

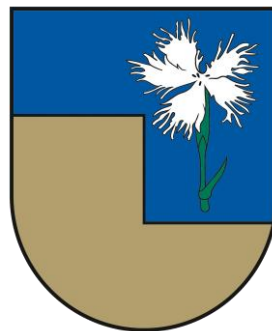
MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM



Brīvības iela 47, Rīga, LV 1010, Tālr.: +371 7289882,
Fakss: +371 7289848, E-pasts: info@livland.lv

Pērnavas iela 4, Mazsalaca, Mazsalacas novads, LV-4215

**Mazsalacas novada
pašvaldība**



**MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS
PLĀNOJUMS
2013. - 2024. GADAM**

(4 SĒJUMOS)

III SĒJUMS

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES
NOTEIKUMI**

GALĪGĀ REDAKCIJA



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projekta vadītājs:

Inguna Zukure

*Daina Bluķe
Veldze Liepa*

Mazsalaca, 2013

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

Apstiprināti
ar Mazsalacas novada pašvaldības
20____.gada _____
lēmumu Nr.____ (prot. Nr.13)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.

Mazsalacas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25., 27.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 94.punktu.

Sējuma saturs

Sējuma saturs.....	2
1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI.....	5
2. LIETOTIE TERMINI.....	6
3. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI.....	17
3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana	17
3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	17
3.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana.....	18
3.4. Novada teritorijas ainavu aizsardzība un pārvaldība.....	18
3.5. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai	19
3.6. Prasības aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	21
3.7. Prasības pašvaldības kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai	21
3.8. Aizsargjoslas.....	22
3.9. Tauvas josla	27
3.10. Riska vietas un problēmvietas	28
3.11. Pierobeža	28
3.12. Ūdeņu, meža un lauku zemju izmantošanas vispārīgie noteikumi.....	28
3.13. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	28
3.14. Ūdenstilpju un grāvju ierīkošana.....	30
3.15. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei	30
3.16. Prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai un ierīkošanai	30

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

3.17. Prasības mežu zemēm, kurām nepieciešama atmežošana	31
4. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI	31
4.1. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji	31
4.2. Apbūves parametri.....	32
4.2.1. Apbūves blīvums	32
4.2.2. Apbūves intensitāte.....	32
4.2.3. Brīvā zaļā teritorija	32
4.2.4. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem.....	33
4.3. Būvju izvietojums zemes vienībā.....	33
4.4. Būvlaide, apbūves līnija un attālumi starp ēkām un būvēm.....	34
4.5. Pagalma noteikumi	35
4.6. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai un piekļūšanas noteikumi	36
4.7. Īslaicīgas lietošanas būves	37
4.8. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem	37
4.9. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana.....	37
4.10.Ēkas, būves vai to daļas funkcionalitātes maiņa.....	38
4.11. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām.....	38
4.12. Publiskās infrastruktūras nodrošināšana.....	39
4.13. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai	39
4.14. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam	39
4.15. Žogi.....	40
4.16. Funkcionāli un dekoratīvi ārtelpas elementi.....	41
4.17. Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti.....	43
4.18. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.....	43
4.19. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem	44
5. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI.....	45
5.1.Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei	45
5.2. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai	46
5.3. Prasības redzamības nodrošinājumam.....	48
5.4. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	48
5.5. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai	49
6. NOTEIKUMI ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI.....	56
6.1. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidi un to apzīmējumi.....	56
6.2. Vietas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	57
6.3. Teritorijas, kurās apbūve nav galvenais to izmantošanas veids	58
6.3.1. Ūdeņu teritorijas (Ū).....	58
6.3.2. Mežu teritorijas (M).....	59
6.3.3. Lauku teritorijas (L).....	60
6.3.4. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA, DA1, DA2, DA3).....	63
6.3.4.1. Dabas teritorijas (DA).....	63
6.3.4.2. Labiekārtotas dabas teritorijas (DA1).....	64

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

6.3.4.3. Dārzu teritorijas (DA2).....	65
6.3.4.4. Kapsētu teritorijas (DA3).....	65
6.4. Apbūves teritorijas.....	66
6.4.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	66
6.4.2. Lauku apbūves teritorijas (DzL)	68
6.4.3. Publiskās apbūves teritorijas (P).....	68
6.4.4. Jauktas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas (JDzP).....	70
6.4.5. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (R).....	71
6.4.6. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD).....	73
6.4.7. Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr).....	74
6.4.8. Tehniskās apbūves teritorijas (TA).....	75
7. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	76
7.1. Zemesgabalu (zemes vienību) sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	76
7.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana	77
7.3. Projektēšanas noteikumu saņemšana.....	77
7.4. Projektēšanai nepieciešamie izejmateriāli	79
7.5. Būvtiesību īstenošanas kārtība	79
7.6. Ēku un citu būvju nojaukšana.....	82
7.7. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	83
7.8. Stihiju postījumu atjaunošana.....	84
7.9. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	84
7.10. Prasības detālplānojumiem	84
7.11. Apbūves noteikumu kontrole un ievērošana	84
8. PIELIKUMI.....	85
8.1. Ēkas augstuma noteikšana	85
8.2. Ēkas stāvu skaita noteikšana	86
8.3. Pagalmi	87
8.4. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos	89
8.5. Valsts nozīmes aizsargājami nekustamie kultūrvēsturiskie pieminekļi.....	90
8.6. Vietējas nozīmes aizsargājami nekustamie kultūrvēsturiskie pieminekļi	91
8.7. Pašvaldības kultūrvēsturiskie objekti	92
8.8. Mazsalacas novada dabas teritorijas - īpaši aizsargājamo teritoriju saraksts	93
8.9. Aizsargājami koki Mazsalacas novadā.....	95
8.10. Mazsalacas novada ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie pieminekļi	97
8.11. Attālumi no garāžām un autostāvvietām, tehniskās apkalpes stacijām līdz dzīvojamām mājām un sabiedriskām ēkām	98
8.12. Mazsalacas novada vietējās nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	99
8.13. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts	100

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Mazsalacas novada saistošo noteikumu Nr. _____ „Mazsalacas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.pielikuma virsraksts ir „Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums „Apbūves noteikumi”.
2. Apbūves noteikumi nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Mazsalacas novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Mazsalacas novadā.
3. Apbūves noteikumu mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu novada attīstību, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.
4. Apbūves noteikumi attiecas uz Pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru zemesgabalu sadalīšanu, ēku un citu būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, ēku rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu.
5. Apbūves noteikumi Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā, dabas parka „Salacas ieleja”, dabas lieguma „Rūjas paliene” un „Vidusburtnieks”, dabas pieminekļu teritorijās un aizsargājamās alejās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.
6. Tie Apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildus plānošanas pasākumus, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.
7. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien Apbūves noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Apbūves noteikumu grozījumi.
8. Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina (jāaktualizē) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem, norādot to robežas. Mazsalacas novada pašvaldība regulāri informē par Apbūves noteikumu papildinājumiem, publicējot attiecīgu paziņojumu par to spēkā stāšanos laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā.
9. Ja kādā teritorijā ir izstrādāts un spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizē šos noteikumus, tad papildus šiem noteikumiem ievēro lokālplānojuma vai detālplānojuma prasības.
10. Ja kādā teritorijā ir spēkā esošs lokālplānojums, kas izstrādāts kā Mazsalacas novada teritorijas plānojuma grozījumi, šajā teritorijā ir spēkā lokālplānojuma prasības.
11. Teritorijā, kurā ir spēkā esošs detālplānojums, saskaņā ar Apbūves noteikumu 13.pielikumu, spēkā ir detālplānojumā noteiktās prasības un plānotie risinājumi, ciktāl tie nav pretrunā normatīvajos aktos ar augstāku juridisko spēku noteiktajām prasībām, t.sk. Aizsargjoslu likumā noteiktajām prasībām.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

12. Mazsalacas novada pašvaldība nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar teritorijas plānojumu Mazsalacas novada pašvaldībā, interneta mājas lapā www.mazsalaca.lv, kā arī iespēju iegādāties tā kopijas.
13. Ja tiesa kādu Apbūves noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā Apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

2. LIETOTIE TERMINI

14. Šajos noteikumos ir lietoti šādi termini:
 - 14.1. **ainava** - cilvēka redzeslokā esošu zemes virsmas ģeomorfoloģisko, floras un faunas un antropomorfo (cilvēka radīto) elementu kopums. Dabiska ainava ir cilvēka neietekmēta vai maz ietekmēta ainava. Kultūrainava ir cilvēka un dabas kopēji veidota ainava;
 - 14.2. **ainavu aizsardzība** - darbības, lai aizsargātu un saglabātu Ziemeļvidzemei raksturīgās dabiskās un kultūrvēsturiskās ainavas vērtības;
 - 14.3. **aizliegtā izmantošana** - teritorijas izmantošana, kuru aizliegts veikt saskaņā ar šo noteikumu prasībām vai kura šajos noteikumos nav minēta kā atļautā izmantošana;
 - 14.4. **aizsargjoslas** – noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažādus objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes;
 - 14.5. **apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu, izmantotu vai plānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums, kur ēkas ir galvenais elements;
 - 14.6. **apbūves blīvums** – procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību;
 - 14.7. **apbūves intensitāte** – procentos izteikta virszemes stāvu platības summas attiecība pret zemesgabala platību;
 - 14.8. **apbūves laukums** - virszemes būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst būves ārējo ārējās virsmas projekcija, ietverot arī uz kolonnām izvietotas būves daļas, laukumu zem caurbrauktuvēm, laukumu zem lieveņiem, nojumēm, terasēm, ārējām kāpnēm, kā arī jebkuras par 1.3 m lielākas virszemes būves pārkares projekcijas laukumu uz zemes;
 - 14.9. **apbūves līnija** – attālums no zemes gabala robežas, ēkas vai būves līdz kuram atļauts celt jaunas ēkas vai būves;
 - 14.10. **apbūves noteikumi** - pašvaldības pieņemti saistoši noteikumi - būvnoteikumi, kas juridiski nodrošina un aizsargā fizisko un juridisko personu zemes izmantošanas un būvniecības, nosakot zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm konkrētas prasības;
 - 14.11. **apbūves teritorija** - teritorija, kas Teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei;
 - 14.12. **apdzīvotā vieta** - teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvotāšanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss. Mazsalacas novadā blīvi apdzīvotās vietas ir ciemi un viensētas;
 - 14.13. **applūstošā teritorija** - ūdenstece ielejas vai ūdenstilpes ieplakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdenstecei vai ūdenstilpei aizsardzības nolūkos noteikts teritorijas plānojumā;
 - 14.14. **apstādījumi** – parki, dārzi, skvēri, mežaparki un citas koptas teritorijas, kurās parasti ir cilvēka veidoti stādījumi un kas paredzētas brīvdabas atpūtai. Apstādījumi ietver

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- parkus, dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c;
- 14.14.1. **ielu apstādījumi** – speciāli veidoti un kopti apstādījumi ielas sarkano līniju robežās vai sadalošā joslā;
 - 14.14.2. **kapsēta** - nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus;
 - 14.14.3. **pagalma apstādījumi** – cilvēku atpūtai izmantojami un/vai ārtelpas estētiskās un ekoloģiskās vērtības paaugstināšanas nolūkos izveidoti un labiekārtoti apstādījumi vai atsevišķi apstādījumu elementi ēku pagalmos;
 - 14.14.4. **parks** - apstādījumu teritorija, kur ar dārzu mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti ārtelpas apstādījumi, vides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Vienlaicīgi parks nozīmē noteiktas atklātās, publiskās telpas primāro atļauto izmantošanu, galvenokārt, cilvēka atpūtas vajadzībām.
 - 14.14.5. **skvērs** – publiska ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts, galvenokārt, gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm;
 - 14.15. **atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai produkcijas uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nozīmē izmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās (ēkā vai tās daļā) neiekļautās platībās, bet neietver autostāvvietas;
 - 14.16. **atļautā izmantošana** – šajos noteikumos noteiktā saimnieciskā darbība un ar to saistītā apbūve. Atļauto izmantošanu raksturo ekonomiskās darbības veidi, būvju klasifikācija; nekustamā īpašuma lietošanas veidi, kurus ir noteicis Ministru kabinets;
 - 14.17. **autoceļš** - kompleksa inženierbūve, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei;
 - 14.17.1. **komersantu ceļš** – ceļš, kas pieder uzņēmumam (uzņēmējsabiedrībai) kā tiesību subjektam, kā arī citām privāto tiesību fiziskām un juridiskām personām;
 - 14.17.2. **māju ceļš** – ceļš, kas nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus;
 - 14.17.3. **pašvaldības ceļš** – ceļš, kas pieder pašvaldībai un kalpo pašvaldības iekšējiem autotransporta sakariem, apdzīvoto vietu un atsevišķu zemes vienību savienošanai ar citām apdzīvotām vietām. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju tā zemes nodalījuma joslā un krustojumus ar apdzīvoto vietu ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš apdzīvotās vietās var būt arī iela;
 - 14.17.4. **valsts autoceļš** – autoceļš, kas veido Latvijas Republikas ceļu tīklu un ietver galvenos, reģionālos un vietējos valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām;
 - 14.18. **autostāvvietā** – automašīnu novietošanas vieta, kas ietver 3 veidus:
 - 14.18.1. **atklāta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju uz ielas vai laukumos marķētās novietnēs (arī nožogotās) un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku;
 - 14.18.2. **garāža** – ēka vai tās daļa, kas plānota vai izmantota pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Tā var būt gan privāta, gan kopīpašums. Apbūves noteikumos garāža ar privātas garāžas nozīmi netiek lietota, ja tā ir ietverta savrupmājā vai tās saimniecības ēkā;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 14.18.3. **slēgta autostāvvietā** - automašīnu novietnes vieta, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža;
- 14.19. **biznesa inkubators** - struktūra, kuras pamatfunkcija ir veicināt jaunu uzņēmumu izveidošanos jebkurā tautsaimniecības nozarē, nodrošinot tās "inkubācijas periodā" (parasti 3-5 gadus) ar telpām, infrastruktūras pakalpojumiem un konsultācijām komercdarbības pamatjautājumos;
- 14.20. **brīvā zaļā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī teritorijas labiekārtojums – ceļu, autostāvvietu, laukumu u.c. platības. To raksturo ar brīvās zaļās teritorijas procentu no kopējā, apbūvei paredzētā zemes gabala vai tā daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) platības;
- 14.21. **būvdarbi** – būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana;
- 14.21.1. **konservācija** – pasākumi būvē, kas novērš tās konstrukcijas bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai vai videi bīstamā stāvoklī;
- 14.21.2. **rekonstrukcija** - būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu telpisko struktūru un plānojumu;
- 14.21.3. **renovācija** - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nomainot tās apjomu un funkciju;
- 14.21.4. **restaurācija** - būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti;
- 14.21.5. **vienkāršota rekonstrukcija** - būves vai tās daļas funkcijas maiņa bez pārbūves;
- 14.21.6. **vienkāršota renovācija** - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi (izņemot fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nomainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu) un koplietošanas inženierkomunikācijas;
- 14.22. **būve** - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija;
- 14.22.1. **galvenā būve** - būve, parasti ēka, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemesgabala;
- 14.22.2. **īslaicīgas lietošanas būve** – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām;
- 14.22.3. **jaunbūve** - būve, kas tiek būvēta pilnīgi no jauna uz jauniem pamatiem, kaut arī iespējams – agrākās apbūves vietā;
- 14.22.4. **pagaidu būve** – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves);
- 14.22.5. **sezonas būve** - nekapitāla rakstura būve, kuras kalpošanas laiks ir viena sezona;
- 14.23. **būvlaide** – nozīmē līniju zemes vienības iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot;
- 14.24. **darījumu objekts** - (darījumu iestāde, komerciestāde), nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu,

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību;
- 14.25. **derīgo izrakteņu atradne** - dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama;
- 14.26. **dzīvojamā māja** – būve (ēka), no kuras platības vismaz puse (50%) tiek izmantota dzīvošanai:
- 14.26.1. **dvīņu māja** - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, kas bloķētas savā starpā ar ugunsdrošu sienu, uz kopīga vai katra uz sava zemesgabala;
- 14.26.2. **mazstāvu daudzdzīvokļu māja** - dzīvojamā māja, kas nepārsniedz trīs stāvus (neskaitot pagrabu), un ir plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, un, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus;
- 14.26.3. **rindu māja** - māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām izejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties kopīgā zemes vienībā vai katra savā zemes vienībā;
- 14.26.4. **savrupmāja** – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja, t.sk. dvīņu māja;
- 14.26.5. **sociālā māja** (sociālās aprūpes iestāde) - zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem;
- 14.27. **dzīvoklis** – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas un palīgtelpas;
- 14.28. **dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli;
- 14.29. **dzīvnieku novietne** – lauksaimniecības dzīvnieku mītne vai laidars, tai skaitā nepieciešamās palīgtelpas un palīgbūves;
- 14.30. **dzīvžogs** - blīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums, kas izvietots gar zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas vai teritorijas ar specifisku izmantošanu, vai nelabvēlīgu ietekmi;
- 14.31. **ēka** – atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjunta būve, kurā var iekļūt cilvēks un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai;
- 14.32. **ferma** - nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību (ar 20 un vairāk liellopiem, 30 un vairāk cūkām, 100 un vairāk putniem, 30 un vairāk aitām, 10 un vairāk zirgiem, 50 un vairāk kažokzvēriem), kā arī ietver pastaigu laukumus, bet neietver ganības;
- 14.33. **iela** – Apbūves noteikumu izpratnē pilsētas vai ciema teritorija, ko teritorijas plānojumā un/vai detālplānojumā ierobežo ielas sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi, un kas paredzēta gājējiem, transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes objektu (t.sk. inženierkomunikāciju) izvietošanai;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 14.33.1. **laukums** - atklāta publiskā telpa, ko teritorijas un/vai detālplānojumā iezīmē ielu vai piebrauktuvju sarkanās līnijas vai arī no apbūves brīvās kvartālu teritorijas. Laukuma robežās var būt arī apstādījumi, pieminekļi un citas ar rekreāciju saistītas būves, tai skaitā virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas;
- 14.33.2. **maģistrālas nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp blīvi apdzīvoto vietu daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām;
- 14.33.3. **vietējas nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un velociņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām;
- 14.34. **individuālās lietošanas vēja elektrostacijas** nozīmē vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20kW un kurās elektroenerģija tiek ražota tikai pašpatēriņam. Pieļaujama saražotās elektroenerģijas pārpalikuma nodošana tīklā, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktām prasībām;
- 14.35. **intensīvās audzēšanas komplekss** nozīmē fermu ar vairāk nekā 85 000 vietām broileriem vai 60 000 vietu vistām, vai 3000 vietu cūkām, kuru masa ir lielāka par 30 kilogramiem, vai 900 vietām sivēnmātēm;
- 14.36. **izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemesgabalam, kā arī zemes, būves un ēkas vai to daļu izmantošana, kas plānota saskaņā ar teritorijas plānojumu. Pēc prioritātes nosaka 3 izmantošanas veidus:
 - 14.36.1. **galvenā** – plānota vai esoša zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas zemesgabalā vai tā daļā (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) ir dominējoša;
 - 14.36.2. **neatbilstoša** – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīga līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim;
 - 14.36.3. **palīgizmantošana** - papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu. Mazstāvu dzīvojamā teritorijā ēka vai telpu grupa palīgizmantošanai (pirts, garāža, šķūnis, nojume, ziemas dārzs u.c.) nedrīkst pārsniegt 25% no kopplatības. Teritorijā, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids, dzīvoklis kā palīgizmantošana nepārsniedz 25 % no kopējās platības;
- 14.37. **inženierbūves** – visas būves, kas netiek klasificētas kā ēkas: transporta būves, cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas, apgaismes būves, žogi;
 - 14.37.1. **inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti** – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem;
 - 14.37.2. **hidrotehniska būve** – būve, uz kuru iedarbojas ūdens spiediens un kura kalpo ūdens resursu lietderīgai izmantošanai vai ūdens postošās iedarbības ierobežošanai;
 - 14.37.3. **žogs** – būve, kas izvietota uz zemesgabala robežas vai uz ielu sarkanās līnijas ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

specifisku izmantošanas veidu;

- 14.38. **īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT)** – teritorijas, kuras saskaņā ar tiesību aktiem ir noteiktas, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību, retas un izzūdošas dabas ekosistēmas, savvaļas augu atradnes un dzīvnieku dzīves vietas, raksturīgas ainavas, dabas un kultūras pieminekļus, un aizsargājamus kokus;
- 14.39. **īpašas nozīmes ainavu telpas** –teritorijas, kurās Apbūves noteikumos noteikti specifiski nosacījumi to izmantošanai, ar mērķi saglabāt Ziemeļvidzemes reģionam un Mazsalacas novada pašvaldības teritorijai raksturīgās dabiskās un kultūrainavas vērtības;
- 14.40. **jumta izbūve** – jumta stāva telpas, kas ir piemērotas ēkas atļautajai izmantošanai un kuru kopējā platība 1,6 m augstumā nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tām. Šīs telpas ir izbūvētas, izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma;
- 14.41. **jumta stāvs** - plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu, un 1,6 m augstumā no attiecīgā stāva virsmas, tā apjunktā platība nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tā;
- 14.42. **kokaudzētava** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai un pavairošanai;
- 14.43. **kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve** - valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski objekti un apbūve, kas vecāka par 50 gadiem;
- 14.44. **kūtsmēslu krātuve** – dzīvnieku novietnes palīgbūve (īpaši aprīkota vieta) kūtsmēslu uzkrāšanai, līdz to izlietošanai lauku mēslošanai vai cita veida izmantošanai;
- 14.45. **lauksaimnieciska izmantošana** – nozīmē teritoriju izmantošanu ar mērķi, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, lauksaimniecībai alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, sēņu audzēšana u.c.) un ar to saistītos pakalpojumus;
- 14.46. **lauku tūrismam izmantojama māja** – Apbūves noteikumu izpratnē, atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām, izbūvēta lauku dzīvojamā māja vai tās daļa, kas iekārtota tikai viesu uzņemšanai, un ap māju ir dārzs vai viesu atpūtai izmantojama platība;
- 14.47. **lauku zeme** – zemesgabals (īpašuma zemes vienība), kurā atrodas gan lauksaimniecības zemes un/vai atsevišķas koku grupas, un/ vai ūdeņi. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme, tā veidota pēc lauku sētas principiem - dabas elementi (alejas, koku rindas, augļu dārzi u.c.) ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un novada tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām;
- 14.48. **lokālais ainavu plāns** - Pašvaldības plānošanas dokuments, kas atspoguļo konkrētas ainavas veidošanās vēsturi un uzbūvi, dabas un kultūras mantojuma vērtības un nosaka turpmākās attīstības iespējas un īpašos nosacījumus. Lokālie ainavu plāni var būt:
 - 14.48.1. **detālais ainavu plāns** - pēc zemes īpašnieku vai lietotāju iniciatīvas izstrādājams konkrētām vietām, īpašo ainavu telpu robežās vai ārpus tām, perspektīvajiem demonstrāciju objektiem u.c., lai realizētu konkrētās ainavas pārvaldības mērķus (var būt detālplānojumu sadaļa);
 - 14.48.2. **tematiskais ainavu plāns** ietver vadlīnijas un ir telpiskais satvars dažādu lēmumu pieņemšanai konkrētajās situācijās, saskaņojot iecerētās/plānotās saimnieciskās darbības, zemes izmantošanu ar konkrētās ainavas dabas un kultūras mantojuma vērtību aizsardzību un vispārējos nosacījumus ar konkrētās

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

ainavas telpiskās struktūras nosacītajām iespējām, tādējādi radot priekšnoteikumus ainavas ilgtspējīgai attīstībai;

- 14.49. **lokālplānojums** - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai), kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai;
- 14.50. **mazās arhitektūras formas** – teritorijas labiekārtojuma elementi - soli, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi u.tml.;
- 14.51. **mazdārziņš** - teritorija, kuras izmantošana domāta dārza ierīkošanai mājāsaimniecības vajadzībām, bez vai ar būvēm, kas paredzētas dārza apsaimniekošanai un nav lielākas par 25 m², un ja būves ir saskaņotas ar zemesgabala īpašnieku (ja būvniecību neveic zemesgabala īpašnieks);
- 14.52. **mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību;
- 14.53. **meliorācijas sistēma** ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšanai (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršanai;
 - 14.53.1. **aizsargdambis** – grunts hidrotehniska būve teritorijas aizsardzībai pret applūšanu;
 - 14.53.2. **hidrotehniska būve** - būve, uz kuru iedarbojas ūdens spiediens un kura kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai;
 - 14.53.3. **novadgrāvis** - mākslīgi veidota valsts, koplietošanas vai privāta (viena īpašuma robežās) ūdensnoteka, virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai, kas iekļauta vienotā noteces sistēmā un ir valsts, pašvaldības vai privātā pārziņā;
- 14.54. **meža parks** - cilvēku maz izmainīta meža teritorija, kas pilda vides saglabāšanas un uzlabošanas funkcijas, kuru izmanto atpūtai. Meža parkiem nepieciešams zināms labiekārtojuma līmenis. Meža atjaunošanās jāstimulē;
- 14.55. **mežsaimnieciska izmantošana** - ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, medniecību, savvaļas dzīvnieku audzēšanu, kā arī var ietvert malkas, meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu, tūrismu un rekreāciju;
- 14.56. **noliktava** - zemes, būves vai tās daļas izmantošana, materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 14.57. **novada nozīmes kultūrvēsturisks objekts** – kultūrvēsturiskā mantojuma daļa (kultūrvēsturiskās ainavas un atsevišķi objekti), kurai ir vēsturiska, zinātniska vai citāda kultūrvēsturiska vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un/vai vietējām interesēm;
- 14.58. **pagalms** - šo Apbūves noteikumu izpratnē nozīmē zemes vienības daļu starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju) plānotās/atļautās izmantošanās, kurās apbūve ir galvenais to izmantošanas veids;
 - 14.58.1. **aizmugures pagalms** - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem, no zeme vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 14.58.2. **ārējais sānpagalms** - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu;
- 14.58.3. **priekšpagalms** - zemes vienības daļa visā tā platumā, no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai;
- 14.58.4. **sānpagalms** - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai;
- 14.59. **pagrabs** – brīvstāvoša, zemē iedziļināta būve vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai citas būves pirmā stāva;
- 14.60. **pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas, attiecībā pret plānoto zemes līmeni, ir iedziļināts vairāk kā par pusi no stāva augstuma, virs projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa un esošās vai projektējamās ielas ass līmeņa, ar nosacījumu, ka tā virszemes daļas augstums ir ne lielāks kā viens metrs starp pirmā stāva grīdas un projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa, kā arī ielas ass līmeņu atzīmēm;
- 14.61. **palīgēka** - ēka vai būve, kas tiek izmantota zemesgabala atļautās izmantošanas vai galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, sarga māja, auto garāža, nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis, pagrabs u.c. Ja šāda ēka savienota ar galveno ēku vai iebūvēta galvenajā ēkā, tā uzskatāma par galvenās ēkas daļu;
 - 14.61.1. **nojume** – būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā palīgizmantošana (piemēram, automašīnu novietošanai, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.), kas konstruktīvi balstīta uz vertikāliem balstiem, ar jumta pārsegumu un vismaz vienu vaļēju sienu;
 - 14.61.2. **saimniecības ēka** – palīgēka, kas var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, darbnīcu, pirti, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves nevis par saimniecības ēku;
 - 14.61.3. **siltumnīca** - segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa, ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt dārzeņu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai;
 - 14.61.4. **šķūnis** - vieglas konstrukcijas, neapkurināma, vienkārša, koka vai metāla karkasa ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.
- 14.62. **peldvieta** – atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota vieta pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai;
- 14.63. **piebrauktuve, piebraucamais ceļš** - teritorijas daļa, piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums;
- 14.64. **prettrokšņa ekrāni** (sienas, vaļņi u.c.) - vienlaidu šķēršļi (būves, arī ēkas vai reljefa elementi), kas novietoti tiešās skaņas ceļā, no tās avota uz aizsargājamo vietu, un izraisa skaņas viļņu difrakciju;
- 14.65. **privāts mājas bērnodārzs** - īslaicīgas aprūpes un uzraudzības nodrošināšana par atalgojumu vai atlīdzību ar pašvaldības piekrišanu, dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laiku;
- 14.66. **publiskā ārtelpa** - ielas, laukumi, mežs un meža parki, parki, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa un pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai, neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 14.67. **publiska ēka** – ēka, kurā vairāk par 50% ēkas kopējās platības ir publiskas telpas;
- 14.67.1. **ārstniecības un veselības aprūpes iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem un ietver poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju, veterināro iestādi vai citu iestādi šādiem nolūkiem;
- 14.67.2. **brīvdienu māja** – lauku tūrismam izmantojama, atsevišķa māja vai mājas daļa, kas iekārtota tikai viesu uzņemšanai. Tā var tikt izmantota visu gadu, ja tai ir iekārtota atbilstoša apkures iekārta, kas nodrošina mājā ne mazāk kā 18°C grādu siltumu;
- 14.68. **degvielas uzpildes stacija** – zeme un stacionāra būve, kas tiek izmantota degvielas, arī gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanai un automašīnu mazgāšanai, kā palīgizmantošanu ietverot citu tirdzniecību un pakalpojumus;
- 14.68.1. **izglītības iestāde** - Apbūves noteikumu izpratnē - zemes un būves vai tās daļas izmantošana pirmsskolas izglītībai, pamata, vidējai un augstākajai izglītībai, arī speciālajai un profesionālajai izglītībai;
- 14.68.2. **kempings** – viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās un kura teritorijā var tikt izvietotas viegla konstrukcijas būves.
- 14.68.3. **kultūras iestāde** – zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei;
- 14.68.4. **pārvaldes iestāde** – Apbūves noteikumu izpratnē - zemes, būves vai tās daļas izmantošana nekomerciālu valsts un pašvaldību institūciju vajadzībām – administratīvās, militārās, tiesu, policijas, ugunsdzēsības iestāžu vajadzībām;
- 14.68.5. **reliģiska iestāde** – zeme, ēka vai būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem, var ietvert kulta celtni, reliģijas izglītības iestādi vai draudzes bērnu dārzu. Ja šī ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves nevis par saimniecības ēku;
- 14.69. **sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar pašvaldības atļauju, preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras, rudens vai ziemas sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 14.69.1. **sporta ēka un būve** – zeme, ēka un citas būves vai to daļas, kas plānotas vai izmantotas sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta pasākumu norisei un ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem, kā arī tādas sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kas kalpo kā palīgizmantošana;
- 14.69.2. **tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons, aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību;
- 14.70. **tūristu un atpūtas mītne** – īslaicīgas apmešanās irējamās ēkas un teritorijas, atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 14.70.1. **vairumtirdzniecības iestāde** - šo Apbūves noteikumu izpratnē - zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu;
- 14.70.2. **veterinārā iestāde** – veterinārās prakses nolūkiem domāta iestāde mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei, var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem;
- 14.70.3. **viesnīca** – Apbūves noteikumu izpratnē, atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām, izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz desmit numuru, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu;
- 14.70.4. **viesu nams** – Apbūves noteikumu izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz pieci numuri un ar to saistītās būves un labiekārtojumu;
- 14.70.5. **vietējas nozīmes iestāde** - iestāde, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt tuvākās apkārtnes iedzīvotāju vajadzībām;
- 14.71. **rakšanas atļauja** - noteiktā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt rakšanas darbus konkrētā vietā un laikā, pēc saskaņota projekta (darba zīmējuma);
- 14.72. **rakšanas darbi** - darbi, kas saistīti ar rakšanu dziļāk par 30 cm, bet sarkano līniju robežās jebkurā dziļumā;
- 14.73. **ražošanas objekti un noliktavas** – teritorijas, kas izmantotas vai plānotas rūpnieciskas ražošanas, pārstrādāšanas, montēšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī citu preču un vielu uzkrāšanas, glabāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem. Ražošanas uzņēmumi var būt - vieglās, vispārīgās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi:
 - 14.73.1. **lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas saistīta ar lauksaimnieciskās produkcijas ražošanu (tajā skaitā biogāzes ražošanu), pirmapstrādi un pārstrādi, kā arī ietver intensīvās audzēšanas kompleksus un lauksaimniecības apkalpes objektus - tehnikas novietnes, apkopes un remonta vietas u.tml.;
 - 14.73.2. **vieglās ražošanas uzņēmums** - nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus;
 - 14.73.3. **vispārīgās ražošanas uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu;
- 14.74. **rekreācijas objekti** – būves zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai. Tie var būt: sporta būves, kempingi, tūristu un atpūtas mītnes un citas īslaicīgas apmešanās būves un vietas;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 14.75. **sarkanā līnija** - plānota vai esoša, detālplānojumā vai zemes vienības plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženierkomunikāciju koridora robeža;
- 14.76. **satiksmes un sakaru ēku apbūve** – ietver autostaciju un ūdenstransporta staciju ēkas, dzelzceļa pasažieru staciju ēkas, pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju ēkas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas, automašīnu garāžu (pazemes, daudzstāvu virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām) un bāku apbūvi;
- 14.77. **stāva augstums** - attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem);
- 14.78. **stāvs** - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošajām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām;
- 14.79. **stāvu platība** – zemesgabala vai tā daļas (teritorija ar vienu plānotās (atļautās) izmantošanas veidu) visu ēku virszemes stāvu kopējās platības summa, izņemot pagrabstāvu. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas;
- 14.80. **stāvu skaits** – ēkas visu virszemes stāvu skaits, ieskaitot cokolstāvu, jumta stāvu, mansarda stāvu un tehnisko stāvu, izņemot Apbūves noteikumos minētos izņēmuma gadījumus (skatīt Apbūves noteikumu 2.pielikumu). Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota slīpā reljefā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai;
- 14.81. **tauvas josla** – sauszemes josla gar ūdensteču, ūdenstilpņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem;
- 14.82. **tehniskās apkopes stacija (autoserviss)** - Apbūves noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas (skaidri definētas telpas) izmantošana satiksmes līdzekļu apkopšanai un labošanai, ietverot pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai riepu remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu;
- 14.83. **teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** - inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss var ietvert teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi;
- 14.84. **teritorijas izmantošanas veidi** – novada teritorijas iedalījums pēc izmantošanas, kas noteikts teritorijas plānojumā.
- 14.85. **veloceliņš** – atsevišķi nodalīta ielas vai ietves daļa, kas paredzēta velosipēdu satiksmei, var būt arī atsevišķi izbūvēti veloceliņi velosipēdu satiksmei;
- 14.86. **vides pieejamība** - iespēja cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem pārvietoties vidē, atbilstoši plānotajai būves funkcijai.
- 14.87. **vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts** - pārsvarā sniedz pakalpojumus ciema vai tuvējās apkārtnes iedzīvotājiem un nav nepieciešamas atsevišķi stāvošas noliktavu ēkas;
- 14.88. **zaļumvietas** - saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātipašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, pašvaldības tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai;
- 14.89. **zemesgabals** - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta vai plānota zemes vienība, kā arī tās daļa;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 14.90. **zemes ierīcības projekts** - teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas (sadališanas, apvienošanas, robežu pārkārtošanas) pasākumu projekts, kas izstrādāts pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, zemes vienībai vai zemes vienības daļai;
- 14.91. **zemes vienība** - juridiski noteikta teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu;
- 14.92. **zemes vienības fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.

3. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Nodaļas noteikumi attiecas uz visu teritoriju izmantošanām un apbūvi, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts savādāk.

3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

- 15. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot Apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un būvju būvniecībai, saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:
 - 15.1. apstādījumu ierīkošanai;
 - 15.2. ielas, ceļa vai piebrauktuves izbūvei;
 - 15.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz detālplānojums, zemes ierīcības projekts, būvprojekts vai inženiertehniskās apgādes shēma;
 - 15.4. automašīnu un velosipēdu novietošanai, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības un normatīvo aktu prasībām;
 - 15.5. alternatīvo energoapgādes objektu izvietošanai, ja tas nav pretrunā ar Apbūves noteikumu citu punktu prasībām;
 - 15.6. jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai, ne lielākas par 0,1 ha;
 - 15.7. atļautajai palīgizmantošanai.

3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

- 16. Aizliegta patvaļīga ēku un būvju būvēšana bez saskaņota/akceptēta būvprojekta un būvatļaujas (izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos gadījumus), kā arī esošo ēku ekspluatācija neatbilstoši ēkas plānotajai un akceptētajai izmantošanai.
- 17. Piesārņotās teritorijās jauna būvniecība un tās izmantošana pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīrīšanai.
- 18. Netiek atļauta teritorijas izmantošana, kas rada risku vai kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.
- 19. Aizliegta jebkura darbība, kurai, ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras izpildes rezultātā, tiek sniegts negatīvs slēdziens. Atbilstoši likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, ietekmes uz vidi novērtējums veicams pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā. Kārtību, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi nosaka, 25.01.2011. Ministru Kabineta noteikumi Nr.83 "Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi".

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

20. Aizliegts izmantot jebkādus ceļojuma treilerus, kravas konteinerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas vai citai pastāvīgai lietošanai, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ir speciāli labiekārtots kempings.
21. Aizliegts veidot derīgo izrakteņu atradnes būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, izņemot plānojumā noteiktajās „Derīgo izrakteņu ieguves teritorijās” (RD) un ja derīgo izrakteņu ieguve ir atļauta saskaņā ar Apbūves noteikumu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu nosacījumiem.

3.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana

22. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim, tas ir, vienā no šādiem gadījumiem:
 - 22.1. ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;
 - 22.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
 - 22.3. ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 22.4. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas būves;
 - 22.5. notiek likumīga saimnieciska darbība.
23. Nekustamā īpašuma Īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo saistošo noteikumu prasībām, tas ir:
 - 23.1. veic būvniecību, tostarp, rekonstrukciju vai renovāciju, saskaņā ar teritorijas plānojuma prasībām (būvē objektu, kas atbilst teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām, rekonstruē vai renovē to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām);
 - 23.2. veic būvniecību, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus;
 - 23.3. veic rekonstrukciju, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot būvju apjomu, gadījumos, kad esošās apbūves parametri pārsniedz teritorijas plānojumā noteiktos rādītājus.
24. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

3.4. Novada teritorijas ainavu aizsardzība un pārvaldība

25. Ainavas novada teritorijā ir dažādas gan pēc zemju apsaimniekošanas rakstura un intensitātes, pašreizējā stāvokļa, gan tajās esošajām dabas un kultūras vērtībām. Novada ainavu aizsardzības, kā arī teritorijas plānojuma mērķi ir:
 - 25.1. saglabāt un veidot ainavas kā novada identitātes atspoguļotāju, balstoties uz kultūras un dabas mantojuma vērtībām;
 - 25.2. uzturēt un aizsargāt ainavas kā resursu jaunai attīstībai, kas balstās uz ilgtspējīgas attīstības principiem;
 - 25.3. saglabāt un uzturēt ainaviskās vērtības un daudzveidību, nodrošinot bioloģiskās daudzveidības, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu;
 - 25.4. nodrošināt ainavu ekoloģisko kvalitāti, tās ilgtspējību, kā arī bojāto vietu atveseļošanu.
26. Visa Mazsalacas novada teritorija izmantojama atbilstoši teritorijas plānojumam tādā veidā, lai netiktu mazināta vides kvalitāte un, plānojot jebkādu darbību, uzmanība jāpievērš to ainavas elementu saglabāšanai, kas nodrošina bioloģiskās daudzveidības uzturēšanu vai

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

arī – ir attīstības vizuālais resurss.

27. Mazsalacas novada teritorijā kopumā ainavu telpās jāņem vērā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās vispārējās dabas aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu vietu izmantošanu un apsaimniekošanu un tādējādi ietekmē ainavu telpas.
28. Izstrādājot tematisko ainavas plānu vai detālo ainavas plānu, var precizēt ainaviski vērtīgo teritoriju robežas, kā arī noteikt jaunas ainaviski vērtīgās teritorijas.
29. Novada teritorijā aizliegta jebkura darbība, kas samazina kultūrvēsturiski izveidojušās ainavas vērtību, ekoloģiskas un estētiskas nozīmes ainavas elementus vai samazina bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko stabilitāti, ir pretrunā ainavu aizsardzības un teritorijas plānojuma mērķiem vai izraisa nevēlamas pārmaiņas dabas procesa norisēs, kā arī kultūrvēsturiskās vides un ainavu telpiskajā struktūrā.
30. Ainaviski vērtīgajās teritorijās nav pieļaujama jaunu fermu ierīkošana, aizliegta derīgo izrakteņu atradņu ierīkošana, aizliegts veikt meža nogabalu kailcirtes, ja tās būtiski ietekmē ainavas kvalitāti.
31. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, ainavisko apsvērumu risināšanai, Pašvaldība var izvirzīt prasību izstrādāt tematisko plānojumu vai meža apmežošanas plānu lauksaimniecības zemju lietošanas kategoriju maiņai meža zemēs, lokāloplānojumu vai detālplānojumu - vēja elektrostaciju un citu liela apjoma objektu izvietojumam.
32. Jaunu objektu būvniecībai, ainaviski vērtīgajās teritorijās, pašvaldība var noteikt prasības ēku un būvju arhitektoniskajam veidolam, kā arī prasību iekļaut būvprojektā plānotā objekta vizuālās ietekmes izvērtējumu. Gadījumos, kad nepieciešams teritorijas attīstības komplekss risinājums, var izvirzīt prasību izstrādāt detālplānojumu.
33. Ainaviskiem ceļiem jābūt labi uzturētiem un pārskatāmiem. Veicot ceļu rekonstrukciju, ir aizliegts mainīt ainavisko ceļu trases novietojumu. Pašvaldība izstrādājot tematisko, detālo vai lokālo ainavas plānu, precizē nosacījumus ainavisko ceļu uzturēšanai, apsaimniekošanai un izmantošanai.
34. Vizuālas ainavu telpas veidošanas pamatojumam, vizuālo resursu saglabāšanai, uzturēšanai un veidošanai šai teritorijai, plānoto darbību veicējam jāizstrādā un Pašvaldībā jāsaskaņo tematisko ainavu plānu vai detālo ainavu nojumu, izvērtējot plānotās darbības, kas var ietekmēt ainavu vizuālos resursus - to saglabāšanu, uzturēšanu un veidošanu.
35. Atkarībā no plānotā objekta specifikas, ainaviski vērtīgajās teritorijās, pašvaldība var noteikt konkrētas prasības, aprobežojumus, kas jāievēro izstrādājot būvprojektus un veicot saimniecisko darbību.
36. Visā Mazsalacas novada teritorijā gan ikdienišķajās - lauku zemju un ciemu ainavās, gan Teritorijas plānojumā noteiktajās īpašas nozīmes ainavu telpās jāievēro normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktās vispārējās vides un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasības, kas attiecas uz konkrētu teritoriju izmantošanu un apsaimniekošanu. Aizliegta jebkura saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko un vizuālo vērtību.
37. Lai novērstu ainavas degradāciju, Pašvaldība ir tiesīga uzlikt sodu nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.

3.5. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai

38. Teritorijas plānojumā tiek noteiktas Mazsalacas novada īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un kultūrvēsturiskās ainavas telpas:

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 38.1. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts. Šo teritoriju izmantošana veicama saskaņā ar likumu „Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu” (11.12.1997.); Ministru kabineta noteikumiem Nr.303 „Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (19.04.2011.); Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (16.03.2010.); Ministru kabineta noteikumi Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” (15.06.1999.);
- 38.2. dabas parks „Salacas ieleja”. Teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.83 „Noteikumi par dabas parkiem” (09.03.1999.) un Ministru kabineta noteikumiem Nr.228 „Dabas parka „Salacas ieleja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (10.03.2009);
- 38.3. dabas liegumi - „Ziemeļu purvi”, „Rūjas paliene” un Vidusburtnieks”. Teritorijas izmantošana veicama atbilstoši 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām;
- 38.4. ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi: Daugēnu klintis un alas, Neļķu klintis un alas, Silmaču iezis un alas, Bezdelīgu klintis un alas, Dzelveskalna atsegumi un alas, Govs ala un avots, Gudzonu ala, Ramatas lielakmens, Skaņaiskalns. Izmantošana veicama saskaņā ar 17.04.2001. Ministru kabineta noteikumu Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem” ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 25.06.2009. un 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām;
- 38.5. aizsargājama aleja „Mazsalacas Parka ielas aleja”. Izmantošana veicama saskaņā ar 22.11.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.888 „Noteikumi par aizsargājamām alejām” ar grozījumiem, kas izdarīti līdz 25.06.2009. un 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām;
- 38.6. Ramatas kultūrvēsturiskā ainavas telpa;
- 38.7. Idus kultūrvēsturiskā ainavas telpa;
- 38.8. Sēļu muižas kultūrvēsturiskā ainavas telpa;
- 38.9. Valtenberģu muižas kultūrvēsturiskā ainavas telpa;
- 38.10. Mazsalacas pilsētas kultūrvēsturiskā centra ainavas telpa;
- 38.11. Mazsalacas Svētās Annas evaņģēliski luteriskā baznīca kultūrvēsturiskā ainavas telpa;
- 38.12. Salacas upes ielejas ainavas telpa;
- 38.13. Mazsalacas novada vietējās nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
 - 38.13.1. Mazsalacas vidusskolas parks – dendroloģiskie stādījumi;
 - 38.13.2. Idus parks – dendroloģiskie stādījumi;
 - 38.13.3. Pantenes parks – dendroloģiskie stādījumi.
39. Atbilstoši 02.03.1993. likumam „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” dabas parks „Salacas ieleja” un dabas liegumi „Ziemeļu purvi”, „Rūjas paliene” un „Vidusburtnieks” ir ietverti Latvijas *Natura 2000* - Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā.
40. Ap dižkokiem 10 m rādiusā, mērot no vainaga projekcijas ārējās malas, tiek noteikta aizsardzības josla, kurā jāievēro saimnieciskās darbības ierobežojumi, atbilstoši 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” prasībām. (*sk. 9.pielikumu*).

41. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu, veikt aizsardzības un kopšanas pasākumus, kā arī ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par izmaiņām dabas veidojumos, kā arī par aizsardzības un izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.

3.6. Prasības aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

42. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka 12.02.1992. likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta” un Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
43. Valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).
44. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (renovēt, rekonstruēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojumu.
45. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, derīgo izrakteņu atradņu izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi. Jebkuriem zemes darbiem, kas skar arheoloģijas pieminekļu teritorijas un aizsardzības zonas, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojums un arheoloģiskās izpētes vai uzraudzības nodrošinājums.
46. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
47. Normatīvo aktu noteiktajā kārtībā pašvaldība var noteikt individuālas kultūras pieminekļu aizsardzības zonas ap valsts un vietējās nozīmes aizsargājamiem kultūras pieminekļiem un tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem.

3.7. Prasības pašvaldības kultūrvēsturisko objektu saglabāšanai

48. Mazsalacas novada teritorijas plānojumā ir noteikti pašvaldības kultūrvēsturiskie objekti (*sk. 7.pielikumu*).
49. Pašvaldības kultūrvēsturiskos objektus ir aizliegts iznīcināt.
50. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti pašvaldības kultūrvēsturiskie objekti un novada aizsargājami koki, kas ir to īpašumā (valdījumā).
51. Par pašvaldības kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem ir uzskatāmas muižu kompleksu ēkas un būves, sabiedriskās ēkas (krogi, tautas nami, skolas u.c.), parki, alejas, stādījumi, lauku viensētu – vecsaimniecību dzīvojamās ēkas, klētis, rijas, pagrabi, kūtis un citas būves, kas vecākas par 100 gadiem un to elementi.
52. Plānojot 51.punktā minēto objektu pārbūvi, rekonstrukciju vai nojaukšanu, vispirms veicama to uzmērīšana un foto fiksācijas.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

53. Pārbūvējot, rekonstruējot vai pielāgojot jaunai funkcijai 50.punktā minētos objektus, maksimāli saglabājams to arhitektoniskais veidols, plānojuma struktūra, oriģinālās detaļas un elementi, pēc iespējas pielietojot tradicionālos būvmateriālus.
54. Pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt citas specifiskās prasības kultūrvēsturisko un dabas teritoriju un objektu aizsardzībai, apsaimniekošanai un attīstībai.

3.8. Aizsargjoslas

55. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka 05.02.1997. Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
56. Grafiskās daļas kartē „Mazsalacas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 10 000” attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un lielāks.
57. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
58. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ierakstāmi Zemesgrāmatā un zemes robežu plānos.
59. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
60. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
61. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

62. **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:**

62.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas:

- 62.1.1. grafiskajā daļā attēlotas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar 1., 2. tabulā noteikto;

*1.tabula, Mazsalacas novada ūdensteču aizsargjoslas
1.tabulas sākums*

<i>ūdenstece</i>	<i>garums, km</i>	<i>aizsargjoslu platums Mazsalacas novada teritorijā</i>	<i>aizsargjoslas platums apdzīvotās vietās</i>
Salaca	95	100 vai saskaņā ar 61.1.2.punktu	20
Ramata		100 vai saskaņā ar 61.1.2.punktu	10
Rūja	77	100	-
Iģe	51	100	-
Melnupīte	15	50	-
Krūkļupe	10	50	-
Palmute	14	50	-
Ķirele	14	50	-
Glāžupe	18	50	-
Nikuce		10	-

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

<i>ūdenstece</i>	<i>garums, km</i>	<i>aizsargjoslu platums Mazsalacas novada teritorijā</i>	<i>aizsargjoslas platums apdzīvotās vietās</i>
Aurupīte		10	-
Promulta		10	-
Pēkšņupīte		10	-
Piģele		10	-
Ķīšupe		10	10
Zariņupe		10	-
Ezergrāvis		10	-
Līvupe		10	-
Peida		10	-
līdz 10 km garām upēm		10	10

1.tabulas nobeigums.

2.tabula, Mazsalacas novada ūdenstilpņu aizsargjoslas

<i>ūdenstilpne</i>	<i>platība, ha</i>	<i>aizsargjoslas platums lauku teritorijā, m</i>	<i>aizsargjoslas platums ciemu teritorijā, m</i>
Ramatas Lielezers	160	100	-
Rauskas ūdenskrātuve		50	-
Ramatas Mazezers	23	50	-
Sēļu dīķis	15	50	-
līdz 10 ha lielām ūdenstilpnēm, ka arī visām mākslīgi veidotām ūdenskrātuvēm		10	10

62.1.2. ūdenstecēm un ūdenstilpnēm ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no 61.1.1. *apakšpunktā* noteiktā minimālā aizsargjoslu platumā;

62.2. aizsargjoslas gar purviem:

62.2.1. grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas gar purviem saskaņā ar 3.tabulā noteikto:

3.tabula, Mazsalacas novada purvu aizsargjoslas

3.tabulas sākums

<i>purvs</i>	<i>platība, ha</i>	<i>aizsargjoslas platums Mazsalacas novadā</i>
Saklaura-Oļļas Lielpurvs	2903	50-100m atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa
Purmuižas	860	50-100m atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa
Dožēnu	280	50-100m atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa
Pēces	205	50-100m atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa
Ķeseles	343	50-100m atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa
Dauguļu	164	50-100m atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

<i>purvs</i>	<i>platība , ha</i>	<i>aizsargjoslas platums Mazsalacas novadā</i>
Ķīļu	> 100	50-100m atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa
Mendes	> 100	50-100m atkarībā no meža augšanas apstākļu tipa
Dalības		20
Ridēnu		20

3.tabulas nobeigums

62.3. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

- 62.3.1. valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā;
- 62.3.2. visi būvprojekti kultūras pieminekļu aizsardzības zonās saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI);
- 62.3.3. kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu vai kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā veicama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošu vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri;
- 62.3.4. ap valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem Mazsalacas novada lauku teritorijā, līdz individuālo aizsardzības zonu (aizsargjoslu) noteikšanai un apstiprināšanai aizsargjoslu minimālais platums ir 500 m, bet Mazsalacas pilsētā 100 m;
- 62.3.5. kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizējumi nav uzskatāmi par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

62.4. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:

- 62.4.1. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka katram urbūmam individuāli, atbilstoši 20.01.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;
- 62.4.2. grafiskajā daļā attēlotās aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 4.tabulu.

4.tabula, Mazsalacas novada urbūmu aizsargjoslas

4.tabulas sākums

<i>urbūma Nr. datubāzē/nosaukums</i>	<i>stingra režīma aizsargjosla</i>	<i>bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>ķīmiskā aizsargjosla</i>
Nr.26040 Mazsalaca, Krasta iela 4	10m	Nav nepieciešama	138ha, saskaņā ar grafisko materiālu Mazsalacas plānota teritorijas izmantošana
Nr.26041 Mazsalaca, Krasta iela 4	10m	Nav nepieciešama	138ha, saskaņā ar grafisko materiālu Mazsalacas plānota teritorijas izmantošana
VĢD DB 11516	10m	Nav nepieciešama	335m

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

<i>urbuma Nr. datubāzē/nosaukums</i>	<i>stingra režīma aizsargjosla</i>	<i>bakterioloģiskā aizsargjosla (rādiuss m)</i>	<i>ķīmiskā aizsargjosla</i>
Skaņkalnes pagasts, Skaņkalnes iela 5			

4.tabulas nobeigums

63. Eksploatācijas aizsargjoslas.

63.1. aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem:

- 63.1.1. aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem (nosaka atbilstoši 10.04.2001. Ministru kabineta noteikumiem Nr.162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika");
- 63.1.2. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un noteiktas nodalījuma joslas saskaņā ar 5.tabulu;

5.tabula, Mazsalacas novada autoceļu aizsargjoslas.

5.tabulas sākums

<i>autoceļa veids</i>	<i>autoceļa nosaukums</i>	<i>Aizsargjoslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)</i>	<i>Nodalījuma joslas platums uz katru pusi no ceļa ass (m)</i>
Valsts reģionālais autoceļš	P16Valmiera–Matīši– Mazsalaca	60	13.50
	P23 Rūjiena–Mazsalaca	60	13.50
Valsts vietējie autoceļi	V163 Mazsalaca–Staicele	30	9.50
	V164 Igaunijas robeža (Ramata)–Mazsalaca– Vilzēni–Dikļi	30	9.50
	V167 Mazsalaca–Sēļi	30	9.50
	V170 Igaunijas robeža- Virķēni–Rūjiema	30	
	V171Krogzemji–Sēli- Rūjiema	30	9.50
	V197 Laņģi–Jaunķurbēni– Ruķeļi	30	9.50
	V198 Nuķi–Mežgale- Ķūrēni	30	9.50
	V199 Radziņtalcis - Kundziņi	30	9.50
	V200 Vanagi-Vērši	30	9.50
Pašvaldības ceļi	Saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu	30	Jāprecizē lokālplānojumos, detālplānojumos , zemes ierīcības projektos vai būvprojektos

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 63.1.3. valsts autoceļu nodalījuma joslas robeža Mazsalacā un ciemos sakrīt ar noteikto sarkano līniju;
- 63.1.4. ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esošā vai projektētā ielas robeža) vai būvlaide (vietās, kur sarkanā līnija sakrīt ar būvlaidi);
- 63.1.5. būvlaide Mazsalacā un ciemu teritorijā no ielas sarkanajām līnijām ir 6 m, izņemot iedibinātās būvlaides gadījumus vai, ja Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) vai detālplānojumā nav noteikts savādāk;
- 63.1.6. ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālplānojumos, detālplānojumos;
- 63.2. aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem un elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 63.3. aizsargjoslas gar siltumtīkliem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 63.4. aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:
 - 63.4.1. grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai;
 - 63.4.1.1. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV – 30m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - 63.4.2. pārējās aizsargjoslas nosakāmas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 63.5. aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:
 - 63.5.1. ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs ap valsts meliorācijas būvēm un ierīcēm;
 - 63.5.1.1. ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecības zemēs - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotēs;
 - 63.5.1.2. regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs - atbērtnes pusē 10 m attālumā no ūdensnotekas krotēs;
 - 63.5.2. ja plānota lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, atļauts samazināt ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm platumu, saglabājot piekļūšanu ūdensnotekas ekspluatācijai;
 - 63.5.3. noteikta, bet grafiskajā daļā nav attēlota, 8 m aizsargjosla ap liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoriem un 5 m aizsargjosla no grāvja krants, ja tas atrodas zemes vienības robežās apbūves teritorijās. Aizsargjoslu teritorijās aizliegts būvēt ēkas, jānodrošina piebraukšanas iespēja. Aizsargjoslas attēlojamās būvprojektos, detālplānojumos un zemes ierīcības projektos;
- 63.6. aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 10.10.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.833 "Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem";
- 63.7. aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 63.8. aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";
- 63.9. aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm – Mazsalacas novadā nav;
- 63.10. aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem - Mazsalacas novadā nav;
- 63.11. aizsargjoslas ap optiskajiem teleskopiem un radioteleskopiem - Mazsalacas novadā nav.

64. Sanitārās aizsargjoslas:

- 64.1. aizsargjoslas ap kapsētām nosaka atbilstoši 29.12.1998. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" - 300 m no Mazsalacas pilsētas kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;
- 64.2. aizsargjosla ap dzīvnieku kapsētu - Mazsalacas novadā nav;
- 64.3. aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

65. Drošības aizsargjoslas:

- 65.1. drošības aizsargjoslas ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – degvielas uzpildes stacijai 25 m no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām;
- 65.2. drošības aizsargjoslas platumu ap vēja ģeneratoriem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam vai 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", ja to jauda ir lielāka par 20kW;
- 65.3. aizsargjosla ap vēja elektrostacijām ar jaudu virs 20 kW jānosaka vismaz 1,5 reizes lielāka par vēja elektrostacijas maksimālo augstumu. Aizsargjoslas precīzi jānosaka un jāattēlo detālplānojumos un būvprojektos, ņemot vērā vēja elektrostacijas jaudu, augstumu un ietekmes uz apkārtējām teritorijām.

3.9. Tauvas josla

- 66. Tiek noteikta 4 m tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem un gar pārējo ūdeņu krastiem tiek noteikta 10 m tauvas josla.
- 67. Mākslīgi veidota ūdensobjekta tauvas joslas platums jānosaka būvprojektā.
- 68. Tauvas joslas platība neietilpst zemes vienības minimālajā platībā.
- 69. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
- 70. Grafiskajā daļā tauvas joslas nav attēlotas. Tās ir attēlojamas detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

3.10. Riska vietas un problēmvietas

71. Teritorijas plānojumā ir noteiktas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.
72. **Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti:**
 - 72.1. kā riska objekti uzskatāmas ≥ 110 kV augstsprieguma elektropārvades līnijas, šo līniju pārraušanas gadījumā.
73. **Plūdu riska teritorijas** ir noteiktas un Grafiskās daļas kartē „Mazsalacas novada plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” attēlotas. Applūstošās teritorijas noteiktas pēc dabā konstatējamām regulāra applūduma pazīmēm:
 - 73.1. applūduma teritoriju noteikšanai izmantots topogrāfiskais plāns M 1:10 000, līdz ar to Mazsalacas novada teritorijas plānojumā iekļautais materiāls ir shematisks. Tā kā būvniecības vajadzībām tiek izmatoti topogrāfiskie plāni ar augstāku mēroga precizitāti, applūduma līnijas ir atbilstoši jāprecizē detālpļānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos katrā konkrētajā vietā;
 - 73.2. aprobežojumus applūstošajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums.
74. **Ģeoloģiskā riska teritorija** - krastu erozijas riska teritorija ir noteikta un Grafiskās daļas kartē „Mazsalacas novada plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” attēlota:
 - 74.1. prasības ūdensteču krastu erozijas riska novēršanai nosaka Pašvaldība Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) vai detālpļānojuma darba uzdevumā;
 - 74.2. veicot jebkādu celtniecības darbus, nepieciešama, apbūvei paredzētās teritorijas, detāla inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus, jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu;
 - 74.3. plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu saimniecisko darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, pirms to uzsākšanas, ir jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdens līmenis atrodas 1-2 m dziļumā.

3.11. Pierobeža

75. Teritorijas plānojumā tiek noteikts 2 km pierobežas joslas platums ar Igaunijas Republiku, saskaņā ar 12.11.2009. Latvijas Republikas valsts robežas likumu.
76. Noteikumi Latvijas Republikas valsts robežas joslas teritorijā – atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.12. Ūdeņu, meža un lauku zemju izmantošanas vispārīgie noteikumi

77. Ūdeņu, mežu un lauku zemju izmantošanā jāievēro normatīvie akti un Pašvaldības saistošie noteikumi, kas nosaka šo teritoriju ekoloģiskās, sociālās vai saimnieciskās nozīmes prioritātes un to izmantošanas kārtību.

3.13. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai

78. Privāto, juridisko personu un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
79. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar Pašvaldību un Valsts meža dienesta Valmieras virsmežniecību.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

80. Būvniecība un jebkāda cita saimnieciskā darbība AS „Latvijas Valsts meži” apsaimniekotajā teritorijā, saskaņojama ar AS „Latvijas Valsts meži” Rietumvidzemes mežsaimniecību.
81. Rakšanas darbi veicami saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
82. Koku ciršana Mazsalacas pilsētas teritorijā, ciemu teritorijās un citās teritorijās ārpus meža jāveic atbilstoši MK noteikumiem Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”. Koku ciršana saskaņojama ar institūciju, kura izdod koku ciršanas atļauju un sastāda aktu par nocērtamajiem kokiem, uz kura pamata tiek izsniegta koku ciršanas biļete.
83. Gadījumus, kad būvprojektā vai labiekārtojuma projektā paredzēta koku ciršana, tā jāaskaņo ar Pašvaldību un būvvaldi pirms projekta dokumentācijas (arī skiču projekta) apstiprināšanas. Ja būvprojektā paredzēts cirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, būvprojektā paredz jaunu augstvērtīgu koku vai koku grupu stādījumus.
84. Blīvi apdzīvotās vietās (ciemu teritorijās) saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze, lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.
85. Pašvaldības īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic Pašvaldības vai privāti uzņēmumi, atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar Pašvaldību.
86. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
 - 86.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
 - 86.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām;
 - 86.3. par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem, zemes īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
 - 86.4. būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
87. Apstādījumos aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem. Aizliegts bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
88. Ja parka teritorija nepieder Pašvaldībai, Pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību.
89. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas, kā arī esošo renovācijas vai rekonstrukcijas, jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījuma projekts. Jaunu koku stādīšana apstādījumos - saskaņā ar labiekārtojuma un apstādījuma projektu.
90. Grafiskajā daļā „Mazsalacas pilsētas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana”, „Sēļu pagasta Sēļu ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” un ”Skaņkalnes ciema plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana” attēlotas publiskās pieejas vietas pie ūdeņiem.
91. Ūdensteču un ūdenstilpju krastu līnijas drīkst nebūtiski izmainīt krastu nostiprināšanai, lai novērstu ūdensteču un ūdenstilpju krastu līniju tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot būvprojektu krastu nostiprināšanai. Krastu nostiprināšanu drīkst veikt bez krasta līnijas izvirzīšanas, pārvietošanas ūdensteces vai ūdenstilpes virzienā.
92. Dabas parka „Salacas ieleja” teritorijā publisko ūdeņu teritorijās aizliegta braukšana ar ūdensmotocikliem.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

93. Pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt ūdenstilpju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, kuros tiek paredzēta ūdenstilpņu apsaimniekošanas kārtība, attīstība un aizsardzība, nodrošinot atbilstošu ūdens kvalitāti un nosakot saimnieciskās darbības veicēju (īpašnieku un nomnieku) pieļaujamās darbības ūdenstilpnē un krastmalas teritorijā.

3.14. Ūdenstilpju un grāvju ierīkošana

94. Ierīkojot ūdenstilpes ar platību virs 0,1 ha, to novietne jāaskaņo Pašvaldībā, kā arī jāizstrādā būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
95. Mākslīgās ūdenstilpes nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.

3.15. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei

96. Lai uzsāktu derīgo izrakteņu ieguvi, nepieciešams veikt detālu ģeoloģisko izpēti. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
97. Jebkura veida izpēte, projektēšana un būvniecība teritorijās, kur atrodas derīgie izrakteņi, ir veicama, saskaņojot darbību ar valsts uzraudzības iestādēm un Pašvaldību.
98. Plānojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves ir jāizstrādā transporta un energoapgādes shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām un cilvēku dzīves kvalitāti tajās. Derīgo izrakteņu ieguve nedrīkst pasliktināt blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku dzīves apstākļus - piebraucamo ceļu kvalitāti, ūdens ieguvi, trokšņu un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā u.tml.
99. Pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt vietējās prasības esošo derīgo atradņu, tajā skaitā pusizstrādāto atradņu izstrādei un to darbības rezultātā tieši ietekmēto teritoriju sakopšanas un rekultivācijas kārtībai.
100. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta teritorijās, kur to atļauj šo noteikumu atsevišķo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi, izņemot:
- 100.1. teritorijās, kur to aizliedz Latvijas Republikas normatīvie akti;
- 100.2. kultūrvēsturiskās ainavas telpā un 1 km rādiusā ap to, ja Valsts kultūras pieminekļu inspekcija nav noteikusi mazāku aprobežojumu;
- 100.3. ainaviski vērtīgās, bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgās teritorijās, teritorijās, kur konstatētas nozīmīgas īpaši aizsargājamo sugu atradnes vai to saglabāšanai nozīmīgās teritorijās;
- 100.4. 1 km attālumā no ciema vai pilsētas robežas, ja Ietekmes uz vidi vai sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējumā nav noteikts mazāks ierobežojums.
101. Derīgo izrakteņu ieguve jāveic saskaņā ar ieguves projektu, ko izstrādā saskaņā ar 17.06.2010. likuma „Par zemes dzīlēm” un 21.08.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” prasībām. Projekta sastāvā jābūt iekļautam teritorijas rekultivācijas plānam.

3.16. Prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai un ierīkošanai

102. Meliorācijas sistēmu, t.sk. aizsargdambju un sūkņu staciju uzturēšana un ekspluatācija jāveic atbilstoši 14.01.2010. likumam „Meliorācijas likums” un 03.08.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

103. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces ir obligāti jā saglabā vai jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā.
104. Gadījumos, kad šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas, grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai.
105. Ja, teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un, nepieciešamības gadījumā, izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
106. Būvprojekta izstrāde nav nepieciešama meliorācijas atklāto grāvju pieslēgšanai pie nekustamajiem zemes īpašumiem pievadītiem lietus kanalizācijas perspektīvo pieslēgumu atzariem „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM)”, kā arī esošo grāvju tīrīšanai. Visos pārējos gadījumos ir jāizstrādā būvprojekts.
107. Ēkas un būves drīkst izvietot:
 - 107.1. ne tuvāk par 5 m no novadgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās pilsētas vai ciema teritorijā;
 - 107.2. ne tuvāk par 10 m no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju krants (augšmalas);
 - 107.3. ne tuvāk kā 10 m uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām, ar diametru 200 mm un lielākām.
108. Ūdensnotekas, grāvjus un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.

3.17. Prasības mežu zemēm, kurām nepieciešama atmežošana

109. Meža zemes atmežošanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
110. Prasības meža teritoriju atmežošanai:
 - 110.1. meža zemes atmežošana aizliegta ĪADT, mikroliegumos un aizsargjoslās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 110.2. ainaviski vērtīgās, bioloģiskai daudzveidībai nozīmīgās teritorijās, teritorijās, kur konstatētas nozīmīgas īpaši aizsargājamo sugu atradnes vai to saglabāšanai nozīmīgās teritorijās;
 - 110.3. meža zemes atmežošanu veic apbūvei, lauksaimnieciskai izmantošanai, ūdenskrātuves ierīkošanai, derīgo izrakteņu ieguvei;
 - 110.4. meža zemes atmežošanu apbūvei atļauta tikai zem ēkām, pagalmiem un pievedceļiem;
 - 110.5. meža zemi atļauts atmežot un apsaimniekot, maksimāli saglabājot meža ekosistēmu.

4. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI TERITORIJU APBŪVEI

4.1. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji

111. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītāji Apbūves noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, bet tie neattiecas uz tiem zemesgabaliem, kas paredzēti objektiem Tehniskās apbūves teritorijās. Viena zemesgabala brīvās zaļās teritorijas daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala brīvās zaļās teritorijas daļu.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

112. Ja zemesgabala daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās, tauvas joslā vai to aizņem ceļa servitūts, tad, aprēķinot apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju, to neskaita zemesgabala platībā.

4.2. Apbūves parametri

113. Teritorijās, kurās atļauta būvniecība, tiek noteikti šādi apbūves parametri:

- 113.1. apbūves blīvums;
- 113.2. apbūves intensitāte;
- 113.3. brīvās zaļās teritorijas īpatsvars;
- 113.4. būves augstums un ēkas stāvu skaits.

4.2.1. Apbūves blīvums

114. **Apbūves blīvums** ir apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summas) attiecība pret visas zemes vienības platību. To izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

- A – apbūves blīvums (%),
- L – visu ēku apbūves laukumu summa (m²),
- Z – zemes vienības platība (m²).

4.2.2. Apbūves intensitāte

115. **Apbūves intensitāti** nosaka procentos (%), kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemes vienības platību, un aprēķina pēc formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

- I – apbūves intensitāte (%),
- S – visu ēku virszemes stāvu platību summa (m²),
- Z - zemes vienības platība (m²).

4.2.3. Brīvā zaļā teritorija

116. **Brīvā zaļā teritorija** ir zemes vienības neapbūvētā platība. To aprēķina pēc formulas:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3)$$

kur:

- B – brīvā zaļā teritorija (%),
- Z - zemes vienības platība (m²),
- L1- visu ēku apbūves laukumu summa (m²),
- L2 - piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m²),
- L3 - autostāvvietu aizņemtā platība (m²).

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

117. Brīvo zaļo teritoriju (B) raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b). To nosaka procentos (%) kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina pēc formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b - brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%),

B – brīvā zaļā teritorija (m²),

Z - zemes vienības platība (m²).

4.2.4. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

118. Nosakot būves augstumu, ievēro Apbūves noteikumu 6.nodaļā noteikto, attiecīgajā funkcionālajā zonā atļauto, maksimālo būvju augstumu.
119. Būves augstumu nosaka atbilstoši būves augstākajam punktam no zemes, to mērot ielai (ceļam) tuvākajā pusē līdz tai būves daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī (dzegai, jumta malai, jumta korei). Aprēķina piemērs ir ietverts šo noteikumu 1.pielikumā.
120. Ja zemes virsma garenvirzienā gar sienu nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā zemes līmeņa ielas vai ceļa pusē.
121. Ja dažādās ēkas fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
122. Maksimālā augstuma ierobežojumi neattiecas uz inženierbūvēm (sakarū mastiem, vējrādītājiem u.tml.), tehniskām iekārtām (zibens novadītājiem u.tml.), skursteņiem, skatu torņiem, baznīcas torņiem un kupoliem, glābšanas torņiem un līdzīgiem objektiem, kuru augstumu nosaka būvprojektā, ievērojot likuma „Par aviāciju” prasības.
123. Apbūves augstums nevienā būves punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.
124. Stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda un tehnisko stāvu. Pagarbstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita. Stāvu skaitā ieskaita jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas.
125. Pieņemot, ka viena stāva augstums ir ekvivalents 3,5 m, ēkas augstums nedrīkst pārsniegt atļauto (Apbūves noteikumos norādīto) stāvu skaitu, kuru reizina ar viena stāva augstumu - 3,5 m, ja vien Apbūves noteikumos nav norādīts savādāk.

4.3. Būvju izvietojums zemes vienībā

126. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku vai būvi. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
127. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
- 127.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;
- 127.2. ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesības);
- 127.3. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju, un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

robežas, teritorijā starp sarkanajām līnijām, bet ne vairāk kā 0,5 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs zemes ir 3 m.

128. Ja ēka vai būve izvietota tieši uz blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves siena, kas atrodas uz robežas, var tikt veidota kā ugunsdroša siena ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
129. Lauku sētu apbūvei un rekreācijas objektu apbūvei raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katra zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.

4.4. Būvlaide, apbūves līnija un attālumi starp ēkām un būvēm

130. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošā zemesgabala robežas, kā arī no esošas ēkas vai būves – apbūves līnija.
131. Būvlaide nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas vai ceļa zemes nodalījuma joslas līdz tuvākajai virszemes būvei zemes vienībā.
132. Mazsalacas pilsētā un ciemu teritorijās minimālais būvlandes attālums no ceļiem un ielām ir 6 m, ja Apbūves noteikumos konkrētajā funkcionālajā zonā vai konkrētai atļautajai izmantošanai (būvei) nav noteikts lielāks minimālais būvlandes platums.
133. Apbūves teritorijās (arī blīvi apdzīvotās teritorijās laukos) ar iedibinātu būvlaidi, jaunas virszemes būves minimālo attālumu no ielas un ceļiem nosaka atbilstoši iedibinātajai būvlaidei.
134. Lauku teritorijā, jaunas apbūves izvietošanai, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu:
 - 134.1. valsts vietējās nozīmes autoceļiem – 30 m no ceļa ass;
 - 134.2. pašvaldības ceļiem – 30 m no ceļa ass.
135. Minimālā apbūves līnija no meliorācijas grāvjiem:
 - 135.1. no valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas grāvjiem ir 10 m no grāvja krants;
 - 135.2. no viena īpašuma meliorācijas grāvjiem ir 5 m no grāvja krants.
136. Minimālais apbūves attālums no servitūta ceļa ass ir 10 m.
137. Apbūves līnija nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas līdz tai tuvākajai virszemes būvei. Mazsalacas pilsētā un ciemos būves, izņemot žogu, atļauts izvietot ne tuvāk zemes vienības robežām kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos.
138. Lauku teritorijās jebkuras būves, izņemot žogu, nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no kaimiņu zemes vienības robežas.
139. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumos, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
140. Minimālais attālums no zemes vienības robežas līdz vēja elektroģeneratoram vai sakaru mastam – ne mazāk par attiecīgās būves konstrukcijas augstākā punkta augstumu metros.
141. Būvlaidi un apbūves līniju precizē detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā.
142. Apbūves teritorijās, kurās eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tā pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
143. Pilsētas un ciemu teritorijās, no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, kur

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 m attālumā no sarkanās līnijas vai piebrauktuves malas un 10 m attālumā no servitūta ceļa ass.

144. Mazsalacas novada lauku teritorijās, no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide vismaz 6 m attālumā no komersantu vai māju ceļa ass.
145. Būvlaide gar valsts reģionālajiem autoceļiem P16 (Valmiera–Matīši–Mazsalaca), P21 (Rūjiena–Mazsalaca) noteikta 60 m attālumā no ceļa ass. Mazsalacas pilsētas un ciemu teritorijās valsts reģionālajiem autoceļiem jāievēro būvlaide 9 m attālumā no sarkanās līnijas.
146. Būvlaide gar valsts vietējiem autoceļiem noteikta 30 m attālumā no ceļa ass. Mazsalacas pilsētas un ciemu teritorijās valsts vietējiem autoceļiem jāievēro būvlaide 9 m attālumā no sarkanās līnijas.
147. Attālumi starp dzīvojamām mājām un sabiedriskām iestādēm līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkalpes stacijām jāievēro atbilstoši Apbūves noteikumu 11.pielikumam.
148. Insolācijas prasības:
 - 148.1. dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu – istabu un teritoriju nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim;
 - 148.2. izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās skolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu dienā ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos;
 - 148.3. pirmsskolas izglītības iestāžu, vispārizglītojošo skolu, vidējo speciālo skolu, mūzikas un mākslas skolu un citu izglītības iestāžu, kā arī slimnīcu, medicīniskās un sociālās rehabilitācijas iestāžu telpām logu orientāciju pret debespusēm projektē atbilstoši 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" prasībām;
 - 148.4. ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju.

4.5. Pagalma noteikumi

149. Katram zemesgabalam ir pagalms vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti Apbūves noteikumu 3.pielikumā. Ja ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecas tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu.
150. Minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no jebkāda prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai tās daļa, izņemot:
 - 150.1. saimniecības ēkas un citas palīgēkas, ja tās attiecīgajā apbūves teritorijā atļautas;
 - 150.2. funkcionāli un dekoratīvi būvelementi, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvās strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 150.3. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnēs, kurām kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā, ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas.
151. Priekšpagalma dziļumam, izņemot pašreizējo apbūvi, gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem jābūt ne mazākam, par šī ceļa aizsargjoslu, bet gar ielām Mazsalacas pilsētā un ciemos, būvlaides attālumā no konkrētās ielas sarkanās līnijas.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

152. Priekšpagalmā (priekšdārzā) veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieta iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus.
153. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai (vairāk par mēnesi), atklātai uzglabāšanai.
154. Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzeniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.
155. Ja būvlaide nesakrīt ar ielas sarkano līniju, priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veidojams priekšdārzs ar apstādījumiem vai zālienu un celiņiem.
156. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojumam, kā arī autostāvvietas īslaicīgai automašīnu novietošanai.

4.6. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai un piekļūšanas noteikumi

157. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemesgabalu, projektēt un/vai būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemesgabalam, kur iecerēts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals nerobežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuve ir jāuztur tās zemesgabala īpašniekam, kura īpašuma piekļūšanai tā ir izveidota.
158. Esošam zemesgabalam, kuram nav nodrošināta piekļūšana atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām, piekļūšanu nodrošina pirms būvprojekta akceptēšanas Pašvaldībā.
159. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem, 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr. 498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.
160. Pašvaldības, komersantu un māju ceļu pievienojumus valsts autoceļiem veido atbilstoši detālplānojumiem vai būvprojektiem, ņemot vērā 07.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasības.
161. No jauna veidojamās iebrauktuves, apbūves teritoriju iekšienē un caurbrauktuves, viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgums pie galveno ielu brauktuvē pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamā māju kvartālos un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu centri u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.
162. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus pašvaldības teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ar ratiņiem (arī bērnu) (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās), atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
163. Būvējot jaunas un rekonstrējot esošās publiskās, sociālās un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, jānodrošina 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" un 03.02.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

„Daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”” prasību izpilde attiecībā uz vides pieejamības nodrošināšanu.

164. Ja vides pieejamības nodrošināšana kultūrvēsturiski vērtīgā ēkā ir tehniski iespējama tikai apdraudot tās kultūrvēsturisko vērtību, cilvēkiem ar invaliditāti nodrošina iespējas attiecīgo pakalpojumu saņemt citā veidā.
165. Jebkuram dzīvoklim, kas izvietots vienā ēkā ar tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, ir jānodrošina atsevišķa piekļūšana.

4.7. Īslaicīgas lietošanas būves

166. Starp ielu sarkanajām līnijām pieļaujama tikai tādas īslaicīgas lietošanas būves bez pamatiem uzstādīšana, kas tiek izmantota mazumtirdzniecībai un/vai pakalpojumu sniegšanai. Cita veida īslaicīgas lietošanas būves izvietošana pieļaujama tikai ārpus ielu sarkanajām līnijām vietās, kur šī būve harmoniski iekļaujas apbūves raksturā.
167. Īslaicīgas lietošanas būves novietojumu zemes vienībā nosaka atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai Pašvaldībā saskaņotam novietnes plānam, paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu pieslēgumu inženierkomunikācijām un teritorijas labiekārtojumu.
168. Novietojot īslaicīgas lietošanas būves koku vai citu apstādījumu tiešā tuvumā, būvprojektā paredz stādījumu zonu atjaunošanu.

4.8. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem

169. Saimniecības ēku nav atļauts ierīkot priekšpagalmā un stūra zemesgabalos - ārējā sānu priekšpagalmā. Ja galvenā būve tiek izvietota zemesgabala dziļumā, pieļaujama saimniecības ēkas izvietošana priekšpagalmā, pamatojot to būvprojektā.
170. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.
171. Vircas krājrezervuāriem jābūt hermētiskiem un noslēgtiem.
172. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem, ar 0,8-1,0 m augstām malām, apkārt jābūt izbetonētam vircas grāvītim virzienā uz vircas krājrezervuāra pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
173. Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:
 - 173.1. pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
 - 173.2. pēc karstās uzglabāšanas metodes (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).
174. Vircas krājrezervuāru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
175. Vircas krājrezervuāri, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi lauku teritorijās nedrīkst atrasties tuvāk par 150 m no jebkuras zemesgabala robežas.
176. Dzīvnieku novietnēs īpašās vides prasības nosaka ievērojot 27.07.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs” prasības.

4.9. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana

177. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
 - 177.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 177.2. tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 177.3. autostāvvietā.
178. Komposta kaudzes:
- 178.1. nav atļauts ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā, ka arī pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz robežas, izņemot gadījumu, kad noslēgta rakstiska vienošanās ar blakus zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju par vienotas komposta vietas ierīkošanu;
- 178.2. ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no blakus esošas zemes vienības robežas un ne tuvāk kā 15 m līdz dzīvojamās mājas logiem.
179. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.
180. Atklāta lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu ar pilnu masu (virs 3,5 t) uzglabāšana nav atļauta funkcionālajās zonās *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM) un Publiskās apbūves teritorijās (P)*.

4.10.Ēkas, būves vai to daļas funkcionalitātes maiņa

181. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa veicama atbilstoši Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, atbilstoši Pašvaldībā akceptētam būves rekonstrukcijas tehniskajam projektam vai vienkāršotas rekonstrukcijas dokumentācijai. Plānotajai funkcijai jāatbilst Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā funkcionālajā zonā.
182. Nav atļauta tādu funkciju maiņa, kas pasliktina apstākļus blakus īpašumos, apgrūtina piekļūšanu, likumīgi uzsāktu zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.
183. Paredzot kādai ēkas daļai vai telpu grupai publiskās funkcijas, funkciju maiņu var veikt tikai pie nosacījuma, ka tiks nodrošināta vides pieejamība un veikti atbilstoši pielāgošanas pasākumi.
184. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pirmajos stāvos, ja ēkas konstruktīvais risinājums to pieļauj, atļauta dzīvokļu pārbūve par publiskām telpām, ievērojot Apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.
185. Jaunu sabiedrisko (publisko) telpu izvietošana daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkās pieļaujama tikai to cokola un pirmajos stāvos un tikai tad, ja iespējams izveidot no dzīvojamās daļas izolētu ieeju apmeklētājiem un preču piegādei (ja tāda paredzama), kā arī tad, ja iecerēto telpu izvietošanu dzīvojamās ēkās pieļauj būvnormatīvi.
186. Vienkāršotas rekonstrukcijas ieceres dokumentāciju izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un Apbūves noteikumiem.

4.11. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām

187. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām, kā arī teritorijām jāpieņem atbilstoši 13.07.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 597 "Vides trokšņa novērtēšanas kārtība" un 23.04.2002. Ministru kabineta noteikumiem Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.
188. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja tās nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā, atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS ISO 1996:2002.
189. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši 28.06.2011. Ministru Kabineta noteikumu Nr.499 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-11 "Būvakustika"" prasībām.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

190. Dzīvojamās un publiskajās ēkās jāievēro prasības, kas noteiktas 25.01.2011. Ministru kabineta noteikumos Nr.76 "Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās".
191. Smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāpiemēro 27.07.2004. Ministru kabineta noteikumi Nr.626 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos".
192. Kaitīgo vielu izmešu koncentrācijas jebkuros tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.

4.12. Publiskās infrastruktūras nodrošināšana

193. Plānojot jaunu apbūvi un veidojot jaunas zemes vienības teritorijās, kurās nav izbūvētas vai izplānotas ielas, ceļi un inženierapgādes infrastruktūra, līdz 20% no projektējamās teritorijas paredz publiskiem mērķiem – koplietošanas ielām, ceļiem, laukumiem, skvēriem, rotaļu laukumiem u.tml.
194. Teritoriju, kas paredzēta publiskiem mērķiem, zemes īpašnieks nodod bez atlīdzības pašvaldībai jeb uzņemas pilnu atbildību par tās uzturēšanu un apsaimniekošanu.
195. Ja publiskiem mērķiem nepieciešama lielāka teritorija, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt lielāku platību, kompensējot starpību par teritoriju.

4.13. Prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai

196. Ja esošās ēkas un citas būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai citu būvju raksturlielumi neatbilst šiem apbūves noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:
 - 196.1. esošās ēkas un citas būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ievērojot nosacījumu, ka:
 - 196.1.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem šo apbūves noteikumu nosacījumiem, kuriem atbilda esošās ēkas vai citas būves,
 - 196.1.2. nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un citas būves uz zemesgabala, nedrīkst palielināt neatbilstību apbūves noteikumiem;
 - 196.2. esošās ēkas un citas būves drīkst paplašināt ievērojot nosacījumu, ka:
 - 196.2.1. jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem,
 - 196.2.2. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību apbūves noteikumiem;
 - 196.3. drīkst turpināt iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.
197. Ēku un būvju īpašniekiem atļauts paplašināt ēku un būvju lietderīgo platību, izmantojot esošo ēku un būvju daļas (pagrabus, jumta izbūves, skatu torņus, mansardus, bēniņus utt.), nemainot esošo vai projektēto ēku un būvju apjomus.

4.14. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam

198. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts veicami atbilstoši 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

199. Ēku rekonstrukciju gadījumos, paredzot ēku apjoma palielināšanu, tai skaitā augstuma un jumta kores augstuma izmaiņas, attiecīgie parametri jānosaka atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
200. Pirms restaurācijas un rekonstrukcijas būvprojektēšanas uzsākšanas jebkurā vēsturiskā ēkā tiek nozīmēta pirmsprojekta kultūrvēsturiskā novērtēšana, kuras apjomu un sastāvu nosaka Plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Atkarībā no konkrētas ēkas autentiskuma, tās kultūrvēsturiskajai novērtēšanai var tikt nozīmētas dažādas sarežģītības kultūrvēsturiskās izpētes pakāpes.
201. Dzīvokļa transformācija uz citu izmantojuma statusu veicama rakstiski saskaņojot uz dzīvokļa pārplānojuma lapas ar attiecīgās kāpņu telpas dzīvokļu īpašniekiem.
202. Rekonstrukcijas, renovācijas (arī vienkāršotas rekonstrukcijas un vienkāršotas renovācijas), restaurācijas vai remonta ieceres dokumentāciju izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un Apbūves noteikumiem.

4.15. Žogi

203. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jānosaka Pašvaldībā.
204. Prettrokšņa sienas vai ekrāna nepieciešamību pamato būvprojektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas ierīko ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijām un, nepieciešamības gadījumā gar satiksmes maģistrālēm apdzīvotajās vietās.
205. Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu. Priekšējā līdz ielai ejošā sētas puse jāceļ un jāizlabo tam namīpašniekam, kura nama priekšpusei sēta piekļaujas no labās puses, bet otra puse - viņa kaimiņam. Labo un kreiso pusi šajā gadījumā nosaka, stāvot uz zemesgabala ar seju pret ielu.
206. Apbūvei paredzētos zemesgabalus blīvi apdzīvotās vietās drīkst iežogot atbilstoši šiem Apbūves noteikumiem pa zemesgabalu robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:
 - 206.1. ceļa pusē pa ceļa zemes nodalījuma joslu, vārtus izvietojot ar atkāpi „kabatās”;
 - 206.2. ielas pusē pa ielas sarkano līniju;
 - 206.3. zemesgabalos pie ceļu vai ielu krustojumiem pa redzamības trijstūriem;
 - 206.4. gar ūdenstīpēm un ūdenstecēm, pa aizsargjoslām un tauvas joslām, izņemot 12.04.1995. likumā „Zvejniecības likums” un 05.02.1997. likumā „Aizsargjoslu likums” noteiktos gadījumus;
 - 206.5. gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām, bet Mazsalacas pilsētas un ciemu teritorijās - aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās;
 - 206.6. lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido „kabatās”;
 - 206.7. žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību;
 - 206.8. žogiem funkcionālajā zonā *Publiskās apbūves teritorija* (P) jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību.
207. Žogu augstums un caurredzamība:
 - 207.1. žogiem dzīvojamo māju apbūves teritorijās gar ielām un piebraucamajiem ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,6 m, ar caurredzamību (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni ne mazāku kā 30%;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 207.2. ja blakus zemes vienību īpašnieki vienojušies, robežžogus atļauts būvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,80 m. Dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m;
- 207.3. ja blakus zemes vienību īpašnieki nevar vienoties par žoga veidu un augstumu ielas pusē, Pašvaldība izvērtē abu priekšlikumus un nosaka kādu žogu būvēt. Šis lēmums ir saistošs abu zemes vienību īpašniekiem;
- 207.4. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni pašreizējo vai plānoto ietves līmeni ielas pusē. Žogu „sadures” vietās, zemesgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties vai, strīdus gadījumā, pieņemot par 0.00 atzīmi zemāko augstuma atzīmi;
- 207.5. žogiem funkcionālajā zonā *Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija (R)* jābūt ne augstākiem par 2,2 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
208. Žogu stilistika:
- 208.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar būvi, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
- 208.2. žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm;
- 208.3. zemes vienību funkcionāli atļauts sadalīt ar dzīvžogu vai sieta žogu:
- 208.3.1. žogiem publiskās apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
- 208.3.2. aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī šī materiāla pielietošana žogos.
209. Aizliegts nožogot:
- 209.1. zemes vienības ūdenstilpju un ūdensteču tauvas joslās;
- 209.2. ceļu un ielu krustojumu pārredzamības zonas;
- 209.3. rindu mājas atsevišķo sekciju (dzīvokļu) priekšpagalmus un aizmugures pagalmus, izņemot, ja tiek izstrādāts visai rindu mājai kopīgs teritorijas labiekārtojuma plāns, kas saskaņots Pašvaldībā;
- 209.4. zemes vienības funkcionālajā zonā *Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)*, izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos un, ja izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai;
- 209.5. zemes vienības funkcionālajā zonā *Mežu teritorija (M)* un *Ūdeņu teritorija (Ū)*, izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos un savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai;
- 209.6. ar žogu aizliegts noslēgt publisku pieeju publiskajiem ūdensobjektiem.
210. Ja zemes vienībās, kurās atļauta apbūve, gar ielām un ceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvos maksimāli atļauto, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami, ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem.
211. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā vai būvprojekta plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

4.16. Funkcionāli un dekoratīvi ārtelpas elementi

212. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē, un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
213. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietās,

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

rekreācijas objektu vietās, ir jānodrošina publiski pieejamas tualetes.

214. Teritorijās, kurās ir māju numerācija, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme. Plāksnītes ar ielu nosaukumu un mājas numura zīmi jāstiprina 2,5 – 3,0 m augstumā pie ēkas fasādes ielas pusē. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga, pie ieejas vārtiem zemesgabalā. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām virs katras kāpņu telpas ārdurvīm uzstāda informācijas zīmi ar dzīvokļu numuriem, kas izgatavota pēc vienota parauga.
215. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas (īpašuma) nosaukums.
216. Rakstiski saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai valdītāju, atbildīgajiem pašvaldības dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, videonovērošanas kameras, gaisa vadu atsaites, konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami pilsētas vai ciemu rotāšanai.
217. Reklāmas standus un atkritumu tvertnes jāuzstāda tā, lai tās netraucētu ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos. Reklāmas un izkārtnes izvieto saskaņā ar Pašvaldībā saskaņotu projektu un ekspluatē saskaņā ar reklāmas, izkārtnes stenda pasi.
218. Nav pieļaujams izvietot uz ēku fasādēm vai zemesgabalā tādus objektus (reklāmas, antenas u.c.), kas maina fasādes raksturu vai ietekmē ēku siluetu. Reklāmas objekta krāsu izvēlei jābūt saskaņotai ar ēkas fasādi.
219. Reklāmas vai informācijas objektu izvietošanu gar autoceļiem nosaka atbilstoši 07.06.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.402 "Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošanu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietošana" prasībām.
220. Zemesgabala vai ēkas īpašnieka vai valdītāja pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai. Latvijas valsts karoga un citu karogu lietošana ir jāveic atbilstoši 29.10.2009. likumam "Latvijas valsts karoga likums" un 27.04.2010. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.405 "Latvijas valsts karoga likuma piemērošanas noteikumi".
221. Atkritumu tvertnes:
 - 221.1. zemes īpašniekiem un valdītājiem īpašumu apsaimniekošanai jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja;
 - 221.2. *Dabas teritorijās (DA1 un DA3)* publisko objektu un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas teritorijās sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotās vietās;
 - 221.3. tiem zemesgabalu vai ēku īpašniekiem vai valdītājiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sabiedriska iestāde, darījumu iestāde vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā ēkā būtu uzstādīta ar ēkas fasādi saskanīgā formā veidota atkritumu urna un tā būtu uzturēta ekspluatācijas kārtībā.
 - 221.4. Atkritumu tvertnes novieto:
 - 221.4.1. ne tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas, izņemot, ja ir saņemta attiecīgā blakus zemes vienības īpašnieka piekrišana uz būvprojekta ģenerātplāna rasējuma lapas;
 - 221.4.2. ne tuvāk par 10 m līdz daudzdzīvokļu mājas fasādei ar logiem;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 221.4.3. ne tuvāk par 20 m līdz jebkādai izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, atpūtas zonai, sporta laukumam;
 - 221.4.4. ne tuvāk par 5 m no saglabājamu koku stumbriem;
 - 221.4.5. ne tālāk par 100 m līdz visattālākajai ieejai mājā vai publiskā ēkā.
222. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi:
- 222.1. ielu un laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem vai ēkām (saskaņojot ar ēkas īpašnieku) piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem, katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai koplietošanas teritorijas robežās;
 - 222.2. dzīvojamo ēku, publisko, komercdarbības objektu un ražošanas būvju ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas koplietošanas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu;
 - 222.3. publiskas teritoriju, ēku un citu būvju fasādes dabīgo un mākslīgo izgaismošana nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām atbilstoši Pašvaldībā saskaņotam tehniskajam projektam;
 - 222.4. izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus;
 - 222.5. apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami uz ēku fasādēm. Mazapdzīvotās vietās vai nelabiekārtotās ielās apgaismes ķermeņus var pieslēgt gaisa vadu kabeļu līnijām.

4.17. Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti

- 223. Stacionārus, arī sezonas tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot tikai ar Pašvaldības saskaņojumu. Ja minētie objekti robežojas ar ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.
- 224. Sezonas tirdzniecības nojumes un/vai āra kafejnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem, atļauts iekārtot tikai saskaņā ar Pašvaldības atļauju.

4.18. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

- 225. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, izbūvētiem un ekspluatētiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot:
 - 225.1. mehānisko stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi;
 - 225.2. lietošanas drošību;
 - 225.3. aizsardzību pret trokšņiem;
 - 225.4. enerģijas ekonomiju un siltuma izolāciju.
- 226. Konkrētus prasību līmeņus atsevišķiem būvju tipiem nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.
- 227. Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes būvi un būves pazemes stāvu, var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.
- 228. Uzsākot pazemes būves projektēšanu, veic hidroģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī veic izpēti par iecerētās būves iespējamo ietekmi uz hidroģeoloģisko režīmu un vidi, tai skaitā apstādījumiem un kokiem gan konkrētajā objektā, gan piegulošajās teritorijās.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

229. Fasādēm, jumtiem, notekcaurulēm ir šādas prasības:
- 229.1. katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts;
 - 229.2. jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabala. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz kaimiņu zemesgabala, ietves un ielas braucamās daļas;
 - 229.3. jauniem jumtiem un esoša jumta seguma nomainīšanai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta seguma materiālus. Demontējot esoša jumta seguma materiālus, kas satur azbestu, līdz demontāžas darbu uzsākšanai, jābūt noslēgtam līgumam ar personu, kam noteiktā kārtībā reģionālajā vides pārvaldē ir izsniegta atkritumu, t.sk. bīstamu, apsaimniekošanas atļauja;
 - 229.4. nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu izvadīšana un kondicionieru uzstādīšana ēkas fasādē pret ielu;
 - 229.5. nav atļauta patvaļīga fasāžu un jumtu krāsošana. Tā jāveic saskaņā ar ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Esošu ēku pārkrāsošanas gadījumā, krāsošana jāveic saskaņā ar Pašvaldības saskaņotu krāsu pasi. Fasāžu krāsojumā nav pieļaujama tīro pamattonu lietošana.
230. Logiem, durvīm, lodžijām, balkoniem un skatlogiem ir šādas prasības:
- 230.1. visām daudzdzīvokļu ēkām Mazsalacas novada teritorijā logu maiņu pret citāda dalījuma logiem var veikt tikai atbilstoši katrai mājai izstrādātam un Pašvaldībā saskaņotam logu un durvju nomainīšanas projektam (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu), pārējā pilsētas teritorijā projekts izstrādājams gadījumā, ja to pieprasa Pašvaldība;
 - 230.2. daudzdzīvokļu māju lodžiju pārbūvēšanu un aizstiklošanu (izņemot bezrāmja stiklojumu), logu nomainīšanu pret atšķirīgām logu formām un dalījumu, kā arī arhitektoniski atšķirīgu ārdurvju nomainīšanu atļauts veikt tikai pēc vienota, visas ēkas fasādes rekonstrukcijas vai renovācijas projekta akceptēšanas;
 - 230.3. jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās atļauta vienīgi tad, ja tie atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam izveidojumam, nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un ārdurvju ierīkošana esošajās ēkās;
 - 230.4. jaunu skatlogu un publiskas izmantošanas telpu ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic tikai pēc akceptēta fasādes rekonstrukcijas projekta;
 - 230.5. virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojiējas brauktuvei tuvāk par 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

4.19. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

- 231. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktās drošības aizsargjoslas.
- 232. Atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas, kas izvietojamas speciāli šai funkcijai iekārtotos laukumos. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām jābūt kvalitatīvi un estētiski noformētām, to teritorijām sakoptām, labi izgaismotām un ar ierīkoti apstādījumiem, kā arī jābūt paredzētai no satiksmes drošības viedokļa drošai iebraukšanai un izbraukšanai ar attiecīgām norādījuma zīmēm.
- 233. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem, šķidrās degvielas glabāšanai, līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un publisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

un degvielas pazemes rezervuāriem. Papildus jāievēro šādi attālumi:

- 233.1. 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- 233.2. 25 m no lapu koku masīviem;
- 233.3. 25 m no ražošanas būvēm.
234. Attālums no automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) līdz dzīvojamai un/vai nedzīvojamai apbūvei jāpieņem ne mazāks par 50 m – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus objekta būves ārsienām, iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.
235. Degvielas uzpildes staciju, šķidrās un saspīestās gāzes uzpildes staciju un citu riska objektu būvniecība, izvietojums un ekspluatācija nav pieļaujama:
 - 235.1. bez reģionālas vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
 - 235.2. īpaši aizsargājama dabas objektu un kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsardzības zonās;
 - 235.3. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās;
 - 235.4. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
 - 235.5. Dabas un apstādījumu teritorijās (DA, DA1, DA2, DA3);
 - 235.6. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;
 - 235.7. aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;
 - 235.8. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
 - 235.9. valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punkta aizsargjoslās.
236. Degvielas uzpildes stacijās jāparedz lietus notekūdeņu savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.
237. Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes jāievēro 12.06.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.409 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.
238. Objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, nepieciešams veikt rūpnieciskā riska novērtējumu. Lēmumu par bīstamā objekta izvietojumu un darbības ierobežojumiem var pieņemt tikai tad, ja riska novērtējuma rezultāts apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem.

5. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI

5.1. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

239. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izdoti ievērojot Apbūves noteikumus, detālplānojumu vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmas.
240. No jauna būvējamu un rekonstruējamu inženiertehniskās apgādes objektu, t.sk. inženierkomunikāciju jauda nedrīkst būt mazāka par tādu raksturlielumu, kas nodrošina teritorijas plānojumā vai detālplānojumā plānotās izmantošanas funkcionēšanu.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

241. Būvējot jaunas inženierkomunikācijas, jāievēro 28.12.2004. MK noteikumi Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās". Jaunu inženierkomunikāciju ierīkošana, kā arī to renovācija un rekonstrukcija veicama, pēc iespējas izmantojot ceļa zemes nodalījuma joslas, atbilstoši likuma „Par autoceļiem” 18.panta nosacījumiem.
242. Vēja elektrostacijas nav atļauts izvietot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un ciemu un pilsētas teritorijās.
243. Ārpus ciemiem un pilsētas vēja elektrostaciju un to grupu, vēja parku izvietošanai jāievēro šādi nosacījumi:
 - 243.1. veicama trokšņu modelēšana un kartēšana;
 - 243.2. nav pieļaujama to izvietošana dzīvojamās apbūves, ciemu un pilsētas tuvumā, ja prognozējama akustiskā trokšņa normatīvu vai vides trokšņa robežlielumu pārsniegšana;
 - 243.3. dzīvojamās apbūves tuvumā mirgošanas efekts nedrīkst pārsniegt 30 minūtes dienā, mirgošanas frekvence 3Hz;
 - 243.4. vēja elektrostacijas attālums starp robežu ar kaimiņa zemesgabalu, ēkām un būvēm, kokiem u.c. dabas objektiem nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp tā maksimālā augstuma vertikālo projekciju uz zemes;
 - 243.5. vēja elektrostaciju grupas un vēja parkus nedrīkst izvietot putnu galvenajos migrācijas koridoros, starp tiem jāsaglabā putnu migrācijas koridori;
 - 243.6. jāizvērtē ietekme uz ainavu vismaz 2 km attālumā.

5.2. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai

244. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženierkomunikāciju izvietošanai tiek noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas.
245. Valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai ceļu zemes nodalījuma joslas tiek noteikta saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
246. Ielu un ceļu šķērsprofili jāprecizē detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu, saskaņā ar atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
247. Jaunu jebkuras nozīmes ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un veloceļu u.c. satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, un/vai tehnisko projektu, saskaņā ar projektēšanas normatīvu prasībām.
248. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
249. Prasības ielu projektēšanai:
 - 249.1. maģistrālajām ielām:
 - 249.1.1. platums sarkanajās līnijās 15 - 20 m;
 - 249.1.2. brauktuves minimālais platums - 6 m;
 - 249.1.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 2 m vai apvienota ietve ar veloceļu - 3 m;
 - 249.1.4. ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 249.1.5. apgaismojums;
- 249.2. vietējas nozīmes ielām:
 - 249.2.1. platums sarkanajās līnijās 12 - 15 m;
 - 249.2.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m;
 - 249.2.3. ietve ar minimālo platumu 1,5 m vai apvienota ietve ar velociņu - 3 m;
 - 249.2.4. apgaismojums.
- 250. Ieteicams izstrādāt Pašvaldības ielu sarkano līniju plānu, kas tiek apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem un regulāri tiek precizēts pēc detālplānojumu, zemes ierīcības projektu izstrādes un ielu rekonstrukcijas.
- 251. Jaunveidojamajās apbūves teritorijās, zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
- 252. Pieslēgumus valsts autoceļiem jāveido ievērojot hierarhiju: māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš - valsts vietējais autoceļš - valsts reģionālais autoceļš - valsts galvenais autoceļš.
- 253. Satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukcija veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 254. Plānojot normatīvu prasībām neatbilstošu ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu rekonstrukciju, nepieciešamības gadījumā, to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 255. Prasības ietvēm, strupceļiem, laukumiem, velociņiem:
 - 255.1. no jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu drīkst samazināt, ja to paredz detālplānojums vai tehniskais projekts, bet ne mazāku par 1 m platumu;
 - 255.2. ietvju ierīkošanā pielietojamas normatīvo aktu un valsts standartu prasības;
 - 255.3. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta līdzekļa apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m, vai loks ar minimālo diametru 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām;
 - 255.4. piebraucamā ceļa (strupceļa) garums ciemu teritorijās nedrīkst pārsniegt 150 m;
 - 255.5. laukumu robežās var tik ierīkoti apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes un virszemes autostāvvietas, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā apbūves teritorijā atļautās izmantošanas;
 - 255.6. velociņi un gājēju pārejas projektējamas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Atļauta apvienota gājēju un velociņa izbūve.
- 256. Klātne (segums):
 - 256.1. ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu segumu (asfaltu, betonu, bitumenu, bruģakmeni, šķembu, grants, grants-smilts, klinkeri u.tml.), kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai ceļa robežās;
 - 256.2. meža ceļu klātne var būt ar šķembu, grants vai smilts - grants segumu;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 256.3. ierīkojot vai rekonstruējot ietves vai gājēju ceļņus parku un rekreācijas teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi segumu veidi, saskaņojot to ar Pašvaldību;
- 256.4. atklātu autostāvvietu izbūvē pieļaujams atvieglotas konstrukcijas segums (stiprināts zāliens, blietētas grants vai akmens materiāla klājums), ja tas tiek paredzēts tehniskajā projektā.
- 257. Prasības satiksmes infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai:
 - 257.1. pašvaldības dienestiem ir pienākums uzturēt kārtībā ielu, laukumu un pašvaldības ceļu brauktuves, ierīkot un remontēt ielas un laukumus to sarkanajās līnijās, pašvaldības ceļus zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas, pašvaldības grāvjus un caurtekas zem ielām un pašvaldības ceļiem;
 - 257.2. zemes nekustamo īpašumu īpašniekiem un/vai tiesiskajiem valdītājiem jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pašvaldības grāvjus gar savas zemes vienības ielas robežu, kā arī grāvjus savas zemes vienības robežās, atbilstoši Pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem;
 - 257.3. ja, veicot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem Pašvaldības atļauja;
 - 257.4. privātpersonām un juridiskajām personām ir pienākums remontēt un uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas.

5.3. Prasības redzamības nodrošinājumam

- 258. Apbūvējot jebkuru zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem vai ielām, jāievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu - redzamības trijstūri, ko nedrīkst apbūvēt (*skatīt 4.pielikumu*).
- 259. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trijstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

5.4. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

- 260. Ēka un cita būve ar autostāvvietām jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
- 261. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
- 262. Ja nav iespējams zemes vienībā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālo automašīnu skaita novietošanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar Pašvaldības prasībām, būvprojektā norādot papildus teritorijas, ārpus apbūves zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autostāvvietu novietošana.
- 263. Velosipēdu novietnes paredz pie publiskajiem objektiem (pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta iestādēm u.tml., kā arī pakalpojumu un tirdzniecības objektiem) un mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām.
- 264. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie Latvijas būvnormatīvi un Apbūves noteikumi. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu stāvvietu uz objekta katriem 100 m² stāvu platības, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.
- 265. Tiek noteikts šāds autostāvvietu skaits:

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 265.1. tirdzniecības objektos uz katrām 30 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības - 1;
- 265.2. sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katrām 5 sēdvietām - 1;
- 265.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1;
- 265.4. kultūras iestādēs, konferenču zālēs uz 7 skatītāju vietām – 1;
- 265.5. ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - 265.5.1. pludmalēs un atpūtas zonās – 20;
 - 265.5.2. citos īslaicīgas atpūtas objektos - 15.
- 265.6. izglītības iestādēs uz katrām 4 personāla vietām un uz katrām 20 audzēkņiem (vecākiem par 18 gadiem) – 1;
- 265.7. biroju un administratīvajām ēkām uz katrām 30 m² lietderīgās platības – 1;
- 265.8. viesnīcās un apmešanās mītnēs uz 3 apmeklētājiem – 1;
- 265.9. pie kapsētām uz katrām kapsētas 2000 m² – 1 (minimāli 10 stāvvietas);
- 265.10. automazgātuvēm uz 1 mazgāšanas vietu – 3;
- 265.11. autoservisiem uz 1 tehniskās apkopes stendu – 3.
- 265.12. uz katru dzīvokli ar platību līdz 70 m² - 1;
- 265.13. uz katru dzīvokli ar platību 70 m² un vairāk - vismaz 1,5 .
266. Sociālām mājām un veco ļaužu pansionātiem var paredzēt samazinātu autostāvvietu skaitu, bet ne mazāk par 0,2 autonovietnēm uz 1 dzīvokli.
267. Visām autostāvvietām paredz teritorijas apgaismojumu un normatīviem atbilstošu lietus ūdens savākšanas un attīrīšanas risinājumu.
268. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu un velosipēdu novietņu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu un velosipēdu novietņu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.

5.5. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai

269. Jaunas, novada nozīmes maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu/ceļu sarkano līniju vai aizsargjoslu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Šajos gadījumos uz zemesgabala, ko šķērso izbūvējamā inženierkomunikācija, nostiprināms servitūts zemesgrāmatā par labu inženierkomunikācijas īpašniekam (valdītājam).
270. Gadījumos, ja piebraucamie ceļi (kuri nav ielas statusā) ir koplietošanas, vēlams inženierkomunikāciju pievadus risināt kopīgi pa piebraucamā ceļa trasējumu.
271. Pašvaldība un inženierkomunikāciju īpašnieks, savu finansiālo iespēju robežās, nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, pievadot komunikāciju pieslēgumu atzarus līdz apbūves zemesgabalu robežām. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina pieslēguma izbūvi no apbūves zemesgabala robežas līdz katrai izmantošanas vietai/patērētājam zemesgabalā, t.sk. esošajās ēkās/būvēs. Ja inženierkomunikāciju īpašnieks objektīvu iemeslu dēļ nespēj nodrošināt pieslēgumu atzaru izbūvi līdz zemesgabala robežām, lēmumu par atļaujas izsniegšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem inženierkomunikāciju būvniecībai ielu sarkanajās līnijās pieņem pašvaldība. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs (būvētājs)

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
272. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
 273. Vietās, kurās iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem, pēc iespējas tā ir jāizmanto.
 274. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženierkomunikāciju tehniskos projektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženierkomunikāciju izbūves secība un atbildība par inženierkomunikāciju izbūvi.
 275. Liela apjoma galvenos inženierkomunikāciju objektus jāizvieto „Tehniskās apbūves teritorijā” (TA) un „Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijā” (R).
 276. Zemes vienības iekšējās komunikācijas izvietojamas zemes vienībā saskaņā ar tehnisko projektu vai tehniskajiem noteikumiem.
 277. Detālplānojuma ierosinātais nodrošina galveno inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros, atbilstoši detālplānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi līdz ēkai.
 278. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Pašvaldībā topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu elektroniski un izdrukas veidā.
 279. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana, kas nozīmē, ka būvniecības ierosinātais ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabeļus) tiek demontētas, ko veic būvniecības ierosinātais.
 280. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.
 281. Ciemu teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, pēc iespējas jāparedz Pašvaldībai piederošo inženierkomunikāciju pārvietošana ārpus privātās apbūves teritorijas un to izvietošana ielu sarkanajās līnijās, vienlaicīgi nodrošinot tām ērtu piekļūšanu un ekspluatāciju.
 282. Inženierkomunikāciju objektu izvietošana nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
 283. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, jādemontē nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas, pārbūves darbu pasūtītājam par saviem finansiālajiem līdzekļiem jāveic teritorijas sakārtošana, kā arī ceļu, ielu un laukumu segumu atjaunošana.
 284. Veicot jaunbūvējamo un rekonstruējamo ēku iekšējo aukstā un karstā ūdens ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens novadīšanas sistēmu projektēšanu, jāievēro 21.07.1998. Ministru Kabineta noteikumi Nr.256 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-98 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"".
 285. Ūdensapgādes pievadu un kanalizācijas izvadu pievienošanu novada ielu tīkliem var veikt attiecīgi licencēts uzņēmums Pakalpojumu sniedzēja pārstāvja klātbūtnē.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

286. Objekta, īpašnieks nepieciešamības gadījumā, var būvēt ielu ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklus par saviem līdzekļiem. Pirms būvniecības uzsākšanas, objekta īpašnieks slēdz vienošanos ar Pakalpojumu sniedzēju par jaunizbūvējamo ielu ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklu nodošanu pakalpojumu sniedzēja īpašumā.
287. Prasības ūdensapgādei:
- 287.1. visām ūdensapgādes sistēmām (artēziskiem urbumiem, akām u.tml.) jāatbilst normatīvo aktu noteiktajām prasībām. Ūdensapgādes iekārtu remonts vai maiņa nedrīkst pasliktināt dzeramā ūdens kvalitāti vai radīt draudus patērētāju veselībai, un dzeramajam ūdenim jāatbilst 29.04.2003. Ministru kabineta noteikumu Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām;
- 287.2. objektiem, kuriem nepieciešama ūdensapgāde, jaunveidojamā apbūves teritorijā obligāti jānodrošina centralizēta ūdensapgāde no pilsētas vai ciema kopējās ūdensapgādes sistēmas;
- 287.3. apbūves teritorijās, kuras atrodas ārpus centralizēto ūdensapgādes tīklu pieslēgumu zonas, atbilstoši to apsaimniekotāju nosacījumiem, kā arī lauku sētās pieļaujama lokālu ūdensapgādes urbumu ierīkošana, kā arī grodu vai iedzīto aku ierīkošana. Grodu, iedzīto vai urbto aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām un šādiem nosacījumiem:
- 287.3.1. darbībām, kas saistītas ar dziļurbumu izmantošanu un ierīkošanu, nepieciešams saņemt reģionālās vides pārvaldes tehniskos noteikumus;
- 287.3.2. urbto aku ierīkošanu atļauts veikt tikai atbilstoši licencētām uzņēmējdarbībām;
- 287.3.3. aku konstrukcijai jāatbilst šādām prasībām: to augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes virsmas līmeņa. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1 – 2 m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale ar slīpumu ne mazāku kā 0,005 m/m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 m platumā un 1,5 – 2 m dziļumā no zemes virsmas;
- 287.3.4. grodu, urbtās un dzītās akas maksimāli jāattālina no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (ateju bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalā novietotajiem, ievērojot Aizsargjoslu likumu un 20.01.2004. Ministru Kabineta noteikumus Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;
- 287.3.5. aku, kuras ir seklākas par 20 m, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja un būvprojekts;
- 287.4. teritorijās, kurās nav izbūvēti centralizēti ūdensapgādes tīkli, pieļaujams veidot urbumus dziļākus par 20 m. Ūdens ieguves urbuma ierīkošanai nepieciešama *zemes dziļu izmantošanas licence* (izsniedz Valsts Vides dienesta centrālā struktūrvienība), izņemot gadījumu, ja zemes īpašnieki un patstāvīgie lietotāji sava īpašuma robežās personiskām vajadzībām ierīko iedzītās un urbtās akas dziļumā līdz 20 m. Katram ūdens ieguves urbumam jābūt *urbuma pasei*;
- 287.5. ja diennaktī tiek iegūts vairāk par 100 m³ pazemes ūdeņu vai ja pazemes ūdeni pēc ieguves realizē tirdzniecībā, tad, lai saņemtu ūdens resursu lietošanas atļauju, ir nepieciešama *pazemes ūdeņu atradnes pase*;
- 287.6. apbūves teritorijās paredzēt ugunsdzēsības ūdensapgādi atbilstoši 01.02.2000. Ministru

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- Kabineta noteikumu Nr.38 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves"" prasībām;
- 287.7. ūdens ieguves objektu (artēzisko urbumu) īpašniekiem: jāsakārto stingrā režīma aizsargjosla, jānodrošina urbuma atveres hermetizācija un urbuma aizsardzība no fiziskas bojāšanas, jānovērš urbuma un stingra režīma aizsargjoslas applūšana vai piegružošana. Neizmantotie artēziskie urbumi ir jāaiztamponē;
- 287.8. aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni;
- 287.9. ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu vai arī atrodas ne tālāk kā 50 m attālumā no nekustamā īpašuma robežas. Ja, apbūves teritorijai pieguļošajā ielā tiek veikta ūdensvadu rekonstrukcija, ir jāpieslēdzas pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas;
- 287.10. ciemu teritorijās esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma un lauku teritorijā, kā pagaidu risinājums atļauta lokālu ūdens ieguves vietu - grodu vai urbtu aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Aku būvniecība veicama atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem un saskaņojot atbildīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
- 287.11. lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamajiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmelamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībām novietotajiem;
- 287.12. urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 287.13. ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas.
288. Prasības sadzīves kanalizācijai:
- 288.1. kanalizācijas ārējie tīkli un būves jāizbūvē atbilstoši 15.06.1999. Ministru kabineta noteikumu Nr.214 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”” prasībām;
- 288.2. ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams;
- 288.3. ciemu teritorijās, esošajām apbūves teritorijām obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja tas ir tehniski iespējams - maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu un ja apbūves teritorijā nav izbūvētas lokālās bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Ja apbūves teritorijai pieguļošajā ielā tiek veikta ūdensvadu rekonstrukcija, obligāti ir jāpieslēdzas pie centralizētās kanalizācijas sistēmas;
- 288.4. ciemu teritorijās esošajām apbūves teritorijām, kurās nav tehniski iespējams pieslēgums maģistrālajiem tīkliem vai nav izbūvēta centralizētā kanalizācijas sistēma, ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³/dnn kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētās kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:
- 288.4.1. lokālu notekūdeņu savākšanas ietaišu ar hermētiski izolētiem krājrezervuāriem izvietošana;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 288.4.2. notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju;
- 288.4.3. projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem;
- 288.5. individuālo bioloģiskās attīrīšanas ietaišu vai notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, un saskaņojot atbildīgajās valsts un Pašvaldības institūcijās;
- 288.6. atsevišķi novietotām ēkām novada lauku teritorijā, ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³/dnn, ir pieļaujama izsmejamo tualetes bedru un sauso tuaļu ierīkošana. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem;
- 288.7. notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskiem krājrezervuāriem un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs;
- 288.8. lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāievēro normatīvo aktu prasības un jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas;
- 288.9. jaunveidojamām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 2 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība obligāti jāparedz savas centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, paredzot to detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā;
- 288.10. pēc pievienošanas novada ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, objektā par objekta īpašnieka līdzekļiem tiek likvidētas visas izsmejamās bedres, iztīrot tās un aizberot ar zemi. Jaunu izsmejamo bedru ierīkošana novadā ir aizliegta, kur ir centralizēta kanalizācijas sistēma;
- 288.11. nav pieļaujama virszemes, lietus ūdeņu un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama lietus ūdeņu attīrīšana pirms to ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, ūdensnotekās;
- 288.12. visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi, kas izsūknēti no ūdensnecaurlaidīgām, atsūknējamām krājvertnēm (izsmejamām bedrēm) un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas, kā arī jāievēro 22.01.2002. Ministru Kabineta noteikumi Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī";
- 288.13. nav pieļaujama bioloģiski neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī;
- 288.14. apbūves teritorijās, kurās nav ārējā kanalizācija tīkla, kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētās kanalizācijas sistēmas izveidošana, pamatojot to ar vides izpētes rezultātiem un ievērojot Aizsargjoslu likumu, 21.07.1998. Ministru Kabineta noteikumu Nr.256 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-98 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" 7. punkta prasības 15.06.1999. Ministru Kabineta noteikumu Nr.214 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves"" 4.,7.,15.p. prasības un 22.01.2002. Ministru Kabineta noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 34.punkta prasības. Projektā jāparedz iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ja to izbūve ir paredzēta teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- 288.15. veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 3 ēkām) kā pagaidu risinājums līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei, jāparedz

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

kopējas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un to slēgta tipa filtrācijas laukus, ievērojot Aizsargjoslu likuma 28.panta prasības.

289. Prasības elektroapgādei:
- 289.1. saskaņā ar 03.09.1998. likuma "Enerģētikas likums" 19.panta (1) daļu - jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam, atbilstoši likuma 24. pantam;
- 289.2. enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju, jaunu elektroapgādes komersantu objektu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana notiek saskaņā ar 01.04.2009. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes noteikumiem „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 289.3. elektroapgādes inženierkomunikāciju uzturēšanā jāievēro Enerģētikas likumā noteiktās prasības, kā arī neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju, atbilstoši 05.12.2006. Ministru Kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām;
- 289.4. nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības lūgt pārvietot esošu energoapgādes uzņēmuma objektu. Atbilstoši 03.09.1998. likuma "Enerģētikas likums" 23. panta 2. daļai esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanas izmaksas jāsedz pārvietošanas ierosinātājam;
- 289.5. ja novada teritorijā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5-15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2 -0,3 hektāru platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai;
- 289.6. ceļi paralēli augstsprieguma elektrolīnijām (330, 110kV) novietojami ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Izvēloties minētā ceļa pieņemamāko variantu, novērtējama nepieciešamība veikt šķērsojamo 110 kV un 330 kV elektrolīniju rekonstrukciju (balstu maiņu) ar mērķi ievērot minimālos horizontālos attālumus līdz elektrolīnijām, kā arī vertikālos gabarītus no elektrolīniju zemākajiem vadiem līdz ceļu brauktuļvju virsmai. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju rekonstrukciju, apmaksā ierosinātājs;
- 289.7. ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemesgabalā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī ir iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam;
- 289.8. elektrisko tīklu komunikāciju aizsardzības zonā nodrošināt nepārtrauktu (24 stundas diennaktī) piekļūšanu, ievērojot inženierkomunikāciju apkalpošanas un aizsargjoslas noteikumus;
- 289.9. elektronisko sakaru tīklus un objektus jāierīko un jāizbūvē atbilstoši 01.03.2011. Ministru Kabineta noteikumu Nr.166 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" prasībām.
290. Prasības lietus ūdens novadīšanas sistēmai:
- 290.1. jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- Vietās, kurās nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējā lietus ūdens savākšana, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā;
- 290.2. jaunu lietus ūdens sistēmu izbūve vai rekonstrukcija tiek veikta pamatojoties uz atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem.
291. Citas komunikācijas:
- 291.1. izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās komunikāciju sistēmas (sakaru, kabeļtelevīzijas u.c.), to trases jāiebūvē pazemes kabeļu līnijās. Gaisvadu līniju būvniecība atļauta tikai atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar Pašvaldību;
- 291.2. pie daudzdzīvokļu māju rekonstrukcijas un jaunu daudzdzīvokļu māju būvniecības jāizmanto optiskie tīkli, tie jāiegulda pazemes kabeļu līnijās;
- 291.3. kabeļtelevīziju projekti jāaskaņo ar Pašvaldību;
- 291.4. rekonstruējot esošos sakaru kabeļu tīklus vai izbūvējot jaunus sakaru kabeļu tīklus, jāparedz iespēja savstarpēji savienot valsts un pašvaldības iestādes.
292. Mazsalacas teritorijā, kurā ir izbūvēti centralizētās siltumapgādes tīkli, veicot jaunu dzīvojamo vai publisko ēku būvniecību, būves jānodrošina ar centralizēto siltumapgādi. Ēku tehniskie projekti izstrādājami atbilstoši 23.09.2003. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.534 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-03 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija"".
293. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Mazsalacas novada teritorijas apdzīvotās vietās, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījuma joslā, aizsargjoslā un ielu sarkanajās līnijās, paredzēt iespējamā augstā un/vai vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši 28.12.2004. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" un Aizsargjoslu likumam.
294. Alternatīvie elektroapgādes objekti un teritorijas metāllūžņu savākšanai:
- 294.1. vēja elektrostacijas nav atļauts izvietot īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, izņemot, ja saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI), Teritorijas plānojumā noteiktajās īpašas nozīmes ainavu telpās, izņemot, ja ir saskaņots ar Pašvaldību;
- 294.2. vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk atļauts izvietot tikai ārpus ciemu teritorijām. Šī prasība neattiecas uz vēja elektrostacijām individuālās lietošanas vajadzībām (ar jaudu līdz 5 kW);
- 294.3. lai samazinātu trokšņa, vibrācijas un mirgošanas efekta ietekmi uz cilvēku dzīves kvalitāti, attālumam no vēja elektrostacijas(ar maksimālo jaudu 10 kW) un vairāk līdz dzīvojamām mājām ciemu un lauku teritorijā nedrīkst būt mazāks par 500 m, izņemot, ja ar zemes vienības īpašnieku, kura īpašumu skar noteiktais attālums, noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās par šī attāluma samazināšanu;
- 294.4. izbūvējot vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu 20 kW un vairāk, nepieciešams:
- 294.4.1. pirms paredzētās darbības uzsākšanas, veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu (SIVN), kas ietvertu ieceres ietekmes izvērtējumu arī no ornitoloģijas viedokļa, kā arī nepieciešamības gadījumā, pēc atbildīgo institūciju slēdziena, jāveic pilns ietekmes uz vidi novērtējums (IVN);

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 294.4.2. pirms vēja elektrostacijas izvietojuma veikta ainavas izpēti un izvērtējumu mastu izvietojumam un krāsojumam, vizuāli veiksmīgi iekļaujot ainavā;
- 294.4.3. īpašniekam pēc vēja elektrostacijas izbūves nodrošināt pastāvīgu ietekmes uz vidi monitoringu un ornitoloģiskos pētījumus;
- 294.4.4. vēja elektrostaciju izvietojumu plānot tā, lai to aizsargjosla nepārkāptu konkrētās zemes vienības robežas, izņemot, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;
- 294.5. vēja elektrostacijas individuālās lietošanas vajadzībām (ar maksimālo jaudu līdz 5 kW) atļauts izvietot ciemu teritorijās, izņemot visās daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu māju teritorijās, ja:
 - 294.5.1. vēja ģeneratora masta augstums nepārsniedz 12 m;
 - 294.5.2. zemes vienības robežās ir iespējams nodrošināt vēja ģeneratora aizsargjoslu, kas vienāda ar: masta augstums x 1,5 vai, ja ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;
- 294.6. saules bateriju bloku (paneļu) izvietojuma jāsaskaņo ar būvvaldi. Saules elektrostacijas (paneļus) un saules kolektorus atļauts izvietot visās teritorijās, izņemot Mežu teritorijas (M) un Dabas un apstādījumu teritorijās, kurās to novietošana jāsaskaņo ar būvvaldi;
- 294.7. siltumsūkņu zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku. Pēc siltumsūkņa kontūra izbūves – izpilduzmērījums digitālā un izdrukas formā jāiesniedz Pašvaldībā saskaņošanai;
- 294.8. jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemu teritorijās atļauts izvietot „Tehniskās apbūves teritorijā” (TA) un „Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijās” (R), atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 294.9. teritorijas, kas paredzētas metāllūžņu un šķirošanai, kā arī lietotās sadzīves tehnikas, transportlīdzekļu u.tml. uzkrāšanai atļauts veidot tikai „Tehniskās apbūves teritorijā (TA)”, kā arī „Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijā (R)” angāros un slēgtās telpās. Lauku teritorijā atļauts „Lauku teritorijās (L)”, bet atklātas uzkrāšanas gadījumā - saskaņojot ar Pašvaldību.

6. NOTEIKUMI ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

6.1. Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidi un to apzīmējumi

- 295. Mazsalacas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam II sējuma Mazsalacas novada teritorijas pašreizējās izmantošanas karte (____.pielikums) (mēroga noteiktība 1:10 000), attēlo faktisko jeb reālo teritorijas izmantošanu tās gatavošanas brīdī 2012.gada maijā-jūnijā.
- 296. Mazsalacas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Mazsalacas novada teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte (____.pielikums) (mēroga noteiktība 1:10 000), atbilstoši noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuri sadalīti divās galvenajās grupās: teritorijās, kurās apbūve nav galvenais to izmantošanas veids, un apbūves teritorijās, nosaka šādu plānoto (atļauto) novada teritorijas izmantošanas iedalījumu:

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

296.1. Teritorijas, kurās apbūve nav galvenais to izmantošanas veids:

- 296.1.1. Ūdeņu teritorijas (Ū);
- 296.1.2. Mežu teritorijas (M);
- 296.1.3. Lauku teritorijas (L);
- 296.1.4. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA, DA1, DA2, DA3):
 - 296.1.4.1. Dabas teritorijas (DA);
 - 296.1.4.2. Labiekārtotas dabas teritorijas (DA1);
 - 296.1.4.3. Dārzu teritorijas (DA2);
 - 296.1.4.4. Kapsētu teritorijas (DA3).

296.2. Apbūves teritorijas:

- 296.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM);
- 296.2.2. Lauku apbūves teritorijas (DZL);
- 296.2.3. Jauktas dzīvojamās un publiska apbūves teritorijas (JDzP);
- 296.2.4. Publiskās apbūves teritorijas (P);
- 296.2.5. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (R);
- 296.2.6. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD);
- 296.2.7. Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr);
- 296.2.8. Tehniskās apbūves teritorijas (TA).

297. Noteiktā teritorijas izmantošanas veidu klasifikācija, ar attiecīgiem krāsu, burtu un ciparu apzīmējumiem, lietota, lai teritorijas plānojumā noteiktu plānoto (atļauto) zemes, ēku un citu būvju izmantošanu šajās teritorijās. Teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un izmantojami detālplānojumu apzīmējumos, kā arī veicot Apbūves noteikumu precizēšanu. Burtu apzīmējums, papildināts ar ciparu, attēlo to attiecīgās teritorijas izmantošanas vietu, kurai noteiktas īpašas izmantošanas prasības.

298. Ja rodas neskaidrības par teritorijas plānojumā attēlotajām teritoriju izmantošanas veidu robežām, tad jāievēro, ka šo teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas, aizsargjoslu robežas un/vai zemesgabalu savstarpējās robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

299. Pēc tehniskās infrastruktūras objekta likvidēšanas, attiecīgā teritorija var tikt izmantota atbilstoši piegulošās teritorijas izmantošanas noteikumiem.

6.2. Vietas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem

300. Jebkurās plānoto (atļauto) izmantošanas teritoriju vietās pieļaujamas konkrētas un īpašas prasības. Šo vietu apzīmē teritorijas plānojumā ar attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas burtu salikumu, kas papildināts ar ciparu. Piemēram, Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) attēlo ar burtu un ciparu kombināciju DA1 attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas vietu, uz kuru attiecas īpaši noteikumi. Šajā apzīmētajā vietā turpina darboties šie Apbūves noteikumi, kas attiecas uz attiecīgās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanu, kur apzīmētā vieta atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

300.1. ja konkrētās vietas īpašie noteikumi ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas šīs īpašās prasības;

300.2. ja vietā ar īpašiem noteikumiem nosaka kādu speciāli atļauto teritorijas izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai citu būvi apzīmētajā teritorijas daļā drīkst izmantot, ja vien nav noteikts savādāk.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

6.3. Teritorijas, kurās apbūve nav galvenais to izmantošanas veids

6.3.1. Ūdeņu teritorijas (Ū)

301. Ūdeņu teritorijas (Ū) ir akvatorijas, kas ietver virszemes ūdensobjektus - dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes un ūdenstecešas – ezerus, dīķus, upes, strautus, meliorācijas sistēmas objektus u.c.
302. Atļautā izmantošana ūdeņu teritorijās saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī ar būvēm, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām:
 - 302.1. ūdens uzkrāšana un novadīšana;
 - 302.2. zivsaimniecība;
 - 302.3. zvejošana;
 - 302.4. peldvietas un cita ar atpūtu, sportu un tūrismu saistītā izmantošana;
 - 302.5. krasta nostiprinājumi un citas inženierbūves;
 - 302.6. laivu piestātnes;
 - 302.7. ūdenssports;
 - 302.8. laipu un tiltiņu ierīkošana;
 - 302.9. hidrotehniska būve;
 - 302.10. ūdens ņemšana ugunsdzēsības un saimnieciskām vajadzībām.
303. Ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro tauvas joslu un aizsargjoslu noteikumi.
304. Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt krastu nostiprināšanai, tikai saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lai novērstu to tālāku eroziju, kā arī piestātņu izbūves gadījumos. Krasta nostiprināšana un jebkuras inženierbūves būvniecība ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu, kas saskaņots un akceptēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
305. Virszemes ūdens objektu aizbēršanas vai arī krasta līnijas izmaiņās gadījumā ierosinātajam jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, atbilstoši 14.10.1998. likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
306. Virszemes ūdensobjektu gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas.
307. Nav pieļaujama upju un strautu iztaisnošana.
308. Mākslīgu ūdensobjektu vai noteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju.
309. Iedzīvotāju un tūristu aktīvajai atpūtai ūdenstilpēs un ūdenstecešās, kā arī dīķos un citās mākslīgi izveidotajās ūdenskrātuvēs pieļaujams izmantot airu laivas un citus nemotorizētus ūdens braucamrīkus, kā arī laivas ar elektromotoriem, kuru izmantošanas regulācijai publiskajos ūdeņos pašvaldība izdod atsevišķus saistošos noteikumus, atbilstoši 19.05.1994. likumam “Par pašvaldībām”. Nav pieļaujams izmantot motorizētus ūdens transporta līdzekļus (ūdensmotociklu, kuteri utml.), kuri var radīt vides piesārņojumu, kā arī nav pieļaujama to atrašanās un izmantošana peldvietās.
310. Virszemes ūdensobjektu tīrīšanā un padziļināšanā jāievēro 13.06.2006. Ministru Kabineta noteikumu Nr.475 "Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība" noteiktās prasības.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

311. Jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai nepieciešams būvprojekts, kuru izstrādājot jāievēro 23.08.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.631 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” nosacījumi.

6.3.2. Mežu teritorijas (M)

312. Meži (M) ir teritorijas, kurās atrodas mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces, izcirtumi un atsevišķas no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un ir lielākas par 0,1 hektāru.
313. Atļautā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī, vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu. Nolūki, kādos atļauts izmantot, uzturēt un pārvaldīt mežu teritorijas, ir:
- 313.1. mežsaimnieciskā izmantošana un mežizstrāde saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību;
- 313.2. apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami īpaši aizsargājamu sugu un biotopu raksturīgās meža ainavas saglabāšanai;
- 313.3. purvi;
- 313.4. medniecība un ar to funkcionāli saistītu ēku un būvju izbūve;
- 313.5. ceļu un citu inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju uzturēšana, izbūve, renovācija, rekonstrukcija;
- 313.6. savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārza ierīkošana un ar to funkcionāli saistītu ēku un būvju izbūve.
314. Palīgizmantošana:
- 314.1. publiskās ārtelpas labiekārtojums - telšu vietas, kempings, atpūtas vietas (soliņi, galdiņi, tualetes), kā arī izziņas, pastaigas un sporta taku, veloceliņu ierīkošana, kas saistīta ar iezīmētiem pastaigu vai ceļojumu maršrutu tīkliem, novērošanas tornis;
- 314.2. ar tūrismu un rekreāciju saistītas būves;
- 314.3. lauksaimnieciska izmantošana;
- 314.4. ūdensobjekts – dīķis;
- 314.5. derīgo izrakteņu ieguve, atbilstoši 02.05.1996. likumam "Par zemes dzīlēm" un Apbūves noteikumu apakšnodaļas 6.4.6. „Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD)” nosacījumiem. Prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei ir noteiktas šo noteikumu 3.15.apakšnodaļā. Derīgo izrakteņu ieguves pamato ar detālplānojumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
315. Mežos no jauna veidojama zemesgabala minimālā platība ir 2 hektāri, zemesgabala minimālais platums 50 m.
316. Maksimālais apbūves blīvums - precizējams detālplānojumā vai būvprojektā, bet ne vairāk kā 5 %.
317. Ēku un būvju skaits - nepārsniedzot atļautos apbūves rādītājus.
318. Apbūves maksimālais augstums - precizējams detālplānojumā vai plānošanas un arhitektūras uzdevumā, bet ne augstāk par 10 m, izņemot skatu un novērošanas torņus.
319. Purvu teritorijas var izmantot tūrisma dabas taku izveidei.
320. Mežos aizliegts:
- 320.1. veikt darbības, kas veicina paātrinātu virszemes noteci un izraisa augsnes erozijas

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- attīstību;
- 320.2. bojāt vai iznīcināt aizsargājamus un retos augus, kā arī to biotopus;
- 320.3. izgāzt vai izmest atkritumus;
- 320.4. bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus un informācijas zīmes.
321. Meža izmantošanu un apsaimniekošanu regulē 24.02.2000. likums „Meža likums” un ar to saistītie normatīvie akti. Izstrādājot labiekārtošanas projektu un saskaņojot to ar Valsts meža dienestu, atļauta meža parku, parku vai citādu, labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide.
322. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva kontrolējošo institūciju pārstāvju piekļūšana meža teritorijai.
323. Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.
324. Lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumā jāievēro „Lauku teritoriju (L)” izmantošanas noteikumi (*skatīt 6.3.3. apakšnodaļā*), derīgo izrakteņu ieguves gadījumā - „Derīgo izrakteņu ieguves teritoriju (RD)” noteikumi. (*skatīt 6.4.6. apakšnodaļā*).

6.3.3. Lauku teritorijas (L)

325. Lauku teritorijas (L) ir teritorijas ar vai bez apbūves, kurās primārais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā darbība, bet sekundārais - cita šajā teritorijā atļautā izmantošana, kas saistīta ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu – lauku tūrisms, amatniecība, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.
326. Atļautā izmantošana:
- 326.1. daudzfunkcionālai lauksaimniecībai – lopkopība, zemkopība, lauku tūrisms, biškopība, dārzenkopība, augļkopība un netradicionālās lauksaimniecības nozares, kā arī mežsaimniecība;
- 326.2. lauksaimniecības un mežsaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves;
- 326.3. pakalpojumu objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu;
- 326.4. lauku sēta - savrupmāja ar funkcionāli nepieciešamajām palīgēkām;
- 326.5. tūrisma un atpūtas mītnes;
- 326.6. amatnieku darbnīcas;
- 326.7. telšu laukumi;
- 326.8. zemesgabalā, kas robežojas vai ietver privātus vai publiskus virszemes ūdensobjektus – peldvietas, atpūtas vietas;
- 326.9. zemstikla kultūru audzēšana;
- 326.10. dīķsaimniecība un zivsaimniecība;
- 326.11. veterinārā iestāde, dzīvnieku patversme;
- 326.12. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana;
- 326.13. derīgo izrakteņu ieguve, atbilstoši 02.05.1996. likumam "Par zemes dzīlēm" un Apbūves noteikumu apakšnodaļas 6.4.6. „Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD)” nosacījumiem. Prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei ir noteiktas šo noteikumu 3.15.apakšnodaļā. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas pamato ar detālplānojumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 326.14. zemesgabalā, ja pamato ar lokālplanojumu vai detālplanojumu, kā arī ievērojot citus Apbūves noteikumu punktus:
- 326.14.1. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
 - 326.14.2. publiska, ražošanas un tehniska apbūve;
 - 326.14.3. degvielas un/vai gāzes uzpildes stacija.
327. No jauna veidojamā minimālā zemesgabala platība ir 2 hektāri, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana. Zemesgabala minimālo platību apbūvei, pamatojot ar detālplanojuma vai lokālplanojumu, var samazināt līdz 1 hektāram. Ja zemes vienība sastāv gan no Mežu teritorijas, gan no Lauku teritorijas, tad jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība tiek noteikta atbilstoši pēc tā teritorijas izmantošanas veida prasībām, kas procentuāli veido lielāko zemes vienības platību.
328. Ēku un būvju skaits zemesgabalā (zemesgabala daļā) - atļauts būvēt vienu dzīvojamo ēku, ja zemesgabals ir mazāks par 2 ha, bet divas dzīvojamās ēkas, ja zemesgabals ir lielāks par 2 ha .
329. Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits, izņemot ar lauksaimniecisko darbību saistītas būves – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi; maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12 m no izbūvētās vai iekoptās zemes virsmas vidējās augstuma atzīmes;
330. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nosakāms katrā gadījumā atsevišķi, bet ne vairāk par 15% dzīvojamai apbūvei ar zemes gabala platību līdz 2ha, 50% cita veida apbūvei ar zemes gabala platību līdz 2 ha, ne vairāk kā 10% dzīvojamai apbūvei ar zemes gabala platību virs 2 ha, 15% cita veida apbūvei ar platību virs 2 ha.
331. Lauku sētā, izņemot ar lauksaimniecisko ražošanu saistītas būves, ēkas būvējamas izmantojot tradicionālos apdares materiālus (sienām – koks, akmens, māla ķieģelis, cementa, cementa-kaļķa apmetums u.tml.; jumtiem – kas atdarina jumtu vēsturisko materiālu, formu, krāsu un faktūru).
332. Vēsturiskajām lauku sētām saglabājami mājvietu nosaukumi.
333. Mežus var ieaudzēt mazvērtīgās, nemeliorētās lauksaimniecības zemēs, kuras, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, var atmežot meža zemē un kas atbilst šādiem kritērijiem:
- 333.1. ja zemes kvalitātes novērtējums ir mazāks par 30 ballēm, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 13.oktobra noteikumu Nr.1182 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības kārtība pasākuma “Lauksaimniecībā neizmantojamās zemes pirmreizējā apmežošana” īstenošanai” prasībām ;
 - 333.2. platība atrodas paugurainā reljefā;
 - 333.3. stipri akmeņaina augsne;
 - 333.4. platība zem 5 hektāriem;
 - 333.5. apgrūtināta pieejamība.
334. Mežus nav pieļaujams ieaudzēt palieņu pļāvās, bioloģiski vērtīgajos zālajos, putnu aizsardzībai potenciāli nozīmīgos zālajos.
335. Mežu ieaudzēšanu nosaka 06.03.2001. Ministru Kabineta noteikumi Nr.108 "Meža ieaudzēšanas un plantāciju mežu noteikumi". Meliorētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana jāsaskaņo ar par meliorācijas sistēmām atbildīgo institūciju.
336. Ierīkojot dīķus un ūdenskrātuves ar platību virs 0,1 ha (meliorētajās lauksaimniecības zemēs – visos gadījumos), ir jāizstrādā tehniskais projekts, kas saskaņojams normatīvajos

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

aktos noteiktajā kārtībā.

337. Prasības meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju izmantošanai:
- 337.1. zemes meliorāciju, meliorācijas sistēmu būvju un ierīču ierīkošanu, izmantošanu, uzturēšanu, pārvaldi un aizsardzību nosaka spēkā esošie normatīvie akti;
 - 337.2. zemes īpašniekiem jāveic meliorācijas sistēmu, t.sk. novadgrāvju renovācija, rekonstrukcija, uzturēšana un ekspluatācija;
 - 337.3. meliorēto lauksaimniecības zemju teritorijā aizliegts izmainīt reljefu un veikt jebkuru darbību, kas paātrinātu virszemes ūdeņu noteci, veicinot augsnes eroziju, aizliegts bojāt vai pārvietot estētiski nozīmīgus ainavas elementus;
 - 337.4. ceļu un transporta būvju remonts un ierīkošana nedrīkst ietekmēt meliorācijas sistēmu darbību.
338. Lopkopības fermas, kūtis un mājlopu turēšanai paredzētās ēkas:
- 338.1. lopkopības ferma un kūtis jāizvieto tā, lai to iespējamās ietekmes teritorijas uz apkārtējās vides kvalitāti nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, uz kura šī ferma vai kūtis atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, šo teritoriju drīkst samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks;
 - 338.2. ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem;
 - 338.3. mājlopu turēšanai paredzētās ēkas izvieto atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un organisko mēslu kompostēšanas laukumi jāiekārto atbilstoši 27.07.2004. Ministru Kabineta noteikumu Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" un Apbūves noteikumu šādām prasībām:
 - 338.3.1. to izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - 338.3.2. kūtsmēslu glabātuvēm ir jābūt segtām un ventilējamām;
 - 338.3.3. tos jānovieto valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā;
 - 338.4. mājlopu turēšanai paredzētās būves teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz vienu metru zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5% kritumu. Būves teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām;
 - 338.5. mājlopu turēšanai paredzētās ēkas (arī fermas) un citas būves nedrīkst ierīkot:
 - 338.5.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;
 - 338.5.2. tuvāk par 300 m no objektiem publiskajā apbūvē;
 - 338.5.3. tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem;
 - 338.5.4. tuvāk par 100 m no dzīvojamās mājas, ja būve paredzēta 21 līdz 50 dzīvnieku vienību turēšanai;
 - 338.5.5. tuvāk par 20 m no meliorācijas novadgrāvjiem;
 - 338.6. izvietojojot lopkopības fermas un kūtis jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:
 - 338.6.1. cūku fermām ar gada apgrozību līdz 12 tūkstoši cūku gadā – 500 m;
 - 338.6.2. 12 – 54 tūkstoši cūku gadā – 1500 m;
 - 338.6.3. govju fermām no 51 govju un vairāk – 300 m;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 338.6.4. aitū fermām no 100 aitām un vairāk – 300 m;
- 338.6.5. specializētām kažokzvēru fermām – 300 m;
- 338.6.6. specializētām putnu fermām – 300 m;
- 338.6.7. zirgu fermām no 20 zirgiem un vairāk – 100 m;
- 338.6.8. kūtsmēslu kompostēšanas laukumam – 100 m;
- 338.7. mājlopu turēšanai paredzētās ēkas (arī fermas) un citas būves nedrīkst ierīkot tuvāk par šādiem attālumiem no autoceļiem:
 - 338.7.1. līdz valsts autoceļam – 100 m;
 - 338.7.2. līdz pašvaldības ceļam – 50 m.

6.3.4. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA, DA1, DA2, DA3)

6.3.4.1. Dabas teritorijas (DA)

- 339. Dabas teritorijas (DA) ir publiski pieejamas zaļumvietas ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi, lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo reprezentācijai kā apdzīvotās vietas seja, kā arī vietas ar specifiskām funkcijām un kurām nepieciešama regulāra kopšana atbilstīgi konkrētās vietas funkcijām. Tās ietver parkus (arī vēsturiskos muižu parkus), alejas, sporta laukumus, krastmalu apstādījumus, iekārtotas atpūtas vietas u.c.
- 340. Atļautā izmantošana:
 - 340.1. apstādījumu ierīkošana un atjaunošana;
 - 340.2. augļu dārzu veidošana;
 - 340.3. atpūtas vietu izveidošana un mazo arhitektūras formu izvietošana;
 - 340.4. aleju un atsevišķu koku stādījumi;
 - 340.5. sezonas būve vai īslaicīgas lietošanas būve;
 - 340.6. atklāti sporta laukumus;
 - 340.7. īslaicīgu autostāvvietu organizēšana;
 - 340.8. ūdensteču un ūdenstilpju krastu stādījumi un labiekārtojums.
 - 340.9. kiosku, publisko tualetu un nepieciešamo palīgēku būvniecība, ja tās iekļaujas ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem;
 - 340.10. transporta infrastruktūras objekts, tai skaitā celiņu, piebrauktuvju, laukumu ierīkošana un tiltiņu izbūve;
 - 340.11. mežaparka ierīkošana un kopšana.
- 341. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves rādītāji:
 - 341.1. kopējā apbūves teritorija tiek noteikta no visas teritorijas, bet ne vairāk par 10% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi ar cieto segumu, skatu torņi un laukumus vai spēļu vietas;
 - 341.2. zemesgabala minimālā brīvā, zaļā teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 80%;
 - 341.3. nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 1.
- 342. Neatkarīgi no īpašuma piederības parkos un citos īpašas nozīmes zaļumos, ir jānodrošina esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību, nepieļaujot apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm.
- 343. Esošos parkus rekonstruē, jaunus parkus ierīko saskaņā ar detālplānojumu un izstrādātu būvprojektu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, katram parkam nosakot funkciju un, atbilstoši parka funkcijai, veicot parku apstādījumu rekonstrukciju un izveidošanu,

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.

344. Parku, skvēru, ielu stādījumu, aizsargstādījumu un citu apstādījumu ierīkošanā un rekonstrukcijā pamatā izmantot stādus, kas piemēroti vietējam klimata un augšanas apstākļiem un raksturīgi konkrētai apdzīvotai vietai.
345. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas un bojāti celiņi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu, mazo arhitektūras formu un celiņu atjaunošanu.
346. Parku ierīkošanu, restaurāciju, rekonstrukciju vai renovāciju un apsaimniekošanu jāveic atbilstoši 03.10.2006. Ministru Kabineta noteikumu Nr.819 "Parku ierīkošanas kārtība un apsaimniekošanas pamatprincipi" prasībām.
347. Labiekārtotās atpūtas vietās paredz:
 - 347.1. speciālus molus, laipas un tiltiņus ar gludu, cietu segumu, ne mazāk kā 1,2 m platus, ar margām un apmales bortiņiem;
 - 347.2. makšķerēšanas un atpūtas vietas - ne mazāk kā 1,2 m plata laipa ar apgriešanās laukumu 2 m x 2 m;
 - 347.3. katrā peldvietā speciāli pielāgotas peldvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem;
 - 347.4. cieta seguma, ne mazāk kā 1,2 m plati piebraukšanas celiņi;
 - 347.5. ģērbtuves, publiskās tualetes;
 - 347.6. soliņi, kam blakus ir paredzēta vieta ratiņkrēslam (ne mazāk kā 0,9 m x 1,2 m);
 - 347.7. skatu laukumus ratiņkrēslu lietotājiem ar uzbrauktuvēm 1:12 slīpumā un ar skatu laukumu ne mazāku kā 3m x 3m;
 - 347.8. kartes ar norādēm par pieejamību cilvēkiem ar invaliditāti pie tualetēm, autostāvvietām, skatu laukumiem u.c.

6.3.4.2. Labiekārtotas dabas teritorijas (DA1)

348. Labiekārtotas dabas teritorijas (DA1) ir labiekārtotas un koptas zaļumu un atpūtas vietas dabas vidē, kurās atpūtai tiek izmantots dabas potenciāls un kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme. Tās var būt gan publiskas, gan privātas.
349. Atļautā izmantošana:
 - 349.1. apstādījumu ierīkošana un atjaunošana;
 - 349.2. atpūtas vietu izveidošana un mazo arhitektūras formu izvietošana;
 - 349.3. īslaicīgas apmešanās ēku – viesu nama, brīvdienu mājas un/vai kempinga ierīkošana;
 - 349.4. sporta un atpūtas būvju izbūve;
 - 349.5. brīvdabas sporta laukums, t.sk. golfa laukums;
 - 349.6. atrakciju vai atpūtas parki un citas brīvā dabā aprīkotas teritorijas, t.sk. pludmales aprīkojums;
 - 349.7. jāsanas skola/centrs;
 - 349.8. apjumta vai vaļēja vasaras estrāde;
 - 349.9. zooloģiskā un/vai botāniskā dārza ēkas;
 - 349.10. kiosku, publisko tualesu un nepieciešamo palīgēku būvniecība, ja tās iekļaujas ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem;
 - 349.11. gājēju un veloceliņu, laipu un tiltiņu izbūve.
350. Palīgizmantošana:
 - 350.1. dzīvojamā funkcija, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 350.2. publisko tualetu būves;
- 350.3. apsardzes ēkas;
- 350.4. rotaļu laukumi;
- 350.5. mazdārziņi.
- 351. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves rādītāji:
 - 351.1. maksimālais apbūves blīvums 10%;
 - 351.2. zemesgabala minimālā, brīvā zaļā teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 80%;
 - 351.3. nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 2 (izņemot skatu torņus un nepieciešamās inženierbūves).
- 352. Teritorijas apkalpei nepieciešamās būves, autostāvvietas jāizvieto autoceļu un ielu tuvumā.
- 353. Izstrādājot teritorijas detālplānojumu atļauts veidot jaunus zemesgabalus ar minimālo platību 2 ha, zemesgabala minimālais platums 50 m.
- 354. Ierīkojot kempingu labiekārtotā dabas teritorijā (DA1) jāievēro sekojoši papildus nosacījumi:
 - 354.1. jānodrošina ērti pieejams dzeramais ūdens ne tālāk kā 50 m no jebkuras telts vai treilera laukuma, ar aprēķinu - viena ūdens ņemšanas vieta uz astoņiem laukumiem;
 - 354.2. jāizvieto vismaz viena tualete un viena mazgāšanās vieta uz desmit personām atsevišķi sievietēm un vīriešiem;
 - 354.3. vienas telts/treilera novietošanai kempingā jāparedz laukums 70 m², minimālais attālums starp teltīm/treileriem 5 m;
 - 354.4. kempinga teritorijā pieļaujamas vieglu konstrukciju kotedžas. Ja mājiņu izmanto ziemā, tai jābūt apkurināmai, nodrošinot temperatūru telpā ne zemāku kā 18⁰C.

6.3.4.3. Dārzu teritorijas (DA2)

- 355. Dārzu teritorijas (DA2) ir koptas zaļumu platības, kas var būt gan publiskas, gan privātas un kurām vairāk ir ekoloģiska (vides kvalitātes) nevis kultūrvēsturiska vai estētiska nozīme. Tās ir teritorijas, kurās atrodas sakņu dārzi, vizuāli un funkcionāli nepieciešamie aizsargstādījumi – sanitārās aizsargjoslas, vēja aizsargstādījumi, trokšņa aizsargstādījumi, maskējošie stādījumi u.tml.
- 356. Atļautā izmantošana:
 - 356.1. apstādījumu ierīkošana un atjaunošana;
 - 356.2. augļu un sakņu dārzu ierīkošana;
 - 356.3. gājēju un velociņu, laipu un tiltiņu izbūve.
- 357. Aizsargstādījumu un citu apstādījumu ierīkošanā un rekonstrukcijā pamatā izmantot stādus, kas piemēroti vietējam klimata un augšanas apstākļiem un raksturīgi konkrētai apdzīvotai vietai.
- 358. Augļu un sakņu dārzos ir pieļaujama tikai tāda īslaicīgas lietošanas būve, kas nepieciešama dārza izmantošanas nodrošināšanai, bet ne lielāka par 10 m².
- 359. Jaunveidojamo zemes gabalu minimālā zemesgabala platība augļu un sakņu dārzu ierīkošanai – 600 m².

6.3.4.4. Kapsētu teritorijas (DA3)

- 360. Kapsētu teritorijas (DA3) ir teritorijas, kas paredzētas apbedīšanai un ar to saistīto būvju (kapliņas, saimniecības ēkas, žogi u.c.) būvniecībai.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 361. Atļautā izmantošana:
 - 361.1. apbedījumi;
 - 361.2. kapliča ar izvadīšanas telpām;
 - 361.3. ēka vai telpas saimnieciskiem mērķiem;
 - 361.4. transporta infrastruktūra;
 - 361.5. apstādījumi un teritorijas labiekārtojums, tai skaitā atkritumu savākšanas laukums.
- 362. Kapsētu teritoriju tiešā tuvumā jāizveido labiekārtotas autostāvvietas un piebraucamie ceļi, nodrošinot apmeklētāju plūsmas nokļūšanu teritorijā no valsts un pašvaldības autoceļiem.

6.4. Apbūves teritorijas

6.4.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)

- 363. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kurā galvenā izmantošana ir dzīvojamās mājas, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.
- 364. Atļauta izmantošana:
 - 364.1. dzīvojamā māja:
 - 364.1.1. savrupmāja;
 - 364.1.2. rindu māja;
 - 364.1.3. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
 - 364.1.4. sociālā māja;
 - 364.2. atsevišķā zemes vienībā - veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu, vietējās nozīmes publiskās apbūve:
 - 364.2.1. pārvaldes iestāde;
 - 364.2.2. kultūras iestāde;
 - 364.2.3. veselības aprūpes iestāde;
 - 364.2.4. mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu būve;
 - 364.2.5. sporta būve.
- 365. Palīgizmantošana -
 - 365.1. saimniecības ēkas un citas palīgēkas;
 - 365.2. telpas individuālā darba vajadzībām;
 - 365.3. privāts mājas bērnudārzs;
 - 365.4. pansija un īres māja;
 - 365.5. sakņu un augļu dārzs.
- 366. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30%;
- 367. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:
 - 367.1. savrupmājai un rindu mājai – 75%;
 - 367.2. mazstāvu daudzdzīvokļu mājai – 90%;
 - 367.3. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā atbilstoši „Publiskās apbūves teritorijas (P)” noteikumiem. (*skatīt 6.4.3.apakšnodaļā*).
- 368. Zemesgabala minimālā, brīvā zaļā teritorija:
 - 368.1. savrupmājai un rindu mājai – 40%;
 - 368.2. mazstāvu daudzdzīvokļu mājai – 30%;
 - 368.3. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

„Publiskās apbūves teritorijas (P)” noteikumiem. *(skatīt 6.4.3.apakšnodaļā).*

369. Maksimālais stāvu skaits:

369.1. savrupmājai un rindu mājai – 2 stāvi ar jumta izbūvi (3 stāvi);

369.2. mazstāvu daudzdzīvokļu mājai – 3 stāvi;

369.3. saimniecības ēkai – 1 stāvs un jumta izbūve;

369.4. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši „Publiskās apbūves teritorijas (P)” noteikumiem *(skatīt 6.4.3.apakšnodaļā).*

370. Maksimālais apbūves augstums:

370.1. savrupmājai un rindu mājai - 12 m;

370.2. mazstāvu daudzdzīvokļu mājai- 15 m;

370.3. atļautajiem sabiedriskajiem un darījumu objektiem atsevišķā zemes vienībā atbilstoši „Publiskās apbūves teritorijas (P)” noteikumiem *(skatīt 6.4.3.apakšnodaļā);*

370.4. jaunbūvējamām ēkām, kuras netiek bloķētas ar pretuguns mūri, nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Ja ēka vai būve izvietota 4 m no kaimiņa zemesgabala robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 m, izņemot, ja tiek saņemts rakstisks saskaņojums uz projekta ģenerāļplāna lapas un tiek ievērotas ugunsdrošības normas.

371. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība:

371.1. savrupmājai - 1000 m²;

371.2. katrai no dvīņu mājas daļām - 500 m²;

371.3. rindu mājas vienai sekcijai - 300 m²;

371.4. mazstāvu daudzdzīvokļu mājai ar centralizētu inženierkomunikāciju pieslēgumu 1500 m², atsevišķai apbūvei 2500 m².

372. Priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) - 6 m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus.

373. Vienā zemesgabalā nedrīkst būvēt vairāk kā vienu savrupmāju.

374. Maksimālais autostāvvietu skaits:

374.1. savrupmāju apbūvē – 3 autostāvvietas, bet, paredzot vienā zemesgabalā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi atbilstoši Apbūves noteikumu 5.4. „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” apakšnodaļas prasībām;

374.2. mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, rindu mājai, tirdzniecības, ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpām, birojam, ārstniecības un veselības aprūpes iestādei, atklātajam sporta laukumam un sporta zālei atbilstoši Apbūves noteikumu 5.4. „Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai” apakšnodaļas prasībām.

375. Jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kurās tiek paredzēta 2 un vairāk dzīvojamo ēku būvniecība, kā arī jauna mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve, obligāti jāparedz savas kanalizācijas sistēmas ierīkošana vai pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem.

376. Mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas zemes gabalā jānodrošina šāds labiekārtojums:

376.1. bērnu spēļu un rotaļu laukums;

376.2. labiekārtota vieta klusai atpūtai;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 376.3. saimnieciskais pagalms;
- 376.4. atkritumu un atkritumu šķirošanas konteineri;
- 376.5. sporta laukuma minimālais attālums no dzīvojamo māju logiem ir 25 m, bērnu rotaļu laukuma vai citas labiekārtotas aktīvās atpūtas vietas minimālais attālums no dzīvojamo māju logiem ir 15 m.

6.4.2. Lauku apbūves teritorijas (DzL)

- 377. Lauku apbūves teritorija (DzL) nozīme zemesgabalu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā māja (ģimenes māja) ar piemājas saimniecību, bet papildus atļautas vēl citas izmantošanas.
- 378. Atļautā izmantošana:
 - 378.1. lauksaimnieciskā darbība;
 - 378.2. dzīvojama māja – savrupmāja;
 - 378.3. dārzenkopības, augļkopības, puķkopības, sēņkopības, zemstiklu kultūru audzēšanas būves;
 - 378.4. biškopības būves;
 - 378.5. mājlopu audzēšanas būves;
 - 378.6. kokaudzētavas būves;
 - 378.7. telpas individuālam darbam, tai skaitā pansija, privāts mājas bērnodārzs u.c.;
 - 378.8. darījumu būve:
 - 378.8.1. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas;
 - 378.8.2. tirdzniecības un/vai pakalpojumu būve.
- 379. Palīgizmantošana:
 - 379.1. saimniecības ēkas un citas palīgēkas;
 - 379.2. lauku tūrisms, viesu māja, kempings;
 - 379.3. telpas individuālam darbam.
- 380. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība -5000 m².
- 381. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 12 %.
- 382. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte netiek noteikta.
- 383. Zemesgabala minimālā brīvā zaļā teritorija – 75 %.
- 384. Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi ar jumta izbūvi.
- 385. Maksimālais apbūves augstums – 12m.
- 386. Ēku skaits zemesgabalā – viena dzīvojama ēka un palīgēkas, atkarība no pieļaujamā apbūves blīvuma.

6.4.3. Publiskās apbūves teritorijas (P)

- 387. Publiskās apbūves teritorijas (P) neatšķiras pēc to lomas teritorijas struktūrā, taču tām ir dažādas funkcijas, kas atšķiras pēc tā, kas ir tajās veikto darbību galvenais mērķis – noteiktu pakalpojumu sniegšana vai peļņas gūšana.
- 388. Atļautā izmantošana:
 - 388.1. sabiedrisko iestāžu apbūve:
 - 388.1.1. pārvaldes ēkas (valsts un pašvaldību iestādes u.c.);
 - 388.1.2. izglītības un zinātnes ēkas (pirmsskolas izglītības iestādes, mūzikas un mākslas

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- skolas, internātskolas, bērnunami u.c.);
- 388.1.3. ārstniecības, veselības aprūpes, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes (ambulatorās ārstniecības un fizioterapijas iestādes, pansionāti u.c.);
- 388.1.4. kultūras un izklaides iestādes (tautas nami, klubi, diskotēku zāles, kulta ēkas, muzeji, izstāžu zāles, bibliotēkas u.c.);
- 388.1.5. sporta ēkas un būves (stadioni, sporta kompleksi, peldbaseini, sporta spēļu zāles u.c.);
- 388.1.6. sakaru un transporta ēkas un būves (pasts un citas sakaru iestādes, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas u.c.);
- 388.2. veterinārās iestādes;
- 388.3. komercizstāžu apbūve;
- 388.4. biroji, konferenču ēkas un līdzīgas iestādes;
- 388.5. viesnīcas un citas īslaicīgas apmešanās mītnes (viesnīcas, viesu mājas, moteļi, hosteļi u.c.);
- 388.6. tirdzniecības ēkas (arī sezonas rakstura);
- 388.7. ēdināšanas ēkas (kafejnīcas, bāri un citi ēdināšanas uzņēmumi, t.sk. vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām, terasēm);
- 388.8. sadzīves pakalpojumu ēkas (pirtis, veļas mazgātavas u.c.);
- 388.9. aptiekas;
- 388.10. degvielas uzpildes staciju ēkas un citi ar komercdarbību saistīti objekti, ievērojot citus Apbūves noteikumu punktus;
- 388.11. Sēļu pagastā – atsevišķā zemes vienībā, veicot būvniecības ieceres sabiedrisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu – ražošanas uzņēmumu apbūve.
389. Palīgizmantošana:
- 389.1. dzīvojamā funkcija, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai;
- 389.2. garāžas (pazemes un virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām);
- 389.3. publisko tualešu būves;
- 389.4. apsardzes ēkas;
- 389.5. rotaļu laukumi;
- 389.6. atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas.
390. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemesgabala platība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību, par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām, izpildi.
391. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 40 %.
392. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110 %.
393. Zemesgabala minimālā brīvā zaļā teritorija nedrīkst būt mazāka par 25 %, bet ja zemesgabals tiek izmantots:
- 393.1. pirmsskolas bērnu iestādei, zemesgabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu kopējo platību;
- 393.2. atklātai autostāvvietai, kas tiek projektēta ņemot vērā Apbūves noteikumu 257.punktu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju var samazināt līdz 10%.
394. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.
395. Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 15m.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

396. Ēku un būvju novietojums zemesgabalā:
- 396.1. pagalmu veidošanā un izmantošanā jāņem vērā Apbūves noteikumu 4.5.apakšnodaļas prasības;
- 396.2. ēku un būvju novietojumā zemesgabalā, attālumu noteikšanā starp ēkām un būvēm, kā arī telpu un zemesgabalu insolācijā jāņem vērā Apbūves noteikumu 4.4. apakšnodaļas un citu normatīvo aktu prasības.
397. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemesgabala platība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
398. Projektējot un būvējot publisko apbūvi jāievēro 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" un citu normatīvo aktu prasības.
399. Publiskās apbūves teritorijās nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana (konteineru tipa, angāru tipa u.tml. būves). Arhitektoniskajam veidolam un pielietojamiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstošiem apkārtējai videi un Būvvaldes prasībām.
400. Attālums no sabiedriskām iestādēm līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkopes stacijām nedrīkst būt mazāks par Apbūves noteikumu 11.pielikumā noteikto.
401. Autostāvvietu skaits jāparedz atbilstoši Apbūves noteikumu 5.4. „Prasības automašīnu un velosipēdu novietojumam” apakšnodaļas prasībām.
402. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem atbilstoši normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.
403. Ja, projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainās atsevišķu logu ailu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā atbilstoši 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" un Apbūves noteikumiem.

6.4.4. Jauktas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas (JDzP)

404. Jauktas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas (JDzP) ir teritorijas, kurās primārais zemes, ēkas, būves vai tās daļas galvenais izmantošanas veids ir savrupmājas, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu būve.
405. Atļautā izmantošana:
- 405.1. dzīvojamā māja:
- 405.1.1. mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 405.1.2. savrupmāja;
- 405.1.3. sociālā māja;
- 405.2. publiskā apbūve:
- 405.2.1. viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas;
- 405.2.2. darījumu iestāde;
- 405.2.3. tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 405.2.4. pārvaldes iestāde;
- 405.2.5. kultūras iestāde;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 405.2.6. veselības aprūpes iestāde;
 - 405.2.7. sociālās aprūpes iestāde;
 - 405.2.8. zinātnes iestāde;
 - 405.2.9. izglītības iestāde.
406. Palīgizmantošana:
- 406.1. publisko tualešu būves;
 - 406.2. apsardzes ēkas;
 - 406.3. rotaļu laukumi;
 - 406.4. atklātie sporta laukumi, atpūtas vietas.
407. Zemesgabala minimālā platība – 1500 m².
408. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums:
- 408.1. dzīvojamai mājai – 30%;
 - 408.2. publiskai apbūvei- 40%.
409. Zemesgabala apbūves intensitāte:
- 409.1. savrupmājai – 75%;
 - 409.2. mazstāvu daudzdzīvokļu mājai un publiskai apbūvei – 110%.
410. Zemesgabala minimālā brīvā zaļā teritorija:
- 410.1. savrupmājai – 40%;
 - 410.2. mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei – 30%;
 - 410.3. publiskai apbūvei – 25%.
411. Maksimālais stāvu skaits:
- 411.1. savrupmāju apbūvei – 2 stāvi, ar jumta stāvu vai jumta izbūvi. Ēkas augstums līdz jumta korei 12 m;
 - 411.2. mazstāvu daudzdzīvokļu un publiskai apbūvei - 3 stāvi. Ēkas un būves augstums – 15 m.
412. Dzīvojamo māju apbūvei ievērot 6.4.1.apakšnodaļas „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas,, (DzM) nosacījumus.
413. Publiskai apbūvei ievērot 6.4.3.apakšnodaļas „Publiskās apbūves teritorijas” (P) nosacījumus.

6.4.5. Ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas (R)

414. Ražošanas un noliktavas apbūves teritorijas (R) ir zemesgabali, kuros primārais zemes, ēkas un būves izmantošanas veids ir ražošanas objekti, darbnīcas, noliktavas, vairumtirdzniecības iestādes, transporta uzņēmumi, kam ir uzstādītas īpašas prasības, noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas.
415. Atļautā izmantošana:
- 415.1. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 415.2. vispārīgās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 415.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 415.4. kokapstrādes uzņēmumu apbūve;
 - 415.5. elektroenerģijas un siltumenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve;
 - 415.6. transporta uzņēmumu apbūve;
 - 415.7. noliktavu, vairumtirdzniecības uzņēmumu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 415.8. biznesa inkubators;
- 415.9. biroji, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un sabiedriskās ēdināšanas u.tml. objekti, kas funkcionāli saistīti ar galveno izmantošanas veidu;
- 415.10. komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
- 415.11. intensīvās audzēšanas kompleksi un lopkopības un putnkopības fermas (atļautas tikai ārpus ciemu teritorijām);
- 415.12. degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS);
- 415.13. autoserviss un autotirdzniecība;
- 415.14. atklātas un slēgtas autostāvvietas un auto stāvlaukumi (tajā skaitā kravas transportlīdzekļu);
- 415.15. metāllūžņu un nolietotās tehnikas (transporta līdzekļu, sadzīves tehnikas u.c.) uzkrāšana;
- 415.16. ugunsdzēsības depo.
- 416. Palīgizmantošana:
 - 416.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi;
 - 416.2. garāžas;
 - 416.3. saimniecības ēkas un palīgēkas;
 - 416.4. dzīvoklis (kā ēkas daļa);
 - 416.5. apstādījumi.
- 417. Jebkurai atļautajai izmantošanai jāparedz tāda minimālā zemesgabala platība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
- 418. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 50% no zemesgabala platības.
- 419. Zemesgabala minimālā brīvā zaļā teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%. Izstrādājot detālplānojumu vai ierīkojot atklātu autostāvvietu, minimālās brīvās zaļumu teritorijas rādītāju atļauts samazināt līdz 10%.
- 420. Maksimālā apbūves intensitāte un būvju augstums tiek noteikts detālplānojumā vai būvprojektā, izvērtējot būves funkcionalitāti un sabiedriski nozīmīgām būvēm veicot sabiedriskās apspriešanas procedūru.
- 421. Ēku un būvju novietojums zemesgabalā:
 - 421.1. pagalmu veidošanā un izmantošanā jāņem vērā Apbūves noteikumu 4.5. apakšnodaļas prasības;
 - 421.2. ēku un būvju novietošanā zemesgabalā, attālumu noteikšanā starp ēkām un būvēm, kā arī telpu un zemesgabalu insolācijā jāņem vērā Apbūves noteikumu 4.4. apakšnodaļas un citu normatīvo aktu prasības.
- 422. Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, vides atveseļošanai, ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai.
- 423. Ēku un būvju izmantošanā un būvniecībā jāievēro 19.07.2005. Ministru Kabineta noteikumu Nr.532 "Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem" prasības.
- 424. Ražošanas apbūvē nav pieļaujama pašreizējo objektu rekonstrukcija un jaunu objektu

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

būvniecība:

- 424.1. bez reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas;
- 424.2. kas var būtiski ietekmēt vides kvalitāti.
- 425. Ēku galvenās fasādes ir orientējamas pret ielu vai ceļu.
- 426. Gar zemesgabalu robežām, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi, papildus ierīkojami aizsargstādījumi.
- 427. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada pašvaldība.
- 428. Atklāta uzglabāšana nav atļauta ir priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem.

6.4.6. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD)

- 429. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (RD) – nozīmē teritoriju, kurā ir konstatēta derīgo izrakteņu atradne – dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kura daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kura praktiska izmantošana ir iespējama, kā arī tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve – darbu komplekss derīgo izrakteņu iegūšanai atradnē.
- 430. Atļautā izmantošana:
 - 430.1. derīgo izrakteņu atradne;
 - 430.2. būves, kas nodrošina derīgo izrakteņu atradnes izmantošanu;
 - 430.3. ražošanas uzņēmums, kas saistīts ar derīgo izrakteņu ieguvi un pārstrādi;
 - 430.4. noliktava;
 - 430.5. inženiertehnisko komunikāciju objekts;
 - 430.6. mežsaimnieciska izmantošana, pēc derīgo izrakteņu atradņu rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu;
 - 430.7. lauksaimnieciska izmantošana, pēc derīgo izrakteņu atradņu rekultivācijas un veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu.
- 431. Palīgizmantošana:
 - 431.1. atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana;
 - 431.2. piebraucamie ceļi, laukumi, stāvvietas;
 - 431.3. palīgēkas.
- 432. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.
- 433. Maksimālā apbūves intensitāte - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU).
- 434. Minimālā, brīvā zaļā teritorija - jānosaka detālplānojumā vai ar arhitektūras un plānošanas uzdevumu (PAU), bet ne mazāk kā 10%.
- 435. Apbūves maksimālais augstums - atbilstoši tehnoloģiskā procesa nodrošināšanas nepieciešamībai.
- 436. Izmantošanas noteikumi:
 - 436.1. derīgo izrakteņu ieguvi drīkst uzsākt atbilstoši 02.05.1996. likumam “Par zemes dzīlēm” un nodrošinot piebraukšanu pa atbilstošas kategorijas piebraucamo ceļu.
 - 436.2. atbilstoši 14.10.1998. likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", projektiem, kas paredz derīgo izrakteņu ieguvi, ir jāveic ietekmes uz vidi novērtējums šādos gadījumos.
 - 436.2.1. agrāk neizmantotās derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir >25 hektāriem;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 436.2.2. agrāk neizmantotās kūdras atradnēs, kuru platība ir > 150 hektāriem, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības;
- 436.3. atbilstoši 14.10.1998. likumam "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", projektiem, kas paredz uzsākt derīgo izrakteņu ieguvei, ir nepieciešams sākotnējais izvērtējums šādos gadījumos:
 - 436.3.1. derīgo izrakteņu atradnēs, kuru platība ir lielāka par 5 hektāriem;
 - 436.3.2. kūdras atradnēs, kuru platība ir lielāka par 25 hektāriem, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības;
 - 436.3.3. derīgo izrakteņu ieguvei pazemes izstrādāšanās;
 - 436.3.4. derīgo izrakteņu ieguvei, bagarējot ezeru vai upi;
 - 436.3.5. dziļurbumu ierīkošanai un izmantošanai (izņemot urbumus, kas paredzēti inženierģeoloģiskiem pētījumiem un pazemes ūdeņu monitoringam) – ģeotermālie urbumi;
 - 436.3.6. urbumi atkritumu glabāšanai;
 - 436.3.7. ūdens ieguves urbumi, kuri dziļāki par 250 m;
 - 436.3.8. ogļūdeņražu izpētes un ieguves urbumi;
- 436.4. katram derīgo izrakteņu atradņu laukumam jābūt izstrādātai derīgo izrakteņu atradnes pasei un, pirms atradnes izstrādāšanas, jāsaņem licence atbilstoši 17.06.2010. likumam „Par zemes dzīlēm” .
- 437. Derīgo izrakteņu teritoriju rekultivācija:
 - 437.1. pēc derīgo izrakteņu atradņu ekspluatācijas izbeigšanas, atradnes ir jārekultivē atbilstoši atradņu dokumentācijai. Ja tiek ierīkotas lauksaimniecības zemes, auglīgās zemes slānim jāatbilst agrotehniskām prasībām. Ja zemes auglība neatbilst agrotehniskām prasībām, zeme jāapmežo. Pirms rekultivācijas darbu uzsākšanas izstrādājams rekultivācijas projekts, kas saskaņojams normatīvos aktos noteiktajā kārtībā,
 - 437.2. pēc rekultivācijas teritoriju izmanto kā meža teritoriju; virszemes ūdeņu teritoriju vai rekreācijas teritoriju.

6.4.7. Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr)

- 438. Transporta infrastruktūras teritorijas (Tr) ir teritorijas, kur galvenais izmantošanas veids ir valsts un pašvaldības kopējas izmantošanas transports - ielu un ceļu tīkls, laukumi, dzelzceļš un citas inženierbūves.
- 439. Atļauta izmantošana:
 - 439.1. transporta infrastruktūras objekti:
 - 439.2. valsts autoceļš;
 - 439.3. pašvaldības ceļš;
 - 439.4. komersantu ceļš;
 - 439.5. māju ceļš;
 - 439.6. gājēju ceļš;
 - 439.7. iela;
 - 439.8. piebrauktuve;
 - 439.9. laukums;
 - 439.10. autostāvvietas;
 - 439.11. inženiertehniskā infrastruktūra;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 439.12. komercdarbības būves – saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 440. Palīgizmantošana - īslaicīgas lietošanas būve - mazumtirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts.
- 441. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nav noteikta.
- 442. Maksimālais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un minimālais brīvās zaļās teritorijas īpatsvars netiek noteikts.
- 443. Maksimālais būves augstums:
 - 443.1. komercdarbības būvēm – 9 m;
 - 443.2. citām būvēm – netiek noteikts.
- 444. Maksimālais būves stāvu skaits:
 - 444.1. komercdarbības būvēm – 2;
 - 444.2. citām būvēm – netiek noteikts.

6.4.8. Tehniskās apbūves teritorijas (TA)

- 445. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) ir teritorija, kurās galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts, pašvaldības un komersantu inženierbūves un transporta infrastruktūras būves, bet papildus izmantošana- citas atļautās izmantošanas.
- 446. Atļautā izmantošana:
 - 446.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 446.2. satiksmes infrastruktūra;
 - 446.3. ražošanas un noliktavu būves:
 - 446.3.1. vieglās ražošanas uzņēmums;
 - 446.3.2. derīgo izrakteņu ieguves uzņēmums;
 - 446.3.3. rūpniecības, transporta un citu uzņēmumu noliktavas;
 - 446.3.4. atkritumu šķīrošanas būve un/vai laukums;
 - 446.3.5. garāža;
 - 446.3.6. kravas autotransporta stāvlaukums;
 - 446.4. sabiedriskas būves - ugunsdzēsēju depo;
 - 446.5. komercdarbības objekts – degvielas uzpildes stacija.
- 447. Palīgizmantošana:
 - 447.1. atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana;
 - 447.2. biroju ēka;
 - 447.3. palīgēka;
 - 447.4. sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti;
 - 447.5. publiskās tualetes.
- 448. Zemesgabalu apbūves tehniskie rādītāji (maksimālais apbūves blīvums, intensitāte un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums), kā arī minimālā zemesgabala platība Tehniskās apbūves teritorijā (TA) netiek noteikta. Apbūves tehniskos rādītājus jānosaka tehnisko ēku un būvju būvprojektā, atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.
- 449. Minimālā brīvā zaļā teritorija – 20%.

7. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Zemesgabalu (zemes vienību) sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

450. Jaunu zemesgabalu (zemes vienību), konkrētajai teritorijas izmantošanai, var veidot, sadalot zemesgabalu vai pārkārtojot robežas, saskaņā ar Apbūves noteikumiem, detālplānojumu un/vai zemes ierīcības projektu. Zemesgabalu (zemes vienību) apvienošanu veic pieņemot atbilstošu Mazsalacas novada pašvaldības lēmumu.
451. Tiem teritorijas izmantošanas un apbūves veidiem, kuriem Apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, zemesgabalu izmantošanas funkcionālajai nepieciešamībai un ievēro Apbūves noteikumu citas prasības.
452. Jaunveidojamās vai esošās zemes vienības (kas paredzētas tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam) platība var būt mazāka par apbūves noteikumos noteikto minimālo platību. Šajā gadījumā zemes vienību veido atbilstoši konkrētā objekta izvietojuma un apsaimniekošanas nepieciešamībai.
453. Nekustamā īpašuma sadalīšanu, apvienošanu, zemes robežu pārkārtošanu, piebraucamo ceļu, servitūtu, inženierkomunikāciju koridoru noteikšanu un citādu robežu korekciju atļauts veikt tikai tādiem nekustamajiem īpašumiem (t.sk. zemes vienībām), kas nostiprināti zemesgrāmatā.
454. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās teritorijas Apbūves noteikumus, atļauts veidot:
- 454.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot detālplānojumu;
 - 454.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālplānojumu izstrādi;
 - 454.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības, bez zemes ierīcības projekta izstrādes;
 - 454.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sadalot divas vai vairākas zemes vienības, ja jaunveidojamā/s zemes vienība/s atrodas pie ielas vai ceļa, un tām ir nodrošināta piekļūšana un inženierkomunikācijas atbilstoši iecerētajam izmantošanas vai apbūves veidam, bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
455. Pieļaujama atsevišķu jaunveidojamo apbūves zemesgabalu platības samazināšana:
- 455.1. ne vairāk par 5% par pieļaujamo minimālo zemesgabalu lielumu dzīvojamās apbūves teritorijās;
 - 455.2. ne vairāk par 10% par pieļaujamo minimālo zemesgabalu lielumu Meža teritorijās (M) un Lauku teritorijās (L).
456. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu apdzīvotā vietā:
- 456.1. kam ir tieša piekļūšana no ceļa vai ielas un ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 20 m;
 - 456.2. kas nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kas jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam;
 - 456.3. ievērojot apkārtējās apbūves teritoriju un zemes vienību robežu struktūru un dabiskos robežu elementus;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 456.4. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
457. Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:
- 457.1. ja to neakceptē visi kopīpašnieki;
- 457.2. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem, sadalīt kopīpašumā esošās būves;
- 457.3. ja zemesgabala kopējais esošais apbūves blīvums nepārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
- 457.4. ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai;
- 457.5. ja dalīšanas rezultātā būs nepieciešams noteikt ierobežojumus vai citas prasības trešajām personām – blakus zemes gabalu īpašniekiem, kādas nav dalāmajam zemes gabalam;
- 457.6. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās.
458. Apvienojot zemesgabalus, nedrīkst slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.

7.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana

459. Apbūves noteikumus papildina un precizē, izstrādājot detālplānojumus un/vai saskaņā ar pieņemtajiem grozījumiem normatīvajos aktos, pieņemot attiecīgu pašvaldības lēmumu.
460. Ielu un laukumu sarkano līniju precizēšana nav Mazsalacas novada teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas nosaka vai precizē, izstrādājot detālplānojumus un/vai zemes ierīcības projektus.
461. Apbūves noteikumu precizēšanu veic, uzrādot Apbūves noteikumu 13.pielikumā „Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” detālplānojuma nosaukumu, robežas, apstiprināšanas datumus un saistošo noteikumu numuru, kas izstrādāti un apstiprināti normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

7.3. Projektēšanas noteikumu saņemšana

462. Būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai darba uzdevumā, detālplānojuma izstrādei kā nepieciešamas nosaka institūcijas, no kurām jāsaņem projektēšanas tehniskie noteikumi, nosacījumi, saskaņojums vai atzinums, šādos gadījumos:
- 462.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, ja izstrādā projektus valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās);
- 462.2. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde:
- 462.2.1. 17.02.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.91 „Kārtība kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” paredzētajos gadījumos;
- 462.2.2. aizsargjoslu likumā paredzētajos gadījumos;
- 462.2.3. mežu teritoriju atmežošanas gadījumos;
- 462.2.4. būtisku zemesgabala zemes līmeņa izmaiņu gadījumos;
- 462.2.5. virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas gadījumos;
- 462.2.6. detālplānojumu izstrādei;
- 462.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” reģionālā nodaļa, ja paredzēts izstrādāt projektus:

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 462.3.1. degvielas un gāzes uzpildes stacijām;
- 462.3.2. jaunām ielām un ceļiem, to pieslēgumiem pie valsts autoceļiem, kā arī esošo ielu un ceļu rekonstrukcijai un renovācijai;
- 462.3.3. autostāvvietām;
- 462.3.4. reklāmām, kuras plānots izvietot valsts autoceļu ekspluatācijas aizsargjoslā,
- 462.3.5. detālplānojumu izstrādei;
- 462.4. LR Veselības ministrijas Veselības inspekcijas, ja paredzēts projektēt:
 - 462.4.1. publiskās ēkas un būves;
 - 462.4.2. daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, t.sk. rindu ēkas;
 - 462.4.3. sociālās mājas;
 - 462.4.4. sanitārajās un ekspluatācijas aizsargjoslās;
 - 462.4.5. peldvietas;
 - 462.4.6. detālplānojumu izstrādei;
- 462.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests nosaka ugunsdrošības prasības, ja paredzēts būvēt sabiedriski nozīmīgu ēku vai būvi;
- 462.6. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, nosaka meliorācijas sistēmas saglabāšanas vai pārkārtošanas prasības ja paredzēts projektēt:
 - 462.6.1. lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformāciju par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi;
 - 462.6.2. meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 462.6.3. jaunas ūdenstilpes;
 - 462.6.4. apbūvi polderu teritorijās;
 - 462.6.5. hidrotehnisko būvju remontu, rekonstrukciju vai būvniecību;
- 462.7. Ziemeļvidzemes virsmežniecība nosaka meža aizsardzības, izmantošanas un apsaimniekošanas prasības, t.sk. koku ciršanas prasības meža zemēs, ja projektētā teritorija skar meža zemes un/vai paredzēta meža zemju transformācija;
- 462.8. Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā pārvalde, ja paredzēts izstrādāt vietējās pašvaldības teritoriālplānojumu, tā grozījumus, detālplānojumu un tā grozījumus;
- 462.9. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrācijai (ja tāda ir izveidota), ja paredzēts projektēt īpaši aizsargājamā dabas teritorijā;
- 462.10. kaimiņu pašvaldības, ja paredzēts izstrādāt detālplānojumu, lokālplānojumu vai būvniecību, kas ietekmē citas pašvaldības teritoriju:
 - 462.10.1. tiek izstrādāts pieguļošā nekustamā īpašuma zemesgabalā, kam tieša robeža ar kaimiņu pašvaldības teritoriju;
 - 462.10.2. esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslu izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu;
- 462.11. Civilās aviācijas aģentūrai, ja paredzēts būvēt ierīkot un izvietot kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus, atbilstoši 05.10.1994. likuma "Par aviāciju" 41.pantam;
- 462.12. A/S „Latvijas elektriskie tīkli”, ja būvdarbi paredzēti tuvāk par 30 m no 110 kV un 330 kV elektrolīnijām, paredzēts šo līniju šķērsojums vai tuvošanās ar inženierkomunikācijām, ceļiem un ielām;
- 462.13. A/S „Sadales tīkls”, ja paredzēti darbi augstsprieguma (6-20 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) elektropārvades līniju aizsargjoslās;

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

- 462.14. inženiertīklu uzturēšanas un apsaimniekošanas iestādes, atbilstoši projektējamām inženierkomunikācijām vai esošajām inženierkomunikācijām, kuras varētu tikt ietekmētas projekta realizācijas rezultātā.

7.4. Projektēšanai nepieciešamie izejmateriāli

463. Projektēšanas uzsākšanai nepieciešami:
- 463.1. zemesgabala topogrāfiskā uzmērījuma plāns, izņemot ceļu būves un meliorācijas sistēmu rekonstrukcijai, ar zemesgabalu juridiskajām robežām, apakšzemes/virszemes komunikācijām un ielu sarkanajām līnijām, mērogā 1:500, digitālā formā. Plāna derīguma termiņš - 2 gadi;
- 463.2. plāna robežas:
- 463.2.1. ēku projektiem - 6 m aiz zemesgabala robežas, piegulošās 1) ielas un ceļi - visā sarkano līniju platumā, 2) kaimiņu zemesgabalos jāparāda ēku kontūras;
- 463.2.2. lokālu piebūvju gadījumā topogrāfiskā plāna robežas precīzē plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
- 463.2.3. inženiertīklu projektiem - ielas un ceļu sarkanajās līnijās ciemu robežās; autoceļu zemes nodalījuma joslas teritorijā un/vai aizsargjoslā;
- 463.2.4. detālplānojumiem - pilna detālplānojuma teritorija ar pieguļošajām ielām un ceļiem un blakus esošo apbūves kvartālu īpašuma ārējām robežām, teritorija, kas noteikta lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 463.3. aktuāli būves kadastrālās uzmērīšanas lietas materiāli, ja būvprojekts nepieciešams esošās būves rekonstrukcijai vai kapitālajam remontam, kā arī, ja būvprojekts paredz jaunbūvi apbūvētā zemesgabalā;
- 463.4. ēkas vai būves tehniskās apsekošanas atzinums atbilstoši 16.10.2001. Ministru Kabineta noteikumu Nr.444 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana"" prasībām un ēkas inventarizācijas materiāli, kas atbilst esošai situācijai, ja būvprojekts nepieciešams esošās ēkas un būves rekonstrukcijai vai renovācijai;
- 463.5. fotofiksācijas materiāli un uzmērījumi, ja to pieprasa Pašvaldība;
- 463.6. inženierdienestu izdotie tehniskie un pieslēguma noteikumi par pievienošanas inženierkomunikācijām;
- 463.7. Apbūves noteikumu 7.3. apakšnodaļā minētie projektēšanas tehniskie noteikumi vai nosacījumi, saskaņā ar plānošanas un arhitektūras vai detālplānojuma darba uzdevuma prasībām;
- 463.8. vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas gadījumā nepieciešams atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādāts telpu plāns ar tehnisko rādītāju eksplikāciju un mainīto inženiertīklu pievadu shēma, ja mainīti inženiertīklu pievadi;
- 463.9. citi projektēšanas izejmateriāli un, ja to nosaka detālplānojums vai plānošanas un arhitektūras uzdevums.

7.5. Būvtiesību īstenošanas kārtība

464. Būvtiesības ir ar šiem Apbūves noteikumiem nodrošinātas un aizsargātas fizisku un juridisku personu tiesības veikt būvniecību (visa veida būvju projektēšana un būvdarbi).
465. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi Mazsalacas novada teritorijā veicami atbilstoši 28.01.1937. likuma "Civillikums. Trešā daļa. Lietu tiesības.", 10.08.1995. likuma "Būvniecības likums", 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

466. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
- 466.1. teritorijas plānojums – paskaidrojuma raksts un šie Apbūves noteikumi;
 - 466.2. detālplānojums konkrētajai teritorijai;
 - 466.3. būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti;
 - 466.4. plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU), izņemot vienkāršotas rekonstrukcijas un renovācijas gadījumos.
467. Būvdarbi ir likumīgi, ja notiek tikai uz normatīvo aktu noteiktā kārtībā izsniegtas būvatļaujas pamata.
468. Būvprojektam jāatbilst Latvijas likumiem, Ministru kabineta noteikumiem, Latvijas Būvnormatīviem, šiem Saistošajiem noteikumiem, plānošanas un arhitektūras uzdevumam, pašvaldības vai citu institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, inženiertīklu un būvju aizsardzības noteikumiem.
469. Bez skaņošanas ar pašvaldību, būvvaldi un inženierdienestiem drīkst veikt telpu kosmētisko remontu, nemainot ēkas funkciju, plānojumu un būves fasādes, nenojaucot vai mainot būves nesošās konstrukcijas, kā arī veikt citu būvju, t.sk. žogu remontu.
470. Ja iesniegtā būvniecības iecere atbilst normatīvo aktu noteiktajām prasībām, Mazsalacas novada teritorijas plānojumam un detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts vai arī tā izstrāde ir obligāta saskaņā ar normatīvajiem aktiem un šiem Saistošajiem noteikumiem), pozitīva Būvvaldes lēmuma gadījumā, Pašvaldība izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
471. Gadījumā, ja būvniecības iecere neatbilst teritorijas plānojumam vai detālplānojumam, būvniecības iecere tiek noraidīta izsniedzot atbilstošu administratīvo aktu. Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var pārsūdzēt tiesā, 25.10.2001. likuma "Administratīvā procesa likums" noteiktajā kārtībā.
472. Mazsalacas novada pašvaldība organizē konkursu labākā attīstības, būvniecības priekšlikuma izvēlei.
473. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana organizējama jebkurai būvei, papildus 10.08.1995. likuma "Būvniecības likums" 12. pantā noteiktajam, šādos gadījumos:
- 473.1. sabiedriski nozīmīgām būvēm;
 - 473.2. degvielas un gāzes uzpildes stacijām;
 - 473.3. derīgo izrakteņu ieguves un rekultivācijas projektiem (atradnēm līdz 10 ha vai agrāk neizmantotām kūdras atradnēm līdz 100 ha platībā, neatkarīgi no izstrādei paredzētās platības);
 - 473.4. darbībai, kas var radīt piesārņojumu (smakas, troksnis un tml.).
474. Izstrādājami būvprojekti 100m robežzonā ir saskaņojami ar kaimiņu pašvaldībām, ja būvējamais objekts var nelabvēlīgi ietekmēt kaimiņu pašvaldības teritorijas iedzīvotāju dzīves kvalitāti ar trokšņu, smaku, putekļu u.tml. piesārņojumu.
475. Vienkāršotas renovācijas (būves vai tās daļas renovācija neskarot nesošās konstrukcijas, fasādes, koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas) un vienkāršotas rekonstrukcijas (būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa, bez pārbūves) gadījumos būvniecības ierosinātajam jāiesniedz Būvvaldē dokumenti atbilstoši 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasībām, kas saskaņoti pašvaldībā. Pēc pārbūves publisko telpu platībai, augstumam, inženiertehniskajam risinājumam, vides kvalitātei un citiem parametriem jāatbilst normatīvo aktu par publiskām ēkām un būvēm prasībām.
476. Būvprojektēšanu var veikt vienā - tehniskā projekta, vai divās - skiču projekta un tehniskā

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

projekta stadijās, kas ir noteikts plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

477. Tehniskā projekta sastāvam jābūt pietiekamam, lai varētu veikt būvdarbus un nodrošinātu to kontroles iespējas. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro 14.08.2001. Ministru kabineta noteikumi Nr.370 "Noteikumi par Latvijas Būvnormatīvu LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana" un Būvvaldes prasības.
478. Projektu saskaņošanai iesniedz īpašnieks, tā pilnvarota persona, būvprojekta vadītājs vai sertificēts projektētājs, pievienojot projekta risinājuma oriģinālos saskaņojumus uz ģenerālplāna (galvenā plāna) ar:
 - 478.1. ēkas un zemesgabala īpašnieku (vai īpašniekiem);
 - 478.2. pašvaldību, ja ēka vai zemesgabals ir pašvaldības īpašumā vai valdījumā;
 - 478.3. valsts atbildīgo institūciju, ja ēka vai zemesgabals ir valsts īpašumā vai valdījumā;
 - 478.4. tehnisko noteikumu izdevēj institūciju.
479. Būvvalde pieprasa būvprojekta ekspertīzi normatīvo aktu noteiktajos gadījumos, kā arī tad, ja būvprojektā ir paredzētas netipiskas konstrukcijas vai būvmateriāli, ja projektējamais objekts rada palielinātu piesārņojumu vai palielināta riska faktoru.
480. Jebkuri grozījumi akceptētā projektā tiek izdarīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
481. Jebkurai būvei Mazsalacas novadā (neatkarīgi no īpašuma formas), pirms būvdarbu uzsākšanas, jāsaņem noteikta parauga noformēta būvatļauja. To izsniedz Būvvaldes būvinspektors, uz noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta pamata. Citas institūcijas izsniegta būvatļauja reģistrējama Būvvaldē līdz būvdarbu uzsākšanai, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc tās izsniegšanas.
482. Lai saņemtu būvatļauju papildus Vispārīgo būvnoteikumu 116. punktā minētajiem dokumentiem, jāiesniedz:
 - 482.1. nodevas par būvatļauju samaksas kvīts kopija;
 - 482.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi notiek valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā;
 - 482.3. meža zemes atmežošanas atļauja un dokuments, kas apliecina zaudējumu atlīdzināšanu, ja pirms būvniecības uzsākšanas ir bijusi nepieciešamība veikt meža zemes atmežošanu.
483. Lai aizsargātu novada ielas un ceļus, labiekārtotās teritorijas un pazemes inženierkomunikācijas no patvaļīgiem rakšanas darbiem, aizliegts veikt rakšanas darbus Mazsalacas novada pilsētas un ciemu teritorijās bez rakšanas darbu atļaujas saņemšanas:
 - 483.1. pašvaldības ielu un ceļu sarkano līniju robežās;
 - 483.2. pašvaldības ielu un ceļu brauktuvēm, ietvēm, trotuāriem un velosipēdistu celiņiem, kuriem nav noteiktas sarkanās līnijas;
 - 483.3. inženierkomunikāciju un citās ekspluatācijas aizsargjoslās;
 - 483.4. iepriekš minētajās teritorijās, kas saistītas ar pagaidu žogu, sastatņu un citu konstrukciju vai materiālu novietošanu.
484. Lemjot par būvatļaujas izsniegšanu, būvvalde var pieprasīt no pasūtītāja papildus dokumentus, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.
485. Ja būvniecība paredzēta vairākās kārtās, tad būvatļauju var izsniegt katrai kārtai atsevišķi.
486. Būvatļauju izsniedz uz laiku, saskaņā ar būvniecības civiltiesiskās apdrošināšanas polises darbības laiku, bet ne ilgāk par 3 gadiem. Ja būvdarbi ieilgst, būvētajam vai pasūtītājam būvatļaujas termiņš jāpagarina.
487. Pirms būvatļaujas derīguma termiņa pagarināšanas jāveic izbūvēto ēku un būvju

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

kadastrālā uzmērīšana.

488. Ja būvatļauja ir izdota bez derīguma termiņa, tad tā 6 (sešu) mēnešu laikā no noteikumu stāšanās spēkā, ir jāpagarina 486. un 487.punktā noteiktajā kārtībā.
489. Būvdarbu turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo būvniecību.
490. Ja publisko vai dzīvojamo ēku būvniecība tiek veikta ciema teritorijā, būvlaukums jāiežogo ar būvžogu, kura izvietojums un izskats jāaskaņo Būvvaldē. Būvžoga augstums pieļaujams līdz 2 m un necaurredzams. Būvobjektā redzamā vietā jābūt izvietotai informācijas planšetei par būvniecību objektā (izņemot gadījumus, kad tiek veikta būvniecība savām vajadzībām), kurā norādīts būvobjekta nosaukums, būvprojekta autors, būvuzņēmējs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, darba drošības koordinators un viņu telefona numuri. Būvobjektā jānodrošina būvgružu (celtniecības atkritumu) savākšana, izvietojot tam speciāli paredzētus konteinerus.
491. Lai nodrošinātu darba izpildes kvalitāti novada būvobjektos, kā arī to atbilstību būvnormatīvu, Apbūves noteikumu prasībām un akceptētam būvprojektam, būvētājam vai pasūtītājam jānodrošina savas būves būvuzraudzību atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu prasībām. Būvuzraudzību būvobjektā veic atbilstoši 10.02.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.75 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 "Būvuzraudzības noteikumi"".
492. Būvprojekta autors nodrošina autoruzraudzību Vispārīgo būvnoteikumu 161.punktā noteiktajos gadījumos. Visos ar autoruzraudzību saistītos jautājumos jāvadās pēc 25.06.2003. Ministru kabineta noteikumiem Nr.342 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 "Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi"".
493. Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar aktu. Nav pieļaujama veicama darbu turpināšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.
494. Ja būvdarbus pārtrauc uz laiku, kas pārsniedz vienu gadu, par to rakstiski jāinformē Būvvalde un jāveic būves konservācija.
495. Būvvalde var anulēt būvatļauju 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 120. punktā noteiktajos gadījumos.
496. Nekustamā īpašuma īpašniekam, atbilstoši 01.12.2005. likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 13.pantam, ir pienākums ierosināt kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja uzbūvēta vai nojaukta būve, veikta būves, būves daļas vai telpu grupas renovācija vai rekonstrukcija, sešu mēnešu laikā pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās (izņemot gadījumus, kad būvniecība nav uzsākta, par būvniecību uzsākta tiesvedība vai kad būvniecība ir pārtraukta (apturēta)).
497. Ēkas vai būves pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs vai būvētājs, iesniedzot būvvaldē aktualizētu būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, nepieciešamos atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai un dokumentus atbilstoši 13.04.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā".
498. Ja ēkas un būves tiek pieņemtas ekspluatācijā ziemas periodā, labiekārtošanas darbi jāpabeidz termiņā, kas norādīts ēku un būvju pieņemšanas ekspluatācijā aktā.

7.6. Ēku un citu būvju nojaukšana

499. Būves nojaukšana veicama Vispārīgos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā, saskaņā ar akceptēto nojaukšanas darbu veikšanas projektu. Būves nojaukšanai pasūtītājs vai būvētājs

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

iesniedz būvvaldē nojaukšanas iesniegumu – uzskaites karti un nojaukšanas darba veikšanas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar 07.06.2005. Ministru kabineta noteikumiem Nr.395 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-05 "Darbu veikšanas projekts" .

500. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam, saskaņā ar pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši 28.01.1937. likuma "Civillikums. Trešā daļa. LIETU TIESĪBAS" 1084. panta noteikumiem (10.08.1995. likums "Būvniecības likums" 31.pants(1).). Līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai teritorija jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo Pašvaldībā.

7.7. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

501. Atbilstoši 02.05.2000. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.168 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"" plānotās apbūves teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota detālplānojuma vai būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides un kultūras pieminekļu aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
502. Inženierizpēte būvniecības vai plānošanas vajadzībām var ietvert:
- 502.1. ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti;
 - 502.2. ģeotehnisko izpēti;
 - 502.3. hidroloģisko izpēti;
 - 502.4. hidrometeoroloģisko izpēti.
503. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.c., kā arī kādu citu apstākļu dēļ), pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
504. Ūdenskrātvju riska teritorijās, izstrādājot detālplānojumu, apbūve pieļaujama tikai gadījumos, ja tiek novērsts maksimālais applūstamības risks, veicot teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu - atbilstoši katras atsevišķās teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai.
505. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
506. Lai nodrošinātu nepieciešamo gruntsūdens līmeņa dziļumu, kas piemērots apbūvei vai apstādījumu teritorijās no projektētās zemes virsas atzīmes, apdzīvoto vietu apbūves teritorijās ar augstiem gruntsūdens līmeņiem jāparedz gruntsūdens līmeņa pazemināšanu vai platības kolmatēšanu. Plānotās būvniecības vietās jāparedz drenāžas ierīkošana, kā arī pieļaujama vaļēju nosusināšanas sistēmu ierīkošana (grāvji, ceļu sāngrāvji, teknes).
507. Izstrādājot būvprojektus, vajadzības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdeņiem, nogrūvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem. Projektējot teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli jāaglabā dabiskais reljefs, augsnes kārta un kokaudzes. Zemes darbu apjomam jābūt minimālam, izrakto grunti izmantojot uz vietas būvlaukumā. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 30 centimetriem ir jāaskaņo ar pašvaldību.

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

508. Uzsākot būvniecības procesu iepriekš neapbūvētā teritorijā, vispirms jāveic nepieciešamo piebraucamo ceļu izbūve ar grants segumu un inženierkomunikāciju projektēšana un/vai izbūve, kā arī, ja nepieciešams - zemesgabalu sadale un/vai robežu pārkārtošana.

7.8. Stihiju postījumu atjaunošana

509. Neskatoties uz jebkādām citām Apbūves noteikumu prasībām, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar būvprojektu, pēc kura ēkas vai būves būvētas, un, ja tās atbilst Apbūves noteikumu prasībām. Būvprojekta kopijas eksemplāru īpašnieks var saņemt būvvaldes arhīvā. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai.

7.9. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

510. Prasības un kārtību teritoriju, ēku un būvju uzturēšanai pašvaldība nosaka atsevišķos saistošajos noteikumos.
511. Atkritumu apsaimniekošanu novada teritorijā veic atbilstoši 28.10.2010. likumam "Atkritumu apsaimniekošanas likums", 01.09.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.985 "Noteikumi par atkritumu savākšanas, šķirošanas un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietām", 21.06.2011. Ministru kabineta noteikumiem Nr.485 "Atsevišķu veidu bīstamo atkritumu apsaimniekošanas kārtība".

7.10. Prasības detālplānojumiem

512. Detālplānojumi Mazsalacas novadā izstrādājami atbilstoši 13.10.2011. likuma "Teritorijas attīstības plānošanas likums", citu spēkā esošo normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.
513. Detālplānojuma robežas pašvaldība nosaka atbilstoši zemes vienībām, kurās iecerēta apbūve, ja nepieciešams, ietverot apkārtējos īpašumus, kurus ietekmē detālplānojuma inženiertehniskie un transporta risinājumi.
514. Pašvaldība ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības, atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim, pilsēt būvnieciskajiem apstākļiem un plānošanas situācijai.
515. Detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums atbilstošā detalizācijas pakāpē un detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

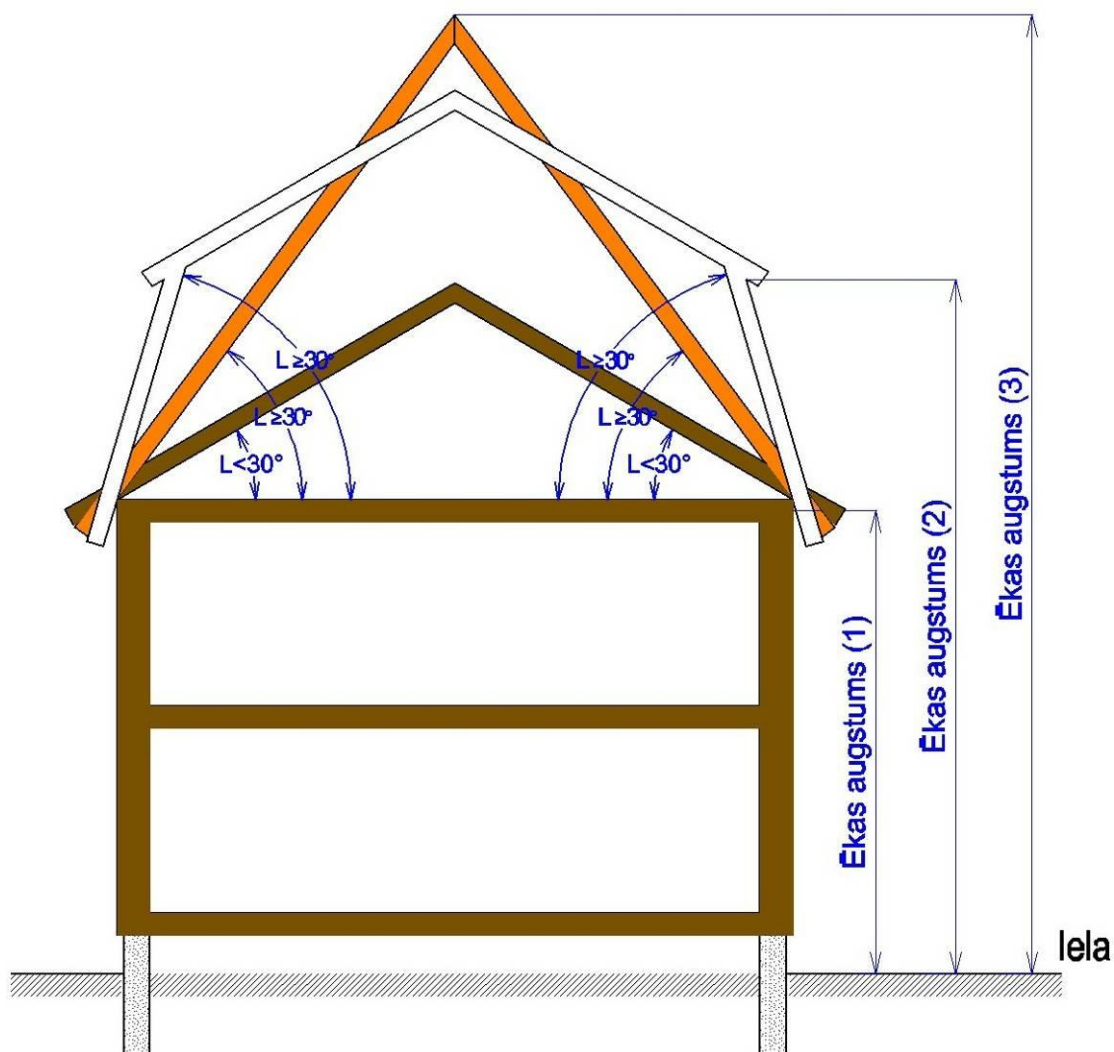
7.11. Apbūves noteikumu kontrole un ievērošana

516. Apbūves noteikumu izpildi kontrolē Mazsalacas novada pašvaldība.
517. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, ir sodāma, atbilstoši 07.12.1984. likumam "Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss".
518. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
519. Ņemot vērā pārkāpuma veidu, lēmumu par soda apjomu pieņem Mazsalacas novada pašvaldības administratīvā komisija, 07.12.1984. likuma "Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss" noteiktajā kārtībā.

8. PIELIKUMI

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
1. pielikums

8.1. Ēkas augstuma noteikšana

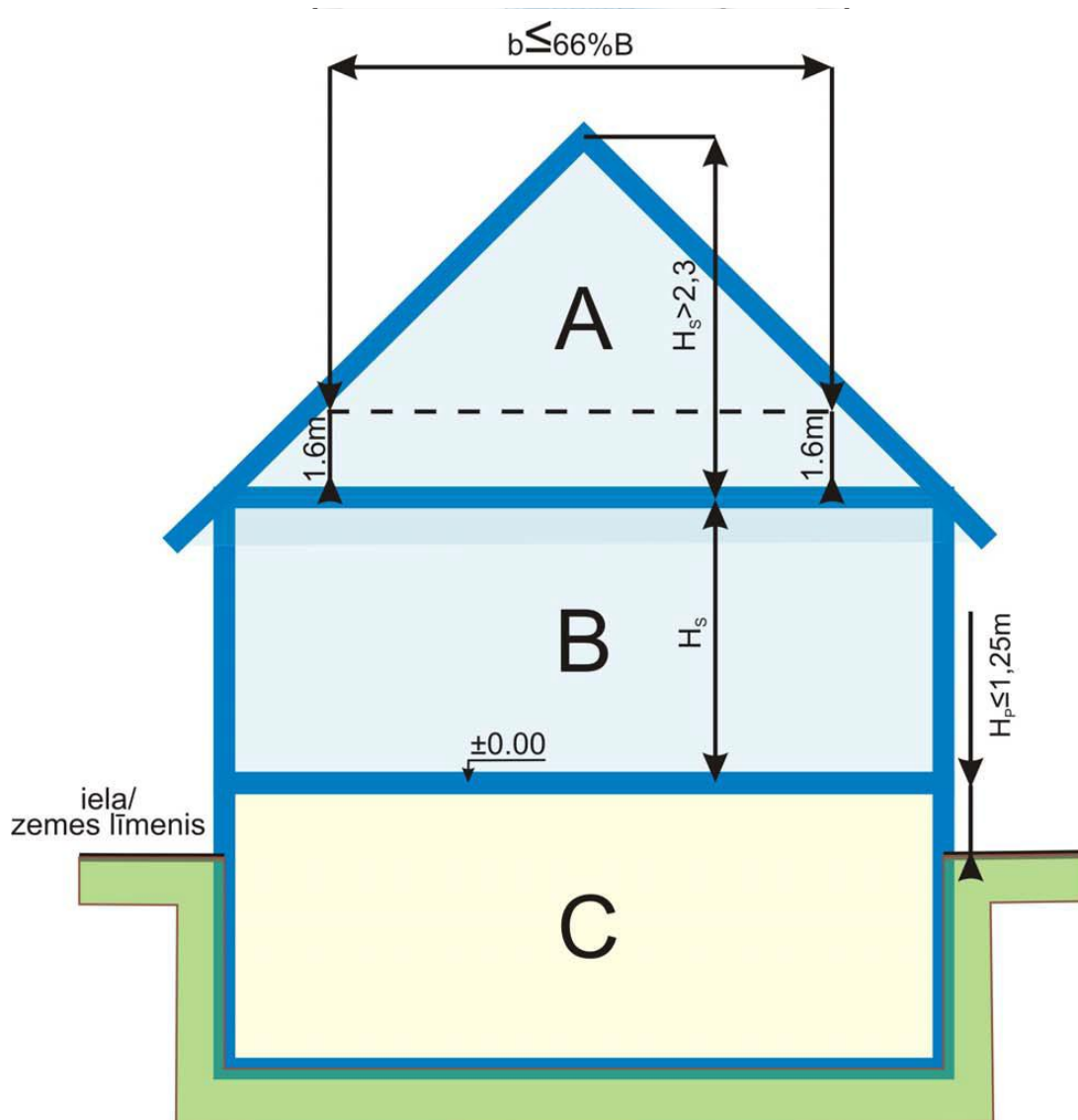


MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”

2. pielikums

8.2. Ēkas stāvu skaita noteikšana



Apzīmējumi:

H_s - ēkas stāva augstums

H_p - ēkas stāva augstums no ielas/zemes līdz griestiem


B - ēkas pilns stāvs

b - stāva platums 1.6m augstumā no attiecīgā stāva pārseguma un tā platība nepārsniedz 66% no iepriekšējā stāva platības

A - jumta izbūve

C - pagrabstāvs

 - šo Noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu

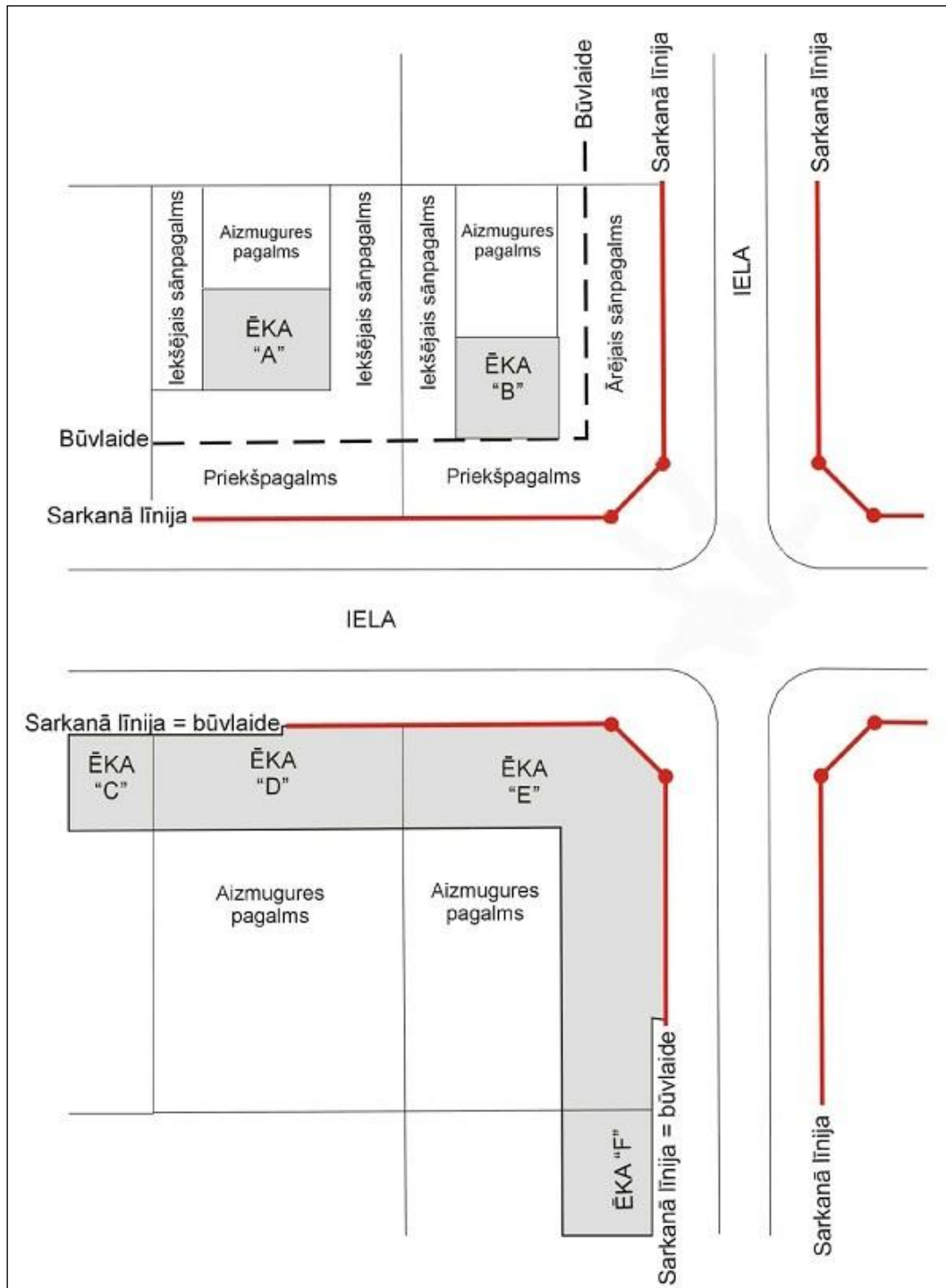
 - šo Noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”

3. pielikums

8.3. Pagalmi

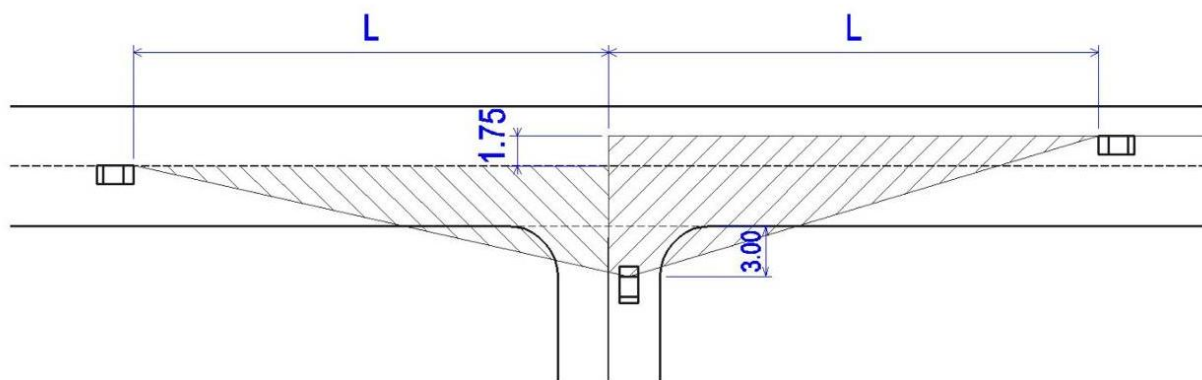


APSTIPRINĀTS
ar Mazsalacas novada domes
17.07.2013. sēdes lēmumu (protokols Nr. 15., 16)

MAZSALACAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2024.GADAM

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
4. pielikums

8.4. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos



Autoceļu kategoriju grupa	Ātrums V_{85} [km/h]							
	100	90	80	70	60	50	40	30
A - ceļi lauku apvidū	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70	-	-
B - ceļi pilsētās un apdzīvotās vietās	-	-	-	110	85	70		

Uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi (L) metros.

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
5. pielikums

8.5. Valsts nozīmes aizsargājami nekustamie kultūrvēsturiskie pieminekļi

Avots: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, 2012

<i>Nr. p.k.</i>	<i>valsts aizsardzības Nr.</i>	<i>pieminekļu veids</i>	<i>pieminekļa nosaukums</i>	<i>pieminekļa atrašanās vieta</i>
Mazsalaca				
1.	4516	Māksla	Altāris	Mazsalacas Sv. Annas luterāņu baznīca
2.	4517	Māksla	Ērģeles	Mazsalacas Sv. Annas luterāņu baznīca
3.	2466	Arheoloģija	Mazsalacas Velna pagrabs - kulta vieta	Salacas upes labajā krastā
4.	6909	Arhitektūra	Klēts	Valtenberģu muižas kompleksā
5.	6910	Arhitektūra	Parka paviljons	Valtenberģu muižas kompleksā
6.	6911	Arhitektūra	Parks	Valtenberģu muižas kompleksā
7.	6908	Arhitektūra	Pils	Valtenberģu muižas kompleksā
8.	6912	Arhitektūra	Staļļi	Valtenberģu muižas kompleksā
9.	6907	Arhitektūra	Valtenberģu muižas apbūve	Valtenberģu muižas kompleksā
Mazsalacas pagasts				
10.	2461	Arheoloģija	Ceipu Upurozols - kulta vieta	Pie Ceipiem
11.	2464	Arheoloģija	Kukurbaļļu senkapi (Velna klēpis)	Pie Kukurbaļļu fermas
Sēļu pagasts				
12.	2483	Arheoloģija	Pantenes apmetne	Pantenes purvā pie Braukšām
13.	2484	Arheoloģija	Aņģīšu Velnakmens - kulta vieta	Pie Dreimaņiem
Skaņkalnes pagasts				
14.	2488	Arheoloģija	Vīkšēnu pilskalns	Laņģupītes kreisajā krastā pie Pilskalniem
15.	2491	Arheoloģija	Skaņkalnes (Kolbergas) pilskalns	Salacas upes kreisajā krastā pie Lībiešiem

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
6. pielikums

8.6. Vietējas nozīmes aizsargājamie nekustamie kultūrvēsturiskie pieminekļi

Avots: Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, 2012

<i>Nr. p.k.</i>	<i>valsts aizsardzības Nr.</i>	<i>pieminekļa veids</i>	<i>pieminekļa nosaukums</i>	<i>pieminekļu atrašanās vieta</i>
Mazsalacas pagasts				
1.	2460	Arheoloģija	Vecdauģēnu viduslaiku kapsēta	Pie bijušajiem Vecdauģēniem
2.	2462	Arheoloģija	Jenku krustakmens	Pie Jenkām
3.	2463	Arheoloģija	Jenku senkapi	Pie Jenkām
4.	2465	Arheoloģija	Promultu viduslaiku kapsēta (Lielais kalns)	Pie Promultiem
Ramatas pagasts				
5.	2470	Arheoloģija	Āboliņu senkapi	Pie Āboliņiem
6.	2471	Arheoloģija	Lejāņu apmetne	Pie Lejāņiem
7.	2472	Arheoloģija	Ramatas senkapi	Ramatas upes labajā krastā, 1 km uz dienvidiem no mehāniskajām darbnīcām
Sēļu pagasts				
8.	2485	Arheoloģija	Pujēnu senvieta	Pie Pujēniem
9.	2487	Arheoloģija	Vecreļļu senkapi	Pie Vecrellēm
10.	6920	Arhitektūra	Sēļu vējdzirnavas	Sēļos
11.	6919	Arhitektūra	Sēļu pagastskola	Sēļos, „Dzirnavas”
Skaņkalnes pagasts				
12.	2489	Arheoloģija	Jaunvīkšēnu senkapi	Pie Jaunvīkšēniem, pie Vīkšēnu pilskalna
13.	2490	Arheoloģija	Rūnu krustakmens	Pie Rūnām
14.	2492	Arheoloģija	Upurala - kulta vieta	Salacas upes kreisajā krastā pie Skaņkalnes dārzniecības

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
7. pielikums

8.7. Pašvaldības kultūrvēsturiskie objekti

<i>pieminekļa nosaukums</i>	<i>datējums</i>	<i>adrese</i>
Āža (Rāmju) krogs	19.gs.v.	Mazsalaca
Mazsalacas Sv. Annas luterāņu baznīca	17.gs., 1890.	Mazsalaca, Baznīcas ielā 24
Mazsalacas kapu vecā kapliča	18.gs. II p. (ap 1773.g.)	Mazsalaca, Mazsalacas kapi
Mazsalacas kapu jaunā kapliča	1939.g.	Mazsalaca, Mazsalacas kapi
Pārvaldnieka māja	19.gs. II p.	Mazsalaca, Parka ielā 31, Valtenbergu muižā
Kalpu māja	19.gs. II p.	Mazsalaca, Parka ielā 31, Valtenbergu muižā
Sēļu muižas apbūve	19.gs. I p.	Sēļu pagasts
1) Kungu māja	19.gs. I p., 1920 - tie	Sēļu pagasts
2) Klēts	19.gs. I p.	Sēļu pagasts
3) Staļļi	19.gs. I p.	Sēļu pagasts
Skaņkalnes pareizticīgo baznīca	19.gs.b.	Skaņkalnes pagasts, Skaņkalnē
Grūbes (Skaņkalnes) ūdensdzirnavas	1896.g.	Skaņkalnes pagasts, Skaņkalnē

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
8. pielikums

8.8. Mazsalacas novada dabas teritorijas - īpaši aizsargājamo teritoriju saraksts

8. pielikuma tabulas sākums

<i>teritorijas kods</i>	<i>teritorijas nosaukums</i>	<i>pagasti</i>	<i>platība (ha)</i>	<i>tiesību akts, kas nosaka aizsardzību</i>
Biosfēras rezervāts				
0001*	Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāts	Mazsalacas pag. Mazsalaca Ramatas pag. Skaņkalnes pag. Sēļu pag.	474447	11.12.1997. likums „Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu”.
Dabas parks				
3022*	Salacas ieleja Posms “Mazsalaca - Staicele”	Mazsalacas pag. Skaņkalnes pag. Ramatas pag. Mazsalaca	6307	09.03.1999. MK noteikumi Nr.83 „Noteikumi par dabas parkiem”.
Dabas liegumi				
5354*	Rūjas paliene (daļa)	Sēļu pag.	444	15.06.1999. MK noteikumi Nr. 212 „Noteikumi par dabas liegumiem”
	Ziemeļu purvi (daļa)	Ramatas pag.	7718	15.06.1999. MK noteikumi Nr. 212 „Noteikumi par dabas liegumiem”
	Vidusburtnieks (daļa)	Sēļu pag.	1333	15.06.1999. MK noteikumi Nr. 212 „Noteikumi par dabas liegumiem”
Dabas pieminekļi				
4187	Daugēnu klintis un alas	Mazsalacas pag.	12,4	17.04.2001. MK noteikumi Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem”
4188	Neļķu klintis un alas	Mazsalacas pag.	6,2	
4189	Silmaču iezis un alas	Mazsalacas pag.	1,7	
4193	Bezdelīgu klintis un alas	Skaņkalnes pag.	9,6	
4194	Dzelveskalna atsegumi un alas	Skaņkalnes pag.	5,2	
4195	Govs ala un avots	Skaņkalnes pag.	1,3	
4196	Gudzonu ala	Skaņkalnes pag.	2,2	

<i>teritorijas kods</i>	<i>teritorijas nosaukums</i>	<i>pagasti</i>	<i>platība (ha)</i>	<i>tiesību akts, kas nosaka aizsardzību</i>
4197	Skaņaiskalns	Skaņkalnes pag.	5,2	17.04.2001. MK noteikumi Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem”
4191	Ramatas lielakmens	Ramatas pag.		
Aizsargājama aleja				
9047	Mazsalacas Parka ielas aleja	Mazsalaca	0,7	22.11.2005. MK noteikumi Nr.888 „Noteikumi par aizsargājamām alejām” .

* atrodas vairākās administratīvās teritorijās

8. pielikuma tabulas nobeigums

Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
9. pielikums

8.9. Aizsargājамie koki Mazsalacas novadā

9. pielikuma tabulas sākums

ID	suga	aizsardzības kategorija	atrašanās vieta	apkārtmērs (m)	augstums (m)
Mazsalaca					
2590	Balzambaltegle (<i>Abies balsamea (L.) Mill.</i>)	Dižkoks	Valtenberģu muižas (tagad Mazsalacas vidusskolas) parkā, 50 m uz ziemeļaustrumiem no pils	2,03	24,1
248	Parastā liepa (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	Dižkoks	Mazsalacas parks	6,43	25
2584	Parastā liepa (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	Dižkoks	Valtenberģu muižas (tagad Mazsalacas vidusskolas) parkā, 150 m uz austrumiem no jaunās skolas	5,15	29,3
467	Vīksna (<i>Ulmus laevis Pall.</i>)	Dižkoks	Mazsalacas parks	6,49	29,4
468	Vīksna (<i>Ulmus laevis Pall.</i>)	Dižkoks	Mazsalacas parks	5,04	33
469	Vīksna (<i>Ulmus laevis Pall.</i>)	Dižkoks	Mazsalacas parks	3,58	32
2587	Vīksna (<i>Ulmus laevis Pall.</i>)	Dižkoks	Salacas ielejas krūmājā 100 m uz dienvidiem no Mazsalacas baznīcas	4,82	28,8
2586	Āra bērzs (<i>Betula pendula Roth</i>)	Dižkoks	Valtenberģu muižas (tagad Mazsalacas vidusskolas) parkā pie sporta laukuma	3,05	30,1
2585	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Dižkoks	Starp Valtenberģu pili un jauno Mazsalacas skolu, ceļmalā	4,85	24,2
2589	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Dižkoks	20 m uz ziemeļiem no Mazsalacas luterāņu baznīcas, pie krauto akmeņu žoga	4,05	25,5
2588	Parastā liepa (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	Dižkoks	Uz dienvidrietumiem no Valtenberģu pils, parkā	3,65	28,8
2583	Parastā priede (<i>Pinus sylvestris L.</i>)	Īpatnējs koks	Aurupītes kreisā krasta nogāzē pie Mazsalacas kapsētas ceļa tiltiņa.	1,74	18,9
Mazsalacas pagasts					
2591	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Dižkoks	Mazsalacas - Ramatas ceļa labajā malā, 200 m uz dienvidaustrumiem no Ceipiem	6,99	18
2592	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Potenciālais dižkoks	Mežā virs Neļķu klintīm	3,99	27,6

ID	suga	aizsardzības kategorija	atrašanās vieta	apkārtmērs (m)	augstums (m)
Sēļu pagasts					
2625	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Dižkoks	Uz bijušās Dreimaņu zemes, 400 m uz ziemeļiem no Sēļu skolas	5,36	21
2627	Parastā ieva (<i>Padus avium Mill.</i>)	Dižkoks	Uz ziemeļrietumiem no Pantenes muižas drupām	2,14	15,3
2630	Parastā kļava (<i>Acer platanoides L.</i>)	Dižkoks	Pantenes parkā pie muižas drupām	3,51	26
2628	Parastā liepa (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	Dižkoks	Pantenes muižas parkā	4,4	27
2626	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Dižkoks	Pantenē	4,05	22
2629	Āra bērzs (<i>Betula pendula Roth</i>)	Potenciālais dižkoks	1,5 km uz ziemeļrietumiem no Sēļiem, Eglīšu pagalmā	2,9	27
Skaukalnes pagasts					
2631	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Dižkoks	Pie bijušām Grobām	6,23	16,3
2632	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Dižkoks	Lejasmeirēnos	5,54	13,6
2633	Parastais ozols (<i>Quercus robur L.</i>)	Dižkoks	Pie Grobiem, tīrumā	4,88	17,2
Ramatas pagasts					
2609	Parastā liepa (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	Dižkoks	10m uz rietumiem no Raudītēm	6,4	27,5
2610	Parastā liepa (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	Dižkoks	Silauniekos	4,07	22
2614	Pūpolvītols (<i>Salix caprea L.</i>)	Dižkoks	300 m uz dienvidiem no bijušajām Kolām	3,9	17
2302	Rietumu tūja (<i>Thuja occidentalis (L.)</i>)	Dižkoks	z/s "Krastiņi" pagalmā	1,76	15
2612	Vīksna (<i>Ulmus laevis Pall.</i>)	Dižkoks	Pļavā pie bijušajām Kolām	4,2	28
2613	Vīksna (<i>Ulmus laevis Pall.</i>)	Dižkoks	100 m uz ziemeļiem no bijušajām Kolām	5,4	23
2615	Baltais vītols (<i>Salix alba (L.)</i>)	Dižkoks	50 m uz ziemeļiem no Zariņiem	6,15	18,5
2611	Parastā liepa (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	Dižkoks	100 m uz dienvidaustrumiem no Raudītēm	4,25	10
2616	Parastā egle (<i>Picea abies (L.) H.Karst</i>)	Īpatnējs koks	Netālu no Ramatas ietekas Salacā, neliela Ramatā ietekošā strautiņa krastā	0,32	4,4
2608	Baltais vītols (<i>Salix alba (L.)</i>)	Īpatnējs koks	150 m uz dienvidaustrumiem no Raudītēm	4,75	22,5

9. pielikuma tabulas nobeigums

Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
10. pielikums

8.10. Mazsalacas novada ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie pieminekļi

<i>Nr.*</i>	<i>objekts</i>	<i>administratīvā teritorija</i>	<i>novada teritoriālā vienība</i>
187.	Daugēnu klintis un alas	Mazsalacas novads	Mazsalacas pilsēta ar lauku teritoriju
188.	Neļķu klintis un alas	Mazsalacas novads	Mazsalacas pilsēta ar lauku teritoriju
189.	Silmaču iezis un alas	Mazsalacas novads	Mazsalacas pilsēta ar lauku teritoriju
191.	Ramatas lielakmens	Mazsalacas novads	Ramatas pagasts
193.	Bezdelīgu klintis un alas	Mazsalacas novads	Skaņkalnes pagasts
194.	Dzelveskalna atsegumi un alas	Mazsalacas novads	Skaņkalnes pagasts
195.	Govs ala un avots	Mazsalacas novads	Skaņkalnes pagasts
196.	Gudzonu ala	Mazsalacas novads	Skaņkalnes pagasts
197.	Skaņaiskalns	Mazsalacas novads	Skaņkalnes pagasts

Piezīmes: * - Nr. tabulā, saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 17.aprīļa noteikumiem Nr.175 „Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem”.

Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
11. pielikums

8.11. Attālumi no garāžām un autostāvvietām, tehniskās apkalpes stacijām līdz dzīvojamām mājām un sabiedriskām ēkām

Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	Attālums m no garāžām un atklātām stāvvietām (VII lietošanas veids**) ar vieglo automobiļu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	vairāk par 100
Dzīvojamā mājas	10*	15	25	35
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10*	10*	15	25
Vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	×	×

x - nosaka, saskaņojot ar „Veselības inspekciju”.

* - no U2b un U3 ugunsnoturības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāk par 12 m.

** - lietošanas veida klase, atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”.

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”
12. pielikums

8.12. Mazsalacas novada vietējās nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

<i>Nr.</i>	<i>objekts</i>	<i>platība, ha</i>	<i>administratīvā teritorija</i>	<i>novada teritoriālā vienība</i>
1.	Mazsalacas vidusskolas parks – dendrol.stad.	10	Mazsalacas novads	Mazsalacas pilsēta
2.	Idus parks – dendrol.stād.	3.7	Mazsalacas novads	Sēļu pagasts, zemnieku saimniecība
3.	Pantenes parks – dendr.stād.	2	Mazsalacas novads	Sēļu pagasts, zemnieku saimniecība

„Mazsalacas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”

13. pielikums

8.13. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos