

Rūjienas novada domes
2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9
„Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam” 1.pielikums
apstiprināti ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr.7, 48#)
Rūjienas novada domes priekšsēdētājs _____/ Guntis Gladkins

Rūjienas novada dome



Rūjienas novada teritorijas plānojums
2012.-2024.gadam
II.daļa
TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOTEIKUMI

Konsultāciju uzņēmums „Grupa 93”
2012.gads

Teritorijas plānojums tiek izstrādāts Eiropas Sociālā fonda līdzfinansētā projekta
1DP/1.5.3.2.0/10/APIA/VRAA/050 ietvaros



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



Saturs

1.	VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	4
2.	TERMINU SKAIDROJUMS	4
3.	TERITORIJAS NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA	8
4.	VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	8
5.	VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA	8
6.	PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	9
7.	PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI	9
8.	ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA (ATDALĪŠANA, SADALĪŠANA VAI APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI)	9
9.	APBŪVES RĀDĪTĀJI	10
10.	BŪVLAIDE	11
11.	BŪVJU IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ	11
12.	KRUSTOJUMU PĀRRĒDZAMĪBA	12
13.	PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM	13
14.	PRASĪBAS BŪVJU AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM	13
15.	PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM	14
16.	PRASĪBAS ĀRTELPAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM	14
16.1.	KIOSKI, NOJUMES, PAVILIONI UN CITAS MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS	14
16.2.	ŽOGI UN PRETTROKŠŅU EKRĀNI	14
16.3.	ATKRITUMU URNAS UN TVERTNES	15
16.4.	SKATLOGI UN MARKĪZES	15
17.	PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANAI	15
17.1.	KOKU CIRŠANA	16
17.2.	PRASĪBAS TERITORIJU KOPŠANAI	16
17.3.	RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA, GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA	16
17.4.	PRASĪBAS ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTA VĒRTĪGAJĀS DABAS UN AINAVU ZONĀS	16
18.	AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKO TROKSNI	17
19.	PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU BŪVNICĪBAI, REKONSTRUKCIJAI, EKSPLOATĀCIJAI	17
20.	PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM	18
21.	PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI	18
22.	PRASĪBAS APGRŪTINĀJUMU IZVEIDOŠANAI	18
23.	PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN RENOVĀCIJAI	19
24.	PRASĪBAS ALTERNATĪVAI SILTUMAPGĀDEI	19
25.	PRASĪBAS ALTERNATĪVĀS ENERĢIJAS RAŽOŠANAS IEKĀRTĀM	20

26.	BŪVES MĀJLOPIEM.....	21
27.	PRASĪBAS VELOSIPĒDU UN AUTOMAŠĪNU NOVIEŠANAI.....	21
28.	DEGVIELAS, GĀZES UZPILDES STACIJAS UN CITI RISKĀ OBJEKTI	23
29.	PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI	23
30.	AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI	25
31.	REKLĀMAS IZVIEŠANA	25
32.	DABAS RESURSU APSAIMNIEKOŠANA	26
33.	AINAVAS SAGLABĀŠANA UN APSTĀDĪJUMU APSAIMNIEKOŠANA	27
34.	PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM.....	29
35.	PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJU MAIŅAI	29
36.	PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES VIETU IZVEIDEI	30
37.	PRASĪBAS APPLŪSTOŠAJĀS UN PLŪDU RISKĀ TERITORIJĀS.....	30
38.	PRASĪBAS POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO TERITORIJU IZMANTOŠANAI	31
39.	ATSEVIŠĶU TERITORIJU APBŪVES NOTEIKUMI	32
39.1.	DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS.....	32
39.1.1.	SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZS).....	32
39.1.2.	DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZD).....	33
39.2.	JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS (JA)	35
39.3.	RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (JRT)	36
39.4.	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS	37
39.5.	KAPSĒTU TERITORIJAS (KA).....	38
39.6.	LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS. MELIORĒTĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L).....	38
39.7.	MEŽU TERITORIJAS (M).....	39
39.8.	DABAS TERITORIJAS (DP)	40
39.9.	APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA)	40
39.9.1.	MEŽAPARKI	40
39.9.2.	PARKI	41
39.9.3.	SKVĒRI.....	41
39.10.	ŪDEŅU TERITORIJAS (U)	41
39.11.	ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS (A)	42
40.	BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	42
41.	NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI	42
	PIELIKUMI	43
	1.PIELIKUMS. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI	44
	2.PIELIKUMS. RAKSTURĪGIE IELU ŠĶĒRSPROFILI	60
	3.PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	61
	4.PIELIKUMS. ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTA VĒRTĪGĀS DABAS UN AINAVU ZONAS	62
	5.PIELIKUMS. TERITORIJA, KUR ATĻAUTS BŪVĒT VĒJA ELEKTROSTACIJAS BEZ AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM.....	63
	6.PIELIKUMS. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS.....	64

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Rūjienas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - šie noteikumi) ir saistošie pašvaldības noteikumi, kas ietver prasības zemes vienību apbūvei un izmantošanai, kā arī katras teritorijas daļas ar noteiktu atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu labiekārtojumam.
- 1.2. Šie noteikumi ietver prasības būvniecības dalībnieku, nekustamā īpašuma - zemes gabala vai ēku un būvju, īpašnieku vai lietotāju tiesības un pienākumus attiecībā uz zemes gabala izmantošanu.
- 1.3. Ja kādā teritorijā ir izstrādāts un spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizē šos noteikumus, tad papildus šiem noteikumiem ievēro lokālplānojuma vai detālplānojuma prasības.
- 1.4. Ja kādā teritorijā ir spēkā esošs lokālplānojums, kas izstrādāts kā Rūjienas novada teritorijas plānojuma grozījumi, šajā teritorijā ir spēkā lokālplānojuma prasības.

2. Terminu skaidrojums

- 2.1. Šajos noteikumos ir lietoti šādi termini:

- 2.1.1. **ainavu attīstības plāns** - plāns, kuru izstrādā apmežojamām lauksaimniecības zemēm, ūdeņu mozaikveida ainavas zonā un Rūjienas kultūrainavas zonā, kas noteiktas šo noteikumu 4.pielikumā. Plānā ietver informāciju un ilustratīvo materiālu par teritorijas apmežošanas ieceri, tās vizuālo ietekmi uz apkārtējo ainavu un risinājumus vērtīgās ainavas saglabāšanai, tostarp informāciju par koku sugām, apmežojuma konfigurāciju, stādījumu izvietojumu un struktūru;
- 2.1.2. **afiša** - dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: izklaides un citu pasākumu reklāma, reklāmas kampaņu reklāma, kino repertuāra reklāma utml., ko izvieto uz afišu stabiem un speciāli paredzētās, atļautās vietās;
- 2.1.3. **aizmugures pagalms** - zemesgabala daļa starp zemesgabala sāna pagalmiem no zemes gabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai;
- 2.1.4. **apbūves blīvums** - apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summas) attiecība pret visas zemes vienības platību, izteikta procentos;
- 2.1.5. **apbūves intensitāte** - ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību, izteikta procentos;
- 2.1.6. **apbūves laukums** - virszemes būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst būves ārējo sienas ārējās virsmas projekcija, ietverot arī uz kolonnām izvietotas būves daļas, laukumu zem caurbrauktuvēm, laukumu zem lieveņiem, nojumēm, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī jebkuras par 1,3m lielākas virszemes būves pārkares projekcijas laukumu uz zemes;
- 2.1.7. **apbūves teritorija** - teritorija, kuras izmantošanas veidi galvenokārt ir saistīti ar ēku un citu būvju būvniecību;
- 2.1.8. **apstādījumi** - parki, dārzi, skvēri, mežaparki un citas koptas teritorijas, kurās parasti ir cilvēka veidoti stādījumi un kas paredzētas brīvdabas atpūtai;
- 2.1.9. **atklāta autostāvvietā** - automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta autostāvvietai, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku;
- 2.1.10. **atļautā izmantošana** - šajos noteikumos un detālplānojumā noteiktā saimnieciskā darbība un ar to saistītā apbūve. Atļauto izmantošanu raksturo ekonomiskās darbības veidi, būvju klasifikācija, nekustamā īpašuma lietošanas veidi, kurus ir noteicis Ministru kabinets;
- 2.1.11. **automašīnas novietošana** - visi automašīnas novietošanas veidi (atklātā laukumā, ēkā vai būvē) to lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam;
- 2.1.12. **ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu un atrodas pret galvenās ēkas gala fasādi;
- 2.1.13. **ārpustelņu uzglabāšana** - preču uzglabāšana brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav norobežotas ar sienām;
- 2.1.14. **brīvā (zaļā) teritorija** - zemes vienības neapbūvētā platība;
- 2.1.15. **būvlaide** - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas, ceļa nodalījuma joslas robežas vai citas šajos noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei zemes vienībā;

- 2.1.16. **cokolstāvs** - ēkas puspagrabstāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedzījināts zemē ne vairāk par pusi no tā augstuma starp griestu un grīdas konstrukcijām;
- 2.1.17. **darījumu objekts** - nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, biroju, moteli, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 2.1.18. **daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja vai tās daļa, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus;
- 2.1.19. **dvīņu māja** - divas ar kopēju sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kas celtas zem viena kopēja jumta, saskaņotas ārējā izskatā. Tās var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, kuras robeža sakrīt ar ēku kopējo sienu;
- 2.1.20. **ēkas augstums** - attālums no ietves virsmas vai zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa;
- 2.1.21. **galvenā būve** - būve, parasti ēka, kas paredzēta galvenajai izmantošanai zemesgabalā;
- 2.1.22. **iedibināta būvlaide** - esošās apbūves fasādes frontes veidota līnija gar ielu vai ceļu, ja viena kvartāla robežās vismaz piecos zemesgabalos galveno ēku fasādes, kas vērstas pret ielu (ceļu) atrodas uz vienas līnijas;
- 2.1.23. **ielas** - teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski - apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta transporta un gājēju satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Ielas robežās var būt arī apstādījumi. Atbilstoši ielas funkcijām, Rūjienas pilsētā un ciemos noteiktas sekojošas ielu kategorijas:
- 2.1.23.1. **maģistrālās ielas** - ielas, kas nodrošina transporta sakarus starp pilsētas daļām un sabiedriskajiem centriem, kā arī citām ielām un ārējiem autoceļiem;
 - 2.1.23.2. **pilsētas vai ciema nozīmes ielas** - ielas, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas teritorijām, sabiedriskajiem centriem, savienojumus ar pilsētas nozīmes un vietējās nozīmes ielām;
 - 2.1.23.3. **vietējās ielas** - ielas vai to posmi, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanas un uzturēšanās funkciju;
- 2.1.24. **insolācija** - telpas izsauļojuma ilgums vienā dienā;
- 2.1.25. **inženierkomunikācija** - ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, kā arī notekūdeņu savākšanai un novadīšanai;
- 2.1.26. **inženiertīkls** - tīklu, aprīkojumu, iekārtu, ierīču un būvju kopums, kas paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei (transportam), uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inženiertīklu pievadiem un iekšējiem inženiertīkliem;
- 2.1.27. **izbūve** - kopīgs nosaukums visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem: apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai;
- 2.1.28. **izkārtne** - juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas; izkārtnei uzkrāso vai izvieto tiešā konstruktīvā saistībā uz veikala ēkas, uzņēmuma ēkas vai cita attiecīga objekta fasādes, šķērsām tai vai arī citādi piestiprina vai izvieto tiešā saistībā ar attiecīgajai juridiskajai vai fiziskajai personai piederošo vai iznomāto teritoriju. Ja izkārtnei māksliniecisku vai arhitektonisku apsvērumu dēļ nav iespējams izvietot iepriekšminētajā veidā, izkārtnei var atļaut izvietot arī atrauti no objekta (piemēram, ēkai - arhitektūras piemineklim izkārtnei izvieto uz konstrukcijas līdzās ēkas fasādei);
- 2.1.29. **izkārtnes izvietotājs** - fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā izkārtne vai kura vēlas izvietot izkārtnei un ir atbildīga par konkrētās izkārtnes praktisko izvietošanu;
- 2.1.30. **izmantošana** - teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemesgabalam:
- 2.1.30.1. **primārā izmantošana** - apbūve vai saimnieciskā darbība, kas teritorijā ir dominējošā;
 - 2.1.30.2. **sekundārā izmantošana** - apbūve vai saimnieciskā darbība, kas nav dominējošā teritorijā. Sekundārie izmantošanai veidi nedrīkst būt konkurējoši vai traucējoši teritorijas primārajām

- funkcijām. Lai uzsāktu sekundāro izmantošu Būvvalde ir tiesīga izvirzīt papildus prasības (piemēram, ieceres pamatojumam, izpētēm, izvērtējumiem, sabiedrības informēšanai vai plānotās darbības saskaņošanai ar kaimiņiem);
- 2.1.30.3. **palīgizmantošana** - palīgbūves un cita teritorijas izmantošana, kas ir pakārtota teritorijas atļautai izmantošanai, uzlabo vai papildina to, un tiek veikta tajā pašā zemes vienībā;
- 2.1.30.4. **neatbilstoša izmantošana** - izmantošana, kas neatbilst Rūjienas novada teritorijas plānojumā 2012. - 2024. gadam (turpmāk - Plānojumā) noteiktajai atļautajai izmantošanai, bet likumīgi ir pastāvējusi vai uzsākta pirms šī Plānojuma spēkā stāšanās;
- 2.1.31. **jumta izbūve** - telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma un nepārsniedz 66% no kopējā iepriekšējā stāva apbūves laukuma ar augstumu virs 1,6m;
- 2.1.32. **mazstāvu daudzdzīvokļu māja** - daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar ne vairāk kā trim stāviem (neskaitot pagrabu);
- 2.1.33. **mežaparks** - ainavisks parks ar daļēji dabisku mežaudzi;
- 2.1.34. **noliktava** - būve vai teritorija materiālu, vielu, lietu un preču glabāšanai;
- 2.1.35. **pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums īpašuma robežās;
- 2.1.36. **pagrabs** - brīvstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1.stāva izvietotas telpas pagrabstāvā;
- 2.1.37. **pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves pirmā stāva izveidota telpa vai telpas, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļinātas vairāk par pusi to augstuma starp griestu un grīdas konstrukcijām;
- 2.1.38. **pakalpojumu objekts** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai plānota pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai patērētājam vai banku, viesnīcu, restorānu, kafejnīcu, veikalu kā palīgizmantošanu, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu, vairumtirdzniecību un lielveikalu;
- 2.1.39. **parks** - publiska labiekārtota teritorija ar intensīviem dekoratīviem stādījumiem;
- 2.1.40. **pārvaldes iestādes** - valsts un pašvaldību pārvaldes, militārās, tiesas, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes;
- 2.1.41. **piebraucamais ceļš** - jebkādas apbūves un izmantošanas teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums;
- 2.1.42. **priekšpagalms (priekšdārzs)** - zemesgabala daļa visā tā platumā starp ielas sarkano līniju vai ceļu un galvenās ēkas fasādes sienu;
- 2.1.43. **publiska vieta** - ceļi, ielas, gājēju zonas, tuneļi, laukumi, gājēju apakšzemes pārejas, dzelzceļa staciju zāles, gaiteni, satiksmes ejas, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota zeme un ēkas;
- 2.1.44. **publiskie apstādījumi** - koplietošanas apstādījumu platības uz pašvaldības, valsts vai privātīpašumā esošas zemes;
- 2.1.45. **reklāma** - publiskās vietās izvietotā vizuālā informācija, kuras mērķis ir radīt patērētājos un pircējos interesi par pārdodamo produkciju, pakalpojumu veidiem, idejām, kā arī par objektiem, kuros noris tirdzniecība, pakalpojumu sniegšana, vai par citiem pasākumiem saimnieciskās darbības uzlabošanai, ienākumu gūšanai vai popularitātes palielināšanai. Reklāma uzskatāma par īslaicīgu, ja tās eksponēšanas laiks nav ilgāks par vienu mēnesi;
- 2.1.46. **reklāmas izvietotājs** - fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā reklāma vai kura vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas nesēju un ir atbildīga par konkrētās reklāmas praktisko izvietotāšanu;
- 2.1.47. **reklāmas nesējs** - objekts, uz kura izvieto reklāmu vai informāciju. Ir divējādi reklāmas nesēji:
- 2.1.47.1. **jebkura veida īpaši šim nolūkam veidoti reklāmas nesēji** - stendi, reklāmas vairogi, stabi, transparenti, brīvstāvošas vitrīnas, stiklotas konstrukcijas u.c. dizaina objekti - kā stacionāri, tā pagaidu, ar gaismas izmantošanu vai bez tās, plakani pie sienas vai šķērsām pret to piestiprinātas ierīces, izvietotas pie stabiem, ēkām, uz jumtiem, žogiem, ietvēm, ielām, ēku logos un vitrīnās (skatlogos), apstādījumos, dārzos, parkos, skvēros, brīvā ainavā, gar ceļiem, dzelzceļiem, pilsētas laukumos, krastmalās, uz tiltiem, estakādēm, ceļu pārvadiem, uz pagaidu būvēm utml.;
- 2.1.47.2. **jebkura veida reklāmai piemērojams reklāmas nesējs** - ēku sienas un fasādes, jumti, žogi, ietves, ēku logi un vitrīnas (skatlogi), estakādes, ceļu pārvadi, stabi (apgaismes, elektrības vadu turētāji u.c.), pagaidu būves, sabiedriskā transporta līdzekļi, ja informācija nav saistībā ar transporta līdzekļa funkciju, pilsētas telpā stacionāri izvietoti gaisa baloni un aerostati, kā arī citi līdzīgi objekti;

- 2.1.48. **relīģiska iestāde** - teritorija vai ēka relīģiskas kopienas darbībai: kulta ēka, kulta vieta brīvā dabā vai telpās un būvēs, telšu vieta, relīģiskas izglītības iestāde vai draudzes bērnudārzs, u.c.;
- 2.1.49. **rindu māja** - māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar atsevišķām ieejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā;
- 2.1.50. **saimniecības ēka** - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas garāžas, nojumi automašīnu novietošanai, pirti, pagrabu, darbnīcu, siltumnīcu, dārza inventāru, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;
- 2.1.51. **savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja atsevišķā zemes vienībā;
- 2.1.52. **savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja;
- 2.1.53. **sānpagalms** - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemesgabala sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai;
- 2.1.54. **sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu iestāde** - zeme, būve vai tās daļa, ko izmanto preču pārdošanai tieši patērētājam galvenokārt pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai. Sezonas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām, bez apkures;
- 2.1.55. **sludinājumi** - dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi utml., ko izliek tiem speciāli paredzētās atļautās vietās;
- 2.1.56. **sociālās aprūpes objekts** - izmantošana, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem;
- 2.1.57. **sporta objekts** - teritorija vai būve sporta, spēļu un fiziskām nodarbībām, tostarp, sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana;
- 2.1.58. **stāvu platība** - būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi, platību summa;
- 2.1.59. **stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita: stāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1,25m virs zemes līmeņa pie ēkas galvenās ielas fasādes; jumta izbūvi, ja tās platība ar augstumu 2,50m vai lielāku aizņem ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības;
- 2.1.60. **stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ($\frac{1}{2}$) no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves vai vidējā pagalma virsmas līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5m un lielāku augstumu pārsniedz 66% no ēkas apbūves laukuma;
- 2.1.61. **stāvvietā** - vieta viena transportlīdzekļa novietošanai;
- 2.1.62. **telpas individuālā darba vajadzībām** - dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 40% no dzīvokļa platības ar individuālā darba veidiem, kam nav regulāri ikdienas klientu apmeklējumi un traucējumi saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem (trokšņi, vibrācija, putekļi u.c.), apdzīvotās vietās savrupmājas vai saimniecības ēkas daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas un 75% saimniecības ēkas platības;
- 2.1.63. **tirdzniecības objekts** - izmantošana, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojuma darbnīcu, bet neietver vairumtirdzniecību un lielveikalu (tirdzniecības platība virs 1000m²);
- 2.1.64. **universālais dizains** - ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu, darbarīku un citu funkcionālu priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu pielāgot cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un citiem lietotājiem;
- 2.1.65. **ūdens sporta būve** - būve, kas paredzēta ūdens sporta veidiem;
- 2.1.66. **vairumtirdzniecības objekts** - būve vai teritorija materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai glabāšanai vairumā;
- 2.1.67. **vēsturiska ēka** - ēka, kas būvēta līdz 20.gs. vidum, tostarp, kultūras pieminekļi, kā arī vēlāk celtas ēkas, ja tām noteikta īpaša mākslinieciska vai kultūrvēsturiska vērtība;
- 2.1.68. **vieglās ražošanas uzņēmums** - izmantošana, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus gala produktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus;

2.1.69. **viensēta** - dzīvojamā māja (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemes īpašuma ar lauksaimniecisku izmantošanu daļā. Viensēta parasti ir veidojusies vēsturiski. Tā ir mazākā apdzīvotā vieta (vienība);

2.1.70. **vispārīgās ražošanas uzņēmums** - izmantošana, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, nosūtīšanu un šī darbība var radīt nepieciešamību noteikt aizsargjoslas;

2.1.71. **zaļie atkritumi** - koku, krūmu lapas un citas nobiras, lakstaugu laksti, nopļautā zāle, sašķeldoti kokaugu zari un mizas;

2.1.72. **zemesgabala fronte** - horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pret ielu vai ceļu.

2.1.73. **zemesgabals** - juridiski noteikta, zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība (zemes vienība) ar kadastra numuru, adresi un platību;

3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana

3.1. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst Plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim, tas ir, vienā no šādiem gadījumiem:

3.1.1. ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;

3.1.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;

3.1.3. ir spēkā esoša būvatļauja;

3.1.4. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas būves;

3.1.5. notiek likumīga saimnieciska darbība.

3.2. Nekustamā īpašuma Īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo saistošo noteikumu prasībām, tas ir:

3.2.1. veic būvniecību, tostarp, rekonstrukciju vai renovāciju saskaņā Plānojuma prasībām (būvē objektu, kas atbilst Plānojumā noteiktajām prasībām, rekonstruē vai renovē to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību Plānojumā noteiktajām prasībām;

3.2.2. veic būvniecību, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot Plānojumā noteiktos apbūves parametrus;

3.2.3. veic rekonstrukciju, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot būvju apjomu, gadījumos, kad esošās apbūves parametri pārsniedz Plānojumā noteiktos rādītājus.

3.3. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

4. Visās teritorijās atļautā izmantošana

4.1. Visā Rūjienas novada teritorijā ir atļauta:

4.1.1. inženierkomunikāciju un inženiertīklu izbūve, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.1.2. vietējās ielas, piebraucamā ceļa un veloceļa un gājēju ceļa izbūve;

4.1.3. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošana un izbūve atļautās izmantošanas nodrošināšanai;

4.1.4. teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas uzsākšanai;

4.1.5. palīgizmantošana;

4.1.6. teritorijās, kurās atļauts būvēt ēkas, kā arī atklātās autonomvietnēs - apstādījumu ierīkošana un labiekārtojuma infrastruktūras izbūve.

5. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

5.1. Visā Rūjienas novada teritorijā ir aizliegts:

5.1.1. būvju vietā izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) un citas konstrukcijas, kas nav atbilstošas būvniecības tehnoloģiskajām, estētiskajām un arhitektoniskajām prasībām;

5.1.2. izmantot kā pastāvīgu mājokli ceļojumu treilerus un atpūtas vagoniņus. Šī prasība neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;

5.1.3. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā un noteikta šai funkcijai;

5.1.4. patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumes un paviljonus.

6. Pieklūšanas noteikumi

- 6.1. Atļauts izmantot vienīgi tādu zemesgabalu vai būvi, kam ir nodrošināta pieklūšana. Pieklūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja zemesgabals robežojas ar pašvaldībai piederošu ielu (ceļu), piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam pieklūšanu nodrošina servitūts, kas nostiprināts Zemesgrāmatā. Ceļa servitūts jāreģistrē Zemesgrāmatā par labu konkrētam nekustamam īpašumam (norādot kadastra Nr. vai adresi) pirms būvniecības pieteikuma iesniegšanas Būvvaldē.
- 6.2. Ēku būvniecība zemes vienībā ir atļauta tikai pēc piebraucamā ceļa un pieslēguma pie ielas (ceļa) izbūves, ko veic būvniecības ierosinātājs.
- 6.3. Zemes vienībās ir jānodrošina operatīvo un apkalpes dienestu autotransporta pieklūšana ēkām un citām būvēm, kuras tajās atrodas.
- 6.4. Piebraucamo ceļu veido, ievērojot šādus nosacījumus:
- 6.4.1. minimālais piebraucamā ceļa platums ir 4,5m;
 - 6.4.2. piebraucamo ceļu uztur kārtībā zemesgabala īpašnieks.
- 6.5. Piebrauktuvu pieslēgums pie maģistrālajām ielām pieļaujams ne tuvāk par 50m no krustojuma, bet pie citu kategoriju ielām – 20m no krustojuma. Ja ir atkāpes, tās nepieciešams saskaņot ar atbilstošu institūciju pēc ielas piekritības.
- 6.6. Jebkuru dzīvokli transformējot citai izmantošanai, piemēram, tirdzniecības vai pakalpojumu objektam (publiski pieejamam objektam) ir jānodrošina atsevišķa pieklūšana. Ja nav iespējams nodrošināt atsevišķu pieklūšanu, kas nepieciešama objekta funkcionēšanai atbilstoši normatīviem, cita izmantošana vai palīgizmantošana nav pieļaujama.

7. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

- 7.1. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus pašvaldības teritorijā jāparedz īpaši pasākumi (arī īpašs aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. To veic, labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu būvē, pārvietošanos un izklūšanu no tās, pielāgojot telpas.
- 7.2. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem.
- 7.3. Esošās publiskās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ērtu iekļūšanu un pārvietošanos personām ar īpašām vajadzībām, izmanto alternatīvus risinājumus, piemēram, izvieto ērtā vietā zvanu, lai cilvēkam ratiņkrēslā būtu iespējams ziņot par savu ierašanos.

8. Zemes vienību veidošana (atdalīšana, sadalīšana vai apvienošana un robežu pārkārtošanas noteikumi)

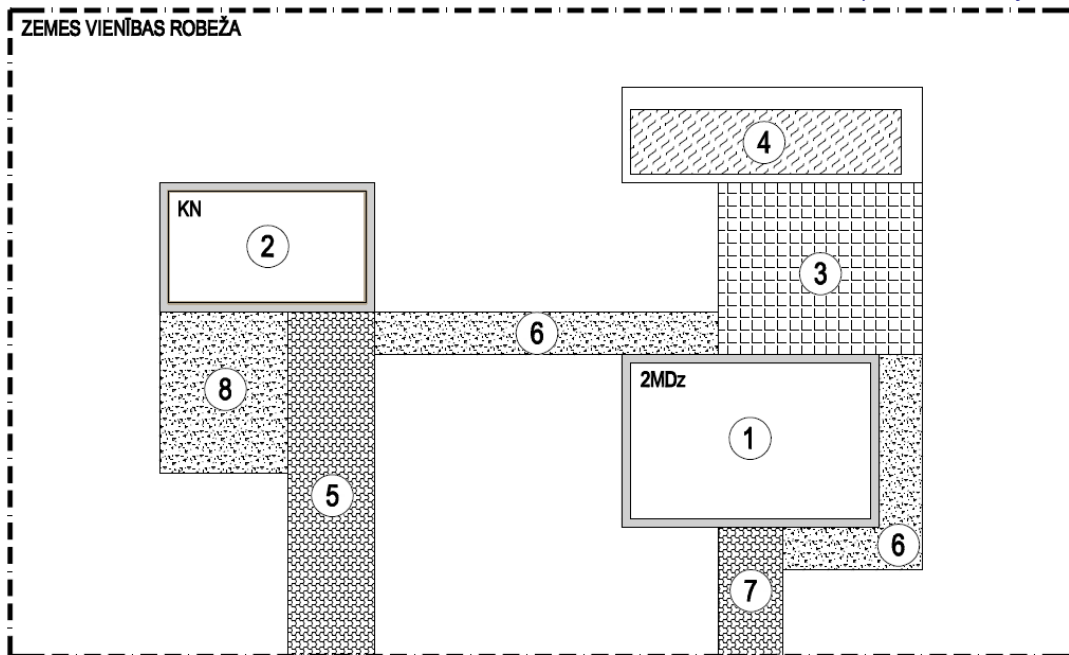
- 8.1. Jaunus nekustamos īpašumu var veidot (sadalot vai apvienojot) tikai ar Rūjienas novada domes lēmumu, pamatojoties uz Plānojumu vai apstiprinātiem detālplānojumiem, ja zemesgabala izmantošana paredzēta apbūvei un noteikts izstrādāt detālplānojumu.
- 8.2. Ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, esošus zemesgabalus atļauts sadalīt, apvienot un noteikt citus parametrus, nemainot esošo teritorijas izmantošanu un neparedzot apbūves tiesības, atbilstoši pašvaldības lēmumam, pamatojoties uz nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu.
- 8.3. Atļauts veidot vienīgi tādus zemesgabalus, kam tiek nodrošināta pieklūšana, atbilstoši šo noteikumu prasībām.
- 8.4. Minimālais jaunveidojama apbūvējama zemesgabala frontes platums ir 15m.
- 8.5. Piebraucamā ceļa teritorijā ietver grāvjus, gājēju ietvi 1,5m platumā, teritoriju, kas nepieciešama apgaismes ķermeņu un inženierkomunikāciju izvietošanai.
- 8.6. Piebraucamam ceļam vairāk kā vienam nekustamam īpašumam jābūt atsevišķam īpašuma objektam (zemes vienībai).
- 8.7. Veicot zemes vienības sadalīšanu, kuru šķērso pašvaldības autoceļš, izdalāma atsevišķa zemes vienība autoceļa nodalījuma joslas robežās.
- 8.8. Zemesgabalu aizliegts sadalīt:
- 8.8.1. ja zemesgabala kopējais esošais apbūves laukums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
 - 8.8.2. ja zemesgabals sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo (neiekļaujot platībā citas izmantošanas- ielas sarkano līniju platumā);

- 8.8.3. ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas pilsētībūvnieciskajai zemesgabalu struktūrai un formai (īsākie malu garumi ne mazāki kā 15m);
- 8.8.4. neatbilst šajos noteikumos noteiktajiem teritorijas atļauto izmantošanu rādītājiem;
- 8.8.5. ja būtiski tiek samazināta blakus esoša zemes gabala (vismaz par 25%) kadastrālā vērtība.

9. Apbūves rādītāji

9.1. Veicot teritorijas apbūvi ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma, brīvās teritorijas rādītāju, kā arī apbūves augstumu, kas šajos noteikumos noteikti attiecīgajai teritorijas izmantošanai. Apbūves rādītāju aprēķina piemērs ir grafiski attēlots 1.attēlā.

1.attēls Apbūvi raksturojošie rādītāji



APZĪMĒJUMI:

- 1 - DZĪVOJAMĀ ĒKA (2 stāvi)**
 L1 - dzīvojamās ēkas apbūves laukums
 S1 - dzīvojamās ēkas stāvu platība,
 $S1 = L1 \times 2$
- 2 - SAIMNIECĪBAS ĒKA (1 stāvs)**
 L2 - saimniecības ēkas apbūves laukums
 S2 - saimniecības ēkas stāvu platība
- 3 - TERASE**
 L3 - terases apbūves laukums
- 4 - BASEINS**
 L4 - baseina laukums
- 5 - PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (bruģēts)**
 L5 - piebraucamā ceļa platība
- 6 - CEĻIŅŠ (bruģēts)**
- 7 - CEĻIŅŠ (grantēts)**
- 8 - AUTOSTĀVVIETA (grantēta)**
 L8 - autostāvvietas platība

APBŪVES PARAMETRI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	APRĒĶINS
Z	zemes vienības platība	
L	kopējais apbūves laukums	$L = L1 + L2 + L3$
Lc	ceļu, stāvvietu u.c. laukums*	$Lc = L4 + L5 + L8$
S	kopējā stāvu platība	$S = S1 + S2$
A	apbūves blīvums	$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%$
I	apbūves intensitāte	$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%$
B	brīvā teritorija	$B = Z - L - Lc$
b	brīvās teritorijas rādītājs	$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%$

PIEZĪME:

* Brīvās teritorijas aprēķinā ņem vērā autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības (ar jebkuriem segumiem), kā arī tādu ceļiņu un citu labiekārtojuma elementu platības, kas veidotas no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem segumiem (piemēram - asfalta, betona u.c.).

9.2. Apbūves blīvumu zemesgabalā aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A - apbūves blīvums,

L - zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summa,

Z - zemesgabala platība.

9.3. Apbūves intensitāti zemesgabalā aprēķina pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I - apbūves intensitāte,

S - zemesgabala visu būvju virszemes stāvu kopplatība,

Z - zemesgabala platība.

9.4. Brīvās teritorijas rādītāju aprēķina pēc šādas formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b - brīvās teritorijas rādītājs,

B - zemesgabala brīvā teritorija, ko aprēķina pēc šādas formulas: $B = (Z - L - L1 - L2 - L3)$, kur

Z - zemesgabala platība,

L - zemesgabala visu būvju apbūves laukumu summa,

L1 - piebraucamo ceļu kopējais laukums zemesgabalā,

L2 - ar cieto segumu segto laukumu un autostāvvietu kopējā platība zemesgabalā, (izņemot apzaļumotās autostāvvietu daļas),

L3 - pazemes būvju jumtu kopējā platība, izņemot apzaļumotus un labiekārtotus jumtus (piemēram, bērnu rotaļu laukumiem).

10. Būvlaide

10.1. Galveno ēku zemesgabalā izvietojiet ielas (ceļa) pusē, ne tuvāk ielai (ceļam) par būvlaides attālumu. Palīgēkas izvietojiet iekšpagalmā.

10.2. Jauna apbūves kvartāla veidošanas gadījumā Rūjienas pilsētā noteiktā minimālā būvlaide ir 6m attālumā no pašvaldībai piederošas ielas sarkanās līnijas. Pārējās būvlaides ir noteiktas 39.nodaļā.

10.3. Būvējot vai rekonstrējot ēkas esošās apbūves kvartālos, ēkas izvietojiet uz iedibinātās būvlaides, ja tāda ir. Iedibināta būvlaide ir būvlaide viena kvartāla (no ielas krustojuma līdz nākošam ielas krustojumam) robežās vairākumam ēku (vismaz 65% no esošo ēku būvlaides), ja vien iedibinātā būvlaide nav būtiskā pretrunā ar normatīvo aktu prasībām vai ierobežo citu izmantošanu.

11. Būvju izvietojums zemes vienībā

11.1. Galvenajai ēkai uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 2.attēlā.

11.2. Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

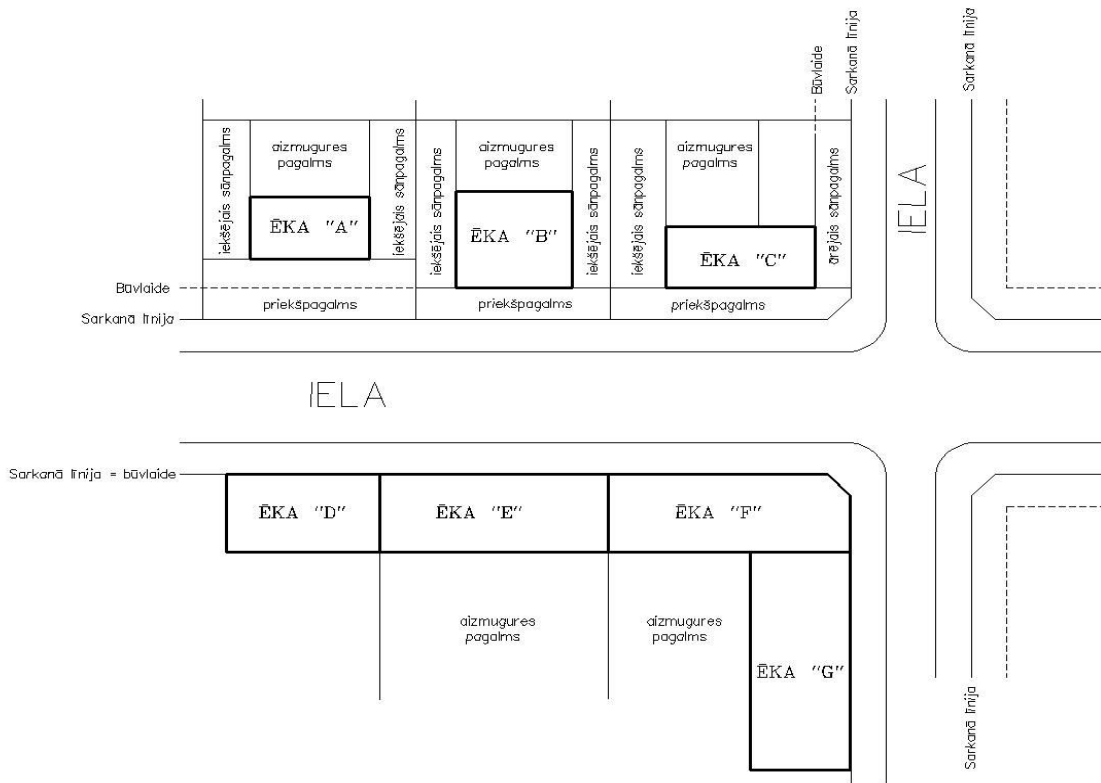
11.3. Zemesgabala daļā starp būvlaidi un sarkano līniju (priekšpagalmā) ēkas priekšā veidojams priekšdārzs, kas izmantojams tikai zālāju vai dekoratīvo stādījumu ierīkošanai.

11.4. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, uz tās nedrīkst atrasties nekādas ēkas, cita būves vai to daļas, to aizliegts izmantot atklātai uzglabāšanai.

11.5. Zemesgabala īpašnieka pienākums ir uzturēt kārtībā priekšdārzu un īpašumu kopumā.

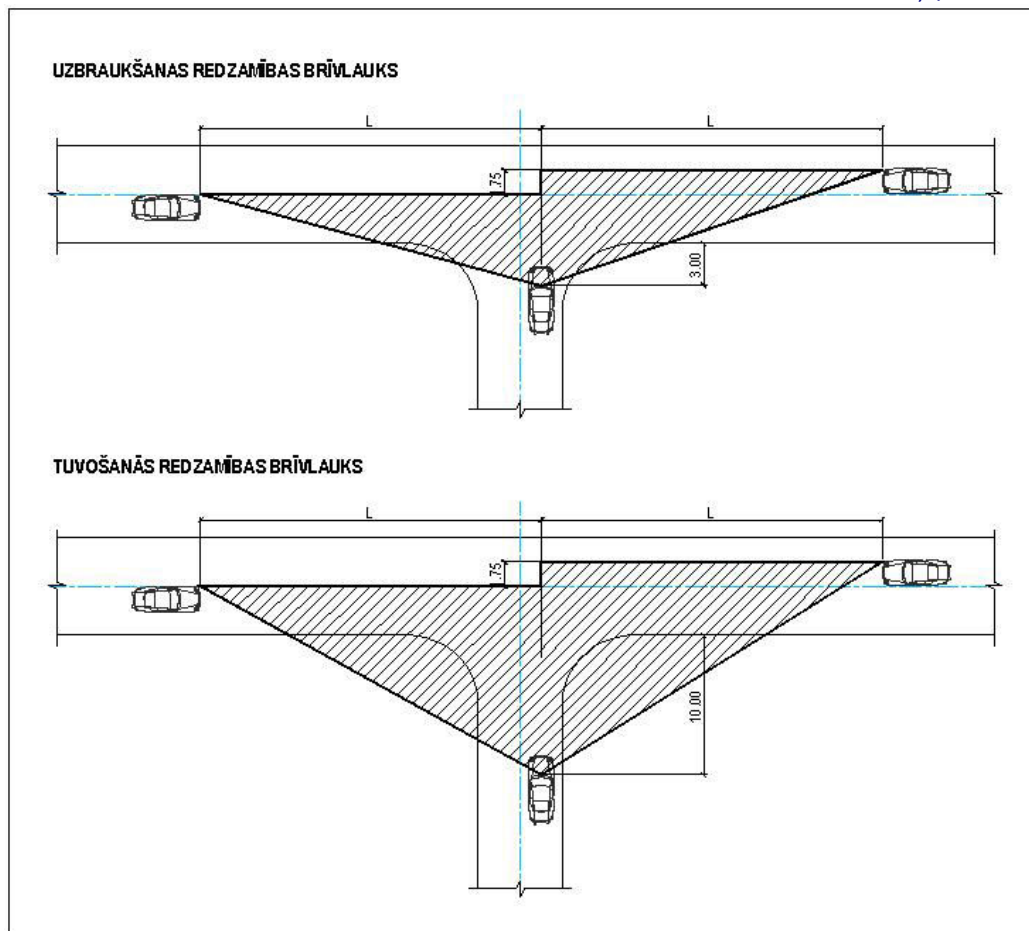
11.6. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māju pagalmos ierīko bērnu rotaļu laukumus un atpūtas vietas, saimniecisko pagalmu zonas paklāju tīrīšanai, veļas žāvēšanai, laukumus atkritumu konteineru izvietojšanai un īslaicīgas stāvvietas individuālajiem transportlīdzekļiem.

2.attēls Pagalmi



12. Krustojumu pārredzamība

3.attēls Redzamības brīvlauki ceļu/ielu krustojumos



L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli" ietvertajām prasībām.

12.1. Zemesgabalā, kas piekļaujas ielas vai ceļa krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu redzamības trīsstūrī, kas noteikts atbilstoši šo noteikumu 3.attēlam. Skata augstums ir attālumā no 0,8m līdz 2,5m virs zemes (ielas seguma).

12.2. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, koki un krūmi augstāki par 0,8m.

12.3. Pilsētbūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijās prasības redzamības nodrošināšanai ielu krustojumos izstrādā atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai un detālplānojuma nosacījumiem vai projekta tehniskajiem noteikumiem.

12.4. Neregulējamu ielu un ceļu gājēju pārejām, tostarp pārejām krustojumos, jābūt pārredzamām. Tas panākams nodrošinot redzamības brīvlauku, jeb redzamības trīsstūri.

12.5. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukuma (redzamības trīsstūru), gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas ierīcēm, citu tehnisku aprīkojumu un informatīvām ceļazīmēm.

13. Prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām

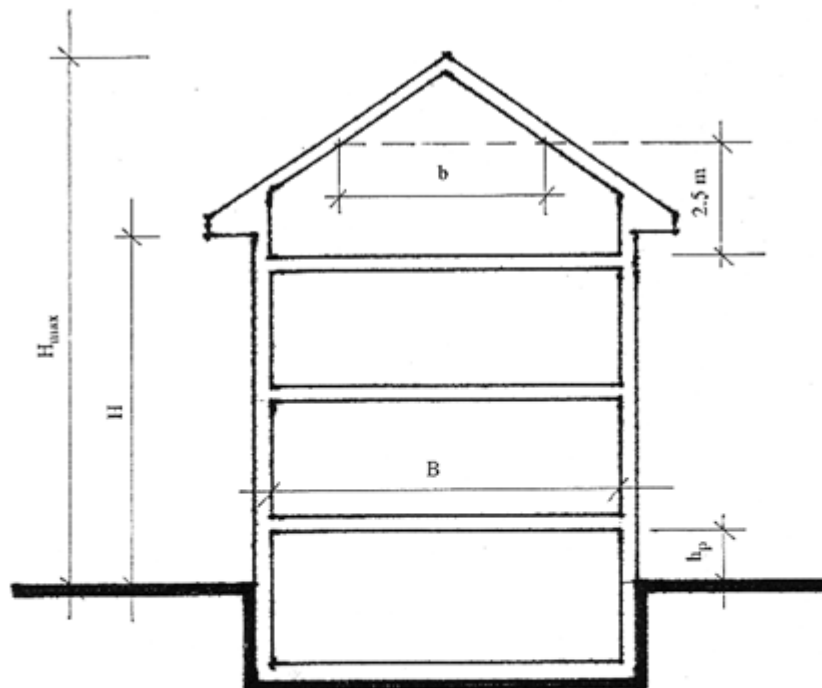
13.1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insulācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām.

13.2. Jauna apbūve izvietojama tā, lai tiktu nodrošināta esošo ēku, tostarp, to dzīvokļu, kuri atrodas daudzfunkcionālās ēkās, insulācija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.

14. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

14.1. Ēkas un citu būvju augstumu mēra no līmeņa pie ēkas vidus līdz tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu 45° leņķī (dzegai, jumta malai, jumta čukuram, kas stāvāks par 45°), skat. 4.attēlu.

4.attēls Ēkas stāvu skaita un augstuma noteikšana



H_{max} - ēkas maksimālais augstums līdz jumta korei.

H - ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī (dzegai, jumta malai).

h_p - pagrabstāva augstums no ielas līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem.

B - ēkas pirmā stāva platums.

b - ēkas jumta izbūves platums 2.5 m augstumā.

14.2. Par cokolstāvu uzskata daļēju pazemes stāvu, kura 1/3 daļa atrodas virs zemes virsmas.

14.3. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus - torņus, kupolus, laternas, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un ekspanējas būves siluetā.

14.4. Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, glābšanas torņiem, radio vai televīziju uztverošām vai pārraidošām iekārtām, arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla torņiem un antenu mastiem, elektroenerģijas sadales un pārvades būvēm un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojekta sastāvā.

14.5. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus arī cokolstāvu un tehnisko stāvu. Ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība 2,5m augstumā ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības vai ja tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai sabiedriskās telpas. Ja dažādās fasādēs ir dažāds stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu pieņem pēc augstākās fasādes puses, skat. 4.attēlu.

15. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

15.1. Ēkas īpašniekam ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes.

15.2. Fasādes krāsojumam jāatbilst ēkas krāsojuma pasei vai projektam, ko akceptējusi Būvvalde.

15.3. Jaunas ēkas būvniecības gadījumā fasādes krāsojums jāiekļauj būvprojektā.

15.4. Jebkuras fasāžu un citas ēkas ārējo apdares elementu izmaiņas, t.sk. krāsojuma, jumta materiālu nomaiņa veicama atbilstoši būvvaldē saskaņotam projektam.

15.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atsevišķu dzīvokļu logu nomaiņa (t.sk. ar PVC logiem) pieļaujama tikai tad, ja tiek saglabāts esošo logu izskats, proporcijas t.sk. dalījums un krāsa, saskaņojot logu nomaiņu ar būvvaldi un ēkas apsaimniekotāju.

15.6. Aizliegts patvaļīgi krāsot ēku fasādes un atsevišķus logus tonī, kas atšķiras no esošā krāsu toņa.

15.7. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu ar atšķirīgu logu dalījumu un proporcijām veic atbilstoši visai mājai vienotam fasādes projektam.

15.8. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam fasādes projektam.

15.9. Rūjienas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā jebkuru loga vai durvju nomaiņu saskaņo Būvvaldē.

15.10. Jumta seguma tipa, materiāla vai krāsu toņa maiņa ir būvniecība. To veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam būvprojektam.

15.11. Jumta segumu nomaiņu, nemainot jumta seguma tipu vai materiālu, bet mainot krāsu toni saskaņo Būvvaldē.

15.12. Satelīta antenu novietošana jāaskaņo ar Būvvaldi. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo arī ēkas apsaimniekotājs.

15.13. Interneta un citu telekomunikāciju ierīkošanai jāizstrādā projekts.

15.14. Kabeļu tīkli pēc piederības marķējami saskaņā ar akceptēto projektu.

15.15. Kabeļi bez marķējuma uzskatāmi par bezīpašnieka mantu, kurus ēku apsaimniekotāji bez iepriekšēja brīdinājuma var demontēt.

15.16. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

15.17. Esošo māju un citu ēku lodžiju aizstiklošana veicama tikai atbilstoši saskaņotai projekta skicei, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu.

15.18. Veicot lodžijas sienas siltināšanu vienam atsevišķam dzīvoklim fasādes apdare atjaunojam saskaņā ar esošo apdari.

15.19. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, un to veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam.

16. Prasības ārtelpas un teritorijas labiekārtojuma elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

16.1. Kioski, nojumes, paviljoni un citas mazās arhitektūras formas

16.1.1. Parku, skvēru, un zaļo joslu teritorijā atļauta mazo arhitektūras formu būve, to izskatu un izvietojumu saskaņojot ar Būvvaldi.

16.1.2. Labiekārtojuma elementu izvietojumu koplietošanas teritorijās saskaņo ar Būvvaldi.

16.2. Žogi un prettrokšņu ekrāni

16.2.1. Zemesgabalus drīkst iežogot atbilstoši šo noteikumu prasībām:

- 1) ielas pusē pa sarkano līniju;
- 2) stūra zemesgabalos pa redzamības trīstūriem ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi;
- 3) gar ūdenstilpēm, un ūdenstecēm pa tauvas joslu;
- 4) pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.

16.2.2.Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

16.2.3.Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma ar skatu pret ielu uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē.

16.2.4.Zemesgabalus var iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu. Cita izskata žoga būvniecībai izstrādājams projekts, kas saskaņojams ar Būvvaldi, veidojot kvartāla robežās visai ielas līnijai kopīgu izskatu.

16.2.5.Žoga maksimālais augstums 1,80m, pārējās malās citu augstumu saskaņot Būvvaldē.

16.2.6.Rūpnieciskajā zonā maksimālais žogu augstums ir 2m. Žogs var būt necaurredzams.

16.2.7.Aizliegts nožogot zemesgabalus:

- 1) dabas un apstādījumu teritorijās;
- 2) ūdensteču tauvas joslās;
- 3) ielu krustojumu pārredzamības zonās;
- 4) citos gadījumos atbilstoši šo noteikumu prasībām.

16.2.8.Zemesgabalu pagalmus apbūves teritorijās aizliegts sadalīt ar žogiem, funkcionālai zemesgabala sadalīšanai var izmantot dzīvžogu.

16.2.9.Rūjienas pilsētā un novada ciemos aizliegts izmantot žogu izveidošanai dzeloņdrātis un citus estētiskām prasībā neatbilstošus materiālus.

16.2.10. Žogiem jābūt apstrādātiem ar izturīgām krāsām.

16.3. Atkritumu urnas un tvertnes

16.3.1. Pie visām publisko objektu ēkām jānovieto pie ieejas vai citā pieejamā vietā, dzīvojamo māju žogiem vai ielu fasādēm, jābūt piestiprinātai nedegoša materiāla atkritumu urnai.

16.3.2.Pie kioskiem, biļešu kasēm brīvdabas pasākumos, saldējumu un sakņu un puķu stendiem ielas tirdzniecībā un citos publiskos pasākumos jābūt novietotai un pieejamai atkritumu urnai vai konteineriem.

16.3.3.Par atkritumu savākšanu un atkritumu urnu novietošanu atbild pasākuma rīkotājs.

16.3.4.Tirdzniecības un pakalpojumu objektiem atkritumu urnām jābūt pie katras ieejas.

16.3.5.Atkritumu urnām jābūt uzstādītām nododot objektu ekspluatācijā vai uzsākot konkrētā vietā darbību.

16.3.6.Sīkajiem atkritumiem paredzētu urnu iztukšo pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi divās dienās.

16.4. Skatlogi un markīzes

16.4.1.Izvietojot vizuālo informāciju ir jāievēro valsts valodas prasības.

16.4.2.Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās un kas neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2m virs ietves.

16.4.3.Markīzes, kas satur uzrakstus un zīme uzskatāma par reklāmu un izvietojama saskaņā ar 31. nodaļas prasībām.

17. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

17.1. Pašvaldība, juridiskas un fiziskas personas ir atbildīgas par savās zemes platībās esošo apstādījumu apsaimniekošanu un aizsardzību.

17.2. Zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir:

16.2.1.nepazemināt augsnes auglību apstādījumos, nodrošināt visus apstādījumu kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaut apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu;

16.2.2.veicot būvniecības un remontdarbus, nepieļaut koku apbēršanu, atrakšanu un patvaļīgu nozāģēšanu;

16.2.3.pēc darbu pabeigšanas atjaunot būvdarbu veikšanas laikā bojātos apstādījumus, atbilstoši būvprojektā minētajām prasībām;

16.2.4.nepieļaut apstādījumu piegružošanu ar ražošanas, celtniecības un sadzīves atkritumiem, piesārņošanu ar notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.

17.3. Nedrīkst stādīt augus, kokus un krūmus ārpus nekustamā īpašuma zemes gabala robežām.

17.1. Koku ciršana

17.1.1.Koku ciršana Rūjienas pilsētas teritorijā, ciemu teritorijās un citās teritorijās ārpus meža jāveic atbilstoši MK noteikumiem Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”. Koku ciršana saskaņojama ar institūciju, kura izdod koku ciršanas atļauju un sastāda aktu par nocērtamajiem kokiem, uz kura pamata tiek izsniegta koku ciršanas biļete.

17.1.2.Gadījumus, kad būvprojektā vai labiekārtojuma projektā paredzēta koku ciršana, tā jāaskaņo ar pašvaldības atbildīgo amatpersonu un būvvaldi pirms projekta dokumentācijas (arī skiču projekta) apstiprināšanas. Ja būvprojektā paredzēts cirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, būvprojektā paredz jaunu augstvērtīgu koku vai koku grupu stādījumus.

17.2. Prasības teritoriju kopšanai

17.2.1.Tirot teritoriju, aizliegts izgāzt vai izliet atkritumus, saslaukas, sniegu, netīros ūdeņus un nederīgus priekšmetus citām personām piederošās vai apsaimniekojamās teritorijās un vietās, kuras nav paredzētas atkritumu savākšanai un glabāšanai.

17.2.2.Tirot teritoriju, aizliegts bojāt ietves vai ielu segumus, kaisīt ietves ar netīrām smiltīm vai izdedžiem.

17.2.3.Tirot teritoriju, aizliegts dedzināt sadzīves atkritumus.

17.2.4.Tirot teritoriju, aizliegts zāgēt kokus bez pašvaldības atļaujas, postīt apstādījumus.

17.3. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju un dabīgo noteču saglabāšana

17.3.1.Lai novērstu gruntsūdeņa līmeņa celšanos, esošie grāvji un dabīgās noteces ir regulāri jāapseko un jāattīra no apauguma un šķēršļiem, nodrošinot vienotas noteices sistēmas darbību.

17.3.2.Grāvjus vai dabīgās noteces aizliegts aizvietot ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja šķērsām grāvim tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš un ir izstrādāts atbilstošs projekts. Ja teritoriju apbūvējot ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad vispirms jāparedz un jāizrok jauni grāvji, to saskaņojot noteiktā kārtībā vai izstrādājot meliorācijas projektu tehniskā projekta sastāvā.

17.3.3.Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabālā un veicot būvdarbus iespēju robežās jāzaglabā dabīgā augsnes virskārta un reljefs.

17.3.4.Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārta jāatjauno.

17.3.5.Uzsākot būvniecību, būvprojekta sastāvā ir jābūt vertikālā plānojuma projekta daļai, ja to pieprasa Būvvalde.

17.3.6.Zemes gabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk kā grāvja aizsargjoslas mala. Tas attiecas uz visiem meliorācijas sistēmas grāvjiem.

17.4. Prasības Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta vērtīgajās dabas un ainavu zonās

17.4.1.Lauksaimniecībā izmantojamās zemes - migrējošo putnu barošanās vietas, kas noteiktas šo noteikumu 4.pielikumā, aizliegts apmežot.

17.4.2.Ķoņu mozaikveida ainavas zonā un Rūjienas kultūrainavas zonā, kas noteiktas šo noteikumu 4.pielikumā, lauksaimniecības zemju apmežošana atļauta, saņemot Rūjienas novada pašvaldības rakstisku atļauju. Lai sekmētu novada vērtīgo ainavu saglabāšanu, pašvaldība var pieprasīt izstrādāt ainavu attīstības plānu, kuru tā saskaņo pirms atļaujas izsniegšanas.

17.4.3.Starpautiskas nozīmes mežu un mitrāju koridoros, kas noteikti šo noteikumu 4.pielikumā, vismaz 10% no mežaudzēm katrā zemes vienībā un mežu kvartālā, kura platība pārsniedz 100ha, tiek apsaimniekotas kā galveno mērķi izvirzot bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, t.i., veicot meža izstrādi vismaz 10% platības saglabājamās pieaugušās un pāraugušās mežaudzes. Saglabājot mežaudzes, priekšroka dodama priežu audzēm ar vismaz 150 gadus vecu koku klātbūtni sastāvā, platlapju audzēm, kā arī melnalkšņu un bērzu audzēm uz mitrām augsnēm. Saglabātās platības var tikt izstrādātas, kad cita platība atbilstošajā zemes vienībā vai kvartālā sasniedz pieaugušās mežaudzes rādītājus.

18. Aizsardzība pret akustisko troksni

18.1. Trokšņa rādītājus, to piemērošanas kārtību un novērtēšanas metodes, prasības un termiņus trokšņa kartēšanai, kā arī trokšņa stratēģisko karšu un rīcības plāna trokšņa samazināšanai izstrādei, vides trokšņa radīto kaitīgo seku novērtēšanas metodes nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumu Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

18.2. Trokšņa rādītājus, to piemērošanas kārtību un novērtēšanas metodes dzīvojamo un publisko ēku telpās nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās” prasībām.

18.3. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības nosaka atbilstoši normatīviem.

19. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai

19.1. Visās teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar Plānojumu, detālplānojumiem un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

19.2. Jaunas inženiertehniskās komunikācijas izvieta galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, bet lauku teritorijā - ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas.

19.3. Galvenos inženierkomunikāciju objektus (transformatoru apakšstacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas) izvieta ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās (JRT).

19.4. Inženierkomunikāciju (inženiertīklu) izvietojumam un ekspluatācijai paredzētu jaunveidojamu zemes vienību minimālā platība netiek normēta un ir atkarīga no konkrētai būvei nepieciešamās platības.

19.5. Ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas vietai ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.

19.6. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu šo noteikumu noteiktajā apjomā un kārtībā un nodod pašvaldībai vienu eksemplāru.

19.7. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc saskaņā ar nojaukšanas kārtību.

19.8. Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizēta ūdensapgāde, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves izbūvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, šo noteikumu 13.nodaļas prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.

19.9. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās pilsētas vai ciemu ūdensapgādes sistēmas.

19.10. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m dziļumā no zemes virsmas un 1,5m līdz 2m platumā.

19.11. Grodu un cauruļveida akas ar dziļumu līdz 30m maksimāli jāattālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem - 25m, tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajām, atejbedrēm un komposta kaudzēm. Attālumus var samazināt līdz 15m izteikta reljefa gadījumos, akas novietojot augstākās reljefa vietās nekā piesārņojuma avoti. Grodu aku ierīkošanas vietu saskaņo ar Veselības inspekciju.

19.12. Grodu akas pilsētas teritorijā drīkst izmantot tikai kā pagaidu ūdensapgādi esošām ģimenes dzīvojamām mājām, jaunas apbūves gadījumā jāparedz pieslēgšanās pilsētas inženiertīkliem.

19.13. Dzīvojamās mājas nepieciešams aprīkot ar ugunsdzēsības aprīkojumu saskaņā ar LR Ministru Kabineta noteikumiem Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” 9.pielikuma, 18.punkta prasībām.

19.14. Savrupmāju teritorijās atļauts izmantot sertificētas lokālās attīrīšanas ietaises.

19.15. Lokālās attīrīšanas ietaises novieto ne tuvāk kā 10m attālumā no gruntsgabala un blakus gruntsgabalos esošo dzīvojamo māju logiem un ne tuvāk kā 4m no gruntsgabala robežas.

19.16. Par darbiem, kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, ja tie notiks tuvāk par 30m no EPL vadiem, jāparedz darba veikšanas projekta izstrādāšana.

19.17. Būvprojektu un detālplānojumu izstrādāšanai 110 kV elektrolīnijas tuvumā, arī inženierkomunikāciju, ielu un ceļu šķērsojumos ar to, jāsaņem tehniskie noteikumi AS „Latvijas elektriskie tīkli”.

19.18. 110 kV gaisvadu elektrolīnijas tuvumā ēkas, būves, paralēli novietotas ielas un ceļus plāno ārpus šīs elektrolīnijas aizsargjoslas.

19.19. 110 kV gaisvadu elektrolīnijas balstus izvieto ārpus ielu sarkano līniju teritorijām.

19.20. Plānojot ielu un ceļu šķērsojumus ar 110 kV elektrolīniju un tuvošanos tai, novērtē nepieciešamību veikt šīs elektrolīnijas rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandartu „Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110-330 kV” (LEK 135, 2012.gads, 1.izdevums).

20. Prasības saimniecības ēkām un būvēm

20.1. Pieļaujama saimniecības ēkas augstums ir viens stāvs un kores augstums 9m.

20.2. Par saimniecības ēku uzskatāma vienīgi brīvstāvoša būve (tāda, kas nav piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā).

20.3. Saimniecības ēku nevar ierīkot tuvāk kā 4,0m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas, un tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Ar blakus vai attiecīgi ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas un apliecinājumu ierakstīt kā apgrūtinājumu Zemesgrāmatā var šo attālumu samazināt.

20.4. Nav pieļaujama pastāvīgu dzīvojamo telpu izvietošana saimniecības ēkā.

20.5. Saimniecības ēku vai būvi, nedrīkst:

19.5.1.ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;

19.5.2.ierīkot tuvāk par 7m aiz dzīvojamās mājas, vai 20m no ielas būvlaides un 25m no ielas būvlaides, ja tā sakrīt ar sarkano līniju;

19.5.3.ierīkot tuvāk par 50m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;

19.5.4.ierīkot tuvāk par 15m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.

20.6. Rūjienas pilsētas teritorijā un ciemos nav atļauta lielo mājlopu turēšana ne saimniecības ēkās, ne ārpus tām zemes gabalos, kas mazāki par 3000m².

20.7. Sīkiem mājdzīvniekiem un mājputniem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot un turēt tikai atsevišķās pilsētas teritorijās, kuras noteiktas saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, ievērojot sanitārās prasības un pie nosacījuma, ka visi kaimiņu zemesgabalu īpašnieki tam devuši rakstisku piekrišanu.

21. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

21.1. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana:

21.1.1.nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā pagalmā, pirms žoga ielas pusē;

21.1.2.nav atļauta tuvāk par 3m no zemesgabala robežas;

21.1.3.nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

21.1.4.Komposta kaudzes nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par vienotas komposta vietas ierīkošanu.

21.1.5.Komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5m attālumā no kaimiņa robežas un ne tuvāk kā 15m līdz dzīvojamās mājas logiem, teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts.

21.1.6.Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.

22. Prasības apgrūtinājumu izveidošanai

22.1. Ja nepieciešama zemesgabala attiecīgo kaimiņu nekustamo īpašumu īpašnieka(u) rakstiska piekrišana - saskaņojums par būvprojekta atsevišķiem risinājumiem, ko paredz šie noteikumi, kaimiņu nekustamā īpašuma īpašnieks(i) apliecina saskaņojuma tekstu ar personisku parakstu uz zemesgabala detālplānojuma vai ģenplāna lapas - paraksta oriģināls atšifrējums, paraksta vieta, datums un pievienojams Zemesgrāmatas nostiprinājuma uzraksts vai apliecinājums, ka apgrūtinājums vai servitūts par konkrēto atkāpi no apbūves noteikumiem vai būvnormatīviem tiks nostiprināts Zemesgrāmatā līdz attiecīgās ēkas nodošanai ekspluatācijā.

22.2. Skaņojuma tekstam jāsaturs konkrētu informāciju par konkrētu skaņojumu. Piemēram: Piekritu attāluma samazināšanai pie robežas līdz 1m un apņemos šo apgrūtinājumu reģistrēt zemesgrāmatā par labu īpašumam. Ja uz ģenplāna lapas ir tikai attiecīgais paraksts bez konkrētas informācijas, kas tiek saskaņots vai atzīmes, ka piekritu projektam, skaņojums tiek uzskatīts par neesošu. Šis nosacījums attiecas arī uz pasūtītāju.

- 22.3. Apgrūtinājums un skaņojums attiecas tikai uz konkrēto būvi zemes gabalā.
- 22.4. Skaņojumu uz zemesgabala detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai būvprojekta ģenerālplāna lapas var aizstāt ar līgumu, vienošanos par šo apgrūtinājumu, kas reģistrēts Zemesgrāmatā vai noteiktā kārtībā sastādīts nostiprinājuma lūgums par apgrūtinājuma reģistrāciju Zemesgrāmatā.
- 22.5. Būvvalde var pieprasīt saskaņojuma teksta parakstu apliecināt notariāli.
- 22.6. Saskaņojums ir nepieciešams, bet apgrūtinājums nav jānostiprina Zemesgrāmatā, ja tas attiecas uz pagaidu būvēm.
- 22.7. Dokumentiem uzrādāmi oriģināli un iesniedzamas notariāli apliecinātas kopijas.
- 22.8. Apgrūtinājums izņemams no Zemesgrāmatas, ja konkrētais objekts vai tā daļa tiek nojaukts. Jaunai ēkai vai būvei nepieciešams jauns skaņojums.

23. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un renovācijai

- 23.1. Jumta stāva bēniņos izbūvētām telpām jābūt atdalītām no neizbūvētās bēniņu daļas ar nedegošām konstrukcijām.
- 23.2. No jumta kopējā apjoma izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt trešo daļu no ēkas fasādes garuma.
- 23.3. Jumta izbūvēm jāatbilst ugunsdrošības prasībām.

24. Prasības alternatīvai siltumapgādei

- 24.1. Alternatīvas apkures sistēmas izveidi ēkā, kura ir pieslēgta centralizētai siltumapgādes sistēmai var ierosināt ēkas vai dzīvokļu īpašnieki, vai kopīpašnieki, vai to pilnvarotas (ar notariāli apstiprinātu pilnvaru) personas. Atļauju izbūvēt alternatīvu apkures sistēmu sniedz novada dome, pieņemot attiecīgu lēmumu.
- 24.2. Aizliegts no centralizētās apkures sistēmas atslēgt atsevišķus dzīvokļus, to atsevišķas telpas vai atsevišķu ēkas daļu.
- 24.3. Lai novada dome izskatītu jautājumu par individuālās apkures sistēmas ierīkošanu, apkures sistēmas pārbūves ierosinātājam ir jā sagatavo un jā iesniedz domē šādi dokumenti:
 - 24.3.1. dzīvokļu vai ēkas īpašnieka iesniegums ar lūgumu izsniegt atļauju ēkas atslēgšanai no centralizētās apkures sistēmas;
 - 24.3.2. alternatīvās apkures sistēmas apraksts, norādot alternatīvās apkures veidu, pamatojumu, kādēļ nav iespējams izmantot pilsētas vai ciema centralizēto apkures sistēmu;
 - 24.3.3. ja ēka ir pieslēgta centralizētājam apkures sistēmai, pārbūves ierosinātājs iesniedz sertificēta speciālista veiktu aprēķinu par ēkas atslēgšanas ietekmi uz siltumtīklu hidraulisko režīmu, neciešamiem pasākumiem tā normalizēšanai. Šādu pasākumu nepieciešamības gadījumā visas ar siltumtīklu rekonstrukciju saistītās izmaksas sedz pārbūves ierosinātājs;
 - 24.3.4. uzstādāmās apkures iekārtas tehniskais raksturojums;
 - 24.3.5. paredzētais kurināmā veids, (ja nepieciešams jānorāda kurināmā glabāšanas vieta, jānorāda paredzamā vieta izdedžu savākšanai un glabāšanai);
 - 24.3.6. akts no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta „Par dūmvada tehnisko stāvokli” un saskaņojums;
 - 24.3.7. dati par skursteņa augstumu;
 - 24.3.8. atļauja gaisa piesārņojumam dotajam objektam saskaņā ar MK 09.07.2002 noteikumiem Nr.294. „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņošanas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”.
- 24.4. Novada dome ir tiesīga pieprasīt apkures sistēmas pārbūves ierosinātājam apmaksāt izdevumus, kas saistīti ar izmaiņām Plānojumā, kurām par iemeslu ir ierosinātā apkures sistēmas pārbūve.
- 24.5. Izņēmumi, kuros piemērojami atviegloti noteikumi alternatīvās apkures ierīkošanai:
 - 24.5.1. jauniem individuālās apbūves objektiem;
 - 24.5.2. jaunbūvēm, kurām pēc to teritoriālā novietojuma nav ekonomiski lietderīgi nodrošināt centralizētu siltuma padevi no pilsētas vai ciemu siltumtīkliem.
- 24.6. Šādos gadījumos ēkas īpašnieks iesniedz novada domei šādus dokumentus:
 - 24.6.1. iesniegums ar lūgumu izsniegt atļauju ēkas individuālās apkures sistēmas ierīkošanai;
 - 24.6.2. ja jaunbūve nav uzskatāma par individuālās apbūves objektu, papildus jāiesniedz siltumtīklu apkalpojošās organizācijas atzinums par centralizētās siltumapgādes sistēmas ierīkošanas nelietderīgumu;

- 24.6.3.uzstādāmās apkures iekārtas tehniskais raksturojums;
- 24.6.4.paredzētais kurināmā veids, (ja nepieciešams jānorāda kurināmā glabāšanas vieta, jānorāda paredzamā vieta izdedžu savākšanai un glabāšanai);
- 24.6.5.akts no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta „Par dūmvada tehnisko stāvokli” un saskaņojums;
- 24.6.6.dati par skursteņa augstumu;
- 24.6.7.atļauja gaisa piesārņojumam dotajam objektam saskaņā ar 09.07.2002. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.294 “Kārtība, kādā piesakāmās A, B un C kategorijas piesārņošanas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”.
- 24.7. Pamatojoties uz pārbūves ierosinātāja iesniegtiem dokumentiem, domes speciālisti 20 dienu laikā veic iesniegto dokumentu pārbaudi, nepieciešamības gadījumā, pieprasot pārbūves ierosinātājam jebkuru papildus informāciju, kas nepieciešama atzinuma sagatavošanai un iesniegšanai domē.
- 24.8. Pēc atzinuma saņemšanas dome, domes nolikuma noteiktā kārtībā, izskata jautājumu domes sēdē un pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu alternatīvas apkures sistēmas ierīkošanai vai arī motivēti noraida pieprasījumu.
- 24.9. Prasības ēku siltumapgādei rūpnieciskās un nedzīvojamās apbūves teritorijās:
- 24.9.1.ēku īpašnieki pēc savas izvēles var izvēlēties apkures veidu.
- 24.9.2.ēkas īpašniekam ir pienākums saskaņot ar domi izvēlēto apkures veidu, iesniedzot domei šādus dokumentus:
- 1) paziņojumu par alternatīvās apkures sistēmas ierīkošanu. Paziņojumā jānorāda plānotais apkures veids - kurināmais, plānotais gada laikā saražotais siltuma daudzums;
 - 2) uzstādāmās apkures iekārtas tehniskais raksturojums;
 - 3) paredzētais kurināmā veids, (ja nepieciešams jānorāda kurināmā glabāšanas vieta, jānorāda paredzamā vieta izdedžu savākšanai un glabāšanai);
 - 4) akts no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta „Par dūmvada tehnisko stāvokli” un saskaņojums;
 - 5) dati par skursteņa augstumu;
 - 6) atļauja gaisa piesārņojumam dotajam objektam saskaņā ar Ministru Kabineta noteikumu Nr.294 „Kārtība, kādā piesakāmās A, B un C kategorijas piesārņošanas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai”.
- 24.10. Pamatojoties uz ēkas īpašnieka vai pilnvarotas personas iesniegtiem dokumentiem, domes atbildīgās struktūrvienības 20 dienu laikā veic iesniegto dokumentu pārbaudi, nepieciešamības gadījumā pieprasot papildus informāciju, kas nepieciešama atzinuma sagatavošanai un iesniegšanai domes izpilddirektoram. Pēc atzinuma saņemšanas, dome 1 mēneša laikā pieņem lēmumu par alternatīvās apkures sistēmas ierīkošanai vai arī motivētu atteikumu, norādot, kādi pasākumi veicami saskaņojuma saņemšanai.
- 24.11. Apkures sistēmas pārbūves ierosinātājs pēc atļaujas (rakstiska lēmuma) saņemšanas griežas Būvvaldē plānošanas arhitektūras uzdevuma saņemšanai.
- 24.12. Neatkarīgi no domes lēmuma, visi izdevumi, kas radušies alternatīvās apkures sistēmas ierīkošanas ierosinātājam sagatavojot, šajos noteikumos norādītos dokumentus, uzskatāmi par tā izdevumiem, kas netiek kompensēti.

25. Prasības alternatīvās enerģijas ražošanas iekārtām

- 25.1. Iekārtas alternatīvās enerģijas ražošanai izvietojot šādas prasības:
- 25.1.1. iekārtas ar jaudu līdz 20 kW, kuras ražo enerģiju pašpatēriņam un kuru izvietojums vai darbība nerada traucējumus kaimiņiem, atļauts izvietot zemesgabalā, saņemot būvvaldes saskaņojumu;
- 25.1.2. saskaņošanai būvvaldē iesniedz novietnes plānu, izvietojuma vizualizāciju, informāciju par iekārtas tehniskajiem parametriem (jauda, augstums, trokšņa līmenis u.c.);
- 25.1.3. brīvēstāvošu iekārtu, piemēram, vēja ģeneratoru izvietojot zemesgabalā tā, lai attālums līdz zemesgabala robežai nav mazāks par iekārtas maksimālo augstumu;
- 25.1.4. vēja elektrostacijas, kuru jauda pārsniedz 20 kW, atļauts izvietot Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijās (R), izstrādājot lokālplānojumu - arī Lauksaimniecības teritorijās.
- 25.2. Saules baterijas un kolektorus Rūjienas pilsētas un novada ciemu vēsturisko centru teritorijā izvietojot tā, lai tās nebūtu pārredzamas no publiskās ārtelpas.

25.3. Rūjienas novada zona, kur atļauts būvēt vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojumiem ir noteiktas šo noteikumu 5.pielikumā. Pārējā Rūjienas novada teritorijā, ievērojot Ministru kabineta 2011.g. 19.aprīļa noteikumu Nr. 303 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, atļauts būvēt vēja elektrostacijas, kuru maksimālais augstums ir 30m.

26. Būves mājlopiem

26.1. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.

26.2. Vircas krājrezervuāriem jābūt hermētiskiem, slēgtiem un noslēgtiem.

26.3. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0m augstām malām, apkārt jābūt izbetonētam vircas grāvītim virzienā uz vircas krājrezervuāra pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

26.4. Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:

26.4.1. pēc aukstās uzglabāšanas metodes;

26.4.2. pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).

26.5. Vircas krājrezervuāru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

26.6. Vircas krājrezervuāri, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi lauku teritorijās nedrīkst atrasties tuvāk par 150m no jebkuras zemesgabala robežas.

27. Prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai

27.1. Šo noteikumu prasības velosipēdu un automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, mainīta izmantošana vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt velosipēdu, automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu.

27.2. Minimālais objekta apkalpošanai nepieciešamais autostāvvietu skaits dots 1.tabulā.

1.tabula Autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
Dzīvojamās ēkas				
Savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja	mājsaimniecība	2	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70m ²	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70m ²	1,5	10 dzīvokļi	1
Publiskās ēkas				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Kempings	4 viesi	1	-	1
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m ²	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100m ²	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40m ²	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200m ² tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

- 27.3. Nepieciešamo stāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 1.tabulā, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.
- 27.4. Ēka un cita būve ar autostāvvietām un velosipēdu novietnēm jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 27.5. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja:
- 27.5.1.zemesgabals atrodas kultūras pieminekļa un tā aizsardzības joslā vai detālplānojumā noteikts citādi;
 - 27.5.2.ar tuvāko nekustamo īpašumu īpašniekiem ir panākta rakstiska vienošanās par autostāvvietu ierīkošanu tajās - nodošana vienlaicīgi ar objektu.
- 27.6. Ja ēka un cita būve vai zemesgabals ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
- 27.7. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.
- 27.8. Zemesgabalu lielumi:
- 27.8.1.vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25m²;
 - 27.8.2.viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā jāpieņem 75m²;
 - 27.8.3.vienai kravas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk par 25m²;
 - 27.8.4.viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5m²;
 - 27.8.5.uz vienu mašīnas vietu slēgtā vienstāvu garāžā 30m².
- 27.9. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12m plats priekšlaukums.
- 27.10. Katras 25 autostāvvietas jāatdala ar 2m platu zaļumjoslu, kurā ir blīvu krūmāju vai koku stādījums.
- 27.11. Apkārt autostāvvietām, kurās ir vairāk kā 50 stāvvietas paredzēt krūmāju vai koku stādījuma joslu ne šaurāku kā 2m.
- 27.12. Uz katrām 10 stāvvietām jāparedz pa 2 stāvvietām ar platumu 4,5m automašīnām, kurās pārvadā bērnus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem, bet stāvvietās ar mazāku vietu skaitu vismaz divām jābūt 4,5m platām. Vienu no tām apzīmē ar attiecīgu ceļazīmi.
- 27.13. Pie pirmsskolas izglītības iestādēm iestādēs vismaz pusei stāvvietu jābūt 4,5m platām.
- 27.14. Automašīnu maksas stāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas projektā noteiktās platības un pieguļošās teritorijas 5m platā joslā tīrīšana, atkritumu izvešana.
- 27.15. Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.
- 27.16. Visām autostāvvietām paredz teritorijas apgaismojumu un normatīviem atbilstošu lietus ūdens savākšanas un attīrīšanas risinājumu.
- 27.17. Autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas;
- 27.18. Atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām norobežo ar ne mazāku kā 3m platu blīvu apstādījumu joslu.
- 27.19. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad šajos noteikumos noteikts savādāk.
- 27.20. Attālums no iebrauktuves/izbrauktuves garāžā vai autostāvvietā jāpieņem ne mazāks par:
- 27.20.1. 50m no krustojuma ar valsts ceļu vai galveno ielu;
 - 27.20.2. 20m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
 - 27.20.3. 30m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

28. Degvielas, gāzes uzpildes stacijas un citi riska objekti

- 28.1. Degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas aizliegts izvietot:
- 28.1.1.kultūras pieminekļa teritorijā;
 - 28.1.2.memoriālu piemiņas vietu, kulta celtnu un pieminekļu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
 - 28.1.3.ūdensobjektu aizsargjoslās (izņemot motorizēto ūdens transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas);
 - 28.1.4.citos normatīvo aktu noteiktajos gadījumos.
- 28.2. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas, kurām nav nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, atļauts izvietot visās apbūves teritorijās, izņemot savrupmāju apbūves teritorijas un daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ņemot vērā šo noteikumu 27.1. punktā noteiktos ierobežojumus.
- 28.3. Degvielas uzpildes stacijās aizliegts izvietot un būvēt degvielas virszemes rezervuārus.
- 28.4. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejami taksofoni.

29. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai

29.1. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai attiecas uz valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu teritorijām un to aizsargjoslām, Rūjienas pilsētas vēsturiskā centra teritoriju, pašvaldības noteiktajām kultūrvēsturiski nozīmīgajām ēkām un objektiem.

29.2. Vispārīgās prasības:

29.2.1.veicot būvniecību, zemes robežu pārkārtošanu vai citu saimniecisko darbību Rūjienas pilsētas vēsturiskā centra teritorijā, kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās saglabā svarīgākos kultūrvēsturisko vidi veidojošos elementus:

- 1) apbūves panorāmu un siluetu, raksturīgos skatus ielu perspektīvēs;
- 2) plānojuma sistēmu, ko veido kvartālu struktūra, ielu un laukumu tīkls, laukumu apbūve un telpiskais izveidojums;
- 3) vēsturisko zemesgabalu dalījuma struktūru;
- 4) apbūves mērogu, ko nosaka apbūves apjomu proporciju sistēma: apbūves izkārtojums, pilsētā - kvartāla vidējais apbūves blīvums, zemesgabalu frontes garumi, attālumi starp ēkām, ēku augstumi;
- 5) apbūves raksturu, ko nosaka vēsturisko ēku apjomi, būvniecības laikam tipiskais materiālu un būvdetaļu lietojums, apbūves blīvums, apbūves augstums, attālums starp ēkām, fasāžu frontes garums un fasāžu ritms, ēku apjomu proporcijas un jumtu ģeometrija;
- 6) ikvienas ēkas arhitektūras iezīmes, ko nosaka vēsturiskā būves konstrukcija, fasādes artikulācija, raksturīgās (autentiskās) būvdetaļas un apdares materiāli;
- 7) ainavisko vidi, ko veido reljefs, dabas elementi, apstādījumi, labiekārtojums un dekoratīvi vides dizaina elementi;
- 8) seno celtnu konstrukcijas kultūras slānī;
- 9) nav pieļaujama tādu transporta līnijbūvju un mezglu, tiltu un citu inženiertehnisko būvju celtniecība, kas traucē uztvert vietas vēsturisko veidolu. Ja to celtniecība ir nepieciešama, jāizmanto tādi tehniski paņēmieni un konstrukcijas, kas nedisonē ar apdzīvotās vietas vēsturisko daļu;

29.3. Prasības Rūjienas pilsētas vēsturiskā centra teritorijai:

29.3.1.pieļaujams no jauna apbūvēt vēsturiskos gruntsgabalus, kuros zudusi to kādreizējā apbūve. Jaunbūves projekta stadijā jāizanalizē pieejamie arhīvu materiāli par iepriekšējo apbūvi. No vēsturiskā un tehniskā viedokļa jāizvērtē būvbedres rakšanas gaitā atsegtās vēsturiskās konstrukcijas, nosakot to eventuālas saglabāšanas nepieciešamību. Ja nepieciešams, tās jāfiksē. Tikai pēc tam izstrādājams projekta galīgais variants;

29.3.2.būvju rekonstrukcijā jārespektē vēsturiskā centra daļai raksturīgais, vēsturiskās apbūves blīvums; apbūvējamā zemes gabala robežām jāsakrīt ar vēsturiskajām zemes gabala robežām, kas fiksētas uz 1940.gadu. Pieļaujama vēsturiski izveidojušos zemes gabalu apvienošana ar noteikumu, ka netiek mainīta ielas sarkanā līnija un katra zemes gabala robežās tiek veidoti atsevišķi būvapjomi ar atšķirīgām fasādēm;

29.3.3.projektējot jaunceltnes brīvajos zemes gabalos, kuros bijusi vēsturiskā apbūve, iespējami sekojoši risinājumi:

- 1) zudušo ēku apjomu un fasāžu apdares atdarināšana;
- 2) vēsturisko apjomu atjaunošana mūsdienu interpretācijā;

- 3) jaunbūve, kas harmoniski iekļaujas kultūrvēsturiskajā ainavā, respektējot tās apbūves tradīcijas, būvapjomus, siluetu, materiālus, proporcijas;
- 29.3.4.jaunceltnu fasādēm jāatrodas uz iedibinātās būvlandes līnijas (sarkanās līnijas). Atkāpe no būvlandes līnijas pieļaujama vienīgi vēsturiskās apbūves kopijas vai interpretācijas gadījumos, veidojot gar ielu arhitektoniski noformētus žogus un vārtus;
- 29.3.5.jaunceltnu un rekonstrukcijas gadījumā pieļaujama ēku maksimālais augstums ir 2 stāvi. Ēku augstuma ierobežojums ir spēkā neatkarīgi no tā, vai ielas pretējā puse ir apbūvēta vai ne. Ēkas augstums pie ielas nedrīkst būt lielāks par attālumu starp būvlandēm;
- 29.3.6.jaunceltnu un esošajos zemes gabalos pieļaujama apbūves blīvums ir 40-60%;
- 29.3.7.novada domei ir tiesības ierobežot jaunceltnu augstumus gadījumos, ja tās tiek celtas tiešā vēsturiski un arhitektoniski vērtīgu ēku tuvumā, kā arī citos gadījumos, kad normās pieļaujama maksimālais jaunceltnes augstums kaitē harmoniskai apbūves ainavai.
- 29.4. Prasības arhitektūras pieminekļiem:
- 29.4.1.arhitektūras pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus;
- 29.4.2.uz arhitektūras pieminekļu fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītanenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā;
- 29.4.3.ja ēka ir bojāta tā, ka nav iespējama tās renovācija un restaurācija un ir zudusi attiecīgās ēkas kultūrvēsturiskā vērtība, tās vietā pieļaujama tikai tāda paša (iepriekšējā oriģinālā) veidola ēkas būvniecība. Šī prasība attiecas uz ēkas dimensijām, fasāžu apdari, jumtu, logiem un citiem fasādes elementiem un detaļām;
- 29.4.4.Ja tiek veikts remonts ēkā, kas ir kultūras piemineklis, pirms darbu uzsākšanas par to ir jāinformē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Būvvalde, kas var norādīt īpašu aizsardzības pasākumu ievērošanu remonta laikā.
- 29.5. Prasības kultūrvēsturisko nozīmīgu objektu (ēku) rekonstrukcijai, renovācijai un restaurācijai:
- 29.5.1.ja tiek atļauta ēkas fasādes daļas pārveidošana, projektā jāattēlo visa fasāde kopumā;
- 29.5.2.vēsturisko ēku pārbūves pieļaujamas vienīgi to plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanas, konstruktīvu uzlabojumu un pilsētībūvnieciskā ansambļa uzlabošanas nolūkā, kā arī pielāgojot tās citai izmantošanai;
- 29.5.3.ēkas pārbūvējot vai remontējot, nav pieļaujama to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (rustikas, portālu, logu apmaļu, sandriku, dzegu, jumta logu, verandu, lodžiju un balkonu, u.c.) likvidācija un pārbūvēšana, kā arī vēsturisko ēku logailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas;
- 29.5.4.vēsturisko ēku oriģinālie logi restaurējami. Tie maināmi tikai tad, ja logu saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar modernos materiālos izgatavotām konstrukcijām (plastmasas, metāla);
- 29.5.5.vēsturisku ēku fasāžu apmešana vai apšūšana dekoratīvos nolūkos jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām raksturīgiem materiāliem un faktūru. Nav pieļaujams plastmasas materiālu pielietojums fasāžu apšuvumam. Fasāžu apšuvumam izmantojamo dēļu minimālais platums ir 15cm;
- 29.5.6.nav pieļaujama vēsturisku ēku koka fasāžu apšūšana ar citiem materiāliem;
- 29.5.7.ja nepieciešama vēsturisku ēku ārsienu siltināšana, tā veicama no interjera, nekaitējot ēkas tehniskajam stāvoklim un interjera mākslinieciskajai apdarei;
- 29.5.8.pirms vēsturisku ēku krāsošanas jāveic tās krāsojuma kontrolzondāžas, ja iespējams, ka ir saglabājies vēsturiskais krāsojums. Vēsturisku ēku fasāžu krāsošana jāveic saskaņā ar novada domes apstiprinātu krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu. Abos gadījumos šis dokuments jāapstiprina novada domei;
- 29.5.9.pie vēsturisku ēku ielas fasādēm aizliegts novietot elektrosadales un elektrozskaites iekārtu kastes un redzamā veidā kabelus;
- 29.5.10. esošo ēku jumtu stāvu izbūve atļauta, ja tā nedisharmonē ar ēkas ārējo izskatu. Jumta logu izvietojums un veids pieskaņojams ēkas arhitektūrai. Arhitektūras pieminekļos „Velux” tipa logi nav pieļaujami galvenās fasādes jumta plaknē;

- 29.5.11. vēsturiskām ēkām nav pieļaujama viļņotā azbestcimenta plākšņu, kā arī māla un betona dakstiņus imitējoša materiāla lietošana jumtu segumiem. Veidot krāsota vai cinkota skārda lokšņu segumu;
- 29.5.12. nav atļauta satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm. Pie pārējām ēku fasādēm šo antenu piestiprināšana pieļaujama vienīgi, ja netiek bojāta pilsētvides ainava. Satelītantenu uzstādīšana saskaņojama ar Būvvaldi;
- 29.5.13. ja vēsturiskai ēkai tiek atļautas piebūves, to apjomam, siluetai un detaļām galvenajās fasādēs ir jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas;
- 29.5.14. garāžas un saimniecības ēkas nedrīkst no jauna iekļaut ēku apjomā vai izveidot kā piebūves.
- 29.6. Ēku nojaukšana:
- 29.6.1.vēsturiskajā centrā bez īpašas atļaujas nedrīkst nojaukt nevienu ēku vai citu būvniecības darījumus neatkarīgi no tā tehniskā stāvokļa;
- 29.6.2.lai saņemtu atļauju ēkas nojaukšanai, tās īpašniekam novada domē jāiesniedz slēdziens par ēkas konstruktīvo stāvokli, ēkas fotofiksācijas un uzmērījumu projekts;
- 29.6.3.lēmumu par gruntsgabala pamatēkas nojaukšanu Rūjienas pilsētas vai novada ciema vēsturiskajā centrā pieņem novada dome, pamatojoties uz nekustamā īpašuma sakārtošanas komisijas slēdzienu un pamatots ar kompetentu speciālistu slēdzienu par ēkas konstrukciju stāvokli un arhitektoniski māksliniecisko vērtību;
- 29.6.4.ja atļauts vēsturisku ēku nojaukt, tās īpašniekam līdz darbu uzsākšanai jāiesniedz Būvvaldē ēkas arhitektoniskie uzmērījumi, pilna fotofiksācija un darbu veikšanas projekts nojaukšanas atļaujas saņemšanai;
- 29.6.5.ja atļauts ēku nojaukt, nojaukšanai seko kompetents speciālists, lai neparedzētu atklājumu gadījumā varētu veikt fiksācijas un izpētes darbus, kā arī sekotu, lai tiktu fiksēti un saglabāti iespējamie vērtīgie atradumi.

30. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi

- 30.1. Plānojumā noteiktas aizsargjoslas, tauvas josla un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Latvijas Republikas valsts robežas likuma un citu normatīvo aktu prasībām, to saraksts ietverts 1. pielikumā.
- 30.2. Pašvaldība šajos noteikumos nenosaka papildus īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem.
30. Aizsargjoslas ir attēlotas Plānojuma III.Grafiskajā daļā kartēs „Rūjienas novada teritorijas izmantošanas aprobežojumi”, „Rūjienas pilsētas un Jeru ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie aprobežojumi”, u.c. ciemu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un galveno aprobežojumu kartēs. Kartēs ir attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir vismaz 10m. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10m, grafiski atspoguļo detālplānojumos vai zemes ierīcības projektos.
- 30.1. Aizsargjosla tiek grozīta šādos gadījumos:
- 30.1.1.mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz aizsargjoslas platību (platumu);
- 30.1.2.renovējot vai rekonstruējot objektu, mainās tā parametri un līdz ar to aizsargjosla.
- 30.2. Aizsargjosla tiek likvidēta, ja ir likvidēts objekts, kuram noteikta aizsargjosla.
- 30.3. Jaunbūvējamiem un rekonstruētiem objektiem aizsargjoslu nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

31. Reklāmas izvietošana

- 31.1. Noteikumi attiecas uz reklāmu, izkārtņu, sludinājumu, citu informatīvo materiālu izvietošānu pilsētas un ciemu teritorijā, neatkarīgi no zemes, ēkas vai objekta piederības un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām. Šie noteikumi neattiecas uz funkcionālo informāciju: valsts un pašvaldības dienestu norādēm.
- 31.2. Tiesības izvietot reklāmu ir fiziskajām un juridiskajām personām, kuras ir saskaņojušas reklāmas projektu un samaksājušas pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošānu (turpmāk - pašvaldības nodeva).
- 31.3. Tiesības izvietot izkārtni ir fiziskām un juridiskām personām, kuras ir saskaņojušas izkārtnes projektu vai skici un saņēmušas izkārtnes pasi, kuru izsniedz Būvvalde.
- 31.4. Aizliegts īslaicīgu vizuālu informāciju izvietot šim nolūkam neatļautās vietās (uz sētām, namu fasādēm, jaunbūvēm u.c.). Īpašos gadījumos (vēlēšanas, tautas aptaujas, sabiedriski pasākumi) īslaicīgu reklāmu var izvietot arī citās vietās, ja pirms tam reklāmas projekts ir iesniegts Būvvaldē un saskaņots šo noteikumu noteiktajā kārtībā.
- 31.5. Izvietojot informāciju, jāievēro šādas prasības:

- 31.5.1.reklāmām jābūt valsts valodā;
- 31.5.2.publiskā informācijā, sludinājumos lietojamas arī citas valodas, ja informācija saistīta ar starptautisko tūrismu, starptautiskiem pasākumiem;
- 31.5.3.aizliegta alkoholisko dzērienu (izņemot alus), tabakas izstrādājumu, kā arī narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāmu izvietošana;
- 31.5.4.reklāmām jābūt piestiprinātām statiski drošā veidā, par ko ir atbildīgs reklāmas izvietotājs (īpašnieks).
- 31.6. Izkārtnu un reklāmu (arī pagaidu rakstura) konstrukciju mākslinieciskajam noformējumam jāatbilst funkcionāli estētiskajām prasībām, tām stilistiski jāiekļaujas pilsētas vai ciemu vidē un jābūt saskaņotām ar ēku, kur tās tiek uzstādītas, arhitektūru.
- 31.7. Aizliegta visu veidu sludinājumu, afišu izvietošana uz ēku sienām, apgaismes stabiem, kokiem u.c.
- 31.8. Ar novada domes atļauju reklāmas materiāli var būt izvietoti uz būvžogiem.
- 31.9. Reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošanas kārtība:
- 31.9.1.atļauju reklāmas uzstādīšanai dod Būvvalde rakstiski akceptējot iesniegtas skices pamata;
- 31.9.2.skici vai projektu iesniedz Būvvaldē 2 eksemplāros (viens Būvvaldei viens pasūtītājam);
- 31.9.3.uz īpašumā atrodošās reklāmas un citi vizuālās informācijas objekti papildus ir saskaņojami ar zemes īpašnieku;
- 31.9.4.persona, kura vēlas izvietot reklāmu, reklāmas nesēju vai izkārtni, iesniedz iesniegumu ar reklāmas izvietošanas vietas adresi, kuram jāpievieno:
- 1) izvietošanas vietas situācijas fotogrāfija;
 - 2) projekts vai projekta pieteikums - idejas skice, krāsu un konstruktīvais risinājums;
 - 3) izvietošanas vietas situācijas plāns - brīvēstāvošiem objektiem;
- 31.9.5.pēc Būvvaldes pieprasījuma reklāmas izvietotājam jāsaņem izvietošanas atļauja no inženierdienestiem u.c.;
- 31.9.6.ja izkārtnē realizēta atbilstoši saskaņotajam projektam, Būvvalde izsniedz izkārtnes likumību apliecināšanu - izkārtnes pasi;
- 31.9.7.izkārtnes pases termiņš ir 5 gadi, ja nav norādīts īsāks termiņš un izkārtnē tiek uzturēta kārtībā;
- 31.9.8.tiesības eksponēt reklāmu pašvaldības teritorijā apliecina kvīts par pašvaldības nodevas samaksu.
- 31.10. Aizliegts izvietot reklāmu pirms pašvaldības nodevas samaksāšanas vai dokumenta saņemšanas par atbrīvošanu no pašvaldības nodevas.
- 31.11. Aizliegta reklāmas vai reklāmas nesēja izvietošana, nesaskaņojot to ar Būvvaldi t.i., bez tiesībām eksponēt reklāmu vai tās nesēju.
- 31.12. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Valmieras rajona nodaļa izsniedz atļauju reklāmas vai informācijas objektu izvietošana pie pašvaldību un citu īpašnieku autoceļiem saskaņā ar MK 07.06.2005. noteikumiem Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana”.
- 31.13. Aizliegta visu veidu sludinājumu, afišu izvietošana uz ēku sienām, apgaismes stabiem, kokiem u.c. (izņemot ar Būvvaldi saskaņotu reklāmas materiālu izvietošana uz būvžogiem).
- 31.14. Aizliegta ēku, būvju, žogu, solu un citu labiekārtojuma elementu, t.sk. apgaismojuma ierīču un mazo arhitektūras formu aprakstīšana vai citāda veida bojāšana.

32. Dabas resursu apsaimniekošana

- 32.1. Lai mazinātu un savlaicīgi novērstu vides degradāciju, jebkurai juridiskai un fiziskai personai jāpaziņo novada domei vai Vidzemes reģionālas vides pārvaldes amatpersonām par vides kvalitātes pasliktināšanos vai negatīvu ietekmi uz tās valdījumā esošo teritoriju.
- 32.2. Juridiskām un fiziskām personām ir pienākums sniegt pieprasīto informāciju pašvaldības amatpersonām par vides stāvokli to īpašumā vai valdījumā esošās teritorijās.
- 32.3. Notekūdeņu (sadzīves notekūdeņi, lietus un drenāžas ūdeņi) novadīšanas vietu centralizētajā sadzīves vai lietus notekūdens kanalizācijas sistēmā jāsaņem ar uzņēmumu, kurš apkalpo centralizēto notekūdeņu savākšanas un pārvades sistēmu.
- 32.4. Notekūdeņus izvākt no septiņu akām (krājrezervuāriem) atļauts organizācijām, kurām ir nepieciešamas atļaujas šo darbību veikšanai un, kuras ir noslēgušas līgumus ar specializētu organizāciju šo atkritumu pārstrādi vai utilizāciju.

32.5. Komerccdarbības veikšanu neatkarīgi no īpašuma formas, ja tas nav saistīts ar jaunu būvniecību vai rekonstrukciju, bet rada piesārņojumu, vai, ja tiek lietoti dabas resursi vai piesārņojumu radošas ķīmiskas vielas un produkti, nepieciešams saskaņot ar novada domi.

32.6. Ir aizliegta dabas resursu lietošana, ja tiek nodarīts kaitējums apkārtējai videi, apstādījumiem vai iedzīvotāju veselībai.

32.7. Visām juridiskām personām un fiziskām personām ir jānoslēdz līgums (tiešs vai ar apsaimniekotājā starpniecību) par atkritumu izvešanu ar specializētu sadzīves atkritumu izvešanas uzņēmumu vai ar sadzīves atkritumu izgāztuves apsaimniekotāju.

32.8. Visi atkritumi un gruži ir savācami speciālos konteineros un transportējami uz darbojošos cieto sadzīves atkritumu izgāztuvi. Bīstamus atkritumus, tādus kā dzīvsudraba luminiscences spuldzes, svina akumulatori un baterijas jāuzglabā atsevišķi speciālos konteineros. Tādus atkritumus ir aizliegts izgāzt cieto sadzīves atkritumu izgāztuvē un tos nepieciešams nodot tam paredzētās vietās. (LR MK 19.06.2001. noteikumi Nr. 258 „Par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus”).

32.9. Ir aizliegts patvaļīgi ierīkot sadzīves atkritumu izgāztuves un tās izmantot, kā arī ierakt atkritumus.

32.10. Mazdārziņos zaļo atkritumu savākšanai izmantojama zaļo atkritumu bioloģiskā pārstrāde - kompostēšana, speciāli izveidojot komposta krātuves.

32.11. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurām ir īpašs statuss un normatīvo aktu prasības dabas vērtību saglabāšanai.

32.12. Atļautā izmantošana:

- 32.12.1. esošā izmantošana;
- 32.12.2. dabas izpēte;
- 32.12.3. tūrisms un rekreācija.

32.13. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk - ĪADT) izmantošanā ievēro MK 2010.g. 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un citu normatīvo aktu prasības, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta vērtīgajās dabas un ainavu zonās ievēro arī šo noteikumu 17.4.apakšnodaļā noteiktās prasības.

32.14. ĪADT un tiešā to tuvumā nav atļauta apbūve vai saimnieciskā darbība, kas var ietekmēt ĪADT dabas vērtību saglabāšanu.

32.15. Dabas pieminekļu - aizsargājamo koku (dižkoku) teritorija ir noteikta ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10m platā joslā no tā. Dižkoku saraksts ir ietverts 2.pielikumā. Dižakmeņu teritorija saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir noteikta 10m platā joslā ap dižakmeni. Dižkoku saraksts ir ietverts 3.pielikumā.

33. Ainavas saglabāšana un apstādījumu apsaimniekošana

33.1. Pārplānojot, rekonstruējot esošos un ierīkojot jaunus apstādījumus un veicot zemes rekultivācijas darbus, jāizstrādā projekts vai darbu skice, kuru saskaņo Būvvalde (šī norma neattiecas uz savrupmāju apbūvi).

33.2. Ja ir nepieciešama koku vai krūmu stādījumu (arī kalnu, dabas postījumos cietušu koku un koku ārpus meža zemēm), izzāģēšana, pārstādīšana vai vainagošana, pirms darbu sākšanas jāsaņem domes atbildīgo speciālistu vai īpaši izveidotas komisijas rakstisks atzinums.

33.3. Apstādījumu ierīkošanu, pārplānošanu un rekonstrukciju daudzdzīvokļu namu pagalmos un citās koplietošanas teritorijās atļauts veikt tikai pēc teritorijas labiekārtošanas projekta izstrādes un saskaņošanas ar Būvvaldi.

33.4. Aizliegta koku, krūmu un citu apstādījumu elementu ierīkošana un izveidošana bez Būvvaldē saskaņota projekta vai skices (šī norma neattiecas uz savrupmāju apbūves zemesgabaliem, ja netiek skartas inženierkomunikācijas un to aizsargjoslas).

33.5. Aizliegti rakšanas darbi apstādījumos dziļāk par 0,3m un bez apstiprinātās rakšanas atļaujas (saskaņā ar noteikumiem „Par apakšzemes komunikāciju izbūvi un ekspluatāciju”).

33.6. Teritorijas īpašnieku un lietotāju pienākums ir:

- 33.6.1. nepieļaut teritoriju, augsnes un apstādījumu piesārņošanu ar jebkādiem atkritumiem un ķīmiskām vielām;
- 33.6.2. nepieļaut teritoriju un apstādījumu aizaugšanu.

33.7. Būvniecības un remonta darbu izpildītāja pienākumi apstādījumu teritorijās ir:

- 33.7.1. organizēt būvdarbus tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks;

- 33.7.2. iežogot būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vismaz 2m augstiem un 25mm bieziem dēļu vairogiem, kas nostiprināti pie 6-8cm resniem mietiem un iedzīti vismaz 50cm dziļumā. Koku sakņu saglabāšanai, nepieciešamības gadījumā, iekārto 50mm biezus līmenisku dēļu vairogus līdz 1,5m rādiusā ap koku;
- 33.7.3. veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas un remonta darbus, ap koku stumbriem atstāt apdobi bez cietā klājuma vismaz 0,5m attālumā no koka stumbra, krūmu apdobei jābūt vismaz 0,3m platai, ar izņēmumu, ja cietā seguma ieklāšanai tiek izmantots „ekobruģis”;
- 33.7.4. būvmateriālu uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 3m attālumā no kokiem, 1m no krūmiem un citu materiālu (degvielas, smērvielu u. c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10m attālumā no kokiem, krūmiem;
- 33.7.5. būvniecības, ielu pārbūves un atjaunošanas darbos apstādījumos nepieļaut līmeņa vertikālās izmaiņas vairāk par 20cm salīdzinājumā ar esošo. Ja grunts līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt, būvprojektā ir jāparedz īpaši pasākumi, kas nodrošinātu koku saglabāšanu un augšanu. Rokot zem sakņu sistēmas, drīkst rakt ne seklāk par 1,5m zem grunts līmeņa, neievainojot saknes.
- 33.8. Būvobjektu pievedceļi jāierīko pēc iespējās ārpus apstādījumiem.
- 33.9. Projektējot būvdarbus dabas teritorijās (DP) vai apstādījumu teritorijās (DA), topogrāfiskā plānā atzīmē visus esošos kokus un krūmus. Apzaļumošanas un labiekārtošanas projektu saskaņo Būvvaldē. Projektā norāda visu esošo un jaunprojektējamo koku un krūmu sugas un diametri. Specifikācijā atzīmē inventarizācijas datumu.
- 33.10. Ja apstādījumu teritorijās rit būvniecības vai remontu darbi, par šo noteikumu izpildi ir atbildīgs darbu izpildītājs, ja par atbildības deleģēšanu nav noslēgts attiecīgs līgums ar apakšuzņēmēju. Veicot būvniecības un remontdarbus nepieļaut koku un krūmu apbēršanu vai atrakšanu.
- 33.11. Visos gadījumos, kad būvniecības vai remonta darbu dēļ paredzama apstādījumu elementu bojāšana vai paredzēta to pārveidošana, projektu tāmēs jāparedz izmaksas par apstādījumu atjaunošanas darbiem (koku, krūmu, zālienu, puķu un celiņu atjaunošana).
- 33.12. Pabeidzot rakšanas darbus (komunikāciju remontu un izbūvi utml.) apstādījumi jāatjauno.
- 33.13. Aizliegta apstādījumu bojāšana t.i., zāliena, krūmu, puķu stādījumu nobradāšana, zaru laušana, puķu un augļu plūķšana un ar Būvvaldes arhitektu nesaskaņota izciršana, dzīvžogu, puķu u.c. apstādījumu elementu novākšana, atjaunošana, stādīšana un vainagošana.
- 33.14. Aizliegta publisku masu pasākumu organizēšana apstādījumos bez saskaņošanas ar novada domes izpilddirektoru.
- 33.15. Aizliegta sulu tecināšana, koku mizas bojāšana publiskos apstādījumos.
- 33.16. Aizliegta iešana pāri koptiem zālājiem, saīsinot sev ceļu.
- 33.17. Aizliegta lauksaimniecības dzīvnieku ganīšana parku, skvēru un citu publisko apstādījumu teritorijās.
- 33.18. Aizliegta transporta līdzekļu stāvēšana daudzdzīvokļu namu pagalmu teritorijās ar iedarbinātu motoru.
- 33.19. Aizliegta braukšana pa apstādījumiem (zālienu) un transporta līdzekļu novietošana uz tā (izņemot transporta līdzekļus, kuri veic teritorijas apkalpošanas un apkopes darbus).
- 33.20. Aizliegta transporta līdzekļu mazgāšana un tehniskā apkope tam neparedzētās vietās, mājdzīvnieku peldināšana ūdenskrātuvēs.
- 33.21. . Aizliegta sālsūdens un ķīmikāliju izliešana uz apstādījumiem un tiem piegulošās teritorijās, sāls un smilšu maisījuma bērsana uz apstādījumiem.
- 33.22. Aizliegta ielu, apstādījumu, publisko un sabiedrisko vietu piegružošana ar atkritumiem (izsmēķiem, sērkokoņiem, saulespuķu sēklām, papīriem utml.) un sļaušana.
- 33.23. Mantiska zaudējuma nodarīšanas gadījumā var tikt izlemts jautājums par zaudējuma atlīdzināšanu apmērā līdz 50 latiem.
- 33.24. Aizliegta kvēlojošu, liesmojošu, degošu vai eksplozīvu priekšmetu, šķidru, infekcijas slimību izraisošu atkritumu, liela gabarīta un būvniecības atkritumu izmešana atkritumu urnās vai atkritumu savācēju konteineros.
- 33.25. Aizliegta ūdens novadgrāvju un caurteku piesārņošana, neuzturēšanu kārtībā vai bojāšana.
- 33.26. .Aizliegta sauso lapu, zaru u.c. veida atkritumu dedzināšana pilsētas teritorijā.
- 33.27. Aizliegta sausās zāles dedzināšana.
- 33.28. Aizliegta ugunsgrāvu kurināšana publiskās teritorijās un apstādījumos bez domes izpilddirektora atļaujas un saskaņojuma Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā.

34. Prasības detālplānojumam

- 34.1. Detālplānojuma izstrādi var ierosināt jebkura fiziska un juridiska persona - turpmāk būvniecības procesa ierosinātājs, kuras īpašumā atrodas nekustamais īpašums pašvaldībā.
- 34.2. Ierosinātājs vai viņa pilnvarota persona iesniedz pašvaldībai adresētu iesniegumu, kurā norāda:
- 34.2.1. nekustamo(s) īpašumu(s), to zemes vienību, kuru teritorijai izstrādās detālplānojumu;
 - 34.2.2. pašreizējo īpašuma izmantošanas veidu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi par kuru tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis;
 - 34.2.3. plānoto teritorijas izmantošanas veidu (apbūvei, sadalei, apvienošanai u.c.);
 - 34.2.4. zemes vienības(u) robežu plāna kopiju;
 - 34.2.5. zemesgrāmatu nostiprinājuma uzraksta kopija vai apliecību;
 - 34.2.6. grafisku priekšlikuma skici (brīvā tehnikā).
- 34.3. Pašvaldība 1mēneša laikā pieņem lēmumu par detālplānojumu. Ja novada dome atbalsta ierosinātāja pieteikumu nodrošināt detālplānojuma izstrādāšanu, tā pieņem attiecīgu lēmumu par uzsākšanu - parasti 10 dienas pēc domes lēmuma pieņemšanas, ja iesniegumā nav norādīts citādi.
- 34.4. Pašvaldība var atlikt izstrādāt detālplānojumu uz 6 mēnešiem, ja par konkrētās teritorijas attīstību nepieciešama papildus izpēte - neapbūvētām teritorijām ārpus apdzīvotām vietām vai nepieciešams izstrādāt kopēju koncepciju par plašāku teritoriju nekā detālplānojumā piedāvātā.
- 34.5. Ierosinātājs iesniedz novada domē projekta vadītāja iesniegumu, pievienojot sertifikāta kopiju un darba uzdevumu, ko sagatavojis projekta vadītājs kas uzskatāms par apliecinājumu vadīt projekta izstrādi un apstiprinātais darba uzdevums un ir spēkā divus gadus no apstiprināšanas dienas.
- 34.6. Būvvalde var papildināt un precizēt darba uzdevumu, kas iesniedzams digitāli vai nosūtāms pa e-pastu un pieprasīt notariālu apliecinājumu, ja radušās šaubas, ka piedāvātais projektētājs ir informēts un reāli būs konkrētā nekustamā īpašuma projekta vadītājs. Projekta vadītājs paraksta projektu.
- 34.7. Novada dome apstiprina projekta vadītāju un darba uzdevumu 1 mēneša laikā pēc iesnieguma iesniegšanas.
- 34.8. Ierosinātājam vai projekta vadītājam izsniedz ar novada domes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un apstiprinātu darba uzdevumu.
- 34.9. Apspriešanai nododamo projekta redakciju ar pavadvēstuli nodod novada domes kancelejā norādot eksemplāra skaitu un adresātu.
- 34.10. Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz ar pavadvēstuli 4 eksemplāros un katram jaunam īpašumam 2 eksemplāros ar pamatinformāciju: plānu, saistošos noteikumus, plānošanas arhitektūras uzdevumu, vēlāk pievieno apstiprināšanas lēmumu.
- 34.11. Saistošos noteikumus, plānošanas arhitektūras uzdevumus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, adresāciju CD vai disketē.
- 34.12. Arhīva eksemplāriem (2 eksemplāriem) jābūt iesietiem cietos vākos un lapām jābūt numurētām un apliecinājumam par lapu skaitu sējumā ar oriģināliem parakstiem (noformētam saskaņā ar arhīva noteikumiem).
- 34.13. Arhīva eksemplārus paraksta nekustamā īpašuma īpašnieks, ka projekta risinājumam piekrīt.
- 34.14. 2 eksemplāri no detālplānojuma paliek Būvvaldē.
- 34.15. Novada dome 1 mēneša laikā pieņem pozitīvu vai negatīvu lēmumu. Nepieciešamības gadījumā jāveic attiecīgas izmaiņas vai papildinājumi un jāpieņem grozījumi vai izmaiņas lēmumā.
- 34.16. Par teritorijas plānošanu atbildīgā pašvaldības amatpersona (struktūrvienība) kontrolē detālplānojumu atbilstību Plānojumam.
- 34.17. Būvvalde kontrolē detālplānojumu prasību ievērošanu būvprojektos.

35. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkciju maiņai

- 35.1. Atbilstoši būvniecības likumam ēku (telpu) var izmantot vienīgi tam mērķim, kāds paredzēts projektā un tikai pēc nodošanas ekspluatācijā.
- 35.2. Lēmumu par ēku (telpu) statusa maiņu pieņem novada dome, ja statusa maiņa atbilst Plānojumam un detālplānojumam (ja tāds konkrētai teritorijai izstrādāts).
- 35.3. Lēmuma pieņemšanai par ēku (telpu) statusa maiņu, ja tas atbilst Plānojumam, detālplānojumam un šiem noteikumiem, novada domē iesniedzami šādi dokumenti:
- 35.3.1. iesniegums;

- 35.3.2. Īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinājoši dokumenti;
- 35.3.3. ēku (telpu) inventarizācijas plāns;
- 35.3.4. paredzēto telpu izveides skice; kā arī jauna ieejas mezgla un autostāvvietas izbūves skice (ja tas nepieciešams ēkas vai telpu apsaimniekošanai);
- 35.3.5. ja nepieciešams, ieceres saskaņojums;
- 35.3.6. ar ēkas īpašnieku, ja telpas tiek nomātas; ēkas apsaimniekotāju vai pārvaldnieku, ja ēkai ir vairāki īpašnieki;
- 35.3.7. ar kaimiņiem, kuru intereses tiek skartas un kurus ietekmē funkcijas maiņa;
- 35.3.8. ar Veselības inspekciju;
- 35.3.9. ar Ugunsdzēsības un glābšanas dienestu;
- 35.3.10. ar autoceļu direkciju, ja paredzēta apkalpes vai apmeklētāju transporta piebraukšana un transportlīdzekļu novietošana, kā arī jautājumos par ērtu un drošu gājēju un transporta līdzekļu satiksmi;
- 35.3.11. ar Valmieras reģionālo vides pārvaldi, ja paredzēta funkcijas maiņa, kas var radīt nelabvēlīgu ietekmi uz vidi;
- 35.3.12. ar inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem, ja ēkā vai piegulošā teritorijā ir vai tiek skarti inženiertehniskās apgādes tīkli.

35.4. Lēmuma projektu par ēku (telpu) statusa maiņu sagatavo Būvvalde.

35.5. Jaunu sabiedrisko (publisko) telpu izvietošana daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkās pieļaujama tikai to cokola un 1. stāvos un tikai tad, ja iespējams izveidot no dzīvojamās daļas izolētu ieeju apmeklētājiem un preču piegādei (ja tāda paredzama), kā arī tad, ja iecerēto telpu izvietošana dzīvojamās ēkās pieļauj būvnormatīvi. Norma nav attiecināma uz telpām dzīvoklī, kas tiek izmantotas individuālajam, galvenokārt intelektuālajam darbam un darbība nav saistīta ar preču pievešanu, smakas, trokšņu un citu kaitīgu faktoru izraisīšanu, dzīvoklī nepierakstītu personu nodarbināšanu.

35.6. Tādu sabiedrisko (publisko) telpu (ēku), kam paredzēta preču pievešana, nepieciešamība pēc apmeklētāju autostāvvietām u.c. objektiem, kas var traucēt dzīvojamo māju iedzīvotājiem ar troksni, smaku u.c. faktoriem, izvietošana pieļaujama tikai pie maģistrālām ielām un sabiedriskās lietošanas teritorijām (piemēram, tirgus), kā arī ielām, kur nav ierobežota satiksme un ieeja sabiedriskās (publiskās) telpās paredzēta no šo ielu un teritoriju puses vai ēku galiem.

35.7. Pēc domes lēmuma pieņemšanas pēc Būvvaldes pieprasījuma:

- 35.7.1. izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams un akceptējams ēkas (telpu) pārbūves projekts;
- 35.7.2. būvvaldē saņemama būvdarbu atļauja;
- 35.7.3. veicami būvdarbi;
- 35.7.4. objekts nododams ekspluatācijā;
- 35.7.5. saņemama domes piekrišana uzņēmējdarbības veikšanai minētajās telpās (ja to paredz likumdošanā noteiktā kārtība) vai pieraksts dzīvesvietā (ja statusa maiņa paredz dzīvojamo telpu izveidi).

36. Prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei

36.1. Derīgo izrakteņu ieguvi atļauts uzsākt šo noteikumu noteiktajos gadījumos, normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, saskaņā ar likumā „Par zemes dzīlēm” un tam pakārtotajos MK noteikumos noteikto, ja derīgo izrakteņu ieguvei paredzētā teritorija iepriekš nav izpētīta, tad pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas jāveic tās ģeoloģiskā izpēte.

36.2. Pirms derīgo izrakteņu ieguves vietas sagatavošanas normatīvajos aktos par meža zemes transformāciju vai meliorāciju noteiktajā kārtībā saņem: zemes transformācijas atļauju, ja ieguves darbi paredzēti meža zemēs vai VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izdotus tehniskos noteikumus, ja ieguves darbi paredzēti meliorētajās zemēs.

36.3. Rekultivāciju veic saskaņā ar projektu vai shēmu, rekultivācijas veidu saskaņojot ar pašvaldību.

36.4. Rūjienas pilsētas un novada ciemu teritorijā ir aizliegts iegūt derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeni.

37. Prasības applūstošajās un plūdu riska teritorijās

37.1. Applūstošā teritorija ir ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdensteces vai ūdenstilpes aizsardzības nolūkos noteikts atbilstoši Aizsargjoslu likumam:

37.1.1. Aplūstošās teritorijas noteiktas teritorijas plānojumā un attēlotas Plānojuma III.Grafiskajā daļā kartēs „Rūjienas novada teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un „Rūjienas pilsētas un Jeru ciema teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un galvenie aprobežojumi”;

37.1.2. Aplūstošās teritorijas robeža pārējo novadā esošo virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās ir nosakāma lokālpilnojumā, detālpilnojumā vai būvprojekta izstrādes laikā atbilstoši Aizsargjoslu likumā norādītajai metodikai.

37.2. Plūdu riska teritorija ir ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos daļēji applūst un kuras robeža ir noteikta teritorijas plānojumā, lokālpilnojumā, detālpilnojumā vai būvprojekta atbilstoši palienu reljefam, augājam un augsnei vai aprēķinātai 1 % plūdu riska varbūtībai.

37.3. Aplūstošās teritorijas un plūdu riska teritorijas robežu precizē, veicot detalizētu izpēti dabā un topogrāfisko uzmērīšanu lokālpilnojumā, detālpilnojumā vai būvprojekta izstrādes laikā.

37.4. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktajiem aprobežojumiem, applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot:

37.4.1.Īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību;

37.4.2.esošo būvju renovāciju;

37.4.3.kultūras pieminekļu restaurāciju;

37.4.4.transporta un elektronisko sakaru tīklu būvju būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību;

37.4.5.peldvietu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu būvniecību;

37.4.6.valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību;

37.4.7.biotopu apsaimniekošanai nepieciešamo īslaicīgas lietošanas būvju un dabas tūrisma nepieciešamo skatu torņu, laipu utml. objektu būvniecību;

37.4.8.inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūvi esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem un stacionārās aizsardzības būves piesārņojuma aizturēšanai un savākšanai;

37.4.9.teritorijas uzbēršanu šā punkta "4", "5", "6" un "8" apakšpunktā noteiktās būvniecības īstenošanai.

37.5. Plūdu riska teritorijās nav pieļaujama aizsargdambju būvēšana, kas nav saistīta ar esošās apbūves aizsardzību, un jauna apbūve, ja tās īstenošanai nepieciešama uzbēršana vairāk kā 0,5m tieši zem ēku pamatiem.

38. Prasības potenciāli piesārņoto teritoriju izmantošanai

38.1. Pirms jaunas būvniecības uzsākšanas potenciāli piesārņotās vietās ir jāveic izpēte un atbilstoši konstatētajam piesārņojuma līmenim, jāveic vietas piesārņojuma samazināšanas un kontroles pasākumi saskaņā ar MK noteikumiem Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti”:

38.1.1.pasākumi, lai precizētu piesārņojuma areāla robežas, novērtētu, vai piesārņojums nerada risku cilvēku veselībai un videi, kā arī novērstu turpmāku pazemes ūdeņu, ja pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis pārsniedz mērķlieluma un robežlieluma vidējo aritmētisko vērtību;

38.1.2.novērtē, vai vides sanācija ir nepieciešama un tehniski iespējama bez tādu pasākumu īstenošanas, kuri paaugstinātu apdraudējumu cilvēku veselībai vai videi, kā arī novērtē, vai pasākumiem piesārņoto pazemes ūdeņu vietu sanācijai un kontrolei nav nesamērīgi augstas izmaksas, ja pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis pārsniedz robežlielumu;

38.2. MK noteikumi Nr.804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” nosaka, ka augsnes un grunts kvalitātes normatīvi nedrīkst būt pārsniegti, uzsākot jaunu piesārņojošu darbību. Ja ir pārsniegts kāds no robežlielumiem, aizliegts veikt jebkādas darbības, kas izraisa augsnes un grunts kvalitātes pasliktināšanos, un atbilstoši likumam „Par piesārņojumu” veicami šādi pasākumi:

38.2.1.piesārņotās vietas izpēte un monitorings, ja ir pārsniegts piesardzības robežlielums (B vērtība) vai ir pārsniegts mērķlielums (A vērtība) ar šo noteikumu 1.pielikuma 2.tabulā minētajām vielām vietās, kuras Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde novērtējusi par bīstamām;

38.2.2.piesārņotās vietas sanācija, ja ir pārsniegts kritiskais robežlielums (C vērtība).

38.3. Rūjienas novadā ir 34 potenciāli piesārņotas vietas.¹ Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts un informācija par piesārņojuma veidu un objektu sniegta I.daļā „Paskaidrojuma raksts” 6.pielikumā.

39. Atsevišķu teritoriju apbūves noteikumi

39.1. Dzīvojamās apbūves teritorijas

39.1.1. Kā dzīvojamās apbūves teritorijas ir noteiktas pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās primārā izmantošana ir dzīvojamo ēku apbūve. Tās ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DZS) un daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DZD).

39.1.2. Līdz šim neapbūvētās apbūves teritorijās to veidošana notiek, izstrādājot detālplānojumu Plānojumā noteiktam sektoram un veicot lauksaimniecības vai mežu zemes transformāciju.

39.1.3. Pirms dzīvojamo ēku būvatļaujas saņemšanas jāizveido:

- 1) ielu un piebraucamo ceļu tīkls;
- 2) virszemes ūdeņu novadīšanas sistēmas;
- 3) meliorētās zemēs jāveic meliorācijas sistēmu pārkārtošana;
- 4) centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija ar pieslēgumu notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- 5) elektroapgāde.

39.1.4. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem.

39.1.5. Dzīvojamā apbūve nav veidojama tuvāk par 60m no valsts reģionālās nozīmes autoceļu ass uz katru pusi un 30m no valsts vietējās nozīmes autoceļu ass uz katru pusi.

39.1.6. Lielāki esoši meža puduri virs 1,0ha, ja tie nav uzrādīti atsevišķi Plānojumā, transformācijai apbūves zemēs notiek, saglabājot meža vai koka puduri.

39.1.7. Pirms būvniecības veic būvvieta grunts apstākļu izpēti un, ja nepieciešams grunts stiprības palielināšanai atbilstošus būvpasākumus.

39.1.8. Ēku un būvju krāsojums, materiāli apdarē saskaņojami ar Būvvaldi vai nosakāmi kopēji detālplānojumā.

39.1.9. Viena detālplānojuma robežās nosaka saskaņīgus toņus jumta ieseguma materiāliem.

39.1.10. Ietvēm un piebraucamo ceļu segumam ieteicams izmantot kā cieta segumu bruģakmeni.

39.1.11. Vertikālā planēšana:

- 1) zemes vienības virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes vienību virsmas atzīmēm ne tuvāk kā 4m attālumā no zemes vienības robežas;
- 2) ja zemes gabala virsmas atzīmi paaugstina mākslīgi, izstrādājams zemes darbu projekts un nodrošināma virszemes ūdeņu novadīšana un, ja tā izvietota teritorijā, kas tuvāk par 4m blakus zemes vienības robežai, projekts vispārējā kārtībā saskaņojams ar zemes vienības īpašniekiem, kuru īpašumus ietekmē risinājums.

39.1.12. Zemesgabalā neiekļauj servitūta un koplietošanas ceļu vai ielu, kā arī citu apbūvi nodrošinošu objektu platības, kas saistītas ar koplietošanu:

- 1) jaunas apbūves koplietošanas objektiem, ielām un ceļiem jābūt patstāvīgiem īpašuma objektiem. To lietošanu un īpašuma tiesības risina, izmantojot kopīpašuma tiesības, servitūtus, apgrūtinājumus un aprobežojumus, ko saskaņā ar detālplānojumu ieraksta Zemesgrāmatā, veidojot jaunu īpašumu;
- 2) esošas apbūves gadījumā daļa no ceļa vai ielas var būt kā servitūts, kas nostiprināts Zemesgrāmatā, gadījumos, kad jānodrošina ielu sarkano līniju platums vai ceļu nodalījuma joslas platums.

39.1.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)

39.1.13. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas - pašvaldības administratīvās teritorijas daļas un zemes vienības, kurās primārās izmantošana ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Savrupmāju apbūves teritorijas ir plānotas Rūjienas pilsētā un novada ciemos.

39.1.14. Primārā atļautā izmantošana:

- 1) savrupmāja;
- 2) dvīņu māja;

¹ Avots: SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datu bāze „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs”.

39.1.15. Sekundārā atļautā izmantošana:

- 1) pirmsskolas izglītības iestāde;
- 2) pārvaldes iestāde;
- 3) vietējas nozīmes tirdzniecības objekts;
- 4) ēdināšanas uzņēmums;
- 5) autostāvvietā;
- 6) pakalpojumu objekts; sporta būve, objekta būvniecības ieceri pirms tās akceptēšanas būvvaldē saskaņojot ar blakus esošo zemesgabalu īpašniekiem.

39.1.16. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība vispārīgā gadījumā:

- 1) savrupmājai teritorijās, kur ir iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 1200m²;
- 2) Savrupmājai teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 2500m²;
- 3) dvīņu mājas daļai teritorijās, kur ir iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 800m²;
- 4) dvīņu mājas daļai teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 1000m²;
- 5) citiem objektiem - ievērojot zemes vienības apbūves parametrus.

39.1.17. Minimālā zemes vienības fronte - 15m.

39.1.18. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.

39.1.19. Maksimālais apbūves augstums - 10m.

39.1.20. Nevienā ēkas punktā ēkas augstums metros nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. Augstumu attiecībā pret kaimiņu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerāļplāna lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

39.1.21. Palīgbūves atļauts izvietot sānu un aizmugures pagalmā.

39.1.22. Izņēmuma noteikumi augļudārzu (dārza māju) teritorijā:

- 1) teritorijā atļauts būvēt:
- 2) dārza mājas - vasarnīcas ar kopējo maksimālo platību 40m²;
- 3) Savrupmājas, ievērojot šādas prasības:
 - a) teritorijai vismaz viena kvartāla robežas izstrādā detālplānojumu;
 - b) detālplānojumā precizē ielu platumu starp sarkanajām līnijām tā, lai teritorijai varētu piekļūt ar kravas automašīnām un operatīvo transportu;
- 4) zemes vienības minimālā platība:
 - a) dārza māju - vasarnīcu apbūvē - 600m²;
 - b) savrupmāju apbūvē - 1200m². Šajā platībā neietilpst teritorija ielu sarkano līniju robežās.

39.1.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)

39.1.23. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļa, zemesgabali un vienības, kurā primārais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.

39.1.24. Primārā atļautā izmantošana:

- 1) mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 2) rindu māja;
- 3) savrupmāja;
- 4) dvīņu māja;

39.1.25. Sekundārā atļautā izmantošana:

- 1) pirmsskolas izglītības iestāde;
- 2) pārvaldes iestāde;
- 3) vietējas nozīmes tirdzniecības objekts;
- 4) ēdināšanas uzņēmums;

- 5) autostāvieta;
 - 6) pakalpojumu objekts;
 - 7) sporta būve.
- 39.1.26. Atļauts rekonstruēt un renovēt esošās daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas, nepārsniedzot esošo apbūves augstumu.
- 39.1.27. Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība:
- 1) mazstāvu daudzdzīvokļu mājai - 2000m², bet ne mazāk kā 50 m² katram dzīvoklim;
 - 2) rindu mājas vienai sekcijai - 600 m²;
 - 3) savrupmājai teritorijās, kur ir iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 1200m²;
 - 4) savrupmājai teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 2500 m²;
 - 5) dvīņu mājas daļai teritorijās, kur ir iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 800 m²;
 - 6) dvīņu mājas daļai teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 1000 m²;
 - 7) citiem objektiem - ievērojot zemes vienības apbūves parametrus;
 - 8) veicot esošu daudzdzīvokļu ēku zemesgabalu sadalīšanu, jānodrošina, lai ēkai piesaistītā zemesgabala lielums atbilstu prasībai, ka uz katru dzīvokli ir vismaz 50m² zemesgabala platības.
- 39.1.28. Minimālā zemes vienības fronte - 15m.
- 39.1.29. Maksimālais apbūves blīvums:
- 1) savrupmājai, dvīņu mājai - 30%;
 - 2) rindu mājai, mazstāvu daudzdzīvokļu mājai un citiem objektiem - 40%.
- 39.1.30. Maksimālais apbūves augstums:
- 1) savrupmājai, dvīņu mājai - 10m;
 - 2) citiem objektiem - 3 stāvi un mansards, jeb 15m.
- 39.1.31. Nevienā ēkas punktā ēkas augstums metros nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu. Augstumu attiecībā pret kaimiņu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālpkāna lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
- 39.1.32. Minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- 39.1.33. Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties 15m no ielu sarkanajām līnijām.
- 39.1.34. Pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz piebrauktuves 3m platas;
- 39.1.35. Papildus uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:
- 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas primārās ēkas pirmajā stāvā vai ar to jāsasaras (atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu);
 - 2) sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- 39.1.36. Ēkas zemes gabalā jānodrošina šāds labiekārtojums:
- 1) bērnu spēļu un rotaļu laukums;
 - 2) labiekārtota vieta klusai atpūtai;
 - 3) saimnieciskais pagalms;
 - 4) atkritumu un atkritumu šķirošanas konteineri.
- 39.1.37. Sporta laukuma **minimālais attālums** no dzīvojamo māju logiem ir 25m, bērnu rotaļu laukuma vai citas labiekārtotas aktīvās atpūtas vietas **minimālais attālums** no dzīvojamo māju logiem ir 15m.
- 39.1.38. Piebrauktuvēm un celiņiem jānodrošina gājēju un automobiļu plūsmas nodalīšanu.
- 39.1.39. Pie katras ieejas daudzdzīvokļu mājā jābūt velosipēdu novietnei.
- 39.1.40. Ieejai jābūt projektētai atbilstoši vides pieejamības normatīviem.
- 39.1.41. Aizliegts patvaļīgi veikt elektrotīklu, sakaru, telekomunikāciju tīklu rekonstrukciju un jaunu izbūvi.

39.2. Jauktas apbūves teritorijas (JA)

39.2.1. Jauktas apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas un zemes vienības, kurās primārā izmantošana paredzēta sabiedriskiem, sociāliem vai darījumu nolūkiem un ietver arī dzīvojamo apbūvi.

39.2.2. Atļautā izmantošana:

- 1) valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde;
- 2) reliģiska iestāde;
- 3) izglītības iestāde;
- 4) kultūras iestāde;
- 5) ārstniecības un veselības aizsardzības iestāde;
- 6) sociālās aprūpes iestāde;
- 7) sporta būve;
- 8) ugunsdzēsēju depo;
- 9) autostāvvietā;
- 10) sporta vai atpūtas objekts;
- 11) finansu iestāde;
- 12) vieglās rūpniecības uzņēmumi;
- 13) komerciestāde;
- 14) tirdzniecības iestāde, tirgus laukums;
- 15) pakalpojumu objekts;
- 16) dzīvojamā māja.

39.2.3. Maksimālais apbūves blīvums:

- 1) savrupmājai, dvīņu mājai - 30%;
- 2) mazstāvu daudzdzīvokļu mājai, rindu mājai - 40%;
- 3) sabiedriskiem vai darījumu objektiem - 40%.

39.2.4. Maksimālais apbūves augstums:

- 1) savrupmājai, dvīņu mājai - 10m;
- 2) mazstāvu daudzdzīvokļu mājai, rindu mājai - 3 stāvi un mansards, jeb 15m;
- 3) sabiedriskiem vai darījumu objektiem - 4 stāvi, jeb 15m.

39.2.5. Minimālais brīvās teritorijas rādītājs:

- 1) dzīvojama mājai - 40%;
- 2) sabiedriskiem un darījumu objektiem - 30%.

39.2.6. Aizliegts patvaļīgi mainīt sabiedrisko iestāžu ēku vai atsevišķu telpu izmantošanas veidu un veikt pārbūves.

39.2.7. Žogu uzstādīšana publiskās apbūves zemesgabalos nav pieļaujama, atskaitot ēkas, kam to paredz būvnormatīvi.

39.2.8. Sabiedriskiem, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem jābūt nodrošinātiem ar šo iestāžu apmeklētājiem paredzētajām tualetēm. Tuaeļei jāatrodas tajā pašā ēkas daļā un stāvā, kur šī iestāde izvietota un jābūt pieejamām apmeklētājiem, arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

39.2.9. Sporta būvēm nepieciešamais tuaeļu skaits tiek noteikts pēc aprēķina 1 tuaeļe uz 150 sēdvietām. Atsevišķu sacensību, koncertu, u.c. masu pasākumu rīkošanai atklātās sporta būvēs un brīvdabas estrādēs pieļaujams izmantot pārvietojamās tuaeļes, saskaņā ar aprēķinu 1 tuaeļe uz 150 apmeklētājiem.

39.2.10. Darījumu iestādēs, tirdzniecības un pakalpojumu centros ar apmeklētājiem paredzēto platību virs 1000m², jābūt apmeklētājiem paredzētām tualetēm pēc aprēķina 1 tuaeļe uz katrām 500 m² tirdzniecības platības. Tuaeļei jāatrodas tajā pašā ēkas daļā un stāvā, kur šī iestāde izvietota.

39.2.11. Alus bāros tuaeļu skaits jāparedz pēc aprēķina 1 tuaeļe uz 30 apmeklētāju vietām (sēdvietām), bet ne mazāk par vienu tuaeļi.

39.2.12. Vasaras (āra) kafejnīcām jābūt nodrošinātām ar tualetēm pēc iepriekšminētā aprēķina. Ja kafejnīcā tirgo izlejamo alu, jāpieņem alus bāram paredzētie normatīvi. Pieļaujams izmantot blakus

esošo sabiedrisko objektu tualetes, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar šīs iestādes vadību un par iespēju izmantot šīs tualetes informē uzraksti/norādes vasaras kafejnīcā.

39.2.13. Sabiedriskās ēdināšanas iestādēs, bāros un spēļu zālēs jānodrošina tualetes apmeklētājiem pēc aprēķina 1 tualete uz 60 apmeklētājiem, vai spēļu zālēm, bet ne mazāk par vienu tualeti ar aprīkojumu, kas paredzēts cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

39.3. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (JRT)

39.3.1. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās zemesgabalu primārā izmantošana ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti, komunālās apkalpes objekti - katlu mājas, artēziskās akas un urbumi, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu objekti, HES teritorijas, garāžas, stāvlaukumi, utml..

39.3.2. Primārā atļautā izmantošana:

- 1) vispārīgās ražošanas uzņēmums (izņemot A kategorijas piesārņojošas darbības uzņēmumus);
 - 2) vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 3) noliktava;
 - 4) vairumtirdzniecības iestāde;
 - 5) kokzāģētavas un galdniecības;
 - 6) pārtikas uzņēmums;
 - 7) veterinārā iestāde;
 - 8) hidrotehniska būve, uzņēmums (HES);
 - 9) degvielas uzpildes stacija;
 - 10) tehniskās apkopes stacija;
 - 11) specializēta lauksaimniecības (ražošanas) uzņēmēj sabiedrība;
 - 12) inženierkomunikācijas (inženiertīkli);
 - 13) siltumapgādes objekti;
 - 14) kanalizācijas sistēmas objekti;
 - 15) ūdens attīrīšanas iekārtas;
 - 16) gāzes apgādes objekti;
 - 17) elektroapgādes objekti;
 - 18) garāža, izņemot individuālās garāžas;
 - 19) transportlīdzekļu stāvlaukums;
 - 20) atklāta uzglabāšana.
 - 21) palīgizmantošana papildus šo noteikumu vispārīgajos noteikumos noteiktajam:
 - 1) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 2) darījumu iestāde;
 - 3) pārvaldes iestāde.
 - 4) Zemesgabala minimālā platība netiek noteikta, to nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, un atbilstoši apbūves rādītājiem, ietverot ekspluatācijas aizsargjoslas.
- 39.5.2. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 60%.
- 39.5.3. Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija - 20%.
- 39.5.4. Maksimālais ēkas un citas būves augstums - 4 stāvi, jeb 16m, izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
- 39.5.5. Mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenajā ēkā.
- 39.5.6. Vispārīgas ražošanas un inženiertehnisko komunikāciju objektiem jāsniedz aprēķins par aizsargjoslu lielumiem.
- 39.5.7. Kolektīvās vieglo auto mašīnu garāžas saglabā esošo izmantošanu, pieļaujama garāžu modernizācija, auto apkalpes objekta izvietošana.

39.4. Satiksmes infrastruktūras teritorijas

39.4.1. Satiksmes infrastruktūras teritorijas ir ceļi, ielas, laukumi un citas transporta būves, ko norobežo ceļa zemes nodalījuma josla vai sarkanās līnijas. Teritoriju galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir transportlīdzekļu un gājēju satiksme, kā arī inženierkomunikāciju izvietošana.

39.4.2. Atļautā izmantošana:

- 1) autoceļš;
- 2) pilsētas vai ciema iela;
- 3) laukums;
- 4) autobusa pietura;
- 5) grāvis;
- 6) atklāta autostāvvietā;
- 7) velosipēdistu celiņi;
- 8) gājēju celiņi, ietves;
- 9) dzelzceļš;
- 10) objekti saskaņā ar likumu „Par autoceļiem” 1. sadaļas 1.panta otro daļu.

39.4.3. Pašvaldības ceļu un ielu saraksts un to sarkano līniju platumi Rūjienas pilsētai, ir ietverti šo noteikumu 1. pielikumā, 5. tabulā.

39.4.4. Raksturīgie ielu šķērsprofili ir ietverti šo noteikumu 2. pielikumā.

39.4.5. Ielas šķērsprofilu precizē, bet jaunbūvējamām ielām, arī nosaka detālplānojumā.

39.4.6. Ielas platumu starp sarkanajām līnijām precizē atbilstoši aktuālākajai kadastra informācijai.

39.4.7. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus par pamatu jāņem šādi minimālie platumi metros ielu sarkanām līnijām, nodalījuma joslām un braucamajām daļām:

- 1) Maģistrālajām ielām:
 - 1) sarkanās līnijas 12,0 - 25,0;
 - 2) braucamā daļa 7,0 - 10,0;
- 2) pilsētas nozīmes ielām:
 - 1) sarkanās līnijas 9,0 - 17,0;
 - 2) braucamā daļa 7,0 - 10,0;
- 3) vietējās nozīmes ielu:
 - 1) sarkanās līnijas 9,0 - 17,0;
 - 2) braucamā daļa 6,0.

39.4.8. No jauna izbūvējamām un rekonstruējamām ielām jābūt ar vismaz 1,5m platām ietvēm katrā pusē.

39.4.9. Teritorijās esošā ielā neatkarīgi no tās piederības nevar liegt piekļūšanu no blakus esošā zemes gabala.

39.4.10. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves ar līmeņu starpību ne lielāku par 2,5cm.

39.4.11. Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvīrīt vienu ne vairāk kā 0,3m platu pakāpienu. Brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1,2m. Pakāpienam jābūt ar neslidenu virsmu.

39.4.12. Ielu, piebrauktuves, laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cieta segumu.

39.4.13. Celiņu klātnē apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.

39.4.14. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums.

39.4.15. veicot jaunu ielu un ceļu projektēšanu vai rekonstrukciju, veloceliņus plāno vismaz vienā ceļa pusē, ja nodalījuma josla neatļauj ierīkot tos abās ceļa pusēs.

39.4.16. Inženierkomunikācijas vēlams izvietot ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījuma joslās zem ietvēm vai sadalošajām joslām.

39.4.17. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu jāveic, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus jāparedz pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu

plānošana valsts reģionālajiem autoceļiem pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.

39.5. Kapsētu teritorijas (KA)

39.5.1.Kapsētu teritorijas ir paredzētas apbedījumiem. Kapsētu teritorijā atļauts būvēt kapliču, krematoriju, baznīcu un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamās būves.

39.5.2.Primārā atļautā izmantošana:

- 1) kapliča ar izvadīšanas telpām;
- 2) apbedījumi;
- 3) ēkas vai telpas saimnieciskiem mērķiem (birojs, telpas apbedīšanas funkcijām, saimniecības telpas).

39.5.3.Palīgizmantošana:

- 1) transportlīdzekļu stāvlaukumi;
- 2) ūdens ņemšanas vieta;
- 3) saimniecības ēka;
- 4) ziedu un citu ar apbedījumiem un tradīcijām saistītu preču tirdzniecības vieta;
- 5) publiskā tualete vai laukums pārvietojamo tualetu izvietošanai.

39.5.4.Jaunu kapsētu teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojumā, atbilstoši ekoloģiskajiem un vides apstākļiem, teritorijas apsaimniekošanas noteikumiem un Aizsargjoslu likumam.

39.5.5.Kapu vietu iezogšanai izmantojams vienīgi dzīvžogs un tradicionālie dabīgie materiāli.

39.5.6.Apbūves rādītāji kapsētu teritorijā netiek noteikti.

39.6. Lauksaimniecības teritorijas. Meliorētās lauksaimniecības teritorijas (L)

39.6.1.Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kuru primārais izmantošanas veids ir lauksaimnieciskās produkcijas ražošana (tīrumi, pļavas, dārzi, tostarp, personisko palīgsaimniecību vajadzībām, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, u.c.).

39.6.2.Primārā atļautā izmantošana:

- 1) viensētas apbūve ar dzīvojamo māju un nepieciešamajām palīgēkām: kūtīm, šķūņiem, nojumēm, siltumnīcām, pagrabiem u.c. palīgēkām;
- 2) lopkopības, putnkopības fermas;
- 3) augļu dārzi;
- 4) Kokaudzētava;
- 5) lauksaimniecības produkcijas ražošana (audzēšana), apstrāde un pārstrāde, t.sk. augkopība, lopkopība, augļu dārzi;
- 6) dīķsaimniecība.

39.6.3.Sekundārā atļautā izmantošana:

- 1) ražošanas uzņēmums;
- 2) noliktava, loģistikas centrs;
- 3) lauku tūrisma naktsmītne;
- 4) viesu māja;
- 5) telpas individuālam darbam;
- 6) komposta sagatavošana;
- 7) derīgo izrakteņu (būvmateriālu un kūdras iegulu) ieguve atļauta derīgo izrakteņu atradnēs un prognozēto krājumu laukos ārpus Rūjienas pilsētas un novada ciemu teritorijām. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ir noteiktas šo noteikumu 6.pielikumā. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas var precizēt uzsākot konkrēto darbību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

39.6.4.Minimālā zemesgabala platība:

- 1) ārpus ciemiem un Rūjienas pilsētas - 1ha; esošās viensētas drīkst atdalīt 0,5ha platībā;
- 2) ciemos un Rūjienas pilsētā - 4000m²;
- 3) meliorētās lauksaimniecības teritorijas - 1ha; esošās viensētas drīkst atdalīt 0,5ha platībā.

- 39.6.5. siltumnīcas, lecektis, piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemes gabala maksimālajā apbūves laukumā.
- 39.6.6. Aizliegta no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgu pļavu apmežošanas un meliorētās zemes apmežošanas, ja tiek bojāta meliorācijas sistēma un negatīvi ietekmēti apkārtējie zemes īpašumi.
- 39.6.7. Atļauta dabiski apmežojušos teritoriju transformācija meža zemēs.
- 39.6.8. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu.
- 39.6.9. Nevienu ēku vai būvi nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no valsts autoceļiem un ne tuvāk kā 30m no pašvaldību ceļu ass, un ne tuvāk par 15m no zemesgabala robežas, ja nav nostiprināts attiecīgs apgrūtinājums kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā.
- 39.6.10. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 15m (ārpus Rūjienas pilsētas).
- 39.6.11. Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai - 15m (ārpus Rūjienas pilsētas).
- 39.6.12. Attālums līdz citā zemes gabalā esošai ēkai vai būvei no dzīvojamās mājas nedrīkst būt mazāks par:
- 1) kūtij - 50m;
 - 2) kūtsmēslu glabātuvei - 50m;
 - 3) vircas krājrezervuāram - 50m;
 - 4) akai - 15m.
- 39.6.13. Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9m, neatkarīgi no īpašuma robežām.
- 39.6.14. Attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 9m.
- 39.6.15. Apbūves blīvums - 7,5%.
- 39.6.16. Būvju maksimālais augstums 10m, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija. Ēku stāvu skaits 2 stāvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.
- 39.6.17. Aizliegts bojāt meliorācijas sistēmu. Ja nepieciešams, veidojot apbūvi, izstrādā tās rekonstrukcijas projektu.
- 39.6.18. Valsts meža dienesta amatpersonas un personas, kuras veic ugunsnovērošanu tornī zemes vienībā ar kadastra nr.96580060156 vai veic darbības, kuras nepieciešamas šī torņa ekspluatācijai, ir tiesīgas brīvi piekļūt tornim.

39.7. Mežu teritorijas (M)

- 39.7.1. Mežu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kuras izmanto, atbilstoši mežu apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem. Mežu teritorijas galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība, arī kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Meža teritorijas pilsētā un ciemos kalpo galvenokārt rekreācijas vajadzībām.
- 39.7.2. Atļautā izmantošana:
- 1) mežsaimnieciska izmantošana;
 - 2) kokapstrāde;
 - 3) mežaparka ierīkošana;
 - 4) sports un atpūta brīvā dabā, atpūtas vietu ierīkošana;
 - 5) infrastruktūras objektu būvniecība (meža autoceļu būvniecību, meža meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un būvniecība);
 - 6) derīgo izrakteņu (būvmateriālu un kūdras iegulu) ieguve atļauta derīgo izrakteņu atradnēs un prognozēto krājumu laukos ārpus Rūjienas pilsētas un novada ciemu teritorijām. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ir noteiktas šo noteikumu 6.pielikumā. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas var precizēt uzsākot konkrēto darbību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 39.7.3. Minimālā zemesgabala platība - 2ha; meža dzīvnieku dārzam - 0,5 ha.
- 39.7.4. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts.
- 39.7.5. Saimniecisko mežu teritorijas apsaimnieko atbilstoši meža apsaimniekošanas plāniem, kas izstrādāti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem.
- 39.7.6. Mežu zemju transformācija jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

39.7.7.Uz purviem, kuros izstrādā kūdru, ir attiecināms derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas statuss. Nekāda cita veida saimnieciskā darbība nav pieļaujama līdz pilnīgai izstrādes pabeigšanai.

39.7.8.Purvu teritorijas var izmantot tūrisma dabas taku izveidei.

39.7.9.Zemesgabalā var atrasties līdz 12m² liela pagaidu saimniecības ēka.

39.7.10. Zemesgabalus nav atļauts iežogot, izņemot meža zvēru dārzu.

39.7.11. Zemesgabalā nav atļauts veidot augļu koku stādījumus.

39.8. Dabas teritorijas (DP)

39.8.1.Dabas teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kuru atļautā izmantošana ir saistīta ar pasīvo un aktīvo brīvdabas atpūtu un dabas aizsardzību.

39.8.2.Atļautā izmantošana:

- 1) gājēju un velosipēdu celiņi, takas, slēpošanas trases, utml.;
- 2) skatu torņi;
- 3) laipas;
- 4) piknika vietas;
- 5) autostāvvietas apmeklētājiem;
- 6) ainavu dīķi;
- 7) tūristu apmetņu vietas.

39.8.3.Atļauts izvietot vides dizaina elementus un ārtelpas mēbeles, citu aprīkojumu brīvdabas atpūtai un tūrismam; sabiedrības informēšanai plānotos objektus.

39.8.4.Pie autostāvvietām atļauts izvietot būves tūristu un atpūtnieku apkalpošanai, piemēram, velosipēdu vai slēpju nomas punktu, tirdzniecības vai kafejnīcas paviljonu. Būves maksimālais augstums - 4m; maksimālais apbūves laukums - 40m².

39.8.5.Dabas teritorijā, kurai nav īpaši aizsargājamās dabas teritorijas statuss, atļauts ierīkot mežaparkus, dabas parkus, atpūtas parkus un trases sportam un atpūtai (piemēram, velotrases un mototrases), izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojuma teritorijas robežās meža zemes transformē ne vairāk par 30%.

39.9. Apstādījumu teritorijas (DA)

Apstādījumu teritorijās ir iekļauti mežaparki, parki, skvēri un citi veidoti un kopti apstādījumi, tostarp, teritorijas ar brīvdabas estrādi un stadionu. Šīs teritorijas ir labiekārtojamas un izmantojamas brīvdabas atpūtai un sportam.

39.9.1. Mežaparki

39.9.1.Mežaparks ir kopta un labiekārtota meža teritorija, kuras galvenie izmantošanas veidi ir brīvdabas atpūtas sports, dabas vērošana un izziņa, tūrisms un kultūras pasākumi. Galvenais mežaparka ainavas elements ir mežs, kurā saglabā dabiskos augšanas apstākļus, arī pamežu.

39.9.2.Teritorijas bilancē meža teritorijas īpatsvars ir vismaz 70% no mežaparka kopējās platības.

39.9.3.Atļautā izmantošana:

- 1) kopšanas cirte;
- 2) dekoratīvie stādījumi;
- 3) gājēju un velosipēdu celiņi;
- 4) mākslīgi ūdensobjekti;
- 5) laipas;
- 6) skatu torņi;
- 7) ar mežaparka funkcijām saistītās būves;
- 8) nelieli pakalpojumu objekti, piemēram, sporta inventāra nomas paviljons, brīvdabas estrāde, kafejnīca, tirdzniecības kiosks utml.;
- 9) atļauts izvietot ārtelpas mēbeles, apgaismojumu un citus funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus.

39.9.4.Apbūvi izvieta atbilstoši vienotai teritorijas (vai teritorijas daļas) attīstības koncepcijai, kompleksi risinot piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi.

39.9.5.Mežaparka labiekārtojumu plāno ar tādu aprēķinu, lai teritorija varētu uzņemt maksimālo antropogēno (rekreācijas) slodzi: 1 cilvēks uz 200m² mežaparka platības.

39.9.6.Maksimālais gājēju un velosipēdu celiņu īpatsvars ir 10% no mežaparka kopējās platības.

39.9.7.Maksimālais sporta un rotaļu laukumu, labiekārtotu atpūtas vietu īpatsvars ir 5% no mežaparka kopējās platības.

39.9.8.Dekoratīvo stādījumu maksimālais īpatsvars ir 2% no mežaparka kopējās apstādījumu teritoriju platības.

39.9.9.Maksimālais apkalpes un saimniecisko būvju blīvums ir 2% no mežaparka kopējās platības.

39.9.10. Maksimālais būvju augstums (izņemot brīvdabas estrādes konstrukcijas) ir 7m.

39.9.11. Mežaparkā iebraukšana atļauta tikai apkalpes transportam. Pie galvenajām ieejām mežaparkā ierīko autostāvvietas apmeklētājiem.

39.9.12. Ceļus un celiņus ierīko, nepārveidojot reljefu un neskarot koku saknes.

39.9.13. Celiņu segumam izmanto grants vai citu dabisku segumu.

39.9.14. Mežaparkā nodrošina publiski pieejamas tualetes.

39.9.2. Parki

39.9.15. Parks ir regulārā vai brīva plānojuma apzināti veidota un kopta apstādījumu teritorija, kuras kopējā struktūrā ietilpst dekoratīvi stādījumi, koku un krūmu grupas un zālāji, mākslīgi ūdensobjekti, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi. Galvenais parka ainavas elements ir koku grupas un dekoratīvi stādījumi. Minimālais stādījumu teritorijas īpatsvars parkā ir 60% no parka kopplatības.

39.9.16. Atļautā izmantošana:

- 1) dekoratīvie stādījumi;
- 2) laukumi rotaļām, aktīvai atpūtai, izrādēm, gadatirgiem, utml.;
- 3) gājēju un velosipēdu celiņi;
- 4) mākslīgie ūdensobjekti;
- 5) ar parka funkcijām saistītās būves (nelielus pakalpojumu objektus, velosipēdu nomas paviljonus, brīvdabas estrādi, kafejnīcas, tirdzniecības kioskus teritorijas apsaimniekošanai nepieciešamās ēkas);
- 6) atļauts izvietot ārtelpas mēbeles, apgaismojumu citus funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus.

39.9.17. Maksimāli pieļaujamais gājēju un velosipēdistu celiņu īpatsvars ir 10% no parka kopējās platības.

39.9.18. Maksimāli pieļaujamais stacionāro būvju blīvums ir 4% no parka kopējās platības.

39.9.19. Maksimālais būvju augstums (izņemot brīvdabas estrādes konstrukcijas) ir 7m.

39.9.3. Skvēri

39.9.20. Skvērs ir apstādījumu teritorija, kuras platība nepārsniedz 2ha.

39.9.21. Apstādījumu minimālais īpatsvars skvērā ir vismaz 50% no skvēra kopējās platības.

39.9.22. Atļautā izmantošana:

- 1) dekoratīvie stādījumi;
- 2) nelieli rekreācijas objekti un ar tiem saistītās būves. Objektus izvieto atbilstoši skvēra labiekārtojuma projektam.

39.10. Ūdeņu teritorijas (U)

39.10.1. Ūdeņu teritorijas ir pašvaldības administratīvās teritorijas daļas, kurās īpašumu zemes vienību (vai to daļas), un gabalu primārās izmantošanas un apbūves veids nozīmē teritorijas, kur uzkrājas ūdens ar caurteci vai bez tās, ūdenssaimniecībai zivsaimniecības un rekreatīviem mērķiem (makšķerēšanai, atpūtai pie ūdens utml.) vajadzībām. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

39.10.2. Atļautā izmantošana:

- 1) ūdenssports, ūdenstransports;
- 2) rekreācija un atpūta;
- 3) zivjraudzēšana;

- 4) zvejošana;
- 5) vides uzraudzība.

39.10.3. Saistībā ar ūdenstilpēm un ūdenstecēm, kur tas nepieciešams, atļauts izbūvēt speciālas ūdenssaimniecības būves (dambjus, aizsprostus, ūdens sūkņēšanas ierīču ēkas utml.).

39.10.4. Plānojumā noteiktas teritorijas upēm, dīķiem, grāvjiem un ar ūdeņu teritoriju izmantošanu saistītām transporta, rekreācijas, virszemes ūdeņu noteces būvēm u.c. infrastruktūrai, kas saistīta ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, laivu mājas, u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji un citas hidrotehniskās būves).

39.11. Attīstības teritorijas (A)

39.11.1. Attīstības teritoriju izveidošanas mērķis ir aktivizēt pašlaik neizmantotu (lielu) teritoriju iesaistīšanu saimnieciskajā aprītē, to revitalizāciju (fizisku un saimniecisku, jeb ekonomisku atjaunošanu). Lai veicinātu šo teritoriju attīstību, tajās ir noteikts plašs atļauto izmantošanas veidu spektrs un minimāli ierobežojumi attīstībai. Teritoriju organizāciju, izmantošanas veidu savstarpējo izkārtojumu un īpašvaru precīzē detālplānojumos.

39.11.2. Atļautā izmantošana:

- 1) tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 2) darījumu objekts;
- 3) sabiedriska objekts;
- 4) ražošanas uzņēmums;
- 5) noliktava, loģistikas centrs; transportlīdzekļu novietne;
- 6) dzīvojamā māja.

39.11.3. Zemes vienības vai teritorijas daļas atļauto izmantošanu precīzē detālplānojumā, kurā nosaka arī detālplānojuma teritorijas attīstības (apbūves) kārtas un funkciju savstarpējo izkārtojumu teritorijā.

40. Būvniecību īstenošanas kārtība

40.1. Būvniecību veic atbilstoši Būvniecības likuma un citu nozares normatīvo aktu prasībām.

41. Noslēguma jautājumi

41.1. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

41.2. Būvniecību pabeidz saskaņā ar izsniegto būvatļauju, kurai nav beidzies derīguma termiņš.

41.3. Būvētājs var uzsākt vai turpināt uzsāktu būvniecību šādos gadījumos:

41.4. būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām;

41.5. uzsākt vai turpināt būvprojekta izstrādi, ja ir izdots un spēkā esošs plānošanas un arhitektūras uzdevums;

41.6. ir akceptēts izvērstais skiču projekts vai tehniskais projekts un nav beidzies akcepta termiņš;

41.7. ir izdota un spēkā esoša būvatļauja.

41.8. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas likumīgas būves to iepriekšējā veidolā un tajā pašā novietnē arī tad, ja šīm būvēm ir neatbilstošas izmantošanas statuss.

41.9. Šo noteikumu 17.4.3. punkts stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

Pielikumi

1.pielikums. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi

1.1. Novada teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto ir šādas aizsargjoslas:

1.1.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;

- 1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas;
- 2) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
- 3) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
- 4) Aizsargjoslas ap purviem;
- 5) Mežu aizsargjosla ap pilsētu;

1.1.2. Eksploatācijas aizsargjoslas;

- 1) Aizsargjoslas gar autoceļiem (pilsētā un ciemos kā ielu sarkanās līnijas);
- 2) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem;
- 3) Aizsargjosla ap meteoroloģisko novērojumu un hidroloģisko novērojumu stacijām;
- 4) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;
- 5) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem;
- 6) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
- 7) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem;
- 8) Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem;
- 9) Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;

1.1.3. Sanitārās aizsargjoslas;

- 1) Aizsargjoslas ap kapsētām;
- 2) Aizsargjoslas ap rekultivētajām atkritumu izgāztuvēm;
- 3) Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;

1.1.4. Drošības aizsargjoslas;

- 1) Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- 2) Aizsargjoslas ap aizsprostiem.

1.2. Novada teritorijā esošajiem **virszemes ūdensobjektiem** noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi ir norādīti 1.tabulā. Ūdenstilpēm, kas nav iekļautas šajā tabulā, bet kurām jānosaka aizsargjosla, minimālie aizsargjoslu platumi ir 10m katrā krastā.

1.3. Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar **applūstošo teritoriju** - aizsargjoslu platumi ir ne mazāki kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

1.4. Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar **plūdu riska teritoriju** - aizsargjoslu platumi ir ne mazāki kā visas plūdu riska teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

1.5. **Rūjas un Sedas upēm** daļā posmu ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts ar krasta nogāzes slīpumu lielāku par 25-30 grādiem vai applūstošā teritorija robežojas ar pamatkrasta piekāji, upes aizsargjoslas platums, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam un MK noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 6.punktam, minētajos posmos nosakāms un precizējams, mērot no ieļejas nogāzes augšmalas (augšējās krants).

1.tabula. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ap lielākajām ūdenstilpēm Rūjienas novadā

Objekts, tā garums, km	Novietojums	Aizsargjosla katrā krastā, m
Rūja (85km)	Rūjiena, Jeru, Lodes pag.	20(pilsētā), 100(lauku teritorijā)
Vidzemnieku grāvis (10km)	Jeru pag.	10
Rūjienas muižas strauts (5,5km)	Jeru pag.	10
Pestava, Saprāša (24km)	Vilpulkas, Ipiķu pag.	50
Palmute (14 km)	Vilpulkas pag.	50
Virķe, Virķīte (13km)	Vilpulkas pag.	50
Krāņupīte (6km)	Vilpulkas pag.	10
Virķēnmuižas grāvis (4,5km)	Vilpulkas pag.	10
Krogzemju strauts	Vilpulkas pag.	10
Ramata (30km)	Ipiķu pag.	100
Melderupīte (14km)	Ipiķu pag.	50

Objekts, tā garums, km	Novietojums	Aizsargjosla katrā krastā, m
Raudava (12km)	Lodes pag.	50
Krūmiņupīte (8,3km)	Lodes pag.	10
Veserupīte (8km)	Lodes pag.	10
Kolkupīte (8km)	Lodes pag.	10
Laņģupītei (8km)	Lodes pag.	10
Silupīte	Lodes pag.	10
Skolas strauts	Lodes pag.	10
Seda (62km)	Jeru pag.	100
Oļa (19km)	Jeru pag.	50
Maiģupīte (6 km)	Jeru pag.	10
Purupīte 5 km	Jeru pag.	10
Ķuņķupīte (2km)	Jeru pag.	10
Āžupīte (3,5km)	Jeru pag.	10
Kurkužupīte (2 km)	Jeru pag.	10
Staklīšu dīķis (2,6ha)	Jeru, Ipiķu pag.	10
Lodes dīķis	Lodes pag.	10
Laņģezers	Lodes pag.	50
Arakstes dīķis	Lodes pag.	10
Tīta ezers (4,5ha)	Ipiķu pag.	10

1.6. Rūjienas novadā ir 21 **kultūras piemineklis** (skat.2.tabulu), tiem noteiktas sekojošas minimālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) - pilsētā 100m, laukos 500m.

2.tabula Kultūras pieminekļi Rūjienas novadā

Aizsardz. Nr.	Pieminekļa nosaukums	Vērt. grupa	Pieminekļa veids	Atrašanās vieta (Pieminekļa datējums)	Kadastra Nr.	NILM	Īpašnieka juridiskais statuss, nosaukums
Arhitektūras pieminekļi							
6904	Arakstes muižas klēts	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lodes pagasts, Arakstes muižā (19.gs. I puse)	96680010032	101	fiziska persona
6905	Arakstes muižas staļļi	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Lodes pagasts, Arakstes muižā (19.gs. I puse)	96680010032	101	fiziska persona
6918	Rūjienas luterāņu baznīca ar žogu	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Rūjiena, Rīgas iela 32 (1263.g, 16.gs. beigas, 20.gs.beigas)	96150040801	905	juridiska persona, Rūjienas Sv. Bērtuļa evaņģēliski luteriskā draudze
Arheoloģijas pieminekļi							
2441	Ručaku senkapi	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Jeru pagasts, pie „Ručakām”	9658 004 0115 9658 003 0067	201	valsts, AS "Latvijas valsts meži"
2456	Kalnalammi-ku apmetne un Upurakmens - kulta vieta	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lodes pagasts, pie Kalnalammikām”	96680030023	101	fiziska persona
2482	Rūjienas viduslaiku pils	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Rūjiena, pie Imantas dzirnavām	96150061701	501	pašvaldība, Rūjienas novada pašvaldība

Aizsardz. Nr.	Pieminekļa nosaukums	Vērt. grupa	Pieminekļa veids	Atrašanās vieta (Pieminekļa datējums)	Kadastra Nr.	NILM	Īpašnieka juridiskais statuss, nosaukums
2436	Ķirbeles viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ipīķu pagasts, Ķirbelē pie „Krogzemēm”	96560040015	101	fiziska persona
2437	Veckābuļu viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ipīķu pagasts, pie „Veckābuļiem”	96560030027	101	fiziska persona
2438	Jaunmeģīšu senkapi	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Jeru pagasts, pie bij. „Jaunmeģīšiem”	96580050028	201	fiziska persona
2439	Mazšķudiņu senkapi	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Jeru pagasts, pie bij. „Mazšķudiņiem”	96580010029	0	fiziska persona
2440	Pompju senkapi	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Jeru pagasts, pie „Pompjiem”	96580010038	101	fiziska persona
2442	Jāņa kalns - senkapi	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Jeru pagasts, starp „Paipustiem” un bij. „Ozoliņiem”	96580050069	201	valsts, AS "Latvijas valsts meži"
2457	Kokļu senkapi (Baznīcas vieta)	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lodes pagasts, pie „Koklēm”	9669 004 0041	101	fiziska persona
2458	Urgu Zviedru akmens ar uzrakstiem un zīmēm	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Lodes pagasts, uz Latvijas un Igaunijas Republiku robežas pie bij. „Urgām”	96680010035	101	fiziska persona
2513	Bērziņu viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Vilpulkas pagasts, pie „Bērziņiem”	96940050003	101	fiziska persona
2514	Lejaszasiņu viduslaiku kapsēta	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Vilpulkas pagasts, pie „Lejaszasiņām”	96940040095	101	fiziska persona
Mākslas pieminekļi							
4506	Sienu gleznojumi	Valsts nozīmes	Māksla	Jeru pagasts, Oleri, Oleru muižā (18./19.gs.)	96580060085	101	fiziska persona
4521	Piemineklis „Sējējs”	Valsts nozīmes	Māksla	Rūjiena, uzkalniņā pie vecās Ternejas kapsētas iepretī bijušajai viesnīcai „Tālava” Uzstādīts 1939.gadā. Atjaunots 1988.gada 18.novembrī.	9615 001 0703	101	pašvaldība, Rūjienas novada pašvaldība
4522	Piemineklis „Tālavas taurētājs”	Valsts nozīmes	Māksla	Rūjiena, pilsētas centrā Uzstādīts 1937.gadā.	9615 001 0104	101	pašvaldība, Rūjienas novada pašvaldība

Aizsardz. Nr.	Pieminekļa nosaukums	Vērt. grupa	Pieminekļa veids	Atrašanās vieta (Pieminekļa datējums)	Kadastra Nr.	NILM	Īpašnieka juridiskais statuss, nosaukums
4524	Pieminekli „Madonna Orans”	Valsts nozīmes	Māksla	Rūjiena, Rīgas ielā 30, pie Rūjienas vidusskolas Uzstādīts 1936.gadā.	9615 001 1601	101	pašvaldība, Rūjienas novada pašvaldība
Vēstures piemineklis							
100	Gleznotāja A.Alkšņa dzīves vieta	Valsts nozīmes	Vēsture	Rūjiena, Rīgas iela 11a (1864.-1897.)	96150010612	908	fiziska persona

1.7. Rūjienas novadā kopā ir 48 **ūdens ņemšanas vietas**, ko izmanto dzeramā ūdens apgādei, tām noteiktas aizsargjoslas (stingrā režīma un ķīmiskā), skat. 3.tabulu.

3.tabula Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām Rūjienas novadā

Urbuma adrese	Urbuma Nr. DB "Urbumi"	Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbuma dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Urbuma statuss	Aizsargjoslas, m		
							stingrā	bakterioloģiskā	ķīmiskā
Ipiķu pagasts, ciemats Ipiķi (centrs)	11274	75	100	1969	D 2 ar	darbojošs ⁴	10		
Ipiķu pagasts, ciems Nuķi	17190	68	97	1965	D 2 ar	nav zināms	10		
Ipiķu pagasts, ferma "Laņģi"	20164	75	80	1980	D 2 ar	nav zināms	10		
Ipiķu pagasts, ferma "Lejasigaļi"	17189	73	90	1966	D 2 ar	nav zināms	10		
Ipiķu pagasts, ferma "Rentēs"	18662	78	100	1974	D 2 ar	nav zināms	10		
Ipiķu pagasts, ferma "Rijas"	11280	74	100	1988	D 2 nr 3	nav zināms	10		
Ipiķu pagasts, Ipiķu 8-gadīgā skola	18663	71	90	1968	D 2 ar	nav zināms	10		
Ipiķu pagasts, mājas "Jaunmarguži", ferma "Bērzi"	11279	26420	95	1990	D 2 nr 3 + ar	nav zināms	10		
Jeru pagasts, apdzīvota vieta "Sprīdīši"	6685	72	70	1967	D 2 ar + br	darbojošs ²	10		
Jeru pagasts, ciemats Jaunskapari	16949	58	70	1968	D 2 ar	darbojošs ²	10		
Jeru pagasts, ferma "Cīrulīši"	14362	23498	84	1967	D 2 ar	darbojošs ²	10		
Jeru pagasts, ferma "Ezerkalni" (Oļi)	18513	53	100	1969	D 2 ar	darbojošs ²	10		
Jeru pagasts, ferma "Klumpji"	18817	60	70	1976	D 2 ar + br	darbojošs ²	10		
Jeru pagasts,	22566	-	-	1965	-	darbojošs ²	10		

Urbuma adrese	Urbuma Nr. DB "Urbumi"	Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbuma dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Urbuma statuss	Aizsargjoslas, m		
							stingrā	bakterioloģiskā	ķīmiskā
ferma "Urmi"									
Jeru pagasts, ferma "Vāveres"	18509	61	70	1967	D 2 ar + br	iekonservēts ²	10		
Jeru pagasts, mājas "Sedvakas"	18815	60	80	1976	D 2 ar	jātamponē ²	10		
Jeru pagasts, Rūjas 8-gadīgā skola	11556	46	60	1968	D 2 ar	rezervē ⁴	10		
Jeru pagasts, Rūjienas muiža, mehāniskā darbnīca	13846	59	75	1968	D 2 ar	darbojošs ²	10		
Jeru pagasts, VSA "Vidzeme" filiāle "Rūja"	17198	64	84	1966	D 2 ar	darbojošs ²	30		
Jeru pagasts, z/s "Milavas"	22952	50	71	2007	D 2 ar + br	nav zināms	10		
Jeru pagasts, zonālā zivju audzētava "Rūja"	20453	42	235	1988	D 2 pr	neizmanto ²	10		
Jeru pagasts, zonālā zivju audzētava "Rūja"	20454	42	220	1988	D 2 pr	neizmanto ²	10		
Lodes pagasts, ciemats Lode	11277	69	70	1982	D 2 ar	darbojošs	10		
Lodes pagasts, ferma "Kalnieši"	11275	80	70	1968	D 2 ar	nav zināms	10		
Lodes pagasts, ferma "Kalnlamikas"	20263	71	75	1984	D 2 br	nav zināms	10		
Lodes pagasts, ferma "Vecātes"	18496	76	70	1967	D 2 ar	nav zināms	10		
Lodes pagasts, z/s "Gaiduļi"	21881	74	88	2007	D 2 ar	nav zināms	10		
Rūjienas pilsēta, Blaumaņa iela 36 (saldētava)	11557	59	61	1958	D 2 ar + br	piemests ³	10		
Rūjienas pilsēta, Kronvalda iela, SIA "Māre 7"	11562	51	100	1972	D 2 ar	darbojošs ³	10		
Rūjienas pilsēta, Pentes iela 15	11560	72	95	1969	D 2 ar	darbojošs ³	10		
Rūjienas pilsēta, Pērnavas iela 23, SIA "East_West Transit"	11563	68	100	1974	D 2 ar	darbojošs ³	30		
Rūjienas pilsēta, Rīgas iela 46 (Pērnavas iela 2), SIA "Garants"	11564	65	100	1980	D 2 ar	darbojošs ³	10	nav nepieciešama	501
Rūjienas pilsēta,	13844	-	33	1925	-	darbojošs ³	10		

Urbuma adrese	Urbuma Nr. DB "Urbumi"	Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbuma dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Urbuma statuss	Aizsargjoslas, m		
							stingrā	bakterioloģiskā	ķīmiskā
Pērnavas iela 2, Rūjienas pilsēta, Rīgas iela 30, pazemes ūdeņu atradne "Rūjiena"	24907	52	79	2009	D 2 ar	darbojošs	10	nav nepieciešama	150 ha
Rūjienas pilsēta, Rīgas iela 30, Rūjienas vidusskola, pazemes ūdeņu atradne "Rūjiena"	6679	53	65	1963	D 2 ar	darbojošs ³	10	nav nepieciešama	
Rūjienas pilsēta, Upes iela 5, SIA "Rūjienas saldējums"	13077	46	120	1955	D 2 ar	darbojošs ³	20		
Rūjienas pilsēta, Upes iela 5, SIA "Rūjienas saldējums"	13847	-	-	1930	-	neizmanto ⁴			
Vilpulkas pagasts, ciemats Vilpulkas (bijusī ferma "Klokuļļas" (Klakulas))	20374	68	80	1987	D 2 ar	darbojošs ²	10		
Vilpulkas pagasts, ferma "Kalniņjānēni"	20265	63	74	1984	D 2 ar	darbojošs ²	10		
Vilpulkas pagasts, ferma "Kunturi" (Rijas)	18497	69	80	1968	D 2 ar	darbojošs ²	10		
Vilpulkas pagasts, ferma "Lielruķeļi"	18501	58	227	1968	D 2 pr	darbojošs ²	10		
Vilpulkas pagasts, ferma "Līgotnes"	17191	71	90	1966	D 2 ar	neizmanto ²	10		
Vilpulkas pagasts, ferma "Niedras"	20166	60	80	1982	D 2 ar	darbojošs ²	10		
Vilpulkas pagasts, ferma "Urgas"	20298	70	90	1985	D 2 ar	darbojošs ²	10		
Vilpulkas pagasts, p/s "Krustkalni"	21979	68	81	2007	D 2 ar	nav zināms	10		
Vilpulkas pagasts, ciemats Vilpulka, centrs (urbums Nr,2)	6498	67	80	1985	D 2 ar	rezervē ²	10		
Vilpulkas	17194	55	70	1966	D 2 ar	neizmanto ²	10		

Urbuma adrese	Urbuma Nr. DB "Urbumi"	Urbuma atveres absolūtais augstums, m	Urbuma dziļums, m	Urbšanas gads	Ūdens horizonts	Urbuma statuss	Aizsargjoslas, m		
							stingrā	bakterioloģiskā	ķīmiskā
pagasts, Virķēnu profesionāli tehniskā skola									
Vilpulkas pagasts, Virķēnu profesionāli tehniskā skola	6820	55	70	1978	D 2 ar	darbojošs ²	10		

Piezīmes par urbuma statusu:

¹ Ūdensapgādes urbumu koordinātas sagatavotas pēc arhīva materiāliem un apsekošanas datiem, Urbumu izvietojums pēc sniegtajām koordinātām var neatbilst to atrašanās vietai dabā

² Pēc Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras 2006.gada apsekošanas datiem

³ Pēc Valsts Ģeoloģijas dienesta 2001.gada apsekošanas datiem

⁴ Statuss precizēts teritorijas plānojuma izstrādes laikā

1.8. Novada teritorijā ap **purviem** ir šādi minimālie aizsargjoslu platumi:

1.8.1. 10 līdz 100ha lielām platībām 20m;

1.8.2. par 100ha lielākām platībām:

- 1) 50m meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm;
- 2) 100m meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

4.tabula Aizsargjoslas ap lielākajiem purviem Rūjienas novadā

Objekts, platība ha	Novietojums	Aizsargjosla, m
Eriņu, Cūkaušu, Mīlestības purvs (28ha)	Rūjiena	20
Brindu- Vilpulkas purvs (14ha)	Vilpulkas pag.	20
Koziņu, Kaziņu purvs (18ha)	Vilpulkas pag.	20
Lauru purvs (253ha)	Vilpulkas pag.	50
Nāves purvs (68ha)	Vilpulkas pag.	20
Putna purvs (26ha)	Vilpulkas pag.	20
Šīvaru purvs (35ha)	Vilpulkas pag.	20
Žagatas purvs (58ha)	Vilpulkas pag.	20
Ipiķu purvs (11ha)	Ipiķu pag.	20
Kaktiņu purvs (144ha)	Ipiķu pag.	50
Koguļpētes purvs (286ha)	Ipiķu pag.	100
Ķirbēnu purvs (42ha)	Ipiķu pag.	20
Lobiņu purvs (34ha)	Ipiķu pag.	20
Pestavas purvs (42ha)	Ipiķu pag.	20
Ezergala, Oleru purvs (93ha)	Jeru pag.	20
Grūduma purvs (13ha)	Jeru pag.	20
Lejas punktu purvs (124ha)	Jeru pag.	50
Meģītes purvs (107ha)	Jeru pag.	100
Meždibeņu purvs (125ha)	Jeru pag.	100
Milavas purvs (62ha)	Jeru pag.	20
Mučmuižas purvs (65ha)	Jeru pag.	20
Oļaspļavas purvs (135ha)	Jeru pag.	50
Omas purvs (11ha)	Jeru pag.	20
Ošu purvs (40ha)	Jeru pag.	20
Rūjas purvs, Vieķenes tīrelis, Brīvpurvs, Vilpulkas purvs (1879ha)	Jeru pag. Vilpulkas pag.	100
Rūjienas muižas otrais purvs (102ha)	Jeru pag.	50
Stirnas purvs (553ha)	Jeru pag.	100
Šķūres purvs (227ha)	Jeru pag.	100

Vagaļu purvs (80ha)	Jeru pag.	20
Akmeņgravas purvs (35ha)	Lodes pag.	20
Bērzukalna purvs (37ha)	Lodes pag.	20
Ērcu purvs (38ha)	Lodes pag.	20
Juražu purvs (25ha)	Lodes pag.	20
Klajais purvs (53ha)	Lodes pag.	20
Laņģezera purvs (14ha)	Lodes pag.	20
Lielstutes purvs (27ha)	Lodes pag.	20
Lucas, Lauvas, Luksa purvs (34ha)	Lodes pag.	20
Rozas purvs (16ha)	Lodes pag.	20

1.9. **Mežu aizsargjosla ap Rūjienas pilsētu** noteikta 129,24ha lielā platībā, lai nodrošinātu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī lai samazinātu vai kompensētu pilsētas negatīvo ietekmi uz vidi.

1.10. Rūjienas novada teritorijā ir **15 valsts autoceļi, 98 pašvaldības ceļi un 109 pašvaldības ielas**. Pašvaldības ceļu un ielu saraksts Rūjienas pilsētā ir ietverts 5.tabulā. Valsts reģionālo un vietējo autoceļu aizsargjoslu platumi lauku apvidos Rūjienas novada teritorijā ir ietverti 6.tabulā. Teritorijas plānojumā ir noteiktas šādas aizsargjoslas gar ielām un ceļiem:

1.10.1. Rūjienas pilsētā un novada ciemos gar ielām un ceļiem ir noteiktas sarkanās līnijas saskaņā ar III.Grafiskās daļas kartēm.

1.10.2. Lauku apvidos gar valsts vietējiem autoceļiem, kuru saraksts ietverts 6.tabulā, un pašvaldību autoceļiem aizsargjoslu platums no ceļa ass uz katru pusi ir 30m;

1.10.3. Lauku apvidos gar reģionālajiem autoceļiem aizsargjoslu platums no ceļa ass uz katru pusi ir 60m. Ceļu saraksts un aizsargjoslu platumi ir ietverti 6.tabulā.

5.tabula Pašvaldības ceļi un ielas Rūjienas pilsētā

Maģistrālās ielas	Pilsētas nozīmes ielas	Vietējās nozīmes ielas			
Rīgas Brīvības 2-46, 1-31 Valdemāra Raiņa Upes 2 - 20, 1 - 19 Liepu Kronvalda 1 - 9, 2 - 12 Skolas 2 - 12, 1 - 13 Pērnavas Dārza 2 - 22, 1 - 9 Ā.Alkšņa 1 - 15, 2 - 10 Ternejas Viestura Krasta Poruka Pentes Raiņa Valdemāra Valmieras	Brīvības Rīgas Pērnavas Virķeņu šoseja	Ābeļu Aldaru Apses Aspazijas Ausekļa Austrumu Aveņu Avotu Bērtuļa Bērzu Blaumaņa Bumbieru Centra laukums Cēsu Ciņu Dīķu Dzirnavu E. Veidenbauma Eriņu Ezeru Ganību Īsā Jāņa Jaunā Juratas Kalēju Kalna Kapu	Kārļa Kastaņu Ķieģeļu Ķiršu Lāčplēša Laipu Lauku Lejas Mācītājmuižas Mākoņu Marijas Mārtiņa Mednieku Merķeļa Mērnīeku Miera Mūrnieku Nomaļu Parka Pavasara Peldu Pērkona Pētera Pils Pilskalna Pļavas Plūmju Poruka	Putnu Rasas Robežu Rudens Rūjas Rūpniecības Saules Sedas Siguldas Skudrītes Šķūņu Smilšu Smiltenes Sporta Stacijas Stadiona Tilta Valkas Valmieras Vēju Vītolu Zāģu Zāļu Uz izgāztuvi Citi ceļi	

6.tabula Valsts reģionālo un vietējo autoceļu aizsargjoslu platumi lauku apvidos Rūjienas novada teritorijā

A/c Nr.	Autoceļa nosaukums	Garums, km	Min ceļa zemes nodalījuma josla, m no a/c ass	Ceļa aizsargjosla, m no a/c ass
Reģionālie autoceļi				
P 17	Valmiera - Rūjiena - Igaunijas robeža (Unguriņi)	13,115	13,5	60
P 21	Rūjiena - Mazsalaca	10	13,5	60
P 22	Valka - Rūjiena	2,981		
Vietējie autoceļi				
V 170	Igaunija robeža - Virķēni - Rūjiena	14,81	9,5	30
V 171	Krogzemji - Sēji - Rūjiena	12,469	9,5	30
V 172	Ozoli - Ipiķi	7,83	9,5	30
V 173	Virķēni - Meizakila	22,331	9,5	30
V 175	Rūjiena - Igaunijas robeža	3,448	9,5	30
V 176	Sīji - Igaunijas robeža	6,13	9,5	30
V 177	Ķoņi - Lode - Arakste	8,134	11,0	30
V 179	Naukšēni - Apsītes	2,21	9,5	30
V 201	Virķēni - Veccelmi	1,1	9,5	30
V 203	Veseri - Valdaine	0,532	9,5	30
V 204	Senči – Jeru skola	1,02	9,5	30
V 206	Krustiņi - Ārgaļi	10,08	9,5	30

1.11. Novada teritorijā **gar elektronisko sakaru tīkliem** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

1.11.1.gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;

1.11.2.gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā un tuvāk par 1m no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai;

1.11.3.gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkano līniju robežās un tuvāk par 1m no sarkanās līnijas, šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanajai līnijai;

1.11.4.gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas tuvāk par 1m no ēkas vai būves, šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ēkas vai būves pamatiem;

1.11.5.gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanās līnijas robežās un tuvāk par 1m gan no sarkanās līnijas, gan no ēkas vai būves pamatiem, šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz sarkanajai līnijai vai ēkas vai būves pamatiem (atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk);

1.11.6.ap ārējiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, ārējiem kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm, kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzmavām gruntī - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzmavas ārējās malas;

1.11.7.ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

1.11.8.gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;

1.11.9.ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem- zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

1.11.10. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

1.12. Novada teritorijā atrodas:

1.12.1.**Meteoroloģisko novērojumu stacija „Rūjiena”**, tās aizsargjoslas platums - 200m no novērojumu laukuma ārējās robežas;

1.12.2.**Hidroloģisko novērojumu stacijas „Oleri” un „Vilniši”**, to aizsargjoslu platumi noteikti pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15.pantu un LVĢMC sniegtajiem nosacījumiem Rūjienas novada teritorijas plānojumam, skat. III.Grafiskajā daļā kartē „Rūjienas novada teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un IV.daļā „Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi” 4.3.8. pielikumu.

1.13. Novada teritorijā **gar elektriskajiem tīkliem**² ir šādi aizsargjoslu platumi:

1.13.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētā un ciemos - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

- 1) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 2,5m attālumā no līnijas ass;
- 2) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV - 7m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

1.13.2.gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

- 1) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 6,5m attālumā no līnijas ass;
- 2) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV – 30m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- 3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1m attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
- 4) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
- 5) Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (05.12.2006.) 3.punkta prasībām - elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

(1) gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:

- a) nepārsniedz 0,4 kV - 5m platā joslā;
- b) ir no 6 līdz 20 kV - 13m platā joslā;
- c) ir 110 kV - 26m platā joslā;

(2) kabeļlīnijām - 2m platā joslā.

1.14. Novada teritorijā **gar siltumtīkliem** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

1.14.1.gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi un 2m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;

1.14.2.ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves un 1m attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

² Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslas noteikšanas metodika

1.15. Novada teritorijā **ap meliorācijas būvēm** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

1.15.1. 10m attālumā no ūdensnotekas krotas ūdensnotekas abās pusēs regulētām vai ierīkotām ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;

1.15.2.8-10m attālumā no ūdensnotekas krotas atbērtnes pusē regulētām ūdens notekām (maģistrālajiem grāvjiem) meža zemēs.

