



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.644
(protokols Nr.18, 87.§)

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Krūklīši”,
Ramatas pagastā, Valmieras novadā nomu**

Izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201 (turpmāk – Iesniedzējs) 24.11.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 24.11.2021. un reģistrēts ar Nr.4.1.8.3/21/1554, par lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemi “Krūklīši”, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, būves īpašuma uzturēšanai, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:*

1. saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9676 008 0006) “Krūklīši”, Ramatas pag., Valmieras novads, sastāvs: zemes vienība, kadastra apzīmējums 9676 008 0054, kopējā platība 0.55 ha, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
2. zeme atrodas Pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Zemes piekritība noteikta ar 21.11.2019. Mazsalacas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.16.10 “Par zemes vienību piekritību Mazsalacas novada pašvaldībai”, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu;
3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9676 008 0054 atrodas būves īpašums ar kadastra Nr.9676 508 0001, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 96760080054001, kas reģistrēts Ramatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614258 uz Iesniedzēja vārda no 18.08.2021.;
4. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9676 008 0054 (platība 0.55 ha), ar būves īpašuma (kadastra Nr.9676 508 0001) bijušo īpašnieci 02.12.2021. ir noslēgta vienošanās par zemes nomas līguma izbeigšanu 31.12.2021.;
5. Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam;
6. Noteikumu 17.punkts nosaka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā un tā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Noteikumu pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7. un 17.punktu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/,* Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9676 008 0054, 0,55 ha platībā, kas atrodas nekustamajā īpašuma "Krūklīši", kadastra Nr.9676 008 0006, Ramatas pagastā, Valmieras novadā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvārī un ir noslēgts uz desmit gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (bez PVN) gadā;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai Iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks