



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.647
(protokols Nr.18, 90.§)

**Par zemes vienības Plūmju ielā 17,
Rūjienā, Valmieras novadā nomu**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /"adrese"/, Valmieras novads, LV-4240.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 29.novembrī saņēma */Vārds Uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 29.11.2021. un reģistrēts ar Nr.16.7/21/143) par vēlēšanos nomāt nekustamo īpašumu – zemes vienību Plūmju ielā 17, Rūjienā, Valmieras novadā augļu dārza vajadzībām 600 m² platībā.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 9615 002 0504) – zemes vienības Plūmju ielā 17, Rūjienā, Valmieras novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) sastāvs: neapbūvēta zemes vienība (kadastra apzīmējums 9615 002 0504), platība 600 m² (turpmāk – zemes vienība);
2. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā. Zemei noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
3. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
4. Starp Pašvaldību un */Vārds Uzvārds/* 2021.gada 28.oktobrī parakstīta vienošanās par zemes nomas līguma pārtraukšanu par zemes vienības Plūmju ielā 17, Rūjienā, Valmieras novadā, nomu ar 2021.gada 31.decembri.
5. Pašvaldībā 2021.gada 29.novembrī saņemts */Vārds Uzvārds/* iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā minēto zemes vienību augļu dārza vajadzībām.
6. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka *Valmieras novada pašvaldība ir Rūjienas novada pašvaldības institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.*
7. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmā daļa, kas cita starpā nosaka, ka dome *var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.*
8. Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 5.pants nosaka, ka *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.*
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 1.jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3.pantu, *ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai [..], var nepiemērot*

noteikumu 32.pantu, t.i., var nerīkot rakstisku vai mutisku izsoli neapbūvēta zemesgabala nomnieka noskaidrošanai.

10. Likuma "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.1.panta pirmajā daļā noteikts, ka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, par nekustamā īpašuma – zemes vienības Plūmju ielā 17, Rūjienā, Valmieras novadā augļu dārza vajadzībām 600 m² platībā nomu, nosakot:
 - 1.2. zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 1.3. zemes nomas maksu 28 *euro* (bez PVN) gadā;
 - 1.4. zemes nomas līguma termiņu – pieci gadi;
2. nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumā noteiktos nodokļus.
3. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes struktūrvienības "Saimnieciskā nodaļa" īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sabīne Gailei sagatavot zemes nomas līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmā daļa;
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.pants;
3. Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 29.3.pants;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums" 6.1.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

1. personas iesniegtais iesniegums (Pašvaldībā saņemts 29.11.2021. un reģistrēts ar Nr.16.7/21/143);
2. zemes nomas 02.04.2019. līgums Nr.14/2019/10-2;
3. vienošanās Nr.16.4/21/8 (28.10.2021.) par zemes nomas līguma pārtraukšanu.

Domes priekšsēdētājs

(*personiskais paraksts*)

Jānis Baiks