1.16. Novada teritorijā **gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

1.16.1.gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2m dziļumam - 3m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

1.16.2.gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2m, 5m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

1.16.3.gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

1.17. Novada teritorijā atrodas 3 kapsētas - „Skudrītes kapi”, „Bērtuļa kapi” un „Briedītes kapi”, aizsargjoslu platums ap **kapsētām** ir 300m no kapsētas teritorijas robežas.

1.18. Novada teritorijā atrodas rekultivētas **atkritumu izgāztuves** – „Kalnalūsēni”, „Solteri”, „Dūči” un „Rūjiena”, atbilstoši MK noteikumu Nr.474 „Atkritumu apsaimniekošanas poligonu ierīkošanas, atkritumu poligonu un izgāztuvju apsaimniekošana, slēgšanas un rekultivācijas noteikumi” (13.06.2006.) 82.punkta nosacījumiem rekultivētajās izgāztuvēs vismaz 20 gadus pēc rekultivācijas darbu izpildes ir jāveic monitoringa un kontroles pasākumi. Lai novērstu apkārtējās vides piesārņošanu līdz iepriekšminētā termiņa beigām teritorijas plānojumā rekultivētajām izgāztuvēm ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas 100m platumā ap tām.

1.19. Novada teritorijā atrodas 8 **notekūdeņu attīrīšanas ietaises**, to aizsargjoslu platums ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarīgs no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

1.19.1.attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5km³ notekūdeņu diennaktī - 50m;

1.19.2.atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai - 100 m;

1.19.3.atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem - 200m;

1.19.4.atklātiem filtrācijas laukiem - 50m;

1.19.5.slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm - 2m.

1.20. Rūjienas novada **ģeodēziskā tīkla punktu saraksts** ir ietverts 7. un 8.tabulā.

7.tabula Rūjienas novada nivelēšanas (N2-N4) punktu saraksts

Nr.p.k.	Nosaukums	Klase	H (m)	Apraksts
1	1330	N3-N4	78,228	Apdz.v. Ipiķi, centrā, uz šosejas Rūjiena - Mizakūla krustojuma ar ielu s.Latre, fundamenti dzīv. mājā
2	1331	N3-N4	78,899	Apdz.v. Ķirbeļi, fundamenti dzīv. mājā A pusē, mežniecība
3	758	N3-N4	78,016	Apdz.v. Ipiķi, 2,2 km uz D no tā, dzīv. māja Vidusgali, uz A no šosejas Mizakūla - Rūjiena
4	1302	N3-N4	68,039	Apdz.v. Jaunzemes, kūts siena
5	1332	N3-N4	68,159	Apdz.v Mazsautiņi, kūts
6	0550	N2	67,311	Apdz.v. Laatre, 3.0km uz D - A no tās, 75m uz D - A no km staba 1/11, 26m uz D - A no ceļa, ejošam uz l.māju Namnieki, 11m uz D - R no šosejas Mizakūla - Rūjiena
7	0993	N2	62,894	Apdz.v. Lielsautiņi, 0.9km uz R no tās dzl.tilts
8	1303	N3-N4	71,593	Apdz.v. Zasperts, kūts
9	133	N3-N4	82,65	Apdz.v. Holdre, Z - A sienas, 0,1 km uz D šoseja Tāgepera - Tirva
10	1301	N3-N4	68,852	Apdz.v. Vilpulka, separātoru punkts
11	1306	N3-N4	71,839	Apdz.v.Kalnkrāni Z sienā
12	1304	N3-N4	68,307	Apdz.v.Ozoli Z sienas
13	1305	N3-N4	66,423	Apdz.v.Sivari Z sienas

Nr.p.k.	Nosaukums	Klase	H (m)	Apraksts
14	7561	N3-N4	66,147	Apdz.v. Šivari, fundaments dzīv. mājā
15	1300	N3-N4	51,942	Apdz.v.Birkēni, pie tehniskās skolas
16	0776	N3-N4	81,875	Apdz.v. Stūķi, dzīv. mājas Lejas-Stūķi, A siena pussagruvušam angāram
17	b/n, Isviņas	N3-N4	46,72	Apdz.v. Isviņas, Ramnieku skola
18	b/n	N3-N4	51,322	Pils. Rūjiena, fundaments Valdemāra iela 35
19	645	N2	56,423	Pls. Rūjiena, tās Z daļa, Voke iela, māja Nr. 13, fabrikas "Māra" filiāle, fabrikas Z - A sienā
20	b/n	N3-N4	47,516	Pils. Rūjiena, fundaments Valdemāra ielā dzīv. mājā
21	b/n	N3-N4	48,755	Pils. Rūjiena, fundaments Rigas ielā 2 veikalā
22	b/n	N3-N4	53,327	Pils. Rūjiena, fundaments Raiņa ielā 3
23	67	N3-N4	59,881	Apdz.v. Rūjenieki, mehānikas darbnīcas "Staume" A sienas pusē
24	1389	N3-N4	55,078	Apdz.v. Irbītes, veterinārā klīnika
25	1390	N3-N4	59,012	Apdz.v. Sedvakas, Z - R sienas pussagruvušas akmens mājas
26	1383	N3-N4	64,161	Apdz.v. Kalnzaltes, dzīv. māja
27	1381	N3-N4	63,384	Apdz.v. Rūpegas, kūts
28	1393	N3-N4	52,682	Apdz.v. Aspri, bijušās skolas R sienas pusē
29	1391	N3-N4	53,176	Apdz.v. Argaji pie akmens kūts D pusē
30	1376	N3-N4	50,842	Apdz.v. Oleri dzīv. mājā Ojārkrogs
31	1392	N3-N4	53,019	Apdz.v. Paipuiši kanjonā
32	1377	N3-N4	48,571	Apdz.v. Indardeļi, kūts
33	1375	N3-N4	58,679	Apdz.v. Arluika, saimn. ēka
34	1395	N3-N4	43,257	Apdz.v. Viesturi, dzīv. māja
35	609	N3-N4	79,527	Apdz.v. Lilli, 60 m uz R pusi no ceļa Lilli - Penija pie upes Roja
36	1339	N3-N4	75,711	Apdz.v. Miķeļkalni, fundaments kūts Z pusē
37	1338	N3-N4	75,825	Apdz.v. Langitis, kūts

Piezīmes:

N2 - Nivelēšanas 2.klase pēc kataloga datiem

N3 - Nivelēšanas 3.klase pēc kataloga datiem

N4 - Nivelēšanas 4.klase pēc kataloga datiem

8.tabula Rūjienas novada Valsts ģeodēziskā tīkla punktu koordinātu saraksts

Nr. p.k.	Nosaukums	Klase	Pagasts	LKS-92 TM		Apsek. gads	Piezīmes
				X (m)	Y (m)		
1.	17	G3, N1	Ipiķu pagasts	432195,592	569139,644	1998	
2.	18	G3	Ipiķu pagasts	430228,279	569043,623	1998	
3.	1208	G3	Ipiķu pagasts	434725,342	569732,527	2006	
4.	Ipiķi	G2	Ipiķu pagasts	429959,211	569759,916	2003	
5.	1207	G3	Ipiķu pagasts	434450,756	569452,847	2006	
6.	Malēji	T1	Ipiķu pagasts	429740,8	568917,3	1980	
7.	Rūna	T1	Ipiķu pagasts	435776,5	571737,1	1980	
8.	sr 1302	N1	Ipiķu pagasts	430139	572891		Ķirbēnu bij.mežniecības ēkas pamatos, A pusē (ēku daļēji izmanto).
9.	gr 1897	N1	Ipiķu pagasts	430199	571643		Virķēni-Moisakula ceļa 12.3km, 20.2m uz D no ceļa ass, pie "Lukstiņi" māju ceļa, meža malā.
10.	sr 662	N1	Ipiķu pagasts	430458	569593		Virķēni-Moisakula ceļa 14.km, Ipiķu

Nr. p.k.	Nosaukums	Klase	Pagasts	LKS-92 TM		Apsek. gads	Piezīmes
				X (m)	Y (m)		
							pagasta padomes saimn.ēkas gala sienā.
11.	sr 1327	N1	Ipiķu pagasts	433702	568867		'Laņģi" māju dzīv.ēkas gala virspamatos, Z pusē.
12.	sr 1326	N1	Ipiķu pagasts	434848	570086		Ipiķu bij.7-gadīgās skolas 2st.ēkas pamatos, Z pusē.
13.	gr 1956	N1	Ipiķu pagasts	436528	569976		Virķēni-Moisakula ceļa 20.7km, 14.8m uz R no ceļa ass, mežā.
14.	sr 882	N1	Ipiķu pagasts	436826	569922		Virķēni-Moisakula ceļa 21.1km, "Strēlnieku"(Sutas) māju kūts-šķūņa sienā, A pusē.
15.	gr 2083	N1	Ipiķu pagasts	437745	570289		Virķēni-Moisakula ceļa 22.1km, 15.8m uz A no ceļa ass, 53.2m uz DA no rob.punkta Nr.377, mežā.
16.	176	G3	Jeru pagasts	414495,016	576034,839	2007	
17.	177	G3	Jeru pagasts	410821,633	574796,851	2005	
18.	203	G3	Jeru pagasts	408830,538	574806,612	2005	
19.	Skapari	G2	Jeru pagasts	416518,188	577351,759	2007	
20.	45	G3	Jeru pagasts	407471,379	583453,093	2007	
21.	37	G3	Jeru pagasts	414994,2	580834,342	2007	
22.	39	G3	Jeru pagasts	415870,392	581478,195	2007	
23.	40	G3	Jeru pagasts	413138,537	580617,567	2007	
24.	42	G3	Jeru pagasts	412341,444	582108,723	2007	
25.	43	G3	Jeru pagasts	410303,73	582724,947	2007	
26.	Ārluika	G2	Jeru pagasts	406382,752	584557,993	2007	
27.	Paipusi	T1	Jeru pagasts	407018,4	578093,8	2007	
28.	Murša	T1	Jeru pagasts	413588,6	580974,4	2007	
29.	Briedis	T3	Jeru pagasts	411627,6	576088,6	1980	
30.	Gudancis	T3	Jeru pagasts	410974,1	582318,4	2007	
31.	Ilmetes	T3	Jeru pagasts	406466,5	580388,4	2007	
32.	Līdavas	T3	Jeru pagasts	408933,4	579342,1	2007	
33.	28	G3	Lodes pagasts	433262,024	578396,203	1998	
34.	30	G3	Lodes pagasts	431220,845	580837,368	1998	
35.	32	G3	Lodes pagasts	428996,901	581770,368	1998	
36.	Kalniņi	G2	Lodes pagasts	432591,339	579408,341	2004	
37.	Arakste	T1	Lodes pagasts	432624,8	578773,9	1980	
38.	Lukas	T3	Lodes pagasts	435429,4	576229,8	1980	
39.	Mauzas	T3	Lodes pagasts	427491,9	581035,7	1980	
40.	22	G3, N1	Vilpulkas pagasts	426600,077	573130,802	2009	
41.	23	G3	Vilpulkas pagasts	424500,675	571490,453	1998	
42.	24	G3, N1	Vilpulkas pagasts	423507,304	573413,511	1998	
43.	25	G3	Vilpulkas	419630,626	574726,79	1998	

Nr. p.k.	Nosaukums	Klase	Pagasts	LKS-92 TM		Apsek. gads	Piezīmes
				X (m)	Y (m)		
			pagasts				
44.	27	G3	Vilpulkas pagasts	419689,825	573418,637	1998	
45.	Nāve	T1	Vilpulkas pagasts	426688,2	574985,6	1980	
46.	Ģirtas	T1	Vilpulkas pagasts	420624,7	573471,0	1980	
47.	Krāņi	T1	Vilpulkas pagasts	423797,7	567763,2	1980	
48.	Andriņi	T3	Vilpulkas pagasts	427110,8	569991,7	1980	
49.	202	G3	Vilpulkas pagasts	424031,006	567783,230	1998	
50.	742	N1	Vilpulkas pagasts	420291	574201	2007	Bij.Virkēnu lauksaimn.skolas sporta ēkas siena, ceļa pusē.
51.	0775	N1	Vilpulkas pagasts	419639	574768	2007	Bērziņu māju dzīv.ēkas sienā, D pusē.
52.	956	N1	Vilpulkas pagasts	419541	574975	2007	Bij. Rūjienas dz.c tilta krasta balstā, D pusē(145.7 km)
53.	1817	N1	Vilpulkas pagasts	420237	574021	2008	8.5m uz ziemeļiem no Virķēni-Mazsalacas ceļa 20.8m uz ZA no zīmes "Virķēni"
54.	588	N1	Vilpulkas pagasts	419541	574977	2007	Bij. Rūjienas dz.c tilta krasta balstā, D pusē(145.7 km)
55.	gr 1849	N1	Vilpulkas pagasts	422406	573567		Virķēni-Ipiķi-Moisakula ceļa 2.1km, 10.4m uz R no ceļa ass, meža izcirtumā.
56.	sr 809	N1	Vilpulkas pagasts	423246	573661		Virķēni-Ipiķi-Moisakula ceļa 2.8km, "Brindas"māju šķūņa-kūts sienā, Z pusē.
57.	sr 1331	N1	Vilpulkas pagasts	424863	573097		Vilpulkas bij.krejtavas ēkas gala sienā, Z pusē.
58.	721	N1	Vilpulkas pagasts	420432	572613	2007	Rūjienas-Mazsalacas ceļa km, "Birzniēku" mājas, elektrotransformatoru stac.apkalpes ēkas gala siena.
59.	1649	N1	Vilpulkas pagasts	419809	570786	2007	Rūjienas-Mazsalacas ceļa km, 11.9m uz DA no ceļa ass.

Nr. p.k.	Nosaukums	Klase	Pagasts	LKS-92 TM		Apsek. gads	Piezīmes
				X (m)	Y (m)		
60.	gr 1826	N1	Vilpulkas pagasts	427989	572923		Virķēni-Moisakula ceļa 8.4km, 10.5m uz R no ceļa ass.
61.	5261	N1	Rūjiena	418426	578567	2007	35.0m uz D no Dārza un Kronvalda ielu krustojuma, 8.7m uz R no gāzes ēkas.
62.	stienis	N1	Rūjiena	418146	578615	2007	Raiņa iela3, pils.domes ēkas gala pamatos, D pusē.
63.	6332	N1	Rūjiena	418027	578591	2007	Raiņa, Rīgas, Brīvības un Valdemāra ielu krust. tuvumā.
64.	025	N1	Rūjiena	417982	578700	2007	Rīgas iela nr.6 2st.dzīv.ēkas pamatos, ielas pusē.
65.	889	N1	Rūjiena	417980	578706	2007	Rīgas iela nr.6 2st.dzīv.ēkas pamatos, ielas pusē.
66.	5661	N1	Rūjiena	417927	579118	2007	7.4m uz ZA no Rīgas ielas ass un 21,6m uz Z no Rīgas ielas Nr22 ēkas stūra
67.	2493	N1	Rūjiena	417545	579517	2007	Rīgas iela, 19,5 m uz D no Bērtuļa lut.baznīcas sētas stūra.
68.	0906	N1	Rūjiena	417549	579554	2007	Rīgas iela, Rūjienas Bērtuļa lut.baznīcas sienā.
69.	0075	N1	Rūjiena	417192	580223	2007	Rīgas iela nr.51, Kalnakroga dzīv.ēkas pamatos, R pusē.
70.	789	N1	Rūjiena	416634	581050	2007	Rīgas un Skudrītes ielu stūrī, Skudrītes kapu vārtos, ielas pusē.
71.	Rūjiena, l.b.	T3	Rūjiena	417545,0	579517,3	2007	
72.	20906	Gr2	Rūjiena	417555	579507	2008	

Piezīmes:

G1 - Horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 1.klase

G2 - Horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 2.klase

G3 - Horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 3.klase

T1 - Horizontālā triangulācijas tīkla 1.klase

T3 - Horizontālā triangulācijas tīkla 3.klase

N1 - Vertikālā nivelešanas tīkla 1.klase

Gr2 - Gravimetriskā tīkla 2.klase

1.21. Rūjienas novadā atrodas:

1.21.1. **gāzesvads** ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem - pārvades gāzesvads Vireši-Tallina DN700mm - tā **eksploatācijas** aizsargjoslu veido - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas

katrā pusē no gāzesvada ass 15m attālumā; aizsargjoslas platums ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumiem - 4m attālumā no zemējuma kontūras;

1) ap sašķidrinātās oglūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem - 10m attālumā;

1.22. Novada teritorijā atrodas 2 degvielas uzpildes stacijas - **SIA „East-West Tranzit”** un **SIA „VOER”**, to drošības aizsargjoslu platums ap degvielas uzpildes stacijām un automašīnu degvielas uzpildes iekārtām - 25m no tvertņēm un degvielas uzpildes iekārtām. Šajā aizsargjoslā drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar degvielas uzpildes stacijas darbību.

1.23. Novada teritorijā uz Rūjas darbojas Imantas (jauda 125kw) mazā hidroelektrostacija. Drošības aizsargjoslas minimālais platums krastos **pie aizsprosta** un dambjiem ir 10m. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvīrītājām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvīrītājām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām. Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200m (Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvīrītājām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.).

1.24. **Drošības** aizsargjoslu ap **gāzesvadu** ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, sašķidrinātās oglūdeņražu gāzes krātuvēm, sašķidrinātās oglūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības veido - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām, gāzesvadam ar diametru no 600mm līdz 800mm 150m attālumā.

1.25. Saskaņā ar likuma „Civillikums. Trešā daļa. LIETU TIESĪBAS” (8.01.1937.) 1102. panta nosacījumiem un tā 1. pielikumā ietvertu publisko upju un ezeru sarakstu Rūjienas novada upes un ezeri nav publiskie ūdeņi.

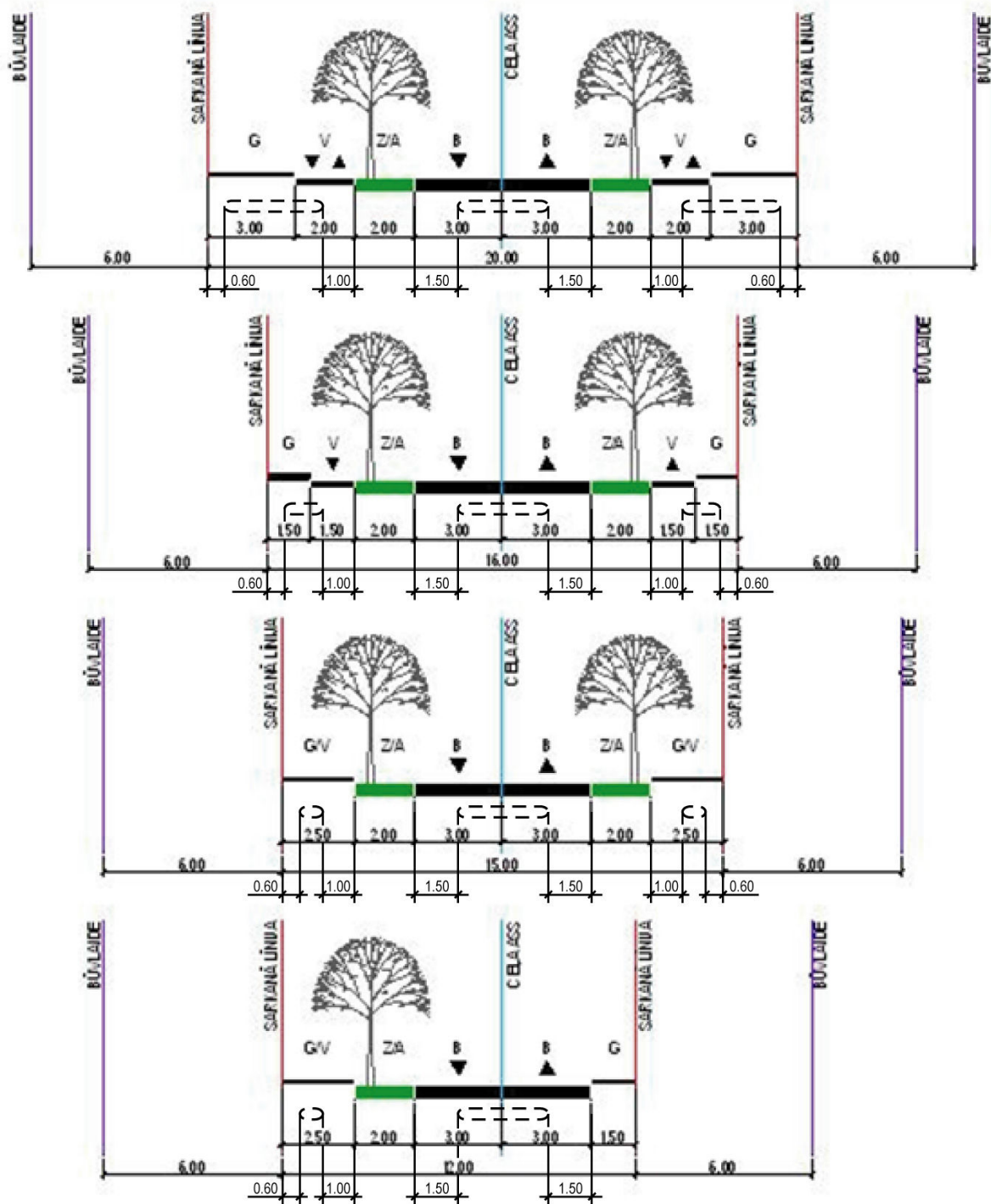
1.26. Atbilstoši Zvejniecības likuma 9.panta nosacījumiem Rūjienas novadā virszemes ūdeņiem **tauvas josla** ir 4m.

1.27. Saskaņā ar likumu „Latvijas Republikas valsts robežas likums” un MK noteikumiem Nr.674 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (27.07.2010.):

1.27.1. Latvijas Republikas valsts **robežas joslas** platums ar Igaunijas Republiku ir 6m.

1.27.2. **Pierobeža** ir noteikta šādās Rūjienas novada pierobežas administratīvajās teritorijās un teritoriālajās vienībās gar Latvijas Republikas valsts sauszemes robežu - Ipiķu pagastā, Lodes pagastā, Rūjienas pilsētā un Vīlpulkas pagastā.

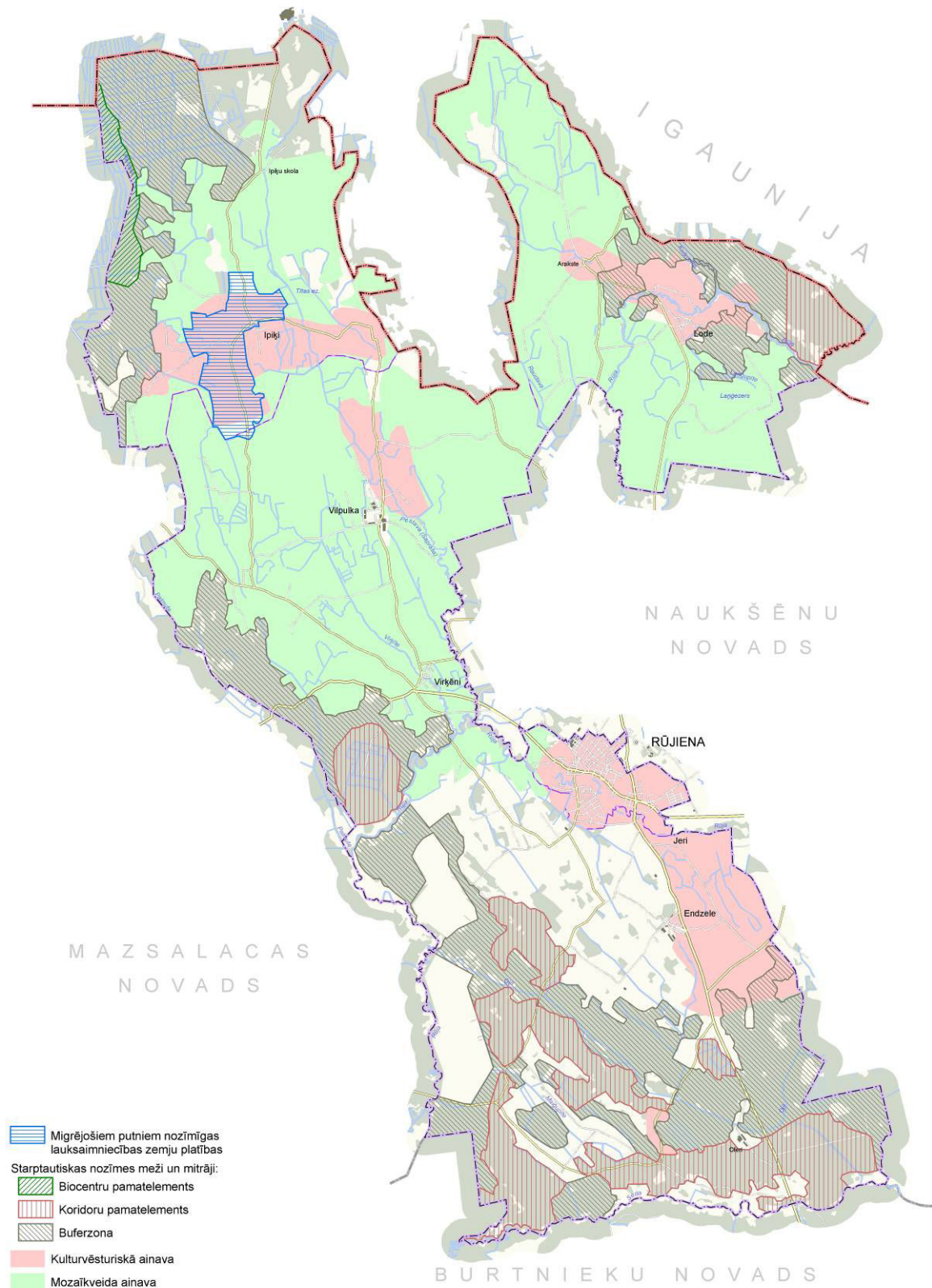
2.pielikums. Raksturīgie ielu šķērsprofili



3.pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Rūjienas pilsētas centra detālplānojums (2007.gads)

4.pielikums. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta vērtīgās dabas un ainavu zonas



5.pielikums. Teritorija, kur atļauts būvēt vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojumiem



6.pielikums. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas

