

Naukšēnu novada domes  
2013.gada 15.maija saistošo noteikumu Nr.5/2013  
„Par Naukšēnu novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam.  
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa.”  
2.pielikums  
apstiprināti ar Naukšēnu novada domes  
2013.gada 15.maija lēmumu /protokols Nr.6, 8.§/

Naukšēnu novada dome



## Naukšēnu novada teritorijas plānojums

2013.-2025.gadam

II daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

NOTEIKUMI

Konsultāciju uzņēmums „Grupa 93”  
2013.gads

## Saturs

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	5
2. TERMINU SKAIDROJUMS .....	5
3. TERITORIJAS NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA .....	9
4. VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ UN AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA.....	9
5. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI .....	9
6. PRAŠĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI .....	10
7. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI .....	10
8. APBŪVES RĀDĪTĀJI.....	10
9. BŪVLAIDE.....	11
10. BŪVJU IZVIETOJUMS ZEMES VIENĪBĀ UN ATKLĀTA UZGLABĀŠANA .....	11
11. PAGALMU IZMANTOŠANA UN LABIEKĀRTOJUMS .....	12
12. KRUSTOJUMU PĀRRĒDZAMĪBA .....	12
13. PRAŠĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM.....	12
14. PRAŠĪBAS BŪVJU AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM.....	12
15. PRAŠĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM .....	13
16. PRAŠĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJU MAIŅAI.....	13
17. PRAŠĪBAS ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJAI, RESTAURĀCIJAI UN RENOVĀCIJAI.....	14
18. PRAŠĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM MĀJLOPIEM.....	14
19. PRAŠĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APSTĀDĪJUMU APSAIMNIEKOŠANAI .....	15
19.1. PRAŠĪBAS DABAS TERITORIJĀM .....	15
19.2. PRAŠĪBAS ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTA VĒRTĪGAJĀS DABAS UN AINAVU ZONĀS.....	15
19.3. PRAŠĪBAS AINAVAS SAGLABĀŠANAI UN APSTĀDĪJUMU APSAIMNIEKOŠANAI .....	15
20. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA, GRĀVJU UN DABĪGO NOTEČU SAGLABĀŠANA .....	16
21. PRAŠĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM .....	16
21.1. KIOSKI, NOJUMES, PAVILIONI UN CITAS MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS.....	16
21.2. ŽOGI.....	17
21.3. ATKRITUMU URNAS .....	17
22. PRAŠĪBAS REKLĀMAS IZVIETOŠANAI .....	17
23. PRAŠĪBAS VELOSIPĒDU UN AUTOMAŠĪNU NOVĪETNĒM .....	18
24. AIZSARDZĪBA PRET AKUSTISKO TROKSNI.....	19
25. PRAŠĪBAS TERITORIJU INŽENIERTEHNISKAJAI APGĀDEI .....	19
25.1. PRAŠĪBAS ŪDENSAPGĀDEI .....	20

25.2. PRASĪBAS SADZĪVES NOTEKŪDEŅU UN LIETUS ŪDEŅU SAVĀKŠANAI .....	20
25.3. PRASĪBAS ATKRITUMU SAVĀKŠANAI UN APSAIMNIEKOŠANAI .....	21
25.4. PRASĪBAS ELEKTROAPGĀDEI .....	21
25.5. PRASĪBAS SILTUMAPGĀDEI .....	22
26. PRASĪBAS ALTERNATĪVAI ENERGOAPGĀDEI .....	22
27. PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI .....	23
27.1. PRASĪBAS ARHITEKTŪRAS PIEMINEKĻIEM .....	23
27.2. PRASĪBAS KULTŪRVĒSTURISKO NOZĪMĪGU OBJEKTU (ĒKU) REKONSTRUKCIJAI, RENOVĀCIJAI UN RESTAURĀCIJAI .....	23
27.3. ĒKU NOJAUKŠANA .....	24
28. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI .....	24
29. PRASĪBAS RISINĀJUMU SASKAŅOŠANAI AR KAIMIŅIEM .....	24
30. PRASĪBAS RISKĀ OBJEKTIEM UN TERITORIJĀM .....	24
30.1. PRASĪBAS APPLŪSTOŠAJĀS UN PLŪDU RISKĀ TERITORIJĀS .....	25
30.2. PRASĪBAS POTENCIĀLI PIESĀRŅOTO TERITORIJU IZMANTOŠANAI .....	25
30.3. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM .....	26
31. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES VIETU IZVEIDEI .....	26
32. FUNKCIONĀLO ZONU IEDALĪJUMS UN TO IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI .....	26
32.1. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzS) .....	27
32.2. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzD) .....	27
32.3. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (JA) .....	29
32.4. ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS (A) .....	29
32.5. RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (JRT) .....	30
32.6. TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (T) .....	30
32.7. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (S) .....	31
32.8. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L); MELIORĒTĀS LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (LM) .....	32
32.9. MEŽU TERITORIJAS (M) .....	33
32.10. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (D) .....	34
32.10.1. MEŽAPARKI .....	34
32.10.2. PARKI .....	34
32.10.3. SKVĒRI .....	35
32.11. ŪDEŅU TERITORIJAS (Ū) .....	35
33. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA .....	35
34. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM .....	36
35. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI .....	36

PIELIKUMI .....	37
1.PIELIKUMS. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI .....	38
2.PIELIKUMS. APBŪVI RAKSTUROJOŠIE RĀDĪTĀJI .....	49
3.PIELIKUMS. PAGALMI .....	50
4.PIELIKUMS. REDZAMĪBAS BRĪVLAUKI CEĻU/IELU KRUSTOJUMOS.....	51
5.PIELIKUMS. ĒKAS STĀVU SKAITA UN AUGSTUMA NOTEIKŠANA.....	52
6.PIELIKUMS. RAKSTURĪGIE IELU ŠĶĒRSPROFILI .....	53
7.PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS .....	54
8.PIELIKUMS. ZIEMEĻVIDZEMES BIOSFĒRAS REZERVĀTA VĒRTĪGĀS DABAS UN AINAVU ZONAS .....	55
9.PIELIKUMS. TERITORIJA, KUR ATĻAUTS BŪVĒT VĒJA ELEKTROSTACIJAS BEZ AUGSTUMA IEROBEŽOJUMIEM.....	56
10.PIELIKUMS. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES TERITORIJAS.....	57
11.PIELIKUMS. RISKĀ OBJEKTI UN TERITORIJAS .....	58
12.PIELIKUMS. ĪADT UN NOZĪMĪGI DABAS OBJEKTI .....	59

## 1. Vispārīgie noteikumi

1. Naukšēnu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka prasības visas Naukšēnu novada teritorijas un atsevišķu teritorijas daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Naukšēnu novada teritorijas plānojuma (turpmāk - Plānojums) grafiskās daļas karti „Naukšēnu novada teritorijas plānotā izmantošana”.
2. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību (tostarp, rekonstrukciju) vai nojaukšanu.
3. Ja kādā teritorijā ir izstrādāts un spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizē šos noteikumus, tad papildus šiem noteikumiem ievēro lokālplānojuma vai detālplānojuma prasības.
4. Ja kādā teritorijā ir spēkā esošs lokālplānojums, kas izstrādāts kā Naukšēnu novada teritorijas plānojuma grozījumi, šajā teritorijā ir spēkā lokālplānojuma prasības.
5. Tie šo noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt teritorijas izmantošanas prasības, veicot turpmākos plānošanas un projektēšanas pasākumus (izstrādājot lokālplānojumu, tematisko plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu), ir nosacījumi, kas nav klasificējami kā Plānojuma un šo noteikumu grozījumi.

## 2. Terminu skaidrojums

6. Šajos noteikumos ir lietoti šādi termini:

- 6.1. **afiša** - dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: izklaides un citu pasākumu reklāma, reklāmas kampaņu reklāma, kino repertuāra reklāma utml., ko izvieto uz afišu stabiem un speciāli paredzētās, atļautās vietās;
- 6.2. **ainavu attīstības plāns** - plāns, kuru izstrādā apmežojamām lauksaimniecības zemēm, Ķoņu mozaikveida ainavas zonā un Rūjienas kultūrainavas zonā, kas noteiktas šo noteikumu [8.pielikumā](#). Plānā ietver informāciju un ilustratīvo materiālu par teritorijas apmežošanas ieceri, tās vizuālo ietekmi uz apkārtējo ainavu un risinājumus vērtīgās ainavas saglabāšanai, tostarp informāciju par koku sugām, apmežojuma konfigurāciju, stādījumu izvietojumu un struktūru;
- 6.3. **aizmugures pagalmis** - zemes vienības daļa starp zemes vienības sāna pagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai;
- 6.4. **apbūves blīvums** - apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summas) attiecība pret visas zemes vienības platību;
- 6.5. **apbūves intensitāte** - ēku virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemes vienības platību;
- 6.6. **apbūves laukums** - virszemes būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst būves ārsienu ārējās virsmas projekcija, ietverot arī uz kolonnām izvietotas būves daļas, laukumu zem caurbrauktuvēm, laukumu zem lieveņiem, nojumēm, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī jebkuras par 1,3m lielākas virszemes būves pārkares projekcijas laukumu uz zemes;
- 6.7. **apbūves rādītāji** - skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā - zemes vienībā utml.;
- 6.8. **apbūves teritorija** - teritorija, kuras izmantošanas veidi galvenokārt ir saistīti ar ēku un citu būvju būvniecību;
- 6.9. **apstādījumi** - parki, dārzi, skvēri, mežaparki un citas koptas teritorijas, kurās parasti ir cilvēka veidoti stādījumi un kas paredzētas brīvdabas atpūtai;
- 6.10. **atklāta autostāvvietā** - automašīnu novietošanas veids un nozīmē zemi un būvi vai tās daļu, kas plānota, izmantota vai nodomāta autostāvvietai, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku;
- 6.11. **atļautā izmantošana** - teritorijas izmantošana, apbūve, saimnieciskā darbība, būvju, ēku un zemes izmantošana, kas atbilst šajos noteikumos, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajam; atļauto izmantošanu raksturo ekonomiskās darbības veidi, būvju klasifikācija, nekustamā īpašuma lietošanas veidi, kurus ir noteicis Ministru Kabinets;
- 6.12. **automašīnas novietošana** - visi automašīnas novietošanas veidi (atklātā laukumā, ēkā vai būvē) to lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam;
- 6.13. **ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu un atrodas pret galvenās ēkas gala fasādi;
- 6.14. **ārpustelpu uzglabāšana** - preču uzglabāšana brīvā dabā vai būvju vajējās platībās, kas nav norobežotas ar sienām;
- 6.15. **brīvā (zaļā) teritorija** - zemes vienības neapbūvētā platība;

- 6.16. **būvlaide** - līnija, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas, ceļa nodalījuma joslas robežas vai citas šajos noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei zemes vienībā;
- 6.17. **cokolstāvs** - ēkas puspagrabstāvs vai tā daļa, kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedzīlīnāts zemē ne vairāk par pusi no tā augstuma starp griestu un grīdas konstrukcijām;
- 6.18. **darījumu objekts** - nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, biroju, moteli, kantori, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 6.19. **daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja vai tās daļa, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus;
- 6.20. **dvīņu māja** - divas ar kopēju sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kas celtas zem viena kopēja jumta, saskaņotas ārējā izskatā. Tās var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, kuras robeža sakrīt ar ēku kopējo sienu;
- 6.21. **ēkas augstums** - attālums no ietves virsmas vai zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45°), kas aiztur gaismas plūsmu 45° leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa;
- 6.22. **galvenā būve** - būve, parasti ēka, kas paredzēta galvenajai izmantošanai zemes vienībā;
- 6.23. **funkcionālā zona** - ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kas ir Naukšēnu novada teritorijas plānojumā 2013.-2025. gadam (turpmāk - Plānojumā) noteikts atļautais izmantošanas veids;
- 6.24. **iedibināta būvlaide** - esošās apbūves fasādes frontes veidota līnija gar ielu vai ceļu, ja viena kvartāla robežās vismaz piecos zemes vienībās galveno ēku fasādes, kas vērstas pret ielu (ceļu) atrodas uz vienas līnijas;
- 6.25. **iela** - teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski - apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta transporta un gājēju satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Ielas robežās var būt arī apstādījumi. Atbilstoši ielas funkcijām ciemos noteiktas sekojošas ielu kategorijas:
- 6.25.1. **maģistrālā iela** - iela, kas ir valsts autoceļa sākums vai turpinājums un pa kuru notiek tranzīta satiksme un/vai tā nodrošina visa ciema vai ievērojamas tā daļas apkalpošanu;
- 6.25.2. **ciema nozīmes iela** - iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema teritorijām, sabiedriskajiem centriem, nodrošina izvadus uz maģistrālām ielām, kā arī nodrošina gājēju un transporta (galvenokārt sabiedriskā pasažieru transporta) sakarus atsevišķās ciema teritorijas daļās;
- 6.25.3. **vietējā iela** - iela, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanas un uzturēšanās funkciju un izvada transportu līdz ciema nozīmes ielai;
- 6.26. **insolācija** - telpas izsauļojuma ilgums vienā dienā;
- 6.27. **inženierkomunikācija** - ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem, kā arī notekūdeņu savākšanai un novadīšanai;
- 6.28. **inženiertīkls** - tīklu, aprīkojumu, iekārtu, ierīču un būvju kopums, kas paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei (transportam), uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inženiertīklu pievadiem un iekšējiem inženiertīkliem;
- 6.29. **izbūve** - kopīgs nosaukums visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem: apbūvei, labiekārtojumam un ainavu veidošanai;
- 6.30. **izkārtne** - juridisko vai fizisko personu izvietotā vizuālā informācija, kas informē par šo personu veikto uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie attiecīgās juridiskās vai fiziskās personas uzņēmējdarbības veikšanas vietas; izkārtnei uzkrāso vai izvieto tiešā konstruktīvā saistībā uz veikala ēkas, uzņēmuma ēkas vai cita attiecīga objekta fasādes, šķērsām tai vai arī citādi piestiprina vai izvieto tiešā saistībā ar attiecīgajai juridiskajai vai fiziskajai personai piederošo vai iznomāto teritoriju. Ja izkārtnei māksliniecisku vai arhitektonisku apsvērumu dēļ nav iespējams izvietot iepriekšminētajā veidā, izkārtnei var atļaut izvietot arī atrauti no objekta (piemēram, ēkai - arhitektūras piemineklim izkārtnei izvieto uz konstrukcijas līdzās ēkas fasādei);
- 6.31. **izkārtnes izvietotājs** - fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā izkārtne vai kura vēlas izvietot izkārtnei un ir atbildīga par konkrētās izkārtnes praktisko izvietošanu;
- 6.32. **izmantošana** - Plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes vienībai;
- 6.32.1. **primārā izmantošana** - teritorijas izmantošanas veids, apbūve vai saimnieciskā darbība, kas ir dominējoša funkcionālajā zonā un tās īstenošana iespējama jebkurā zemes vienībā attiecīgās funkcionālās zonas robežās;
- 6.32.2. **papildizmantošana** - teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem

izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālajā zonā;

6.32.3. **palīgizmantošana** - palīgēkas, inženierbūves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši Plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai;

6.32.4. **neatbilstoša izmantošana** - izmantošana, kas neatbilst Plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, bet likumīgi ir pastāvējusi vai uzsākta pirms šī Plānojuma spēkā stāšanās;

6.33. **jumta izbūve** - telpas zem jumta, virs ēkas augšējā stāva pārseguma un nepārsniedz 66% no kopējā iepriekšējā stāva apbūves laukuma ar augstumu virs 1,6m;

6.34. **mazstāvu daudzdzīvokļu māja** - daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar ne vairāk kā trim stāviem (neskaitot pagrabu);

6.35. **mežaparks** - ainavisks parks ar daļēji dabisku mežaudzi;

6.36. **noliktava** - būve vai teritorija materiālu, vielu, lietu un preču glabāšanai;

6.37. **pagalms** - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums īpašuma robežās;

6.38. **pagrabs** - brīvēstāvoša būve vai zem ēkas vai citas būves 1.stāva izvietotas telpas pagrabstāvā;

6.39. **pagrabstāvs** - zem ēkas vai citas būves pirmā stāva izveidota telpa vai telpas, kuras attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļinātas vairāk par pusi to augstuma starp griestu un grīdas konstrukcijām;

6.40. **pakalpojumu objekts** - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas izmantota vai plānota pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai patērētājam vai banku, viesnīcu, restorānu, kafejnīcu, veikalu kā palīgizmantošanu, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu, vairumtirdzniecību un lielveikalu;

6.41. **parks** - publiska labiekārtota teritorija ar intensīviem dekoratīviem stādījumiem;

6.42. **pārvaldes iestādes** - valsts un pašvaldību pārvaldes, militārās, tiesas, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes;

6.43. **piebraucamais ceļš** - jebkādas apbūves un izmantošanas teritorijas daļa piekļūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums;

6.44. **priekšpagalms (priekšdārzs)** - zemes vienības daļa visā tā platumā starp ielas sarkano līniju vai ceļu un galvenās ēkas fasādes sienu;

6.45. **publiska vieta** - ceļi, ielas, gājēju zonas, laukumi, gaiteni, satiksmes ejas, parki un citas speciāli iekārtotas brīvdabas atpūtas vietas, kā arī neapbūvēta vai citādi neiekārtota zeme un ēkas;

6.46. **publiskie apstādījumi** - koplietošanas apstādījumu platības uz pašvaldības, valsts vai privātīpašumā esošas zemes;

6.47. **reklāma** - publiskās vietās izvietotā vizuālā informācija, kuras mērķis ir radīt patērētājos un pircējos interesi par pārdojamo produkciju, pakalpojumu veidiem, idejām, kā arī par objektiem, kuros noris tirdzniecība, pakalpojumu sniegšana, vai par citiem pasākumiem saimnieciskās darbības uzlabošanai, ienākumu gūšanai vai popularitātes palielināšanai. Reklāma uzskatāma par īslaicīgu, ja tās eksponēšanas laiks nav ilgāks par vienu mēnesi;

6.48. **reklāmas izvietotājs** - fiziska vai juridiska persona, kurai pieder attiecīgā reklāma vai kura vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas nesēju un ir atbildīga par konkrētās reklāmas praktisko izvietojumu;

6.49. **reklāmas nesējs** - objekts, uz kura izvieto reklāmu vai informāciju. Ir divējādi reklāmas nesēji:

6.49.1. **jebkura veida īpaši šim nolūkam veidoti reklāmas nesēji** - stendi, reklāmas vairogē, stabi, transparenti, brīvēstāvošas vitrīnas, stiklotas konstrukcijas u.c. dizaina objekti - kā stacionāri, tā pagaidu, ar gaismas izmantošanu vai bez tās, plakaniski pie sienas vai šķērsām pret to piestiprinātas ierīces, izvietotas pie stabiem, ēkām, uz jumtiem, žogiem, ietvēm, ielām, ēku logos un vitrīnās (skatlogos), apstādījumos, dārzos, parkos, skvēros, brīvā ainavā, gar ceļiem, dzelzceļiem, ciema laukumos, krastmalās, uz tiltiem, estakādēm, ceļu pārvadiem, uz pagaidu būvēm utml.;

6.49.2. **jebkura veida reklāmai piemērojams reklāmas nesējs** - ēku sienas un fasādes, jumti, žogi, ietves, ēku logi un vitrīnas (skatlogi), estakādes, ceļu pārvadi, stabi (apgaismes, elektrības vadu turētāji u.c.), pagaidu būves, sabiedriskā transporta līdzekļi, ja informācija nav saistībā ar transporta līdzekļa funkciju, stacionāri izvietoti gaisa baloni un aerostati, kā arī citi līdzīgi objekti;

6.50. **reliģiska iestāde** - teritorija vai ēka reliģiskas kopienas darbībai: kulta ēka, kulta vieta brīvā dabā vai telpās un būvēs, telšu vieta, reliģiskas izglītības iestāde vai draudzes bērnudārzs u.c.;

- 6.51. **rindu māja** - māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar atsevišķām ieejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā;
- 6.52. **saimniecības ēka** - palīgizmantošanas būve, kas var ietvert vienu vai vairākas garāžas, nojumi automašīnu novietošanai, pirti, pagrabu, darbnīcu, siltumnīcu, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku;
- 6.53. **savrupmāja** - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja atsevišķā zemes vienībā;
- 6.54. **sānpagalms** - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemes vienības sānu robežas līdz jebkuras galvenās ēkas sānu fasādes sienai;
- 6.55. **sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu iestāde** - zeme, būve vai tās daļa, ko izmanto preču pārdošanai tieši patērētājam galvenokārt pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai. Sezonas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām, bez apkures;
- 6.56. **sludinājumi** - dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi utml., ko izliek tiem speciāli paredzētās atļautās vietās;
- 6.57. **sociālās aprūpes objekts** - izmantošana, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem;
- 6.58. **sporta objekts** - teritorija vai būve sporta, spēļu un fiziskām nodarbībām, tostarp, sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana;
- 6.59. **stāvu platība** - būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi, platību summa;
- 6.60. **stāvu skaits** - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita: stāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1,25m virs zemes līmeņa pie ēkas galvenās ielas fasādes; jumta izbūvi, ja tās platība ar augstumu 2,50m vai lielāku aizņem ir vairāk par 66% no ēkas pirmā stāva platības;
- 6.61. **stāvu skaits** - ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse ( $\frac{1}{2}$ ) no pagrabā augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs ietves vai vidējā pagalma virsmas līmeņa. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5m un lielāku augstumu pārsniedz 66% no ēkas apbūves laukuma;
- 6.62. **stāvvieta** - vieta viena transportlīdzekļa novietošanai;
- 6.63. **telpas individuālā darba vajadzībām** - dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 40% no dzīvokļa platības ar individuālā darba veidiem, kam nav regulāri ikdienas klientu apmeklējumi un traucējumi saskaņā ar pastāvošajiem būvnormatīviem (trokšņi, vibrācija, putekļi u.c.), apdzīvotās vietās savrupmājas vai saimniecības ēkas daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu un kuras platība nav lielāka par 25% no savrupmājas un 75% saimniecības ēkas platības;
- 6.64. **tirdzniecības objekts** - izmantošana, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojuma darbnīcu, bet neietver vairumtirdzniecību un lielveikalu (tirdzniecības platība virs 1000m<sup>2</sup>);
- 6.65. **universālais dizains** - ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu, darbarīku un citu funkcionālu priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu pielāgot cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un citiem lietotājiem;
- 6.66. **ūdens sporta būve** - būve, kas paredzēta ūdens sporta veidiem;
- 6.67. **vairumtirdzniecības objekts** - būve vai teritorija materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai glabāšanai vairumā;
- 6.68. **vēsturiska ēka** - ēka, kas būvēta līdz 20.gs. vidum, tostarp, kultūras pieminekļi, kā arī vēlāk celtas ēkas, ja tām noteikta īpaša mākslinieciska vai kultūrvēsturiska vērtība;
- 6.69. **vieglās ražošanas uzņēmums** - izmantošana, kas ietver sastāvdaļu ražošanu vai montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus gala produktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus;
- 6.70. **viensēta** - dzīvojamā māja (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemes īpašuma ar lauksaimniecisku izmantošanu daļā. Viensēta parasti ir veidojusies vēsturiski. Tā ir mazākā apdzīvotā vieta (vienība);



- 6.71. **vispārīgās ražošanas uzņēmums** - izmantošana, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, nosūtīšanu un šī darbība var radīt nepieciešamību noteikt aizsargjoslas;
- 6.72. **zaļie atkritumi** - koku, krūmu lapas un citas nobiras, lakstaugu laksti, nopļautā zāle, sašķeldoti kokaugu zari un mizas;
- 6.73. **zemes vienība** - juridiski noteikta, zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība ar kadastra numuru, adresi un platību.
- 6.74. **zemes vienības fronte** - horizontāls attālums starp zemes vienības sānu robežām pret ielu vai ceļu.

### 3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana

7. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst Plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz Plānojuma spēkā stāšanās brīdim, tas ir, vienā no šādiem gadījumiem:
- 7.1. ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;
- 7.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
- 7.3. ir spēkā esoša būvatļauja;
- 7.4. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas būves;
- 7.5. notiek likumīga saimnieciska darbība.
8. Nekustamā īpašuma Īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo noteikumu prasībām, tas ir:
- 8.1. veic būvniecību, tostarp, rekonstrukciju vai renovāciju saskaņā Plānojuma prasībām (būvē objektu, kas atbilst Plānojumā noteiktajām prasībām, rekonstruē vai renovē to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību Plānojumā noteiktajām prasībām;
- 8.2. veic būvniecību, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot Plānojumā noteiktos apbūves parametrus;
- 8.3. veic rekonstrukciju, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot būvju apjomu, gadījumos, kad esošās apbūves parametri pārsniedz Plānojumā noteiktos rādītājus.

### 4. Visās teritorijās atļautā un aizliegtā izmantošana

9. Visā Naukšēnu novada teritorijā, ievērojot citu normatīvo aktu prasības, ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu funkciju nodrošināšanai, tai skaitā:
- 9.1. transporta infrastruktūras objektu izbūve;
- 9.2. nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana;
- 9.3. apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana;
- 9.4. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
- 9.5. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve;
- 9.6. palīgēku izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai.
10. Visā Naukšēnu novada teritorijā ir aizliegts:
- 10.1. būvju vietā izmantot pielāgotas transporta līdzekļu daļas (korpusus) un citas konstrukcijas, kas nav atbilstošas būvniecības tehnoloģiskajām, estētiskajām un arhitektoniskajām prasībām;
- 10.2. izmantot kā pastāvīgu mājokli ceļojumu treilerus un atpūtas vagoniņus. Šī prasība neattiecas uz pagaidu mītnēm būvlaukumos būvdarbu veikšanas laikā, kempingiem un treileru novietnēm;
- 10.3. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā un noteikta šai funkcijai;
- 10.4. patvaļīgi būvēt vai novietot gatavus kioskus, nojumus un paviljonus.

### 5. Pieklūšanas noteikumi

11. Atļauts izmantot vienīgi tādu zemes vienību vai būvi, kam ir nodrošināta pieklūšana. Pieklūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja zemes vienība robežojas ar pašvaldībai piederošu ielu (ceļu), piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai tam pieklūšanu nodrošina servitūts, kas nostiprināts Zemesgrāmatā.
12. Ēku būvniecība zemes vienībā ir atļauta tikai pēc piebraucamā ceļa un pieslēguma pie ielas (ceļa) izbūves, ko veic būvniecības ierosinātājs.
13. Ēkas un citas būves zemes vienībā izvieto tā, lai pie tām varētu brīvi piekļūt ar ugunsdzēsības un glābšanas tehniku.

14. Piebraucamo ceļu veido, ievērojot šādus nosacījumus:

14.1. minimālais piebraucamā ceļa platums ir 4,5m;

14.2. piebraucamo ceļu uztur kārtībā zemes vienības īpašnieks;

14.3. daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku grupām, publiskām iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem paredz piebraucamo ceļu ar divām kustības joslām un ietvi;

15. Piebraucamā ceļa teritorijā ietver grāvjus, gājēju ietvi un teritoriju, kas nepieciešama apgaismes ķermeņu un inženierkomunikāciju izvietojumam, kad ir nepieciešama to izbūve.

16. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumu minimālo attālumu no ielu un ceļu krustojumiem un sabiedriskā transporta pieturvietām nosaka atbilstoši normatīvo aktu un Latvijas Valsts standartu LVS 190-3 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un LVS 190-8 «Autobusu pieturu projektēšanas noteikumi» prasībām.

### 6. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai

17. Detālpplānojumu un būvprojektu risinājumos nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. To veic, labiekārtojot teritorijas, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu būvē, izkļūšanu no tās un pārvietošanos telpās.

18. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā, atbilstoši universālā dizaina principiem.

19. Esošās publiskās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ērtu iekļūšanu un pārvietošanos personām ar īpašām vajadzībām, izmanto alternatīvus risinājumus, piemēram, izvieto ērtā vietā zvanu, lai cilvēkam ratiņkrēslā būtu iespējams ziņot par savu ierašanos.

### 7. Zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošanas noteikumi

20. Jaunu nekustamo īpašumu, to sadalot vai apvienojot, var veidot pamatojoties uz Naukšēnu novada domes lēmumu, atbilstoši Plānojuma prasībām, bet ja zemes vienībai ir izstrādāts detālpplānojums - arī atbilstoši detālpplānojuma prasībām.

21. Ja nav nepieciešams izstrādāt detālpplānojumu, esošus zemes vienības atļauts sadalīt, apvienot un noteikt citus parametrus, nemainot esošo teritorijas izmantošanu, atbilstoši pašvaldības lēmumam, pamatojoties uz nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektu.

22. Atļauts veidot vienīgi tādas zemes vienības, kam tiek nodrošināta piekļūšana, atbilstoši šo noteikumu prasībām.

23. Minimālais jaunveidojamas apbūvējamas zemes vienības frontes platums ir 15m.

24. Veicot zemes vienības sadalīšanu, kuru šķērso pašvaldības autoceļš, izdalāma atsevišķa zemes vienība autoceļa nodalījuma joslas robežās.

25. Zemes vienību aizliegts sadalīt:

25.1. ja zemes vienības kopējais esošais apbūves laukums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;

25.2. ja zemes vienība sadalīšanas rezultātā būs mazāks par attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;

25.3. ja zemes vienības forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemes vienību struktūrai un formai (īsākie malu garumi ne mazāki kā 15m).

### 8. Apbūves rādītāji

26. Teritorijās, kurās atļauta būvniecība, nosaka šādus apbūves rādītājus, kuru aprēķina piemērs ir grafiski attēlots [2.pielikumā](#):

26.1. maksimālo apbūves blīvumu;

26.2. maksimālo apbūves intensitāti;

26.3. minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāju;

26.4. maksimālo apbūves augstumu (būves augstumu un ēkas stāvu skaitu).

27. Apbūves rādītāji nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūvei, kā arī transporta infrastruktūras objektu - autoceļu, tiltu u.tml. izbūvei.

28. Apbūves blīvumu zemes vienībā izsaka procentos un aprēķina pēc šādas formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100\%$$

kur:

A - apbūves blīvums,

L - visu ēku un būvju apbūves laukumu summa,

Z – zemes vienības platība.

29. Gadījumos, kad zemes vienībā ietilpst arī ūdensobjekti vai to daļas, apbūves blīvumu rēķina, attiecībā pret visas zemes vienības platību.

30. Apbūves intensitāti zemes vienībā izsaka procentos un aprēķina pēc šādas formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100\%,$$

kur:

I - apbūves intensitāte,

S - visu ēku virszemes stāvu platību summa (m<sup>2</sup>),

Z – zemes vienības platība.

31. Brīvās teritorijas rādītāju izsaka procentos un aprēķina pēc šādas formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100\%,$$

kur:

b - brīvās teritorijas rādītājs,

B – zemes vienības brīvā teritorija, ko aprēķina pēc šādas formulas:  $B = (Z - L - L1 - L2 - L3)$ , kur

Z - zemes vienības platība,

L - zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summa,

L1 - piebraucamo ceļu kopējais laukums zemes vienībā,

L2 - ar cieto segumu segto laukumu un autostāvvietu kopējā platība zemes vienībā, (izņemot apzaļumotās autostāvvietu daļas),

L3 - pazemes būvju jumtu kopējā platība, izņemot apzaļumotus un labiekārtotus jumtus (piemēram, bērnu rotaļu laukumiem).

32. Aprēķinot brīvās teritorijas rādītāju, apbūves intensitāti un apbūves blīvumu, zemes vienības platībā (Z) neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās.

### 9. Būvlaide

33. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas līdz tuvākajai virszemes būvei zemes vienībā.

34. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi, izņemot gadījumus, kad iedibinātā būvlaide atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām vai šāds ēkas izvietojums ir pretrunā citu normatīvo aktu prasībām.

35. Ciemos jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:

35.1. maģistrālajām ielām vai ciema nozīmes ielām - ne mazāk kā 6m;

35.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem - ne mazāk kā 3m.

36. Ārpus ciemiem būvlaidi nosaka kā attālumu no autoceļa aizsargjoslas. Būvlaide var sakrist ar ceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam.

### 10. Būvju izvietojums zemes vienībā un atklāta uzglabāšana

37. Galveno ēku zemes vienībā izvieto ielas (ceļa) pusē, ne tuvāk ielai (ceļam) par būvlaides attālumu. Palīgēkas izvieto iekšpagalmā.

38. Galvenajai ēkai atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti [3.pielikumā](#).

39. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu.

40. Zemes vienības daļā starp būvlaidi un sarkano līniju (priekšpagalmā) ēkas priekšā veidojams priekšdārzs, kas izmantojams zālāju vai dekoratīvo stādījumu ierīkošanai.

41. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, tajā nedrīkst atrasties ēkas, citas virszemes būves vai to daļas, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams zemes vienības transporta

infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam. To aizliegts izmantot atklātai uzglabāšanai.

42. Ēkas un citas virszemes būves izvietojumam ne tuvāk kā 4m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības par ugunsdrošību, higiēnu un insolāciju un ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

### 11. Pagalmu izmantošana un labiekārtojums

43. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmos izvietojuma elementus, tostarp, ierīko bērnu rotaļu laukumus un atpūtas vietas, saimniecisko pagalmu zonas pakļāvu tīrīšanai, veļas žāvēšanai, laukumus atkritumu konteineru izvietojumam un autostāvvietas.

44. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmus drīkst izmantot un iekārtot tikai konkrētās mājas iedzīvotāju vajadzībām un publiskiem mērķiem.

45. Plānojot, apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

46. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana:

46.1. nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemes vienības gadījumā, ārējā pagalmā, pirms žoga ielas pusē;

46.2. nav atļauta tuvāk par 3m no zemes vienības robežas;

46.3. nav atļauta autostāvvietā.

47. Komposta kaudzes nedrīkst ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad pastāv rakstiska vienošanās ar kaimiņu par vienotas komposta vietas ierīkošanu.

48. Komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5m attālumā no kaimiņa robežas un ne tuvāk kā 15m līdz dzīvojamās mājas logiem, teritorijā starp dzīvojamo māju un robežu gar ielu komposta vietas ierīkot aizliegts.

49. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.

### 12. Krustojumu pārredzamība

50. Zemes vienībā, kas piekļaujas ielas vai ceļa krustojumam, nedrīkst izvietot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu redzamības brīvlaukā, kas noteikts atbilstoši šo noteikumu [4.pielikumam](#). Skata augstums ir attālumā no 0,8m līdz 2,5m virs zemes (ielas seguma).

51. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti, kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi, koki un krūmi augstāki par 0,8m.

52. Neregulējamu ielu un ceļu gājēju pārejām, tostarp pārejām krustojumos, jābūt pārredzamām. Tas panākams nodrošinot redzamības brīvlauku, jeb redzamības trīsstūri.

53. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus (redzamības trīsstūrus), gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas ierīcēm, citu tehnisku aprīkojumu un informatīvām ceļazīmēm.

### 13. Prasības attālumiem starp būvēm

54. Attālumus starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām nosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām.

55. Jauna apbūve izvietojama tā, lai tiktu nodrošināta esošo ēku, tostarp, to dzīvokļu, kuri atrodas daudzfunkcionālās ēkās, insolācija, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasībām.

56. Savstarpējos attālumus starp inženierkomunikācijām un attālumus starp inženierkomunikācijām un citām būvēm nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

### 14. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

57. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielai (ceļam) tuvākajā pusē līdz tai būves daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī (dzegai, jumta malai, jumta korei). Aprēķina piemērs ir ietverts šo noteikumu [5.pielikumā](#).

58. Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas vai ceļa pusē.

59. Ja dažādās ēkas vai citas būves fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits un būves augstums, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina augstākās fasādes pusē.

60. Būves maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz tehniskām iekārtām, skursteņiem, skatu torņiem, glābšanas torņiem, radio vai televīziju uztverošām vai pārraidošām iekārtām, arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla torņiem un antenu mastiem, elektroenerģijas sadales un pārvades būvēm un līdzīgiem objektiem. To augstumu nosaka būvprojekta sastāvā. Kultūras pieminekļu - Naukšēnu muižas apbūves (valsts aizsardzības numuri no 6913 līdz 6917) vizuālās uztveramības zonā papildus izvērtē ietekmi uz ainavu.

61. Ēkas stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, arī cokola stāvu un tehnisko stāvu. Ēkas bēniņus ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja jumta izbūves platība, kuras griestu augstums ir vismaz 2,5m, ir lielāka par 66% no ēkas pirmā stāva platības vai, ja tajā ir izbūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas.

62. Būves augstuma aprēķinā neietver arhitektoniskus akcentus - torņus, kupolus, skulpturālus dekorus vai citus būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgus kompozicionālus elementus, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un ekspanējas būves siluetā.

### 15. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

63. Ēkas īpašniekam ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes.

64. Fasādi krāso atbilstoši ēkas krāsojuma pasei vai projektam, ko akceptējusi Būvvalde. Jaunbūves fasādes krāsojuma risinājumu izstrādā būvprojekta sastāvā.

65. Fasāžu un citu ēkas ārējo apdares elementu maiņu, tostarp, krāsojuma un jumta materiālu nomaiņu veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam.

66. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atsevišķu dzīvokļu logus atļauts nomainīt, saglabājot logu izskatu un saskaņojot logu nomaiņu ar Būvvaldi un ēkas apsaimniekotāju.

67. Aizliegts patvaļīgi krāsot ēku fasādes un atsevišķus logus tonī, kas atšķiras no esošā krāsu toņa.

68. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu ar atšķirīgiem logiem veic atbilstoši mājas fasādes projektam.

69. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam fasādes projektam.

70. Jumta seguma veida, materiāla vai krāsu toņa maiņa ir būvniecība. To veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam būvprojektam.

71. Jumta segumu nomaiņu, nemainot jumta seguma veidu vai materiālu, bet mainot krāsu toni saskaņo Būvvaldē.

72. Satelītantenu novietošana jāaskaņo ar Būvvaldi. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo arī ēkas apsaimniekotājs.

73. Kabeļu tīkli pēc piederības marķējami saskaņā ar akceptēto projektu. Kabeļi bez marķējuma uzskatāmi par bezīpašnieka mantu, kurus ēku apsaimniekotāji bez iepriekšēja brīdinājuma var demontēt.

74. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, un to veic atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu.

75. Veicot lodžijas sienas siltināšanu atsevišķam dzīvoklim, atjauno iepriekšējo fasādes apdari.

### 16. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkciju maiņai

76. Ēku vai telpu atļauts izmantot vienīgi tam mērķim, kāds paredzēts projektā.

77. Lēmumu par ēku un telpu funkciju, jeb statusa maiņu pieņem novada dome. Ēkas vai telpas funkciju (statusu) atļauts mainīt, ja plānotā izmantošana atbilst Plānojuma prasībām.

78. Lēmuma pieņemšanai par ēku (telpu) statusa maiņu, ierosinātājs Būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:

78.1. iesniegumu;

78.2. īpašuma vai lietošanas tiesības apliecinājošus dokumentus;

78.3. ēku (telpu) inventarizācijas plānu;

78.4. paredzēto telpu izveides skici; kā arī jauna ieejas mezgla un autostāvvietas skici (ja tas nepieciešams ēkas vai telpu apsaimniekošanai);

78.5. ja nepieciešams, iecerēs saskaņojumu:

78.5.1. ar ēkas īpašnieku, ja telpas tiek nomātas; ēkas apsaimniekotāju vai pārvaldnieku, ja ēkai ir vairāki īpašnieki;

78.5.2. ar kaimiņiem, kuru intereses tiek skartas un kurus ietekmē funkcijas maiņa;

78.5.3. ar Veselības inspekciju;

78.5.4. ar Ugunsdzēsības un glābšanas dienestu;

78.5.5. ar autoceļu direkciju, ja paredzēta apkalpes vai apmeklētāju transporta piebraukšana un transportlīdzekļu novietošana, kā arī jautājumos par ērtu un drošu gājēju un transporta līdzekļu satiksmi;

78.5.6. ar Valmieras reģionālo vides pārvaldi, ja paredzēta funkcijas maiņa, kas var radīt nelabvēlīgu ietekmi uz vidi;

78.5.7. ar inženierkomunikāciju apsaimniekotājiem, ja ēkā vai piegulošā teritorijā ir vai tiek skarti inženiertehniskās apgādes tīkli.

79. Jaunas publiskās telpas atļauts izvietot daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku cokolstāvos un pirmajos stāvos, ja iespējams izveidot no dzīvojamās daļas izolētu ieeju apmeklētājiem un preču piegādei (ja tāda paredzama), un atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Šie ierobežojumi neattiecas uz telpām dzīvoklī, kas tiek izmantotas individuālajam, galvenokārt intelektuālajam darbam un darbība nav saistīta ar preču pievešanu, smakas, trokšņa un citu kaitīgu faktoru izraisīšanu.

80. Ja dzīvojamā mājā plānotā uzņēmējdarbība saistīta ar preču piegādēm, vai sadzīviskiem traucējumiem mājas iedzīvotājiem, šāda izmantošana pieļaujama mājās, kas atrodas pie maģistrālām ielām un publiskām teritorijām (piemēram, tirgus), kā arī ielām, kur nav ierobežota satiksme un ieeja sabiedriskās (publiskās) telpās paredzēta no šo ielu un teritoriju puses vai ēku galiem.

81. Pēc domes lēmuma pieņemšanas pēc Būvvaldes pieprasījuma:

81.1. izstrādājams un noteiktā kārtībā saskaņojams un akceptējams ēkas (telpu) pārbūves projekts;

81.2. Būvvaldē saņemama būvdarbu atļauja;

81.3. veicami būvdarbi;

81.4. objekts nododams ekspluatācijā;

81.5. saņemama domes piekrišana uzņēmējdarbības veikšanai minētajās telpās (ja to paredz likumdošanā noteiktā kārtība) vai pieraksts dzīvesvietā (ja statusa maiņa paredz dzīvojamo telpu izveidi).

### 17. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un renovācijai

82. Jumta stāva bēniņos izbūvētas telpas atdala no neizbūvētās bēniņu daļas ar nedegošām konstrukcijām. Jumta izbūvēm jāatbilst ugunsdrošības prasībām.

83. No jumta kopējā apjoma izvirzīto jumta logu izbūvju kopējais platums nedrīkst pārsniegt vienu trešo daļu no ēkas fasādes garuma.

### 18. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

84. Saimniecības ēkas maksimālais augstums ir 9m līdz jumta korei.

85. Par saimniecības ēku uzskatāma vienīgi brīvstāvoša būve (tāda, kas nav piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā).

86. Saimniecības ēkā aizliegts ierīkot pastāvīgas dzīvojamās telpas.

87. Saimniecības ēku vai būvi, nedrīkst:

87.1. ierīkot priekšpagalmā, bet stūra zemes vienības pie ielas vai ceļa - arī ārējā sānu priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā;

87.2. ierīkot tuvāk par 7m aiz dzīvojamās mājas, vai 20m no ielas būvlandes un 25m no ielas būvlandes, ja tā sakrīt ar sarkano līniju.

88. Saimniecības ēku lopu turēšanai aizliegts izvietot:

88.1. tuvāk par 50m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;

88.2. tuvāk par 15m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.

89. Ciemos aizliegts turēt mājlopus zemes vienībās, kas mazākas par 3000m<sup>2</sup>.

90. Vircas krājrezervuāriem jābūt hermētiskiem un noslēgtiem.

91. Kūtmēsļu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0m augstām malām, apkārt jābūt izbetonētam vircas grāvītim virzienā uz vircas krājrezervuāra pusi. Kūtmēsļu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4m plats un 0,3m dziļš grāvītis. Mēsļu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

92. Vircas krājrezervuārus, kūtmēsļu glabātuves un kompostēšanas laukumus aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

93. Pasākumus aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem nodrošina tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētās būves, neradot traucējumus un kaitējumu blakus esošo zemes vienību īpašniekiem.

94. Minimālie attālumi no esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves līdz dzīvnieku turēšanai paredzētajām ēkām un būvēm ir:

- 94.1. 50m, ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām;
- 94.2. 100m, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienībām;
- 94.3. 300m, ja būve paredzēta 51 līdz 500 dzīvnieku vienībām;
- 94.4. 500m, ja būve paredzēta 501 līdz 1500 dzīvnieku vienībām.

## 19. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu apsaimniekošanai

### 19.1. Prasības dabas teritorijām

95. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk - ĪADT) ir grafiski attēlotas Plānojuma III „Grafiskās daļas” kartēs un [12.pielikumā](#).

96. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanā ievēro Ministru kabineta 2010.gada. 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” un citu dabas un vides aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta vērtīgajās dabas un ainavu zonās ievēro arī šo noteikumu 19.2.apakšnodaļā noteiktās prasības.

97. Dabas pieminekļu - aizsargājamo koku (dižkoku) teritorijas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ir noteiktas ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10m platā joslā no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas). Dižakmeņu teritorijas - 10m platā joslā ap dižakmeni.

98. Komerccarbības veikšanu, kas rada piesārņojumu, ir saistīta ar dabas resursu lietošanu vai piesārņojumu radošām ķīmiskām vielām un produktiem saskaņo ar novada domi.

### 19.2. Prasības Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta vērtīgajās dabas un ainavu zonās

99. Ķoņu mozaikveida ainavas zonā un Rūjienas kultūrainavas zonā, kas noteiktas šo noteikumu [8.pielikumā](#), lauksaimniecības zemju apmežošana atļauta, saņemot Naukšēnu novada pašvaldības rakstisku atļauju. Lai sekmētu novada vērtīgo ainavu saglabāšanu, pašvaldība var pieprasīt izstrādāt ainavu attīstības plānu, kuru tā saskaņo pirms atļaujas izsniegšanas.

100. Starptautiskas nozīmes mežu un mitrāju koridoros, kas noteikti šo noteikumu [8.pielikumā](#), vismaz 10% no mežaudzēm katrā zemes vienībā un mežu kvartālā, kura platība pārsniedz 100ha, tiek apsaimniekotas kā galveno mērķi izvirzot bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu, t.i., veicot meža izstrādi, vismaz 10% no zemes vienības platības saglabājamas pieaugušas un pāraugušas mežaudzes. Saglabājot mežaudzes, priekšroka dodama priežu audzēm, kuru sastāvā ir vismaz 150 gadus veci koki, platlapju audzēm, melnalkšņu un bērzu audzēm uz mitrām augsnēm. Saglabātās platības var tikt izstrādātas, kad cita platība atbilstošajā zemes vienībā vai kvartālā sasniedz pieaugušas mežaudzes rādītājus.

### 19.3. Prasības ainavas saglabāšanai un apstādījumu apsaimniekošanai

101. Esošo apstādījumu rekonstrukcijai, jaunu apstādījumu ierīkošanai un zems rekultivācijai visās teritorijās, izņemot zemes vienības savrupmāju apbūvei, izstrādā projektu vai darbu skici, kuru saskaņo Būvvalde.

102. Apstādījumu ierīkošanai un rekonstrukcijai daudzdzīvokļu namu pagalmos un citās koplietošanas teritorijās izstrādā labiekārtojuma projektu, ko saskaņo Būvvaldē.

103. Ēkas un būves nedrīkst būtēt tuvāk kā vainaga attālumā no zemesgabalā vai tam blakus augošiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus, izņemot gadījumus, ja tiek veikti aizsardzības pasākumi koka sakņu sistēmas saglabāšanai.

104. Ja ir nepieciešama koku vai krūmu stādījumu (arī kaldušu, dabas postījumos cietušu koku un koku ārpus meža zemēm), izzāģēšana, pārstādīšana vai vainagošana, pirms darbu sākšanas jāsaņem domes atbildīgo speciālistu vai īpaši izveidotas komisijas rakstisks atzinums.

105. Zemes īpašnieku, lietotāju un būvniecības veicēju pienākums ir:

105.1. nepieļaut teritoriju, augsnes un apstādījumu piesārņošanu ar atkritumiem un ķīmiskām vielām;

105.2. nepieļaut teritoriju un apstādījumu aizaugšanu;

105.3. iežogot būvdarbu teritorijā esošo koku stumbrus ar vismaz 2m augstiem un 2,5cm bieziem dēļu vairogiem, kas nostiprināti pie 6-8cm resniem mietiem un iedzīti vismaz 50cm dziļumā. Koku sakņu saglabāšanai, nepieciešamības gadījumā, iekārto 5cm biezus līmenisku dēļu vairogus līdz 1,5m rādiusā ap koku;

105.4. veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas un remonta darbus, ap koku stumbriem atstāt apdobi bez cietā klājuma vismaz 0,5m attālumā no koka stumbra un vismaz 0,3m attālumā no krūma. Šo joslu atļauts ieklāt ar „ekobruģi”;

105.5. izvietot būvmateriālus ne tuvāk kā 3m attālumā no kokiem, 1m no krūmiem. Citu materiālu (degvielas, smērvielu u. c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10m attālumā no kokiem, krūmiem;

105.6. būvniecības, ielu pārbūves un atjaunošanas darbos apstādījumos nepieļaut līmeņa vertikālās izmaiņas vairāk par 20cm salīdzinājumā ar esošo. Ja grunts līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt, būvprojektā ir jāparedz īpaši pasākumi, kas nodrošinātu koku saglabāšanu un augšanu. Rokot zem sakņu sistēmas, drīkst rakt ne seklāk par 1,5m zem grunts līmeņa, neievainojot saknes.

106. Būvobjektu pievedceļus ierīko pēc iespējas ārpus apstādījumiem.

107. Ja apstādījumu teritorijā notiek būvdarbi, par šo noteikumu izpildi ir atbildīgs darbu izpildītājs, ja par atbildības deleģēšanu nav noslēgts attiecīgs līgums ar apakšuzņēmēju. Veicot būvniecības un remontdarbus nepieļaut koku un krūmu apbēršanu vai atrakšanu.

108. Ja būvniecības vai remonta darbu dēļ paredzama apstādījumu elementu bojāšana vai paredzēta to pārveidošana, apstādījumu atjaunošanas darbu izmaksas ietver projektu tāmēs.

109. Pabeidzot rakšanas darbus (komunikāciju remontu un izbūvi u.tml.) apstādījumus atjauno.

110. Aizliegta publisku masu pasākumu organizēšana apstādījumu teritorijās bez saskaņošanas ar novada domes izpilddirektoru.

## **20. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju un dabīgo noteču saglabāšana**

111. Valsts nozīmes meliorācijas sistēmu, pašvaldības meliorācijas sistēmu un koplietošanas meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu veic atbilstoši Meliorācijas likuma prasībām.

112. Meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veic atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada.6.augusta noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām.

113. Zemes vienības īpašniekam ir pienākums saglabāt un apsaimniekot savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā. Grāvjus un dabīgās noteces regulāri apseko un attīra no apauguma un šķēršļiem.

114. Ja esošās meliorācijas sistēmas (novadgrāvji, drenas u.c.) traucē veikt plānoto apbūvi, detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā izstrādā meliorācijas sistēmas rekonstrukcijas risinājumu.

115. Grāvjus vai dabīgās noteces atļauts aizvietot ar caurulēm (caurtekām) zem jaunām ielām, kas šķērso noteku. Risinājumam izstrādā būvprojektu.

116. Ja apbūvējot teritoriju ir nepieciešams aizbērt grāvjus, tad vispirms izrok jaunus grāvjus, atbilstoši projektam.

117. Meliorācijas sistēmu aizliegts pārveidot tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms. Meliorācijas sistēmas pārkārtojumus, kas ietekmē meliorāciju kaimiņu zemes vienībā, atļauts veikt, saņemot kaimiņu zemes īpašnieka rakstisku piekrišanu.

118. Veicot teritorijas izmantošanu un apbūvējot teritoriju, iespēju robežās saglabā dabīgo augsnes virskārtu un reljefu.

119. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.

120. Grāvju aizsargjoslā aizliegts izvietot virszemes būves.

121. Vertikālā planēšana:

121.1. zemes vienības virsmas atzīmi nedrīkst paaugstināt mākslīgi virs blakus esošo zemes vienību virsmas atzīmēm ne tuvāk kā 4m attālumā no zemes vienības robežas;

121.2. ja zemes vienības virsmas atzīmi paaugstina mākslīgi vairāk par 0,5m, izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu (var būt būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta sadaļa), nodrošināma virszemes ūdeņu novadīšana un, ja tā izvietota teritorijā, kas tuvāk par 4m no blakus esošā īpašuma robežas, zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.

## **21. Prasības teritorijas labiekārtojuma elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam**

### **21.1. Kioski, nojumes, paviljoni un citas mazās arhitektūras formas**

122. Labiekārtojuma elementu, mazo arhitektūras formu un vides dizaina elementu izskatu un izvietojumu publiskajā ārtelpā (parku, skvēru, zaļo joslu teritorijās u.tml.) saskaņo ar Būvvaldi.

123. Publiskos objektos, tostarp, brīvdabas pasākumu vietās un atpūtas teritorijās izvietojam publiski pieejamas tualetes, kas iekārtotas ievērojot vides pieejamības prasības.

124. Pie brīvdabas pasākumu vietām ierīko lielas ietilpības īslaicīgas izmantošanas autonomas pasākumu apmeklētājiem.



## 21.2. Žogi

125. Zemes vienības drīkst iežogot:

125.1. ielas pusē pa sarkano līniju;

125.2. stūra zemes vienībās pa redzamības brīvlaukiem;

125.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm atstājot brīvu vismaz 10m platu joslu gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm;

125.4. pārējos gadījumos pa zemes vienības robežām.

126. Starp zemes vienībām žogus būvē, kaimiņu zemes īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemes vienības īpašnieks būvē (ierīko) un uztur žogu gar ielas malu un to žoga pusi, kas, skatoties no pagalma ar skatu pret ielu uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē.

127. Žoga maksimālais augstums pie ielas - 1,80m, pārējās malās citu augstumu saskaņot Būvvaldē.

128. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās maksimālais žogu augstums ir 2m. Žogs var būt necaurredzams.

129. Ciemos zemes vienības atļauts iežogot ar dzīvžogu vai stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu. Cita izskata žoga būvniecībai izstrādā projektu, ko saskaņo ar Būvvaldi.

130. Ielas pusē būvē saskaņīga izskata un izmēra žogus, veidojot vienotu ielas fronti. Žogus apstrādā ar izturīgām krāsām.

131. Ciemos aizliegts izmantot žogiem dzeloņdrātis un citus estētiskām prasībā neatbilstošus materiālus.

## 21.3. Atkritumu urnas

132. Atkritumu urnas izvietot:

132.1. pie publisko ēku un daudzdzīvokļu māju ieejām;

132.2. pie kioskiem, biļešu kasēm brīvdabas pasākumos, saldējuma, sakņu un puķu stendiem ielas tirdzniecībā, vasaras kafejnīcām un tamlīdzīgiem objektiem;

132.3. ielās un citās teritorijās publiskajā ārtelpā - atbilstoši nepieciešamībai paredz pietiekošu atkritumu urnu skaitu, iepļānojot to racionālu un loģisku izvietojumu.

133. Par atkritumu urnu novietošanu un atkritumu savākšanu brīvdabas pasākumu vietās ir atbildīgi pasākumu rīkotāji.

134. Atkritumu urnām jābūt uzstādītām nododot objektu ekspluatācijā vai uzsākot konkrētā vietā darbību.

## 22. Prasības reklāmas izvietošanai

135. Prasības reklāmas izvietošanai attiecas uz reklāmas objektu - vides reklāmu, izkārtņu, sludinājumu, citu informatīvo materiālu izvietošanu ciemu teritorijā. Funkcionālā informācija - valsts un pašvaldības dienestu norādes nav ietverta reklāmas objektu kategorijā.

136. Reklāmas objektu un citu informatīvo materiālu izvietošanas kārtība:

136.1. persona, kas vēlas izvietot publiskajā ārtelpā reklāmas objektu, iesniedz Būvvaldē saskaņošanai šī objekta projektu vai skici divos eksemplāros un samaksā pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu (turpmāk - pašvaldības nodeva);

136.2. reklāmas objekta skices minimālais sastāvs ir šāds:

136.2.1. iesniegums, norādot reklāmas objekta izvietošanas adresi;

136.2.2. reklāmas objekta novietnes fotofiksācija;

136.2.3. projekts vai projekta pieteikums - idejas skice, krāsu un konstruktīvais risinājums;

136.2.4. brīvstāvošiem objektiem - izvietošanas vietas situācijas plāns;

136.3. ja reklāmas objekta izvietotājs nav tās būves vai zemes īpašnieks, kur paredzēts izvietot reklāmas objektu - zemes vai būves īpašnieka saskaņojums objekta izvietošanai;

136.4. ja nepieciešams, Būvvalde ir tiesības pieprasīt inženierdienestu un citu institūciju vai organizāciju saskaņojumu reklāmas objekta izvietošanai;

136.5. Būvvalde izdod atļauju reklāmas objekta uzstādīšanai, rakstiski akceptējot skici vai projektu;

136.6. izkārtņu izvietošanai Būvvalde izsniedz izkārtnes pasi, kuras derīguma termiņš vispārīgā gadījumā ir pieci gadi; Būvvalde var norādīt arī citu pases derīguma termiņu.

137. Prasības reklāmas objektu saturam:

137.1. tekstus uz reklāmas objektiem raksta valsts valodā; atļauts rakstīt tekstus arī citās valodās, ja informācija saistīta ar starptautisko tūrisma vai starptautiskiem pasākumiem;

137.2. aizliegta alkoholisko dzērienu (izņemot alu), tabakas izstrādājumu, narkotiku, pornogrāfijas un vardarbības reklāma;

138. Reklāmas izvietotājs (īpašnieks) ir atbildīgs par to, lai reklāmas objekts būtu nostiprināts statistiski drošā veidā.

139. Pastāvīgu un pagaidu reklāmas objektu dizainu stilistiski saskaņo ar ēku arhitektūru un apkārtējās publiskās telpas raksturu.

140. Reklāmas objektus (tostarp, afišas un sludinājumus) aizliegts izvietot uz ēku sienām, apgaismes stabiem un koku stumbriem.

141. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Vidzemes reģiona Valmieras nodaļa izsniedz atļauju reklāmas vai informācijas objektu izvietojumam pie pašvaldību un citu īpašnieku autoceļiem saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 7.jūnija noteikumiem Nr.402 „Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma”.

### 23. Prasības velosipēdu un automašīnu novietnēm

142. Objektu minimālo nodrošinājumu ar automašīnu stāvvietām plāno atbilstoši šo noteikumu 1.tabulai.

1.tabula Autostāvvietu skaits

Atļautā izmantošana	Autostāvvietu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autostāvvietu skaits uz vienu papildus aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits	Aprēķina vienība	Stāvvietu skaits
<b>Dzīvojamās ēkas</b>				
Savrupmāja, diviņu māja, rindu māja	mājsaimniecība	2	-	-
Daudzdzīvokļu māja	dzīvoklis ar platību līdz 70m <sup>2</sup>	1	10 dzīvokļi	1
	dzīvoklis ar platību virs 70m <sup>2</sup>	1,5	10 dzīvokļi	1
<b>Publiskās ēkas</b>				
Sociālās aprūpes māja	10 dzīvokļi	1	10 dzīvokļi	1
Viesnīca	3 viesnīcas numuri	1	-	-
Kempings	4 viesi	1	-	1
Ārstniecības iestādes, kūrorta objekti ar gultas vietām	4 gultas vietas	1	10 gultas vietas	1
Biroju ēka	40m <sup>2</sup>	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1
Kultūras, sporta, izklaides pasākumu objekts	10 skatītāju vietas	1	4 darba vietas	1
Kultūras, izglītības, zinātnes iestāžu ēkas	4 darba vietas	1	10 apmeklētāji	1
Ražošanas ēkas un noliktavas	100m <sup>2</sup>	1	objekts	1
Tirdzniecības centrs	40m <sup>2</sup>	1	-	-
Vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts (līdz 200m <sup>2</sup> tirdzniecības platības)	objekts	2	-	-

143. Nepieciešamo stāvvietu skaitu objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 1.tabulā, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”.

144. Pie publiskām ēkām ierīko velosipēdu novietnes.

145. Esošām ēkām un būvēm stāvvietu normatīvu pārskata šādos gadījumos:

145.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;

145.2. tiek palielināta būves platība;

145.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;

145.4. rekonstruējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.

146. Transportlīdzekļu novietnes ierīko pirms objekta nodošanas ekspluatācijā.

147. Autostāvvietas izvieto tajā pašā zemes vienībā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja ir noslēgta rakstiska vienošanās ar tuvāko zemes vienību īpašniekiem par autonomvietņu ierīkošanu.

148. Atklātas autonomvietnes minimālais attālums līdz zemes vienības robežai ir 4m. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana vai saskaņojums uz būvprojekta ģenerālpilāna lapas.

149. Daudzfunkcionālai ēkai kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamās autostāvvietas.

150. Transportlīdzekļu novietņu ierīkošanai nepieciešamās platības:

150.1. vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā - 25m<sup>2</sup>;

150.2. vienai vieglās automašīnas izvietošanai slēgtā vienstāvu garāžā - 30m<sup>2</sup>;

150.3. viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā - 60m<sup>2</sup>;

150.4. vienai motocikla izvietošanai virszemes atklātā stāvvietā - 5m<sup>2</sup>;

150.5. viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā - 2,25m<sup>2</sup>.

151. Katras 25 autostāvvietas atdala ar 2m platu blīvu krūmāju vai koku stādījumu joslu.

152. Ap atklātām autonomvietnēm, kurās ir vairāk kā 50 stāvvietas, ierīko krūmāju vai koku stādījumu joslu, kuras minimālais platums ir 2m.

153. Atklātas autostāvvietas norobežo no dzīvojamām teritorijām ar vismaz 3m platu blīvu apstādījumu joslu.

154. Uz katrām 10 stāvvietām jāparedz 2 stāvvietas ar platumu 3,5m automašīnām, kurās pārvadā bērnus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem, bet novietnēs ar mazāku vietu skaitu vismaz divām stāvvietām jābūt 3,5m platām. Vienu no tām apzīmē ar attiecīgu ceļazīmi. Pie pirmsskolas izglītības iestādēm iestādēs vismaz pusei stāvvietu jābūt 3,5m platām.

155. Automašīnu maksas stāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas teritorijas un 5m platas joslas pie tās robežas tīrīšana un atkritumu izvešana.

156. Visās autonomvietnēs ierīko nakts apgaismojumu un normatīviem atbilstošu lietus ūdens savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas sistēmu.

157. Autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.

158. Autostāvlaukumiem paredz lietus notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

159. Autonomvietnes piebraucamā ceļa vai iebrauktuves minimālo attālumu no ielas, ceļa un sabiedriskā transporta pieturvietas nosaka atbilstoši normatīvo aktu un Latvijas Valsts standartu LVS 190-3 „Vienlīmeņa ceļa mezgli” un LVS 190-8 «Autobusu pieturu projektēšanas noteikumi” prasībām.

#### 24. Aizsardzība pret akustisko troksni

160. Trokšņa rādītājus, to piemērošanas kārtību un novērtēšanas metodes, prasības un termiņus trokšņa kartēšanai, kā arī trokšņa stratēģisko karšu un rīcības plāna trokšņa samazināšanai izstrādei, vides trokšņa radīto kaitīgo seku novērtēšanas metodes nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumu Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

161. Trokšņa rādītājus, to piemērošanas kārtību un novērtēšanas metodes dzīvojamo un publisko ēku telpās nosaka atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 25.janvāra noteikumu Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās” prasībām.

162. Teritorijās, kur nepieciešama esošās dzīvojamās un publiskās apbūves vai atsevišķu objektu aizsardzība pret ražošanas uzņēmumu un transporta radītajiem trokšņiem un piesārņojumu, izstrādā trokšņu mazināšanas rīcības plānu un paredz prettrokšņa sienas ierīkošanu. Prettrokšņa sienu var izbūvēt kā atsevišķu konstrukciju vai žogu, ierīkot kā blīvu stādījumu joslu vai izveidot zemes uzbērumu.

#### 25. Prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

163. Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi, atbilstoši Naukšēnu novada teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma un ja nepieciešams - detālpilānojuma prasībām. Ja Naukšēnu novada dome izstrādā atbilstošu tematisko plānojumu, inženiertehniskās apgādes attīstības projektos ņem vērā tematiskā plānojuma risinājumus.

164. Jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, detālpilānojumā noteiktos inženierkomunikāciju koridoros joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, bet lauku teritorijā - ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas.

165. Inženierkomunikāciju (inženiertīklu) izvietojumam un ekspluatācijai paredzētu jaunveidojamu zemes vienību minimālā platība netiek noteikta. To nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

166. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Būvvaldē topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā.

167. Pēc inženierkomunikāciju rekonstrukcijas ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas un pagaidu būves nojauc un aiztransportē.

### 25.1. Prasības ūdensapgādei

168. Jaunbūves, kam nepieciešama ūdensapgāde, kur tas iespējams, pieslēdz centralizētai ūdensapgādes sistēmai.

169. Teritorijā, kur nav centralizētas ūdensapgādes, ierīko lokālu artēzisko urbumu vai aku. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo kompetentajās valsts institūcijās un Būvvaldē.

170. Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” prasībām.

171. Prasības dzeramā ūdens akām:

171.1. grodu aku augšējās malas minimālais augstums ir 0,8m virs zemes;

171.2. teritoriju ap grodu akām un cauruļakām 1-2m platā joslā iesedz ar cieta segumu, ar slīpumu 0,1m no akas;

171.3. ap grodu akām un cauruļakām izveido māla aizsargkārtu 0,5m dziļumā no zemes virsmas un 1,5-2m platumā;

171.4. grodu akas dibenā ierīko 20-30cm biezu grunts vai akmens šķembu segumu, smilšu oļu vai porainā betona filtru;

171.5. grodu aku nosedz ar vāku vai dzelzsbetona pārseguma lūku, kuru noslēdz ar vāku;

171.6. grodu akas un cauruļakas maksimāli attālina no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem (piemēram, izmeļamajām notekūdeņu krājvertnēm, komposta kaudzēm u.c.), arī no pierobežnieku zemes vienībās novietotajiem iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem. Orientējošais minimālais attālums no šiem objektiem ir 20-50m;

171.7. grodu aku, cauruļaku vai artēzisko aku būvniecību veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā; to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām;

171.8. artēzisko aku ierīkošanu atļauts veikt licencētām uzņēmēj sabiedrībām.

172. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai ciemos ierīko centralizētu ūdensapgādes sistēmu ar ugunsdzēsības hidrantiem un iespēju piekļūt ūdens ņemšanas vietai, ko iekārto atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 25.2. Prasības sadzīves notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanai

173. Jaunbūves, kam nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija, kur tas iespējams, pieslēdz centralizētai kanalizācijas sistēmai.

174. Teritorijās, kur nav izbūvēta centralizēta kanalizācija, pieļaujama lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve, kas paredzēta būvprojektā šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo kompetentajās valsts institūcijās un Būvvaldē.

175. Ciemu un mazdārziņu teritorijās atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz  $1\text{m}^3/\text{dnn}$ , ja nav iespējams nodrošināt pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai un nav iespējas ierīkot lokālas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas ir atļauts ierīkot hermētiskas izmeļamās kanalizācijas bedres. Izmeļamo kanalizācijas bedru sienas un grīdu izbūvē no ūdens necaurlaidīgiem materiāliem.

176. Teritorijās ārpus ciemiem, kur nav centralizēta kanalizācijas tīklu un nav iespējas ierīkot lokālas bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, risinājumu saskaņojot Veselības inspekcijā atļauts izbūvēt hermētiskas izmeļamas notekūdeņu krājvertnes, atsevišķi novietotām ēkām.

177. Attīrītus sadzīves notekūdeņus drīkst ievadīt apkārtējā vidē (meliorācijas grāvī, upē u.tml.), ņemot vērā normatīvo aktu prasības.

178. Lokālās attīrīšanas iekārtas novieto ne tuvāk par 10m no dzīvojamo māju logiem un ne tuvāk kā 4m no zemes vienības robežas.

179. Visās apbūves teritorijās ierīko lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas lietus un sniega ūdeņu novadīšanai no ielām, autoceļiem laukumiem un citām teritorijām.

180. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdeņu savākšanas sistēmu pieslēgt pie esošajiem tīkliem, ierīko lokālo lietus ūdens savākšanu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu īpaši veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī.

181. Lietus ūdeņus aizliegts ievadīt sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas sistēmās.

182. Pirms lietus ūdeņu ievadīšanas vajējos virszemes objektos tos attīra nostādināšanas sistēmās.

183. Notekūdeņu (sadzīves notekūdeņi, lietus un drenāžas ūdeņi) novadīšanas vietu centralizētajā sadzīves vai lietus notekūdens kanalizācijas sistēmā saskaņo ar uzņēmumu, kurš apsaimnieko centralizēto notekūdeņu savākšanas un pārvades sistēmu.

### 25.3. Prasības atkritumu savākšanai un apsaimniekošanai

184. Atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu.

185. Teritorijas tīrības uzturēšanai paredzētās atkritumu urnas un konteinerus izvieto visās apbūves teritorijās. To novietojumu un dizainu projektē labiekārtojuma projektu sastāvā.

186. Atkritumu konteineriem vai atkritumu urnām jābūt uzstādītām, nododot objektu ekspluatācijā vai, uzsākot darbību konkrētā vietā.

187. Teritorijas tīrības uzturēšanai paredzētās atkritumu urnas un konteinerus izvieto visās apbūves teritorijās. To novietojumu un dizainu projektē labiekārtojuma projektu sastāvā.

188. Cieto sadzīves atkritumu konteinerus un tvertnes novieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās uz betonētas vai asfaltētas pamatnes. Pie atkritumu konteineru novietnēm izbūvē piebrauktuves.

189. Atkritumu tvertņu laukumu minimālais attālums no citām būvēm un teritorijām:

189.1. 10m no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas fasādes ar logiem;

189.2. 20m no izglītības iestādes ieejas, bērnu rotaļu laukuma, atpūtas zonas;

189.3. 5m no saglabājama koku stumbriem;

189.4. 1,5m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana;

189.5. ne tālāk par 100m no ieejas dzīvojamā mājā vai publiskā ēkā.

190. Aprēķinot atkritumu savākšanas laukuma kopējo platību, vienai tvertnei paredz vismaz 2m<sup>2</sup> un ņem vērā specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertnēm.

191. Visi atkritumi un gruži ir savācami īpašos konteineros un transportējami uz darbojošos cieto sadzīves atkritumu izgāztuvi. Bīstamos atkritumus, piemēram, dzīvsudraba luminescences spuldzes, svina akumulatori un baterijas jāuzglabā atsevišķi speciālos konteineros. Tādus atkritumus ir aizliegts izgāzt cieto sadzīves atkritumu izgāztuvē un tos nepieciešams nodod tam paredzētās vietās. (Ministru kabineta 2011.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.302 „Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus”).

192. Atkritumu savākšanu no juridiskām un fiziskām personām veic atkritumu apsaimniekotāja organizācija, atbilstoši līgumam, kas noslēgts ar nekustamā īpašuma īpašnieku.

### 25.4. Prasības elektroapgādei

193. Prasības elektrisko tīklu būvniecībai un uzturēšanai ir noteiktas nozari regulējošajos normatīvajos aktos:

193.1. inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā nosaka Ministru kabineta 2004.gada 28.decembra noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;

193.2. elektroietaišu projektēšanu un būvniecību veic atbilstoši 2012.gada 3.aprīļa noteikumiem Nr.243 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”;

193.3. energoapgādes komersanta tiesības jaunu energoapgādes objektu ierīkošanai un objektu rekonstrukcijai vai modernizācijai uz cita īpašnieka zemes, kā arī pienākumus saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus vai, noteiktos gadījumos, tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu, noteiktas Enerģētikas likumā;

193.3.1. jaunu elektroietaišu pieslēgšanu elektroapārvades tīklam un atļautās slodzes palielināšanu veic saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2012.gada lēmumā Nr.1/5 „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem” noteikto.

194. Plānojot jaunu objektu būvniecību:

194.1. paredz vietu inženierkomunikāciju koridoriem un inženierkomunikāciju pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunveidojamiem inženiertīkliem;

194.2. elektroapgādes objektus un elektroietaises izvieto tā, lai būtu nodrošināta to netraucēta pakalpošana un iespējā piekļūt ar transportu (ārpus iežogotām teritorijām).

195. Darbiem, ko jāveic tuvāk par 30m no elektropārvades līniju vadiem un kuros paredzēts izmantot celšanas mehānismus, izstrādā darbu veikšanas projektu.

196. Būvprojektu un detālplānojumu izstrādāšanai 110 kV vai 330 kV elektropārvades līniju tuvumā, arī inženierkomunikāciju, ielu un ceļu šķērsojumos ar to, pieprasa nosacījumus AS „Latvijas elektriskie tīkli”.

197. 110 kV vai 330 kV gaisvadu elektrolīnijas tuvumā būves un paralēli novietotas ielas un ceļus plāno ārpus šīs elektrolīnijas aizsargjoslas.

198. 110 kV vai 330 kV gaisvadu elektrolīnijas balstus izvieto ārpus ielu teritorijas starp sarkanajām līnijām.

### 25.5. Prasības siltumapgādei

199. Jaunbūves, kam nepieciešama siltumapgāde, kur tas iespējams, pieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai.

200. Centralizētos siltumapgādes risinājumus plāno, ņemot vērā konkrēto situāciju un ekonomiskos aprēķinus, atbilstoši izvēloties pieslēgumus kopīgajam centralizētajam tīklam vai veidojot lokālo centralizēto siltumapgādes sistēmu.

201. Alternatīvas apkures sistēmas ierīkošanas kārtība:

201.1. alternatīvas apkures sistēmas ierīkošanu ēkā, kura ir pieslēgta centralizētai siltumapgādes sistēmai var ierosināt ēkas vai dzīvokļu īpašnieki, kopīpašnieki vai to pilnvarotas personas (ar notariāli apstiprinātu pilnvaru); alternatīvās apkures sistēmas ierīkošanai ieinteresētā persona iesniedz iesniegumu pašvaldībā;

201.2. pašvaldība izskata iesniegumu un, ja nepieciešams pieprasa papildus informāciju atzinums sniegšanai;

201.3. pamatojoties uz iesniegumu un, ja nepieciešams, papildus informāciju, pašvaldība sagatavo atzinumu par iespējām ierīkot alternatīvo apkures sistēmu;

201.4. atzinumu par iespējām ierīkot alternatīvo apkures sistēmu izskata Naukšēnu novada domes sēdē un pieņem domes lēmumu par atļaujas izsniegšanu alternatīvas apkures sistēmas ierīkošanai vai arī motivēti noraida pieprasījumu.

202. Prasības ēku siltumapgādei rūpnieciskās un nedzīvojamās apbūves teritorijās:

202.1.1. ēku īpašnieki pēc savas izvēles var izvēlēties apkures veidu;

202.1.2. ēkas īpašniekam ir pienākums saskaņot ar pašvaldību izvēlēto apkures veidu;

202.2. atļauju pārbūvēt apkures sistēmu izsniedz Būvvalde.

### 26. Prasības alternatīvai energoapgādei

203. Iekārtas alternatīvās enerģijas ražošanai izvieto, ievērojot šādas prasības:

203.1. iekārtas ar jaudu līdz 20 kW, kuras ražo enerģiju pašpatēriņam un kuru izvietojums vai darbība nerada traucējumus kaimiņiem, atļauts izvietot zemes vienībā, saņemot Būvvaldes saskaņojumu;

203.2. saskaņošanai Būvvaldē iesniedz novietnes plānu, izvietojuma vizualizāciju, informāciju par iekārtas tehniskajiem parametriem (jauda, augstums, trokšņa līmenis u.c.);

203.3. brīvstāvošu iekārtu, piemēram, vēja ģeneratoru izvieto zemes vienībā tā, lai attālums līdz zemes vienības robežai nav mazāks par iekārtas maksimālo augstumu.

204. Teritorijas, kur novadā atļauts būvēt vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojumiem ir noteiktas šo noteikumu [9.pielikumā](#). Pārējā Naukšēnu novada teritorijā, ievērojot Ministru kabineta 2011.gada. 19.aprīļa noteikumu Nr.303 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasības, atļauts būvēt vēja elektrostacijas, kuru maksimālais augstums ir 30m.

205. Plānojot vēja elektrostaciju, kuru maksimālais augstums ir lielāks par 12m, izvietojumu, ievēro šādus nosacījumus:

205.1. vēja elektrostaciju minimālais savstarpējais attālums ir vienāds ar trīs rotora diametru summu;

205.2. vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par 500m no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām; attālumu mēra no vēja elektrostacijas torņa;

205.3. vēja parka minimālais attālums no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām ir 5 reizes lielāks par vēja elektrostacijas maksimālo augstumu;

205.4. vēja elektrostacijas izvieto ne tuvāk par 1km, bet vēja parkus ne tuvāk par 2km no ciemu teritorijās esošās vai plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves;

205.5. pieņemot lēmumu par vēja elektrostacijas izvietojumu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā papildus izvērtē ietekmi uz ainavu.

206. Minimālais siltumsūkņu zemes kolektora ārējās kontūras attālums līdz kaimiņu zemes vienības robežai vispārīgā gadījumā ir 3m. Šo attālumu var samazināt, ja blakus esošās zemes vienības īpašnieks ir rakstiski saskaņojis risinājumu.

## 27. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai

207. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai attiecas uz valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu teritorijām un to aizsargjoslām un pašvaldības noteiktajām kultūrvēsturiski nozīmīgajām ēkām un objektiem.

208. Vispārīgās prasības:

208.1. veicot būvniecību, zemes vienību robežu pārkārtošanu vai citu saimniecisko darbību kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās, saglabā svarīgākos kultūrvēsturisko vidi veidojošos elementus:

208.1.1. apbūves panorāmu un siluetu, raksturīgos skatus ielu perspektīvēs;

208.1.2. plānojuma sistēmu un telpisko izvietojumu;

208.1.3. vēsturisko zemes vienības dalījuma struktūru;

208.1.4. apbūves mērogu, ko nosaka apbūves apjomu proporciju sistēma: apbūves izkārtojumu un attālumus starp ēkām, ēku augstumus;

208.1.5. apbūves raksturu, ko nosaka vēsturisko ēku apjomi, būvniecības laikam tipiskais materiālu un būvdetaļu lietojums, apbūves blīvums, apbūves augstums, attālums starp ēkām, fasāžu frontes garums un fasāžu ritms, ēku apjomu proporcijas un jumtu ģeometrija;

208.1.6. ikvienas ēkas arhitektūras iezīmes, ko nosaka vēsturiskā būves konstrukcija, fasādes artikulācija, raksturīgās (autentiskās) būvdetaļas un apdares materiāli;

208.1.7. ainavisko vidi, ko veido reljefs, dabas elementi, apstādījumi, labiekārtojums un dekoratīvi vides dizaina elementi;

208.1.8. seno ceļņu konstrukcijas kultūras slānī.

### 27.1. Prasības arhitektūras pieminekļiem

209. Arhitektūras pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas darbus.

210. Uz arhitektūras pieminekļu fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.

211. Ja ēka ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija pieņem citu pamatotu lēmumu.

212. Ja tiek veikts remonts ēkā, kas ir kultūras piemineklis, pirms darbu uzsākšanas par to informē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un Būvvaldi, kas var norādīt īpašu aizsardzības pasākumu ievērošanu remonta laikā.

### 27.2. Prasības kultūrvēsturisko nozīmīgu objektu (ēku) rekonstrukcijai, renovācijai un restaurācijai

213. Ēkas fasādes daļas pārveidošanai izstrādā visas fasādes rekonstrukcijas projektu.

214. Pārbūvējot vai remontējot vēsturiskas ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu arhitektūru, pārveidot vai likvidēt redzamos arhitektoniskos veidojumus (rustikas, portālus, logu apmales, sandrikus, dzegas, jumta logus, verandas, lodžijas, balkonus u.c.) un mainīt vēsturisko ēku logu kompozicionālo dalījumu.

215. Vēsturisko ēku oriģinālie logi restaurējami. Tie maināmi tikai tad, ja logu saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar modernos materiālos izgatavotām konstrukcijām (plastmasas, metāla).

216. Vēsturisku ēku fasāžu dekoratīvo apmetumu vai apšuvumu veido ar vēsturiskajām tradīcijām raksturīgiem materiāliem un faktūru. Fasāžu apšuvumam aizliegts lietot sintētiskos materiālus. Fasāžu apšuvuma dēļu minimālais platums ir 15cm.

217. Aizliegts apšūt vēsturisku ēku koka fasādes ar citiem materiāliem.

218. Ja nepieciešama vēsturisku ēku ārsienu siltināšana, tā veicama no iekšpuses, nekaitējot ēkas tehniskajam stāvoklim un interjera mākslinieciskajai apdarei.

219. Pirms vēsturisku ēku krāsošanas veic tās krāsojuma kontrolzondāžas, ja iespējams, ka ir saglabājies vēsturiskais krāsojums. Vēsturisku ēku fasāžu krāsošanu veic saskaņā ar novada domes apstiprinātu krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.

220. Pie vēsturisku ēku ielas fasādēm aizliegts novietot elektrosadales un elektrouzskaites iekārtu kastes un piestiprināt kabeļus redzamā veidā.

221. Esošo ēku jumtu stāvu izbūve atļauta, ja tā nedisharmonē ar ēkas ārējo izskatu. Jumta logu izvietojums un veids pieskaņojams ēkas arhitektūrai.

222. Vēsturisko ēku jumtus ieklāj ar krāsota vai cinkota skārda loksniem. Aizliegts izmantot viļņotā azbestcements plāksnes, māla un betona dakstiņus un to imitācijas.

223. Pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm aizliegts stiprināt satelītantenas. Pie pārējām ēku fasādēm šo antenu piestiprināšana pieļaujama vienīgi, ja netiek bojāta pilsētvides ainava. Satelītantenu uzstādīšana saskaņojama ar Būvvaldi.

224. Vēsturisko ēku pārbūves un piebūves veido, saglabājot oriģinālo ēku mērogu un raksturu.

### 27.3. Ēku nojaukšana

225. Lai saņemtu atļauju vēsturiskas ēkas nojaukšanai, tās īpašnieks novada domē iesniedz iesniegumu ar pievienotu atzinumu par ēkas konstruktīvo stāvokli, ēkas fotofiksācijas un uzmērījumu projektu.

226. Lēmumu par vēsturiskas ēkas nojaukšanu pieņem novada dome, pamatojoties uz nekustamā īpašuma sakārtošanas komisijas atzinumu un kompetentu speciālistu atzinumu par ēkas konstrukciju stāvokli un arhitektoniski māksliniecisko vērtību.

227. Ja vēsturisku ēku atļauts nojaukt, atļaujas saņemšanai ēkas īpašnieks iesniedz Būvvaldē ēkas arhitektoniskos uzmērījumus, pilnu fotofiksāciju un darbu veikšanas projektu.

228. Ja vēsturisku ēku atļauts nojaukt, nojaukšanu uzrauga kompetents speciālists, lai neparedzētu atklājumu gadījumā varētu veikt fiksācijas un izpētes darbus, kā arī sekotu, lai tiktu fiksēti un saglabāti iespējamie vērtīgie atradumi.

### 28. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi

229. Plānojumā ir noteiktas aizsargjoslas, tauvas josla un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Latvijas Republikas valsts robežas likuma un citu normatīvo aktu prasībām. Teritorijas izmantošanas aprobežojumu saraksts ietverts [1.pielikumā](#).

230. Aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas Plānojuma III „Grafiskajā daļā” kartēs „Naukšēnu novada teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un „Teritorijas plānotā izmantošana un aprobežojumi. Naukšēni”, „Teritorijas plānotā izmantošana un aprobežojumi. Eriņi”. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10m, grafiski attēlo detālplānojumos vai zemes ierīcības projektos.

231. Aizsargjoslās ievēro Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasības. Pašvaldība šajos noteikumos nenosaka papildus īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem aizsargjoslās.

232. Aizsargjosla tiek precizēta šādos gadījumos:

232.1. mainās normatīvo aktu prasības attiecībā uz aizsargjoslas platību (platumu);

232.2. renovējot vai rekonstruējot objektu, mainās tā parametri un līdz ar to aizsargjosla.

233. Aizsargjoslu likvidē, ja ir likvidēts objekts, kuram noteikta šī aizsargjosla.

234. Jaunbūvējamiem un rekonstruētiem objektiem aizsargjoslu nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

235. Noteikumu 229.,230. un 231.punktos minētās izmaiņas un papildinājumi nav Plānojuma grozījumi.

### 29. Prasības risinājumu saskaņošanai ar kaimiņiem

236. Ja detālplānojumā vai būvprojektā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālplānojuma ierosinātāji vai būvprojekta izstrādātāji, jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālplānojuma grafiskās daļas kartes lapas vai būvprojekta ģenerālpilna lapas jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam ar paraksta atšifrējumu un datumu.

237. Skaņojuma tekstam jāsaturs konkrētu informāciju par to, kāds risinājums ir saskaņots.

238. Skaņojumu uz zemes vienības detālplānojuma, zemes ierīcības projekta vai būvprojekta ģenerālpilna lapas var aizstāt ar līgumu, vienošanos par apgrūtinājumu, kas reģistrēts Zemesgrāmatā vai noteiktā kārtībā sastādīts nostiprinājuma lūgums par apgrūtinājuma reģistrāciju Zemesgrāmatā.

239. Būvvalde var pieprasīt saskaņojuma teksta parakstu apliecināt notariāli.

240. Būvvaldē uzrāda saskaņojumu oriģinālus un iesniedz notariāli apliecinātas kopijas.

### 30. Prasības riska objektiem un teritorijām

241. Novada teritorijā, Plānojumā izvērtējot riskus atkarībā no nevēlamā procesa vai avārijas varbūtības, atkārtotā biezuma, seku un zaudējumu apjoma, noteikti šādi riska objekti un teritorijas:

241.1. applūstošās teritorijas;

241.2. plūdu riska teritorija;

241.3. potenciāli piesārņotās vietas;



241.4. paaugstinātas bīstamības objekti;

241.5. paaugstinātas ugunsbīstamības teritorijas;

241.6. ar Sosnovska latvāni invadētās platības.

242. Riska teritorijas un objekti, grafiski parādīti [11.pielikumā](#).

243. Paaugstinātas bīstamības objektus atļauts rekonstruēt un renovēt ievērojot nosacījumu, ka rekonstrukcijas vai renovācijas rezultātā netiks palielināts avāriju un avāriju rezultātā iespējamie postījumi.

### 30.1. Prasības applūstošajās un plūdu riska teritorijās

244. Applūstošās teritorijas atbilstoši mēroga noteiktībai attēlotas Plānojuma III „Grafiskajā daļā” kartēs „Naukšēnu novada teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un „Teritorijas plānotā izmantošana un aprobežojumi. Naukšēni” un šo noteikumu [11.pielikumā](#).

245. Aplūstošās teritorijas noteiktas Rūjai - 647,2ha, Sedai - 80,6ha, Ķirei - 36,3ha un Sapašai - 28,9ha platībā. Aplūstošās teritorijas robeža pārējo novadā esošo virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās ir nosakāma lokālpilnojuma, detālpilnojuma vai būvprojekta izstrādes laikā atbilstoši Aizsargjoslu likumā norādītajai metodikai.

246. Plūdu riska teritorija ir noteikta ūdensteces ielejas vai ūdenstilpes iepakas joslā kurā applūsuma atkārtotāšanās biežums ir vismaz reize simts gados (ar 1 % applūsuma varbūtību). Plūdu riska teritorijas ir attēlotas Plānojuma III „Grafiskajā daļā” un šo noteikumu [11.pielikumā](#).

247. Plūdu riska teritorija noteikta Rūjai 91,9ha platībā - Ķoņu pagastā pie Rūjienas. Plūdu riska teritorijas robeža pārējo novadā esošo virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās ir nosakāmas lokālpilnojumā, detālpilnojumā vai būvprojektā.

248. Applūstošās teritorijas un plūdu riska teritorijas robežu precizē, veicot detalizētu izpēti dabā un topogrāfisko uzmērīšanu lokālpilnojuma, detālpilnojuma vai būvprojekta izstrādes laikā.

249. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktajiem aprobežojumiem, applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus, izņemot:

249.1. īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību;

249.2. esošo būvju renovāciju;

249.3. kultūras pieminekļu restaurāciju;

249.4. transporta un elektronisko sakaru tīklu būvju būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību;

249.5. peldvietu, eliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu būvniecību;

249.6. valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību;

249.7. biotopu apsaimniekošanai nepieciešamo īslaicīgas lietošanas būvju un dabas tūrisma nepieciešamo skatu torņus, laipu u.tml. objektu būvniecību;

249.8. inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūvi esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem un stacionārās aizsardzības būves piesārņojuma aizturēšanai un savākšanai;

249.9. teritorijas uzbēršanu šā punkta 249.4., 249.5., 249.6. un 249.8.apakšpunktā noteiktās būvniecības īstenošanai.

250. Plūdu riska teritorijās nav pieļaujama aizsargdambju būvēšana, kas nav saistīta ar esošās apbūves aizsardzību, un jauna apbūve, ja tās īstenošanai nepieciešama uzbēršana vairāk kā 0,5m tieši zem ēku pamatiem.

### 30.2. Prasības potenciāli piesārņoto teritoriju izmantošanai

251. Novada teritorijā ir 22 potenciāli piesārņotas vietas,<sup>1</sup> grafiski tās parādītas [11.pielikumā](#).

252. Pirms jaunas būvniecības uzsākšanas potenciāli piesārņotās vietās ir jāveic izpēte un vietas piesārņojuma samazināšanas un kontroles pasākumi saskaņā ar Ministru kabineta 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti”:

<sup>1</sup> Saskaņā ar „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datu bāzi „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs”. Potenciāli piesārņoto vietu saraksts un informācija par piesārņojuma veidu un objektu sniegta Plānojuma I daļā „Paskaidrojuma raksts” 16.pielikumā.

252.1. pasākumi, lai precizētu piesārņojuma areāla robežas, novērtētu, vai piesārņojums nerada risku cilvēku veselībai un videi, kā arī novērstu turpmāku pazemes ūdeņu, ja pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis pārsniedz mērķlieluma un robežlieluma vidējo aritmētisko vērtību;

252.2. izvērtējums, vai vides sanācija ir nepieciešama un tehniski iespējama bez tādu pasākumu īstenošanas, kuri paaugstinātu apdraudējumu cilvēku veselībai vai videi, kā arī novērtējums, vai pasākumiem piesārņoto pazemes ūdeņu vietu sanācijai un kontrolei nav nesamērīgi augstas izmaksas, ja pazemes ūdeņu piesārņojuma līmenis pārsniedz robežlielumu.

253. Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 25.oktobra noteikumu Nr.804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” prasībām augsnes un grunts kvalitātes normatīvi nedrīkst būt pārsniegti, uzsākot jaunu piesārņojošu darbību. Ja ir pārsniegts kāds no robežlielumiem, aizliegts veikt jebkādas darbības, kas izraisa augsnes un grunts kvalitātes pasliktināšanos, un atbilstoši likumam „Par piesārņojumu” veicami šādi pasākumi:

253.1. piesārņotās vietas izpēte un monitorings, ja ir pārsniegts piesardzības robežlielums (B vērtība) vai ir pārsniegts mērķlielums (A vērtība) (saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 25.oktobra noteikumu Nr.804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem” noteikumu 1.pielikuma 2.tabulā minētajām vielām) vietās, kuras Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde novērtējusi par bīstamām;

253.2. piesārņotās vietas sanācija, ja ir pārsniegts kritiskais robežlielums (C vērtība).

### 30.3. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām

254. Degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

254.1. kultūras pieminekļu teritorijās;

254.2. memoriālu piemiņas vietu, kulta celtnu un pieminekļu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;

254.3. ūdensobjektu aizsargjoslās (izņemot motorizēto ūdens transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas);

254.4. tuvāk par 50m no mežu masīviem;

254.5. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

255. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas, kurām nav nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, atļauts izvietot visās apbūves teritorijās, izņemot savrupmāju apbūves teritorijas un daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ņemot vērā šo noteikumu 254.punktā noteiktos ierobežojumus.

256. Degvielas uzpildes stacijās aizliegts izvietot un būvēt degvielas virszemes rezervuārus.

257. Pie degvielas uzpildes stacijām ierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejamus taksofonus.

### 31. Prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei

258. Derīgo izrakteņu ieguvei atļauts uzsākt saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” un citu normatīvo aktu prasībām. Ja derīgo izrakteņu ieguvei paredzētā teritorija iepriekš nav izpētīta, tad pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas veic tās ģeoloģisko izpēti.

259. Derīgo izrakteņu (būvmateriālu un kūdras) ieguve atļauta derīgo izrakteņu atradnēs un prognozēto krājumu laukos ārpus novada ciemu teritorijām. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ir noteiktas šo noteikumu [10.pielikumā](#). Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas var precizēt, uzsākot konkrēto darbību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

260. Pirms derīgo izrakteņu ieguves vietas sagatavošanas veic teritorijas atmežošanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai, ja ieguves darbi paredzēti meža zemēs un/vai saņem VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” tehniskos noteikumus, ja ieguves darbi paredzēti meliorētajās zemēs.

261. Rekultivāciju veic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

### 32. Funkcionālo zonu iedalījums un to izmantošanas noteikumi

262. Plānojumā ir noteiktas šādas funkcionālās zonas ar atšķirīgām prasībām to izmantošanai un apbūvei:

262.1. savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS);

262.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD);

262.3. publiskās apbūves teritorijas (JA);

262.4. attīstības teritorijas (A);

262.5. ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (JRT);

262.6. tehnisko objektu apbūves teritorijas (T);

262.7. satiksmes infrastruktūras teritorijas (S);

262.8. lauksaimniecības teritorijas (L);

262.9. meliorētas lauksaimniecības teritorijas (LM);

262.10. mežu teritorijas (M);

262.11. dabas un apstādījumu teritorijas (D);

262.12. ūdeņu teritorijas (Ū).

263. Līnijveida inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (elektropārvades līnijas, cauruļvadi, kabeļi, transformatoru punkti, mobilo sakaru torņi u.tml.), vēja elektrostacijas, meliorācijas būves un iekārtas Plānojumā tiek parādītas kā objekti tajā funkcionālajā zonā, kurā tie atrodas.

### 32.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)

264. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas ir noteiktas, lai nodrošinātu viengimeņu (divgimeņu) mājokļa funkciju ar atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un tehnisko infrastruktūru, ietverot to ikdienas pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai.

265. Primārā izmantošana:

265.1. dvīņu māju apbūve;

265.2. savrupmāju apbūve.

266. Papildizņemšana:

266.1. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

266.2. vietējas nozīmes tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

266.3. vietējas nozīmes izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

266.4. vietējas nozīmes sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

266.5. vietējas nozīmes veterinārās medicīnas iestāžu apbūve;

266.6. vietējas nozīmes publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.

267. Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība vispārīgā gadījumā:

267.1. savrupmājai teritorijās, kur ir iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 1200m<sup>2</sup>;

267.2. savrupmājai teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 2500m<sup>2</sup>;

267.3. dvīņu mājas daļai teritorijās, kur ir iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 800m<sup>2</sup>;

267.4. dvīņu mājas daļai teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 1000m<sup>2</sup>;

267.5. citiem objektiem - ievērojot zemes vienības apbūves parametrus.

268. Minimālā zemes vienības fronte - 15m.

269. Maksimālais apbūves blīvums - 30%.

270. Maksimālais apbūves augstums - 10m.

271. Nevienā ēkas punktā ēkas augstums metros nedrīkst pārsniegt pusotru (1,5) attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemes vienību. Augstumu attiecībā pret kaimiņu drīkst palielināt ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz būvprojekta ģenerālpilna lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

272. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dvīņu māju vai savrupmāju.

273. Palīgbūves atļauts izvietot sānu un aizmugures pagalmā.

### 32.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)

274. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas ir noteiktas, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru un pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās.

275. Primārā izmantošana:

276. daudzdzīvokļu māju apbūve līdz 3 stāviem;

277. rindu māju apbūve;

278. dvīņu māju apbūve;

279. savrupmāju apbūve;

280. Papildizņemšana:

- 280.1. vietējas nozīmes biroju ēku apbūve;
- 280.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kas nepieciešama šīs teritorijas apkalpei;
- 280.3. vietējas nozīmes tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 280.4. vietējas nozīmes izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 280.5. vietējas nozīmes veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 280.6. vietējas nozīmes sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 280.7. vietējas nozīmes veterinārās medicīnas iestāžu apbūve;
- 280.8. vietējas nozīmes kultūras iestāžu apbūve;
- 280.9. vietējas nozīmes sporta ēku un būvju apbūve;
- 280.10. vietējas nozīmes publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma.
281. Atļauts rekonstruēt un renovēt esošās daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas, nepārsniedzot esošo apbūves augstumu.
282. Jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība:
- 282.1. daudzdzīvokļu māju apbūvei - 2000m<sup>2</sup>, bet ne mazāk kā 50m<sup>2</sup> katram dzīvoklim;
- 282.2. rindu mājas vienai sekcijai - 600m<sup>2</sup>;
- 282.3. savrupmājai teritorijās, kur ir iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 1200m<sup>2</sup>;
- 282.4. savrupmājai teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 2500m<sup>2</sup>;
- 282.5. dvīņu mājas daļai teritorijās, kur ir iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 800m<sup>2</sup>;
- 282.6. dvīņu mājas daļai teritorijās, kur nav iespējams pieslēgties centralizētajam sadzīves kanalizācijas vai ūdensvada tīklam - 1000m<sup>2</sup>;
- 282.7. citiem objektiem - ievērojot zemes vienības apbūves parametrus;
- 282.8. veicot esošu daudzdzīvokļu ēku zemes vienības sadalīšanu, jānodrošina, lai ēkai piesaistītā zemes vienības lielums atbilstu prasībai, ka uz katru dzīvokli ir vismaz 50m<sup>2</sup> zemes vienības platības.
283. Minimālā zemes vienības fronte - 15m.
284. Maksimālais apbūves blīvums:
- 284.1. savrupmājai, dvīņu mājai - 30%;
- 284.2. rindu mājai, mazstāvu daudzdzīvokļu mājai un citiem objektiem - 40%.
285. Maksimālais apbūves augstums:
- 285.1. savrupmājai, dvīņu mājai - 10m;
- 285.2. citiem objektiem - 3 stāvi un mansards, jeb 15m.
286. Minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
287. Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto atkāpjoties 15m no ielu sarkanajām līnijām.
288. Papildus uz tirdzniecības un pakalpojumu objektiem attiecas šādi noteikumi:
- 288.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektam jāatrodas ēkas pirmajā stāvā vai ar to jāsaskaras (atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu);
- 288.2. sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
289. Ēkas zemes vienībā jānodrošina šāds labiekārtojums:
- 289.1. bērnu spēļu un rotaļu laukums;
- 289.2. labiekārtota vieta mierīgai atpūtai;
- 289.3. saimnieciskais pagalms;
- 289.4. atkritumu un atkritumu šķirošanas konteineri.
290. Sporta laukuma minimālais attālums no dzīvojamo māju logiem ir 25m, bērnu rotaļu laukuma vai citas labiekārtotas aktīvās atpūtas vietas minimālais attālums no dzīvojamo māju logiem ir 15m.
291. Pie katras ieejas daudzdzīvokļu mājā ierīko velosipēdu novietni.
292. Daudzdzīvokļu mājas ieeju projektē un būvē atbilstoši vides pieejamības prasībām.

### 32.3. Publiskās apbūves teritorijas (JA)

293. Publiskās apbūves teritorijas ir noteiktas, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu un ietver arī dzīvojamo apbūvi.

294. Primārā izmantošana:

- 294.1. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 294.2. kultūras iestāžu apbūve;
- 294.3. sporta ēku un būvju apbūve;
- 294.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 294.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 294.6. biroju ēku apbūve;
- 294.7. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tirgus;
- 294.8. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 294.9. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 294.10. daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve;
- 294.11. labiekārtota publiskā ārtelpa.

295. Papildizņemšana:

- 295.1. rindu māju apbūve;
- 295.2. daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 295.3. veterinārās medicīnas iestāžu apbūve.

296. Maksimālais apbūves blīvums:

- 296.1. sabiedriskiem vai darījumu objektiem - 40%.
- 296.2. daudzdzīvokļu mājai, rindu mājai - 40%;
- 296.3. Maksimālais apbūves augstums - 3 stāvi un mansards, jeb 15m.

297. Minimālais brīvās teritorijas rādītājs:

- 297.1. dzīvojama mājai - 40%;
- 297.2. sabiedriskiem un darījumu objektiem - 30%.

298. Sabiedriskos, tirdzniecības un pakalpojumu objektus nodrošina ar apmeklētājiem paredzētām tualetēm. Tualetei jāatrodas tajā pašā ēkas daļā un stāvā, kur šī iestāde izvietota un jābūt pieejamām apmeklētājiem, arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

### 32.4. Attīstības teritorijas (A)

299. Attīstības teritorijas ir noteiktas, ar mērķi aktivizēt pašlaik neizmantotu, lielu teritoriju iesaistīšanu saimnieciskajā apritē, to revitalizāciju (fizisku un saimniecisku, jeb ekonomisku atjaunošanu). Lai veicinātu šo teritoriju attīstību, tajās ir noteikts plašs atļauto izmantošanas veidu spektrs un minimāli ierobežojumi attīstībai.

300. Teritoriju organizāciju, izmantošanas veidu savstarpējo izkārtojumu un īpatsvaru precīzē detālplānojumos vai lokālplānojumos.

301. Līdz lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt pašreizējo izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo noteikumu prasībām.

302. Primārā izmantošana:

- 302.1. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 302.2. kultūras iestāžu apbūve;
- 302.3. sporta ēku un būvju apbūve;
- 302.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 302.5. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 302.6. biroju ēku apbūve;
- 302.7. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tirgus;
- 302.8. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 302.9. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

- 302.10. daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve;
- 302.11. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 302.12. veterinārās medicīnas iestāžu apbūve;
- 302.13. rindu māju apbūve;
- 302.14. daudzdzīvokļu māju apbūve;
- 302.15. dvīņu māju apbūve;
- 302.16. savrupmāju apbūve.

303. Papildizmantošana:

- 303.1. ražošanas uzņēmums;
- 303.2. noliktava, loģistikas centrs; transportlīdzekļu novietne;
- 303.3. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.

304. Zemes vienības vai teritorijas daļas atļauto izmantošanu precīzē detālplānojumā vai lokālplānojumā, kurā nosaka arī apbūves parametrus, teritorijas attīstības (apbūves) kārtas un funkciju savstarpējo izkārtojumu teritorijā.

### 32.5. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas (JRT)

305. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas ir noteiktas, lai nodrošinātu ražošanas uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kā arī lai mazinātu varbūtējo negatīvo ietekmi uz citām teritorijām. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, valsts un pašvaldības inženiertehniskās apgādes objektu apbūve.

306. Primārā izmantošana:

- 306.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (izņemot A kategorijas piesārņojošas darbības uzņēmumus);
- 306.2. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- 306.3. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
- 306.4. zinātnes un tehnoloģisko parku apbūve.
- 306.5. smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- 306.6. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana - inženiertehniskā infrastruktūra (garāžu ēkas);
- 306.7. energoapgādes uzņēmumu apbūve.

307. Papildizmantošana:

- 307.1. biroju ēku apbūve - uzņēmumu un organizāciju iestādes;
  - 307.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
  - 307.3. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
  - 307.4. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve - policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas.
308. Zemes vienības minimālā platība netiek noteikta, to nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, un atbilstoši apbūves rādītājiem, ietverot ekspluatācijas aizsargjoslas.
309. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - 60%.
310. Zemes vienības minimālā brīvā (zaļā) teritorija - 20%.
311. Maksimālais ēkas un citas būves augstums - 3 stāvi un mansards, jeb 15m, izņemot objektus, kam augstumu nosaka atbilstoši tehnoloģiskajām prasībām.
312. Mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenajā ēkā.
313. Kolektīvajās vieglo auto mašīnu garāžās saglabā esošo izmantošanu. Garāžas atļauts modernizēt un rekonstruēt auto apkalpes objektu ierīkošanai.

### 32.6. Tehnisko objektu apbūves teritorijas (T)

314. Tehnisko objektu apbūves teritorijas - noteiktas, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

315. Primāra izmantošana:

- 315.1. tehniska apbūve un teritorijas izmantošana;

- 315.2. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 315.3. transporta infrastruktūra;
- 315.4. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- 315.5. zinātnes un tehnoloģisko parku apbūve;
- 315.6. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.
- 316. Papildizmantošana:
  - 316.1. biroju ēku apbūve;
  - 316.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.
- 317. Jaunveidojama zemes vienības minimālā platība netiek noteikta, to nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
- 318. Apbūves blīvums - 60%.
- 319. Ēku un būvju augstumu nosaka atbilstoši objektu tehnoloģiskajām īpatnībām un normatīvo aktu prasībām.

### 32.7. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (S)

320. Satiksmes infrastruktūras teritorijas ir noteiktas, lai nodrošinātu visu veidu transporta līdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru. Transporta infrastruktūras teritorijās ietilpst valsts un pašvaldības autoceļi, ielas, atklātās transportlīdzekļu novietnes, tilti, pārvadi un citas transporta būves. Teritoriju zemes un būvju izmantošanas veids ir arī inženierkomunikāciju izvietošana.
- 321. Primārā izmantošana ir inženiertehniskā un transporta infrastruktūra.
  - 322. Papildizmantošana: ar transporta infrastruktūru saistīta tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.
  - 323. Ciemu teritorijā ielām un ceļiem izbūvē ietves vismaz vienā ielas pusē.
  - 324. Ielu, laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes iesedz ar cieto segumu.
  - 325. Jaunu ielu izbūvei izstrādā detālplānojumu (šī prasība neattiecas uz ceļa statusa maiņu).
  - 326. Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
  - 327. Ielai piegulstošās zemes vienības īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemes vienības robežu pie autoceļa vai ielas.
  - 328. Valsts un pašvaldību dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves.
  - 329. Ielas un ielu pārejas projektē un būvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves ar līmeņu starpību ne lielāku par 2,5cm.
  - 330. Ceļu un ielu sarkanās līnijas ciemos precīzē vai nosaka izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu un precīzē, veicot zemes vienību instrumentālo uzmērīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu vai būvprojektu.
  - 331. Minimālais attālums starp sarkanajām līnijām - 7m, izņemot esošās apbūves teritorijas ar iedibināto būvlaidi.
  - 332. Ciemos pie publiskajiem un tūrisma apskates objektiem izveido autostāvvietu „kabatas” ar minimālo platumu 2,5m. Paplašinājumu ietver ielas vai ceļa teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām.
  - 333. Raksturīgie ielu šķērsprofili ir ietverti šo noteikumu [6.pielikumā](#).
  - 334. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi minimālie platumi ielu teritorijām starp sarkanām līnijām, ceļu zemes nodalījuma joslām un ielu vai ceļu braucamajām daļām:
    - 334.1. maģistrālajām ielām:
      - 334.1.1. platums starp sarkanajām līnijām 12,0m-25,0m;
      - 334.1.2. braucamā daļa 7,0m-10,0m;
    - 334.2. ciema nozīmes ielām:
      - 334.2.1. platums starp sarkanajām līnijām 9,0m-17,0m;
      - 334.2.2. braucamā daļa 7,0m-10,0m;
    - 334.3. vietējām ielām:
      - 334.3.1. platums starp sarkanajām līnijām 9,0m-17,0m;
      - 334.3.2. braucamā daļa 6,0m.
  - 335. No jauna izbūvējamām un rekonstruējamām ielām jābūt ar vismaz 1,5m platām ietvēm vismaz vienā pusē.

336. Nedrīkst liegt piekļūšanu no blakus esošas zemes vienības esošai ielai neatkarīgi no tās piederības.
337. Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt vienu ne vairāk kā 0,3m platu pakāpienu. Brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1,2m. Pakāpienam jābūt ar neslidenu virsmu.
338. Ielas, piebrauktuves, laukumus un ietves iesedz ar cieta segumu. Celiņu klātnē apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.
339. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums.
340. Veicot jaunu ielu un ceļu projektēšanu vai rekonstrukciju, veloceļiņus plāno vismaz vienā ceļa pusē, ja nodalījuma josla neatļauj ierīkot tos abās ceļa pusēs.
341. Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veic, ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus izbūvē pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts reģionālajiem autoceļiem pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.

### 32.8. Lauksaimniecības teritorijas(L); Meliorētās lauksaimniecības teritorijas (LM)

342. Lauksaimniecības teritorijas ir noteiktas, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.
343. Primāra izmantošana:
- 343.1. lauksaimnieciska izmantošana;
- 343.2. viensētu apbūve;
- 343.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
344. Papildizmantošana:
- 344.1. mežsaimnieciska izmantošana;
- 344.2. derīgo izrakteņu ieguve;
- 344.3. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- 344.4. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- 344.5. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
- 344.6. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 344.7. vairumtirdzniecības iestāžu apbūve;
- 344.8. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 344.9. kultūras iestāžu apbūve;
- 344.10. sporta ēku un būvju apbūve;
- 344.11. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
- 344.12. veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve;
- 344.13. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 344.14. veterinārās medicīnas iestāžu apbūve.
345. Minimālā zemes vienības platība:
- 345.1. ārpus ciemiem - 1ha; esošās viensētas drīkst atdalīt 0,5ha platībā;
- 345.2. ciemos - 4000m<sup>2</sup>;
- 345.3. meliorētās lauksaimniecības teritorijas - 1ha; esošās viensētas drīkst atdalīt 0,5ha platībā.
346. Aizliegta no bioloģiskās daudzveidības viedokļa vērtīgu pļavu apmežošana un meliorētās zemes apmežošana, ja tiek bojāta meliorācijas sistēma un negatīvi ietekmēti apkārtējie zemes īpašumi.
347. Apmežot aizliegta lauksaimniecības zemes, kurās ir izbūvētas meliorācijas būves vai kurās augšņu kvalitāte ir 28 un vairāk balles. Zemes novērtējuma plāns pievienots Plānojuma III „Grafiskajā daļā”.
348. Atļauta dabiski apmežojušos teritoriju transformācija meža zemēs.
349. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu.
350. Nevienai ēkai vai būvei nedrīkst ierīkot tuvāk par pieļauto attālumu no valsts autoceļiem un ne tuvāk kā 30m no pašvaldību ceļu ass, un ne tuvāk par 15m no zemes vienības robežas, ja nav nostiprināts attiecīgs apgrūtinājums kaimiņu īpašuma Zemesgrāmatā.
351. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 15m (ārpus ciemu teritorijas).



352. Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai - 15m (ārpus ciemu teritorijas).
353. Attālums līdz citā zemes vienībā esošai ēkai vai būvei no dzīvojamās mājas nedrīkst būt mazāks par:
- 353.1. kūtij - 50m;
- 353.2. kūtsmēslu glabātuvei - 50m;
- 353.3. vircas krājrezervuāram - 50m;
- 353.4. akai -15m.
354. Minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāki par 9m, neatkarīgi no īpašuma robežām.
355. Attālumi starp viena zemes vienības robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 9m.
356. Apbūves blīvums - 7,5%.
357. Būvju maksimālais augstums 10m, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija. Ēku stāvu skaits 2 stāvi, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.
358. Aizliegts bojāt meliorācijas sistēmu. Ja nepieciešams, veidojot apbūvi, izstrādā tās rekonstrukcijas projektu.
359. Derīgo izrakteņu (būvmateriālu un kūdras) ieguve atļauta derīgo izrakteņu atradnēs un prognozēto krājumu laukos ārpus ciemu teritorijām. Prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei ir noteiktas šo noteikumu 31.nodaļā. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas precizē uzsākot konkrēto darbību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 32.9. Mežu teritorijas (M)

360. Mežu teritorijas ir noteiktas, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.
361. Primāra izmantošana: mežsaimnieciskās izmantošana, tostarp, infrastruktūras objektu būvniecība (meža autoceļu būvniecība, meža meliorācijas sistēmu rekonstrukcija un būvniecība);
362. Papildizmantošana:
- 362.1. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - teritorijas izmantošanas veids, kas ietver zemes, ēkas un citas būves vai to daļas izmantošanu izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai;
- 362.2. derīgo izrakteņu ieguve.
363. Derīgo izrakteņu (būvmateriālu un kūdras) ieguve atļauta derīgo izrakteņu atradnēs un prognozēto krājumu laukos ārpus ciemu teritorijām. Prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei ir noteiktas šo noteikumu 31.nodaļā. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas precizē uzsākot konkrēto darbību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
364. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība:
- 364.1. vispārīgā gadījumā - 2ha; meža dzīvnieku dārzam - 0,5ha, īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT) saskaņā ar šo noteikumu 96. punktā noteikto;
- 364.2. zemes vienībām, kas tiek atdalītas inženiertehniskās un transporta infrastruktūras ierīkošanai vai uzturēšanai, tostarp hidrotehnisko būvju izbūvei purvos kultūraugu plantāciju audzēšanas vai derīgo izrakteņu ieguves vajadzībām - minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība netiek noteikta.
365. Mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts.
366. Saimniecisko mežu teritorijas apsaimnieko atbilstoši meža apsaimniekošanas plāniem, kas izstrādāti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem.
367. Mežu zemju transformācija jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
368. Uz purviem, kuros izstrādā kūdru, ir attiecināms derīgo izrakteņu ieguves karjeru teritorijas statuss. Nekāda cita veida saimnieciskā darbība nav pieļaujama līdz pilnīgai izstrādes pabeigšanai.
369. Purvu teritorijas var izmantot tūrisma dabas taku izveidei.
370. Zemes vienībā var atrasties līdz 12m<sup>2</sup> liela pagaidu saimniecības ēka.
371. Zemes vienības nav atļauts iežogot, izņemot meža zvēru dārzu.
372. Zemes vienībā nav atļauts veidot augļu koku stādījumus.

### 32.10. Dabas un apstādījumu teritorijas (D)

373. Dabas un apstādījumu teritorijas ir noteiktas, lai nodrošinātu sabiedrībai brīvi pieejamas dabas vai daļēji pārveidotas un apbūvētas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides vai citu sociālo funkciju nodrošināšanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un būves.

374. Primāra izmantošana:

374.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;

374.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

375. Papildizmantošana - pieļaujama publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

375.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

375.2. kultūras iestāžu apbūve;

375.3. sporta ēku un būvju apbūve;

375.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.

376. Atļauts izvietot vides dizaina elementus un ārtelpas mēbeles, citu aprīkojumu brīvdabas atpūtai un tūrismam; sabiedrības informēšanai plānotos objektus.

377. Pie autostāvvietām atļauts izvietot būves tūristu un atpūtnieku apkalpošanai, piemēram, velosipēdu vai slēpju nomas punktu, tirdzniecības vai kafējnīcas paviljonu. Būves maksimālais augstums - 4m; maksimālais apbūves laukums - 40m<sup>2</sup>.

378. Dabas teritorijā, kurās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas statuss pieļauj ierīkot mežaparkus, dabas parkus, atpūtas parkus un trases sportam un atpūtai (piemēram, velotrases un mototrases), izstrādājot projektu, teritorijas robežās meža zemes transformē ne vairāk par 30%.

#### 32.10.1. Mežaparki

379. Mežaparks ir kopta un labiekārtota meža teritorija, kuras galvenie izmantošanas veidi ir brīvdabas atpūtas sports, dabas vērošana un izziņa, tūrisms un kultūras pasākumi. Galvenais mežaparka ainavas elements ir mežs, kurā saglabā dabiskos augšanas apstākļus, arī pamežu.

380. Teritorijas bilanci meža teritorijas īpatsvars ir vismaz 70% no mežaparka kopējās platības.

381. Atļauts izvietot ārtelpas mēbeles, apgaismojumu un citus funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus.

382. Apbūvi izvieta atbilstoši vienotai teritorijas (vai teritorijas daļas) attīstības koncepcijai, kompleksi risinot piekļūšanu un inženiertehnisko apgādi.

383. Mežaparka labiekārtojumu plāno tā, lai teritorija varētu uzņemt maksimālo antropogēno (rekreācijas) slodzi: 1 cilvēks uz 200m<sup>2</sup> mežaparka platības.

384. Maksimālais gājēju un velosipēdu celiņu īpatsvars ir 10% no mežaparka kopējās platības.

385. Maksimālais sporta un rotaļu laukumu, labiekārtotu atpūtas vietu īpatsvars ir 5% no mežaparka kopējās platības.

386. Dekoratīvo stādījumu maksimālais īpatsvars ir 2% no mežaparka kopējās apstādījumu teritoriju platības.

387. Maksimālais apkalpes un saimniecisko būvju blīvums ir 2% no mežaparka kopējās platības.

388. Maksimālais būvju augstums (izņemot brīvdabas estrādes konstrukcijas) ir 7m.

389. Mežaparkā iebraukšana atļauta tikai apkalpes transportam. Pie galvenajām ieejām mežaparkā ierīko autostāvvietas apmeklētājiem.

390. Ceļus un celiņus ierīko, nepārveidojot reljefu un neskarot koku saknes.

391. Celiņu segumam izmanto grants vai citu dabisku segumu.

392. Mežaparkā nodrošina publiski pieejamas tualetes.

#### 32.10.2. Parki

393. Parks ir regulārā vai brīva plānojuma apzināti veidota un kopta apstādījumu teritorija, kuras kopējā struktūrā ietilpst dekoratīvi stādījumi, koku un krūmu grupas un zālāji, mākslīgi ūdensobjekti, funkcionāli un dekoratīvi vides dizaina elementi. Galvenais parka ainavas elements ir koku grupas un dekoratīvi stādījumi. Minimālais stādījumu teritorijas īpatsvars parkā ir 60% no parka kopplatības.

394. Atļautas ar parka funkcijām saistītās būves (nelielus pakalpojumu objektus, velosipēdu nomas paviljonus, brīvdabas estrādi, kafējnīcas, tirdzniecības kioskus teritorijas apsaimniekošanai nepieciešamās ēkas); atļauts izvietot ārtelpas mēbeles, apgaismojumu citus funkcionālus un dekoratīvus vides dizaina elementus.

395. Maksimāli pieļaujamais gājēju un velosipēdistu ceļu īpastvars ir 10% no parka kopējās platības.

396. Maksimāli pieļaujamais stacionāro būvju blīvums ir 4% no parka kopējās platības.

397. Maksimālais būvju augstums (izņemot brīvdabas estrādes konstrukcijas) ir 7m.

### 32.10.3. Skvēri

398. Skvērs ir apstādījumu teritorija, kuras platība nepārsniedz 2ha.

399. Apstādījumu minimālais īpastvars skvērā ir vismaz 50% no skvēra kopējās platības.

400. Atļauti nelieli rekreācijas objekti un ar tiem saistītās būves. Objektus izvieto atbilstoši skvēra labiekārtojuma projektam.

### 32.11. Ūdeņu teritorijas (Ū)

401. Ūdeņu teritorijas - noteiktas, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai.

402. Primāra izmantošana:

403. ūdens telpas izmantošana;

404. transporta infrastruktūra;

405. zvejniecība, zivsaimniecība un ar to saistītā infrastruktūra;

406. Papildizmantošana - atļauta derīgo izrakteņu ieguve.

407. Teritoriju izmantošana var izrietēt no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un citas hidrotehniskas būves.

408. Ūdeņu teritorijās ieskaita šādus virszemes ūdensobjektus:

408.1. upes, garākas par 10km;

408.2. ezerus un mākslīgi veidotās ūdenskrātuves, ko platība lielāka par 1ha lauku teritorijā, un ar platību virs 0,1ha ciemos.

409. Ūdeņu teritorijā ir pieļaujama šāda izmantošana un būves:

410. labiekārtota peldvieta;

411. laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes;

412. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem (krasta balsts, pieejas tilts, laipa u.tml.);

413. konstrukcijas un peldoši objekti tūrisma un rekreācijai pakalpojumu sniegšanai (plosti);

414. transporta infrastruktūras objekti (piemēram, tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi u.tml.

415. Atļauta derīgo izrakteņu (būvmateriālu un kūdras iegulu) ieguve derīgo izrakteņu atradnēs un prognozēto krājumu laukos ārpus ciemu teritorijām. Prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei ir noteiktas šo noteikumu 32.nodaļā. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas precizē uzsākot konkrēto darbību, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

416. Dabīgo ūdensteču un ūdenstilpju tīrīšanu veic saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 13.jūnija noteikumu Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība” prasībām.

417. Prasības peldvietām:

417.1. peldvietu ierīkošanu veic, ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.38 „Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība” prasības;

417.2. peldūdens kvalitātei peldvietās jāatbilst Ministru kabineta 2010.gada 6.jūlija noteikumu Nr.608 „Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām;

417.3. peldvietās veic peldūdens kvalitātes monitoringu, novērtēšanu un sabiedrības informēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 6.jūlija noteikumu Nr.608 „Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām.

418. Piestātnes aprīko ar nepieciešamajiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem.

419. Aizliegts pārvietoties ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem, tai skaitā automašīnām, traktortehniku, motocikliem, tricikliem, kvadricikliem un mopēdiem, pa aizsalušām ūdenstecēm un ūdenstilpēm.

### 33. Būvniecības īstenošanas kārtība

420. Būvniecību veic atbilstoši Būvniecības likuma un citu nozares normatīvo aktu prasībām.

421. Būvniecības procesu novada teritorijā kontrolē pašvaldība.

### 34. Prasības detālplānojumiem

422. Detālplānojumu izstrādā:

422.1. teritorijas kompleksas attīstības gadījumā, ja apbūves ieceres realizācijai ir nepieciešama zemes vienību apvienošana, sadalīšana vai citas robežu izmaiņas, transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve vai pārkārtošana, atļauto izmantošanu savstarpējā izkārtojumu precizēšana jauktas apbūves teritorijās;

422.2. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;

422.3. šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

423. Pašvaldība nosaka detālplānojuma robežas, atbilstoši zemes vienībām, kurā iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālplānojuma inženiertehniskie un transporta risinājumi.

424. Novada dome ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim un plānošanas situācijai:

424.1. noteikt ārpus detālplānojuma robežām izpētes teritoriju, kuras kontekstā tiek skatīti detālplānojuma risinājumi;

424.2. uzdot veikt izpētes detālplānojuma risinājumu pamatojumam un izvērtējumam, piemēram:

424.2.1. bioloģiskās daudzveidības izpēti;

424.2.2. vizuālās ietekmes analīzi;

424.2.3. inženierģeoloģisko izpēti;

424.2.4. objekta ietekmei uz autosatiksmes intensitāti;

424.2.5. trokšņu līmeņa modelēšanu;

424.2.6. risinājuma ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību,

424.2.7. risinājuma ekonomisko pamatojumu.

425. Detālplānojumā atbilstoši detālplānojuma darba uzdevumam precizē šādus risinājumus:

425.1. zemes vienību proporcijas un izmērus teritorijā;

425.2. apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus;

425.3. nepieciešamos pagalmus (minimālos attālumus no zemes vienības robežas līdz būvēm);

425.4. apbūves izvietojumu, ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;

425.5. teritorijas inženiertehnisko apgādi;

425.6. vietējās ielas, piebraucamos ceļus un transportlīdzekļu novietnes;

425.7. zaļo zonu nodrošinājumu, kas kalpo par buferzonu starp dažādām funkcionālajām zonām;

425.8. zemes vienībās ar jauktu izmantošanu - atļauto izmantošanu savstarpējo izkārtojumu;

425.9. citus risinājumus atbilstoši detālplānojuma darba uzdevumam.

426. Administratīvajā līgumā, kuru pievieno detālplānojumā nosaka tā realizācijas kārtību - teritorijas apbūves secību un apsaimniekošanas risinājumus.

### 35. Noslēguma jautājumi

427. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

428. Būvniecību pabeidz saskaņā ar izsniegto būvatļauju, kurai nav beidzies derīguma termiņš.

429. Būvētājs var uzsākt vai turpināt uzsāktu būvniecību šādos gadījumos:

429.1. uzsākt vai turpināt būvprojekta izstrādi, ja ir izdots un spēkā esošs plānošanas un arhitektūras uzdevums;

429.2. ir akceptēts izvērstais skiču projekts vai tehniskais projekts un nav beidzies akcepta termiņš;

429.3. ir izdota un spēkā esoša būvatļauja.

430. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas likumīgas būves to iepriekšējā veidolā un tajā pašā novietnē arī tad, ja šīm būvēm ir neatbilstošas izmantošanas statuss.

431. Šo noteikumu 100.punksts stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.

432. Šie noteikumi stājas spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likumā noteiktajā kārtībā.

433. Novada teritorijā nav spēkā esošu detālplānojumu, šo noteikumu detālplānojumu saraksta (7.pielikumā) papildinājums nav uzskatāms par Plānojuma grozījumiem.

# Pielikumi

## 1.pielikums. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi

1. Novada teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteikto ir šādas aizsargjoslas:

- 1.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;
  - 1.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas;
  - 1.1.2. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
  - 1.1.3. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;
  - 1.1.4. Aizsargjoslas ap purviem;
- 1.2. Eksploatācijas aizsargjoslas;
  - 1.2.1. Aizsargjoslas gar autoceļiem (ciemos kā sarkanās līnijas);
  - 1.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem;
  - 1.2.3. Aizsargjosla ap meteoroloģisko novērojumu un hidroloģisko novērojumu stacijām;
  - 1.2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;
  - 1.2.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem;
  - 1.2.6. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
  - 1.2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem;
  - 1.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem;
  - 1.2.9. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm;
- 1.3. Sanitārās aizsargjoslas;
  - 1.3.1. Aizsargjoslas ap rekultivētajām atkritumu izgāztuvēm;
  - 1.3.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
  - 1.3.3. Aizsargjosla ap kapsētu;
- 1.4. Drošības aizsargjoslas;
  - 1.4.1. Aizsargjosla ap DUS.
  - 1.4.2. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem un sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem.

2. Novada teritorijā esošajiem **virszemes ūdensobjektiem** noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi ir norādīti 1.tabulā. Virszemes ūdensobjektiem, kas nav iekļauti šajā tabulā, bet kuriem jānosaka aizsargjosla, minimālie aizsargjoslu platumi ir 10m.

3. Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar **applūstošo teritoriju** - aizsargjoslu platumi ir ne mazāki kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

4. Ūdenstilpei vai ūdenstecei ar **plūdu riska teritoriju** - aizsargjoslu platumi ir ne mazāki kā visas plūdu riska teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no 1.tabulā noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.

5. Upēm, kurām daļā posmu ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts ar krasta nogāzes slīpumu lielāku par 25-30 grādiem vai applūstošā teritorija robežojas ar pamatkrasta piekāji, upes aizsargjoslas platums, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam un MK noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 6.punktam, minētajos posmos jāprecizē mērot no ielejas nogāzes augšmalas (augšējās krants).

1.tabula Ūdensobjektu aizsargjoslas

Ūdenstece vai ūdenstilpes nosaukums	Ūdenstece garums, km Ūdenstilpes platība, ha	Teritoriālā vienība	Minimālais aizsargjoslas platums, m
Rūja	85	Naukšēnu pagasts, Ķoņu pagasts	100(lauku teritorijā) 20(Naukšēnu ciemā)
Seda	62	Naukšēnu pagasts	100
Pestava	24	Ķoņu pagasts	50
Acupīte	garāka par 30km	Naukšēnu pagasts	100
Oļa	19	Naukšēnu pagasts	50
Gulbene	18	Naukšēnu pagasts	50
Ķire	14	Naukšēnu pagasts	50
Juldurga	12	Naukšēnu pagasts, Ķoņu pagasts	50
Raudava	12	Ķoņu pagasts	50

Ūdensteces vai ūdenstilpes nosaukums	Ūdensteces garums, km Ūdenstilpes platība, ha	Teritoriālā vienība	Minimālais aizsargjoslas platums, m
Maratas upe (Pestavas kreisā pieteka)	6,5	Ķoņu pagasts	10
Jungas grāvis (Oļas kreisā krasta pieteka)	5	Naukšēnu pagasts	10
Supučupīte (Rūjas kreisā pieteka)	5	Ķoņu pagasts	10
Maiļupīte (Acupītes labā pieteka)	4	Naukšēnu pagasts	10
Āžupīte (Sedas labā pieteka)	3,5	Naukšēnu pagasts	10
Lungas upīte (Supučupītes kreisā pieteka)	3,5	Ķoņu pagasts	10
Kluģupīte (Acupītes labā pieteka)	3,3	Naukšēnu pagasts	10
Ringa (Gulbenes labā pieteka)	3	Naukšēnu pagasts	10
Rausele (Rūjas labā krasta pieteka)	2,5	Naukšēnu pagasts	10
Sprinģupīte (Acupītes labā pieteka)	2,5	Naukšēnu pagasts	10
Beigotupīte (Gulbenes labā pieteka)	2,1	Naukšēnu pagasts	10
Kārklupīte	2	Naukšēnu pagasts	10
Tilgaļgrāvis (Rūjas kreisā pieteka)	2	Naukšēnu pagasts	10
Udzēnu dīķis	47,98	Naukšēnu pagasts	100
Pukšezers	5,5	Naukšēnu pagasts	10
Piliča ezers ( Pirica, Melnezers)	3,6	Naukšēnu pagasts	10
Mirķu dīķis	0,8	Naukšēnu pagasts	10
Žīguru ezers	2,9	Naukšēnu pagasts	10
Zolmaņu dīķis	3,7	Ķoņu pagasts	10
Eriņu dīķis	2,25	Ķoņu pagasts	10
Imantas dzirnavu dīķis	1,2	Ķoņu pagasts	10
Ķoņu dzirnavu dīķis	0,95	Ķoņu pagasts	10

6. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) **ap kultūras pieminekli** minimālais platums ir 500m. Naukšēnu novadā esošie 14 kultūras pieminekļi norādīti 2.tabulā.

7. Eriņu muižas kungu mājai (vietējās nozīmes arh. piem., aizsardz. nr.8808) noteikta individuālā aizsardzības zona (reģ. nr.6.), spēkā no 24.02.2012.

8. Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta.

2.tabula Kultūras pieminekļi

Aizsardz. Nr.	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa veids	Vērt. grupa	Atrašanās vieta	Kadastra Nr.
2432	Kalēju senkapi	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Ķoņu pagasts	96660020001 96660020150
2433	Muršu senkapi	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Ķoņu pagasts	96660020023
2434	Juratas pilskalns	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Ķoņu pagasts	96660050003 96660050174
2435	Tiliku senkapi	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Ķoņu pagasts	96660040007 96660050149

Aizsardz. Nr.	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa veids	Vērt. grupa	Atrašanās vieta	Kadastra Nr.
2467	Nurmu viduslaiku kapsēta	Arheoloģija	Vietējās nozīmes	Naukšēnu pagasts	96720080099
2468	Andrecēnu akmens (Velna gulta) - kulta vieta	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Naukšēnu pagasts	96720060075
2469	Naukšēnu Kābele - pilskalns	Arheoloģija	Valsts nozīmes	Naukšēnu pagasts	96720060336
4505	Vestibila kāpņu margas	Māksla	Valsts nozīmes	Ķoņu pagasts, Eriņi, Eriņu muižas kungu māja	96660050185002
6913	Naukšēnu muižas apbūve	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Naukšēnu pagasts	96720060336 96720060336002 96720060336015 96720060336016
6914	Pils	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Naukšēnu pagasts	96720060336002
6915	Pulksteņu tornis (siernīca)	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Naukšēnu pagasts	96720060336016
6916	Klēts	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Naukšēnu pagasts	96720060336015
6917	Parks	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Naukšēnu pagasts	96720060336
8808	Eriņu muižas kungu māja	Arhitektūra	Valsts nozīmes	Ķoņu pagasts, Eriņi	96660050185002

9. Naukšēnu novadā ir 40 **ūdens ņemšanas vietas**, tām noteiktas aizsargjoslas (stingrā režīma, bakterioloģiskā un ķīmiskā). Aizsargjoslu platumi ir norādīti 3.tabulā.

10. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

3.tabula Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Urbuma adrese, urbuma ierīkošanas laikā, (precizētā adrese)	Urb. Nr. datu bāzē „Urbumi”	Koordinātas, m (LKS 92 sistēmā) <sup>1</sup>		Urb-šanas gads	Sūk-nēšanas de-bits, l/s	Urbuma statuss	Aizsargjoslas, m		
		X	Y				stin-grā	bakte-rioloģi-skā	ķīmiskā
Ķoņu pagasts, ciemats „Avoti” (Rijas)*	14179	6422325	579985	1966	0,8	darbo-jošs <sup>4</sup>	10	nav nepie-cieša-ma	pie 14 m <sup>3</sup> /dnn, 113 pie 69 m <sup>3</sup> /dnn, 252
Ķoņu pagasts, ciemats „Eriņi”*	6804	6418358	580851	1968	2	darbo-jošs <sup>4</sup>	10	nav nepie-cieša-ma	pie 30 m <sup>3</sup> /dnn, 176 pie 172,8 m <sup>3</sup> /dnn, 454
Ķoņu pagasts, Dīķeru 8-gadīgā skola (šodien - Naukšēnu novada vidusskolas filiāle Ķoņu skola) *	11278	6424458	579259	1976	2	darbo-jošs <sup>4</sup>	10	nav nepie-cieša-ma	pie 22 m <sup>3</sup> /dnn, 174 pie 172,8 m <sup>3</sup> /dnn, 573



Urbuma adrese, urbuma ierīkošanas laikā, (precizētā adrese)	Urb. Nr. datu bāzē „Urbu- mi”	Koordinātas, m (LKS 92 sistēmā) <sup>1</sup>		Urb- ša- nas gads	Sūk- nē- šanas de- bits, l/s	Urbu- ma statuss	Aizsargjoslas, m		
		X	Y				stin- grā	bakte- rioloģi- skā	ķīmiskā
Ķoņu pagasts, Eriņu sierotava	17196	6418682	580448	1965	7,1	nav zināms	10		
Ķoņu pagasts, ferma „Alejas”	7072	6417312	581821	1971	2	nedar- bojošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, ferma „Buķi”	18495	6424027	578228	1969	1	nedar- bojošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, ferma „Kalnajukšas”	18713	6421643	578915	1975	2	nedar- bojošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, ferma „Tilikas”	20526	6419504	581524	1990	1	nav zināms	10		
Ķoņu pagasts, Ķoņu dzirnavas	8865	6423195	581300	2003	2	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, Linu apstrādes punkts „Jaunroziņas”	11598	6419304	577615	1980	2	nav zināms	10		
Ķoņu pagasts, mājas „Pērles” (kad. Nr.9666 005 0059)	21145	6417810	582725	2004	1,5	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, p/s „Andžiņas”	22796	6424500	582895	2007	1	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, palīgražošanas cehs „Celtnieks”	20593	6420479	580114	1991	2	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Rūjiena, Kronvalda iela (Brīnuma I/U)	11565	6419122	579167	1983	1,5	darbo- jošs <sup>2</sup>	10		
Ķoņu pagasts, saimniecība „Zaļkalni”	24531	6423720	579090	2007	1	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, z/s „Kalnpuipiņi”	22899	6421345	581134	2007	2	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, z/s „Palejas”	24834	6416628	581423	2008	2	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, z/s „Vecelmi”	22884	6422077	576983	2007	1	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Ķoņu pagasts, z/s „Vijolītes”	21788	6419091	576768	2007	1	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, „Limbas”	8791	6414625	586670	2003	1,2	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, „Tiltgali”	8793	6417725	587370	2003	1,5	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, alus ražošanas apvienība „Cēsu alus” (Naukšēnu cehs)	7601	6417030	586140	1971	6	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, alus ražošanas apvienība „Cēsu alus” (Naukšēnu cehs)	7602	6417030	586128	1987	1	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, bij. kolhoza Liesmas centrs (mājas „Doles”)*	11276	6422179	587090	1968	2	darbo- jošs <sup>4</sup>	10	nav nepie- cieša- ma	pie 5 m <sup>3</sup> /dnn, 50

Urbuma adrese, urbuma ierīkošanas laikā, (precizētā adrese)	Urb. Nr. datu bāzē „Urbu- mi”	Koordinātas, m (LKS 92 sistēmā) <sup>1</sup>		Urb- ša- nas gads	Sūk- nē- šanas de- bits, l/s	Urbu- ma statuss	Aizsargjoslas, m		
		X	Y				stin- grā	bakte- rioloģi- skā	ķīmiskā
Naukšēnu pagasts, ciemats „Naukšēni” (centrs) *	18498	6416730	586862	1968	3 <sup>4</sup>	darbo- jošs <sup>4</sup>	10	nav nepie- cieša- ma	pie 85 m <sup>3</sup> /dnn, 200
Naukšēnu pagasts, ciemats „Naukšēni”	20401	6416714	586846	1988	4	tampo- nēts <sup>4</sup> 2005.g. nov.	-		
Naukšēnu pagasts, ciemats „Naukšēni” (Krauja) *	21405	6416551	585880	2005	4,5	darbo- jošs <sup>4</sup>	10	nav nepie- cieša- ma	660
Naukšēnu pagasts, ciemats „Naukšēni”, Aldara rūpnīca	11281	6417040	586135	1960	5,1	tampo- nēts <sup>4</sup>	-		
Naukšēnu pagasts, ciemats „Naukšēni”, individuālais apbūves sektors (Pārupe) *	20143	6417203	587015	1980	2	darbo- jošs <sup>4</sup>	10	nav nepie- cieša- ma	pie 15 m <sup>3</sup> /dnn, 105
Naukšēnu pagasts, ferma „Ērmuiža”	18502	6415900	590418	1968	1,3	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, ferma „Kalnlambikas”	20299	6416840	583857	1985	1,5	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, ferma „Kraujas”*	18816	6416130	585624	1976	4	darbo- jošs <sup>4</sup>	10	nav nepie- cieša- ma	450 (pēc pases) 185 (pēc patēriņa)
Naukšēnu pagasts, ferma „Ķire”	18864	6417592	587740	1977	2	nedar- bojošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, ferma „Nurmi”	18514	6411160	589147	1970	1,3	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, ferma „Robežnieki”	17195	6417748	584868	1965	4	darbo- jošs <sup>4</sup>	10		
Naukšēnu pagasts, ferma „Mirķi”*	18974	6418964	588621	1979	2,5	darbo- jošs <sup>4</sup>	10	nav nepie- cieša- ma	420 (pēc pases) 85 (pēc patēriņa)
Naukšēnu pagasts, Naukšēnu speciālā profesionālā tehniskā skola Nr.23	16950	6416559	585813	1972	1,5	likvi- dēts tampo- nēts <sup>4</sup>	-		
Naukšēnu pagasts, saimniecība „Jaunkalni”	24613	6426020	591500	2007	1	nav zināms	10		
Naukšēnu pagasts, z/s „Dukuri”	24452	6418850	586695	2007	1	nav zināms	10		
Naukšēnu pagasts, z/s „Vecstāji”	24636	6418405	594280	2007	1	nav zināms	10		

<sup>1</sup> Urbumu koordinātas sagatavotas pēc arhīva materiāliem. Urbumu izvietojums pēc sniegtajām koordinātām var neatbilst to atrašanās vietai dabā.

<sup>2</sup> Pēc 2001.gada Valsts Ģeoloģijas dienesta speciālistu apsekošanas datiem.

<sup>3</sup> Statuss precizēts teritorijas plānojuma izstrādes laikā pēc pašvaldības datiem.

\* *Urbumi, ko izmanto centralizētai ūdensapgādei.*

11. Novada teritorijā esošajiem **purviem** noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi ir norādīti 4.tabulā.

12. Purviem, kas nav iekļauti šajā tabulā, bet kuriem jānosaka aizsargjosla, minimālais aizsargjoslas platums ir 20m.

4.tabula Aizsargjoslas ap purviem

Purva nosaukums, purva tips	Platība, ha	Atrašanās vieta	Aizsargjosla, m
Sinepju purvs, 6ha zāļu purvs, 471ha pārejas purvs un 1254ha zāļu purvs	1731	Ķoņu pagasts	50 vai 100*
Stirnas purvs (daļēji Jeru pagastā), 228ha sūnu purvs, 325ha zāļu purvs	553	Naukšēnu pagasts	50 vai 100*
Tīlika-Tēcēnu purvs (daļēji arī Naukšēnu pagasta teritorijā), zāļu purvs	427	Ķoņu pagasts	50 vai 100*
Raudavas, Reņģu purvs, (daļēji arī Lodes pagasta teritorijā), zāļu purvs	365	Ķoņu pagasts	50 vai 100*
Sarkansalas purvs, 199ha sūnu un 151ha zāļu purvs	350	Naukšēnu pagasts	50 vai 100*
Rucku, Rozu, Teimas purvs, zāļu purvs	286	Ķoņu pagasts	50 vai 100*
Saliņas purvs, 195ha sūnu un 48ha zāļu purvs	243	Naukšēnu pagasts	50 vai 100*
Maltuves purvs, zāļu purvs	242	Naukšēnu pagasts	50 vai 100*
Krustiņu purvs, zāļu purvs	190	Ķoņu pagasts	50 vai 100*
Boiņu purvs, zāļu purvs	141	Naukšēnu pagasts	50 vai 100*
Īvažu purvs, sūnu purvs	123	Naukšēnu pagasts	50 vai 100*
Lejasdambju purvs, zāļu purvs	71	Naukšēnu pagasts	20
Jēču purvs, zāļu purvs	60	Naukšēnu pagasts	20
Pilica, Pirates, Melnezera purvs, zāļu purvs	60	Naukšēnu pagasts	20
Gulbenes purvs, zāļu purvs	47	Naukšēnu pagasts	20
Maskavas purvs, zāļu purvs	30	Ķoņu pagasts	20
Tīlikas purvs, sūnu purvs	30	Ķoņu pagasts	20
Eriņu, Cūkaušu, Mīlestības purvs, (daļēji arī Rūjienas pilsētas teritorijā), sūnu purvs	28	Ķoņu pagasts	20
Plikšu purvs, zāļu purvs	27	Ķoņu pagasts	20
Limbu purvs, zāļu purvs	25	Naukšēnu pagasts	20
Kalnanaudas purvs, zāļu purvs	17	Ķoņu pagasts	20
Bolles purvs, zāļu purvs	14	Naukšēnu pagasts	20
Majoru purvs, zāļu purvs	13	Ķoņu pagasts	20
Kulpu purvs, zāļu purvs	13	Naukšēnu pagasts	20
Dirlas purvs, zāļu purvs	11	Ķoņu pagasts	20
Lāriņu purvs, zāļu purvs	11	Naukšēnu pagasts	20
Zulšu-Celmiņu purvs, zāļu purvs	6	Naukšēnu pagasts	-
Veculeju purvs, zāļu purvs	3	Naukšēnu pagasts	-
Grotes purvs, zāļu purvs	1	Naukšēnu pagasts	-
Gunis purvs, zāļu purvs	1	Naukšēnu pagasts	-
Jaunlozu purvs, zāļu purvs	1	Naukšēnu pagasts	-
Ķērzēnu purvs, zāļu purvs	1	Naukšēnu pagasts	-

\* *Aizsargjoslas platums precizējams atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa.*

13. Aizsargjoslas gar novada teritorijā esošajiem **valsts un pašvaldības autoceļiem** ārpus ciemu teritorijām norādītas 5.tabulā.

5.tabula Autoceļu aizsargjoslu platumi ārpus ciemu teritorijām

A/c Nr.	Autoceļa nosaukums	A/c kategorija	Min. ceļa zemes nodalījuma josla, m (no a/c ass)	Ceļa aizsargjosla, m (no a/c ass)
<b>Reģionālie autoceļi</b>				
P 17	Valmiera-Rūjiena-Igaunijas robeža	III	13,5	60
P 21	Rūjiena-Mazsalaca	III	13,5	60
P 22	Valka-Rūjiena	IV	11	60
<b>Vietējie autoceļi</b>				
V174	Viadukts-Rūjienas st.-Dzirnavas	IV, V	11,00, 9,50	30

V175	Rūjiena-Igaunijas robeža	V	9,50	30
V176	Sīļi-Igaunijas robeža	V	9,50	30
V177	Ķoņi-Lode-Arakste	IV	11,00	30
V178	Pievedceļš Ķoņu skolai	V	9,50	30
V179	Naukšēni-Apsītes	V	9,50	30
V201	Virķēni-Veccelmi	V	9,50	30
V202	Naukšēni-Doles	V	9,50	30
V205	Andricēni-Nurmi	V	9,50	30
V180	Naukšēni-Piksāri-Veckārķi	V	9,50	30
Pašvaldības autoceļi				
Saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu, skat. I daļas „Paskaidrojuma raksts” 19.,20.,21.Pielikumus.		-	Noteikti likuma „Par autoceļiem” 27. <sup>1</sup> panta otrajā daļā. Jāprecizē lokālpilnojumos, detālpilnojumos vai zemes ierīcības projektos, vai būvprojektos.	30

14. Ciemu teritorijās gar ielām, valsts un pašvaldības autoceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža):

14.1. valsts autoceļiem zemes nodalījuma joslas platumā, skat. 5.tabulu;

14.2. pašvaldības autoceļiem un ielām saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu, skat. I daļas „Paskaidrojuma raksts” 19.,20.,21.,22.Pielikumus.

15. Sarkano līniju (esoša vai projektēto ielas robežu) ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo lokālpilnojumos vai detālpilnojumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes vienību robežplānos.

16. Aizsargjoslām **gar elektronisko sakaru tīkliem** novada teritorijā ir šāds minimālais platumš:

16.1. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;

16.2. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā un tuvāk par 1m no ceļa zemes nodalījuma joslas malas, - šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa zemes nodalījuma joslas robežai;

16.3. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkano līniju robežās un tuvāk par 1m no sarkanās līnijas, - šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanajai līnijai;

16.4. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas tuvāk par 1m no ēkas vai būves, - šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz ēkas vai būves pamatiem;

16.5. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām vai kabeļu kanalizāciju, ja tā atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) sarkanās līnijas robežās un tuvāk par 1m gan no sarkanās līnijas, gan no ēkas vai būves pamatiem, - šajā elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas pusē aizsargjoslu nosaka līdz sarkanajai līnijai vai ēkas vai būves pamatiem (atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk);

16.6. ap ārējiem virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, ārējiem kabeļu sadales skapjiem un kastēm ar ieraktu pamatni vai skapjiem un kastēm, kas uzstādītas uz atsevišķas pamatnes, kabeļu kanalizācijas akām un optisko kabeļu uzdevam grūnti - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kastes, kabeļu kanalizācijas akas un optisko kabeļu uzdevas ārējās malas;

16.7. ap elektronisko sakaru iekārtu ārējiem skapjiem un konteineriem - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā no elektronisko sakaru iekārtu skapja vai konteineru nožogojuma (norobežojuma) vai tālāk izvīzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

16.8. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass.

17. Aizsargjoslas **ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm** novada teritorijā veido:

17.1. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - zemes vienība un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

17.2. ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm - zemes vienība un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5m attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

18. **LVGMC novērojumu stacijas** novadā un to aizsargjoslas:

18.1. „**Vilniši**” (automātiskā hidroloģiskā stacijas novietne, pāļi, hidrometriskā iekārta GR-70, hidrometriskās iekārtas trošu balsts labajā krastā un troses no labā krasta līdz novada robežai kreisajā krastā) - 5m no stacijas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpnē 10m uz abām pusēm no nosacītas līnijas, kas novilkta no hidrometriskās iekārtas GR-70 centra perpendikulāri ūdenstilpnes krastam līdz pretējā krasta trošu balstam;

18.2. **Meteoroloģisko novērojumu stacija „Rūjiena”** - 200m no novērojumu laukuma ārējās robežas.

19. Novada teritorijā **gar elektriskajiem tīkliem** ir šādi aizsargjoslu platumi:

19.1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ciemos - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

19.1.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 2,5m attālumā no līnijas ass;

19.1.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV - 7m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

19.2. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus ciemiem - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

19.2.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 6,5m attālumā no līnijas ass;

19.2.2. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV - 30m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

19.2.3. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1m attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;

19.2.4. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

20. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (05.12.2006.) 3.punkta prasībām - elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

20.1. gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:

20.1.1. nepārsniedz 0,4 kV - 5m platā joslā;

20.1.2. ir no 6 līdz 20 kV - 13m platā joslā;

20.1.3. ir 110 kV - 26m platā joslā;

20.2. kabeļlīnijām - 2m platā joslā.

21. Novada teritorijā **gar siltumtīkliem** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

21.1. gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - zemes vienība, kuru aizņem siltumvadi un 2m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;

21.2. ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem - zemes vienība, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves un 1m attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

22. Novada teritorijā **ap meliorācijas būvēm** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

22.1. 10m attālumā no ūdensnotekas krotas ūdensnotekas abās pusēs regulētām vai ierīkotām ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;

22.2. 8-10m attālumā no ūdensnotekas krotas atbērtnes pusē regulētām ūdens notekām (magīstrālajiem grāvjiem) meža zemēs.

23. Novada teritorijā **gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem** ir sekojoši aizsargjoslu platumi:

23.1. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2m dziļumam - 3m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

23.2. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2m, 5m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

23.3. gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

24. Novada teritorijā **ap ģeodēziskā tīkla punktiem** aizsargjoslas platums ir 5m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Novadā esošie ģeodēziskā tīkla punkti norādīti 6.tabulā.

6.tabula Ģeodēziskā tīkla punktu saraksts<sup>2</sup>

Nr. p.k.	Nosaukums	Klase	LKS-92 TM		Atrašanās vieta	Apsek. gads
			X (m)	Y (m)		
1.	0054	G3	416359.066	586089.740	Naukšēnu pagasts	2007
2.	0128	G3; Gr3	416998.524	585444.159	Naukšēnu pagasts	2007
3.	0167	G3	417093.762	586778.921	Naukšēnu pagasts	2007
4.	0183	G3; Gr3	422116.413	587154.886	Naukšēnu pagasts	2007
5.	0191, 191	G3	410385.495	589794.346	Naukšēnu pagasts	2007
6.	0213	G3; Gr3	418942.627	588658.783	Naukšēnu pagasts	2007
7.	0225	G3	416412.505	586584.883	Naukšēnu pagasts	2007
8.	0269	G3; Gr3	421876.949	591256.581	Naukšēnu pagasts	2007
9.	0274	G3	423130.964	591668.894	Naukšēnu pagasts	2007
10.	0276	G3; Gr3	416592.885	587223.020	Naukšēnu pagasts	2007
11.	0286	G3	418535.280	589228.622	Naukšēnu pagasts	2007
12.	0292	G3	416436.870	587249.858	Naukšēnu pagasts	2007
13.	0464	N1; Gr3	417975	594461	Naukšēnu pagasts	2010
14.	1209	G3	423624.834	581087.196	Ķoņu pagasts	2006
15.	1300	G3	417622.966	594042.966	Naukšēnu pagasts	1996
16.	1301	G3; Gr3	423685.800	591787.168	Naukšēnu pagasts	2007
17.	1304	G3; Gr3	415670.665	590177.812	Naukšēnu pagasts	2007
18.	1305	G3	415758.972	590386.482	Naukšēnu pagasts	2007
19.	1307	G3; Gr3	423132.216	587852.040	Naukšēnu pagasts	2007
20.	1308	G3; Gr3	419660.230	585456.864	Naukšēnu pagasts	2007
21.	1309	G3	417600.104	584890.800	Naukšēnu pagasts	2007
22.	1310	G3	418730.759	588932.725	Naukšēnu pagasts	2007
23.	1311	G3; Gr3	417521.947	593697.677	Naukšēnu pagasts	2004
24.	1312	G3; Gr3	418219.089	594745.278	Naukšēnu pagasts	2007
25.	1314	G3	411027.836	588963.689	Naukšēnu pagasts	2007
26.	1315	G3	414286.511	587083.056	Naukšēnu pagasts	2007
27.	1316	G3	414645.036	586508.126	Naukšēnu pagasts	2007
28.	1319	N1; Gr3	418777	596362	Naukšēnu pagasts	2010
29.	1322	Us	416781.461	585871.972	Naukšēnu pagasts	2007
30.	1323	Us	416642.216	586107.470	Naukšēnu pagasts	1996
31.	1326	Us	416855.919	586890.950	Naukšēnu pagasts	1996
32.	1327	G3	416495.987	587104.526	Naukšēnu pagasts	2007
33.	1330	G3; Gr3	410700.135	589412.821	Naukšēnu pagasts	2007
34.	1331	G3; Gr3	414487.023	586851.110	Naukšēnu pagasts	2007
35.	1384	N1; Gr3	416465	585907	Naukšēnu pagasts	2010
36.	1387	N1; Gr3	416730	582587	Ķoņu pagasts	2010
37.	1486	N1; Gr3	417533	587819	Naukšēnu pagasts	2010
38.	1577	N1; Gr3	418369	598366	Naukšēnu pagasts	2010
39.	1595	N1; Gr3	417307	600005	Naukšēnu pagasts	2010
40.	1723	N1	416960	591735	Naukšēnu pagasts	2007
41.	210	G3	423849.492	581427.897	Ķoņu pagasts	2006
42.	232	N1; Gr3	417581	593813	Naukšēnu pagasts	2010
43.	4972	N1	419685	576011	Ķoņu pagasts	2007

<sup>2</sup> Datu avots: Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze (VĢTDB), <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

Nr. p.k.	Nosaukums	Klase	LKS-92 TM		Atrašanās vieta	Apsek. gads
			X (m)	Y (m)		
44.	5155	N1	416925	591834	Naukšēnu pagasts	2007
45.	669	N1; Gr3	419504	577095	Ķoņu pagasts	2007
46.	669	N1	417119	583824	Naukšēnu pagasts	2007
47.	892	N1	417123	585370	Naukšēnu pagasts	2007
48.	9604	N1; Gr3	416819	586961	Naukšēnu pagasts	2010
49.	Bramanis	G2; Gr3	421164.391	586671.205	Naukšēnu pagasts	2011
50.	Dole	T1	422154.2	587314.6	Naukšēnu pagasts	2007
51.	Jaunumpuļi	T1	420517.5	596615.6	Naukšēnu pagasts	2007
52.	Kambuļi, 1313, Kambuļi	G3; N1; Gr3	417343	589924	Naukšēnu pagasts	2007
53.	Lejasmaratas, b/n	N1; Gr3	420207	577602	Ķoņu pagasts	2010
54.	Pikas	T2; Gr3	425562.1	591796.7	Naukšēnu pagasts	2004
55.	Piksāri	G2	418180.406	594097.795	Naukšēnu pagasts	2003
56.	Priekala	T3	410076.0	590461.7	Naukšēnu pagasts	2007
57.	Rūjiena	G1; Gr3	422674.400	579330.448	Ķoņu pagasts	2009
58.	Stiebriņi	T3	419282.1	588572.7	Naukšēnu pagasts	2007
59.	Unguriņi	T1	426048.2	584622.9	Ķoņu pagasts	1980
60.	Zulši	T2	422701.3	593636.0	Naukšēnu pagasts	1980
61.	Ķepes	T3	413297.6	585493.6	Naukšēnu pagasts	2007
62.	Ķikuti	G2	413975.237	586234.326	Naukšēnu pagasts	2011
63.	Ķire	T2	410152.3	590284.0	Naukšēnu pagasts	1980
64.	Žiguris	T3	410518.9	588360.5	Naukšēnu pagasts	2007

Piezīmes:

G1 - Horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 1.klase

G2 - Horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 2.klase

G3 - Horizontālā globālās pozicionēšanas tīkla 3.klase

T1 - Horizontālā triangulācijas tīkla 1.klase

T2 - Horizontālā triangulācijas tīkla 2.klase

T3 - Horizontālā triangulācijas tīkla 3.klase

N1 - Vertikālā nivelēšanas tīkla 1.klase

Gr3 - Gravimetriskā tīkla 3.klase

25. Novada teritorijā atrodas **gāzesvads ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem** (pārvades gāzesvads Vireši-Tallina DN700mm) un pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības stacija (KAS 4 - „Naukšēni”), krānu laukumi, anodu zemējumi un sakaru kabeļi:

25.1. **gāzesvada ekspluatācijas aizsargjoslu** veido - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass 15m attālumā;

25.2. ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumiem aizsargjoslu veido - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 4m attālumā no zemējuma kontūras.

26. Novada teritorijā aizsargjoslu ap sašķidrinātās oglūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem veido - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 10m attālumā.

27. Novada teritorijā atrodas rekultivēta atkritumu izgāztuve - „Aizpuri”, atbilstoši MK noteikumu Nr.474 „Atkritumu apsaimniekošanas poligonu ierīkošanas, atkritumu poligonu un izgāztuvju apsaimniekošana, slēgšanas un rekultivācijas noteikumi” (13.06.2006.) 82.punkta nosacījumiem rekultivētajās izgāztuvēs vismaz 20 gadus pēc rekultivācijas darbu izpildes ir jāveic monitoringa un kontroles pasākumi. Lai novērstu apkārtējās vides piesārņošanu līdz iepriekšminētā termiņa beigām teritorijas plānojumā rekultivētajai **atkritumu izgāztuvei** ir noteikta sanitārā aizsargjosla 100m platumā ap to.

28. Novada teritorijā **ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm** noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi ir norādīti 7.tabulā.

7.tabula Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Nr. p.k.	Nosaukums	Atrašanās vieta	Aizsargjosla, m
1.	BioDry-125/150	Naukšēnu pagasts, Naukšēnu ciems	100
2.	BioDry-S-35	Ķoņu pagasts, Eriņu ciems	50
3.	AS-VARIOcompN	Ķoņu pagasts, Dīķeros pie Ķoņu skolas	50

29. **Drošības aizsargjoslu ap gāzesvadu** ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem un DN700mm veido - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 150m attālumā.

30. **Drošības aizsargjoslu ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem** veido - zemes vienība un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 10m attālumā, ja viena gāzes balona tilpums nav lielāks par 50 litriem, lielākiem gāzes baloniem - 25m attālumā.

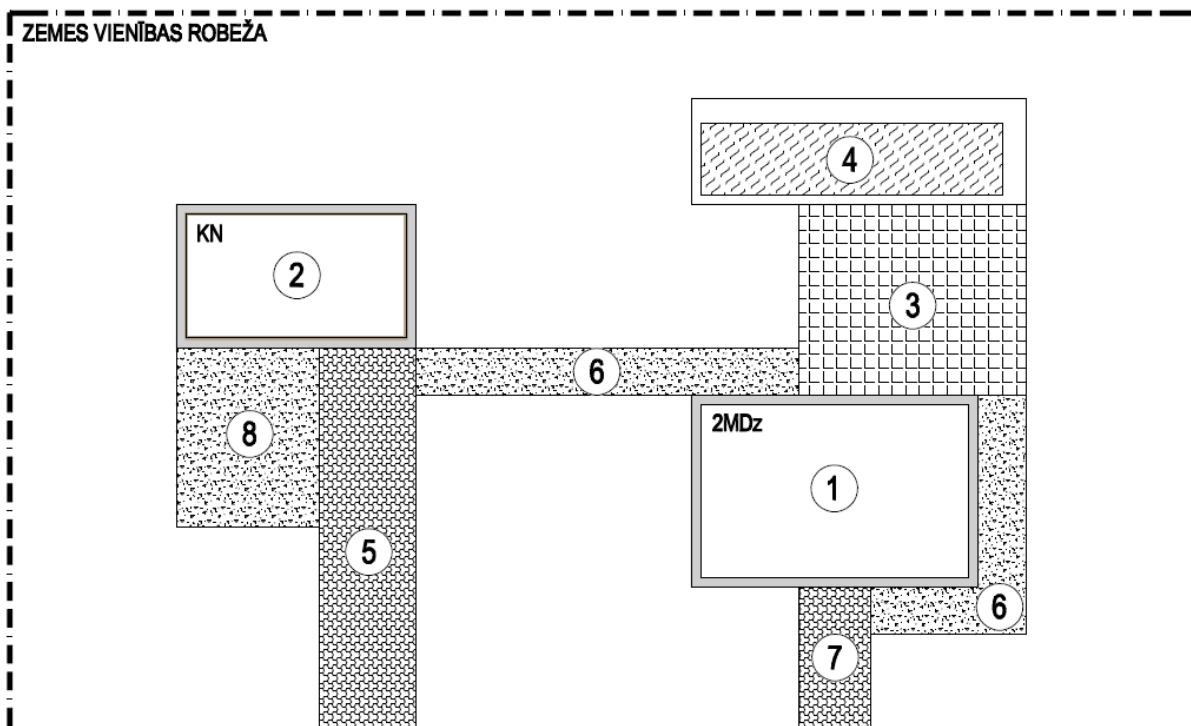
31. Saskaņā ar likuma „Civillikums. Trešā daļa. LIETU TIESĪBAS” 1102.panta nosacījumiem un tā 1.pielikumā ietvertu publisko upju un ezeru sarakstu Naukšēnu novada upes un ezeri nav publiskie ūdeņi.

32. Atbilstoši Zvejniecības likuma 9.panta nosacījumiem novada teritorijā virszemes ūdeņiem **tauvas josla** ir 4m.

33. Saskaņā ar likumu „Latvijas Republikas valsts robežas likums” un MK noteikumiem Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas un valsts robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību” (14.08.2012.), LR valsts **robežas joslas** platums ar Igaunijas Republiku ir 6m.



## 2.pielikums. Apbūvi raksturojošie rādītāji



## APZĪMĒJUMI:

## 1 - DZĪVOJAMĀ ĒKA (2 stāvi)

L1 - dzīvojamās ēkas apbūves laukums

S1 - dzīvojamās ēkas stāvu platība,

$$S1 = L1 \times 2$$

## 2 - SAIMNIECĪBAS ĒKA (1 stāvs)

L2 - saimniecības ēkas apbūves laukums

S2 - saimniecības ēkas stāvu platība

## 3 - TERASE

L3 - terases apbūves laukums

## 4 - BASEINS

L4 - baseina laukums

## 5 - PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (bruģēts)

L5 - piebraucamā ceļa platība

## 6 - CELIŅŠ (bruģēts)

## 7 - CELIŅŠ (grantēts)

## 8 - AUTOSTĀVVIETA (grantēta)

L8 - autostāvvietas platība

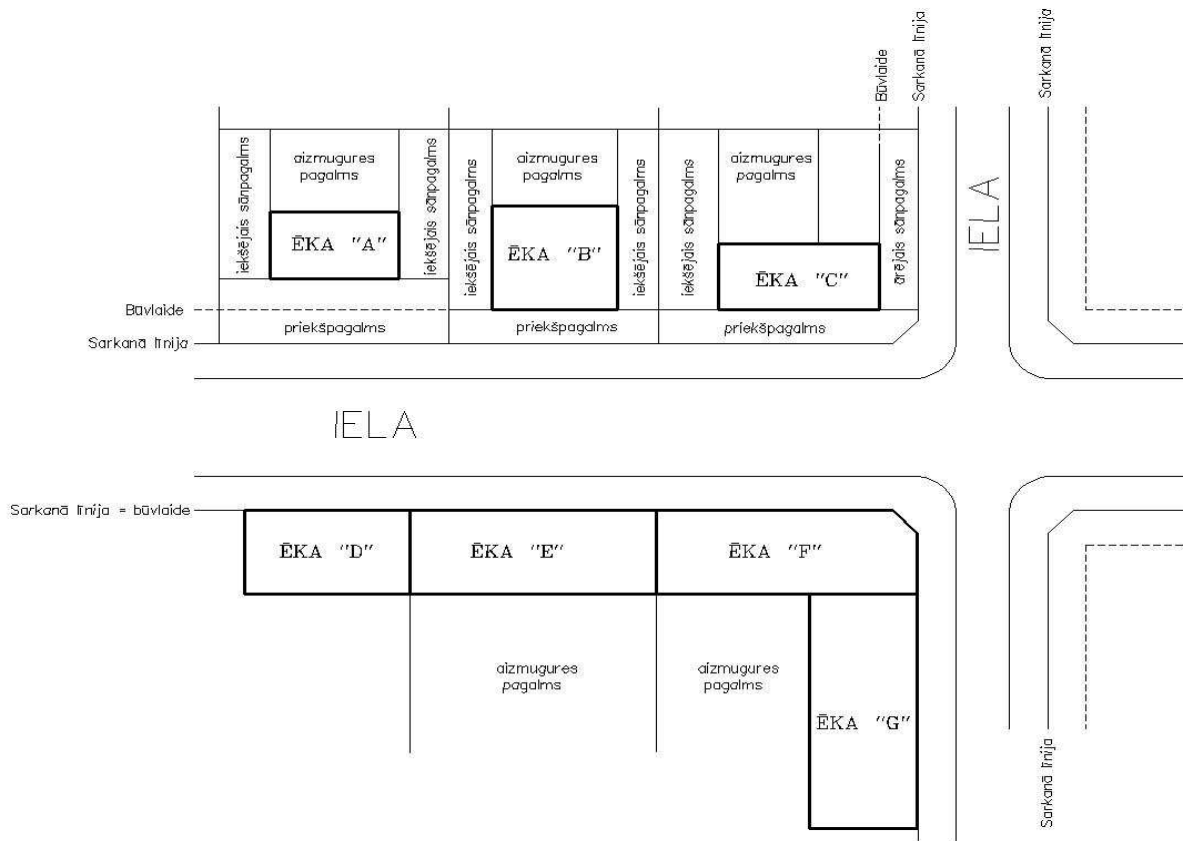
## APBŪVES PARAMETRI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	APRĒĶINS
Z	zemes vienības platība	
L	kopējais apbūves laukums	$L = L1 + L2 + L3$
Lc	ceļu, stāvvietu u.c. laukums*	$Lc = L4 + L5 + L8$
S	kopējā stāvu platība	$S = S1 + S2$
A	apbūves blīvums	$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%$
I	apbūves intensitāte	$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%$
B	brīvā teritorija	$B = Z - L - Lc$
b	brīvās teritorijas rādītājs	$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%$

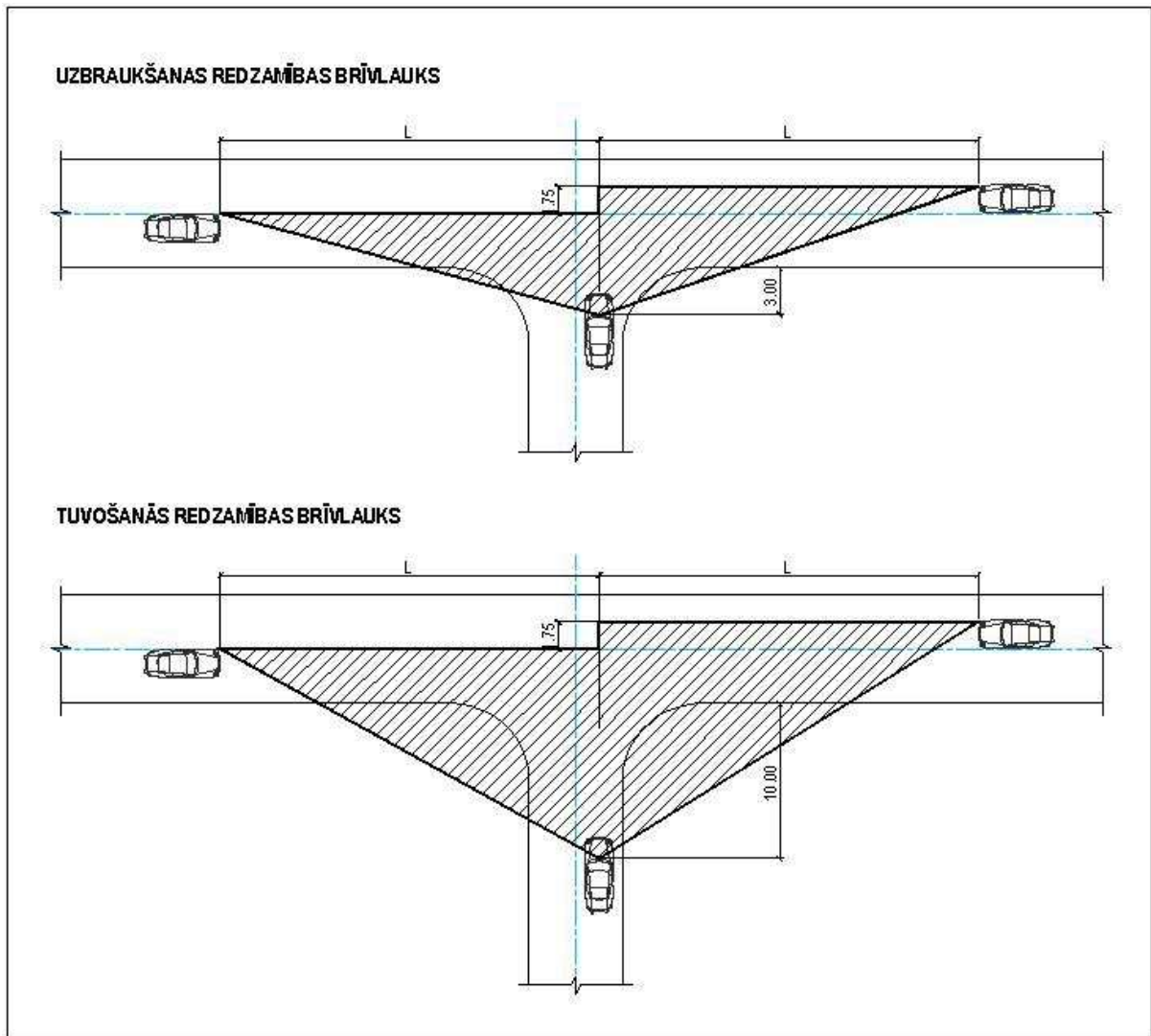
## PIEZĪME:

\* Brīvās teritorijas aprēķinā ņem vērā autostāvvietu un piebraucamo ceļu platības (ar jebkuriem segumiem), kā arī tādu celiņu un citu labiekārtojuma elementu platības, kas veidotas no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem segumiem (piemēram - asfalta, betona u.c.).

3.pielikums. Pagalmi

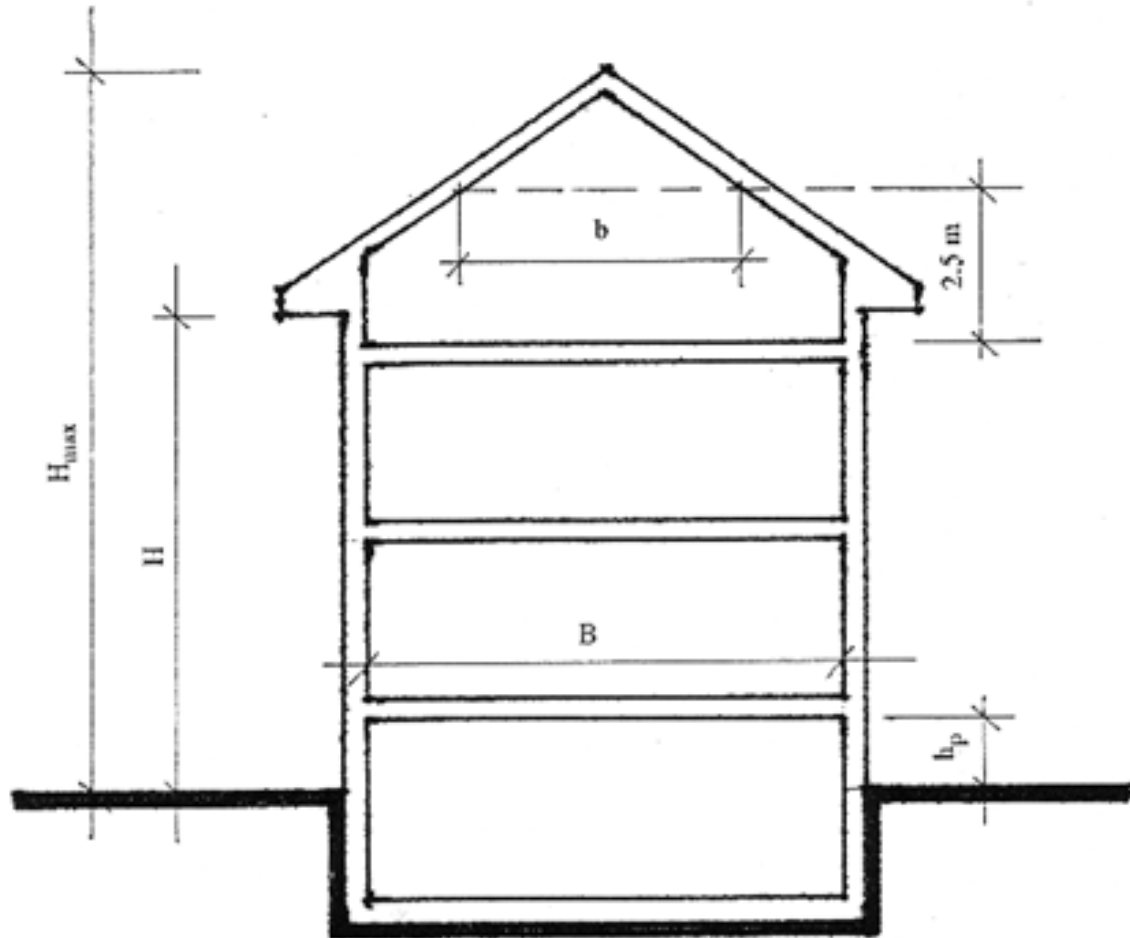


## 4.pielikums. Redzamības brīvlauki ceļu/ielu krustojumos



*L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 „Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli” ietvertajām prasībām.*

## 5.pielikums. Ēkas stāvu skaita un augstuma noteikšana



$H_{max}$  - ēkas maksimālais augstums līdz jumta korei.

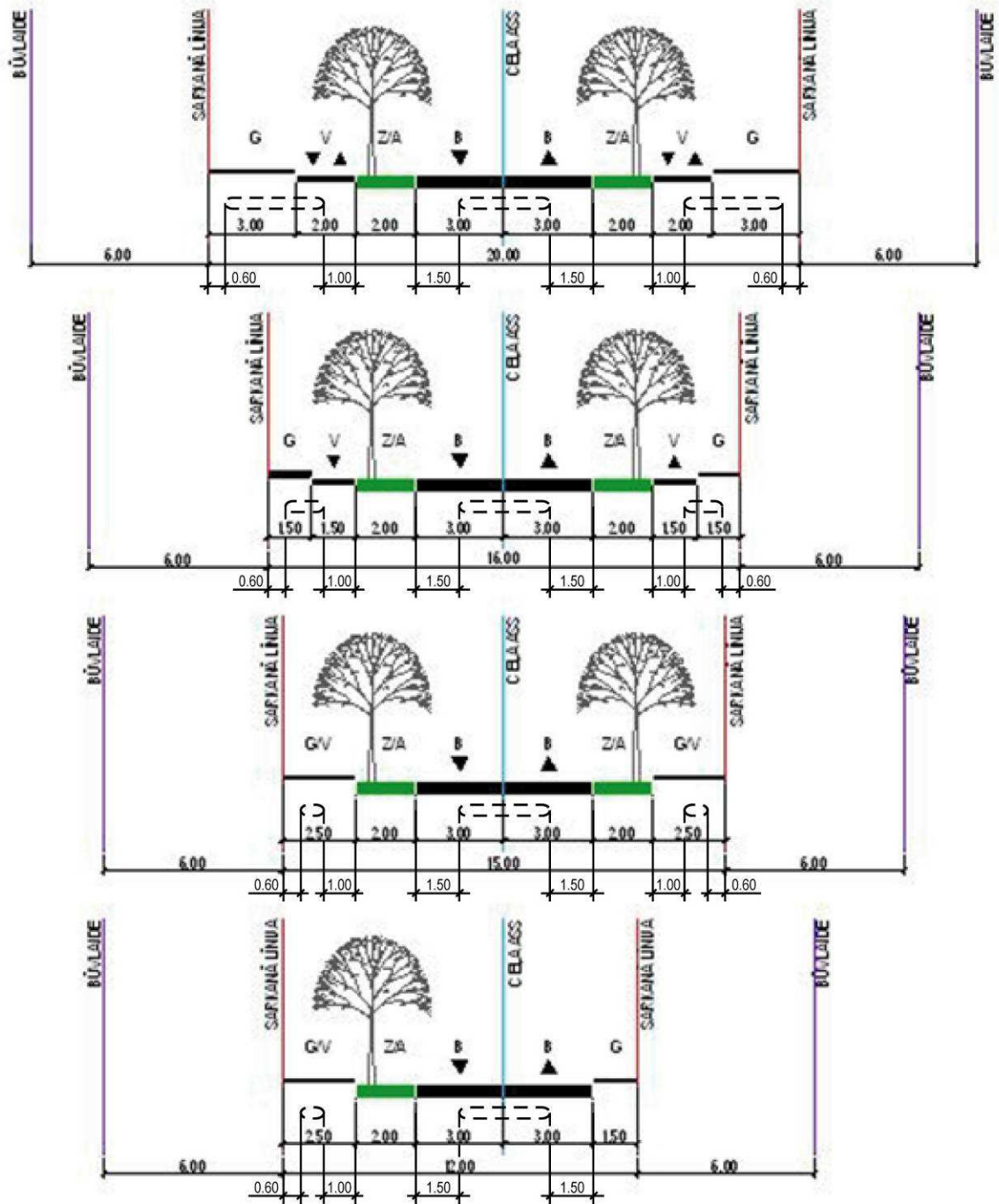
$H$  - ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu  $45^{\circ}$  leņķī (dzegai, jumta malai).

$h_p$  - pagrabstāva augstums no ielas līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem.

$B$  - ēkas pirmā stāva platums.

$b$  - ēkas jumta izbūves platums 2.5 m augstumā.

6.pielikums. Raksturīgie ielu šķērsprofili



### **7.pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts**

Naušēnu novada teritorijā nav apstiprinātu vai uzsāktu detālplānojumu.

**8.pielikums. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta vērtīgās dabas un ainavu zonas**



**9.pielikums. Teritorija, kur atļauts būvēt vēja elektrostacijas bez augstuma ierobežojumiem**





**10.pielikums. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas**



11.pielikums. Riska objekti un teritorijas



12.pielikums. ĪADT un nozīmīgi dabas objekti

