



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.648
(protokols Nr.18, 91.§)

**Par zemes vienības “Atpūtas”, Vilpulkā, Vilpulkas
pagastā, Valmieras novadā nomu**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /"adrese"/, Valmieras novads, LV-4219. */Vārds Uzvārds/, /"adrese"/* Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, LV-4241.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 10.novembrī saņēma */Vārds Uzvārds/* iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 10.11.2021. un reģistrēts ar Nr.16.7/21/105) par vēlēšanos pārtraukt nomāt nekustamā īpašuma “Atpūtas”, Vilpulka, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, sastāvā esošo zemes vienību 0,5831 ha platībā sakarā ar uz zemes vienības atrodošās būves īpašnieka maiņu. 2021.gada 10.novembrī saņemts */Vārds Uzvārds/* iesniegums (Pašvaldībā saņemts 10.11.2021. un reģistrēts ar Nr.16.7/21/106) ar lūgumu atļaut nomāt zemi zem viņai piederošās būves, adrese “Atpūtas”, Vilpulka, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Atpūtas” (kadastra Nr. 9694 002 0131) Vilpulka, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads, sastāvs:
 - 1.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 9694 002 0131) platība 0,5831 ha (turpmāk – zemes vienība);
 - 1.2. uz zemes vienības atrodas */Vārds Uzvārds/* piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 9694 502 0004 un būve ar kadastra apzīmējumu 9694 002 0131 001.
2. Zemei noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Ar */Vārds Uzvārds/* 2020.gada 17.novembrī noslēgtais zemes nomas līgums Nr.129/2020/10-2.4 (turpmāk – nomas līgums) noslēgts uz termiņu līdz 2025.gada 30.novembrim. Pamatojoties uz nomas līguma 2.2.punktu, nomas līgumu var saīsināt, noslēdzot rakstisku vienošanos.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pants nosaka, ka *Valmieras novada pašvaldība ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja*.
5. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa, kas cita starpā nosaka, ka dome *var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*, savukārt Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.pants nosaka, ka *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam*.

6. Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 17.punkts nosaka, ka *apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā ir 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto)*. Noteikumu pirmās daļas "Vispārīgie jautājumi" 5.punkts nosaka, ka *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*.
7. Likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.1.panta pirmajā daļā noteikts, ka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. izbeigt ar */Vārds Uzvārds/* noslēgto zemes nomas līgumu Nr.129/2020/10-2.4 par nekustamā īpašuma "Atpūtas", Vilpulka, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads sastāvā esošās zemes vienības 0,5831 ha platībā, nomu.
2. slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/* par nekustamā īpašuma "Atpūtas", Vilpulka, Vilpulkas pagasts, Valmieras novads sastāvā esošās zemes vienības 0,5831 ha platībā nomu, nosakot:
 - 2.1. zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības attiecīgajā kalendārajā gadā, bet ne mazāk kā 28 euro (bez PVN) gadā,
 - 2.2. zemes nomas līguma termiņu – pieci gadi.
3. nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumā noteiktos nodokļus.
4. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sabīne Gailei sagatavot:
 - 4.1. vienošanos par zemes nomas līguma Nr.129/2020/10-2.4 pārtraukšanu ar */Vārds Uzvārds/*,
 - 4.2. zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pants;
2. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmā daļa;
3. Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 17.pants;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.1.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

1. */Vārds Uzvārds/* iesniegums (Pašvaldībā saņemts 10.11.2021. un reģistrēts ar Nr.16.7/21/105),
2. */Vārds Uzvārds/* iesniegums (Pašvaldībā saņemts 10.11.2021. un reģistrēts ar Nr.16.7/21/106),
3. 17.11.2020. zemes nomas līgums Nr.129/2020/10-2.4.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks