasti vizuāli projicējas pret ceļu vai ielu ar augstāku nozīmi, ja vien funkcionāli ir nepieciešami citi risinājumi. 5) būvlaide lauku sētas būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta novada BN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, katrā individuālajā gadījumā atsevišķi 6) iedibinātas būvlaides gadījumā - esošas apbūves gadījumā, BN Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā jaunbūvējamajam objektam būvlaide tiek noteikta izvērtējot esošas apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus 7) pie pašvaldības ielām nedrīkst būt mazāks par 10,0 m no sarkanās līnijas (nodalījuma joslas platums 9,5 m no ass uz katru pusi) 8) pie māju un komersantu ceļiem nedrīkst būt mazāks par 6,0 m
<p>10. Ēku un būvju izvietojanas attālums līdz kaimiņu zemes vienību robežām: skat. TIAN 3.5. un 6.6. apakšnodaļās</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ne tuvāk par 10,0 m no zemesgabala aizmugurējās un iekšējās sānu robežas 2) ir samazināms ar atbilstošā(o) kaimiņa(u) zemes vienības īpašnieka rakstisku saskaņojumu (skat. 3.5. apakšnodaļu) attālumu var samazināt līdz 4,0 m 3) ir samazināms līdz attiecīgam attālumam vai tās var būt uz robežas, ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ierakstīts apgrūtinājums (skat. 3.5. apakšnodaļu) par ēkām, ka konkrētās ēkas un būves var atrasties tuvāk īpašuma robežai par 4,0 m 4) nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk: <ol style="list-style-type: none"> a. par pieļaujamo attālumu no valsts un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas malas - minimālā būvlaide ir autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas līnija b. minimālā būvlaide 12,0 m no nodalījuma joslas malas, ja ēkas atrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa c. minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecībām, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10,0 m vai LBN 210-10 noteiktā attālumā, neatkarīgi no īpašuma robežām d. izstrādājot detālplānojumu, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomāto dzīvojamo ēku un citām būvēm viensētā, ievērojot LBN 210-10

	<p>prasības</p> <p>5) Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2,0 m no kaimiņu zemes vienības robežas</p> <p>6) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi</p>
11. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas: skat. TIAN 10 nodaļu	<p>1) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 10,0 m no attiecīgās robežas.</p> <p>2) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 1,5 m no vietēja grāvja malas, ja grāvis kalpo tai pašai zemes vienībai;</p> <p>3) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no koplietošanas (susinātājgrāvja) un ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) krants (augšmalas) un novadgrāvju krotas (augšmalas);</p> <p>4) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas <i>saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu.</i></p>
12. Autostāvvietu izvietojums: skat. TIAN 10 nodaļu	<p>1) Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"> autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 50 % no priekšpagalma platības;= minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 2 vietas <p>2) piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.=</p>
13. Komposta vietu izvietojums: skat. kopā ar TIAN 4.17. apakšnodaļu	<p>1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā</p> <p>2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas</p> <p>3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas</p>
14. Ēkas numura zīme un karoga turētājs: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu	<p>1) Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0 m augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai</p> <p>2) Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai</p> <p>3) Ēkas mājas nosaukuma zīmei vai numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem pirms ēku nodošanas ekspluatācijā</p>
15. Žogi: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu	<p>1) Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Apbūves noteikumiem":</p> <ol style="list-style-type: none"> ceļa/ielas pusē respektējot augošos kokus, bet ne tuvāk par 4 metriem no nodalījuma joslas malas/sarkanās līnijas vai nosakāms detālplānojumā stūra zemesgabalos pa redzamības trjstūriem, ja ar DP nav noteikts citādi funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu: <ol style="list-style-type: none"> gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m gar pārējo ūdeņu krastiem – 10,0 m pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām

	<p>2) Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu 1,5 m augstumā, žoga novietni saskaņo ar Būvvaldi uz zemes robežu plāna, cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar BN Būvvaldi</p> <p>3) Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties</p>
16. Attālums starp ēkām un būvēm:	<p>1) izvietot ne mazākā attālumā līdz citā zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai vai dzīvojamā ēka nevar atrasties tuvāk par citā zemes vienībā esošiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> saimniecības ēkas bez kūts -10,0 m garāžas – 10,0 m komposta kaudzes -15,0 m āra tualetes– 15,0 m akas –15,0 m kūtsmēslu glabātuves - 50 m virvas bedres – 50 m saimniecības ēkai ar kūti - 50 m <p>2) Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 10,0 m</p> <p>3) detālplānojums var noteikt citus attālumus</p> <p>4) minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10,0 m vai LBN 210-10 noteiktā attālumā, neatkarīgi no īpašuma robežām</p>
17. Dīķu ierīkošana skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu	<p>Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virš 0,1 ha, ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams likumdošanā noteiktajā kārtībā</p> <ol style="list-style-type: none"> līdz 5 ha platībā, bet ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības ne tuvāk kā 10,0 m no kaimiņu īpašuma robežas nevar ierīkojot dīķi ar apjomu virš 20000 m³ no krasta krotas (krants) 6,0 m attālumā līdz kaimiņu zemes vienības robežām no ūdens spoguļa 8,0 m attālumā līdz kaimiņu zemes vienības robežām, ja nav izteikta krasta krotas vietējas nozīmes grāvis novietojams ne tuvāk kā 1,0 m attālumā kaimiņu zemes gabala robežai
18. Citi izmantošanas noteikumi:	<ol style="list-style-type: none"> Lauksaimniecības zemju lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Ja zemes gabala lielums apbūvei pārsniedz 1,0 ha un z/s veic uzņēmējdarbību lielos apmēros un tās ražotnes atrodas saimniecības dažādās vietās, teritorijai jāizstrādā zonējums, bet konkrētām vietām detālplānojums Izvērtējot konkrēto situāciju, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku zemes vienību) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus Dvīņu māju apbūves gadījumā, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas Būvniecība veicama ārpus mikroliegumu teritorijām, aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot reljefu, zemsedzi un kokus

19.8. VASARNĪCU APBŪVES TERITORIJAS
906. ATTEĻOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Vasarnīcu apbūves teritorijas		Dzelteni zaļganas krāsas tonī	Dz V

907. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLANOTA (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA	AUGSTUMS FAS/KOP	MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS *
D z S. 1. SAVRUPMĀJA	600 m²	Maksimālais kopējais apbūves blīvums 30 %	Minimālā brīvā teritorija 50 %	Dzīvojamās ēkas augstums līdz korei 8,0 m	Dzīvojamai ēkai 2 stāvi
D z S. 4. DĀRZA MĀJAS, VASARNĪCĀS	600 m ² katrai sekcijai			Palīgēkas augstums līdz korei 6,0 m	Palīgēkai 1 stāvs ar jumta izbūvi

Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.


908. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	Vasarnīcu apbūves teritorijas nodrošina sezonas vai atsevišķos gadījumos patstāvīga mājokļa funkciju ar zemu apbūves blīvumu, kā arī mazdārziņus, augļu dārzu apsaimniekošanu
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas) vasarnīcas, dārza mājas saimniecības ēka, palīgbūve [kūts, pagrabs, pirts, siltumnīca, šķūnis, garāža, mājdzīvnieku (suņu, trušu, kaķu, dekoratīvo dzīvnieku un putnu) turēšanas mītnes, lecektis, siltumnīcas, nojumes, u.c.] - skat. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļā <p>2.2. Papildizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> atsevišķā zemesgabalā lokālas nozīmes publiski (komerciāli un sabiedriski) objekti: <p>2.3. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> brīvā (zaļā) teritorija skat. TIAN 4.12 apakšnodaļu: <ol style="list-style-type: none"> ģimenes vajadzībām augļu koku un krūmu, puķu, akmens un sakņu dārzi, zālāju ierīkošanai, apstādījumi un labiekārtojums labiekārtojuma elementi - soli, nojumes, lapenes, smilšu kastes, šūpoles, baseins, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.tml. atklāti sporta spēļu un rotaļu laukumi - ģimenes vajadzībām nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi dīķis, peldbaseins ierīkojams 3,0 m attālumā līdz kaimiņu zemes vienības robežām, - skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu: labiekārtota publiskā ārtelpa - skat. TIAN 4.2., 4.11. un 4.18. apakšnodaļā ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti - skat. TIAN 3.17., 5. un TIAN 11. nodaļā
3. Zemesgabala fronte: skat. TIAN 3.4. apakšnodaļu	Nedrīkst būt mazāka par 12,0 m
4. Apbūves blīvums:	Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt

	<p>35 % no zemesgabala platības . Apbūves blīvumā neskaita lecektis un pagaidu siltumnīcas</p>
<p>5. Apbūves intensitāte: skat. TIAN 6.1. apakšnodaļu</p>	<p>1) Vasarnīcu apbūvei šie Apbūves noteikumi nenosaka. 2) Citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemesgabalā maksimālā apbūves intensitāte – 40 %.</p>
<p>6. Ēku un būvju skaits:</p>	<p>1 (viena) vasarnīca, dārza māja, dzīvojamā māja, pārējo ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka, jāievēro atļautie apbūves rādītāji</p>
<p>7. Apbūves augstums: skat. TIAN 6.2. apakšnodaļu</p>	<p>1) Maksimāli 6,0 m augstumā līdz jumta korei 2) Nevienā mājas punktā ēkas un būves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu 3) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt</p>
<p>8. Būvlaiides un apbūve pie autoceļiem skat. TIAN apakšnodaļās 6.3. Pagalma noteikumi un 6.5. Būvlaiides,</p>	<p>1) Dzīvojamā apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par: a. 100 m no valsts galvenā autoceļa “Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)” (A 3) ass b. 60 m no valsts reģionāliem autoceļiem “Valmiera-Matīši-Mazsalaca” (P 16) un “Valmiera- Rūjienu- Igaunijas robeža (Unguriņi)” (P 17) ass c. no valsts vietējiem autoceļiem 30 m no ceļa ass d. ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenosaka citādi c. pašvaldības ceļiem vasarnīcu teritoriju robežās samazinājums līdz iedibinātai būvlaidei 2) Pie pašvaldības ielām vēsturiski iedibinātas būvlaiides gadījumā ievēro iedibināto būvlaidi</p>
<p>9. Priekšpagalma dziļums (būvlaide): skat. TIAN 6.3. un 6.5. apakšnodaļās</p>	<p>1) Pie maģistrālās nozīmes ielas nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaiides gadījumus 2) Pie vietējas nozīmes ielām nedrīkst būt mazāks par 4,0 m, izņemot iedibinātas būvlaiides gadījumus</p>
<p>10. Sānpagalma un aizmugures pagalma platums: skat. TIAN 6.3. apakšnodaļu</p>	<p>1) 3,0 m 2) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>
<p>11. Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas: skat. TIAN 10 nodaļu</p>	<p>1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi 2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas 4) pagaidu un īslaicīgās lietošanas būves nedrīkst izvietot tuvāk par 1,0 m no attiecīgās robežas 5) ēkas un būves nedrīkst izvietot tuvāk par 10,0 m no koplietošanas (susinātājgrāvja) un ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) krants (augšmalas) un novadgrāvju krotas (augšmalas) 6) Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš paraksta uz ģenplāna lapas minimālo attālumu var samazināt vai būt uz robežas saskaņā ar TIAN 3.5 apakšnodaļu</p>

12. Autostāvvietu izvietojums: skat. TIAN 10 nodaļu	Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka: 1) autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 50% no priekšpagalma platības 2) minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 1 vieta
13. Komposta vietu izvietojums: skat. kopā ar TIAN 4.17. apakšnodaļu	1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā 2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas 3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas
14. Ēkas numura zīme un karoga turētājs: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu	Zemes vienību un ēku īpašniekiem jānodrošina: 1) lai pie katras galvenās būves zemesgabalā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas nosaukuma vai numura zīme . To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0 metru augstumā ceļa fasādē labajā pusē raugoties no ceļa vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai 2) pie būves ceļa vai ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu baltu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai
15. Žogi: skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu	1) Zemes vienības drīkst iežogot atbilstoši šiem "Apbūves noteikumiem": a. ceļa/ielas pusē pa nodalījuma joslas malu/sarkano līniju b. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa tauvas joslas līniju, ievērojot tauvas joslas platumu c. pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām 2) Zemes vienību var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu 1,5 m augstumā 3) Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties
16. Citi izmantošanas noteikumi:	1) Esošās zemes vienības aizliegts sadalīt 2) Esošo dārza māju pārbūvi (izmantošanu) par dzīvojamām ēkām pastāvīgai dzīvošanai atļauts uzsākt vienīgi pēc centralizētu inženiertehniskās apgādes tīklu ierīkošanas (izbūves) 3) Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas vai ceļa nodalījuma joslas 4) Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība ielas (ceļus) var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves, vienojoties ar ielas (ceļa) īpašnieku 5) Meliorācija paredzama, ņemot vērā iepriekšizveidotās sistēmas 6) Izvērtējot konkrēto situāciju, Burtnieku novada pašvaldība ir tiesīga pieprasīt kompleksu (vairāku zemes vienību) detālplānojumu izstrādi, vai citus nepieciešamos nosacījumus

19.9. RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS
909. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS		Gaiši violetas krāsas laukums	R

910. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	MAKSI-MĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE	*MAKSI-MĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOPM	*MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS
R. RŪPNIECĪSKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	600 m² vai atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai nosaka DP	50 %	80 %	10 %	Fasādei 14,0 m Korei 16,0 m atkarībā no funkcionālās nepieciešamības nosaka DP	3 stāvi atkarībā no funkcionālās nepieciešamības nosaka DP

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā

911. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI


1. Definīcija:	Rūpniecības apbūves teritorijas ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt ražošanas uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un apbūves struktūru. Apbūves zona, kurā ietilpst rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un teritorijas, kā arī noliktavas, kurās dominē ražošanas, preču uzglabāšanas un pārkraušanas raksturs
2. Atļautā izmantošana:	2.1. Pamatizmantošana: <ol style="list-style-type: none"> 1) vispārīgās ražošanas un pārstrādes uzņēmumi (izņemot A kategorijas piesārņojošas darbības uzņēmumus) 2) hidrotehniska būve 3) specializēti lopkopības kompleksi, ferma ar aizsargzonu 4) degvielas un gāzes uzpildes stacija, alternatīvu transporta degvielas – enerģijas uzpildes vietas; 5) tehniskās apkopes stacija ar aizsargjoslu 6) vieglās ražošanas uzņēmums 7) vairumtirdzniecības iestāde 8) lauksaimniecības ražošanas uzņēmums, lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavas un glabātavas 9) kokapstrādes, kokzāģētavas un galdniecības 10) ugunsdzēsēju depo 11) veterinārā iestāde 12) noliktavas, transporta un loģistikas centri 13) garāžas (pazemes un virszemes) 14) specializēta lauksaimniecības (ražošanas) uzņēmēj sabiedrība 15) komunālās saimniecības uzņēmumu apbūve ar aizsargjoslu 16) gāzes apgādes objekti 17) sakaru un komunikāciju objekti; mobilie torņi, antenu masti Skat. kopā TIAN 11. nodaļu, par vēja elektrostacijām 18) elektroapgādes objekti un uzņēmumi 19) garāžas

	20) saimniecības ēka 21) atklāta uzglabāšana 22) auto tirdzniecības iestāde 23) darījumu iestāde 24) mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts 25) tehnisko sporta veidu objekti 26) publiskā auto novietne 27) stādu un sēņu audzētava 28) atklāta uzglabāšana 2.2. Papildizmantošana: 1) komercobjekti, pakalpojumu, biroju un pārvaldes objekti 2) viensēta vai savrupmāja, ja tās izvietošana ir vēsturiski pamatota un vides un trokšņa piesārņojums nepārsniedz pieļaujamos LR normatīvus 3) dzīvoklis, kā palīgizmantošana – var būt arī kā atsevišķi stāvoša ēka – piemēram objekta īpašnieka vajadzībām 2.3. Palīgizmantošana: 1) īslaicīgās autostāvvietas 2) telpas individuālā darbam, neliela darbnīca, individuālais uzņēmums 5) brīvā (zaļā) teritorija skat. kopā ar TIAN 4.12 apakšnodaļu: a. koplietošanas vai individuāli apstādījumi un labiekārtojums b. labiekārtojuma elementi - soli, nojumes, lapenes, strūklakas, grāvji, dzīvžogi un apstādījumi u.tml. c. konkrētā objekta darbinieku vajadzībām atklāti atpūtas, sporta spēļu un laukumi – nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi 6) dīķis (nav attiecināms uz peldbaseinu ar kapitālām sienām) un grāvis - skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu 7) saimniecības ēkas un palīgbūves- skat. TIAN 6.11. un 19.1. apakšnodaļā 8) labiekārtota publiskā ārtelpa - mežparks, apstādījumi, parks vai skvēri, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra kā aizsargjosla - skat. TIAN 4.2., 4.11. un 4.18. apakšnodaļā 9) ielas, ceļi, laukumi un ar to saistītā infrastruktūra, inženierkomunikāciju tīkli un objekti, kas nodrošina pamatbūves funkcionalitāti - skat. TIAN 3.17., 5. un TIAN 11. nodaļu
3. Jaunveidojamā zemesgabala platība:	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
4. Maksimālā apbūves intensitāte:	Neražojošiem komercobjektiem nedrīkst pārsniegt 150 % , precizējot to ar detālplānojumu vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru
5. Ēku un būvju skaits:	Ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka, nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus
6. Apbūves augstums:	1) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20 m , izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (skursteņus, silosus u.tml.) 2) Darījumu un pakalpojumu objektiem atbilstoši JA, P teritoriju izmantošanas noteikumiem
7. Jaunveidojamo zemesgabala ielas fronte:	1) Nedrīkst būt mazāka par 20,0 m 2) Darījumu un pakalpojumu objektiem atbilstoši JA, P teritoriju noteikumiem 3) Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu (vai LP) zemesgabala minimālo fronti var samazināt
8. Būvju augstums	1) Fasādes augstums 14,0 m , augstums līdz korei 16,0 m 2) Izņemot būves, kam augstumu nosaka, to funkcija. neattiecas uz

<p>skat. kopā ar TIAN 6.2 apakšnodaļu</p>	<p>tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām instalācijām, kas nav ēkas un inženiertehniskām komunikācijām (masti, antenas, ražošanas ierīces, mehānismi, estakādes un dūmeņi u. tml.) 3) Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu</p>
<p>9. Būvlaide skat. TIAN apakšnodaļās 6.3. Pagalma noteikumi un 6.5. Būvlaides,</p>	<p>1) Apbūve jebkurā gadījumā nav veidojama tuvāk par: a. 100 m no valsts galvenā autoceļa “Inčukalns - Valmiera - Igaunijas robeža (Valka)” (A3) ass b. 60 m no valsts reģionāliem autoceļiem “Valmiera-Matīši-Mazsalaca” (P16) un “Valmiera- Rūjiena- Igaunijas robeža (Unguriņi)” (P17) ass c. no valsts vietējiem autoceļiem 30 m no ceļa ass d. ja VAS „Latvijas valsts ceļi” nenosaka citādi f. no pašvaldības ceļiem (nodalījuma joslas platums 9,5 m no ass uz katru pusi) 30 m no ceļa ass 2) Pie pašvaldības ielām vēsturiski iedibinātas būvlaides gadījumā ievēro iedibināto būvlaidi, iedibinātas būvlaides gadījumā - esošās apbūves gadījumā, BN Būvvaldes izsniegtajā PAU jaunbūvējamajam objektam būvlaide tiek noteikta izvērtējot esošās apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus 3) Galvenās ēkas fasādi parasti izvieto uz būvlaides 4) Objekta galvenās ēkas fasāde parasti vizuāli projicējas pret ceļu vai ielu ar augstāku nozīmi, ja vien funkcionāli ir nepieciešami citi risinājumi 5) Būvlaide būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta DP vai BN Būvvaldes izsniegtajā PAU, katrā individuālajā gadījumā atsevišķi. 6) Pie maģistrālās nozīmes ielas nedrīkst būt mazāks par 10,0 m no sarkanās līnijas, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus 7) Pie māju un komersantu ceļiem nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus 8) Pie vietējas nozīmes ielām nedrīkst būt mazāks par 6,0 m</p>
<p>10. Apbūves līnijas</p>	<p>1) tiek noteiktas BN Būvvaldes izsniegtajā PAU, katrā individuālajā būvniecības gadījumā atsevišķi 2) ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ir ierakstīts apgrūtinājums (skat. TIAN 3.5. apakšnodaļu) par ēkām, kas atrodas tuvāk īpašuma robežai par 4 m, tad attālumu var samazināt līdz attiecīgam attālumam vai būvēt uz robežas 3) nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk: a. par pieļaujamo attālumu no valsts un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas malas - minimālā brīvā būvlaide ir autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas līnija b. ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas 4). minimālā būvlaide 6 m, ja ēkas neatrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa 5) minimālie attālumi no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām, jāparedz ne mazāki par 10 m 6) Izstrādājot DP, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomātām dzīvojamām ēkām un citām būvēm viensētā</p>
<p>11. Citi izmantošanas noteikumi:</p>	<p>1) LP vai DP ir jāprecizē plānotās (atļautās) apbūves teritorijas veids. 2) LP, DP vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtejo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu - prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus u.tml. 3) Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemesgabala robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detalplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtejo teritoriju vides un dzīves</p>

	<p>kvalitāti</p> <ol style="list-style-type: none">4) Sanitārās vai citas aizsargjoslas jaunveidojamiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir saskaņots ar kaimiņu zemesgabalu īpašnieku un ierakstīts Zemesgrāmatā5) Objektam, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz atbildīgajai institūcijai pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu6) Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā nav atļauti atklāti izejvielu, ražošanas atlikumu, būvgružu un citu atkritumu uzglabāšanas laukumi7) Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3,0 m no zemesgabala robežas un ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu. papildus iepriekšējiem noteikumiem, mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenajā ēkā8) Vispārīgas ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jādod aprēķins par aizsargjoslu lielumiem9) Kolektīvās vieglo auto mašīnu garāžas saglabā esošo izmantošanu, pieļaujama garāžu modernizācija, auto apkalpes objekta izvietošana,10) Teritoriju apsaimniekošana jānodrošina saskaņā ar vides aizsardzības institūciju nosacījumiem, jāveic vides piesārņojuma novēršana un bīstamo objektu nojaukšana11) Komunikāciju un inženierapgādes ekspluatācijas aizsargjoslas iekļauj uzņēmuma funkcionāli nepieciešamajā teritorijā12) Pie maģistrālajām un galvenajām ielām un valsts ceļiem ražošanas un komercobjektu apbūves teritoriju priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi, ja teritorija nav norobežota ar blīvu žogu13) Teritorijām, no tuvākās dzīvojamās apbūves norobežo ar blīvu dzīvžogu 5,0 m platumā un veido stādījumus gar ielas fronti uzņēmuma teritorijā, dabas pamatnes platums ne mazāks kā 50 m14) Atkritumu konteineru laukumiem jābūt nodrošinātiem ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam15) Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā ražošanas vai tehniskās apbūves teritorijā paredz DP vai teritorijas genplānā
--	---

19.10. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (T)
912. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Tehniskās apbūves teritorijas		Gaiši pelēkas krāsas laukums	T

913. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	MAKSI-MĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE	*MAKSI-MĀLAIS KOPEJAIS APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOP M	*MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS
R. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai	Līdz 150%	80 %	10 %	Fasādei 14,0 m Korei 16,0 m Atkarībā no funkcionālās nepieciešamības	3 stāvi Atkarībā no funkcionālās nepieciešamības

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

914. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	Tehniskās apbūves teritorija (T) nozīmē apbūves teritoriju, kurā primārais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības inženiertehniskie tīkli un objekti, kā arī transporta un noliktavu apbūve. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav atļauta .
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> inženierkomunikāciju tīkli un objekti - ūdensapgādes, notekūdeņu attīrīšanas, gāzes apgādes, siltumapgādes, transporta, telekomunikāciju, elektroapgādes u.c.; noliktava darbnīca tehniskās apkopes stacija degvielas un gāzes uzpildes stacijas, alternatīvo degvielu uzpilde atsevišķi nodalītas atklātas ilglaicīgās autostāvvietas garāžas, arī vairākstāvu tikai Valmiermuižā atklāta uzglabāšana tai skaitā dūņu biodegradabla, zaļo un organisko atkritumu kompostrešanas laukumi atkritumu konteineru, kompastēšanas un savākšanas laukumi inženierkomunikāciju apkalpojošie uzņēmumi ugunsdzēsības depo lietotu auto tirdzniecības vietas <p>2.2. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts palīgēka dzīvoklis, kā palīgizmantošana aizsargjoslu teritorijas dabas pamatņu teritorijas

<p>3. Ēku un būvju skaits:</p>	<p>Šie Apbūves noteikumi nenosaka. Jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu</p>
<p>4. Apbūves augstums:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 16,0 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas (torņus, antenas, skursteņus u.c.) 2) Gadījumā, ja tas nepieciešams tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai, apbūves maksimālo augstumu atļauts palielināt par 20%, pamatojot to ar detālplānojumu
<p>5. Citi izmantošanas noteikumi:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Jānodrošina zemesgabalu ārpus komunālās un tehniskās apbūves teritorijām aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja šie zemes gabali nav ražošanas teritorijās 2) Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu un tā nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, un tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas 3) Mazumtirdzniecības un pakalpojuma objekts jāizvieto galvenās ēkas iekšpusē 4) Ja jāizvieto tehnisks objekts būvlaides un apbūves līnijas, citus nosacījumus skat. Ražošanas apbūves teritoriju nosacījumos

19.11. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS
915. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas	Skatīt kartē		TS

916. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA*	*MAKSI-MĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS /INTENSITĀTE	*AUG-STUMS FAS/KOP M	*MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS
R. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai	Fasādei 14,0 m Korei 16,0 m Atkarībā no funkcionālās nepieciešamības	3 stāvi Atkarībā no funkcionālās nepieciešamības

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

917. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TS) nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) valsts autoceļš 2) pašvaldības ceļš 5) komersantu ceļš 6) māju ceļš 7) gājēju iela/ceļš; 8) velociņš 9) maģistrāla un vietējas nozīmes iela 10) laukums kā izbūves teritorija 11) autostāvlaukums un atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas; 12) tilti, estakādes, tuneli 13) dambji un hidrobūves 14) pašvaldības grāvis 15) satiksmes un sakaru ēkas 16) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti 17) autobusu pieturu paviljoni 18) transporta līdzekļu garāžu apbūve <p>2.2. Papildizmantošana, saskaņojot VAS „Latvijas valsts ceļi”</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) degvielas un gāzes uzpildes stacijas 2) ceļu apkalpes objekts- tualetes, kafējnīcas, mazumtirdzniecības objekts, āra tirdzniecība 3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti, viesu māja noliktavas 4) reklāma <p>2.3. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) apstādījumi un citi labiekārtojuma elementi; 2) reklāma un informācija, saskaņojot ar VAS „Latvijas valsts ceļi”

3. Jaunveidojamā zemes vienības platība:	Šie Apbūves noteikumi nenosaka. Jānosaka pēc funkcionālās nepieciešamības detālplānojumā, zemes ierīcības projektā vai būvprojektā.
4. Ceļu klasifikācija:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Valsts galvenie ceļi – skat. sarakstu TIAN 2. pielikumā 2) Valsts reģionālie autoceļi – skat. sarakstu TIAN 2. pielikumā 3) Valsts vietējie autoceļi – skat. sarakstu TIAN 2. pielikumā 4) Pašvaldības ceļi (saskaņā ar apstiprināto Burtnieku novada pašvaldības ceļu sarakstu) – skat. sarakstu PR pielikumā 5) Meža, komersantu un māju ceļi 6) Gājēju ceļi 7) Burtnieku novada Matīšu un Vecates pagastu teritoriju šķērsojošo valsts, pašvaldības autoceļu saraksts un sarkanās līnijas ciemu teritorijās – skat. TIAN un PR pielikumā
5. Ielu klasifikācija:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Maģistrālās ielas – Burtnieku novada Matīšu un Vecates pagastu ciemu teritoriju šķērsojošie valsts un pašvaldības autoceļi 2) Vietējas nozīmes iela – visas pārējās ciemu teritorijās esošās ielas. 3) Vietējas nozīmes iela ietver: <ol style="list-style-type: none"> a) dzīvojamo ielu - gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām; b) kravas transporta ielu - galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām c) gājēju ielu un ceļu (gatvi) - gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām d) parka ceļu - gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos; e) piebrauktuvi - automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē f) veloceļu - braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības 4) Burtnieku novada Matīšu un Vecates pagastu ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas skatīt šo TIAN 1. pielikumā 5) Jaunveidojamās maģistrālās un vietējās ielas (tiek noteiktas detālplānojumos vai zemes ierīcības projektos)
6. Ceļu nodalījuma joslas:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Valsts autoceļiem minimālais nodalījuma joslas platums noteikts TIAN 2. pielikumā 2) Māju, mežu un komersantu ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā 3) Ceļu zemes nodalījuma joslas tiek precizētas vai noteiktas (jaunveidojamajiem ceļiem) izstrādājot detālplānojumus, zemes ierīcības projektus un būvprojektus
7. Ielu sarkanās līnijas:	<p>Ielu platumu sarkanajām līnijām nosaka un precizē detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un tehniskajos projektos saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām un atbilstoši ielu klasifikācijai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maģistrālajām ielām - 15,0 – 18,0 m 2) vietējas nozīmes ielām – 6,0 – 18,0 m
8. Ielu un ceļu šķērsprofili:	Ielu ceļu un šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā vai detālplānojumā, vai zemes ierīcības projektā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības

<p>9. Citi izmantošanas noteikumi:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Izstrādājot zemes ierīcības projektus vai detālplānojumus, ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības (neattiecas uz piebrauktuvēm atsevišķām mājām). 2) Izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķēršprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženierkomunikācijām (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietussūdens kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c.) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas. 3) Izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, ieteicama apstādījumu joslu izveide ielu sarkano līniju robežās. 4) Tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un citus pakalpojumu objektus, kā arī to reklāmu gar valsts autoceļiem ceļu zemes nodalījuma joslā vai aizsargjoslā var izvietot ar VAS „Latvijas valsts ceļi” saskaņotās vietās atbilstoši LR MK 07.06.2005. noteikumiem Nr. 402 „Noteikumi par reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojšana”. 5) Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot rekreācijas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.). 6) Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pašvaldībā. 7) Jaunu pašvaldības, uzņēmumu vai māju ceļu pievienošana valsts autoceļiem jāveic atbilstoši LR MK 07.07.2008. noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumu valsts autoceļiem.”
<p>10. Strupceļš:</p>	<p>Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.</p>
<p>11. Veloceliņi:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras 2) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvi malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m - pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m
<p>12. Brauktuviņu noapaļojumu rādiusi:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Ielu un ceļu brauktuviņu noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12,0 m 2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m 3) Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezīenos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m
<p>13. Inženier-komunikācijas zem ielu brauktuviņām:</p>	<p>Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuviņām izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietojšana kanālos un tuneļos zem brauktuviņām, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietojšana zem brauktuviņām ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā.</p>

	<p>Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ</p>
<p>14. Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Attiecīgam īpašniekam jāierīko un jāremontē (organizē) ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, novada ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietussūdens novadīšanas sistēma, arī novada grāvji un caurtekas zem ielām un novada ceļiem 2) Novada komunāliem dienestiem jāuztur kārtībā novada ielu, laukumu un novada ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un novada ceļiem 3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un novada grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, kā arī novada grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši novada padomes izdotiem noteikumiem 4) Novada dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus 5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar novada domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar novada domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem 6) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm virs ceļa atzīmes 7) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm 8) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai novada ceļa slēgšana, jāsaņem novada domes atļauja 9) Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem. Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem 10) Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts īpašums un atrodas valsts ceļu dienesta pārraudzībā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādas darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas

19.12. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS

918. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas		Parādīta brūnas krāsas tonī	K

919. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	MAKSI-MĀLAIS KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS /INTENSITĀTE	*AUG-STUMS FAS/KOP M	MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS
R. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS	Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai	Atbilstoši funkcionālajos nepieciešamībai	Fasādei 14,0 m Korei 16,0 m vai atkarībā no funkcionālās nepieciešamības	2 stāvi vai atkarībā no funkcionālās nepieciešamības

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.

920. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ir rūpnieciskās derīgo izrakteņu ieguves karjeri un kurās ir konstatētas derīgo izrakteņu atradnes (dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiskā izmantošana ir iespējama). Kā derīgo izrakteņu ieguves teritorijas Burtņieku novada teritorijas plānojumā ir noteiktas esošās smilts – grants un smilts atradne „Kūpkalni” un kūdras ieguves teritorija Sapatas purvs
2. Atļautā izmantošana:	2.1. Pamatizmantošana 1) derīgo izrakteņu karjers 2) atļauta būvju (pievedceļi u.c.) izbūve, kas nepieciešama derīgo izrakteņu ieguvei 3) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti 2.2. Palīgizmantošana 1) pārvaldes iestāde 2) dzelzceļa pievedceļš kā palīgizmantošana 3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana
3. Jaunveidojamā zemesgabala platība:	Atbilstoši izpētītās un plānotās derīgo izrakteņu ieguves nepieciešamībai. Inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem – atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai
4. Citas prasības teritorijas izmantošanai:	1) Teritorijās pirms derīgo izrakteņu ieguves atļauts turpināt esošo izmantošanu 2) Derīgo izrakteņu ieguve jāveic atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām 3) Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, karjeri jārekultivē saskaņā ar projektu un noteiktajā termiņā 4) Pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorijas rekultivācijas, teritoriju ieteicams izmantot: a. lauksaimniecībā izmantojama teritorija

	<p>b. mežsaimniecības teritorija</p> <p>c. ūdens uzkrāšana</p> <p>d. rekreācija, sports</p> <p>5) Lai transformētu zemi karjera ierīkošanai nepieciešams veikt LR normatīvajos aktos noteiktās darbības un saņemt attiecīgas atļaujas un/vai izstrādājams detālplānojums, pirms plānot derīgo izrakteņu ieguvei ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, pamatojoties uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” prasībām, sagatavo projektu un rekultivācijas plānu</p> <p>6) pēc iepriekšējā punktā minēto pasākumu veikšanas un saskaņā ar esošo likumdošanu saņemtajām atļaujām iespējama iegulu vai atradnes izmantošana</p> <p>7) Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā „Par zemes dzīlēm” likumam „Par zemes dzīlēm” (21.05.96.) un MKN Nr.779 :un citos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā</p> <p>8) VAS LVM piederošajos mežo atļauta derīgo izrakteņu ieguve, ja karjeri nav uzrādīti teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, veido LR normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ar nosacījumiem:</p> <p>a. ne tuvāk par 500 m no ciemiem un pilsētām</p> <p>b. nav atļauti teritorijas, kurās ir aizsargājami dabas objekti vai tuvāk par 500 m</p> <p>c. kultūras pieminekļu aizsargjoslās</p> <p>d. ūdensobjektu aizsargjoslās</p> <p>f. novada nozīmes ainavas aizsardzības teritorijās</p> <p>g. ainavisku skata punkta vizuālās uztveres teritorijās</p>
--	---

20. nodaļa PUBLISKĀS ĀRTELPAS UN SPECIĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

20.1. KAPSĒTU TERITORIJA

921. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Kapsētu teritorijas	+ +	Gaiši pelēkzaļas krāsas fons ar krustiem melnā krāsā	SK


922. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	*KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	*AUG-STUMS FAS/KOP M	*MAKSI- MĀLAIS STĀVU SKAITS
SK. KAPSĒTAS TERITORIJAS	nenosaka	nenosaka	nenosaka	Korei 9,0 m ar vertikālu akcentu līdz 21 m	2 stāvi vai funkcionāli nepieciešamais

923. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	Apbūves noteikumos kapsētu teritorijas (K) nozīmē zemesgabalus, kur atrodas kapsētas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve. Virsapbedījumus kapavietās var izdarīt 20 gadus pēc iepriekšējā apbedījuma.
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) apbedījumu ierīkošana 2) apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve kapliča, zvanu tornis 3) apsaimniekošanas biroja ēka 4) apbedījumi, kapu kopas, kapu pieminekļi, plāksnes, piemiņas akmeņi, vāzes, 5) kapsētas žogs, apbedījumu žogi, dzīvžogi 6) autostāvvietā skat. TIAN 10. apakšnodalā <p>2.2. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) inženierkomunikāciju un labiekārtojuma infrastruktūras (soliņi, ietves, autostāvvietā, atkritumu tvertnes izbūve, ūdens ņemšanas vieta, aka) 2) saimniecības ēka 3) ziedu un citu ar apbedījumiem saistītu ielu tirdzniecības vieta 4) publiska tualete 5) atkritumu konteineru novietošanas laukumi
3. Žogi	<ol style="list-style-type: none"> 1) kapu vietas zemes gabaliņu iežogojumam parasti izmantojams dzīvžogs ne augstāks par 0,9 m (ierobežojums neattiecas uz vēsturiskiem metāla vai cita materiāla žogiem) 2) izņēmuma gadījumā ģimenes apbedījuma vietai BN Būvvaldē un ar kapu apsaimniekotāju saskaņots ne mazāk kā 90% caurredzamu metāla dekoratīvs žogs, ne augstāku par 0,9 m no zemes virsmas, (neattiecas uz vēsturiskiem esošiem žogiem) 3) kapu vietas žogs nevar būt blīva materiāla žogs, izņēmums kapsētas žogs, vēsturisks laukakmeņu žogs
4. Citi noteikumi	BN Būvvaldē un kapu apsaimniekotāju jāsaskaņo kapu pieminekļu uzstādīšana ar kapitālu – betonētu pamatu dziļāk kā 0,5 m no zemes virsmas un lielāku apjomu kā 1,2 (h) x 1,2 (b) 0,8 (a), kur h - augstums no zemes virsmas, b un a gabarīti. Kapu apmales ierīko ne augstākas kā 0,2 m

20.2. LABIEKĀRTOTAS APZAĻUMOTAS TERITORIJAS
924. ATTĒLOTS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Labiekārtotas apzaļumotas teritorijas		Zaļi pelēkas nokrāsas tonī	D

925. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

NOSAUKUMS	ZEMESGABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES LAUKUMS M ²	DABAS TERITORIJAS %	*AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
PARKS, APSTĀDĪJUMI, SKVĒRS, DĀRZS, DENDROLOĢISKIE STĀDĪJUMI- PUBLISKI PIEEJAMA ĀRTELPA	Ciemos nenosaka lauku apvidū 10000 m²	ne vairāk kā 10%	70% precizē DP vai PAU	Fasādes augstums 6 m , līdz korei 12 m Palīgēkas augstums līdz korei 6 m funkcionāli nepieciešamo nosaka DP vai PAU	2 stāvi funkcionāli nepieciešamo nosaka DP vai PAU
P. 2. PUBLISKAS BŪVES		ne vairāk kā 25%			

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.


926. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	Labiekārtotas apzaļumotas teritorija – ir paredzētas rekreācijai un atpūtai, kā arī publiskās apbūves izvietojumam, izmantojot esošo vēsturisko parku, koka puduru vai mežu teritorijas, saglabājot dabas teritorijas – ūdensobjektus, mežu, pļavas, dārzus kā primārus. Publiski objekti papildina pamatizmantošanu - kultūrai, pārvaldei, sportam atpūtai peldvieta, estrādi u.c. arī palīgizmantošanai un papildizmantošanai. Komerccobjekts nodrošina pamatizmantošanu
2. Atļautā izmantošana:	2.1. Pamatizmantošana: 1) mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi 2) alejas, atsevišķu koku stādījumi 3) gājēju ceļi, takas 4) piemiņas vietas 5) brīvdabas estrādes 6) labiekārtojuma infrastruktūras objekti 7) ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītās ēkas un būves; 8) peldvietas 9) laivu piestātnes un ar to saistītās būves 10) specifiskas atrakciju izbūves 11) spēļu laukumi 12) atpūtas un tūrisma komerciestāde, tūrisma informācijas centrs 13) sporta un atpūtas būve, atklātas un segtas 14) dīķis 16) kempings, atpūtas mājas, viesnīcas 17) dabas takas, skatu un novērošanas torņi 18) brīvdabas estrādes, paviljoni, kioski u.c. sabiedriskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamas ēkas un būves

	<p>2.2. Papildizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tirdzniecības un pakalpojuma objekts pamatfunkcijas nodrošināšanai 2) pārvaldes ēka pamatfunkcijas nodrošināšanai; <p>2.3. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) piebraucamie ceļi, laukumi 2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti 3) sezonāla rakstura būves, ja tās nepieciešamas atļautās izmantošanas nodrošināšanai 4) autostāvvietu izbūve, pamatojot ar detālplānojumu; atbilstoši TIAN 10. nodaļas nosacījumiem 6) saimniecības ēkas un palīgēkas
3. Apbūves intensitāte:	nenosaka
4. Ēku un būvju skaits:	jānosaka DP vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu
5. Ceļa vai ielas fronte:	netiek noteikta
6. Pagalmu noteikumi un būvlaides:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Publiskiem objektiem minimālos attālumus skat. TIAN 19.5. apakšnodaļā galvenokārt izmantojot brīvo būvlaidi 2) Teritorijās gar ūdensobjektiem ar applūstošu teritoriju – netiek noteikts
7. Parku un teritoriju labiekārtotu ierīkošana	<ol style="list-style-type: none"> 1) Parka ierīkošana ietver parka projektēšanu un izbūvi veic atbilstoši MKN Nr. 819 (līdz 31.12.2012.) un Meža likumu 2) Parku ierīko saskaņā ar šādiem pamatprincipiem: <ol style="list-style-type: none"> a. parks nodrošina sabiedrībai atpūtu un izklaidi rekreācijai paredzētajās teritorijās labiekārtotā vidē, saudzējot dabu b. parkā saglabā teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību 3) DP izstrādā konkrētā parka ierīkošanai. Detālplānojuma izstrādē pieaicina ainavu arhitektu 4) Pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas pašvaldība saņem eksperta bioloģiskās daudzveidības jomā atzinumu par īpaši aizsargājamo sugu un biotopu esību attiecīgajā teritorijā, kā arī par prasībām īpaši aizsargājamo sugu aizsardzībai un nepieciešamajiem pasākumiem attiecīgo sugu un biotopu labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanai 5) Vēsturiskam parkam (objektam, kas vecāks par 50 gadiem) DP izstrādā visai parka teritorijai, nepieļaujot tajā turpmāku zemes vienību sadalīšanu, respektējot kultūrvēsturiskās vides raksturu, plānojuma struktūru, sugu daudzveidību un ainavu arhitektūras detaļas. Izstrādājot DP vēsturiska parka atjaunošanai vai paplašināšanai, ievēro Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotos norādījumus un eksperta bioloģiskās daudzveidības jomā — dendrologa — atzinumu par parka dendrofloras sastāvu un nepieciešamo aizsardzību 6) Parka ierīkošanai, atjaunošanai un paplašināšanai (restaurācijai, rekonstrukcijai vai renovācijai) izstrādā būvprojektu Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā un to īsteno atbilstoši būvniecību regulējošiem LR normatīvajiem aktiem. Būvprojektu izstrādā ainavu arhitekts 7) Parks vai tā daļa ir uzskatāma par ierīkotu un zemes transformācija ir pabeigta, ja parks kopumā vai tā būves kārtā ir pieņemta ekspluatācijā un pašvaldība ir izdevusi saistošos noteikumus par konkrētā parka apsaimniekošanu un aizsardzību (turpmāk — saistošie noteikumi) 8) Parku apsaimniekošanas pamatprincipi: <ol style="list-style-type: none"> 1. Parku apsaimnieko saskaņā ar saistošajiem noteikumiem,

	<p>nepieļaujot darbības, kuru dēļ tas zaudē savu estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko vai izglītojošo vērtību. Pašvaldība saistošo noteikumu izstrādē pieaicina ainavu arhitektu</p> <ol style="list-style-type: none">2. Ja parkā ir sastopami koki ar ligzdām vai dobumaini koki, pašvaldība saistošo noteikumu izstrādē pieaicina Valsts meža dienesta vai citas institūcijas ekspertu attiecīgajā jomā, lai sniegtu atzinumu par īpaši aizsargājamo putnu, bezmugurkaulnieku un sīkspārņu dzīvotņu esību parka teritorijā un pasākumiem to labvēlīgas aizsardzības nodrošināšanai3. Ja parka teritorija nepieder pašvaldībai, pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību4. Parka teritorijā, ievērojot saistošajos noteikumos noteikto kārtību, nodrošina:<ol style="list-style-type: none">a. stādījumu regulāru kopšanu un atjaunošanub. zālienu regulāru pļaušanu noteiktajās vietāsc. koku un krūmu vainagu kopšanu un veidošanud. nokaltušu koku un stumbeņu nociršanu un kritalu aizvākšanu, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijāmf. parka teritorijas kopšanu, tai skaitā atkritumu savākšanug. parka funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu uzturēšanu labā tehniskajā stāvoklī, ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija izdod norādījumus konkrēta vēsturiskā parka apsaimniekošanai7. Apsaimniekojot vēsturisku parku, ja tas nav pretrunā ar parka izveides principiem un cilvēku drošību, aizsargā tajā sastopamās dendroloģiskās vērtības un īpaši aizsargājamās sugas un biotopus8. Parka teritorijā aizliegta zemes lietojuma veida maiņa un būvniecība, ja tā nav saistīta ar konkrētā parka funkciju nodrošināšanu un parka labiekārtošanu
--	--

20.3. REKREĀCIJAS TERITORIJAS
927. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Rekreācijas teritorijas		Koši zaļas krāsas laukums	DR

928. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

NOSAUKUMS	ZEMES-GABALA MINIMĀLĀ PLATĪBA	MAKSIMĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES LAUKUMS M ²	DABAS TERITORIJAS %	*AUGSTUMS FAS/KOP M	MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
DR. DABAS PAMATNES TERITORIJAS- KOKU VAI MEŽA PUDURIS, PLĀVAS, ŪDENI, PARKS, DĀRZS UN ATKLĀTI REKREĀCIJAS OBJEKTI, TAKAS	Ciemos 600 m²	funkcionāli nepieciešamo nosaka DP vai PAU	70%	funkcionāli nepieciešamo nosaka DP vai PAU	funkcionāli nepieciešamo nosaka DP vai PAU
P. PUBLISKAS BŪVES PAMATFUNKCIJAS NODROŠINĀŠANAI	lauku apvidū 5000 m²	ne vairāk kā 20%	precīzē DP vai PAU	Fasādes augstums 9,0 m , līdz korei 14,0 m Palīgēkas augstums līdz korei 6,0 m funkcionāli nepieciešamo nosaka DP vai PAU	3 stāvi

*Apbūves rādītāju aprēķinu un skaidrojumu skat. Terminu skaidrojumos vai 6.1. apakšnodaļā.











929. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	<p>Rekreācijas teritorijas – ir paredzētas rekreācijas nodrošināšanai pildot pašvaldības funkcijas, izmantojot dabas dotumus un saglabājot dabas teritorijas – ūdensobjekti, mežs, pļava dārzs u.c. arī kā tūrismam nepieciešamo būvju izvietojumu – naktsmītnēm, sportam atpūtai arī palīgizmantošanai un papildizmantošanai. Komercojeks vai nodrošina pamatizmantošanu.</p> <p>Teritorijās gar ūdensobjektiem ar applūstošu teritoriju - tūrisma un rekreācijas teritorijas ir bez apbūves iespējām, izņemot AL atļautās būves un atklātas rekreācijas būves – takas, atklāti rotaļu, ūdens tūrisma piestātnes un vietas, sporta spēļu laukumi un atpūtas vietas.</p>
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1 Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mežaparki, parki, skvēri, apstādījumi, pļavas, dārzi, meži 2) alejas, atsevišķu koku stādījumi 4) gājēju ceļi, takas 5) piemiņas vietas 6) brīvdabas estrādes, paviljoni, kioski u.c. sabiedriskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamas ēkas un būves 7) labiekārtojuma infrastruktūras objekti 8) ar tūrismu, rekreāciju un sportu saistītās ēkas un būves; 9) peldvietas, laivu piestātnes un ar to saistītās būves; atpūtas vieta pie ūdens, 10) kempinga vieta, telšu vieta 11) specifiskas atrakciju izbūves


	<p>12) skatu torņi; 13) spēļu laukumi, atrakciju aprīkojums un citi atpūtas pakalpojumu objekti 14) ugunsgrēku un atpūtas vietas, 15) atpūtas un tūrisma komerciestāde, tūrisma informācijas centrs 16) sporta un atpūtas būve, atklātas un segtas, aktīvo sporta veidu atklātas trases (slēpošana, velosliedi, skrituļslidošanas trase, skeitparki, slēpošanas, golfs, krikets, slaloma trases u.c.) 17) dīķis 18) kempings, atpūtas mājas, viesnīcas, naktsmītnes 19) mazdārziņi, personīgo palīgsaimniecību teritorijas 20) lauksaimniecība, pļavas ganības, augkopība, augļkopība, dārzenkopība, mājdzīvnieku (zirgi, truši, kazas, u.c. mītnes) 21) dabas takas, skatu un novērošanas torņi</p> <p><u>2.2. Papildizņemšana, pamatfunkcijas nodrošināšanai un atļauta, izstrādājot detālplānojumu:</u></p> <p>1) tirdzniecības un pakalpojuma objekts pamatfunkcijas nodrošināšanai 2) pārvaldes ēka pamatfunkcijas nodrošināšanai 3) dzīvoklis kā palīgizņemšana, var būt kā atsevišķa dzīvojamā ēka</p> <p><u>2.3. Palīgizņemšana:</u></p> <p>1) piebraucamie ceļi, laukumi 2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti 3) sezonāla rakstura būves, ja tās nepieciešamas atļautās izmantošanas nodrošināšanai 4) autostāvvietu izbūve, pamatojot ar detālplānojumu; atbilstoši TIAN 10. nodaļas nosacījumiem 5) Teritorijas gar ūdensobjektiem ar applūstošu teritoriju saskaņā ar „Aizsargjoslu likuma” 37. panta pirmās daļas ceturto punktu, izņemot teritorijas uzbēršanu, ēku un būvju būvniecību, aizsargdambju būvniecību, kā arī īslaicīgas lietošanas būves un mazēkas 6) saimniecības ēkas un palīgēkas</p>
3. Apbūves intensitāte:	Jānosaka teritorijām detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu
4. Ēku un būvju skaits:	<p>1) jānosaka detālplānojumā vai ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu 2) Teritorijas gar ūdensobjektiem ar applūstošu teritoriju ēkas un būves nav atļautas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves un mazēkas</p>
5. Apbūves augstums:	<p>1) neattiecas uz skatu torņiem 2) Teritorijas gar ūdensobjektiem ar applūstošu teritoriju ēkas un būves nav atļautas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves un mazēkas</p>
6. Ceļu un ielu fronte:	<p>1) nedrīkst būt mazāka par 15,0 m ciemos un 20,0 m lauku apvidū 2) Teritorijas gar ūdensobjektiem ar applūstošu teritoriju netiek noteikta.</p>
7. Būvlandes un apbūves līnijas:	<p>1) pie maģistrālās ielas vai pašvaldības ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m 2) pie vietējas nozīmes ielas vai piebraucamā ceļa nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus 3) drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu atbilstoši TIAN 3.5. apakšnodaļas nosacījumiem</p>

21. nodaļa ĀRTELPU TERITORIJAS

ĀRTELPU teritorijas - ir neapbūvējamas un neapbūvētas teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju (piemēram, dabīgas pļavas, mitrāji, meži, meža parki, birzis, apstādījumi, skvēri, alejas), kuras netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas gan ciemā, gan lauku apvidū. Šo teritoriju kompleksā ietver arī tajās izvietotas sabiedrībai pieejamie virszemes ūdens objekti. Šo teritoriju izmantošana saistīta ar ekstenсивu brīvdabas atpūtu, dabas tūrismu un dabas aizsardzību, kā arī ar dabas resursu izmantošanu ražošanai - zivsaimniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībai un mežsaimniecībai un atļautas būves un ēkas, kas funkcionāli saistītas ar šīm izmantošanām. Lauku apvidū atļautas viensētas un ar zemes kā lauksaimnieciskās ražošanas resursa izmantošanu saistītas būves, inženierkomunikācijas un kā papildizmantošana rūpnieciski un publiski objekti. Viensētas atļautas arī atsevišķu lauksaimnieciskai ražošanai pakārtotu vai nesaistītu pamatfunkciju nodrošināšanai kā – zivsaimniecība, tūrisms un mežsaimniecība.

BURTU APZ.	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDA NOSAUKUMS	KRĀSU APZĪMĒJUMS	MINIMĀLĀ ZEMES GABALA PLATĪBA UN TRANSFORMĀCIJA
L	LAUKU ZEMJU TERITORIJAS		1 ha viensēta 0,5 ha skat. kopā ar TIAN 21.1. anod.
Lm	MELIORĒTAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES		
AL	AUGSTVĒRTĪGA LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS		5 ha skat. kopā ar TIAN 21.2.anod.
LP	PERSONĪGO PALĪGSAIMNIECĪBU TERITORIJAS		0,03 ha skat. kopā ar TIAN 21.3. anod.
M	MEŽU TERITORIJAS		
MI	APMEŽOJAMĀS TERITORIJAS		2 ha skat. kopā ar TIAN 21.4. anod.
MP			
MA	PURVU TERITORIJAS		5 ha skat. kopā ar TIAN 21.4. anod.
	AUGSTVĒRTĪGU – SABIEDRĪBAI NOZĪMĪGU MEŽU TERITORIJAS		
Ū	ŪDEŅU TERITORIJAS		skat. kopā ar TIAN 21.5. anod. 0,1 ha skat. kopā ar TIAN 21.7. anod.
DP	DABAS PAMATNES TERITORIJAS		skat. kopā ar 21.6. anod.

21.1. LAUKU ZEMJU TERITORIJAS
930. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Lauku zemju teritorijas		Parādīta plānā teritorija ļoti gaiši brūnā krāsas tonī	L

931. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	MAKSI-MĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE	*MAKSI-MĀLAIS KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORIJA	*AUG-STUMS FAS/KOP M	*MAKSI-MĀLAIS STĀVU SKAITS
L. LAUKU ZEMJU TERITORIJAS	Jaunveidoja mām platībām viensētas izveidei 0.5 ha lauksaimniecībai 1 ha	Netiek noteikta	10 %	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme 51 %	Fasādei 9,0 m Korei 14,0 m vai lielāku atkarībā no funkcionālās nepieciešamības nosaka DP	3 stāvi vai atkarībā no funkcionālās nepieciešamības nosaka DP

932. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	<p>Lauku zemju teritorijas pamatizmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, atmatas, pļavas, ganības, augļudārzi, dārzi, dīķi, grāvji, nelieli mežu un koku puduri) un kurās izvietota lauku viensētu apbūve: dzīvojamās un saimniecības ēkas, lopu kūtis, būves lopbarības un lauksaimniecības produkcijas uzglabāšanai un pārstrādei.</p> <p>Papildizmantošana lauku tūrisms un ražošanas objekti, teritorijās pie ceļiem atļauti vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojuma un servisa objekti. Zona, kurā ietilpst lauksaimniecības teritorijas un teritorijas laukos, kuras izmantojamas kā vietas dzīvošanai – viensētu apbūvei, publiska rakstura apbūvei un lauksaimnieciskās ražošanas attīstībai. Ietver gan meliorētas, gan nemeliorētas lauksaimniecības zemes, nelielus meža pudurus, ūdeņus, atsevišķas koku grupas, ceļus u.tml.</p> <p>Plānojumā attēlotas meliorētās lauksaimniecības teritorijas.</p>
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lauksaimnieciska izmantošana - dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, kokaudzētava, zemstiklu kultūru audzēšana u.c. 2) lopkopības ferma, vistu (un citu putnu) ferma, aitu ferma, zvēru(arī kažokādas), eksotisko dzīvnieku u.c. fermas; 3) mājdzīvnieku audzēšana 4) viensēta (zemnieku sēta) 5) biškopība un biškopības produkcijas pārstrāde 6) saimniecības ēkas un palīgēkas; 7) noliktava -kūts; klēts; šķūnis; nojume; pirts; pagrabs, 8) darbnīca - amatnieka, galdniecības un telpas individuālā darba veikšanai, produkcijas un tehnikas glabāšanai, tehnikas remontam un apkopei, u.c. pakalpojumiem 9) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums vai objekts 10) sakņu un augļu dārzi 11) meža dzīvnieku uzturēšana speciālām vajadzībām, medniecībai, zvēru dārzi

	<p>12) zirgkopība un zirgu sports ar tam nepieciešamām manēžām un sporta laukumiem</p> <p>13) mežsaimnieciska izmantošana (meža ieaudzēšana)</p> <p>14) lauku tūrisms un rekreācija, un ar to saistītās ēkas un būves, viesu māja, pansija - naksmītnes ar vairāk kā 50 tūristiem vai apmeklētājiem skat. kopā ar TIAN 19.5. apakšnodaļu</p> <p>15) sēņu audzētava</p> <p>15) dīķsaimniecība, zivsaimniecība</p> <p>2.2. Papildizmantošana:</p> <p>1) vieglās rūpniecības uzņēmums, kas rada nebūtisku piesārņojumu;</p> <p>2) biogāzes koģenerācijas stacija</p> <p>3) lidlauks</p> <p>4) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts</p> <p>5) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - ceļa apkalpes objekts - degvielas uzpildes staciju vai gāzes uzpildes staciju, autoremonta darbnīcu u.c.</p> <p>6) vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, reliģiska, ārstniecības un veselības iestāde, sociālas aprūpes, atpūtas un sporta būve (t.sk. golfa laukumi, jāšanas skolas, manēžas, slēpošanas trases, moto trases u.c.) ar tūrisma un rekreāciju saistīta būve, skat. kopā ar TIAN 19.5. apakšnodaļu</p> <p>5) derīgo izrakteņu iegūšana – ne tuvāk kā 500 m no apdzīvotām vietām, kur tas nav pretrunā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un attiecas uz grants, smilts un kūdras ieguvi</p> <p>2.3. Palīgizmantošana:</p> <p>1) piebraucamie ceļi, laukumi;</p> <p>2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</p> <p>3) sakaru torņi vai antenu masti</p> <p>4) organisko atkritumu komposta sagatavošana, skat. kopā ar TIAN 4.17. apakšnodaļu</p> <p>5) žogi atbilstoši funkcijai skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu</p>
3. Apbūves blīvums:	Netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā siltumnīcas ar platību līdz 0,05 ha un lecektis ar platību līdz 0,05 ha .
4. Ēku un būvju skaits:	Ievērojot atļautos apbūves rādītājus
5. Stāvu skaits:	Publiskam objektam var noteikt lielāku stāvu skaitu saskaņā ar 19.5. apakšnodaļas nosacījumiem, izstrādājot DP
6. Apbūves augstums:	1) Publiskam objektam var noteikt lielāku augstumu saskaņā ar 19.5. apakšnodaļas nosacījumiem, izstrādājot DP 2) Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents vai funkcionāli nepieciešams augstums ne augstāk par 18 m un ne vairāk kā 15% no apbūves laukuma
7. Jaunveidojamā zemesgabala fronte:	1) Nedrīkst būt mazāka par 30 m 2) Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālpilnplānojumu zemesgabala minimālo fronti var samazināt
8. Priekšpagalma s dziļums (būvlaide):	Nedrīkst būt mazāks par 30 m no ceļa ass.
9. Zivsaimniecība un dīķsaimniecība skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu	1) Līdz 5 ha platībā, bet ne vairāk kā 45% no zemes gabala platības un ne tuvāk kā 10 m no kaimiņu īpašuma robežas. 2) Līdz 0,1 ha nemeliorētās zemēs nav nepieciešams dīķa ierīkošanas tehniskais projekts.
10. Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai:	Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro Mežsaimniecību teritoriju izmantošanas noteikumi
11. Noteikumi derīgo	Derīgo izrakteņu ieguvei lauksaimniecības teritorijās jāievēro derīgo

	<p>e. akas –15,0 m f. kūtsmēslu glabātuves - 50 m g. vircas bedres – 50 m h. saimniecības ēkai ar kūti - 50 m</p> <p>2) Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7,0 m</p> <p>3) minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9,0 m</p> <p>4) DP var noteikt citus attālumus</p>
19. Autostāvvietas	Katrā konkrētajā gadījumā tās tiek noteiktas DP vai to nosaka PAU
20. Zemes sadale, transformācija un meliorācija:	<p>1) Meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami saskaņā ar meliorācijas projektu, pirms apbūves uzsākšanas zemes gabalā</p> <p>2) Tiek pieļauta viensētu celšana un esošo viensētu rekonstrukcija, tā, lai tas neietekmētu meliorācijas sistēmu darbību, apbūve viensētās izvietojama neskarot drenāžu</p> <p>3) Ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību</p> <p>4) Lauksaimniecības zemi apbūves zemēs meliorētajās teritorijās, ja apbūvi nevar izvietot neskarot meliorācijas sistēmu (kas ietekmē kaimiņus), var transformēt, izstrādājot DP un uzrādot saskaņotu meliorācijas pārkārtošanas projektu un būvniecība iespējama pēc sistēmas izbūves vai pārbūves</p> <p>5) Zemes vienības meliorāciju nosaka pēc datiem zemes gabala robežu plānā, meliorācijas pasē vai ZM NĪ VRMD izziņā</p> <p>6) Lauksaimniecības zemēs atļauta vaļēju un slēgtu meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana saskaņā ar MK 19.12.2006. noteikumos Nr. 1018 “Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” noteiktajā kārtībā saskaņotu meliorācijas būvprojektu</p> <p>7) Meliorētās lauksaimniecības zemes drīkst transformēt citos zemes izmantošanas veidos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, izstrādājot un realizējot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu</p> <p>8) Divģimeņu vai dvīņu dzīvojamo ēku būvniecības gadījumā tālāka īpašuma sadale nav atļauta, nenodrošinot minimāli noteikto zemes vienības lielumu katrai ēkas daļai 0.5 ha</p>
21. Mežu ieaudzēšana	<p>1) Nav pieļaujama no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgu pļavu apmežošana</p> <p>2) VAS „Latvijas valsts meži” īpašumā esošo lauksaimniecībā izmantojamo zemi var apmežot</p> <p>3) Pieļaujama lauksaimniecības zemes apmežošana līdz 20 ha, ja meža zeme nav parādīta plānojuma kartē, ar ZM NĪ VRMD piekrišanu, nepārsniedzot 49 % no zemes vienības kopplatības</p> <p>4) Paredzot lauksaimniecības zemju apmežošana, izvērtē ainaviskos un ekoloģiskos aspektus. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs</p> <p>5) Lielāku transformējamo platību lauksaimniecības teritorijās zem apbūves, saglabājot no īpašuma kopplatības līdz 51 % lauksaimniecībā izmantojamo zemi, var pamatot izstrādājot LP</p>
22. Citi izmantošanas nosacījumi:	<p>1) Lauksaimniecības zemju lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām</p> <p>2) Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecības zemēs visos gadījumos) ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams likumdošanā noteiktajā kārtībā</p> <p>3) Vēja elektrostaciju būvniecība Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā atļauta saskaņā ar MK Nr. 303</p>


	<p>4) Ferma un ražošanas teritorijas virs 1 ha platības izdalāmas no lauksaimniecības zemes vēlams kā atsevišķs īpašums – ražošanas objekts, izstrādājot DP un iekļaujot minimālo sanitāro aizsargzonu vismaz 50 m līdz dzīvojamām ēkām neatkarīgi no īpašuma robežām. Skat. kopā ar TIAN 19.7. nodaļu</p> <p>5) BNP var pieprasīt paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr. 331, ja objekts atrodas tuvāk par 500 m no dzīvojamām ēkām vai teritorijas, kur dzīvojamo ēku būvniecība atļauta. Skat. kopā ar TIAN 5. nodaļu</p> <p>6) LVM valdījumā/īpašumā esošajās lauksaimniecības zemēs, kas attēlotas kartē kā plānotās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ar nosacītām robežām, kas precizējamas, pēc ietekmes izpētes LR normatīvo aktu noteiktā kārtībā. Skat. kopā ar TIAN 4.15. apakšnodaļu</p> <p>7) Esošas (teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienā savrupmājas, kas atrodas atsevišķā zemes gabalā lauku apvidū un kam noteikts 0601 NĪLM individuālo dzīvojamo māju apbūve, saglabā viensētas statusu, ja minimālā zemes vienības platība nav vismaz 1 ha, to būvniecībā vai rekonstrukcijā piemērojami pārējie šīs nodaļas nosacījumi</p> <p>8) Komunikāciju objektiem kā sakaru torņi, antenu masti, transformatori, sūkņu stacijas, attīrīšanas ietaises, GPR un citiem līdzīgiem tehniskiem objektiem netiek piemērots minimālais zemes gabala lielums, bet to nosaka objekta funkcionalitāte un visas aizsargjoslas, kas nosakāmas konkrētam objektam, jāatrodas tajā pašā īpašuma zemes vienībā, kurā atrodas konkrētais objekts</p> <p>9) Teritorijas plānojumā noteiktajās kultūrvēsturiski vai ainaviski vērtīgajās teritorijas, plānojot jaunu apbūvi vai esošās apbūves rekonstrukciju, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt paredzētās būves publisko apspriešanu saskaņā ar MKN Nr. 331, vai detālplānojuma izstrādi, ietverot iecerētā objekta un tā vizuālās ietekmes izvērtējumu.</p> <p>10) Plānojot lielu transporta un loģistikas uzņēmumu, inženiertehnisko būvju, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, tai skaitā derīgo izrakteņu karjeru, biogāzes koģenerācijas staciju, izvietojumu un būvniecību, lokālplānojumos, detālplānojums vai būvprojektos izvirza šādas prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> paredzēt buferzonu starp ražošanas un dzīvojamās apbūves teritorijām ne mazāk kā 150 m plānot transporta infrastruktūru, lai netiktu šķērsotas apdzīvotās vietas un dzīvojamās apbūves teritorijas nodrošināt ražošanas teritoriju tiešu sasaisti ar valsts nozīmes autoceļiem <p>11) Plānotajiem objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti, rada sastrēgumus satiksmes dalībniekiem, papildus noslodzi un citas problēmas pašvaldības transporta infrastruktūrai, izstrādā transporta plūsmas shēmu, ko iekļauj LP, DP vai būvprojekta sastāvā</p>
<p>23. Lopkopības fermu izvietojuma nosacījumi:</p>	<p>1) Novadā ir atļautas lielfermas:</p> <ol style="list-style-type: none"> cūku fermas ar apgrozību virs 900 sivēnmāšu gadā cūku fermas ar 3000 cūku gadā, kuru svars ir virs 30 kg putnu fermas 85000 broileri vai 60000 vistu <p>2) Ja lauksaimniecības objektam nepieciešams sākotnējais novērtējums saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, tam jānosaka aizsargzona un apdzīvoto vietu virzienā jābūt 500 m meža joslai, kas samazina smaku izplatību un vismaz 2 km attālumā no apdzīvotām vietām:</p> <ol style="list-style-type: none"> cūku fermas ar apgrozību virs 750 sivēnmāšu gadā cūku fermas ar vairāk nekā 2000 cūku gadā, kuru svars ir virs 30 kg, liellopu fermas ar vairāk nekā 500 govīm, vai 250 liellopu

	<p>d. putnu fermas ar vairāk nekā 40000 mājputniem e. aitu fermas ar vairāk nekā 2000 aitām f. zirgu fermām ar vairāk nekā 1000 zirgiem un vairāk g. kažokzvēru fermas ar vairāk nekā 500 dzīvniekiem h. trušu fermas ar vairāk nekā 5000 trušu i. attālumus, kas noteikti šajā apakšpunktā var samazināt uz pusi, ja vien apgrūtinājums tiek ierakstīts Zemesgrāmatā konkrētiem īpašumiem līdz būvatļaujas saņemšanai saskaņā ar TIAN 3.5. apakšnodaļu un vides pārskats nenosaka lielāku attālumu</p> <p>3) Intensīvas audzēšanas mājlopu, putnu, zvēru, netradicionālo sugu kompleksiem aizsargzonu veido pēc BN Būvvaldes vai BNP pieprasījuma</p> <p>4) pēc BN Būvvaldes vai BNP pieprasījuma var pieprasīt paredzētās būves publisku apspriešanu saskaņā ar MKN Nr. 331</p> <p>5) lielfermas nevar atrasties ZBR un AAA Ziemeļgauja teritorijās</p>
<p>24. Noteikumi lauksaimnieciskai ražošanai paredzētām ēkām</p>	<p>1) Lopkopības fermu teritorijas jāparedz pietiekoši plašas, lai nodrošinātu visas nepieciešamās funkcijas, tai skaitā vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem, barības noliktavām, pievedceļiem utt.</p> <p>2) Lopkopības fermas izvietojuma, lai to sanitārās aizsargjoslas nepārsniegtu tās zemes vienības robežas, uz kuras šī ferma atrodas. Šo attālumu var samazināt ar blakus zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu saskaņā ar TIAN 3.5. apakšnodaļas prasībām.</p> <p>3) Zoonozi prasībām atbilstoši fermai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smiltis, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.</p> <p>4) Plānojot lopkopības fermu izvietojumu, jāņem vērā psiholoģiskā komforta apsvērumi un atkarībā no katras fermas specifikas - (smakas, trokšņi u.c. faktori), savlaicīgi līdz ražošanas uzsākšanai jāparedz un jāīsteno nepieciešamie aizsardzības pasākumi.</p> <p>5) Ap visu fermas ražošanas un kūtsmēsļu uzglabāšanas teritoriju veidojams koku un krūmu blīvs stādījums (var būt esošs) vismaz 5,0 m platumā.</p>
<p>25. Mājlopiem paredzētās būves</p>	<p>Mājlopiem paredzētās būves 20 un vairāk dzīvnieku vienību turēšanai (dzīvnieku novietnes, fermas) izvietojuma, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu apkārtnējo īpašumu vērtību un atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām, tostarp ievēro vides prasības un paredz šādus minimālos attālumus:</p> <p>1) līdz kaimiņu zemes vienībā ir esošai dzīvojamai apbūvei, sabiedriskam un darījumu objektam – 150 m</p> <p>2) līdz zemes vienības sānu vai aizmugures robežai, ja tā robežojas ar ražošanas, tehniskās apbūves vai meža teritorijām – 15 m</p> <p>3) līdz dzīvojamām ēkām tajā pašā zemes vienībā – 10 m</p> <p>4) līdz tūrisma un rekreācijas objektu teritorijām un atpūtas vietām pie ūdeņiem – 1000 m</p> <p>5) ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām, bet ne tuvāk kā līdz Gaujai – 500 m un ne tuvāk kā 100 m līdz upes, strauta un grāvja malai</p> <p>6) līdz virszemes ūdensobjektiem un valsts meliorācijas grāvjiem – 50 m</p> <p>7) līdz koplietošanas un viena īpašnieka grāvjiem – 20 m</p> <p>8) līdz meliorācijas sistēmu akai vai dzeramā ūdens akai mājāsaimniecības vajadzībām – 30 m</p> <p>9) līdz centralizētās ūdens apgādes urbūvam – 300 m (ķīmiskās aizsargjoslas platībā) un līdz pārējiem dziļurbūviem – 30 m</p>

26. Attālumi līdz fermām no ceļiem un autoceļiem	10) līdz valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem – 500 m Plānojot lopkopības fermu izvietojumu, ievēro šādus minimālos attālumus: 1) no valsts galvenajiem autoceļu nodalījuma joslas malas – 300 m , 3) no valsts reģionāliem autoceļu nodalījuma joslas malas – 150 m , 4) no valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldību ceļu nodalījuma joslas malas – 50 m .
27. Attālumi līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām ēkām un būvēm	1) No dzīvojamām mājām un publiskajām ēkām, kas atrodas citās zemes vienībās līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām ēkām un būvēm fermām, ievēro šādus minimālos attālumus (ja nav nepieciešams sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums): a. ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām – 50 m b. ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām – 100 m c. līdz cūku fermām ar gada apgrozību līdz 12 tūkst. cūku gadā – 500 m d. līdz cūku fermām ar gada apgrozību no 12 – 54 tūkst. cūku gadā – 1500 m e. līdz govju fermām ar 50 govīm un vairāk – 300 m f. līdz aitu fermām ar 100 aitām un vairāk – 300 m g. līdz specializētām kažokzvēru fermām – 500 m h. līdz specializētām putnu fermām – 500 m i. līdz zirgu fermām ar 20 zirgiem un vairāk – 100 m j. līdz kūsmēsli kompostēšanas laukumam – 200 m k. attālumu, kas noteikts šī punkta d. apakšpunktā var samazināt uz pusi, ja vien apgrūtinājums tiek ierakstīts Zemesgrāmatā konkrētiem īpašumiem līdz būvatļaujas saņemšanai saskaņā ar TIAN 3.5. apakšnodaļu un vides pārskats nenosaka lielāku attālumu
28. Vircas krājbedres un organisko mēsli kompostēšanas laukumi	1) Vircas krājbedres (arī vircas krātuve) un organisko mēsli kompostēšanas laukumus (arī kūsmēsli krātuve) iekārto atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām (MK 27.07.2004. noteikumu Nr. 628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”) un ievērojot šādus nosacījumus: a. izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā b. izvieto zemākā reljefa vietā, ievērojot valdošo vēju virzienu un maksimāli novēršot varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām; c. nedrīkst atrasties tuvāk par 50 m no zemes vienības robežas, ja vien par to nav saņemta kaimiņu zemes īpašnieka rakstiska piekrišana saskaņā ar TIAN 3.5. apakšnodaļu d. nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemes vienības robežas esošām dzīvojamām mājām 2) Vircas bedrēm jābūt hermētiskām, betonētām, tās jānosedz 3) Kūsmēsli glabātuvēm: a. jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8 - 1,0 m augstām malām; b. apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi; c. jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā d. nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 - 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvis e. krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves 4) Kūsmēsli kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi: a. pēc aukstās uzglabāšanas metodes b. pēc karstās uzglabāšanas metodes (rekomendējama kūsmēsli uzglabāšanas veids)

21.2. AUGSTVĒRTĪGAS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

933. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRASAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Augstvērtīgas lauksaimniecības teritorijas		Parādīta plānā teritorija ļoti gaiši oranžā krāsas tonī ar svītrojumu	AL

934. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	*KOPEJĀIS APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZALĀ) TERITORĪJA	*AUG-STUMS FAS/KOP M	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
AL. AUGSTVĒRTĪGAS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS	5 ha no tā viensētas apbūvei līdz 0,5 ha	2%	nenosaka	Korei 9,0 m ar vertikālu akcentu līdz 21,0 m	2 stāvi vai funkcionāli nepieciešamais

935. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI


1. Definīcija:	Augstvērtīgas lauksaimniecības teritorijas iekļautas lauksaimniecības zemes ar novērtējumu 50 vai vairāk balles. Augstvērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes noteiktas, lai saglabātu novada lauksaimniecības potenciālu
2. Atļautā plānotā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstiklu kultūru audzēšana, biškopība u.c. 2) viensēta, kurā atļautas sekojošas būves un ēkas: <ol style="list-style-type: none"> a. dzīvojamā māja (vienģimenes vai divģimeņu) b. saimniecības ēkas- kūts, klēts, šķūnis, nojume, pirts, pagrabs, noliktava, tehnikas glabāšana un remonts darbnīca -amatnieka, galdniecības, individuālā darba veikšanai u.c. c. lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums - saimniecībā saražotās produkcijas pārstrādei <p>2.2. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dīķi līdz 0,1 ha platībā 2) piebraucamie ceļi 3) inženierkomunikāciju trases vai objekts - atļauti esošie objekti vai viensētas funkcionēšanai nepieciešamie, nav atļauti skaru torņi, antenu masti u.tml. objekti 4) telpas individuālam darbam 5) lauku tūrisma naktsmītne jeb viesu māja, skat. kopā ar TIAN 19.5. nodaļu 6) komposta sagatavošana, skat. kopā ar TIAN 4.17. apakšnodaļu 7) atklāti sporta un atpūtas laukumi ģimenes vajadzībām netiek ieskaitīti zemes gabala kopējā apbūves laukumā 8) žogi -atbilstoši funkcijai, skat. kopā ar TIAN 4.3. apakšnodaļu
3. Zemes sadale, transformācija un meliorācija:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Lauksaimniecības zemēs atļauta vaļēju un slēgtu meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana saskaņā ar MK 19.12.2006. noteikumos Nr. 1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" noteiktajā kārtībā saskaņotu meliorācijas būvprojektu. 2) Zemes vienības meliorāciju nosaka pēc datiem zemes gabala robežu

	<p>plānā, meliorācijas pasē vai ZM NĪ VRMD izziņā.</p> <p>3) Tiek pieļauta viensētu celšana un esošo viensētu rekonstrukcija, tā, lai tas neietekmētu meliorācijas sistēmu darbību. Meliorētās lauksaimniecības zemēs apbūve viensētās izvietojama, pēc iespējas neskarot esošo drenāžas sistēmu.</p> <p>4) Lauksaimniecības zemēs meliorētajās teritorijās, ja viensētas apbūvi nevar izvietot neskarot meliorācijas sistēmu, izstrādā DP, uzrādot saskaņotu meliorācijas pārkārtošanas projektu un būvniecība iespējama pēc sistēmas izbūves vai pārbūves.</p> <p>5) Meliorācijas sistēmas bojājumi novēršami pirms apbūves uzsākšanas saskaņā ar meliorācijas projektu.</p> <p>6) Meliorētās lauksaimniecības zemes drīkst transformēt citos zemes izmantošanas veidos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, izstrādājot un realizējot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.</p> <p>7) Divgimeņu vai dvīņu dzīvojamo ēku būvniecības gadījumā tālāka īpašuma sadale nav atļauta, nenodrošinot minimāli noteikto zemes vienības lielumu katrai daļai 5 ha lauksaimniecības zemes.</p> <p>8) Ceļu ierīkošana un remonts nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību.</p>
4. Kopējais apbūves blīvums un laukums:	Uz zemes vienības ar minimālo lielumu, viensētas – ēku, būvju, izbūvju un citu ēku, pagalmu un dīķu aizņemtā platība 5% vienlaidus zemes nogabalā
5. Brīvā teritorija:	90%
6. Dzīvojamo ēku skaits, kas var atrasties uz zemes vienības:	<p>1) Viena dzīvojamā ēka – uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 5 ha</p> <p>2) Divas dzīvojamās ēkas – uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 5 ha</p> <p>3) divgimeņu vai dvīņu ēkas uz zeme vienības ar platību, kas nav mazāka par – 5 ha</p>
7. Meža ieaudzēšana:	NAV PIEĻAUJAMA
8. Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ceļu:	20 m
9. Būvju maksimālais augstums : skat. kopā ar TIAN 6.2. apakšnodaļu	<p>1) fasādes augstums 9 m, kopējais augstums līdz korei 14 m izņemot būves, kam augstumu nosaka, to funkcija</p> <p>2) Fasādes augstums ir attālums starp zemes līmeni un fasādes (augstākā punkta) krustpunkts ar jumtu, bet, ja nepieciešams, ar būves jumta stūru punktu vidējo augstumu</p>
10. Būvlaide: skat. kopā ar TIAN 6.8. apakšnodaļu.	<p>1) Būvlaide lauku sētas būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta BN Būvvaldes izsniegtajā PAU, katrā individuālajā gadījumā atsevišķi</p> <p>2) Iedibinātas būvlaides gadījumā - esošas apbūves gadījumā, BN Būvvaldes izsniegtajā PAU jaunbūvējamajam objektam būvlaide tiek noteikta, izvērtējot esošas apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus</p>
11. Apbūves līnijas:	<p>1) tiek noteiktas BN Būvvaldes izsniegtajā PAU, katrā individuālajā būvniecības gadījumā atsevišķi</p> <p>2) ja atbilstošā kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā ir ierakstīts apgrūtinājums (skat. TIAN 3.5. apakšnodaļu) par ēkām, kas atrodas tuvāk īpašuma robežai par 4 m, tad attālumu var samazināt līdz attiecīgam attālumam vai būvēt uz robežas</p> <p>3) nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. par pieļaujamo attālumu no valsts ceļu nodalījuma joslas malas un pašvaldību autoceļu ceļu nodalījuma joslas minimālā brīvā būvlaide ir autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas līnija b. ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas c. minimālā būvlaide 10 m, ja ēkas neatrodas pie valsts vai pašvaldības ceļa

	<p>4) Gadījumos, kad zstrādā DP, nosaka attālumus starp ēkām un būvēm viensētā un līdz kaimiņu īpašumā esošo vai nodomātai dzīvojamai ēkai (spēkā esošs akceptēts projekts) un citām būvēm viensētā</p>
<p>12. Attālums starp ēkām un būvēm, ja nav nepieciešams izstrādāt DP</p>	<p>1) izvietot ne mazākā attālumā līdz citā zemes vienībā esošai dzīvojamai ēkai vai dzīvojamā ēka nevar atrasties tuvāk par citā zemes vienībā esošiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. saimniecības ēkas bez kūts -10 m, b. garāžas - 10 m, c. komposta kaudzes -15 m, d. āra tualetes- 15 m, e. akas -15 m, f. kūtsmēslu glabātuves - 50 m, g. virčas bedres – 50 m, h. saimniecības ēkai ar kūti - 50 m, <p>2) Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7,0 m</p> <p>3) Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9,0 m</p> <p>4) DP var noteikt citus attālumus no dzīvojamām, publiskām un palīgēkām līdz garāžām, saimniecības, tehniskām un ražošanas ēkām</p>

21.3. PERSONĪGO PALĪGSAIMNIECĪBU TERITORIJAS

936. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Personīgo palīgsaimniecību teritorijas		Gaiši rozā krāsas laukums	LP




937. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	*KOPEĀIS APBŪVES BLĪVUMS	BRĪVĀ TERITORIJA	*AUG-STUMS FAS/KOP M	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
LP. PERSONĪGO PALĪGSAIMNIECĪBU TERITORIJAS	300 m ²	nenosaka	nenosaka	Līdz korei 4,5 m ar jumtu līdz 30% slīpumam	1 stāvs

938. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Definīcija	<p>Personīgo palīgsaimniecību teritorijas – teritorijas -lauksaimniecības zemes, kuru galvenais izmantošanas veids ir personīgo palīgsaimniecību vajadzībām bez kapitālās apbūves - augļu un sakņu dārzi jeb mazdārziņi, kurās atļauts būvēt vienīgi pagaidu saimniecības ēkas un siltumnīcas. Personiskās palīgsaimniecības termiņlietošanā uz nomas līguma pamata piešķir pašvaldība no savas zemes Latvijas Republikas iedzīvotājiem, kas dzīvo dzīvokļos vai mājās, ja viņu patstāvīgajā lietošanā nav lauksaimniecībā izmantojamas zemes vai tās ir nepietiekami.</p>
2. Atļautā izmantošana	<p>2.1. Pamatizmantošana: 1) Mazdārziņš – sakņkopība, dārzkopība, puķu un citu augu audzēšana, 2) augļu koki, ogulāji, 2.2. Palīgizmantošana: Ne tuvāk kā 3,0 m no kaimiņu zemes gabala robežas var atrasties: 1) pagaidu saimniecības ēka dārza inventāram ar apbūves laukumu līdz 25 m², 1 stāvs, vēlams pēc tipveida projekta, ar iebūvētu vai atsevišķi stāvošu tualeti; 2) līdz 30 m² liela siltumnīca vai nojume bez kapitāliem pamatiem, vēlams pēc tipveida projekta 3) līdz 10 m² liela ūdenstīlplne 4) līdz 15 m² liela vienas automašīnas stāvvietā 5) lecektis 6) žogs – tikai drašu pinuma, ne augstāks par 1,6 m</p>
3. Citi noteikumi	<p>1) jaunus zemes gabalus iekārto atbilstoši tipveida plānojumam ar kopēju dzeramā ūdens apgādi 2) zemes gabalu atļauts iežogot saskaņā ar tipveida projektu, vai zaļu līdz 1.5 m augstu metāla pinuma žogu 3) lietotājiem jāpiedalās un jāorganizē ceļu uzturēšana koplietošanas teritorijā 4) uz zemes gabala nav atļauts stādīt augļu kokus tuvāk kā 3 m no kaimiņu zemes gabala robežas 5) jebkuras izmaiņas zemes lietošanā var tikt uzsāktas pēc zemes likumīgo lietotāju ražas novākšanas un par ēkām un būvēm, komunikācijām, augļu kokiem, krūmiem vai citiem stādījumiem kompensācijas netiek paredzētas 6) zemes nomniekiem un īpašniekiem, ja uz zemes gabala atrodas būves, saskaņā ar nomas līgumu var pieprasīt noslēgt līgumus ar attiecīgiem dienestiem par kanalizācijas aku un atkritumu izvešanu</p>

21.4. MEŽU TERITORIJAS
939. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRASAS TONA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Mežu teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā tonī	M
Purvu teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā tonī ar zaļu pārtrauktu horizontālu svītru rindām	MP
Apmežojamās teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā tonī ar tumši zaļu punktu rindām	MI

940. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

PLANOTA (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA *	*KOPĒJAIS APBŪVES BLĪVUMS %	MINIMĀLĀ BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA	*AUGSTUMS FAS/KOP M	*MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS
M. MEŽU TERITORIJAS	3 ha	nenosaka	nenosaka	Līdz korei 9,0 m	2 stāvi vai funkcionāli nepieciešamais

941. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	<p>Mežu teritorijas ir meža zemju areāli, kur galvenās funkcijas ir mežsaimnieciskā darbība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi, rekreācija un dabas aizsardzība. Mežu teritorijās ietilpst arī purvi, klajumi, lauces un ar galvenajām funkcijām saistītie infrastruktūras objekti. Ietilpst mežu, jaunaudžu un izcirtumu teritorijas, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvi, kas pamatā tiek izmantoti no topogrāfijas kartēm</p> <p>Apakšzonējums: Purvu teritorijas.</p>
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mežsaimnieciska izmantošana; 2) ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves; 3) savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzs; 4) dabas tūrismam nepieciešamās būves, t.sk. skatu torņi, laipas u.c. objekti; 5) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, t.sk. ceļi, skatu un novērošanas torņi, meliorācijas sistēmas u.c. objekti; 6) derīgo izrakteņu iegūšana, veicot zemes transformāciju; 7) vēja elektrostacija; 8) esošo ēku un būvju renovācija vai rekonstrukcija. 9) mežparks 10) lauksaimnieciska izmantošana 11) jaunaudzes, krūmāji 12) dīķis, virszemes ūdensobjekts 13) parks, apstādījumi 14) atklāta autostāvvietā vai atpūtas vieta mežā bez kapitālām būvēm 16) atklāts sporta vai atpūtas objekts


	<p>2.2. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) piebraucamie ceļi, laukumi; 2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; 3) pie valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, ceļu apkalpes objekts, pamatojot to ar detālplānojumu; 4) viensēta - pamatfunkcijas nodrošināšanai atsevišķos gadījumos uz esošām laucēm, pļavām, smiltājiem, virsājiem u.c., tīrumiem, krūmājiem un izcirtumos skat. kopā ar TIAN 3.6. apakšnod.; 5) sporta būve; 6) saimniecības ēkas, palīgēkas; 7) atklāta uzglabāšana. 9) krautuve -saistīta ar pamatizmantošanas nodrošināšanu. 10) inženierkomunikāciju objekts un līnijbūve, aizsprosts, skat. kopā ar 11. nodaļu 11) atklāta sporta vai atpūtas būve, skat. kopā ar 19.5. nodaļu. 12) kempings, skat. kopā ar 19.5. nodaļu. 13) autostāvvietā - zemesgabalā pie valsts autoceļiem ārpus apdzīvotām vietām, ja to pamato ar DP un novietni saskaņo ar VAS LVC, skat. kopā ar 10. nodaļu.
<p>3. Jaunveidojamā zemesgabala platība:</p>	<p>Plānojot īpašumu sadalīšanu, meža zemēs minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 3 ha, ja citos LR normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības. Šī prasība nav attiecināma uz gadījumiem, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un objektu izbūvei vai uzturēšanai, esošu ēku un būvju apsaimniekošanai, vai zemes robežu pārkārtošanai</p>
<p>4. Apbūves blīvums:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Precizējams detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk kā 0.1 %. 2) Apbūve šajās teritorijās nav galvenās izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tās neietekmē daudzveidības saglabāšanu, mežu un purvu teritorijās, kas ir prioritāte, bet saskaņojot ar novada pašvaldību iespējamam pie nosacījuma, ja apbūve nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepalielina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību. 3) Atļauju izsniegšana būvniecībai uz zemes gabaliem, kuri atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanā noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nesedz īpaši aizsargājami meža iecirkņi - mikroliegumi, aizsargjoslu meži, aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrzemēm. 4) Paredzot apbūvi meža zemēs, nepieciešams veikt biotopu ekspertīzi detālplānojuma teritorijā, ko paredz MK 17.02.2004. noteikumu Nr. 91 „Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” 5.4.11. p. 5) Ar Burtnieku novada pašvaldības domes lēmumu atsevišķos gadījumos mežsaimniecības teritorijā ir pieļaujama savrupmājas būvniecība, kuras sastāvā ir viena viengimenes dzīvojamā māja ar palīgēkām. Apbūves rādītājus nosaka detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
<p>5. Apbūves intensitāte un brīvā teritorija:</p>	<p>Šie Apbūves noteikumi nenosaka.</p>
<p>6.Ēku un būvju skaits:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1)Ēku un būvju skaitu šie Apbūves noteikumi nenosaka. 2) Uz zemes gabala var atrasties līdz 25 m² liela pagaidu saimniecības ēka, 1 stāvu ar augstums līdz korei 6 m, būve pamatfunkcijas nodrošināšanai – skatu torņi, atpūtas vietas, barotavas, tilti, tehniskā infrastruktūra.

7. Apbūves augstums: skat. kopā ar TIAN 3.6. apakšnodāļu	Precizējama detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet ne augstāk par 10 m , izņemot skatu un novērošanas torņus.
8. Citi izmantošanas noteikumi:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža inventarizācijas un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā. 2) Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā mežu apsaimniekošanu nosaka LR MK 10.10.2000. noteikumi Nr. 353 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un LR MK 22.07.2003. noteikumi Nr. 415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”. 3) Koku izciršanu meža zemēs reglamentē MK 31.10.2006. noteikumi Nr. 892 „Noteikumi par koku ciršanai meža zemēs” (līdz 31.12.2012.) un Meža likumu. 4) Lai novērstu mežu ugunsgrēku risku, teritoriju mežu ieaudzēšanu neveic minimāli 50 m un līdz 100 m joslā atkarībā no apbūves teritorijām ciemos un citās blīvi apdzīvotajās vietās. Šo attālumu precizē atkarībā no konkrētās situācijas. 5) Nav atļauts mežu ieaudzēšanu tās teritorijas, kas atrodas sprādzienbīstamu objektu un rūpnieciska avāriju riska uzņēmumu drošības joslās. Šo attālumu precizē atkarībā no katra objekta specifikas un saskaņā ar tā drošības pārskatu. 6) Privāto, juridisko personu, pašvaldību un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežierīcības projekts un apsaimniekošanas projekts. 7) Meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar pašvaldību Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana. 8) Mežsaimniecības zemēs pamata izmantošana zemes izmantošanas veids, atkarībā no teritoriju specifikas ir mežsaimnieciskā koksnes un nekoksnes vērtību izmantošana vai rekreācija, kokaudzētava, bet palīgizmantošana – cita atļautā izmantošana. 9) Meža zemesgabali nav nožogojami, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar pašvaldību. 10) Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana. 11) Lai nodrošinātu AEP izdalīto starptautiskas nozīmes mežu un mitrāju ekoloģiskā koridora Seda-Ziemeļu purvi pamatelementu bioloģiski vērtīgo mežu vecuma struktūras saglabāšanu un atbilstoši Bioloģiskās daudzveidības nacionālajai programmai, valstij piekrītošos mežos noteikt sekojošu prasību: starptautiskas nozīmes mežu un mitrāju koridoros, vismaz 10% no mežaudzēm katrā kadastra vienība un mežu kvartālā, kura platība pārsniedz 10 ha, tiek apsaimniekotas kā galveno mērķi izvirzot bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, t.i., veicot meža izstrādi, vismaz 10% platības saglabājamas pieaugušas un pāraugušas mežaudzes. Saglabājot mežaudzes, priekšroka dodama priežu audzēm ar vismaz 150 gadus vecu koku klātbūtni sastāvā, platlapju audzēm, kā arī melnalkšņu un bērzu audzēm uz mitrām augsnēm. Saglabātās platības var tikt izstrādātas, kad cita platība atbilstošajā kadastrā vai kvartālā sasniedz pieaugušas mežaudzes rādītājus.

<p>1. Definīcija:</p>	<p>Purvu teritorijas ir purvi un citas pārmitrās teritorijas, kuru izmantošana ir saistīta ar mežsaimniecību, kūdras ieguvei vai vides aizsardzības mērķiem.</p>
<p>2. Atļautā izmantošana:</p>	<p>2.1. Pamatizmantošana: 1) mežsaimnieciska izmantošana 2) kūdras ieguve 3) ogu audzēšana 4) dabas takas</p> <p>2.2. Palīgizmantošana: 1) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; 2) piebraucamie ceļi, 3) labiekārtojuma objekti - takas, laipas u.c.</p>
<p>3. Jaunveidojamā zemes gabala platība:</p>	<p>5 ha</p>
<p>4. A/S „Latvijas valsts meži” valdījumā/īpašumā esošajās platībās:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai purvu teritorijās ir prioritāte pret derīgo izrakteņu ieguvei. 2) Ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve arī gadījumā, ja derīgo izrakteņu atradnes nav uzrādītas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet to pamato ar ģeoloģiskās izpētes datiem. 3) Meža zemei ir pieļaujama transformācija derīgo izrakteņu atradnes ierīkošanai, ievērojot LR normatīvajos aktos paredzēto kārtību. 4) Kā derīgo izrakteņu ieguves teritorijas LVM valdījumā/īpašumā esošajās zemēs noteikt: 5) VSIA LVGMC datu bāzē reģistrētās būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa, saldūdens kaļķiežu atradnes, 6) Visas būvmateriālu izejvielu, kūdras, sapropeļa, saldūdens kaļķiežu atradnes, kur LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā ir akceptēti A un/vai N kategorijas krājumi un nav pretrunā ar citiem teritorijas izmantošanas noteikumiem. 7) Iespējamais derīgo izrakteņu atradnes rekultivācijas veids ir – sagatavot apmežošanai, ūdens krātuves izveidošana.
<p>5. Citi izmantošanas noteikumi:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Apbūve purvu teritorijās nav atļauta, izņemot ar teritorijas labiekārtojumu saistītus sezonāla rakstura elementus. 2) Purvu teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, izmantošanas gadījumā jāievēro dabas aizsardzības LR normatīvo aktu prasības. 6) Novadā purvi, kuros izstrādā kūdras ir attiecināmi derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas statuss. Nekāda cita veida saimnieciskā darbība nav pieļaujama līdz pilnīgai izstrādes pabeigšanai. 6) Purvu teritorijas var izmantot tūrisma dabas taku izveidei.

21.5. AUGSTVĒRTĪGU MEŽU TERITORIJAS

942. ATTĒLOJUMS KARTĒ


ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Augstvērtīgu – sabiedrībai nozīmīgu mežu teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija zaļā krāsas tievu līniju rūtojums 45° leņķī	MA

943. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	Augstvērtīgu mežu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās ietilpst dabas teritorijas, kas izdalītas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā kā sabiedriski nozīmīgi meži un aizsargājami meža biotopi AAA Ziemeļgauja.
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mežs un purvs 2) atpūtas vietas mežā 3) mežsaimniecība atbilstoši normatīviem aktiem 4) meža ceļi 5) mežparks, parkmežs 6) pļava, lauce 7) krūmāji 8) purvs 9) virsājs 10) jaunaudze, izcirtums 11) takas <p>2.2. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, 2) tilti, ceļi, 3) hidrotehniska būve, 4) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, 5) saimniecības ēka līdz 30 m² platībai, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai.
3. Apbūves blīvums un intensitāte	netiek noteikti
4. Stāvu skaits	2 stāvi
5. Augstums	līdz korei 6,0 m , vai funkcionāli nepieciešamais (piemēram, novērošanas postenis). Skat. kopā ar TIAN 6.2. apakšodaļu
6. Citi izmantošanas noteikumi:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Apbūve šajās teritorijās nav pamatizmantošana izmantošanas veids, bet pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Apbūve meža teritorijās pieļaujama tikai saskaņojot ar BNP un, ja tā nesamazina mežu saimniecisko un ekoloģisko vērtību, nepalielina ūdensbaseinu piesārņošanu, nodrošina aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu dzīvotņu aizsardzību. 2) Nav atļauts iežogot.

21.6. DABAS PAMATNES TERITORIJAS

944. ATTĒLOJUMS KARTĒ


ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Dabas pamatnes teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija gaiši zaļā krāsā	DP

945. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1. Definīcija:	Dabas pamatnes teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās ietilpst dabas teritorijas lauces, pārplūstošus klajumus, smiltājus, virsājus, ugunsnovērošanas torni, ūdenstilpju un ūdensteču krastu joslas, ieskaitot pludmali, aizsargjoslas un tehnisku līnijbūvju koridorus, atmatas.
2. Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pļava, lauce 2) tīrums 3) atmata 4) krūmāji 5) smiltājs 6) dīķi, ūdensobjekti 7) purvs 8) virsājs 9) jaunaudze, izcirtums 10) sakņu dārzi – izņemot aizsargjoslas mežos. 11) takas, celiņi <p>2.2. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, 2) tilti, ceļi, 3) hidrotehniska būve, 4) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, 5) ēka līdz 30 m² platībai, kas nepieciešama meža apsaimniekošanai – izņemot aizsargjoslas mežos.
3. Apbūv blīvums	netiek noteikts
4. Stāvu skaits	1 stāvs
5. Augstums	līdz korei 6,0 m , vai funkcionāli nepieciešamais (piemēram, glābšanas postenis). Skat. kopā ar TIAN 6.2. apakšnodaļu
6. Apbūves intensitāte	netiek noteikta
7. Citi izmantošanas noteikumi:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dabas teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas DP, izejot no ekoloģiskajiem un vides apstākļiem un teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem. 2) Atļautas gājēju ietves, pārejas, paralēlie ceļi un ielas, takas un inženierkomunikācijas trases, 3) Sakņu dārziņi ar 10 m² lielām īslaicīgās lietošanas būvēm, neapkurināmas siltumnīcas 20 m², drašu pinuma žogi ne augstāki par 1,5 m – izņemot aizsargjoslas mežos. 4) Var būt mazās arhitektūras formas – soliņu nojumes un pergolas līdz 25 m². Atļautas atklātas sporta būves, spēļu un rotaļu laukumi, ievērojot aizsargjoslu izmantošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem. 5) Jaunu dīķu ierīkošana saskaņā ar TIAN 4.17. apakšnodaļu. 6) Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, ievēro labas plānošanas prakses principus, paredzot brīvas ūdeņu piekrastes joslas ar atbilstošu ceļu tīklu un ceļa servitūtu, kas nodrošina līdzvērtīgas piekļūšanas iespējas ūdensmalai. Nav pieļaujama nepārtrauktas apbūves veidošana cieši gar ūdensmalām saskaņā ar TIAN 3.3. apakšnodaļu. 7) objekti ūdenī uz gaisa spilveniem jābūt noenkurotiem krastā un novietne jānosaka BN Būvvaldē.

21.7. ŪDEŅU TERITORIJAS

946. ATTĒLOJUMS KARTĒ

ZONĒJUMS	KRĀSAS TOŅA PARAUGS	APRAKSTS	BURTU APZĪMĒJUMS
Ūdeņu teritorijas		Parādīta kartē (plānā) teritorija zilā krāsā	U

947. ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

1.Definīcija:	Ūdeņu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās ietilpst dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezeri, diķi u.c.), ūdenstece (upes, strauti u.c.), kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu, krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.
2.Atļautā izmantošana:	<p>2.1. Pamatizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ūdens uzkrāšana un novadīšana; 2) zivsaimniecība, zvejniecība un makšķerēšana; 3) ūdenstransports; 4) laivu piestātnes, laivu mājas un pontoni, ciktāl to atļauj LR normatīvie akti un AL , 5) pludmale, peldvietas; 6) būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai; 7) enerģētika; 8) derīgo izrakteņu (sapropeļa, saldūdens kaļķiežu) ieguve – VAS LVM valdījumā/īpašumā esošajās ūdeņu teritorijās 9) rekreācija un atpūta, sporta nodarbības, <p>2.2. Palīgizmantošana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, 2) tilti, laipas, trošu ceļi, 3) peldoši objekti (palīgēkas uz pontoniem vai cietiem gaisa spilveniem).
3.Apbūves blīvums un intensitāte	netiek noteiktas
4. Stāvu skaits	1 stāvs
5.Augstums	līdz korei 6,0 m , vai funkcionāli nepieciešamais (piemēram, glābšanas postenis). Skat. kopā ar TĪAN 6.2. apakšnodaļu
6.Citi izmantošanas noteikumi:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Virszemes ūdens objektu izmantošana apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu. 2) Ūdensteču un ūdenstilpju krasta līniju drīkst izmainīt krastu nostiprināšanai, tikai saskaņojot likumdošanā noteiktajā kārtībā, lai novērstu to tālāku eroziju, kā arī piestātņu izbūves gadījumos. Krasta nostiprināšana pieļaujama tikai ar būvprojektu un ierosinātajam jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra; 3) Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot piekrastes tauvas joslu 10,0 m platumā, bet gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m. 4) Nav atļauta patvaļīga upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana 5) Novadā perspektīvā ir paredzēti publiskās pieejas pie Gaujas, Burtnieku ezera, Rūjas un Sedas, skat. Burtnieku novada

	<p>plānotās (atļautās) izmantošanas ar aizsargjoslām kartē.</p> <p>6) Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peld sezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs nosaka MKN Nr. 38 „Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība” un LR MK N Nr. 608 „Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām:</p> <p>7) Jaunu dīķu ierīkošana saskaņā ar TIAN 4.17. apakšnodaļu.</p> <p>8) Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, ievēro labas plānošanas prakses principus, paredzēt brīvas ūdeņu piekrastes joslas ar atbilstošu ceļu tīklu un ceļa servitūtu, kas nodrošina līdzvērtīgas piekļūšanas iespējas ūdensmalai. Nav pieļaujama nepārtrauktas apbūves veidošana cieši gar ūdensmalām saskaņā ar TIAN 3.3. apakšnodaļu.</p> <p>9) objekti ūdenī uz gaisa spilveniem jābūt noenkurotiem krastā un novietne jāsaskaņo BN Būvvaldē.</p>
--	--

22. nodaļa

KOPĪGO INTEREŠU TERITORIJAS

948. DEFINĪCIJA

Kopīgo interešu teritorijas ir teritorijas Beverīnas, Mazsalacas, Kocēnu, Alojas, Rūjienas, Naukšēnu, Strenču, Valkas novadu un Valmieras pilsētas pašvaldību pierobežā, kuru attīstība var ietekmēt nekustamā īpašuma izmantošanu Burtnieku novada pašvaldībā. Teritorijas nosaka, abpusēji vienojoties pašvaldībām.

949. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas atzīta kā kopīgo interešu teritorija, atļauta esošā un plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana pēc vispārējiem nodaļu nosacījumiem.

950. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

1. Sniegt informāciju pašvaldībām par novada pierobežas objektiem, kuru aizsargjoslas ievērtējamas kaimiņu pagastu teritorijas plānojumos.

2. Būvprojektu vai detālplānojumus Burtnieku novada pašvaldības teritorijās nepieciešams saskaņot ar attiecīgā kaimiņu novada Būvvaldi, ja tas atrodas:

- 1) 500 m joslā no Burtnieku novada administratīvās robežas ar kaimiņu pašvaldību;
- 2) Burtnieku novada robežai piegulošā nekustamā īpašuma zemes vienībā;
- 3) esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.

951. IZŅĒMUMI

Kopīgo interešu teritoriju 23. sadaļas nosacījumi stājas spēkā, ja būvprojektu un detālplānojumu saskaņošana notiek abpusēji, jeb attiecīgā kaimiņu pašvaldības Būvvalde nosūta saskaņot Burtnieku novada Būvvaldē detālplānojumus un būvprojektus īpašumos atbilstoši TIAN 23. nodaļas nosacījumiem jau kaimiņu pašvaldībās.

PIELIKUMI

- 1. pielikums.** Burtnieku novada ielas (sarkanās līnijas un nozīmes).
- 2. pielikums.** Valsts autoceļi Burtnieku novada teritorijā.
- 3. pielikums.** Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksts Burtnieku novada teritorijā.
- 4. pielikums.** Burtnieku novada ūdensteču shēma
- 5.1. pielikums.** Ēkas augstuma noteikšanas shēma
- 5.2. pielikums.** Savrupmāju augstuma noteikšanas shēma
- 5.3. pielikums.** Ēku stāvu skaita noteikšanas shēma
- 6. pielikums.** Teritorijas, kur atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojuma
- 7. pielikums.** Ieteicamais ielu šķērsprofils projektējamām ielām
- 8. pielikums** Spēkā esošie detālplānojumi

BURTŅIEKU NOVADA IELAS**

Nr.	ielas nosaukums	ielas parametri			Seguma veids	Nozīme	Sarkano līniju platums	Kadastra apzīmējums
		no (km)	līdz (km)	kopā (km)				
Burtņieku ciems								
1.	Dārza iela	0,000	0,105	0,105	melns	Maģistrālā	12	9648 007 1039
2.	Ezera iela	0,000	0,841	0,841	melns	Maģistrālā	12	9648 007 4039
3.	Jaunatnes iela	0,000	0,879	0,879	melns	Maģistrālā	12	9648 007 2039
4.	Jāņa Vintēna iela	0,000	0,407	0,407	melns	Maģistrālā	12	9648 007 3039
5.	Kokneša iela	0,000	0,294	0,294	melns	Maģistrālā	12	9648 007 6039
		0,294	0,355	0,061	grants	Vietējā	10	
6.	Laimdotas iela	0,000	0,139	0,139	melns	Maģistrālā	12	9648 007 7039
		0,139	0,462	0,323	grants	Vietējā	10	
7.	Lāčplēša iela	0,000	0,485	0,485	melns	Maģistrālā	12	9648 007 5039
8.	Parka iela	0,000	0,424	0,424	melns	Maģistrālā	12	9648 007 9039
9.	Torņa iela	0,000	0,028	0,028	melns	Maģistrālā	12	9648 007 8039
		0,028	0,271	0,243	grants	Vietējā	10	
Matīšu ciems								
10.	Upes iela	0,00	0,557	0,557	grants	Maģistrālā	12	9670 006 0328
		0,557	0,769	0,212	melns	Maģistrālā	12	9670 006 0329
11.	Skolas iela	0,000	0,812	0,812	melns	Maģistrālā	12	9670 006 0331
		0,812	0,959	0,147	grants	Maģistrālā	12	
12.	Robežu iela	0,000	0,156	0,156	melns	Vietējā	10	9670 006 0332
		0,156	0,491	0,335	grants	Vietējā	10	
13.	Kalna iela	0,000	0,110	0,110	melns	Vietējā	10	9670 006 0333
14.	Rūpniecības iela	0,000	0,674	0,674	grants	Vietējā	10	9670 006 0334
15.	Liepu iela	0,000	0,541	0,541	grants	Vietējā	10	9670 006 0335
16.	Vidus iela	0,000	0,125	0,125	grants	Vietējā	10	9670 006 0337
		0,125	0,267	0,142	grants	Vietējā	10	9670 006 0336
17.	Palejas iela	0,000	0,107	0,107	grants	Vietējā	10	9670 006 0339
		0,107	0,219	0,112	grants	Vietējā	10	9670 006 0338
18.	Parka iela	0,000	0,208	0,208	grants	Vietējā	10	9670 006 0341
		0,208	0,278	0,070	grants	Vietējā	10	
		0,278	0,329	0,051	melns	Vietējā	10	
		0,329	0,528	0,199	grants	Vietējā	10	
19.	Avotu iela	0,000	0,218	0,218	grants	Vietējā	10	9670 006 0343
20.	Oktobra iela	0,000	0,282	0,282	grants	Vietējā	10	9670 006 0344
21.	Baznīcas iela	0,000	0,166	0,166	grants	Vietējā	10	9670 006 0345
Rencēnu pagasts								
22.	Alejas iela	0,00	0,270	0,270	melns	Maģistrālā	12	9678 003 1132
		0,270	0,300	0,030	grants	Vietējā	10	
		0,300	0,345	0,045	melns	Maģistrālā	12	
		0,345	0,416	0,071	grants	Vietējā	10	
		0,416	0,460	0,044	melns	Maģistrālā	12	
		0,460	0,780	0,320	grants	Vietējā	10	
23.	Ēveles iela	0,000	0,670	0,670	melns	Maģistrālā	12	9678 003 8132

Nr.	Ielas nosaukums	Ielas parametri			Seguma veids	Nozīme	Sarkano līniju platums	Kadastra apzīmējums
		no (km)	līdz (km)	kopā (km)				
24.	Kronvalda iela	0,000	0,270	0,270	grants	Vietējā	10	9678 003 4112
		0,270	0,435	0,167	grants	Vietējā	10	9678 003 4113
		0,435	0,674	0,239	grants	Vietējā	10	9678 003 9112
25.	Lauku iela	0,000	0,108	0,108	grants	Vietējā	10	9678 003 9113
26.	Liepu iela	0,000	0,136	0,136	grants	Vietējā	10	9678 003 4132
		0,136	0,354	0,218	melns	Maģistrālā	12	
		0,354	0,479	0,125	melns	Maģistrālā	12	9678 003 5132
27.	Loku iela	0,000	0,298	0,298	melns	Maģistrālā	12	9678 005 0380
28.	Meža iela	0,000	0,143	0,143	grants	Vietējā	10	9678 003 5111
29.	Miera iela	0,000	0,337	0,337	grants	Vietējā	10	9678 005 0378
30.	Palejas iela	0,000	0,132	0,132	grants	Vietējā	10	9678 003 1112
		0,132	0,351	0,219	grants	Vietējā	10	9678 003 2132
31.	Parka iela	0,000	0,527	0,527	grants	Vietējā	10	9678 003 1111
32.	Parka iela	0,000	0,438	0,438	melns	Maģistrālā	12	9678 005 0367
33.	Pumpura iela	0,000	0,370	0,370	grants	Vietējā	10	9678 003 4114
		0,370	0,408	0,038	melns	Maģistrālā	12	
		0,408	0,515	0,107	melns	Maģistrālā	12	9678 003 9111
34.	Saules iela	0,000	0,122	0,122	grants	Vietējā	10	9678 003 7132
35.	Skolas iela	0,000	0,204	0,204	melns	Maģistrālā	12	9678 003 3111
36.	Valmieras iela	0,000	0,703	0,703	melns	Maģistrālā	12	9678 003 3132
37.	Valmieras iela	0,000	0,538	0,538	melns	Maģistrālā	12	9878 003 9132
Valmieras pagasts								
38.	Alejas iela	0,000	0,022	0,022	grants		12	9690 008 0436
		0,022	0,321	0,299	betona seg.		12	
39.	Ābeļu iela	0,000	0,826	0,826	asfaltbetons		12	9690 008 0264
40.	Birzītes iela	0,000	0,209	0,209	asfaltbetons		12	9690 009 0089
		0,209	0,437	0,228	asfaltbetons		12	9690 008 0182
		0,456	0,606	0,228	bruģis		12	9690 008 0401
41.	Burtņieku iela	0,000	0,130	0,130	grants		12	9690 008 0263
42.	Draudzības iela	0,000	0,705	0,705	asfaltbetons		12	9690 008 0402
43.	Dzirnavu iela	0,000	0,326	0,326	grants		12	9690 008 0416
		0,326	0,584	0,258	bruģis		12	
		0,584	1,000	0,416	asfaltbetons		12	
44.	Iršu parka aleja	0,000	0,019	0,019	asfaltbetons		12	9690 008 0423
		0,019	0,114	0,095	grants		12	
		0,114	0,170	0,056	grants		12	9690 008 0422
		0,170	0,292	0,122	asfaltbetons		12	
		0,292	0,507	0,215	grants		12	
		0,507	0,584	0,077	grants		12	
45.	Kokneša iela	0,000	0,132	0,132	grants		12	9690 008 0262
46.	Krasta iela	0,000	0,527	0,527	asfaltbetons		12	9690 008 0403
		0,527	0,613	0,086	grants		12	
		0,613	0,656	0,043	grants		12	9690 008 0403
47.	Nameja aleja	0,000	0,300	0,300	bruģis		15	9690 008 0367
48.	Ozolu iela	0,000	2,210	2,210	grants	Maģistrālā	15	9690 008 0276
		2,210	2,310	0,110	asfaltbetons	Maģistrālā	15	
49.	Patversmes iela	0,000	0,200	0,200	grants		17	9690 008 0397
		0,230	0,560	0,330	grants		17	9690 008 0433

Nr.	Ielas nosaukums	Ielas parametri			Seguma veids	Nozīme	Sarkano līniju platums	Kadastra apzīmējums
		no (km)	līdz (km)	kopā (km)				
50.	Parka iela	0,000	0,011	0,011	bruģis		12	9690 008 0421
		0,011	0,089	0,078	asfaltbetons		12	
		0,089	0,170	0,081	grants		12	
51.	Pionieru iela	0,000	0,207	0,207	asfaltbetons		12	9690 008 0404
		0,220	0,325	0,105	asfaltbetons		12	9690 008 0405
		0,331	0,430	0,099	asfaltbetons		12	9690 008 0406
		0,436	0,531	0,095	asfaltbetons		12	9690 008 0407
52.	Pumpuru iela	0,000	0,292	0,292	asfaltbetons		12	9690 009 0105
53.	Rožu iela	0,000	0,011	0,011	bruģis		12	9690 008 0420
		0,011	0,136	0,125	grants		12	
		0,157	0,302	0,145	asfaltbetons		12	
54.	Rugēna iela	0,000	0,074	0,074	asfaltbetons		12	9690 008 0437
55.	Tālavas iela	0,000	0,140	0,140	asfaltbetons		12	9690 008 0413
56.	Tāļivalža iela	0,000	0,135	0,135	grants		15	9690 008 0426
		0,151	0,330	0,179	grants		15	
		0,345	0,698	0,353	grants		15	
57.	Torņa iela	0,000	0,113	0,113	asfaltbetons		12	9690 008 0411
		0,126	0,173	0,047	grants		12	9690 008 0412
58.	Valmiermuižas iela	0,000	0,331	0,331	asfaltbetons		12	9690 008 0415
		0,334	0,509	0,175	grants		12	
59.	Vanagu iela	0,000	0,479	0,479	asfaltbetons	Maģistrālā	12	9690 009 0106
60.	Vidus iela	0,000	0,094	0,094	grants		12	9690 008 0418
		0,094	0,120	0,026	betona seg.		12	
		0,120	0,249	0,129	asfaltbetons		12	
		0,249	0,379	0,130	grants		12	
		0,379	0,507	0,128	grants		12	
61.	Vidzemes iela	1,000	0,080	0,080	asfaltbetons		12	9690 008 0399
		0,101	0,166	0,065	asfaltbetons		12	9690 008 0400
		0,166	0,466	0,300	bruģis		12	
62.	Vienības iela	0,000	0,094	0,094	asfaltbetons		12	9690 008 0408
		0,107	0,209	0,102	asfaltbetons		12	9690 008 0409
		0,220	0,319	0,099	asfaltbetons		12	9690 008 0410
63.	Visvalža iela	0,000	0,181	0,181	bruģis		15	9690 008 0425
		0,181	0,283	0,102	bruģis		15	9690 008 0269
		0,298	0,604	0,306	grants		15	
64.	Zīļu iela	0,000	0,012	0,012	bruģis		12	9690 008 0419
		0,012	0,100	0,090	grants		12	
65.	Laimdotas iela	0,000	0,068	0,068	grants		15	9690 008 0438
66.	Lauku iela	0,000	0,021	0,021	asfaltbetons		15	9690 008 0269
		0,021	0,710	0,689	grants		15	
67.	Īsā iela	0,000	0,128	0,128	grants		15	9690 008 0269

*aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija –grupas IK 120301

**aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide, grupas IK 120302, noteiktas TIAN 6.5. apakšnod.

2. PIELIKUMS
VALSTS AUTOCEĻI BURTNIEKU NOVADA TERITORIJĀ

A/C	Maršruta nosaukums	Maršruta garums km		Min. ceļu zemes nodalījuma joslas lielums (m no ceļa ass)	Ceļa aizsargjoslas lielums (m no ceļa ass)	A/C kategorija
		Pavisam	Burtņieku nov.			
Valsts galvenie autoceļi (A)						
A3	Inčukalns–Valmiera–Igaunijas rob. (Valka)	122,7	15,4	15,5 m	100 m	II, III
Reģionālie autoceļi (P)						
P15	Ainaži – Matīši	59,8	5,8	13,5 m	60 m	III
P16	Valmiera – Matīši – Mazsalaca	45,3	27,5	13,5 m	60 m	III, IV
P17	Valmiera – Rūjiena – Igaunijas rob. (Unguriņi)	55,9	27,2	13,5 m	60 m	III
Vietējie autoceļi (V)						
V112	Puikule – Rencēni – Vēveri	61,0	32,6	9,5 m	30 m	V
V164	Igaunijas robeža – Mazsalaca – Vilzēni – Dikļi	53,0	3,6	9,5 m	30 m	V
V167	Mazsalaca – Sēļi	10,8	2,2	9,5 m	30 m	V
V168	Vecstārasti – Ķīpēni	3,2	3,2	9,5 m	30 m	V
V169	Austrumi – Vecate – Rimeikas	11,2	11,2	9,5 m	30 m	V
V181	Saulieši – Ēvele	3,6	3,6	9,5 m	30 m	V
V186	Valmiera – Līdums	19,5	17,1	9,5 m	30 m	V
V193	Matīši – Bērzaine – Rubene	25,6	1,0	9,5 m	30 m	V
V207	Eniņi – Silzemnieki	3,7	3,7	9,5 m	30 m	V
V208	Sveipeles – Krogzemji – Dūres	3,7	3,7	9,5 m	30 m	V
V209	Burtņieki – Zvārtes	2,8	2,8	9,5 m	30 m	V
V210	Jēči – Lūķi – Buka	7,7	7,7	9,5 m	30 m	V
V217	Matīši – Budenbroka	13,0	6,9	9,5 m	30 m	V
V231	Rencēni – Burtņieki – Daksti – Veckārķi	38,9	34,9	9,5 m	30 m	V
V232	Daksti – Jērcēni – Rami	22,0	8,4	9,5 m	30 m	V
V238	Strenči – Jērcēni – Ēvele – Ķemere	19,1	9,9	9,5 m	30 m	V

3. PIELIKUMS
**VALSTS AIZSARGĀJAMO NEKUSTAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU SARAKSTS
BURTNIEKU NOVADA TERITORIJĀ**

Nr.	Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums
1.	2417	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Burtņieku viduslaiku pils	Burtņieku nov., Burtņieku pag., Burtņieki	9648 007 0010
2.	2422	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Peivu senkapi	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 008 0014
						9684 008 0020
3.	2478	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lapaiņu pēdākmens	Burtņieku nov., Rencēnu pag.	9678 006 0071
4.	2506	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Sīmanēnu Svētozols - kulta vieta	Burtņieku nov., Valmieras pag.	9690 005 0051
5.	2507	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Tūteres ozola vieta - kulta vieta	Burtņieku nov., Vecates pag.	9692-001-0004
6.	2508	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Dārziņu senkapi	Burtņieku nov., Vecates pag.	9692 003 0042
7.	2510	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zvejnieku apmetne I, II un senkapi	Burtņieku nov., Vecates pag.	9692 004 0021
						9692 004 0044
8.	2511	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Riņņukalna apmetne un Upurakmens - kulta vieta	Burtņieku nov., Vecates pag.	9692 003 0002
						9692 006 0001
9.	2512	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kaulēnkalna apmetne	Burtņieku nov., Vecates pag.	9692 004 0018
10.	2418	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Adzelveišu senkapi	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 002 0015
11.	2419	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Bībes senkapi	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 008 0025
12.	2420	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lantu viduslaiku kapsēta	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	6948 014 0015
						9648 014 0012
13.	2421	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Mežmaļu senkapi	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 005 0119
14.	2423	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rugāju pilskalniņš	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 004 0041
15.	2424	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Zvārtu akmens ar uzrakstiem un zīmēm	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 011 0029
						9648 011 0036
16.	2459	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Droņu senkapi	Burtņieku nov., Matīšu pag.	9670 006 0031
17.	2473	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ārgaļu senkapi	Burtņieku nov., Rencēnu pag.	9678 002 0060
18.	2474	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Deļu viduslaiku kapsēta ar 2 krustakmeņiem	Burtņieku nov., Rencēnu pag.	9678 003 0102
						9678 003 0392
19.	2475	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Dravnieku viduslaiku kapsēta	Burtņieku nov., Rencēnu pag.	9678 005 0029
20.	2476	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Duņķu senkapi	Burtņieku nov., Rencēnu pag.	9678 001 0171
						9678 004 0055
21.	2477	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Gaidu senkapi	Burtņieku nov., Rencēnu pag.	9678 007 0064
						9678 007 0113

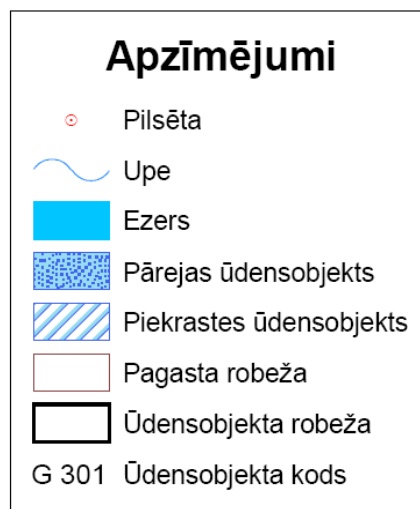
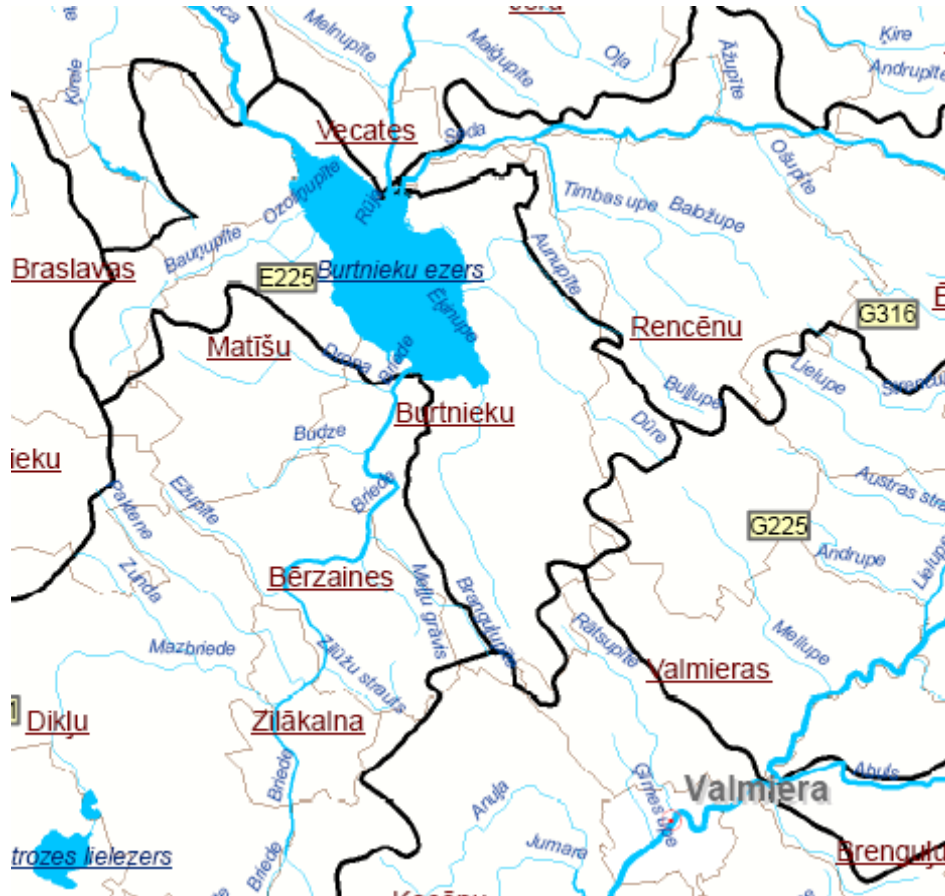
Nr.	Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums
22.	2479	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Skābumu senkapi	Burtnieku nov., Rencēnu pag.	9678 007 0003
						9678 007 0015
						9678 007 0052
23.	2480	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Vecdambīšu senkapi	Burtnieku nov., Rencēnu pag.	9678 003 0056
24.	2481	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Zeltu viduslaiku kapsēta	Burtnieku nov., Rencēnu pag.	9678 001 0018
25.	2509	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Vecates senkapi	Burtnieku nov., Vecates pag.	9692 005 0048
26.	4462	Valsts nozīmes	Māksla	Ērģeles	Burtnieku nov., Ēveles pag.	
27.	4486	Valsts nozīmes	Māksla	Altāra sētiņa	Burtnieku nov., Burtnieku pag., Burtnieki	9648 004 0067
28.	4487	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Burtnieku nov., Burtnieku pag., Burtnieki	9648 004 0067
29.	4488	Valsts nozīmes	Māksla	Baznīcēnu soli (48)	Burtnieku nov., Burtnieku pag., Burtnieki	9648 004 0067
30.	4489	Valsts nozīmes	Māksla	Kancele ar gleznojumiem	Burtnieku nov., Burtnieku pag., Burtnieki	9648 004 0067
31.	4492	Valsts nozīmes	Māksla	Sols - ķestera pulsts	Burtnieku nov., Burtnieku pag., Burtnieki	9648 004 0067
32.	4495	Valsts nozīmes	Māksla	Krāsns	Burtnieku nov., Burtnieku pag.	9648 004 0067
33.	4512	Valsts nozīmes	Māksla	Kancele	Burtnieku nov., Matīšu pag.	9670 006 0067
34.	4511	Valsts nozīmes	Māksla	Altāris	Burtnieku nov., Matīšu pag.	9670 006 0067
35.	4551	Valsts nozīmes	Māksla	Sienu un griestu gleznojumi (2 telpās)	Burtnieku nov., Valmieras pag.	
36.	6141	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Zemnieku sēta "Zaķīši"	Burtnieku nov., Burtnieku pag.	9648 011 0045
37.	6142	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Saiešanas nams "Miernams"	Burtnieku nov., Burtnieku pag.	9648 009 0002
38.	6859	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Ēveles muižas klēts un parks	Burtnieku nov., Ēveles pag.	9454 007 0213
39.	6887	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Burtnieku mācītājmuižas apbūve	Burtnieku nov., Burtnieku pag.	9648 004 0067
40.	6891	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Burtnieku muižas apbūve	Burtnieku nov., Burtnieku pag.	9648 007 0010
						9648 007 0046
						9648 007 0096
						9648 007 0132
						9648 007 0133
41.	6886	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Burtnieku luterāņu baznīca	Burtnieku nov., Burtnieku pag., Burtnieki	9648 004 0067
42.	6890	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Stallis	Burtnieku nov., Burtnieku pag.	9648 004 0067
43.	6888	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Klēts	Burtnieku nov., Burtnieku pag.	9648 004 0067
44.	6889	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mācītāja māja	Burtnieku nov., Burtnieku pag.	9648 004 0067

Nr.	Aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums
45.	6894	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Gaisa tilts	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 007 0046
46.	6898	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Žogs un vārti	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 007 0046
47.	6897	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Stallī	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 007 0133
48.	6893	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 007 0046
49.	6899	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Parks	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 007 0046
50.	6895	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Klēts (Nr.1)	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 007 0096
51.	6892	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Burtņieku pilsdrupas	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 007 0010
52.	6896	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Klēts (Nr.2)	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 007 0132
53.	6901	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Burtņieku Veco kapu vārti	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 004 0038
54.	6900	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Burtņieku Veco kapu kapliča	Burtņieku nov., Burtņieku pag.	9648 004 0038
55.	6906	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Matīšu luterāņu baznīca	Burtņieku nov., Matīšu pag., Matīši	9670 006 0067
56.	8674	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rencēnmuizas apbūve ar parku	Burtņieku nov., Rencēnu pag., Rencēnmuiza	9678 004 0004
						9678 004 0046
						9678 004 0053
						9678 004 0087
						9678 004 0089
						9678 004 0093
						9678 004 0105
						9678 004 0119
						9678 004 0120
						9678 004 0122
9678 004 0123						
57.	8675	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Vecā kungu māja ("Vidus māja")	Burtņieku nov., Rencēnu pag., Rencēnmuiza	9678 004 0087
58.	8676	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Jaunā pils	Burtņieku nov., Rencēnu pag., Rencēnmuiza	9678 004 0089
59.	8677	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja ("Ratūzis")	Burtņieku nov., Rencēnu pag., Rencēnmuiza	9678 004 0120
60.	8678	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Spirta brūzis	Burtņieku nov., Rencēnu pag., Rencēnmuiza	9678 004 0119
61.	8679	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Klēts ("Baltā klēts")	Burtņieku nov., Rencēnu pag., Rencēnmuiza	9678 004 0122
62.	99	Valsts nozīmes	Vēsture	Tēlnieka E.Meldera dzimtās mājas	Burtņieku nov., Rencēnu pag.	9678 001 0196

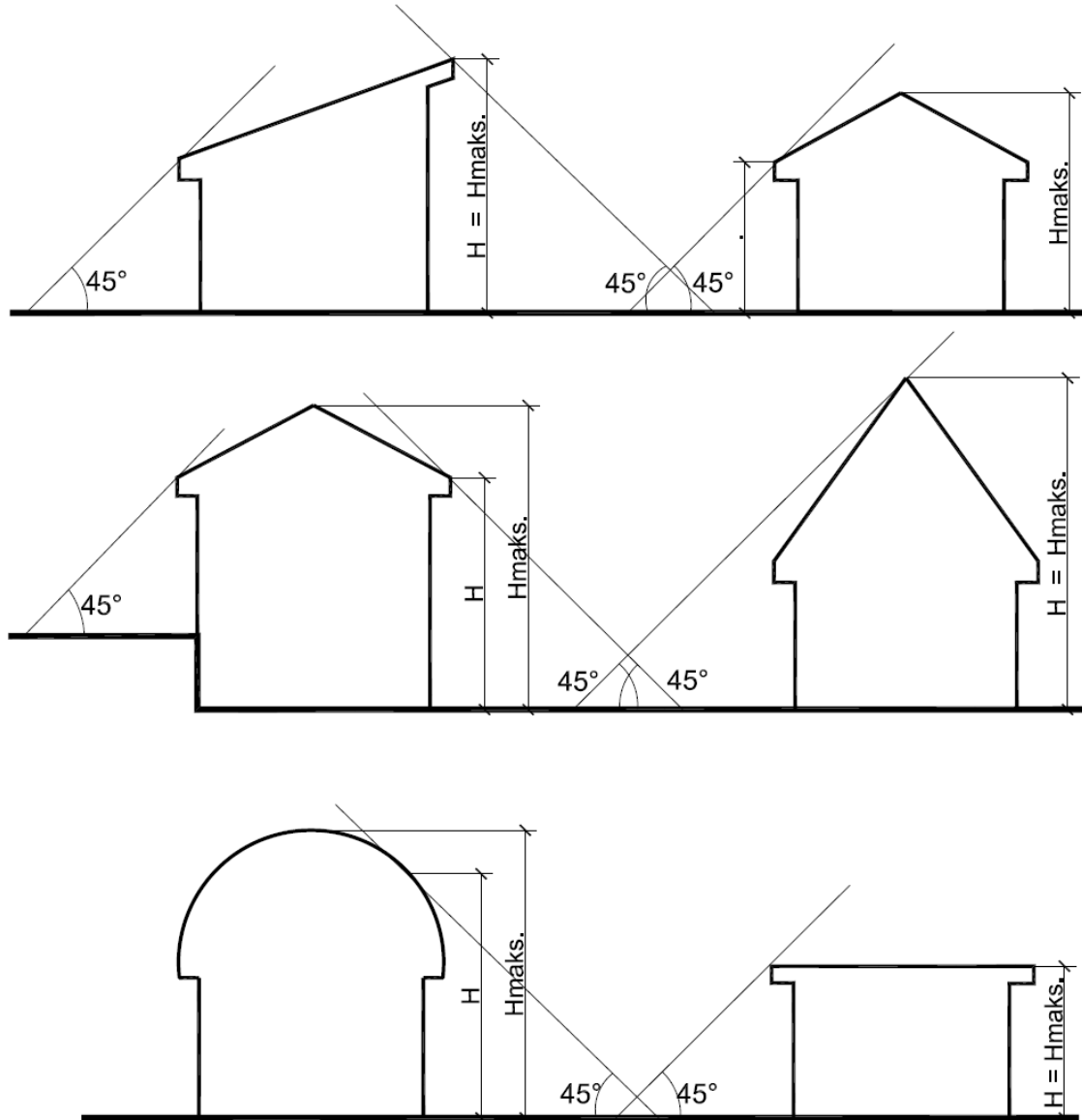
4. PIELIKUMS

1.pielikums
Gaujas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānam
2010.-2015.gadam

BURTŅIEKU NOVADA ŪDENSTECĒČU SHĒMA

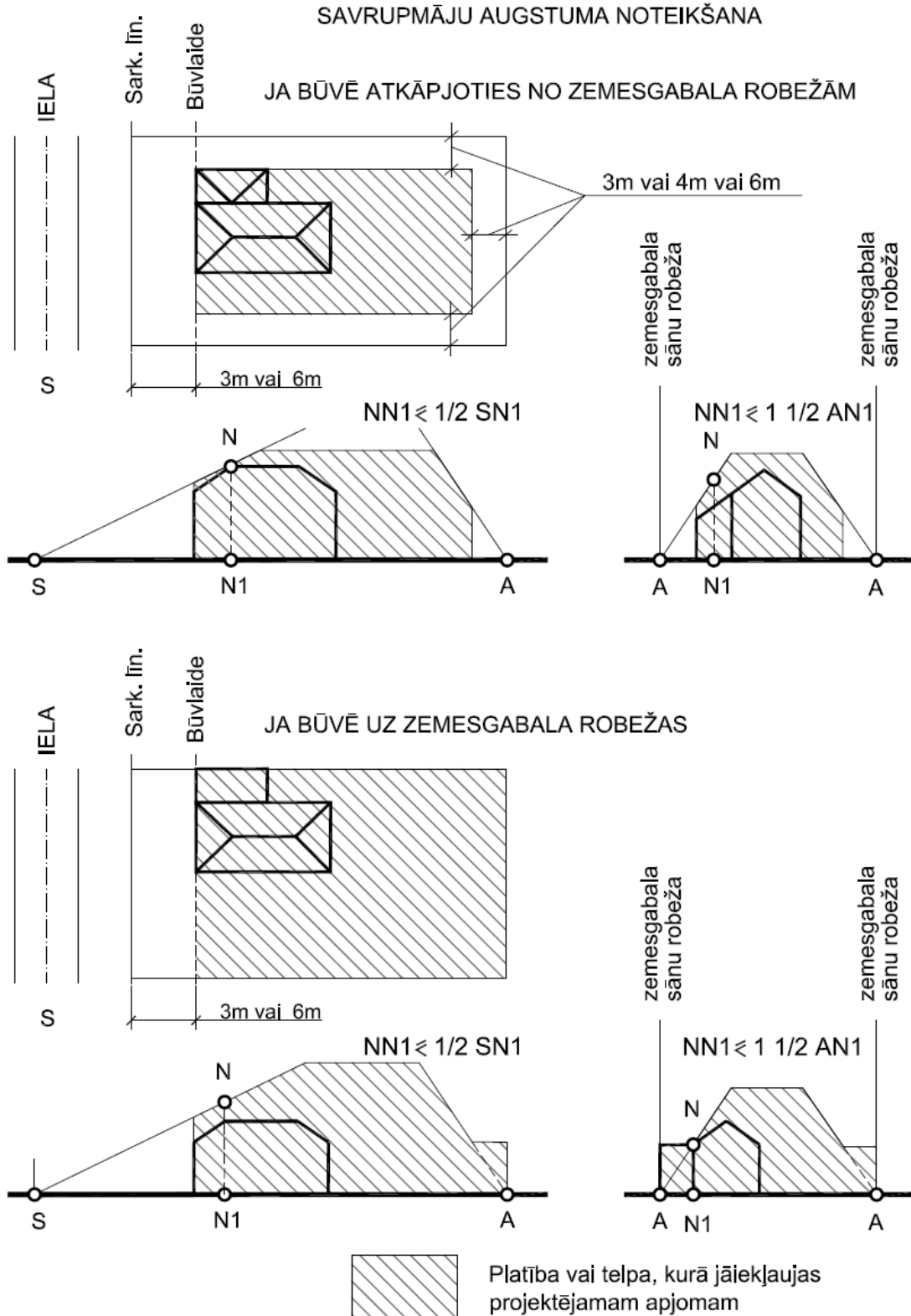


ĒKAS AUGSTUMA NOTEIKŠANAS SHĒMA

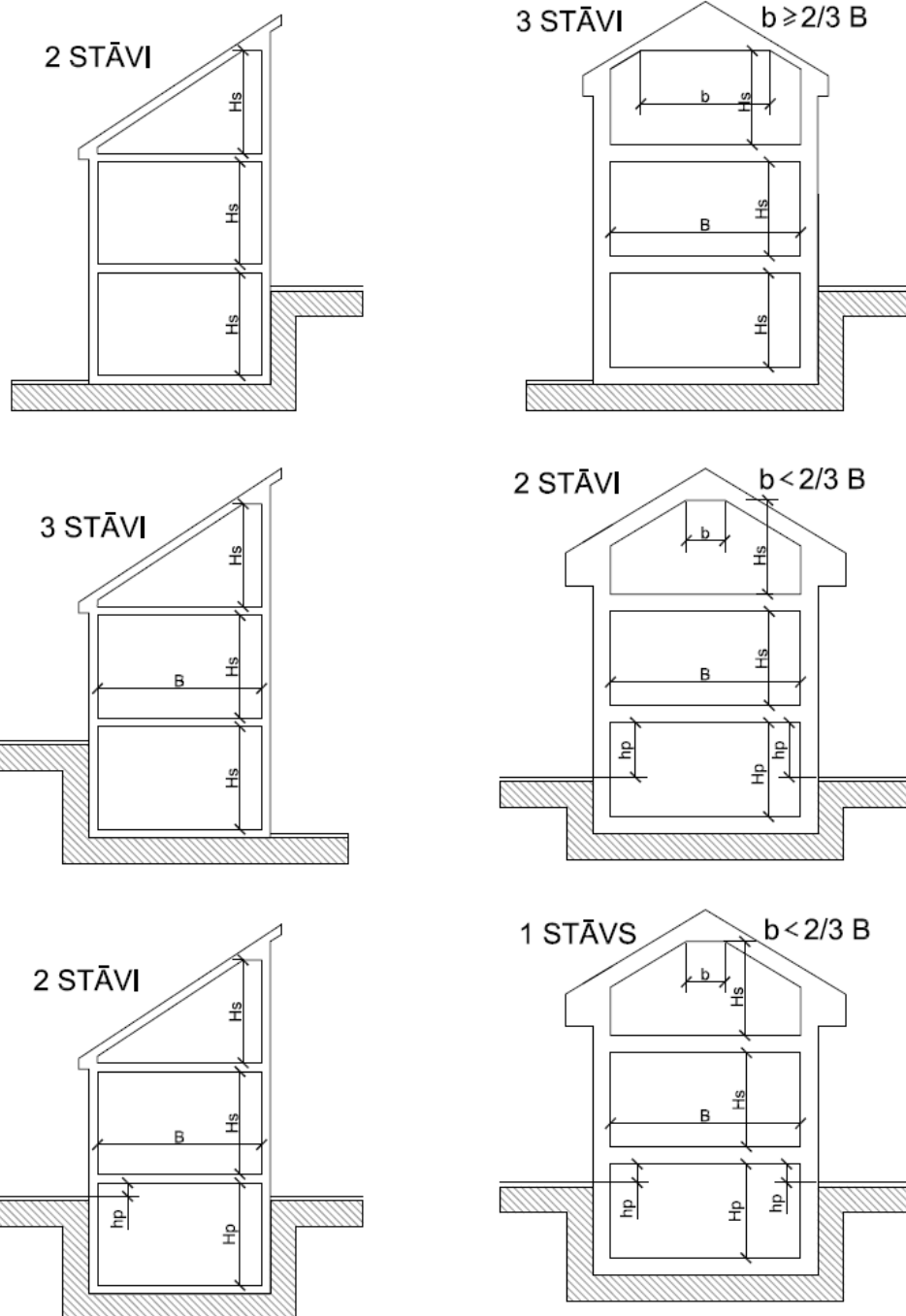


H - ēkas augstums līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī
Hmaks. - maksimālais ēkas augstums

SAVRUPMĀJU AUGSTUMA NOTEIKŠANAS SHĒMA



ĒKAS STĀVU SKAITA NOTEIKŠANAS SHĒMA



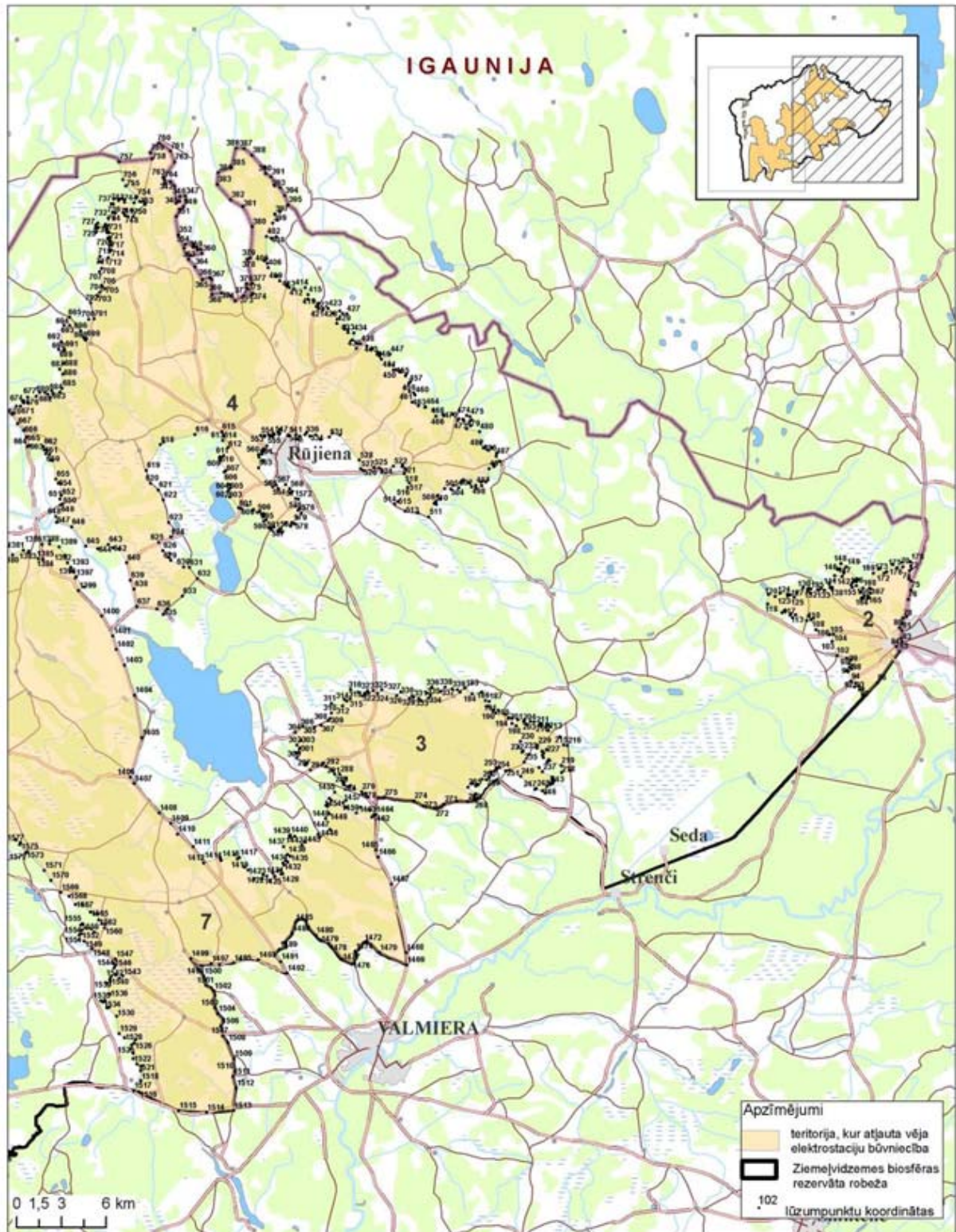
Hs - ēkas stāva augstums
 Hp - ēkas pagraba stāva augstums
 hp - pagrabstāva augstums no zemes līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva greistiem
 B - ēkas pilna stāva platums
 b - ēkas jumta izbūves platums 2,5 m augstumā

6. PIELIKUMS

2011.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.303 "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"

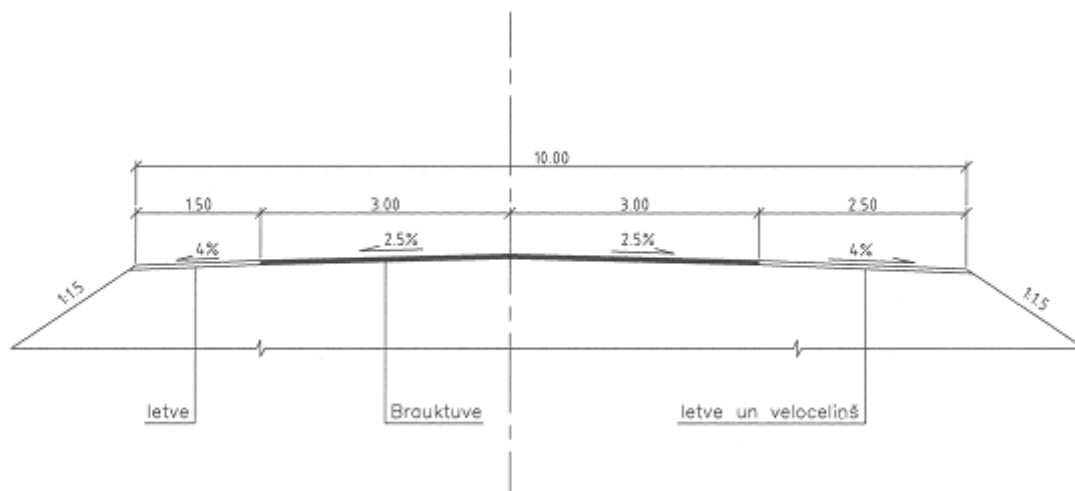
TERITORIJAS, KUR ATĻAUTS UZSTĀDĪT VĒJA ELEKTROSTACIJAS
BEZ AUGSTUMA IEROBEŽOJUMA





7. PIELIKUMS

IETEICAMAIS IELU ŠĶĒRSPROFILS PROJEKTĒJAMĀM IELĀM



SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI

Apstiprināti ar Burtņieku novada pašvaldības 2009. gada 23. septembradomes sēdes lēmumu (protokols Nr. 7, 32. §, 2. P.) Burtņieku novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 6

Nosaukums, kadastra Nr.	Pieņemšanas datums (lēmumi zaudējuši spēku)
Valmieras pagasta „ Kalnieši ”, kad. apz. 9690 011 0041	30.11.2006. (protokols Nr. 14, 3. §)
Valmieras pagasta „ Druvas ”, kad. apz. 9690 012 0012	27.09.2007. (protokols Nr. 12)
Valmieras pagasta „ Augšzemnieki ”, „ Mazzemnieki ”, „ Aiči ”, kad. apz. 9690 011 0133; 9690 011 0134; 9690 011 0150	31.05.2007. (protokols Nr. 7, 7. §)
Valmieras pagasta „ Lejaspaegli ”, kad. apz. 9690 009 0102	29.11.2007. (protokola Nr. 14, 9. §)
Valmieras pagasta „ Daudzstāvu mājas ”, kad. apz. 9690 008 0541	08.03.2007. (protokola Nr. 4, 1. §, 2. p.)
Valmieras pagasta „ lrbēni ”, „ lnči ” un „ lmulas ”, kad. apz. 9690 008 0502; 9690 008 0503; 9690 008 0501	08.03.2007. (protokola Nr. 4, 2. §, 2 p.)
Valmieras pagasta „ Saules 1 ” līdz „ Saules 9 ”, kad. apz. 9690 012 0011; 9690 012 0013; 9690 012 0014; 9690 012 0015; 9690 012 0016; 9690 012 0017; 9690 012 0018; 9690 012 0019; 9690 012 0020	31.01.2008. (protokola Nr.1, 19. §)
Valmieras pagasta „ Saullēkti 1 ” līdz „ Saullēkti 12 ”, „ Saullēkti 14 ”, „ Saullēkti 16 ”, „ Saullēkti 18 ”, „ Saullēkti 20 ”, „ Saullēkti 22 ”, „ Saullēkti 24 ”, kad. apz. 9690 011 0113; 9690 011 0114; 9690 011 0115; 9690 011 0116; 9690 011 0117; 9690 011 0118; 9690 011 0119; 9690 011 0120; 9690 011 0121; 9690 011 0122; 9690 011 0123; 9690 011 0124; 9690 011 0125; 9690 011 0126; 9690 011 0127; 9690 011 0128; 9690 011 0129; 9690 011 0069	
Valmieras pagasta „ Jaundaliņi ” 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 , kad. apz. 9690 011 0084; 9690 011 0085; 9690 011 0086; 9690 011 0090; 9690 011 0091; 9690 011 0092; 9690 011 0093	31.01.2008. (protokola Nr.1, 20. §)
Valmieras pagasta „ Sprigulītis 1 ” līdz „ Sprigulītis 30 ”, kad. apz. 9690 010 0176; 9690 010 0177; 9690 010 0178; 9690 010 0179; 9690 010 0180; 9690 010 0181; 9690 010 0182; 9690 010 0183; 9690 010 0184; 9690 010 0185; 9690 010 0186; 9690 010 0187; 9690 010 0188; 9690 010 0189; 9690 010 0190; 9690 010 0191; 9690 010 0192; 9690 010 0193; 9690 010 0194; 9690 010 0195; 9690 010 0196; 9690 010 0197; 9690 010 0198; 9690 010 0199; 9690 010 0200; 9690 010 0201; 9690 010 0202; 9690 010 0203; 9690 010 0204; 9690 010 0205	27.09.2007. (protokola Nr.11, 6. §)
Valmieras pagasta „ Savrupmāju apbūve ”, kad. apz. 9690 008 0465	23.07.2007. (protokola Nr.9, 2.§)
Valmieras pagasta „ Lejaspilāti ”, kad. apz. 9690 011 0044	28.02.2008.
Valmieras pagasta „ levlejas 1 ”, kad. apz. 9690 005 0079	31.07.2008.
Valmieras pagasta „ Vīnkalni ”, kad. apz. 9690 011 0061	14.06.2009.
Matīšu pagasta „ Jaunozoli ”, kad. apz. 9670 003 0073	27.03.2008.
Matīšu pagasta „ Krastkalni ”, kad. apz. 9670 003 0142,	14.03.2008.