



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.645
(protokols Nr.18, 88.§)

**Par Valmieras novada pašvaldības īpašumā
vai tiesiskajā valdījumā esošās zemes nomu
vasarnīcu, dārza māju un dārzkopības
sabiedrību apbūves teritorijās**

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3.pantu un 14.panta otro daļu, Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktu, kas cita starpā nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 *euro*, un 29.3.punktu, Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Nekustamo īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisijas 22.12.2021. sēdē izskatīto informatīvo jautājumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot nomā Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošu zemi sakņu (ģimenes) dārzu vajadzībām, kas atrodas šādās vasarnīcu, dārza māju un dārzkopības sabiedrību apbūves teritorijās:
 - 1.1. Burtnieku apvienības teritorijā:
 - 1.1.1. "Mežvidi", Burtnieku pagastā,
 - 1.1.2. "Šalkas", Burtnieku pagastā,
 - 1.1.3. "Bēršas", Rencēnu pagastā,
 - 1.1.4. "Lizdēni", Rencēnu pagastā,
 - 1.1.5. "Saulī", Rencēnu pagastā,
 - 1.1.6. "Līgotnes", Valmieras pagastā,
 - 1.1.7. "Kaijas", Valmieras pagastā,
 - 1.1.8. "Priedes", Valmieras pagastā,
 - 1.1.9. "Ziedonis", Valmieras pagastā;
 - 1.2. Brenguļu, Kauguru un Trikātas apvienības teritorijā:
 - 1.2.1. "Miegupīte" Kauguru pagastā,
 - 1.2.2. "Gaujmalā Sapas" Kauguru pagastā,
 - 1.2.3. "Gaujmalā Segļi" Kauguru pagastā,
 - 1.2.4. "Grīšļi" Kauguru pagastā,
 - 1.2.5. "Gauja" Kauguru pagastā,
 - 1.2.6. "Gaujaslāči" Brenguļu pagastā,
 - 1.2.7. "Pūpoli" Brenguļu pagastā,
 - 1.2.8. "Saulītes" Brenguļu pagastā,
 - 1.2.9. "Sprīdītis" Brenguļu pagastā,
 - 1.2.10. "Enerģētikiš" Brenguļu pagastā;

2. pilnvarot Lēmuma 1.punktā noteiktās attiecīgās apvienības pārvaldes vadītāju slēgt vasarnīcu, dārza māju un dārzkopības sabiedrību apbūves teritoriju zemes nomas līgumus ar sakņu (ģimenes) dārzu lietotājiem, nosakot līguma termiņu ne garāku par pieciem gadiem un zemes nomas maksu 1,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 *euro*/gadā plus PVN.
3. gadījumos, ja uz vienu zemes gabalu piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti, tad par nomas līguma slēgšanu Pašvaldības Nekustamo Īpašumu nomas un nomas tiesību izsoles komisija rīko nomas tiesību izsoli.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks